

22.03.2022



**ПРОДАЖА И АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ**



WELLTONPARK



УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, Д. 11
ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 39А, К. 1, К. 2

МОСКВА, СЗАО



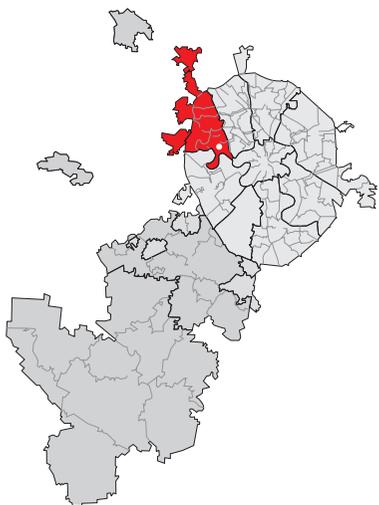
795 02 03
WWW.KROST.RU



WELLTONPARK

WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д.11
пр-т Маршала Жукова, д. 39а, к.1, к. 2



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Расположение квартала Wellton Park безупречно с точки зрения транспортной доступности. Подъезд на автомобиле к жилому комплексу в районе Хорошево-Мневники обеспечивает пр-т Маршала Жукова, со съездом на ул. Мневники или ул. Народного ополчения. В 10 минутах езды расположены станции метро «Полежаевская» и «Октябрьское поле».

Открылись новые станции метро «Мневники» и «Народное Ополчение».



КРОСТ
концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU



WELLTONPARK

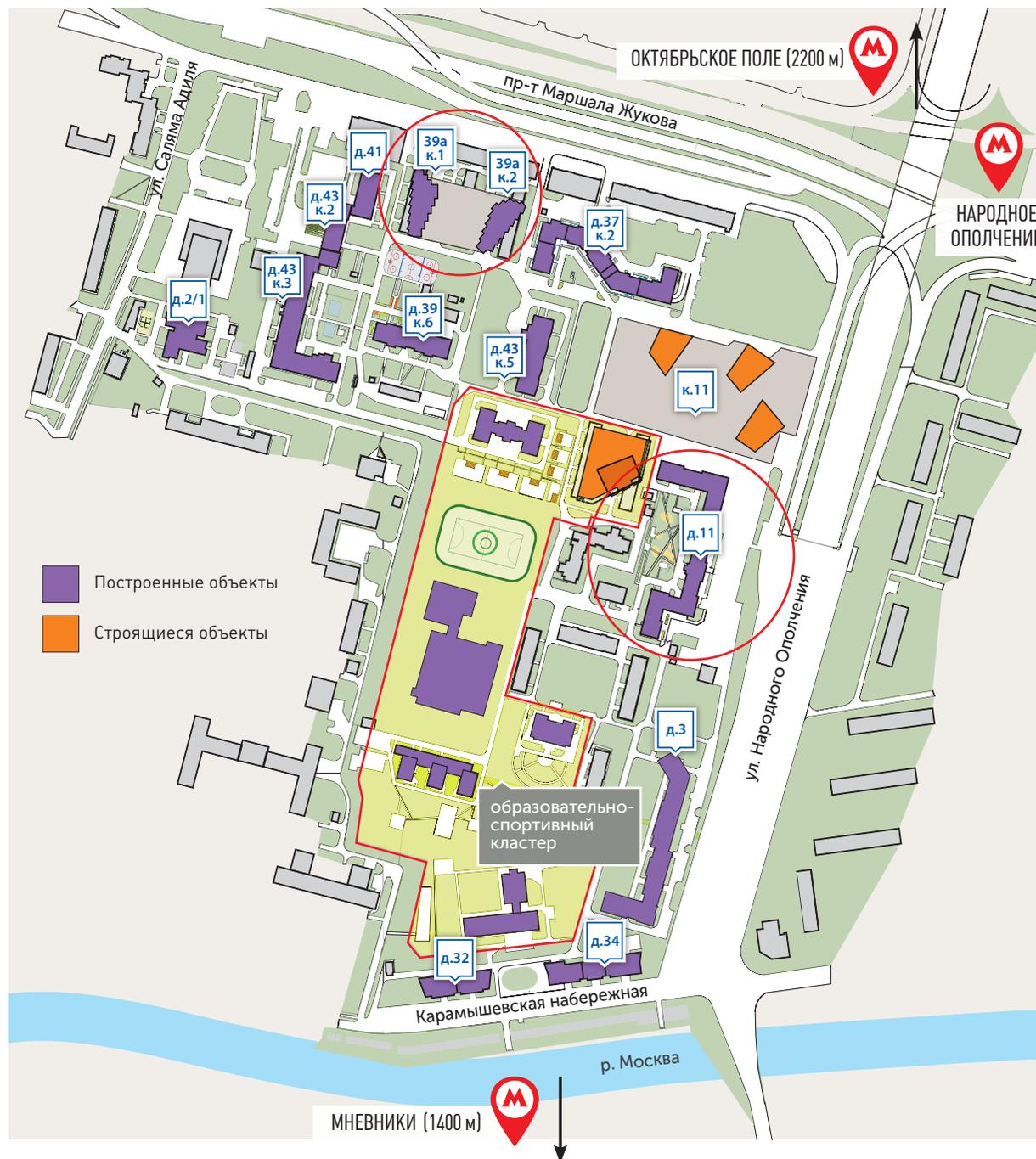
WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д.11
пр-т Маршала Жукова, д. 39а, к.1, к. 2



WELLTON PARK – жилой квартал европейского уровня, сочетающего в себе комфортные условия для проживания и ведения бизнеса. Проект квартала создавался совместно с известными европейскими архитектурными бюро Allmann Sattler Wappner Architekten GmbH, 4a и Ernst Ulrich Tillmans.

Внешний облик проекта формируется с учетом создания единого ансамбля с существующими и строящимися зданиями квартала. В нем нашли воплощение амбициозные идеи Концерна КРОСТ и все современные тенденции в строительстве объектов бизнес-класса.



КРОСТ
концерн

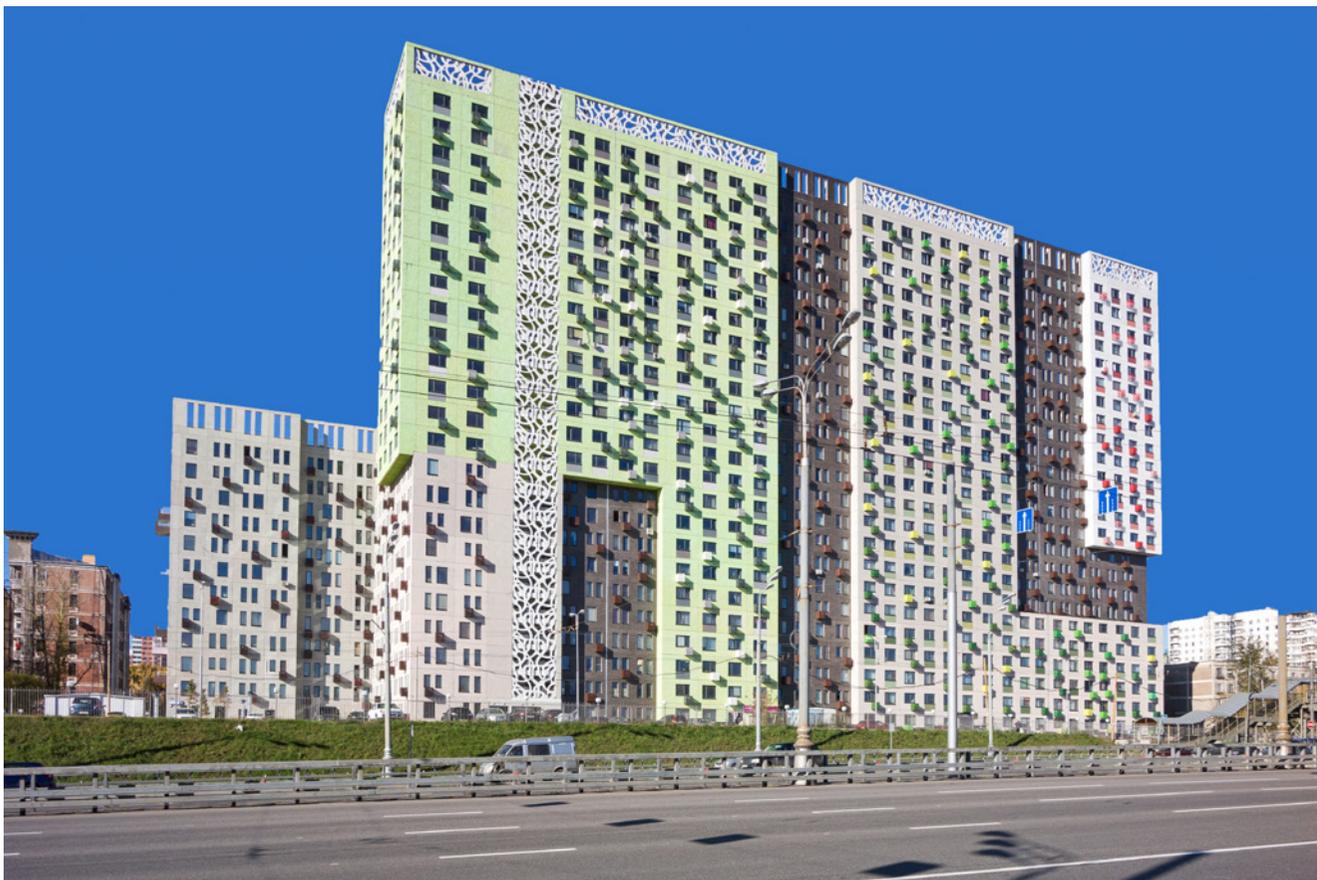
795 02 03
WWW.KROST.RU



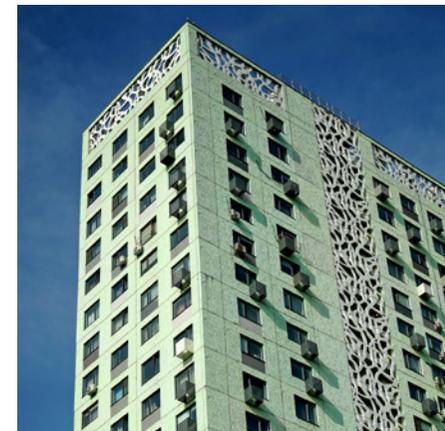
WELLTONPARK

WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д.11



Шестисекционный жилой дом переменной этажности (12-24 этажа). Колористическое решение является органичным продолжением архитектурной концепции всего жилого квартала. Лаконичность и простота линий подчеркнута цветовыми решениями и кружевом архитектурного бетона. Наружная отделка фасада – комбинация гладкого окрашенного и фактурного бетона в сочетании с клинкерной плиткой.



КРОСТ
концерн

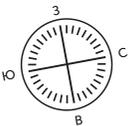
795 02 03
WWW.KROST.RU



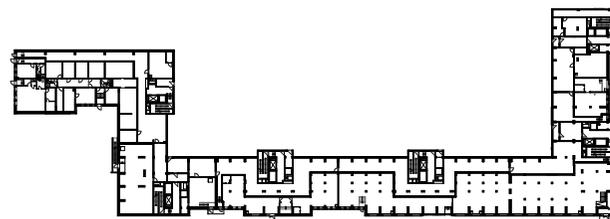
WELLTONPARK

WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д.11



-1 ЭТАЖ
967 М²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



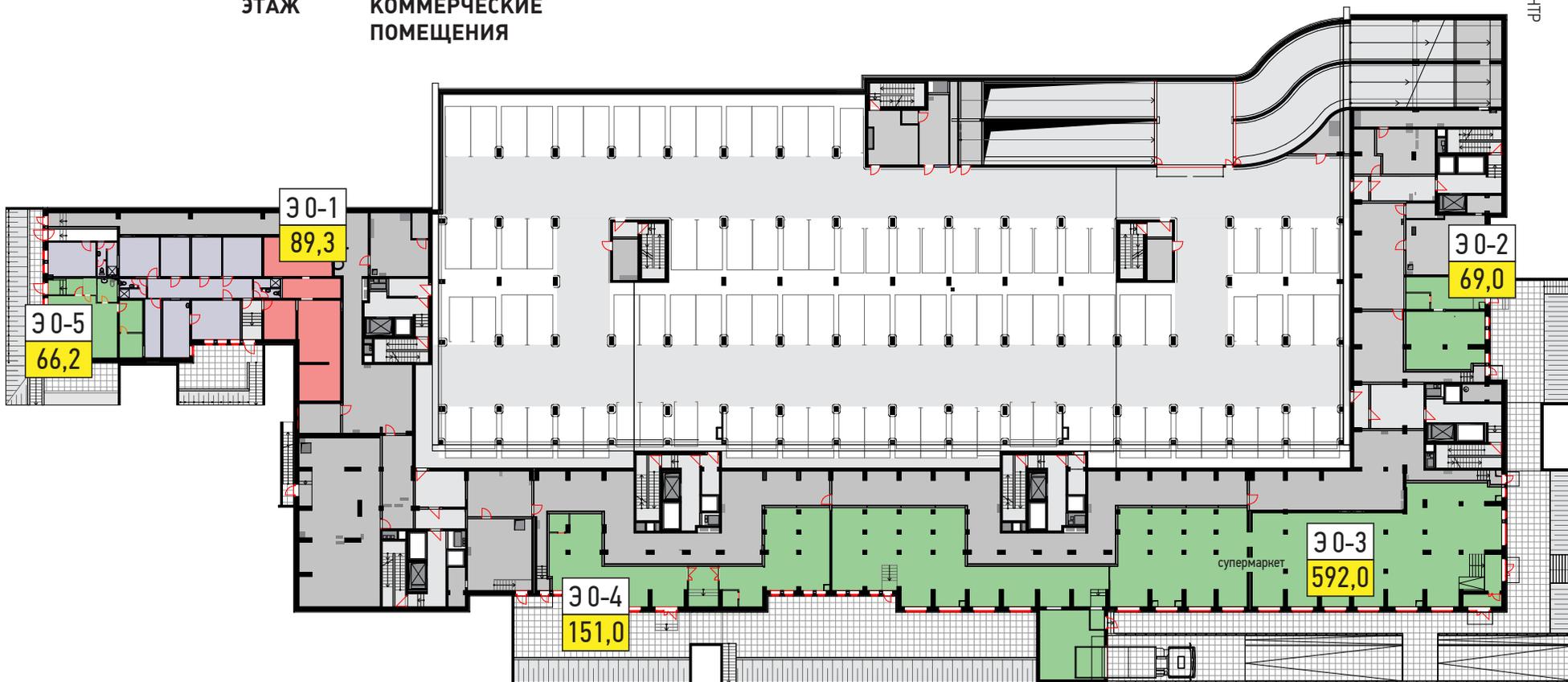
УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ 5 мин. ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

ПОЛЕЖАЕВСКАЯ 7 мин.
ЦЕНТР

МКАД 5 мин.

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

НАРОДНОЕ
ОПОЛЧЕНИЕ
8 мин. пешком



ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м)

УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ (20 м)

- свободные площади
- сданные площади



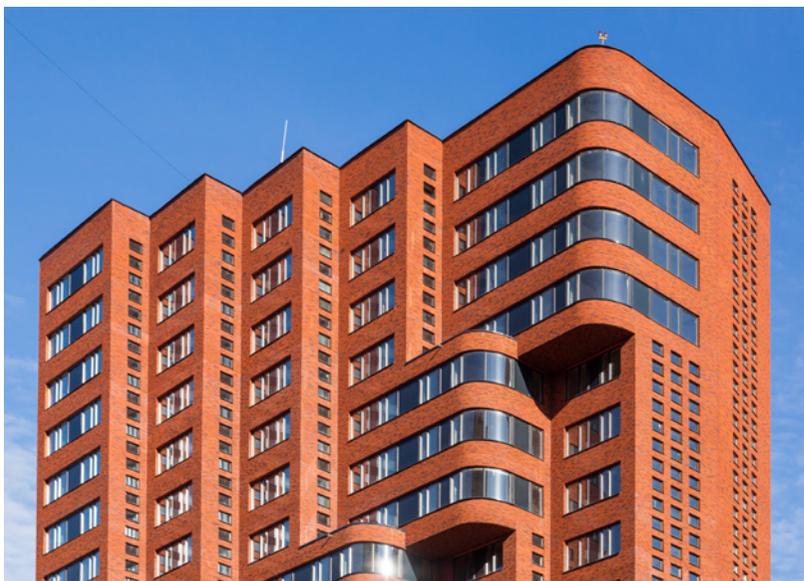
795 02 03
WWW.KROST.RU



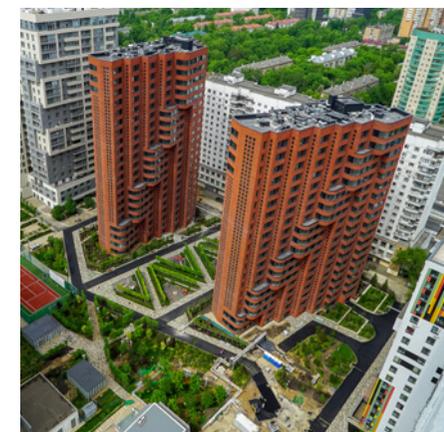
WELLTONPARK

WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,
пр-т Маршала Жукова, д.39а, к. 1, к. 2



«Голландский дом» предстает двумя зданиями переменной этажности (19 и 21 этаж) и создан в лучших традициях амстердамской архитектурной школы. Ей свойственны сочетания различных материалов: кирпича, дерева, стекла, камня, бетона и металла – единство характеров и стилей. Округлые и угловые формы фасада создают пластичность, а повторяющиеся элементы задают четкий ритм.



КРОСТ
концерн

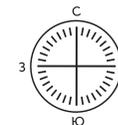
795 02 03
WWW.KROST.RU



WELLTONPARK

WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,
пр-т Маршала Жукова, д.39а, к. 1, к. 2

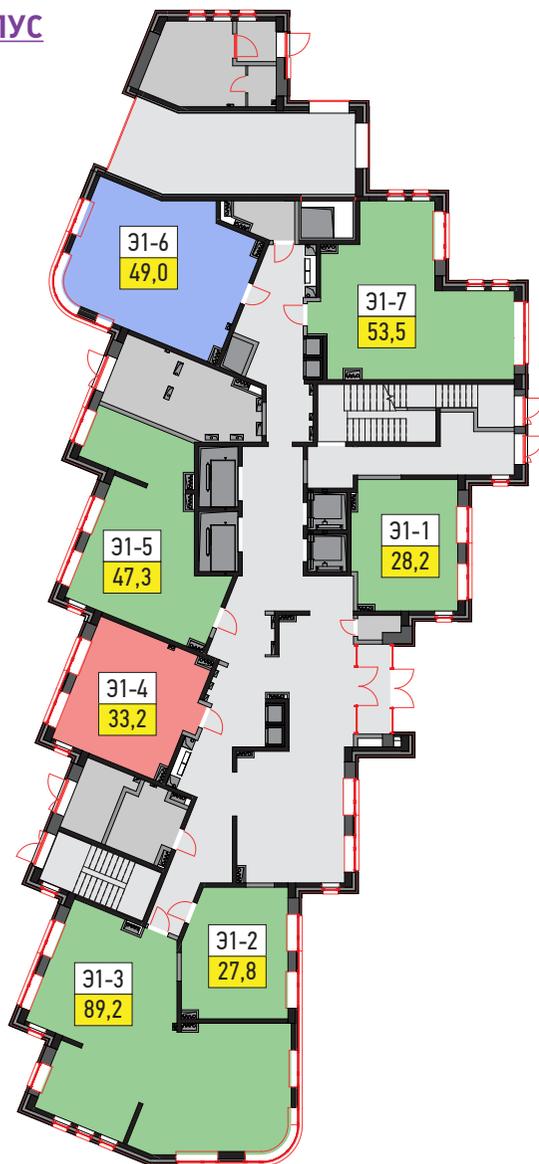


ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

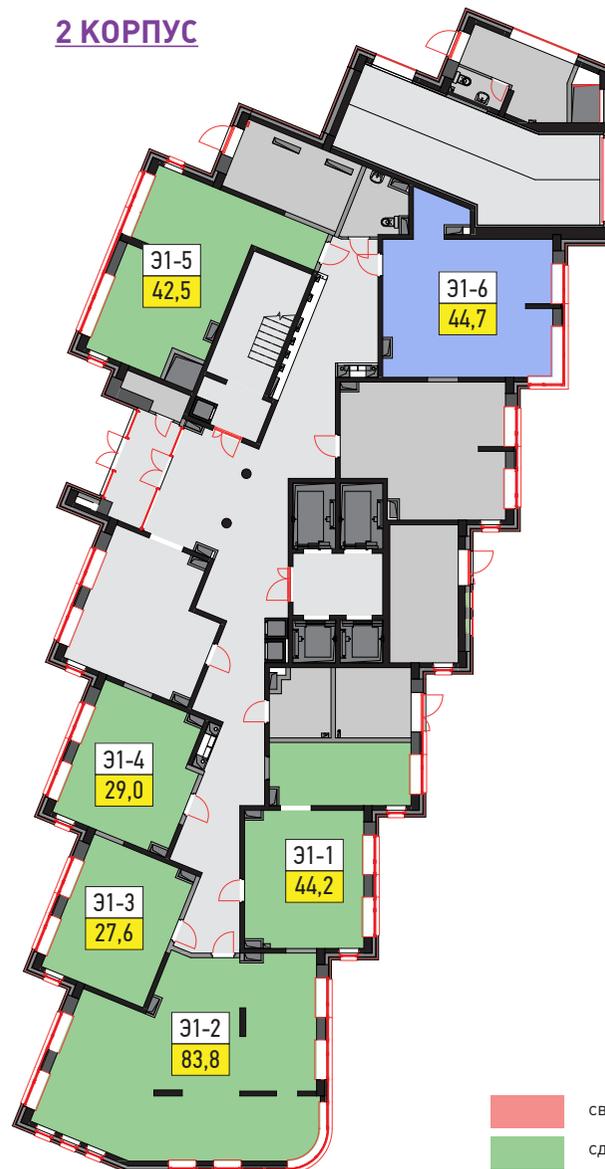
1 **328** м²
КОРПУС КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

2 **272** м²
КОРПУС КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

1 КОРПУС

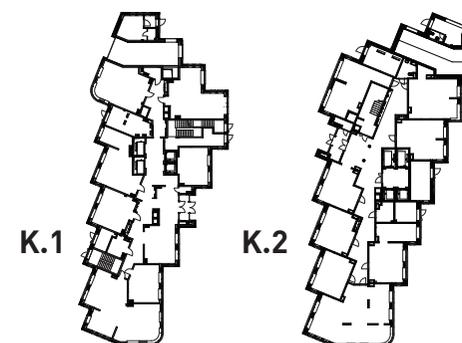


2 КОРПУС



→ **5 мин.** ТТК ПОЛЕЖАЕВСКАЯ **10 мин.** ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ
 МКАД **5 мин.** ← ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

**НАРОДНОЕ
ОПОЛЧЕНИЕ**
8 мин. пешком



УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ

- свободные площади
- сданные площади
- проданные площади



795 02 03
WWW.KROST.RU

УСПЕХ БИЗНЕСА В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK

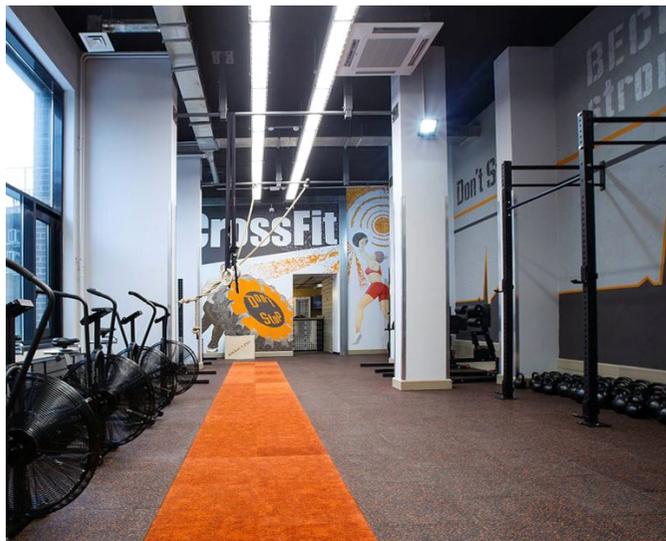
ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ



Well's Home Cafe / пр-т Маршала Жукова, д. 43, к. 5



Ресторан Grill and Garden / ул. Народного Ополчения, д. 3



Спортклуб Don't stop crossfit / ул. Народного Ополчения, д. 3



Салон красоты Wellton Beauty / пр-т М. Жукова, 39А, корп. 1



Зоосалон Mishka Groom / ул. Народного Ополчения, д. 3