



АРЕНДА  
ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



**GOLDEN  
SECTION**  
*Серебряный  
квартет*



МОСКВА, СЗАО,  
ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА  
Д. 30, Д. 58 К.1

06.04.2022



**795 02 03**  
[WWW.KROST.RU](http://WWW.KROST.RU)

GOLDEN  
SECTION

Серебряный  
квартет

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники  
пр-т Маршала Жукова,  
д. 30, д. 58 к.1

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

«Серебряный квартет» находится в Северо-Западном округе столицы в районе «Хорошево-Мневники». Этот район характеризуется высокой плотностью населения, на данный момент здесь проживает уже более 170 000 человек. Удачное транспортное расположение, простота маршрутов от метро и крупных автомагистралей будут удобны арендаторам, сотрудникам и клиентам.

### БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО

- Народное ополчение – 770 м
- Октябрьское поле – 1,8 км
- Полежаевская – 3,2 км



Строящиеся станции метро Рублёво-Архангельской линии метрополитена



GOLDEN  
SECTION

Серебряный  
квартет

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники  
пр-т Маршала Жукова,  
д. 30, д. 58 к.1

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Сложившаяся инфраструктура района Хорошево-Мневники динамично меняется в связи с развитием транспортной составляющей и формированием нового ядра деловой активности в районе Сити.



Панорамный вид на проспект Маршала Жукова



Жилой комплекс «Серебряный квартет»

Внешний облик комплекса на проспекте Маршала Жукова, предполагает стиливую взаимосвязь четырех башен комплекса. Архитектурные, пластические и колористические решения выполнены в современном стиле с использованием светлых и зеленых тонов в отделке фасадов.

Своеобразие ансамбля определяет плавные и геометрически четкие линии в стекле, выносные металлоконструкции, сочетание фактур стекла и бетона, объединенных общей гаммой зеленого цвета. Многофункциональными здания делают стилобаты – здесь располагаются коммерческие площади бизнес-класса.



795 02 03  
WWW.KROST.RU

GOLDEN  
SECTION

Серебряный  
квартет

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники  
пр-т Маршала Жукова,  
д. 30



Фасад стилобата



## АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Отличительная черта коммерческих площадей в зданиях – витринное остекление по периметру фасада, открывающее виды на проспект Маршала Жукова и придающее интерьерам особо респектабельный вид.

Коммерческие площади расположены на двух уровнях на 1-м и 2-м этажах зданий.



795 02 03  
WWW.KROST.RU

GOLDEN  
SECTION

Серебряный  
квартет

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники  
пр-т Маршала Жукова,  
д. 30

## ИНТЕРЬЕРЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Просторные офисные помещения с панорамным остеклением и продуманными планировками позволят создать атмосферу респектабельности и комфорта. Все офисные помещения оснащены современным инженерным и телекоммуникационным оборудованием. Среди наших арендаторов – отделения ведущих банков, офисы известных российских компаний, предприятия сферы услуг.



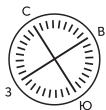
795 02 03  
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION

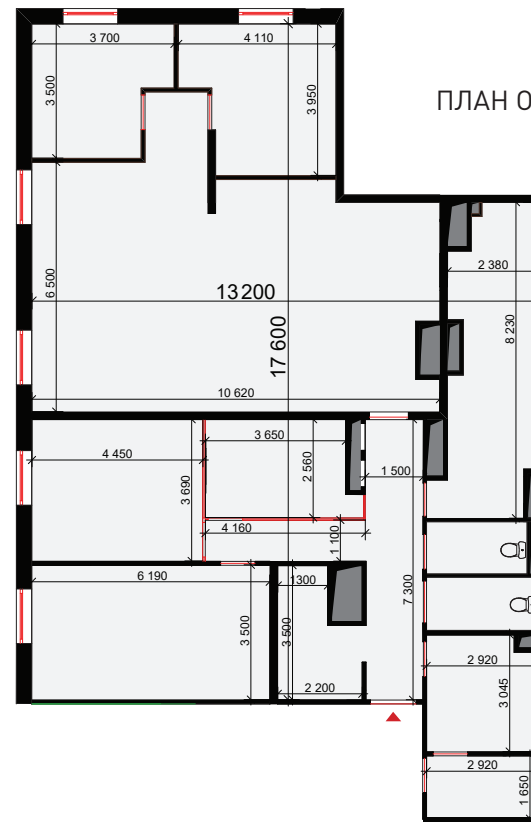
Серебряный квартал

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

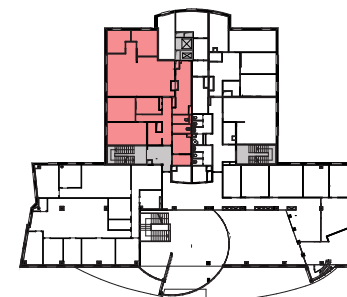
Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники  
пр-т Маршала Жукова,  
д. 30



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



ПЛАН ОФИСА



ОКТАБРЬСКОЕ  
ПОЛЕ 10 мин.

НАРОДНОГО  
ОПОЛЧЕНИЯ  
8 мин. пешком

МКАД 5 мин. ← ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

→ 5 мин. ТТК  
ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ

свободные площади  
сданные площади



795 02 03  
WWW.KROST.RU

GOLDEN  
SECTION

Серебряный  
квартет

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники  
пр-т Маршала Жукова,  
д. 58 к.1

### АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Отличительная черта коммерческих площадей в зданиях – витринное остекление по периметру фасада, открывающее виды на проспект Маршала Жукова и придающее интерьерам особо респектабельный вид. Коммерческие площади расположены на двух уровнях на 1-м и 2-м этажах зданий.



Фасад стилобата. Вид с проспекта Маршала Жукова



795 02 03  
WWW.KROST.RU

GOLDEN  
SECTION

Серебряный  
квартет

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники  
пр-т Маршала Жукова,  
д. 58 к.1

### ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Помещение 331.3 кв. м на 1-м этаже.
- Левое крыло, отдельный вход.
- Витринные большие окна.
- В помещение работает система вентиляции, отопления, пожаротушения.
- Состояние – после съезда арендатора (офис Сбербанк).
- Идеально подходит под магазин, или банковский офис.

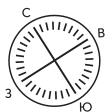






# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

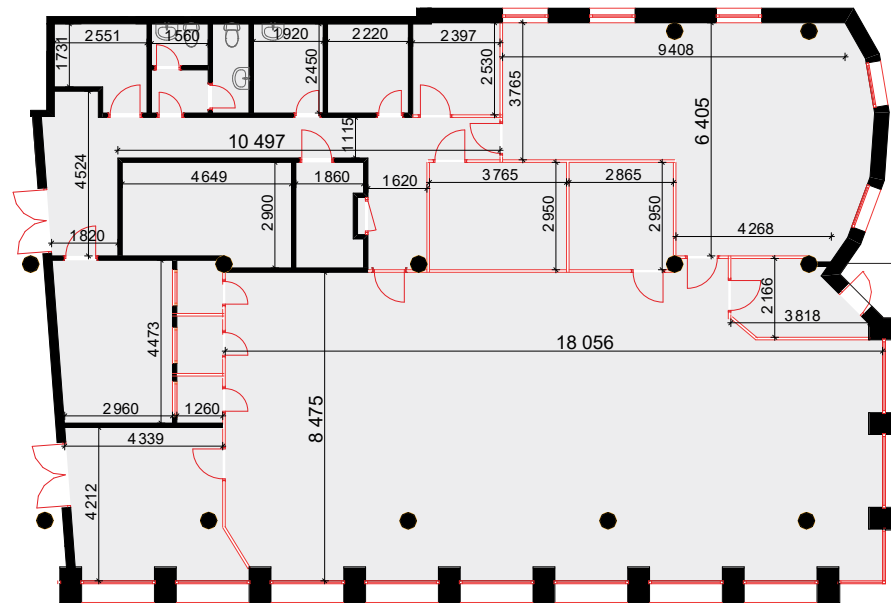
Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники  
пр-т Маршала Жукова,  
д. 58 к.1



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН ОФИСА



## В ЧЕМ ВАША ВЫГОДА?



Близость  
к крупным  
магистралям



Перспективы  
развития  
квартала

Плотная  
сложившаяся  
застройка  
района



Профессиональная  
эксплуатирующая  
организация



Современные  
инженерные  
системы



Удобная гостевая  
парковка

Наличие торго-  
вых и офисных  
помещений



Возможность  
трансформации  
помещений

