



АРЕНДА И ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



МОСКВА, СЗАО
Б-Р ГЕН. КАРБЫШЕВА, Д. 11
Б-Р ГЕН. КАРБЫШЕВА, Д. 13А

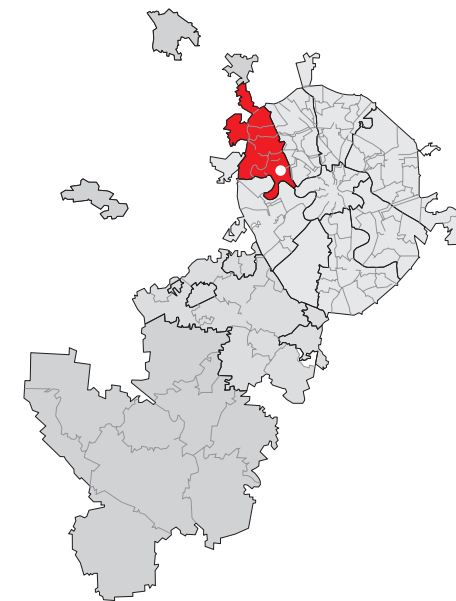
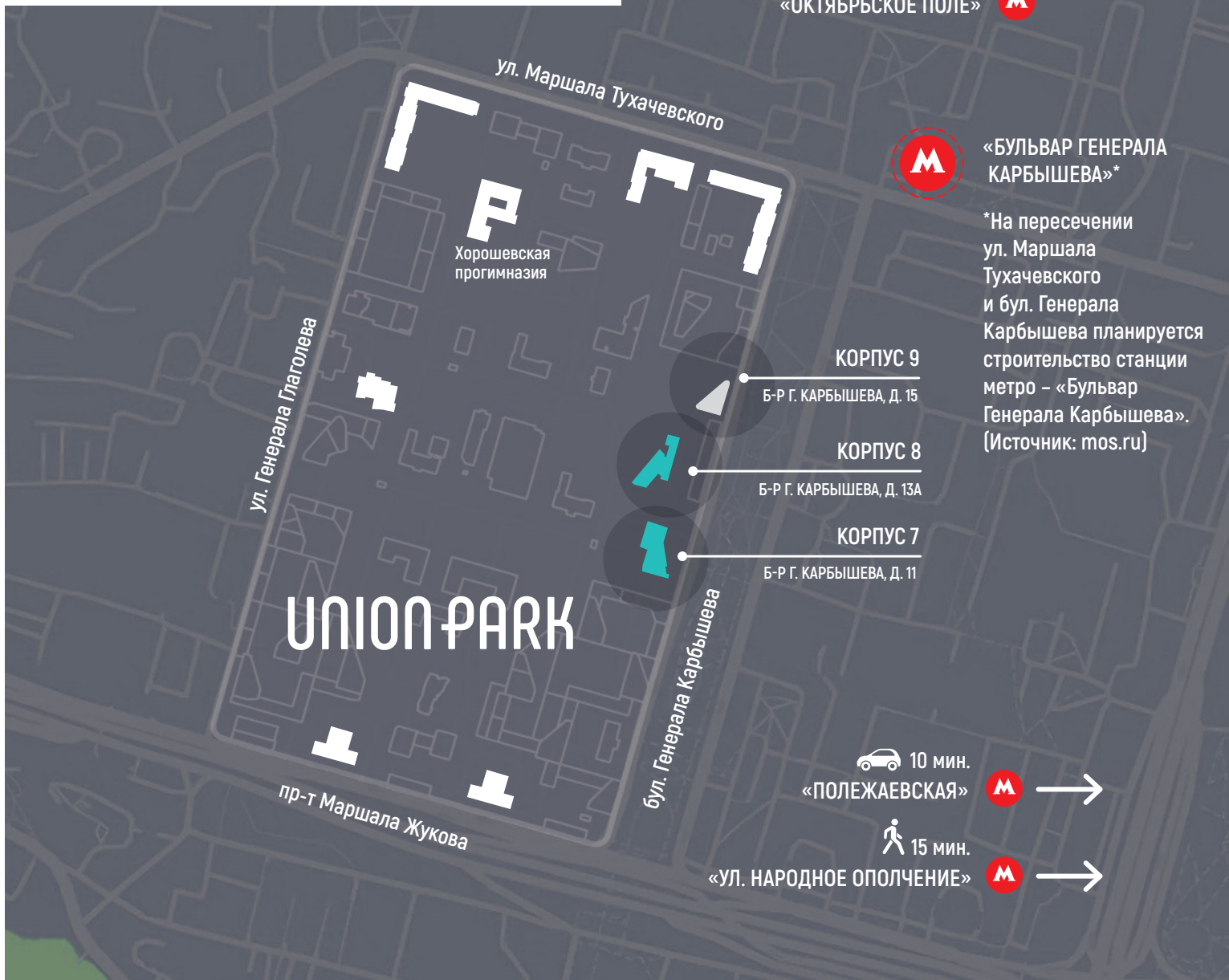
05.04.2022



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
б-р Генерала Карбышева, д.11
б-р Генерала Карбышева, д.13А



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

- Основная транспортная магистраль – пр-т Маршала Жукова, соединяющая центр столицы, третье транспортное кольцо и Новорижское шоссе.
- От станции метро «Октябрьское поле» следуют троллейбус №59 и маршрутное такси №59М до остановки «Стоматологическая поликлиника».
- 10 МИНУТ – ДО ЦЕНТРА
- 15 МИНУТ – ДО МКАД
- РЯДОМ – СЕРЕБРЯНЫЙ БОР
- 3 СТАНЦИИ МЕТРО



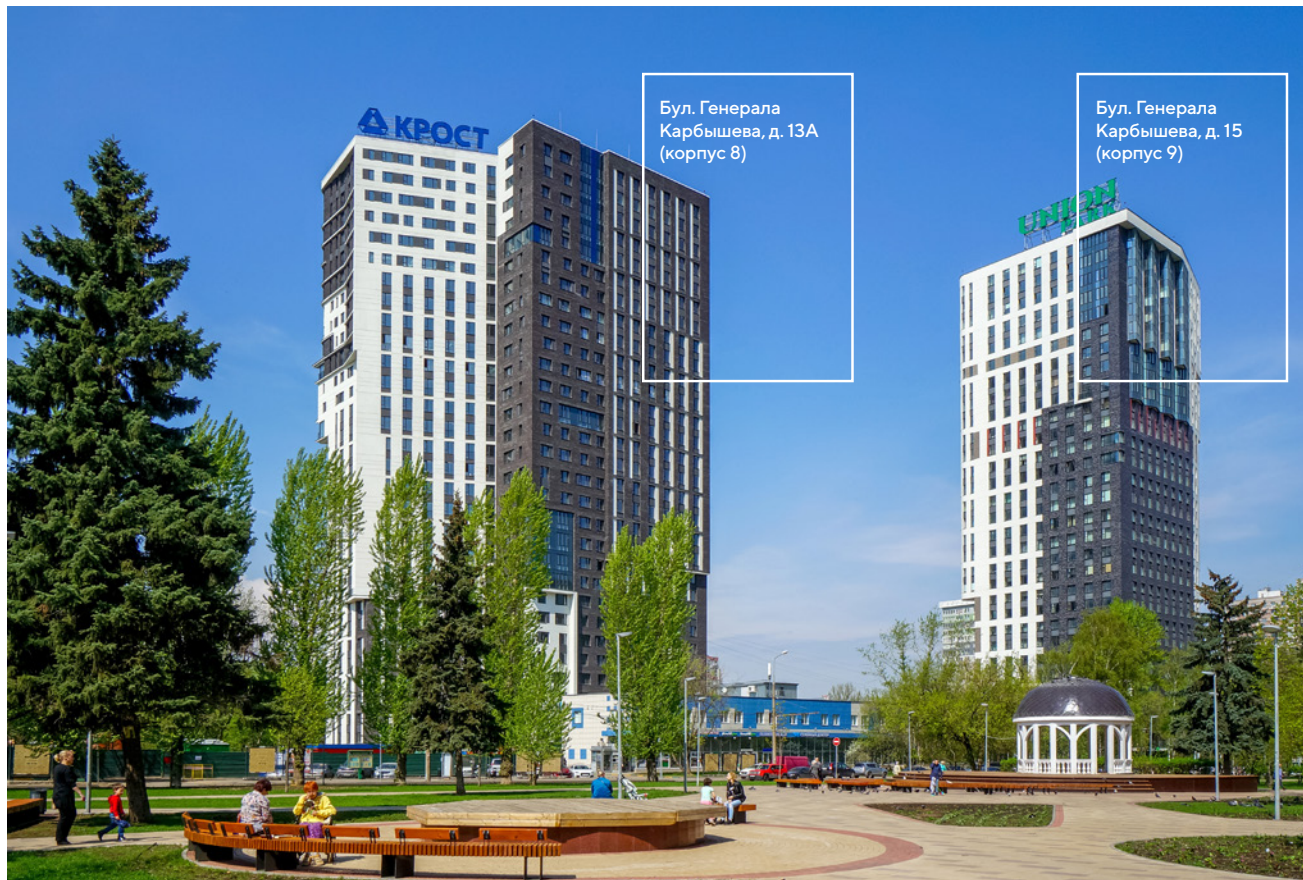
795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
б-р Генерала Карбышева, д.11
б-р Генерала Карбышева, д.13А



Бул. Генерала
Карбышева, д. 11
(корпус 7)



Бул. Генерала
Карбышева, д. 13А
(корпус 8)

Бул. Генерала
Карбышева, д. 15
(корпус 9)

О ПРОЕКТЕ:

Union Park является частью реконструкции 82 квартала района Хорошёво-Мнёвники. Квартал полностью меняет свой облик и становится одним из самых перспективных и быстроразвивающихся районов столицы. Жилой квартал Union Park находится на северо-западе столицы, в одном из самых

престижных районов – Хорошёво-Мнёвники, который славится идеальным сочетанием развитой инфраструктуры, удобных транспортных развязок, хорошей экологии и большим количеством зеленых парков и зон отдыха, среди которых знаменитый Серебряный бор.

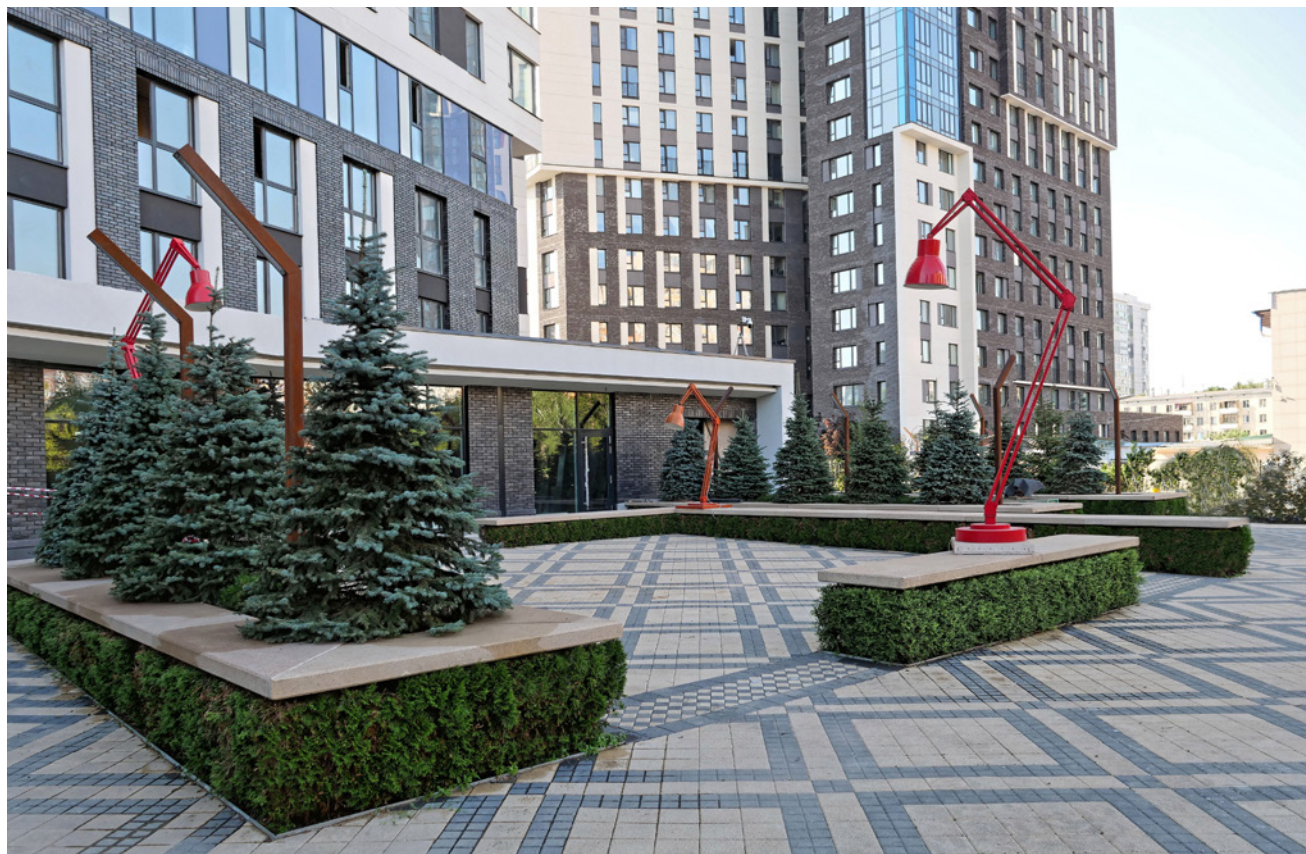
Корпус №7 завершил трилогию домов бизнес-класса, окруженных парком «Версаль XXI век». Здесь уже работают магазины, салоны красоты, барбершопы, детские клубы и фитнес-центры.



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
б-р Генерала Карбышева,
д.11



РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК НА БУЛЬВАРЕ КАРБЫШЕВА С КАФЕ, БУЛОЧНЫМИ И РЕСТОРАНАМИ

- ▶ Большие стеклянные окна в пол позволяют оформить интерьер панорамными витринами.
- ▶ Перед жилым домом со стороны бульвара Карбышева – ресторанный дворик с парящими баскетами, где ваши клиенты смогут уютно расположиться за столиком и выпить чашечку кофе, пока их дети играют на детской площадке.
- ▶ Внутренний сад полностью закрыт от машин и безопасен для детей.
- ▶ Архитектурным проектом запланированы вывески на фасаде.
- ▶ Клиентами вашего бизнеса смогут стать как прохожие, которые гуляют на оживленном бульваре, так и жители окружающих домов квартала.

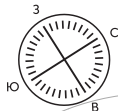


795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
б-р Генерала Карбышева,
д.11

ПРИГЛАШАЕМ ВАС СТАТЬ ЧАСТЬЮ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ПРОЕКТА РЕСТОРАННОГО ДВОРИКА В КВАРТАЛЕ БИЗНЕС-КЛАССА UNION PARK

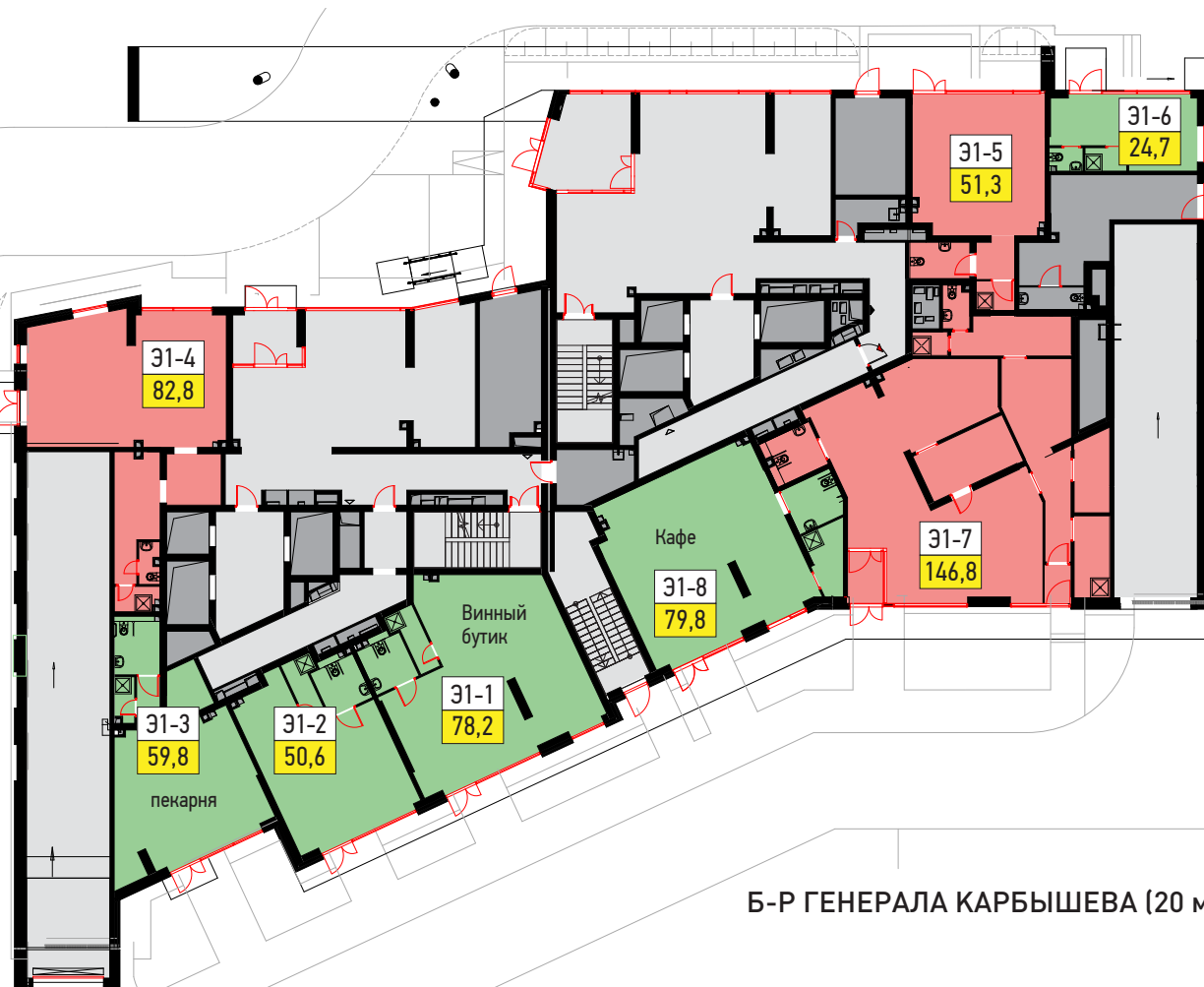


1
ЭТАЖ

574 М²

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА (360 м)



УЛ. МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО (430 м)

Б-Р ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА (20 м)

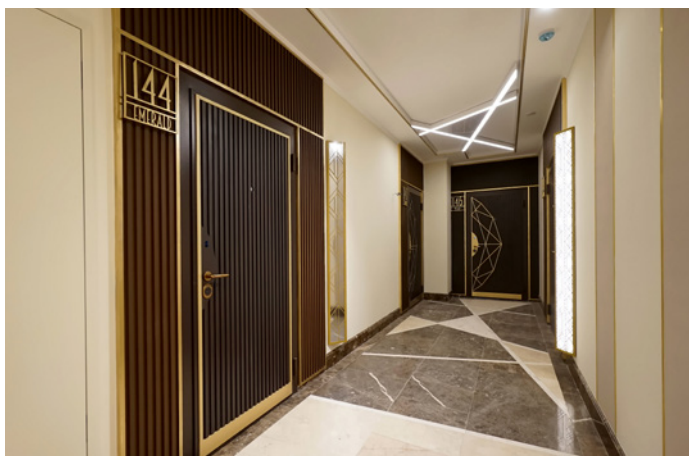
свободные площади
сданные площади



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
б-р Генерала Карбышева,
д.13А



Корпус представляет собой 31-этажное здание. Здесь все подчинено принципу концентрации на том, что действительно важно: архитектура, неподвластная времени, входные группы, завораживающие с первой минуты, где эксклюзивность выражена в каждой детали.

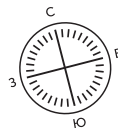


795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
б-р Генерала Карбышева,
д.13А

2 ЭТАЖ

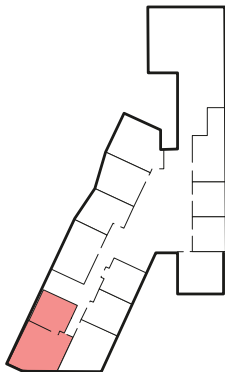
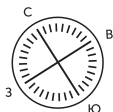


УЛ. МАРШАЛА
ТУХАЧЕВСКОГО (360 м) ↑





Б-Р ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА 10 мин. ↑

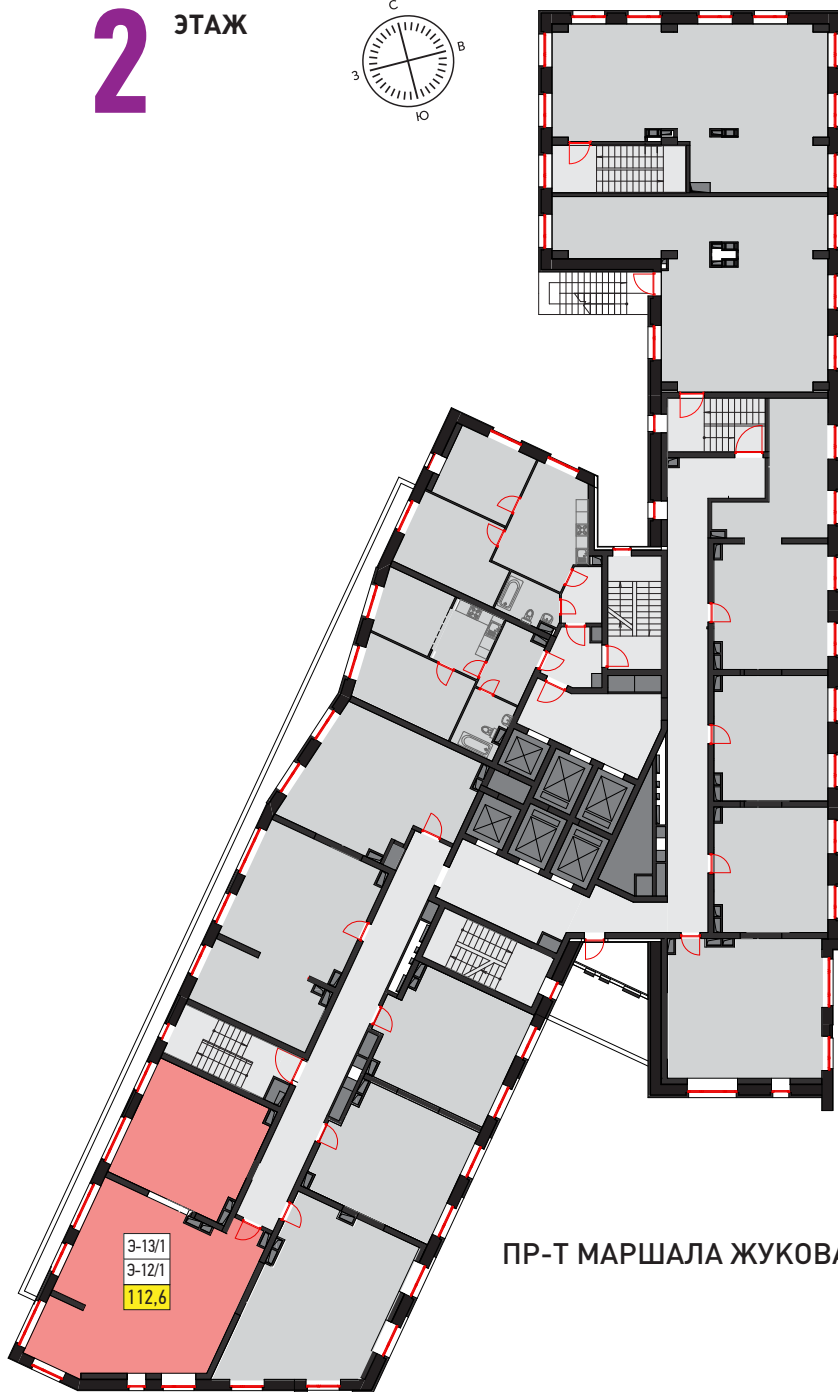
УЛ. МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО



ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА → 5 мин. ТТК

МКАД 5 мин. ← → ЦЕНТР

-  свободные площади
-  апартаменты



Б-Р ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА (40 м) →

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА (500 м) ↓



795 02 03
WWW.KROST.RU



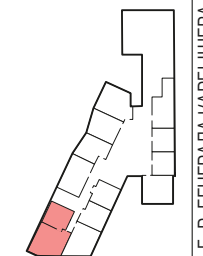
Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
б-р Генерала Карбышева,
д.13А

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – 112,6 М² (2 ЭТАЖ)

- ВЫСОКИЕ ПОЛКИ, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
- ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ – ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

ОКТАБРЬСКОЕ
ПОЛЕ

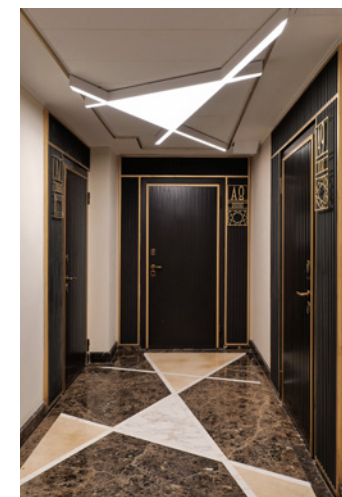
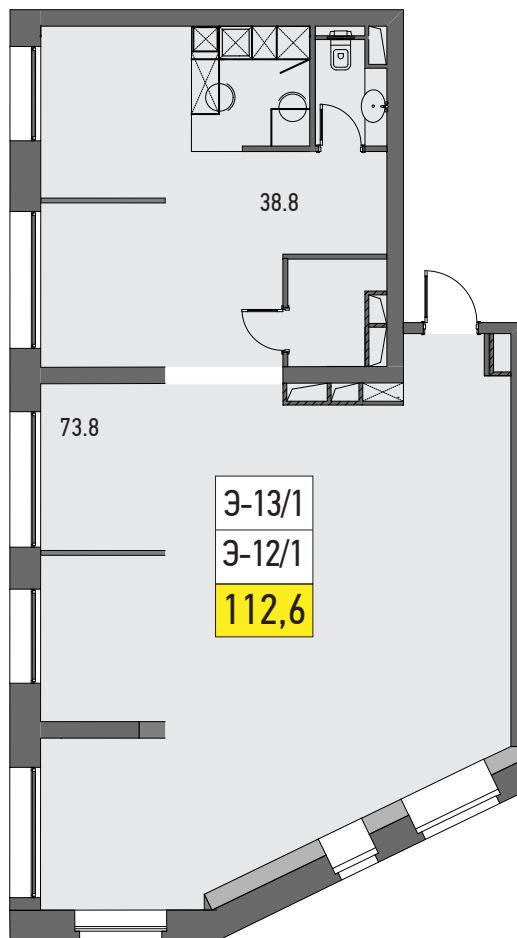
УЛ. МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО



10 мин.
Б-Р ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА → 5 мин. ТТК

МКАД 5 мин. ← → ЦЕНТР



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
б-р Генерала Карбышева,
д.11

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ В КВАРТАЛЕ



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 37/21



Ул. Генерала Глаголева, д. 26/49



795 02 03
WWW.KROST.RU