



ТЕАТРАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ

НОВАЯ ЛЕГЕНДА МОСКВЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ПРЕМИУМ

Срок ввода по РнС:
I кв. 2024 г.

797 КВАРТИР
В 4-Х КОРПУСАХ

4

ЖИЛЫХ КОРПУСА
РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

- **ДОМ ЩУКИНА**
Квартиры по Программе реновации Правительства Москвы.
- **ДОМ ЖОЛТОВСКОГО**
Воплощает в себе элементы архитектуры русского ренессанса.
- **ДОМ ЩУСЕВА**
Этот дом самый высокий в комплексе – 24 этажа.
- **ДОМ ФОМИНА**
Клубный дом с отдельной закрытой территорией и собственным паркингом.



Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Расплетина, вл. 3

В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.



ЩУКИНО. РАЙОН НАУЧНОЙ ЭЛИТЫ

«Театральный квартал» расположен на улице Расплетина в районе Щукино, где еще в советское время квартиры давали видным научным деятелям, профессорам и ученым.

Имеет удобный выезд на Ленинградское и Волоколамское шоссе, как в сторону области, так и в сторону центра. С запада территория ограничена руслом реки Москвы и каналом имени Москвы.

Дорога на автомобиле до центра города займет около 20 минут и составляет не более 10 км.

Рядом с «Театральным кварталом» находятся станция метро «Октябрьское поле» (1,2 км), станции МЦК «Панфиловская» (1,7 км) и «Зорге» (2 км).

Основные транспортные магистрали — улица Волоколамское шоссе и улица Маршала Бирюзова. Среди крупных улиц можно отметить улицы Народного Ополчения, Живописную, Берзарина и НовоЩукинскую.



- «ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ»
- МЦК «ПАНФИЛОВСКАЯ»
- «ЗОРГЕ»



*На пересечении ул. Маршала Тухачевского и бул. Генерала Карбышева планируется строительство станции метро – «Бульвар Генерала Карбышева». (Источник: mos.ru)

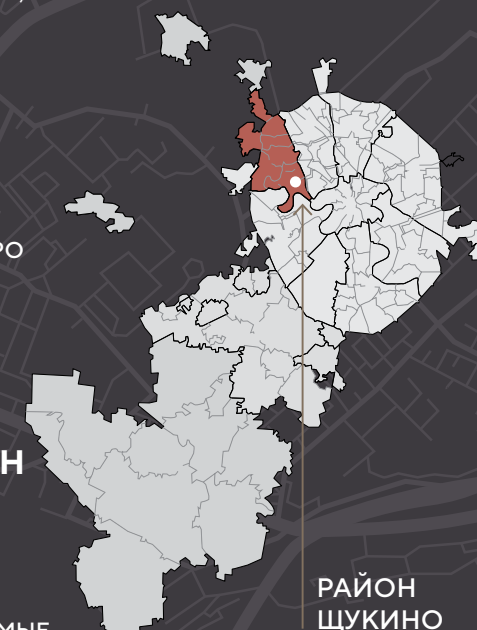
15 мин

ПЕШКОМ ДО МЕТРО
«ОКТАБРЬСКОЕ
ПОЛЕ»

20 мин

НА АВТОМОБИЛЕ
ДО ЦЕНТРА
МОСКВЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ
ОБЪЕКТЫ



РАЙОН
ЩУКИНО



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

ВЕЛИЧЕСТВЕННЫЙ НЕОКЛАССИЦИЗМ

Фасады отсылают к любимившимся чертам «СТАЛИНСКОГО АМПИРА»: руст на нижних этажах, эркеры, рельефные карнизы и обелиски на крыше, устремляющие силуэт здания вверх.

4

ЖИЛЫХ
КОРПУСА РАЗНОЙ
ЭТАЖНОСТИ

2^{*}
ГА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ

547^{*}

КВАРТИР
В КОМПЛЕКСЕ

*Предварительные данные



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

СТИЛЬ НАСТОЯЩЕЙ МОСКВЫ

В дизайн всего комплекса «Театральный квартал» заложен огромный культурно-смысловой контекст, основанный на идеях великих архитекторов XX века, эскизах и декорациях к знаменитым театральным постановкам прошлого века.

Свой нынешний «столичный» образ Москва обрела в советское время во многом благодаря величественной, монументальной архитектуре 30-50-х годов прошлого века с ее широкими проспектами, характерными эркерными окнами и богато украшенными фасадами. Это классическая, «ордерная» архитектура, восходящая к Древней Греции и Риму, но в советском прочтении. Здания этого периода — гармоничный сплав нескольких видов искусства: архитектуры, скульптуры и живописи.

Неслучайно три дома «Театрального квартала» названы в честь архитектурных мэтров Москвы эпохи XX века — Алексея Щусева, Ивана Жолтовского и Ивана Фомина.



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

РЕСПЕКТАБЕЛЬНЫЕ ПАРАДНЫЕ



РОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА.
ЭСКИЗНОЕ РЕШЕНИЕ
ВЕСТИБЮЛЯ

Автор: Владимир Бурегин

ПОЧУВСТВУЙТЕ АТМОСФЕРУ ВАШЕГО ДОМА УЖЕ В ПАРАДНОЙ



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

ДОМ ЖОЛТОВСКОГО ИНТЕРЬЕРЫ ВЕСТИБЮЛЯ

Вестибюль дома Жолтовского воплощает элементы архитектуры ренессанса, которые использовал автор в своих постройках. Облицованные мрамором пилоны украшены пилястрами в стиле греческих коринфских колонн, потолки расписаны в мотивах потолков программной постройки Жолтовского — особняка Тарасова на Спиридоновке. Остекленный дубовый тамбур, изысканное декоративное оформление лестниц с ограждениями лестничных маршей и плафонами молочного стекла.



Эскиз интерьера. В. Бурыгин



ГАРМОНИЯ — ВОТ ЧТО ЛЕЖИТ В ОСНОВЕ
ВСЕХ ВИДОВ ИСКУССТВА НА ВСЕМ
ПРОТЯЖЕНИИ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ИСТОРИИ.

ЖОЛТОВСКИЙ И. В.



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

ДОМ ЩУСЕВА ИНТЕРЬЕРЫ ВЕСТИБЮЛЯ

Вестибюль третьего корпуса оформлен в стиле знаменитого архитектора Щусева — в центре монументальный зал с восьмигранными пурпурными колоннами, облицованными изразцами. Над колоннами — декоративные каменные арки и панно из золоченой смальты. На стенах — каменные порталы с зеркалами в золоченых рамах. Пол уложен в сложном геометрическом рисунке. На потолке — восьмиугольные гипсовые медальоны с росписью и восьмигранные светильники в форме фонаря, стеклянные с золотым обрамлением.



Эскиз интерьера. В. Бурягин



ПРОСТОТА ФОРМ ОБЯЗЫВАЕТ ПРИДАВАТЬ ИМ ПРЕКРАСНЫЕ ПРОПОРЦИИ И СООТНОШЕНИЯ, КОТОРЫЕ СООБЩАЛИ БЫ НЕОБХОДИМУЮ ГАРМОНИЮ.

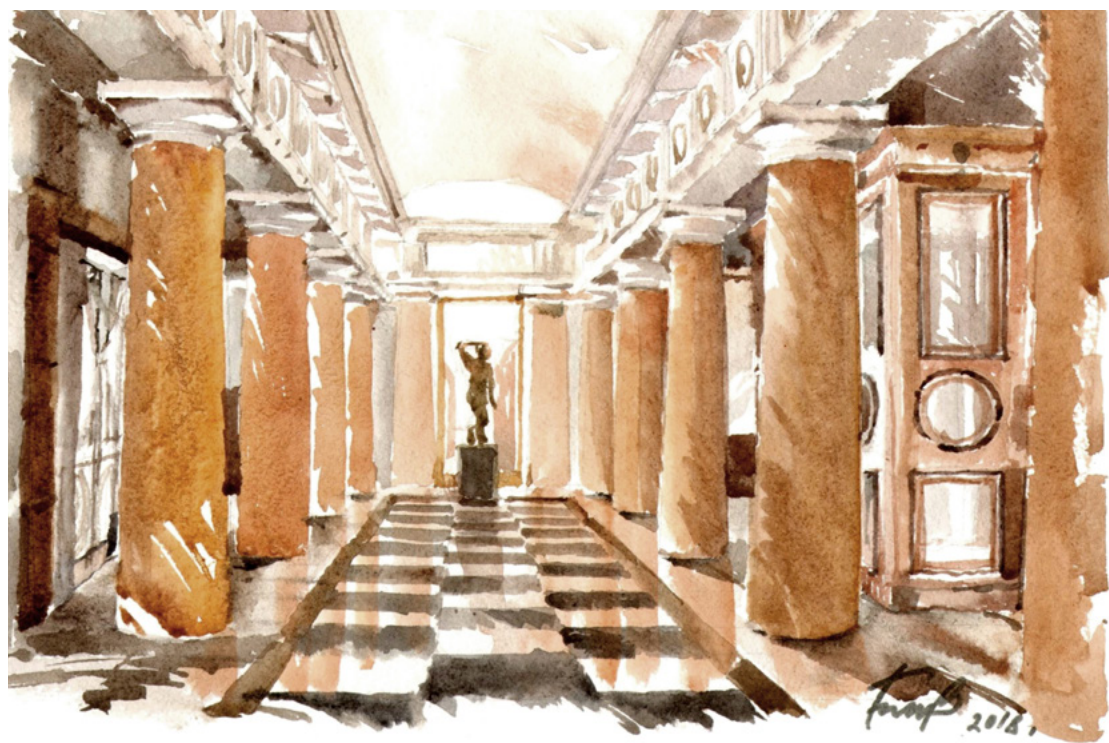
ЩУСЕВ А. В.



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

КЛУБНЫЙ ДОМ ФОМИНА ИНТЕРЬЕРЫ ВЕСТИБЮЛЯ

В честь великого архитектора, который пропагандировал русскую архитектуру, оформление 4-го корпуса выполнено в стиле русского ампира (первая половина XIX века). Это самый роскошный и респектабельный интерьер из всех представленных в «Театральном квартале». Входная группа — просторный зал с дорическими колоннами в оттенках охры, лепные детали, зеркала в золоченых рамах. Над дверями в коридоры размещены декоративные медальоны с номером этажа, а на стенах лестничных клеток — росписи по мотивам эскизов театральных декораций знаменитых русских художников. Изящные росписи плафонов, ограждения лестниц, потолочные светильники с золотой огранкой — каждая деталь в этом корпусе выполнена по мотивам роскошных интерьеров XIX–XX веков.



Эскиз интерьера. В. Бурыгин



ФОРМУЛА АРХИТЕКТУРНОГО СОВЕРШЕНСТВА:
ЕДИНСТВО, СИЛА, ПРОСТОТА, СТАНДАРТ,
КОНТРАСТ И НОВИЗНА.

ФОМИН И. А.



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

ГОСТИНАЯ ТЕАТРАЛЬНОГО КВАРТАЛА

Двор без машин, где **пышные террасные сады** соседствуют с уютными зонами для отдыха и частными скверами

Современный двор — это полноценное общественное пространство, место для досуга, занятий спортом, прогулок и общения. Концерн «КРОСТ» всегда выступал идеологом качественного благоустройства и оригинальных дизайнерских решений.

Здания жилого комплекса окружены закрытым внутренним двором с собственным Парком культуры и отдыха. Здесь будут высажены редкие породы деревьев, кустарников и цветов. На первых этажах расположены рестораны, бутики, салоны красоты и студии спорта, которые формируют оживленную среду со стороны улиц.



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Концепция наших дворов **фокусируется на комфорте жителей,** обеспечивая максимум пространства и свободы.

Наши дворы — это всегда произведение искусства с соблюдением тезиса «функция в каждом метре». Многоуровневые сады с обилием растений из европейских питомников оформляют в единый концептуальный ландшафт многофункциональные зоны для семей с детьми, предпочитающими игровые площадки и неспешные прогулки, а также любителей активного отдыха.

На парке площадью 1 га разместятся и детские развивающие площадки, и спортивные тренажеры, и беговые дорожки, и газон для занятий йогой, и амфитеатр для соседских праздников.

Наши ландшафтные архитекторы подбирают крупномерные деревья, кусты и цветы для оформления парка специально для этого проекта. Часть растений будет закуплена в Европе на крупнейших международных выставках и ландшафтных салонах.

Квартальная гостиная с амфитеатром для поэтических вечеров, джазовых концертов под открытым небом и настольных игр — в этом доме Вы найдете настоящих друзей и добрых соседей.



ВСЯ МОСКВА В ПЕРИМЕТРЕ ВАШЕГО ДОМА



ВЕЧЕРНИЕ ВОСКРЕСНЫЕ
БРАНЧИ ВСЕЙ СЕМЬЕЙ,
И НЕ НАДО НИКУДА ХОДИТЬ...

По периметру рустованных фасадов, на первых этажах зданий, откроются рестораны с верандами, модные бутики, премиальный супермаркет, медицинский центр и множество полезных услуг — прямо в Вашем доме.



В рамках реализации архитектурного проекта возможны изменения.

В СОВРЕМЕННОМ РИТМЕ ЖИЗНИ

Исключительный уровень комфорта обеспечат инновационные системы безопасности и современная инженерия.



ВСЕ ДЛЯ ВАШЕГО
КОМФОРТА
И БЕЗОПАСНОСТИ



СКОРОСТНЫЕ
ЛИФТЫ ИЗ ПАРКИНГА
ДО ЭТАЖА



СИСТЕМА
КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА



БЕЗОПАСНЫЕ
СИСТЕМЫ
ПОЖАРОТУШЕНИЯ



ПРОСТРАНСТВО ПАРКИНГ-КОМФОРТА

Проект включает **гостевой паркинг на 100** парковочных мест.



Паркинг в жилом комплексе «Театральный квартал» — это многофункциональное пространство, продолжающее концепцию проекта. Он оснащен собственными входными группами с лифтовыми холлами, откуда вы легко сможете попасть на жилые этажи и коммерческие помещения. Заезд в паркинг будет осуществляться через улицу Ротмистрова.

УСЛУГИ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИСА ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Консьерж-сервис 24/7 на ресепшн, **как в отелях**. Собственная круглосуточная служба room-service в одно нажатие кнопки.



БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ
НА ЖИЗНЬ И ДЛЯ СЕБЯ



- Уборка квартир, уход за одеждой, химчистка, клининг, мойка окон.
- Уход за животными: выгуливать, кормить, вычесывать.
- Разовые поручения: сходить в магазин, на почту, в банк, химчистку и т.д.
- Ремонт и техническое обслуживание; вызвать мастера и проконтролировать его работу, организовать ремонт сломанных вещей, заправить картриджи, отогнать и забрать машину из ремонта и т.д.
- ТО и обслуживание вашего автомобиля.
- Переносная химчистка для вашего авто.
- Профессиональные услуги декораторов, стилистов и многое другое.
- Услуги от лучших экспертов во всех областях жизни.



КВАРТИРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ



ПРОСТРАНСТВО
ВЫСОТЫ



ВЫСОТА
ЭТАЖА

3,6—3,9

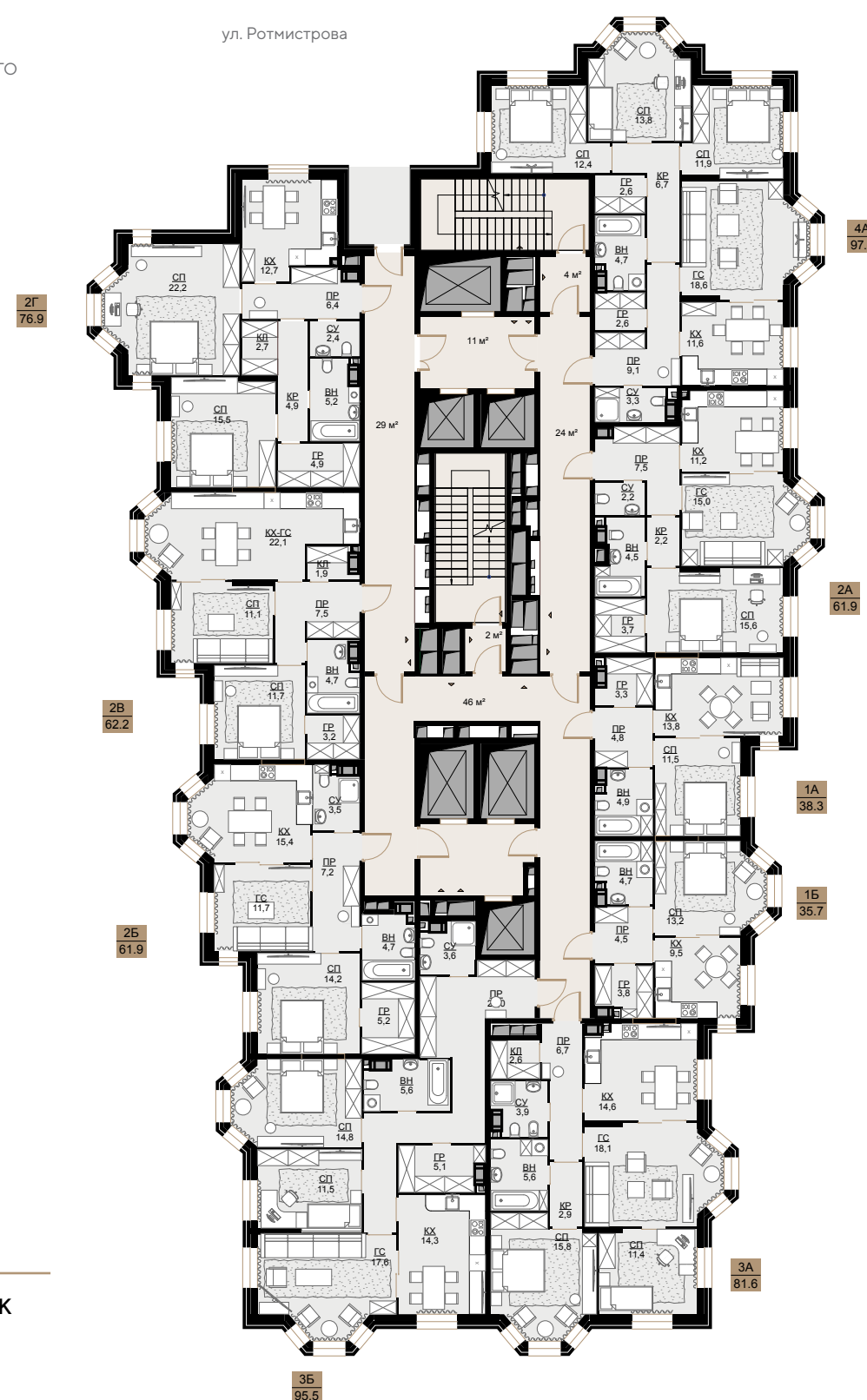




2

КОРПУС

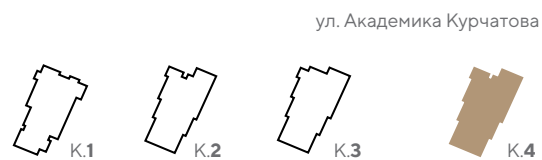
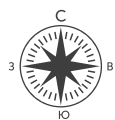
ТИПОВОЙ ЭТАЖ
(4-9, 11-18 эт.)



3

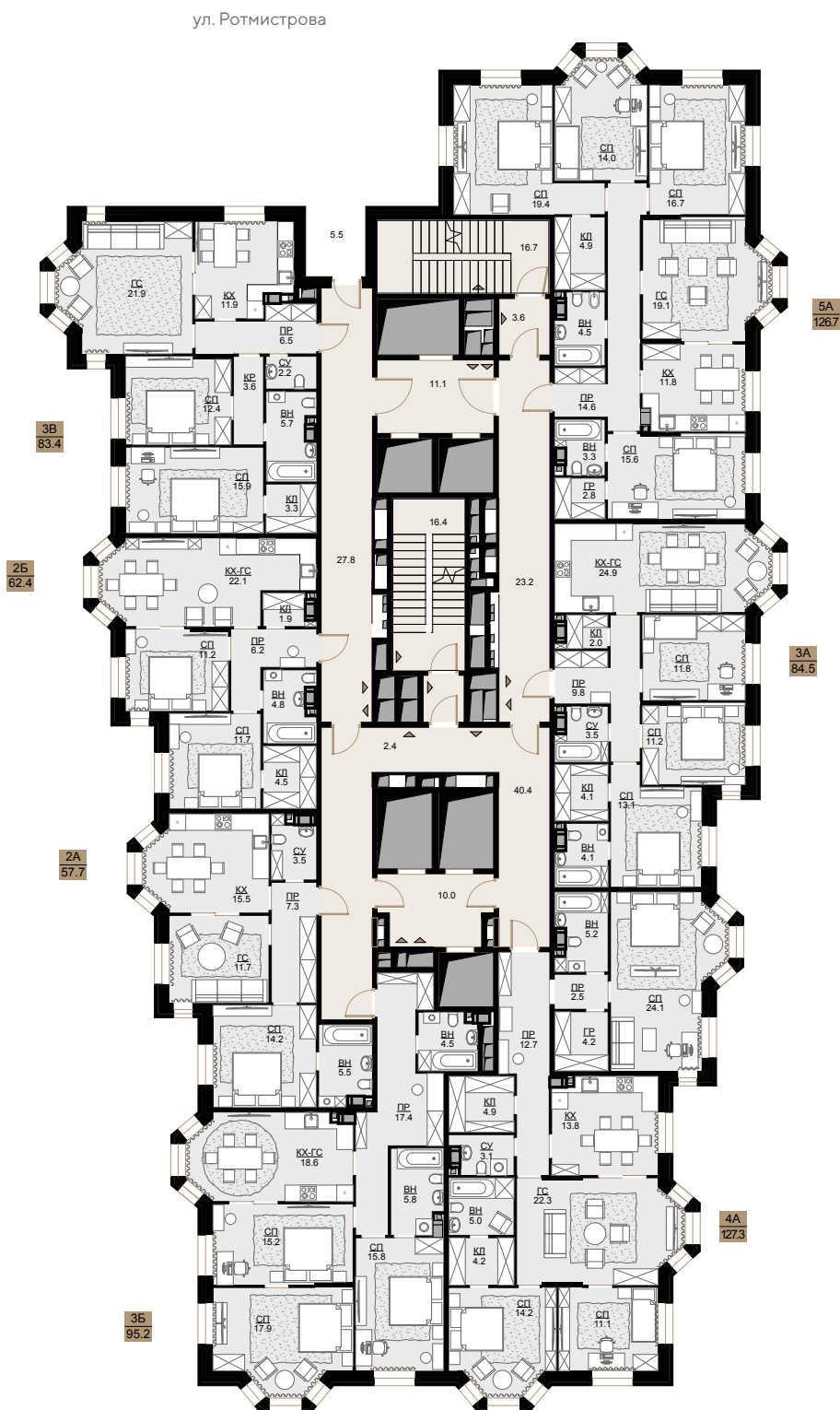
КОРПУС

ТИПОВОЙ ЭТАЖ
(4-9, 11-18 эт.)



ДОМ ФОМИНА

К.1 — ДОМ ЩУКИНА
К.2 — ДОМ ЖОЛТОВСКОГО
К.3 — ДОМ ЩУСЕВА
К.4 — ДОМ ФОМИНА



4

КОРПУС

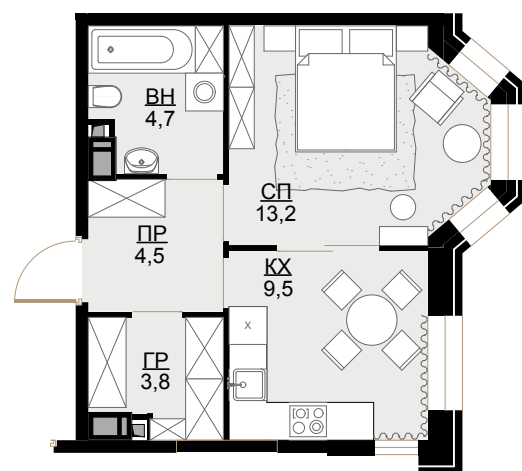
ТИПОВОЙ ЭТАЖ
(4-9, 11-18 эт.)



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ЕВРОФОРМАТА,
ОТ 28,8 ДО 41,3 М².

35,7 М²

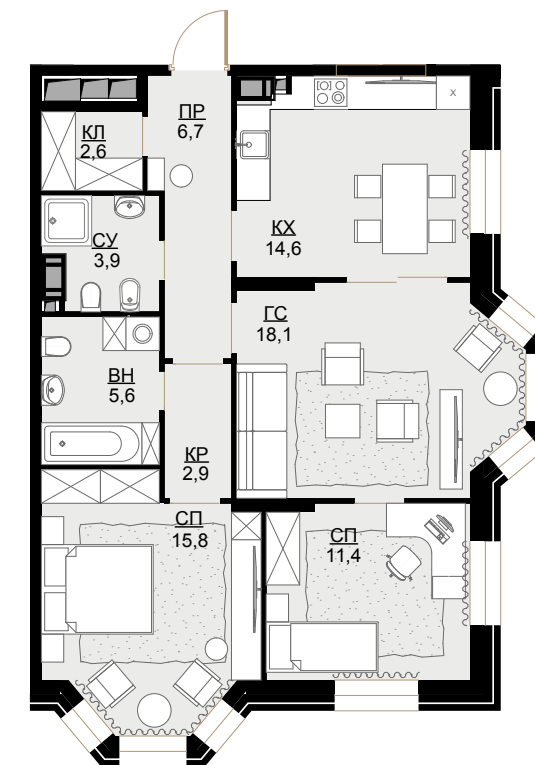
ПРИМЕР 1-КОМН.
КВАРТИРЫ



ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ЕВРОФОРМАТА,
ОТ 77,1 ДО 95 М².

81,6 М²

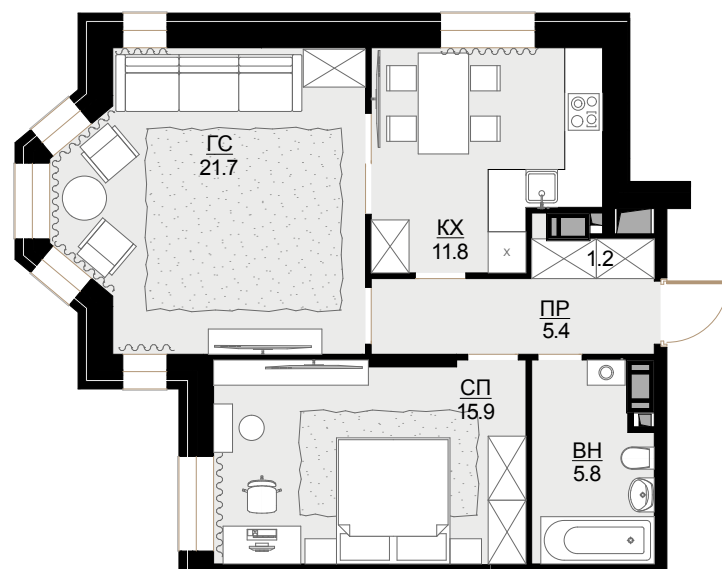
ПРИМЕР 3-КОМН.
КВАРТИРЫ



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ЕВРОФОРМАТА,
ОТ 56 ДО 76,7 М².

61,8 М²

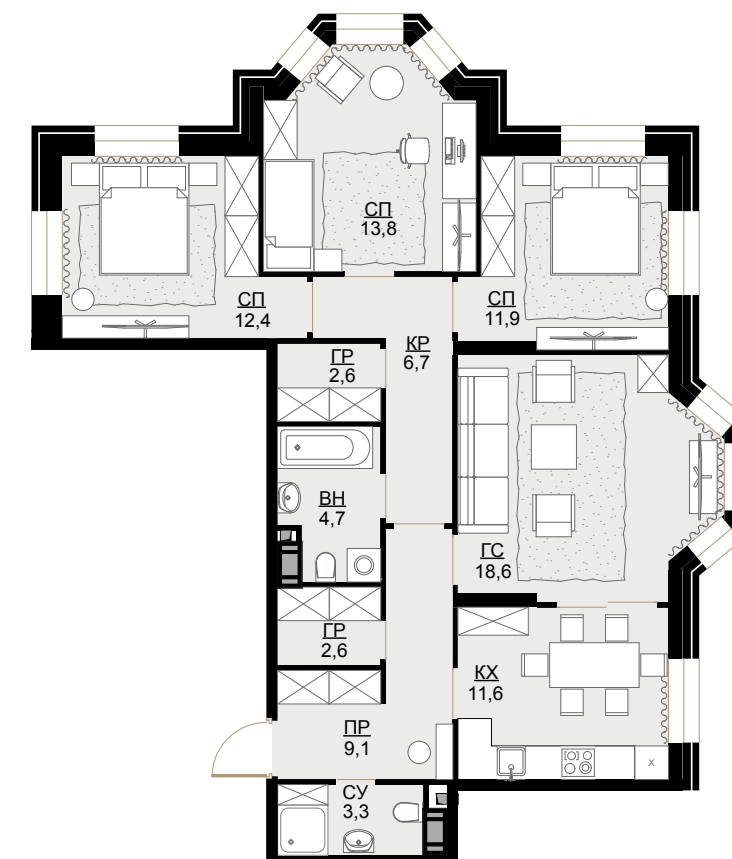
ПРИМЕР 2-КОМН.
КВАРТИРЫ



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ
ОТ 92,1 ДО 127,3 М².

97,3 М²

ПРИМЕР 4-КОМН.
КВАРТИРЫ



«Я – РЕЖИССЁР»



ДОМ – ЭТО ВАШ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЧАСТНЫЙ МИР, КОТОРЫЙ ОТРАЖАЕТ ВАШУ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ, ВКУСЫ И ПРИВЫЧКИ. СОЗДАТЬ СВОЮ СОБСТВЕННУЮ, УНИКАЛЬНУЮ КВАРТИРУ, КОТОРАЯ ПОДОЙДЕТ ИМЕННО ВАШЕЙ СЕМЬЕ, МОЖНО С ПРОГРАММОЙ «Я – РЕЖИССЁР».

Вы можете приобрести две рядом расположенные квартиры и объединить их в одну, изменив перегородки и эргономику пространства. При этом застройщик возьмет на себя все процедуры согласования помещения. Вам останется только заняться созданием интерьера своей мечты.



ПРОСТОРНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Иметь дома **больше свободного пространства**, без нагромождения вещей — мечта каждой хозяйки.

Использовать балкон как место для отдыха, а не как склад. Прихожую — как уютный холл, а не место хранения несезонной одежды.

Чтобы освободить свою квартиру от функции хранения, можно приобрести кладовое помещение.

В ЖК «Театральный квартал» можно приобрести кладовки площадью от 2,4 до 13 м².

Кладовка станет большим плюсом во время заселения в новостройку и во время ремонта. По мере обустройства квартиры можно постепенно забирать оттуда ящики с вещами, а не сразу складывать все в квартире.

После новоселья в кладовке можно держать спортивный инвентарь, несезонную одежду, можно обустроить хранилище для шуб или винный погреб, столярную мастерскую или арт-пространство для любимого хобби.



ИСКУССТВО ВЫБИРАТЬ



ВЫБИРАЙТЕ ЛУЧШЕЕ

