



АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



Полежаевская
Октябрьское
поле
Народное
Ополчение



МОСКВА, СЗАО,
ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА,
КОРПУС 14

15.04.2022



795 02 03
WWW.KROST.RU



WELLTON GOLD

Адрес: Москва, СЗАО,
пр-т Маршала Жукова, корп. 14

8 (495) 795 02 03

Комплекс апартментов Wellton Gold завершает реконструкцию легендарного московского квартала Wellton park площадью 40 гектаров в районе Хорошево-Мневники. Это последний проект в знаменитом квартале, где сегодня живет и работает более 10 000 человек.

Wellton Gold находится в центре квартала, в приватном, уютном дворе, рядом с образовательным кластером. Здание окружено каскадом парков, рядом – детские сады и школы.

40 ГА

ПЛОЩАДЬ
КВАРТАЛА

6 КМ

ТОРГОВЫХ
ГАЛЕРЕЙ

12 ГА

ПЛОЩАДЬ
ПАРКОВ

3

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЙ САД
В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ КЛАСТЕРЕ

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ WELLTON GOLD –
ЭТО ЗАВЕРШАЮЩИЙ ШТРИХ И ФИНАЛЬНАЯ ТОЧКА
В ИСТОРИИ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛА WELLTON PARK.

**В 2022 ГОДУ РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТАЛА БУДЕТ
ПОЛНОСТЬЮ ЗАВЕРШЕНА!**





Адрес: Москва, СЗАО,
пр-т Маршала Жукова, корп. 14
8 (495) 795 02 03

Квартал расположен рядом с тремя станциями метро: «Полежаевская», «Октябрьское поле», «Народное Ополчение». А также в настоящее время идет проектирование Рублево-Архангельской ветки метро, которая свяжет район с Москва-сити.

Пешеходный доступ к Wellton Gold открыт со стороны улицы Народного Ополчения (часть Северо-Западной хорды) и со стороны улицы Саяма Адиля.

Рядом с комплексом – бесплатный наземный паркинг с въездом со стороны проспекта Маршала Жукова и ул. Народного Ополчения.

10 МИН.

на транспорте до станций метро
«Полежаевская» и «Октябрьское поле»

8 МИН.

Пешком до новой станции метро
«Народное Ополчение»

25 МИН.

Пешком до новой станции метро
«Мневники» и «Бул. Генерала Карбышева»
(открытие в 2025 г.)





Адрес: Москва, СЗАО,
пр-т Маршала Жукова, корп. 14

8 (495) 795 02 03

В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK СОЗДАНА РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, КОТОРАЯ ПОЛЬЗУЕТСЯ БОЛЬШИМ СПРОСОМ КАК У ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА, ТАК И У ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ.

В ТОЖЕ ВРЕМЯ МНОГИЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ WELLTON PARK ЯВЛЯЮТСЯ МОДНЫМИ ТОЧКАМИ НА КАРТЕ МОСКВЫ: ЗДЕСЬ МОЖНО ВСТРЕТИТЬ ЗНАМЕНИТОСТЕЙ, СПОРТСМЕНОВ, ДЕЯТЕЛЕЙ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА.

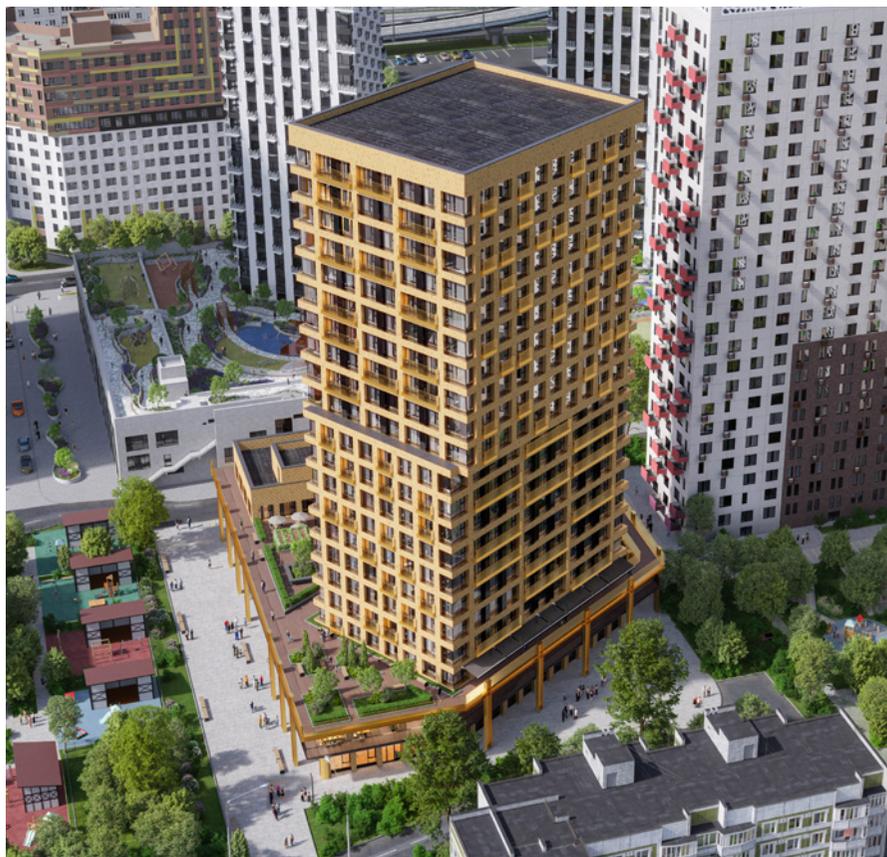




Адрес: Москва, СЗАО,
пр-т Маршала Жукова, корп. 14

8 (495) 795 02 03

КОМПЛЕКС РАССЧИТАН НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ШИРОКОГО СПЕКТРА УСЛУГ ДЛ
ДЛЯ МОСКВИЧЕЙ. ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, АКТИВ-
НАЯ ГОРОДСКАЯ ЖИЗНЬ В КВАРТАЛЕ, МНОЖЕСТВО ПРОЖИВАЮЩИХ ЗДЕСЬ
СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ОТКРЫВАЮТ ШИРОКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ПЕРЕД ОТКРЫВАЮ-
ЩИМСЯ ЗДЕСЬ БИЗНЕСОМ.



ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ



**3-ЭТАЖНЫЙ СТИЛОБАТ
С ТАНЦЕВАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ,
МАГАЗИНАМИ И РЕСТОРАНАМИ**



**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
КВАРТАЛА**



В комплексе предусмотрена подземная часть с паркингом и кладовками и 3-х этажный стилобат с целым городом разнообразных услуг: food-маркетом, рестораном с террасой, кафе, булочными, спортивной и детской инфраструктурой (йога, детские кружки и секции) и каскадом садов на частной эксплуатируемой крыше стилобата.

УСПЕХ БИЗНЕСА В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK

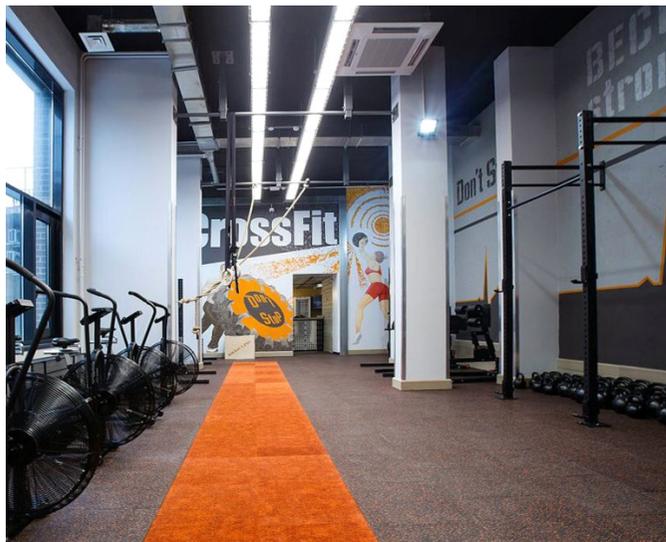
ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ



Well's Home Cafe / пр-т Маршала Жукова, д. 43, к. 5



Ресторан Grill and Garden / ул. Народного Ополчения, д. 3



Спортклуб Don't stop crossfit / ул. Народного Ополчения, д. 3



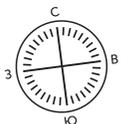
Салон красоты Wellton Beauty / пр-т М. Жукова, 39А, корп. 1



Зоосалон Mishka Groom / ул. Народного Ополчения, д. 3



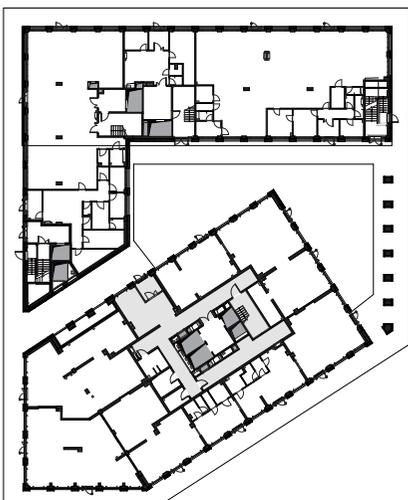
Адрес: Москва, СЗАО,
пр-т Маршала Жукова, корп. 14
8 (495) 795 02 03



1 ЭТАЖ

→ **5 мин. ТТК**
ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА



М ОКТЯБРЬСКОЕ
ПОЛЕ **10 мин.**



УЛ. НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ



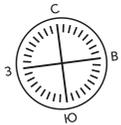
М
НАРОДНОЕ
ОПОЛЧЕНИЕ
8 мин. пешком

М МНЕВНИКИ
10 мин.





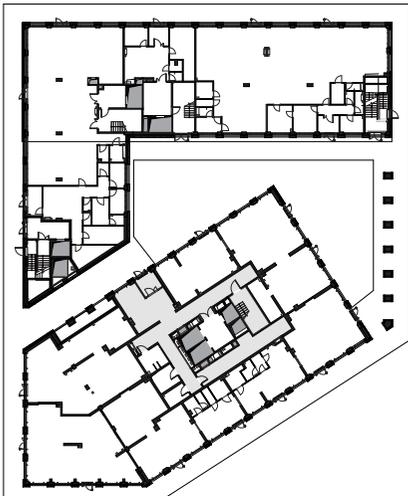
Адрес: Москва, СЗАО,
пр-т Маршала Жукова, корп. 14
8 (495) 795 02 03



2 ЭТАЖ

→ **5 мин.** ТТК
ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА



М ОКТЯБРЬСКОЕ
ПОЛЕ **10 мин.**

↑
УЛ. НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ
↓

М
НАРОДНОЕ
ОПОЛЧЕНИЕ
8 мин. пешком

М МНЕВНИКИ
10 мин.

