



WELLTON  
GOLD

Новый проект от Концерна «КРОСТ» комплекс апартментов Wellton Gold завершает реконструкцию легендарного московского квартала Wellton park площадью 40 гектаров. Это последний проект в квартале, который объединил все лучшие технологические и планировочные решения из Европы. Wellton Gold находится в центре квартала, в приватном, уютном дворе, рядом с образовательным кластером. Здание окружено каскадом парков, рядом – детские сады и школы.

40 ГА

ПЛОЩАДЬ  
КВАРТАЛА

12 ГА

ПЛОЩАДЬ  
ПАРКОВ

6 КМ

ТОРГОВЫХ  
ГАЛЕРЕЙ

3

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЙ САД  
В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ КЛАСТЕРЕ

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ WELLTON GOLD – ЭТО ЗАВЕРШАЮЩИЙ ШТРИХ И ФИНАЛЬНАЯ ТОЧКА В ИСТОРИИ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛА WELLTON PARK.

**В 2021 ГОДУ РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТАЛА БУДЕТ ПОЛНОСТЬЮ ЗАВЕРШЕНА!**



# WELLTON GOLD — ЛАКОНИЧНАЯ РОСКОШЬ ГОЛЛАНДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ОТ КОНЦЕРНА «КРОСТ»



Автор проекта и давний партнер компании - Поль де Вром - популярный нидерландский архитектор-урбанист, яркий представитель амстердамской школы и владелец собственного архитектурного бюро «Paul de Vroom». Он известен как активный сторонник возвращения в архитектуру кирпича и автор больших проектов в Барселоне и Амстердаме.

Каждое его произведение – эталон в своем стиле. Развивая голландский подход в квартале Wellton Park, мы взяли для нового проекта самые лучшие идеи и технологические разработки, чтобы создать очередной шедевр изящества и комфорта.



МОЕЙ ЗАДАЧЕЙ БЫЛО СПРОЕКТИРОВАТЬ  
ЗДАНИЕ В ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЯХ ЕВРОПЕЙСКОЙ  
КИРПИЧНОЙ АРХИТЕКТУРЫ И СОЗДАТЬ  
ОБРАЗЕЦ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



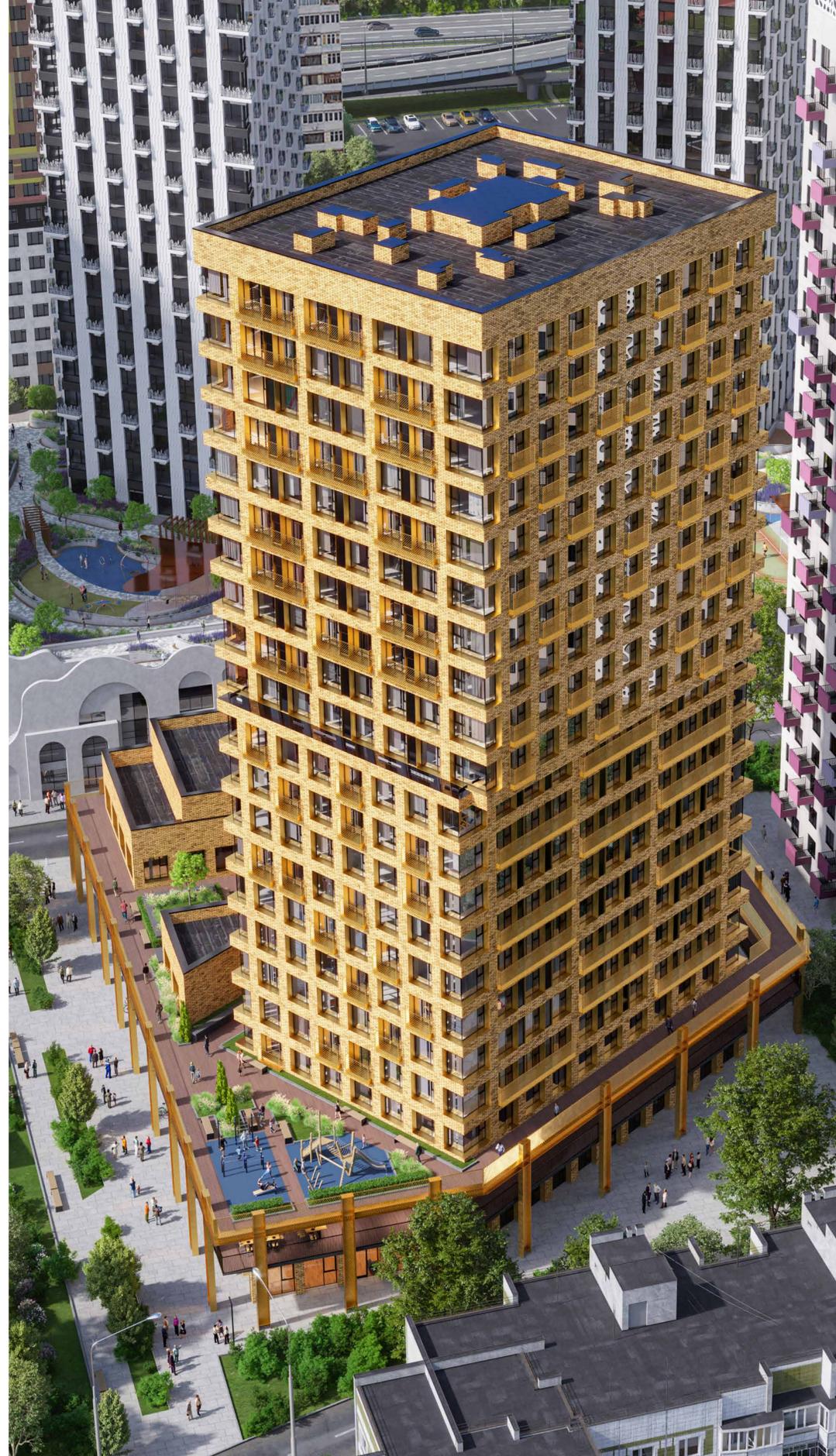
## ВЕРТИКАЛЬНО-ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ГОРОД



Здание в стиле конструктивизма, лаконичное, но в то же время яркое. Это новая доминанта голландской роскоши в одном из самых привлекательных кварталов Москвы.

В основе образа – два кубических объема, размещенные друг над другом и немного развернутые относительно собственной оси.

В доме предусмотрена подземная часть с паркингом и кладовками, подиум с коммерческой инфраструктурой и частной эксплуатируемой кровлей только для жителей комплекса.



**ВИТРАЖНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ**



**3-ЭТАЖНЫЙ СТИЛОБАТ  
С ТАНЦЕВАЛЬНОЙ  
ШКОЛОЙ, МАГАЗИНАМИ  
И РЕСТОРАНАМИ**



**КОНСЪЕРЖ-СЕРВИС  
В КРУГЛОСУТОЧНОМ  
РЕЖИМЕ**

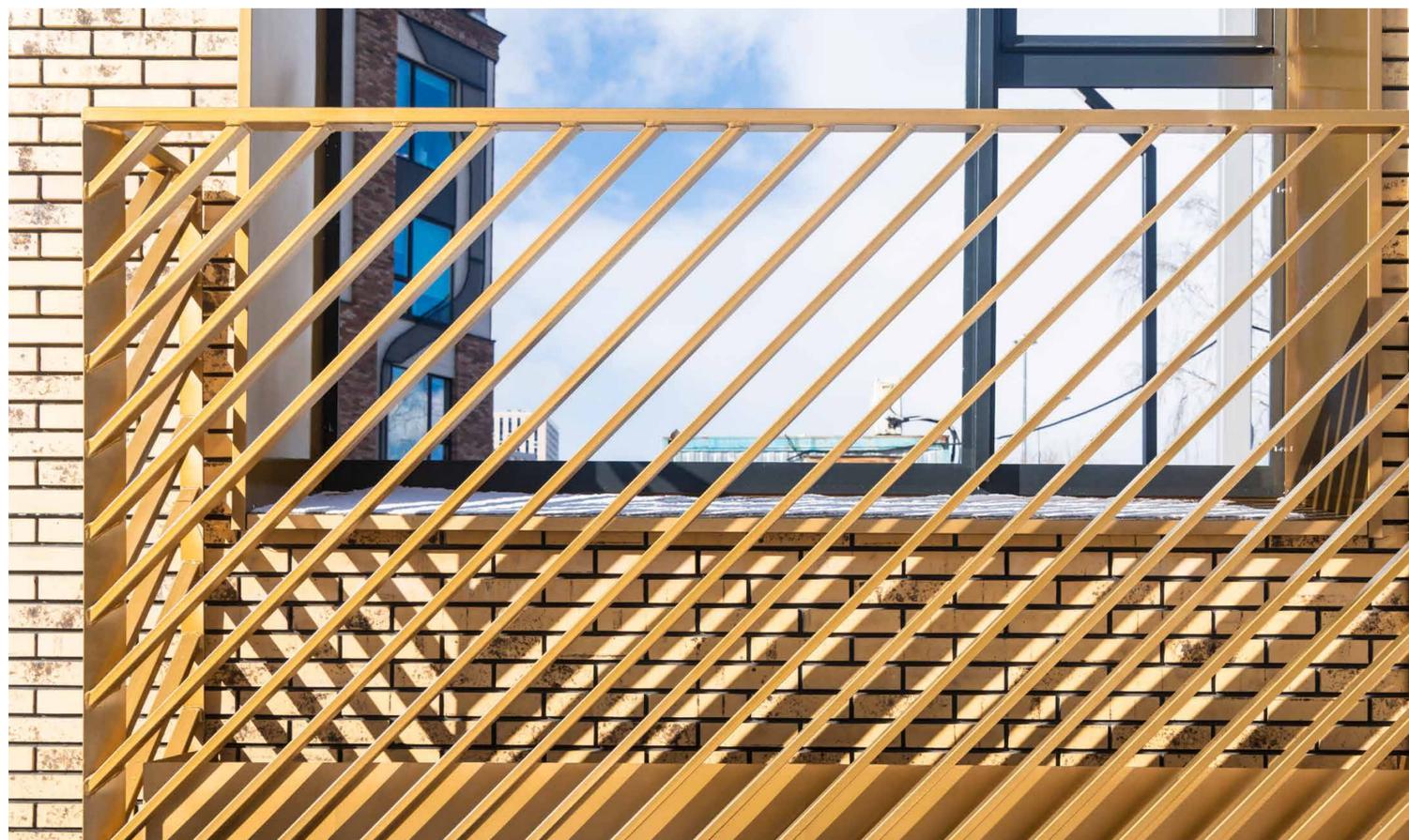


**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА  
КВАРТАЛА**

## ФАСАДЫ

Фасад дома – это особая гордость проекта. Он будет облицован экологичным и натуральным клинкерным кирпичом из Австрии фирмы Wenierberger (произносить ВинергбЕргер), которая уже 200 лет считается лучшим и крупнейшим производителем кирпича в мире.

Кирпичи сделаны по заказу автора проекта, нидерландского архитектора, который вдохновлялся эстетикой Амстердама. Кирпичи из натуральных материалов с индивидуальным обжигом в благородных золотых оттенках имитируют состаренный дом. Окна дома обрамляют золотые матовые рамы из латуни и элегантные косые линии золотых балконов.



Золотистый кирпич с подпалинами и матовое золото оконных проемов и дали название этому комплексу – Wellton Gold. В Wellton Gold предусмотрено витражное остекление: увеличенные по размерам алюминиевые окна разного формата. Авторы проекта предусмотрели оконные проемы, которые впускают максимум света в комнаты и выполнены фактически в размер помещения.

## ИНТЕРЬЕРЫ

В Wellton Gold выбран самый актуальный сегодня стиль входной группы и общественных пространств. Самое модное направление – монохромные цвета с использованием различных материалов и оттенков, и обязательно яркий акцент в интерьере. В отделке используется натуральные качественные материалы. Пол будет выполнен из высокопрочного большеформатного керамогранита. В отделке стойки ресепшен и подвесной консоли используется декоративная штукатурка с эффектом меди с финишным защитным антивандальным покрытием.



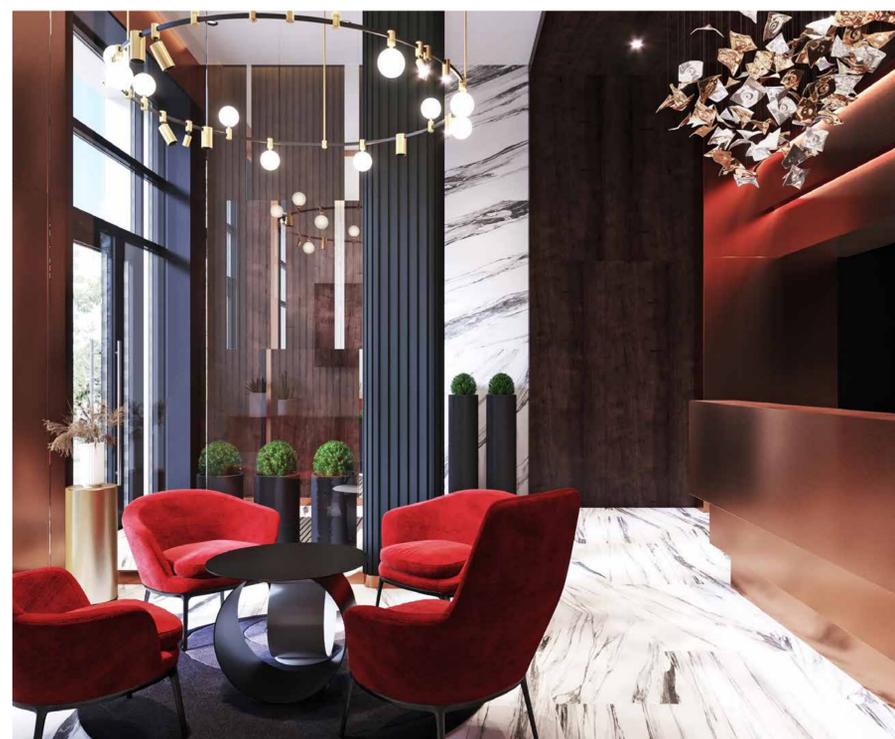
Межквартирный холл



Входной холл. Зона ресепшн



Лифтовой холл



Входной холл. Зона отдыха

Зона ожидания в лобби представляет собой композицию из ярко-красных акцентных кресел различных форм с круглыми монохромными журнальными столиками. Над композицией из кресел – подвесное латунное кольцо с модными светильниками. Стены лифтовых холлов выполнены из стеклофибробетона с чередованием металлических панелей. Обратите внимание на композицию жилых этажей – светлый пол и двери квартир становятся элементом навигации на контрасте со штукатуркой двух цветовых типов. Двери квартир и основные навигационные направления выделены дополнительными источниками света.

## КВАРТАЛ ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА

Все 20 лет истории реконструкции квартала в фокусе его создателей доминировала смена архитектурной парадигмы – вместо пятиэтажек с машинами во дворах создать новую среду для жизни. Сегодня финальным аккордом современного квартала становится архитектурный ансамбль 2021 года. Трио небоскребов Wellton Towers и рядом стоящий комплекс апартаментов Wellton Gold объединяются модным променадом с кафе и ресторанами, fashion-салонами, выходящими на пересечение Жукова и Народного Ополчения. Центр активной жизни, где утром можно выпить чашечку кофе, днем поиграть в теннис, а вечером прогуляться с семьей вдоль тенистых аллей и цветников. Внутри квартала уже сформирована вся необходимая инфраструктура и мощный образовательный кластер, а в пешей доступности находится уникальный заповедник – парк Серебряный бор.



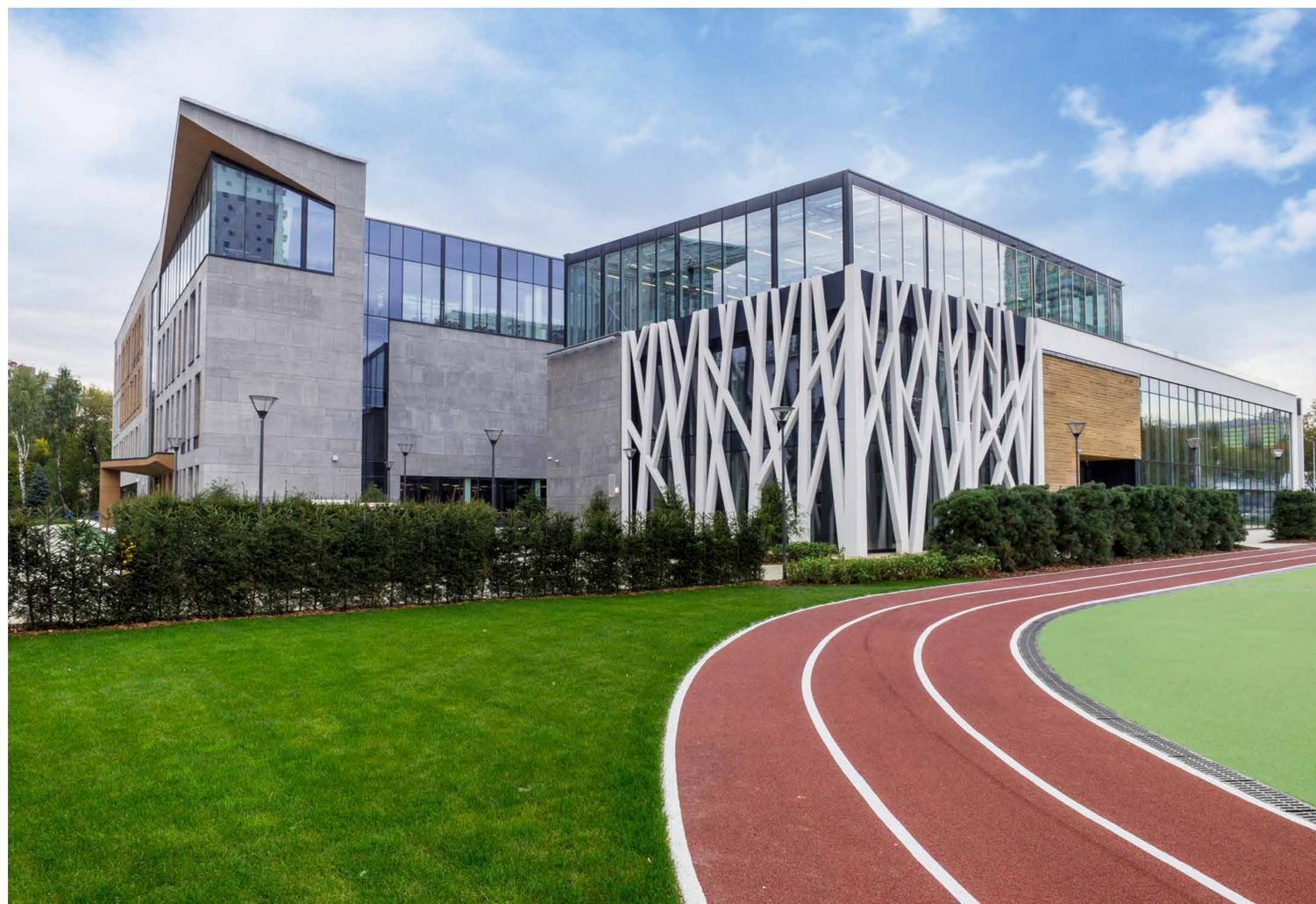
ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА  
БРЕНДА WELLTON PARK -  
ЭТО БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ  
КОНЦЕПТУАЛЬНОГО  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР КВАРТАЛА

В центре квартала Wellton park создан образовательный кластер со школами и детскими садами, которые сегодня считаются лучшими образовательными учреждениями Москвы. Все они находятся не просто в пешей доступности, а у вас во дворе. Это значит, что вашему ребенку, чтобы дойти до школы или детского сада, не нужно переходить проезжую часть, а можно пройти по безопасному закрытому двору.



Дошкольное отделение гимназии №1517



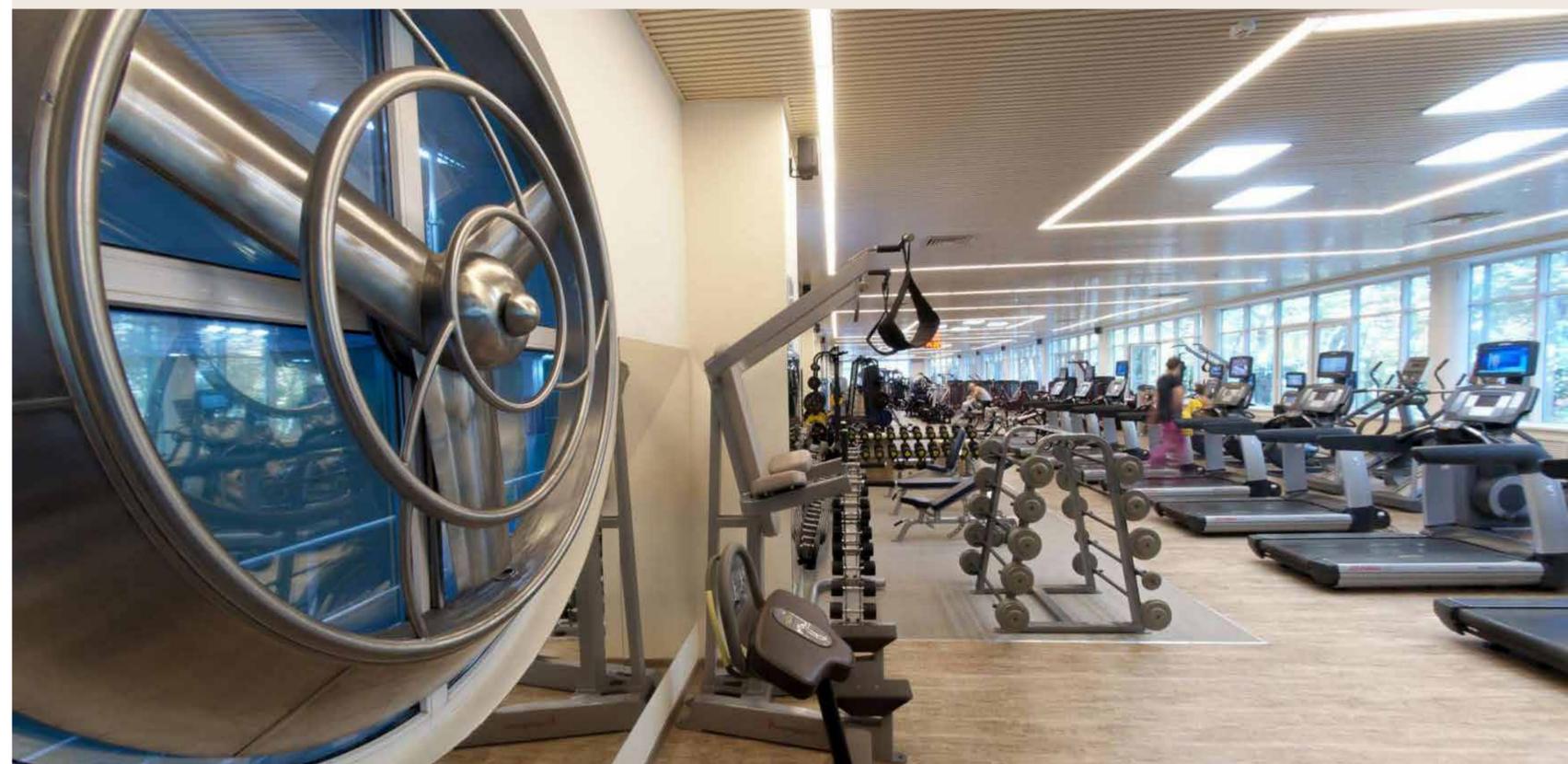
Инновационная гимназия «Хорошкола»

## СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР КВАРТАЛА

В квартале Wellton park есть фитнес-центры студийного формата. Также есть фитнес-центры с бассейном в пешей доступности от квартала, например, в 15 минутах находится WorldClass. Рядом расположен роскошный велнес-клуб VitaSport с открытыми подогреваемыми бассейнами. Внутри квартала сейчас строится спа-центр премиального уровня. А также в стилобатной части Wellton Gold и Wellton Towers появятся новые спортивные услуги: большая школа танцев от шестикратных чемпионов мира по бальным танцам, йога-зал.



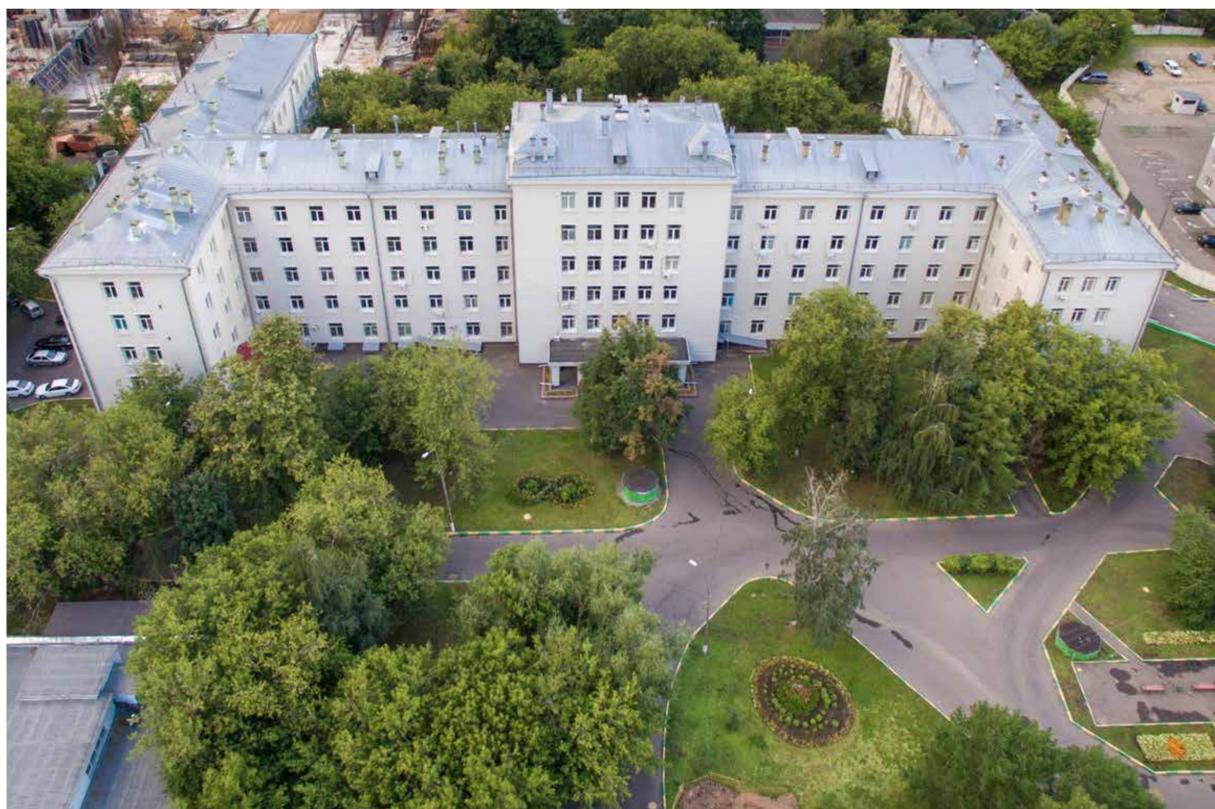
клуб VitaSport



## МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР КВАРТАЛА

---

Частью квартала Wellton park является медицинский кластер, в котором: самый большой перинатально-кардиологический центр в Европе, только что реконструированная клиническая больница № 67, в которой собрано лучшее оборудование и лучшие врачи. При этой больнице действует городская поликлиника для взрослых. В комплексе небоскребов Wellton Towers к моменту вашего новоселья откроется медицинский центр.



## СТАТУСНОЕ СОСЕДСТВО

Финальным аккордом современного квартала становится архитектурный ансамбль 2021 года. Трио небоскребов Wellton Towers и рядом стоящий комплекс апартаментов Wellton Gold объединяются модным променадом с кафе и ресторанами, мебельными и fashion-салонами, выходящими на пересечение Жукова и Народного Ополчения. Парки и образовательный кластер при этом архитекторы оставляют внутри квартала, позволяя внешнему зрителю смотреть только на парадный вход со стороны бионического подиума небоскребов.



## ОТЛИЧНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

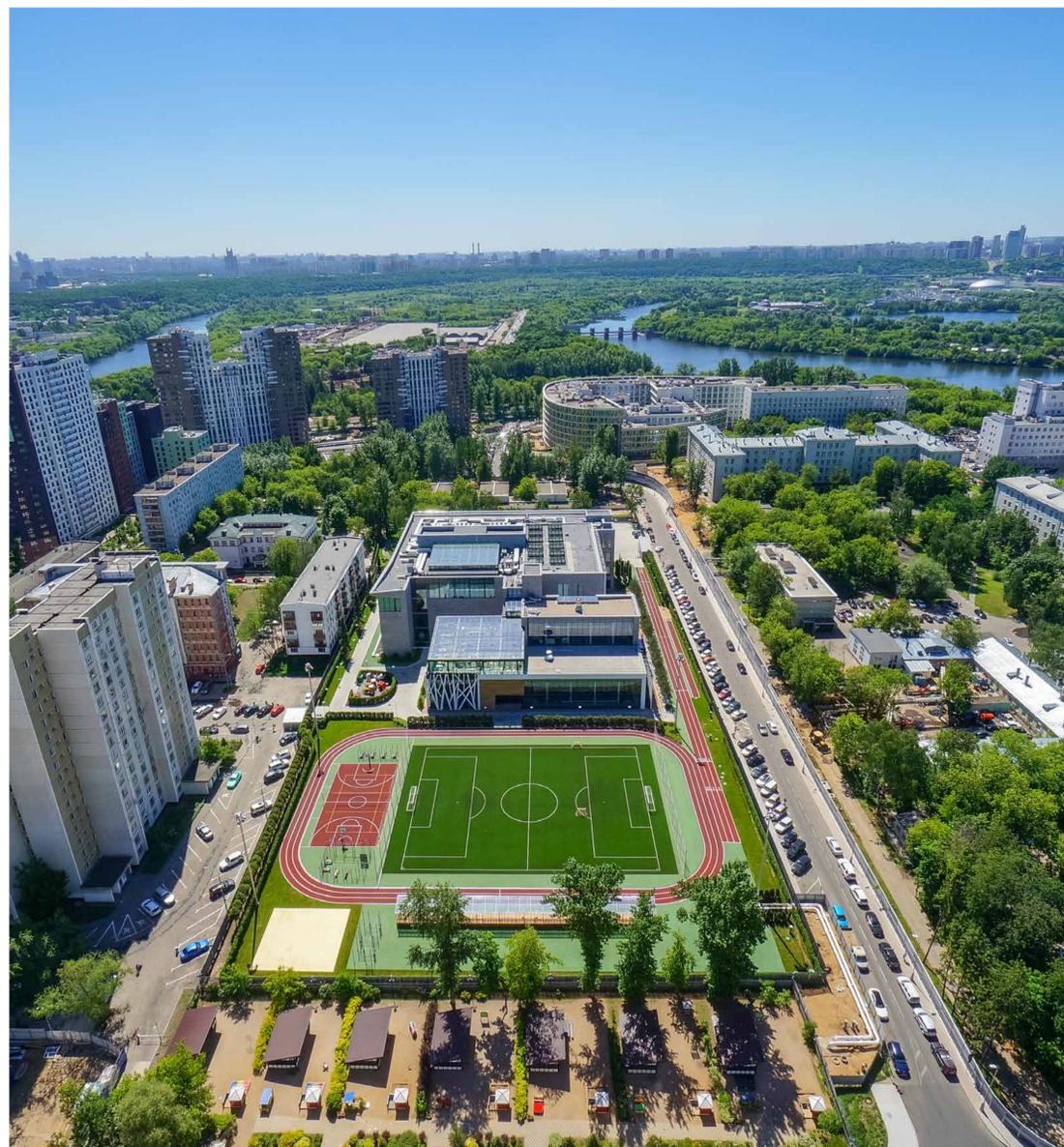
Из окон комплекса открываются фантастические виды на город и пойму Москвы-реки.



## ОТЛИЧНЫЕ ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Из окон комплекса открываются отличные виды на парк на крыше небоскребов Wellton Towers, общественные пространства, внутренние дворики школы и детского сада.

Образовательный кластер квартала

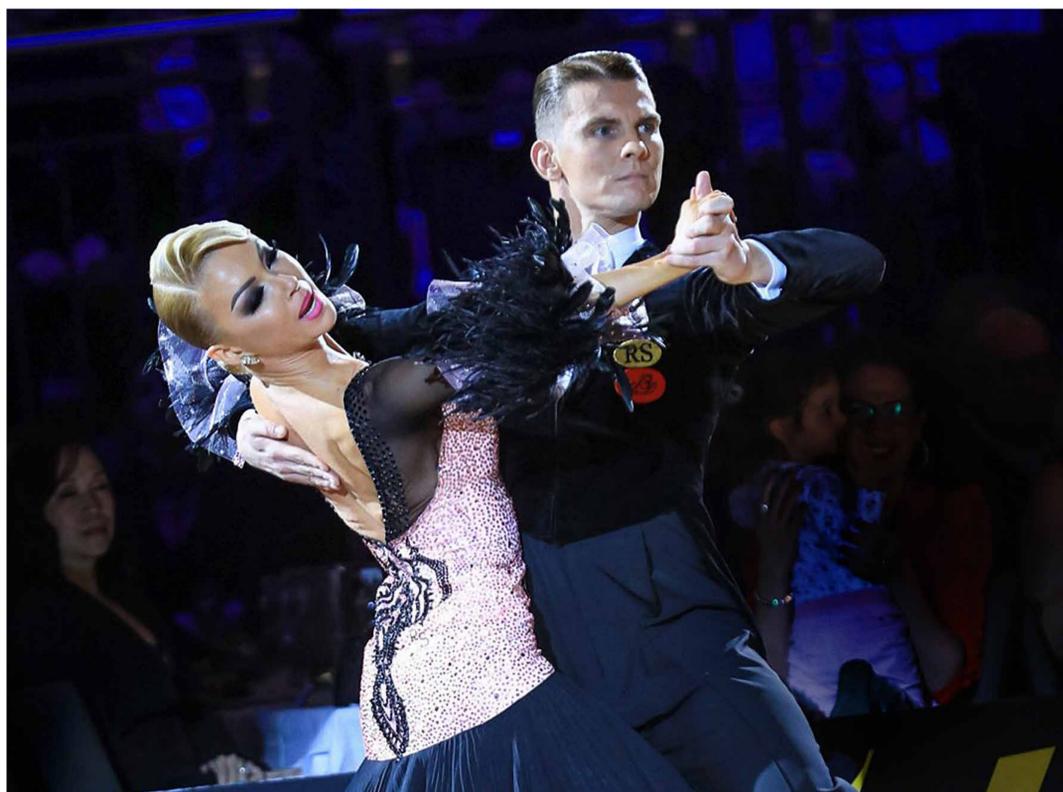


Парк на крыше стилобата Wellton Towers

## ШКОЛА ТАНЦЕВ

Мы последовательно продолжаем развитие спорта в квартале для всех возрастов. Новая школа позволит развивать вашего ребенка в одном из самых красивых видов спорта – танцах.

- Школа танцев от 6-кратных чемпионов мира по балльным танцам. Школа займет 700 квадратных метров, там будут танцевальные залы со вторым светом, возможность заниматься практически любым видом танца как для взрослых, так и для детей.
- Фуд-маркет, ресторан с террасой, кафе, булочные и пекарни, которые мы заботливо подбираем самостоятельно.
- Спортивная и детская инфраструктура (йога, детские кружки и секции)



Дмитрий Жарков и Ольга Куликова – легендарные российские спортсмены, многократные чемпионы России по европейской программе, пятикратные чемпионы мира и Европы, многократные победители турниров серии «Большой Шлем» (GrandSlam Standart).



ШКОЛА ОТКРОЕТ ДВЕРИ И ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ТАНЦОРОВ, И ДЛЯ ДЕТЕЙ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ ЛЮБЯТ ТАНЦЫ, ХОТЯТ УЧИТЬСЯ И РАЗВИВАТЬСЯ.

## КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

---

В комплексе появится вся необходимая коммерческая инфраструктура для жителя современного мегаполиса.

- СУПЕРМАРКЕТ
- ФРЕШМАРКЕТ
- САЛОН КРАСОТЫ И БАРБЕРШОП
- СПА САЛОН
- ХИМЧИСТКА И АТЕЛЬЕ
- ЦВЕТОЧНЫЙ МАГАЗИН
- САЛОН СВЯЗИ И ПУНКТ ВЫДАЧИ
- НЕБОЛЬШИЕ КОФЕЙНИ И ПЕКАРНИ
- РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Конечно же, статус проекта будет подчеркнут высочайшим сервисом, который будет доступен для вас 24/7. Вы будете пользоваться мобильным приложением, службой консьерж-сервиса, room-сервисом. Консьерж следит за порядком в здании, принимает курьеров, помогает жильцам по возникшим вопросам.

В рамках программы Room-сервис вам предложат такие услуги как:

- **НЯНЯ НА ЧАС**
- **КЛИНИНГ И МЫТЬЕ ОКОН**
- **HOUSE-МАСТЕР**
- **КУРЬЕР**
- **СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ПО РЕМОНТУ КВАРТИРЫ,  
ПО ОБЪЕДИНЕНИЮ КВАРТИР, ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

и многое другое.



# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



В Концерне «КРОСТ» при проектировании апартаментов учитываются оптимальные маршруты перемещения, будущий состав и уклад семьи, различные варианты расстановки мебели.

Комнаты имеют правильную прямоугольную форму и комфортную глубину. В прямоугольных комнатах легче соблюдать баланс и симметрию в расстановке мебели.

Гардеробные зоны и ниши для шкафа помогают разумно использовать пространство квартиры, иметь больше свободного места.



СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ  
АПАРТАМЕНТОВ

от **287** ТЫС. Р/М<sup>2</sup>

**72**

ВАРИАНТА  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ

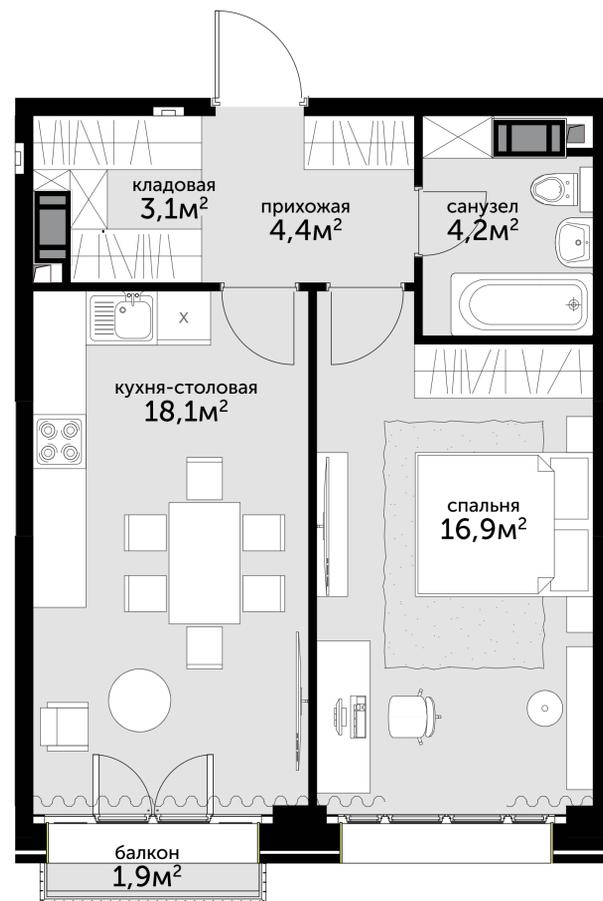
ПЛАН ЭТАЖА.  
На примере планировок  
с 13 по 20 эт.

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



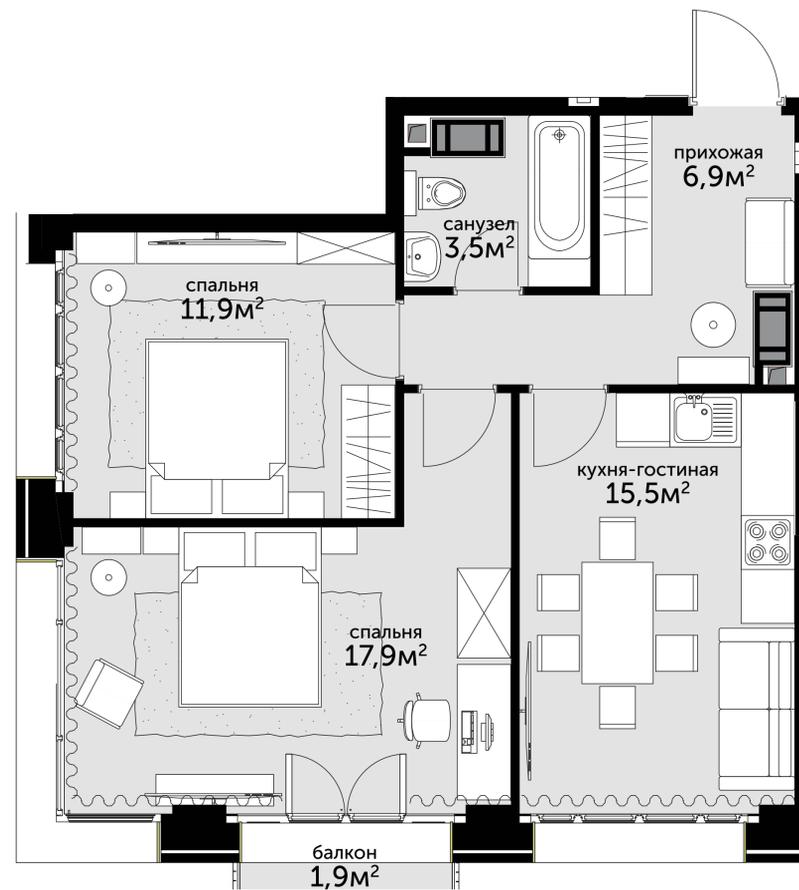
## 47,3 м<sup>2</sup>

ПРИМЕР 1-КОМНАТНЫХ  
АПАРТАМЕНТОВ



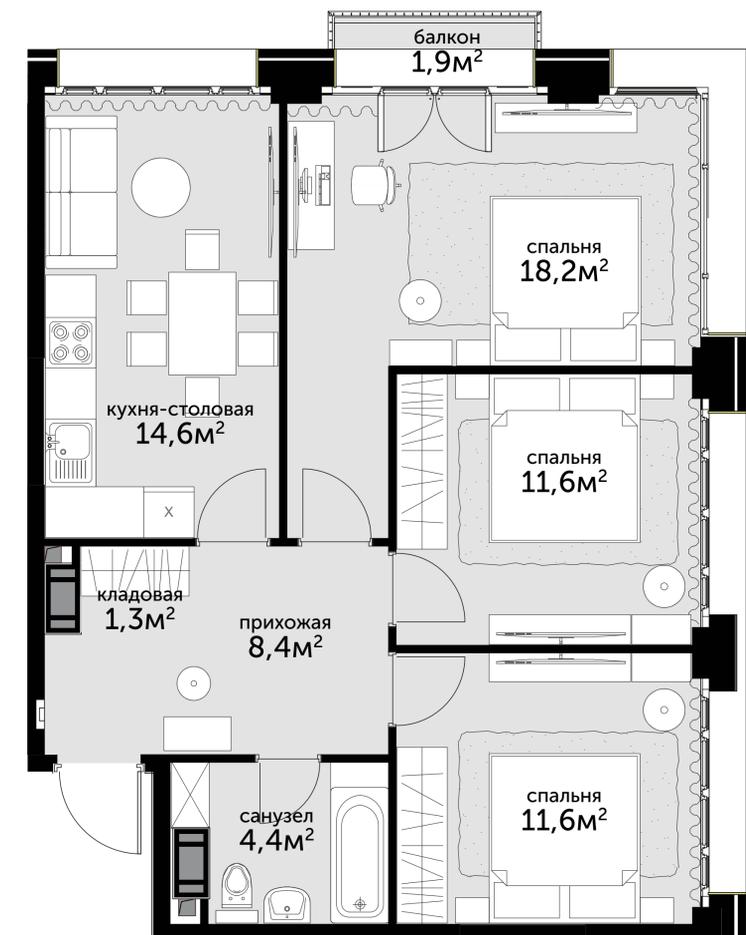
## 56,7 м<sup>2</sup>

ПРИМЕР 2-КОМНАТНЫХ  
АПАРТАМЕНТОВ



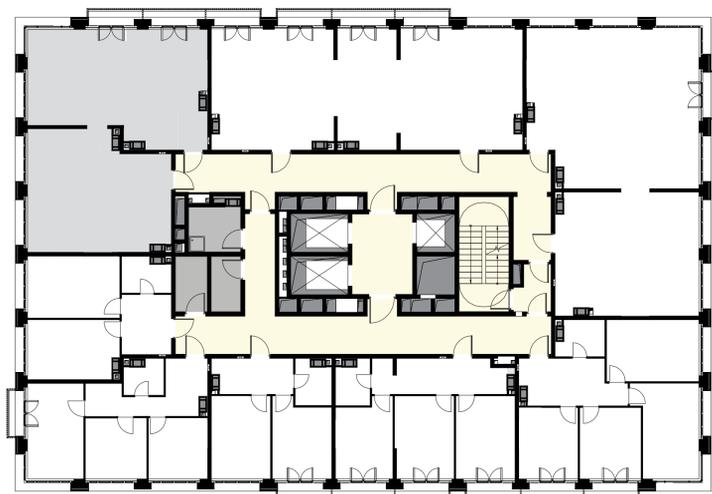
## 70,8 м<sup>2</sup>

ПРИМЕР 3-КОМНАТНЫХ  
АПАРТАМЕНТОВ

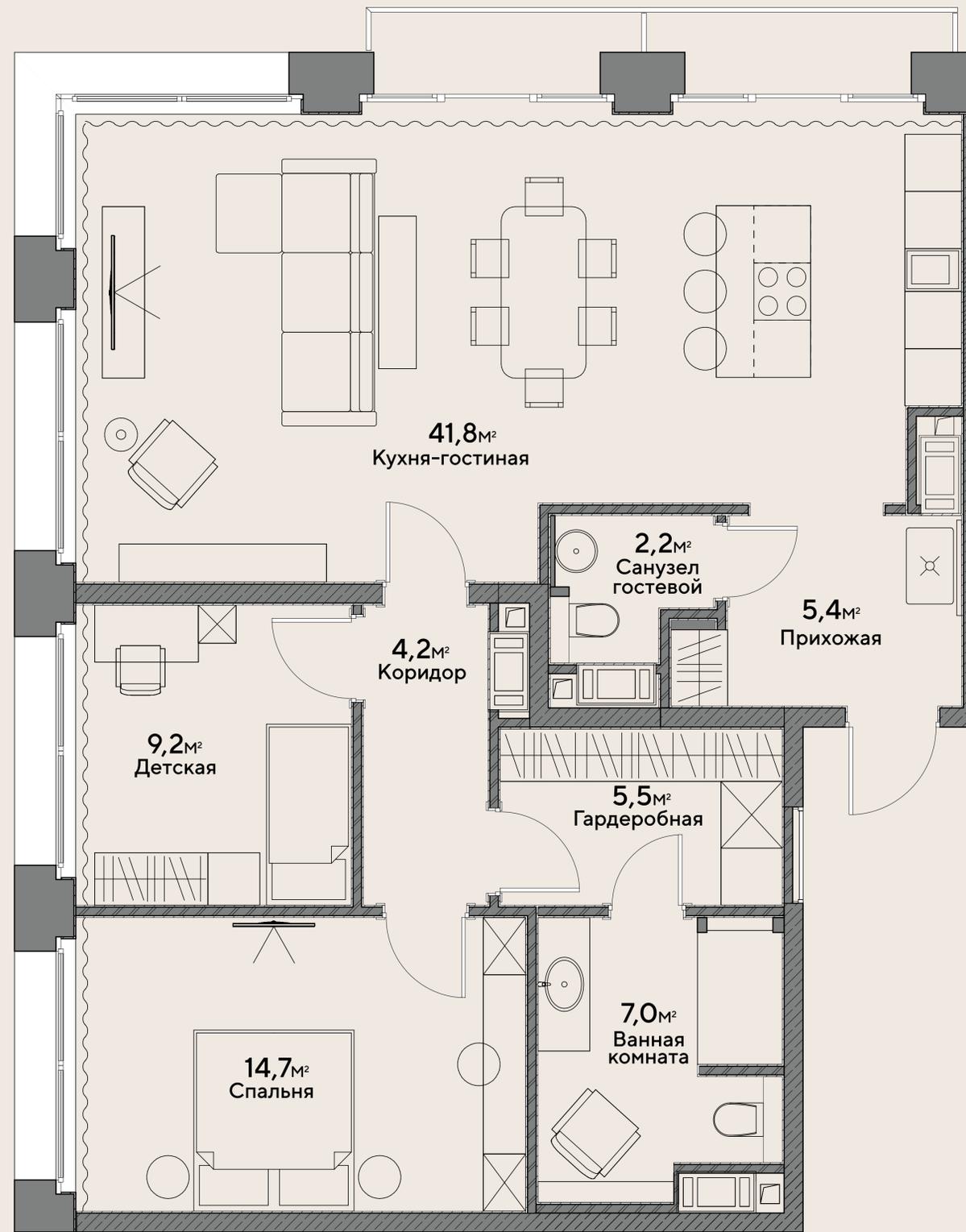


# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

СОЗДАЙТЕ СОБСТВЕННОЕ  
ПРОСТРАНСТВО



План этажа



ВАРИАНТ  
ОБЪЕДИНЕНИЯ  
КВАРТИРЫ №1

**90,0** м<sup>2</sup>

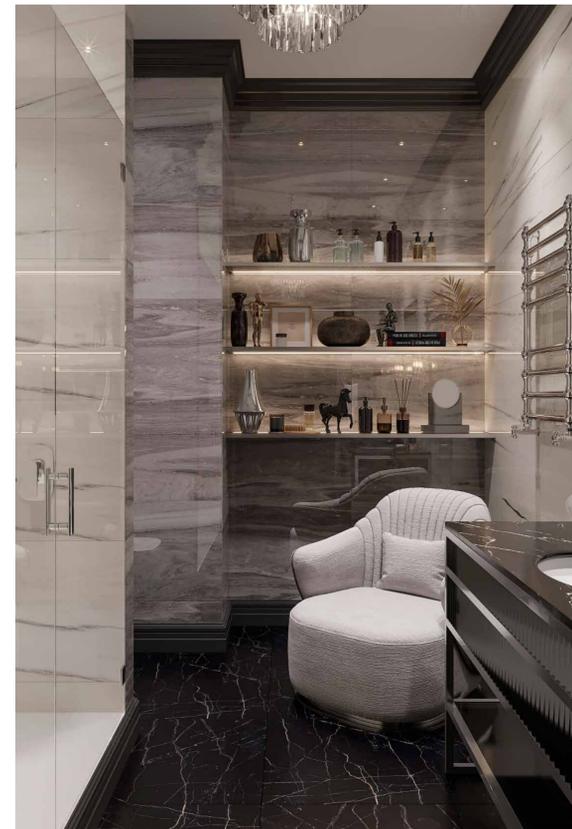
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ПОСЛЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ



# ОБЪЕДИНЕННАЯ КВАРТИРА №1



Кухня-гостиная



Ванная комната



Детская



Прихожая

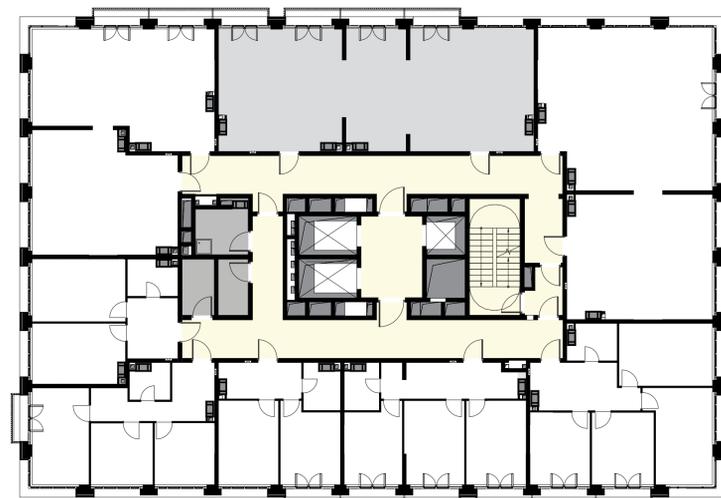
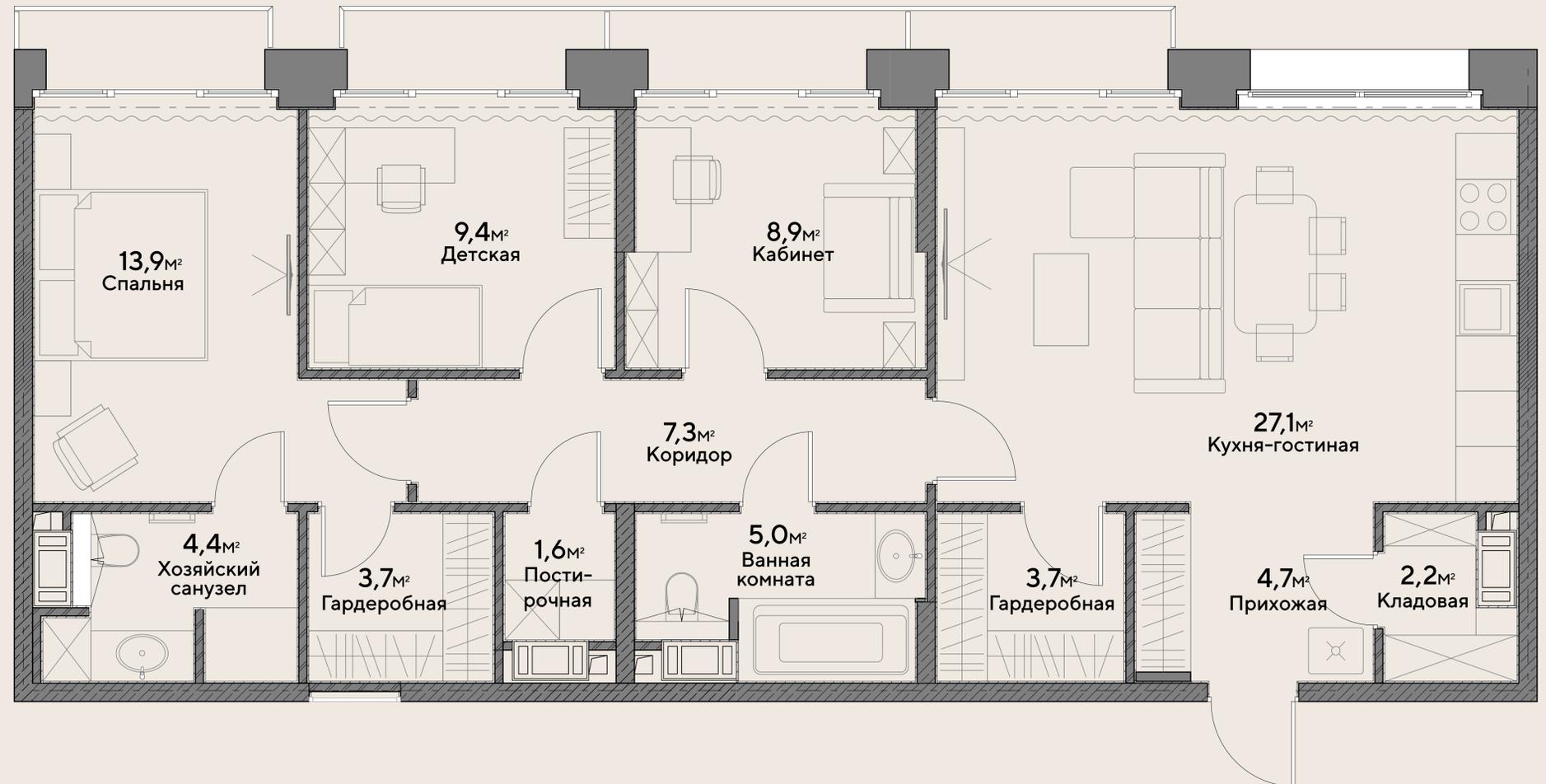


Спальня

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



СОЗДАЙТЕ СОБСТВЕННОЕ  
ПРОСТРАНСТВО



План этажа

ВАРИАНТ  
ОБЪЕДИНЕНИЯ  
КВАРТИРЫ №2

**91,9** <sup>м²</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ПОСЛЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

# ОБЪЕДИНЕННАЯ КВАРТИРА №2



Кухня-гостиная



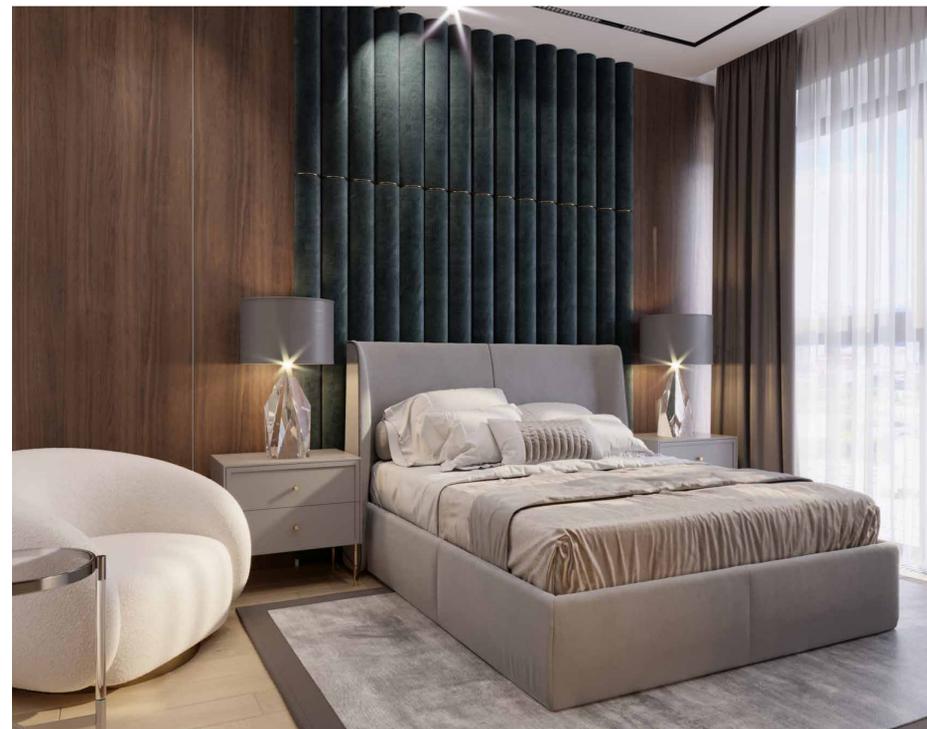
Ванная комната



Детская



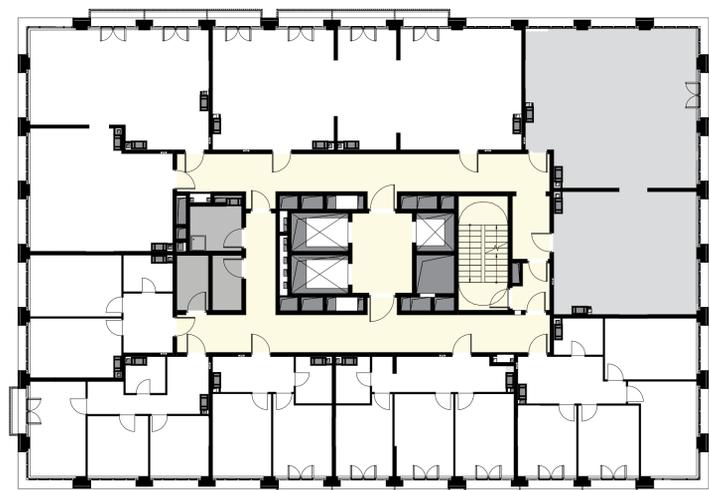
Кабинет



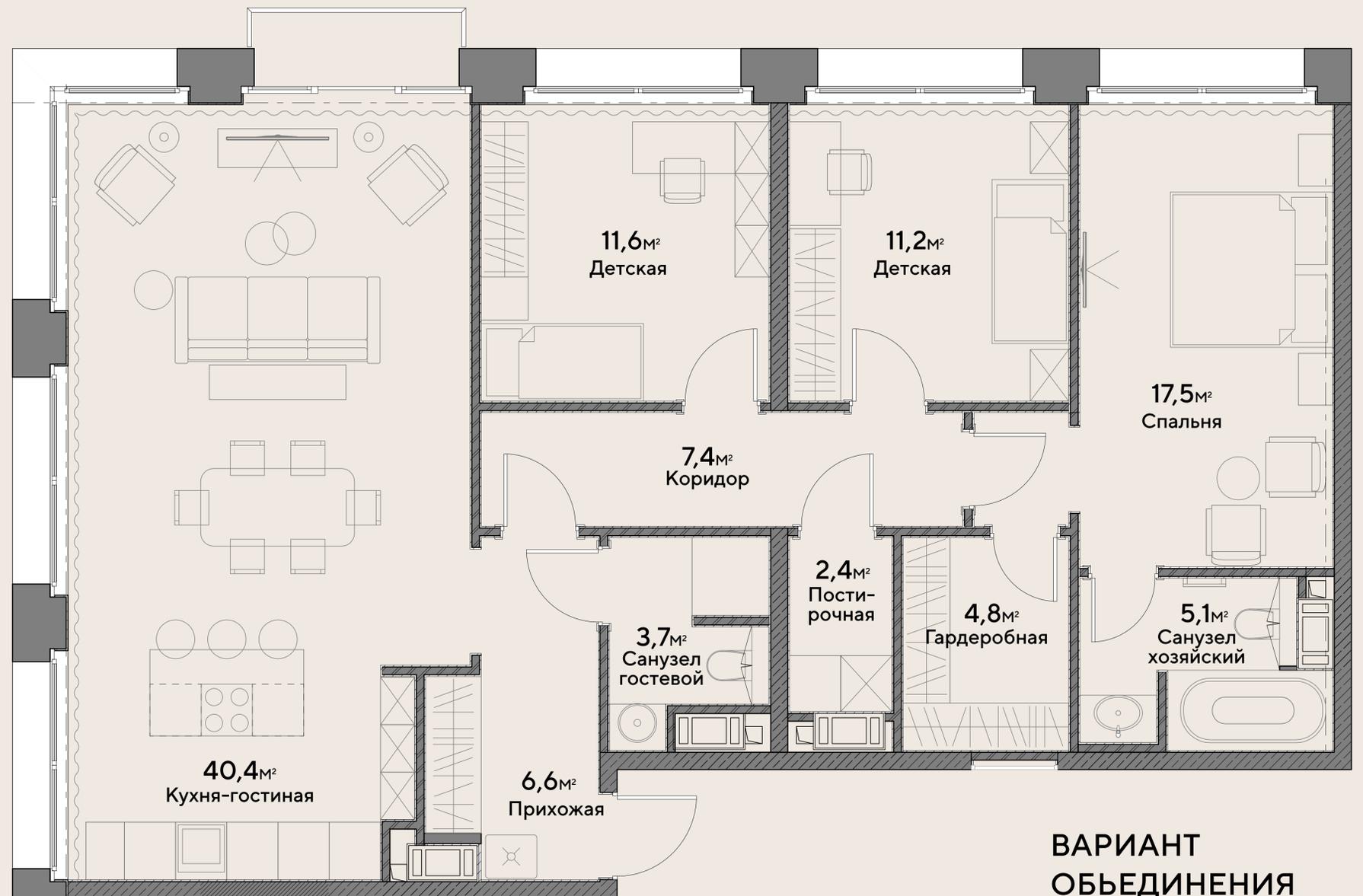
Спальня

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

СОЗДАЙТЕ СОБСТВЕННОЕ  
ПРОСТРАНСТВО



План этажа



ВАРИАНТ  
ОБЪЕДИНЕНИЯ  
КВАРТИРЫ №3

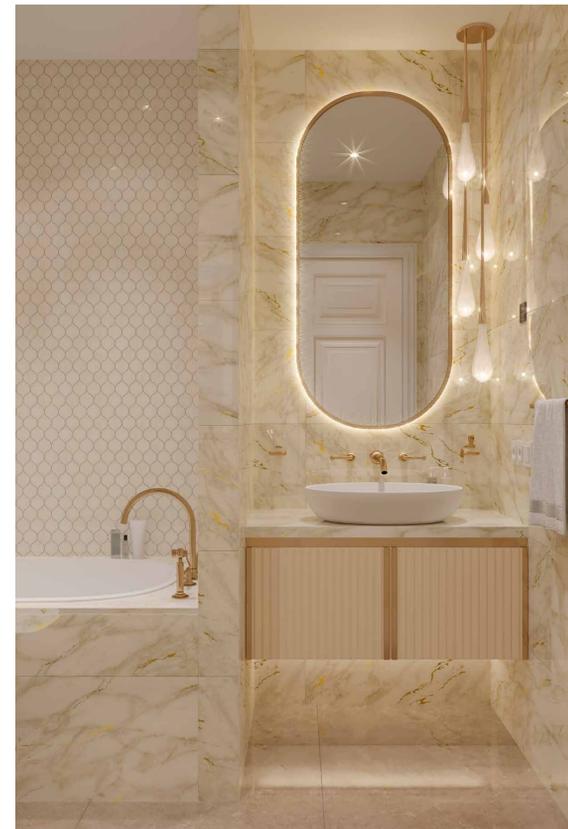
**110,7** м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ПОСЛЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

# ОБЪЕДИНЕННАЯ КВАРТИРА №3



Кухня-гостиная



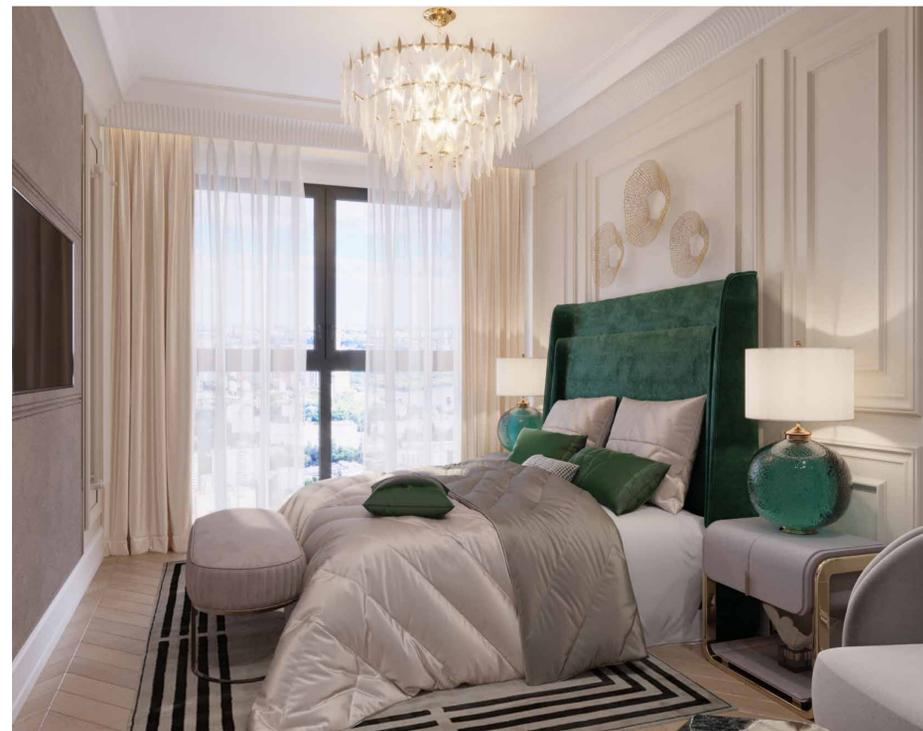
Ванная комната



Детская



Прихожая



Спальня

