



АРЕНДА
ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



**GOLDEN
SECTION**
*Серебряный
квартет*



МОСКВА, СЗАО,
ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА
Д. 30, Д. 58 К.1

06.04.2022



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Серебряный
квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30, д. 58 к.1

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

«Серебряный квартет» находится в Северо-Западном округе столицы в районе «Хорошево-Мневники». Этот район характеризуется высокой плотностью населения, на данный момент здесь проживает уже более 170 000 человек. Удачное транспортное расположение, простота маршрутов от метро и крупных автомагистралей будут удобны арендаторам, сотрудникам и клиентам.

БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО

- Народное ополчение – 770 м
- Октябрьское поле – 1,8 км
- Полежаевская – 3,2 км



Строящиеся станции метро Рублёво-Архангельской линии метрополитена



GOLDEN
SECTION

Серебряный
квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30, д. 58 к.1

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Сложившаяся инфраструктура района Хорошево-Мневники динамично меняется в связи с развитием транспортной составляющей и формированием нового ядра деловой активности в районе Сити.



Панорамный вид на проспект Маршала Жукова



Жилой комплекс «Серебряный квартет»

Внешний облик комплекса на проспекте Маршала Жукова, предполагает стиливую взаимосвязь четырех башен комплекса. Архитектурные, пластические и колористические решения выполнены в современном стиле с использованием светлых и зеленых тонов в отделке фасадов.

Своеобразие ансамбля определяет плавные и геометрически четкие линии в стекле, выносные металлоконструкции, сочетание фактур стекла и бетона, объединенных общей гаммой зеленого цвета. Многофункциональными здания делают стилобаты – здесь располагаются коммерческие площади бизнес-класса.



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Серебряный
квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30



Фасад стилобата



АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Отличительная черта коммерческих площадей в зданиях – витринное остекление по периметру фасада, открывающее виды на проспект Маршала Жукова и придающее интерьерам особо респектабельный вид.

Коммерческие площади расположены на двух уровнях на 1-м и 2-м этажах зданий.



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Серебряный
квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30

ИНТЕРЬЕРЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Просторные офисные помещения с панорамным остеклением и продуманными планировками позволят создать атмосферу респектабельности и комфорта. Все офисные помещения оснащены современным инженерным и телекоммуникационным оборудованием. Среди наших арендаторов – отделения ведущих банков, офисы известных российских компаний, предприятия сферы услуг.



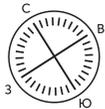
795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION

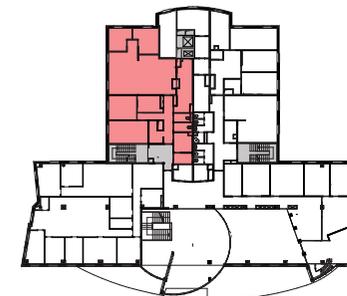
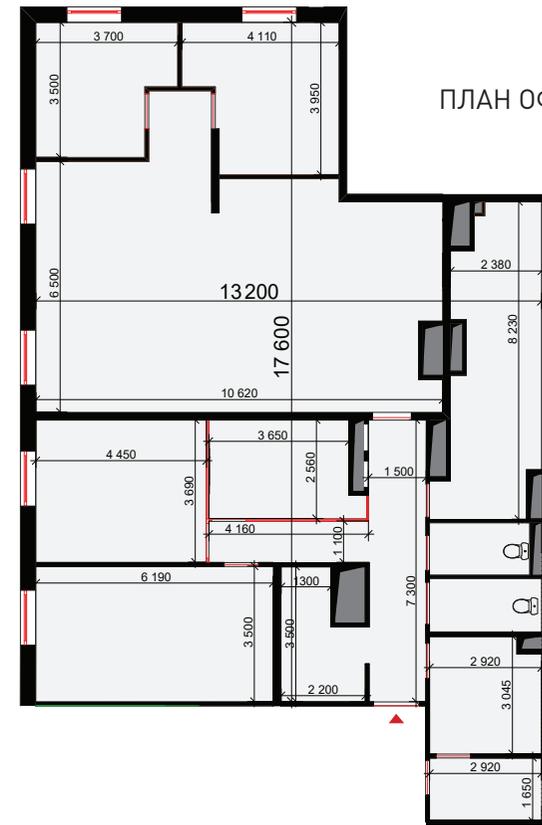
Серебряный квартал

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



ОКТАБРЬСКОЕ
ПОЛЕ 10 мин.

НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ
8 мин. пешком

МКАД ← ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА
5 мин.

→ 5 мин. ТТК
ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ

свободные площади
сданные площади



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Серебряный
квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 58 к.1

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Отличительная черта коммерческих площадей в зданиях – витринное остекление по периметру фасада, открывающее виды на проспект Маршала Жукова и придающее интерьерам особо респектабельный вид. Коммерческие площади расположены на двух уровнях на 1-м и 2-м этажах зданий.



Фасад стилобата. Вид с проспекта Маршала Жукова



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Серебряный
квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 58 к.1

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

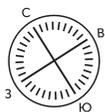
- Помещение 331.3 кв. м на 1-м этаже.
- Левое крыло, отдельный вход.
- Витринные большие окна.
- В помещение работает система вентиляции, отопления, пожаротушения.
- Состояние – после съезда арендатора (офис Сбербанк).
- Идеально подходит под магазин, или банковский офис.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

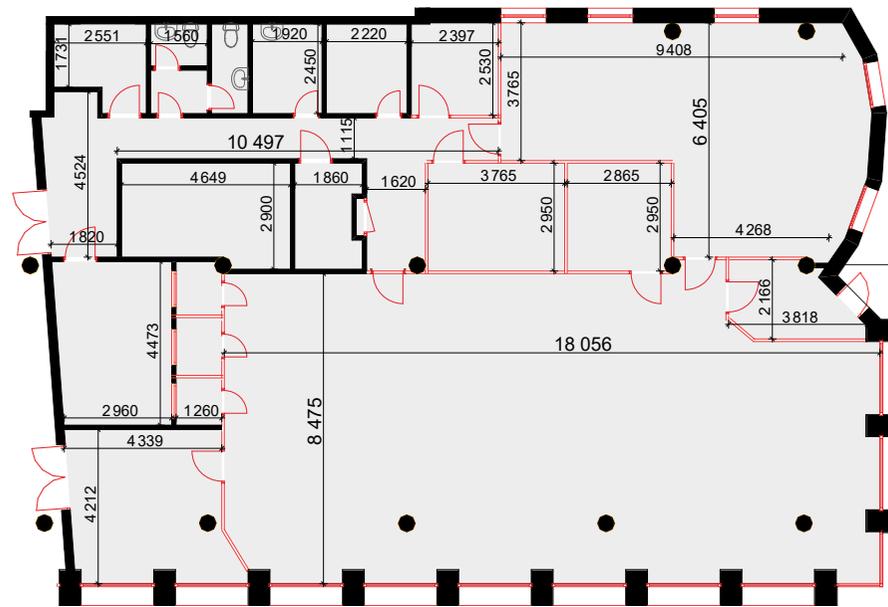
Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 58 к.1



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН ОФИСА



В ЧЕМ ВАША ВЫГОДА?



Близость
к крупным
магистралям



Перспективы
развития
квартала

Плотная
сложившаяся
застройка
района



Профессиональная
эксплуатирующая
организация



Современные
инженерные
системы



Удобная гостевая
парковка

Наличие торго-
вых и офисных
помещений



Возможность
трансформации
помещений

