



ТЕАТРАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ

АРЕНДА
ТОРГОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ



МОСКВА, СЗАО,
УЛ. РАСПЛЕТИНА, ВЛ. 3

18.09.2023



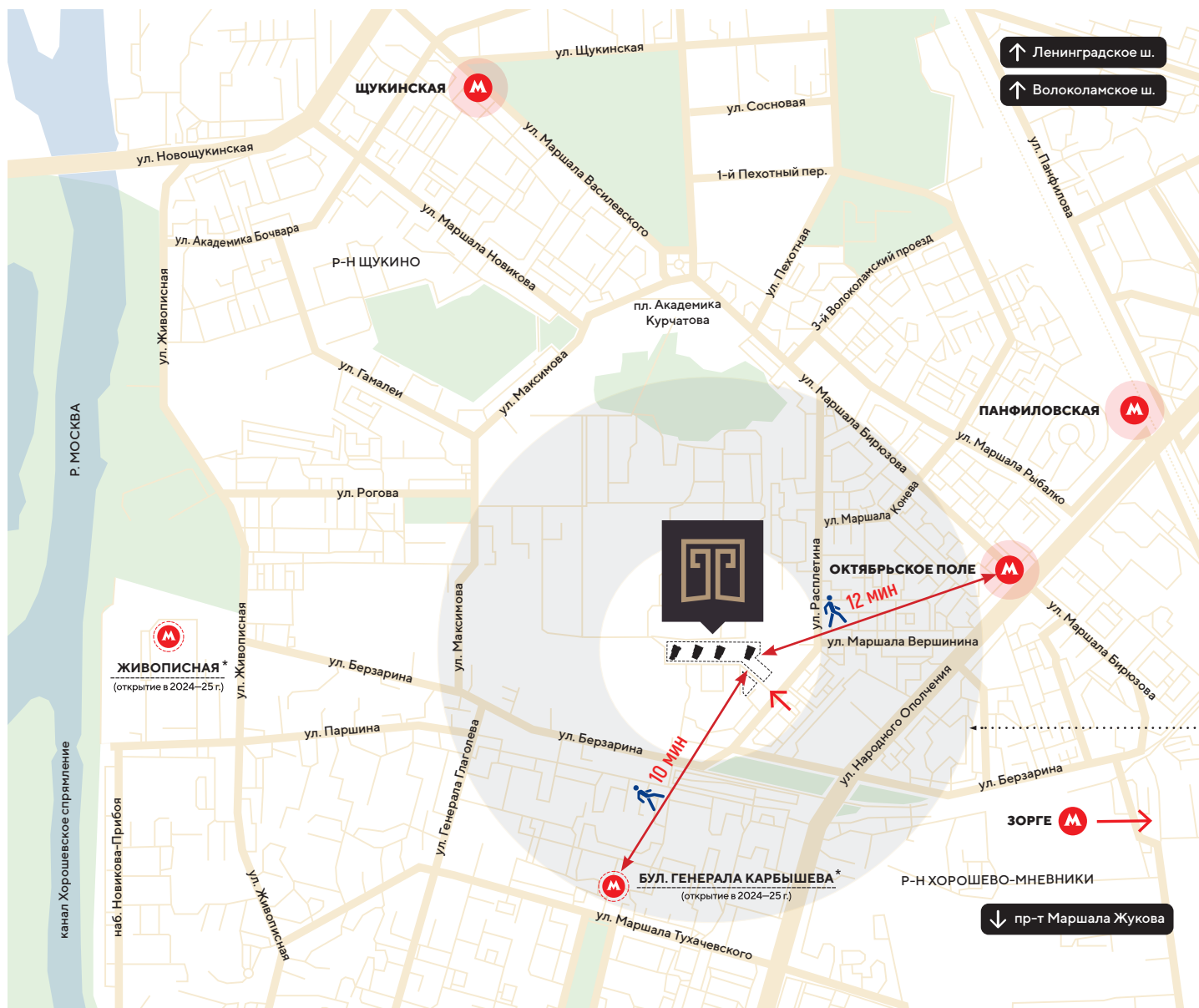
795 02 03
WWW.KROST.RU

ТЕАТРАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ПРЕМИУМ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Расплетина, вл. 3

«Театральный квартал» расположен на улице Расплетина, в районе Щукино СЗАО, в сложившемся жилом районе. По соседству с кварталом ведется активное строительство новых жилых домов на 3700 квартир, в результате численность населения района существенно вырастет в ближайшие годы.



20 мин

ДО ЦЕНТРА
МОСКВЫ

12 мин

ПЕШКОМ ДО МЕТРО
«ОКТАБРЬСКОЕ
ПОЛЕ»



«ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ»
МЦК «ПАНФИЛОВСКАЯ»
«ЗОРГЕ»



«БУЛЬВАР ГЕНЕРАЛА
КАРБЫШЕВА»

* По данным портала Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы открытие станции «Бульвар Генерала Карбышева» запланировано на 2024-2025 гг.



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ОХВАТ:

34 000 человек в радиусе 500 м



795 02 03
WWW.KROST.RU

ТЕАТРАЛЬНЫЙ
КВАРТАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ПРЕМИУМ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Расплетина, вл. 3

АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ КОМПЛЕКСА ВОПЛОЩАЕТ ИДЕИ ЗНА-
МЕНИТОГО СТАЛИНСКОГО КЛАССИЦИЗМА – ЭТО СТИЛЬ НАСТОЯЩЕЙ
СТОЛИЦЫ, КАКОЙ ЕЕ ЛЮБЯТ МНОГИЕ ПОКОЛЕНИЯ МОСКВИЧЕЙ.

Срок ввода:
IV кв. 2023 г.

2400 ЖИТЕЛЕЙ
В 4-Х КОРПУСАХ

4

ЖИЛЫХ КОРПУСА
РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

- Диапазон стоимости:
от **300** до **400** тыс.руб/м²
- Большие квартиры – боль-
шие семьи. Площадь квартир
до **127** м², средняя площадь
квартиры **67** м².
- Торговые помещения
В КАЖДОМ доме
- Витринное остекление поме-
щений.



В рамках реализации проекта возможны изменения



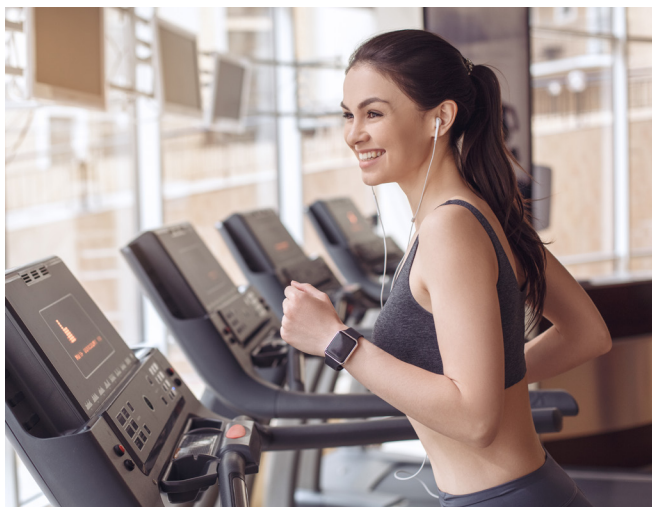
795 02 03
WWW.KROST.RU

ТЕАТРАЛЬНЫЙ
КВАРТАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ПРЕМИУМ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Расплетина, вл. 3

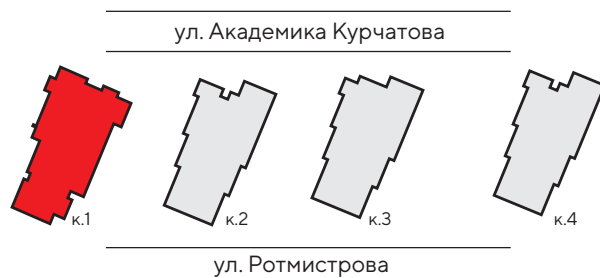
На первых этажах расположены рестораны с верандами, модные бутики, салоны красоты и студии спорта, премиальный супермаркет, медицинский центр и множество полезных услуг которые формируют оживленную среду со стороны улиц.



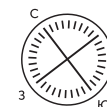
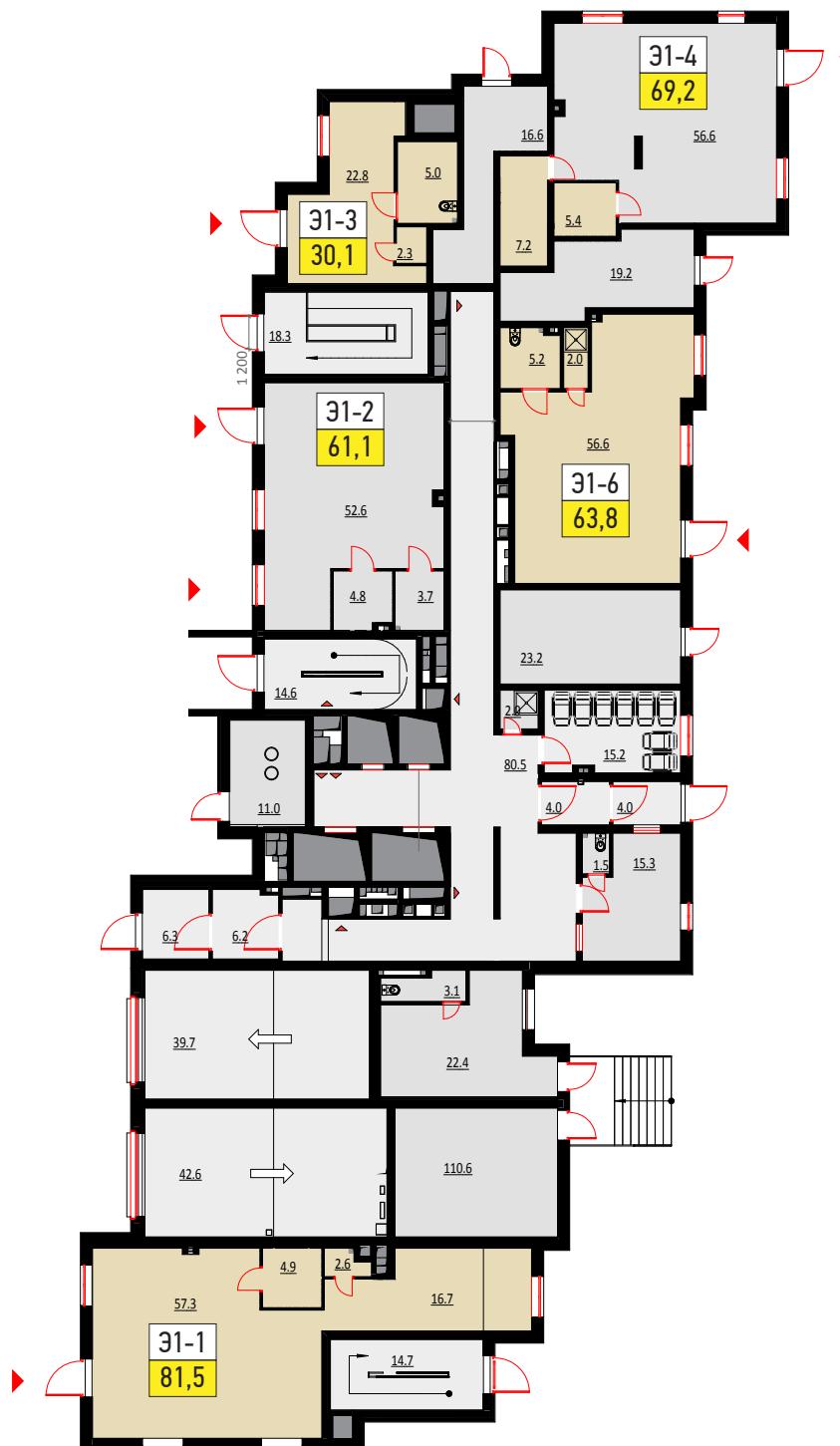
В рамках реализации проекта возможны изменения



795 02 03
WWW.KROST.RU



- Высота потолков: **4,5 м**
- **ОТДЕЛЬНЫЙ** вход с улицы для каждого помещения
- Наличие водоснабжения и канализации.



1

КОРПУС

1

ЭТАЖ

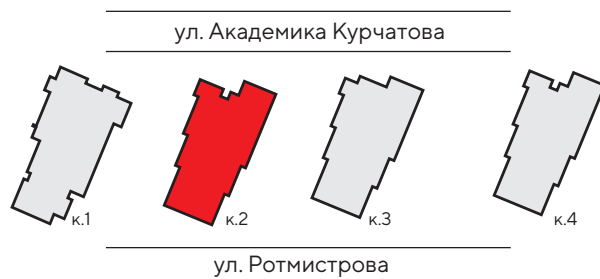
305 м²

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

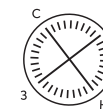
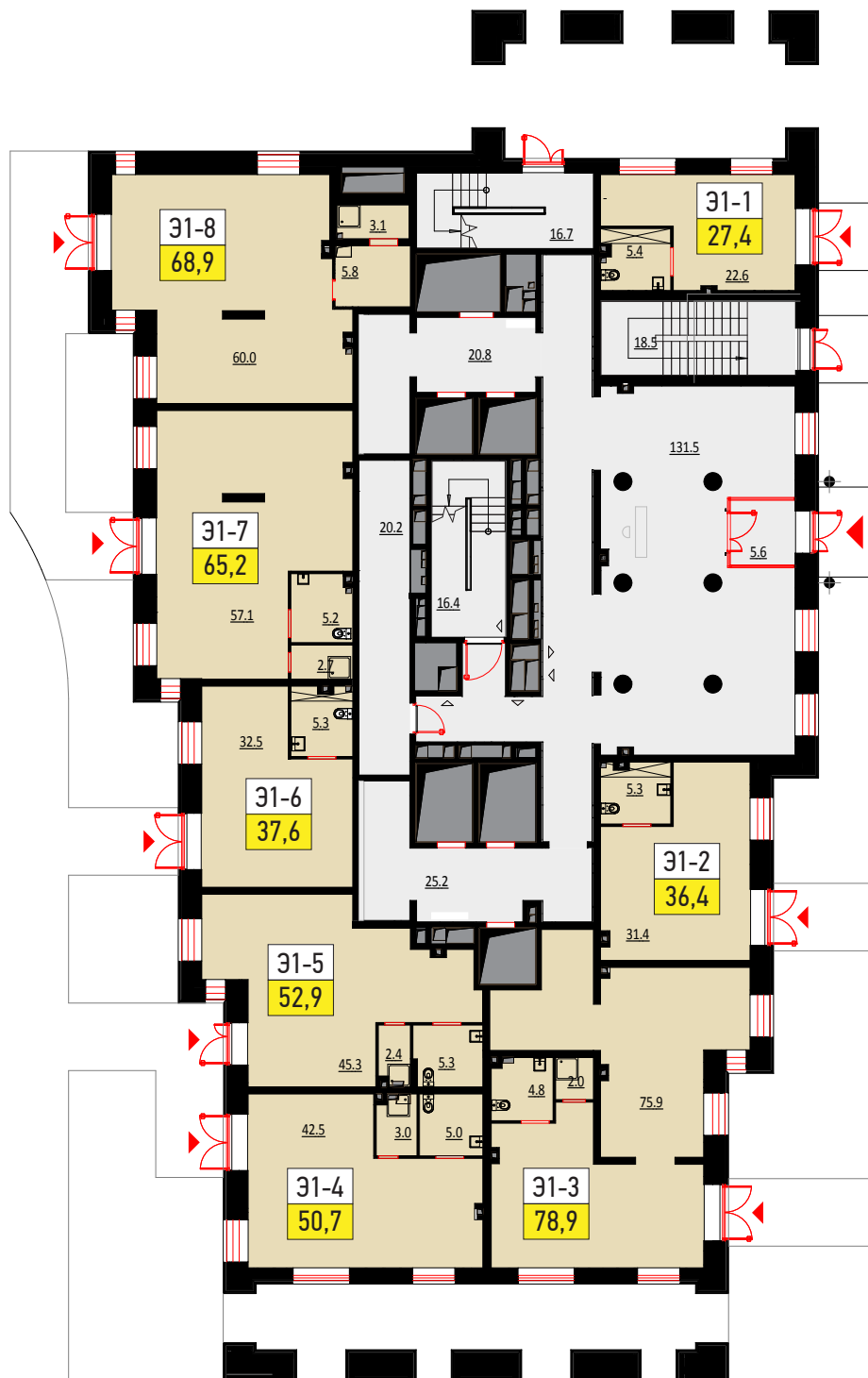
ТЕАТРАЛЬНЫЙ
КВАРТАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КЛАССА ПРЕМИУМ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Расплетина, вл. 3



- Высота потолков: **4,5 м**
- **ОТДЕЛЬНЫЙ** вход с улицы для каждого помещения
- Наличие водоснабжения и канализации.



2
КОРПУС

1
ЭТАЖ

418 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

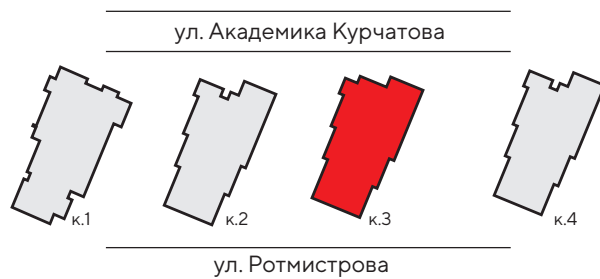


795 02 03
WWW.KROST.RU

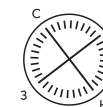
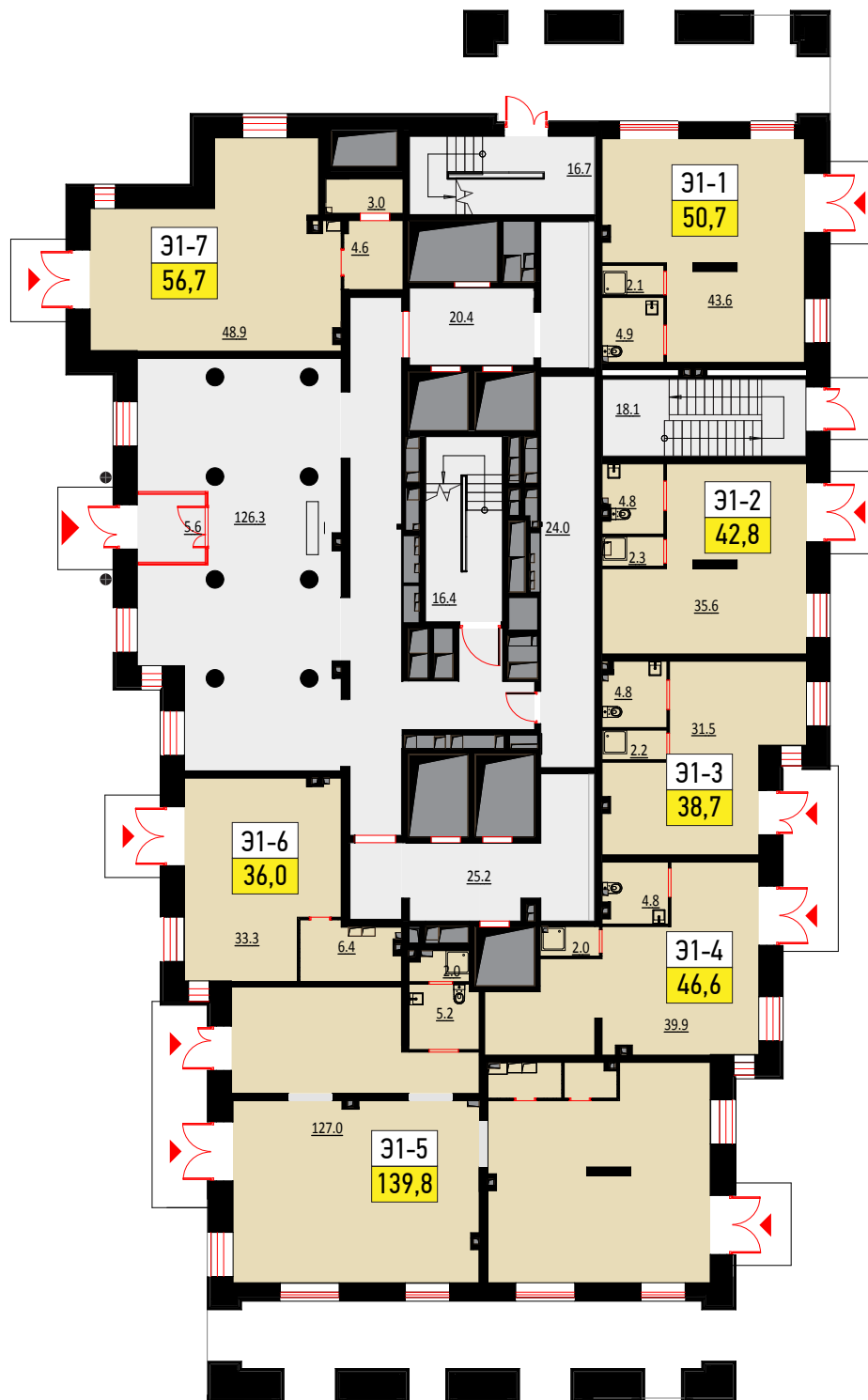
ТЕАТРАЛЬНЫЙ
КВАРТАЛ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ПРЕМИУМ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Расплетина, вл. 3



- Высота потолков: **4,5 м**
- **ОТДЕЛЬНЫЙ** вход с улицы для каждого помещения
- Наличие водоснабжения и канализации.



3

КОРПУС

1

ЭТАЖ

411 м²

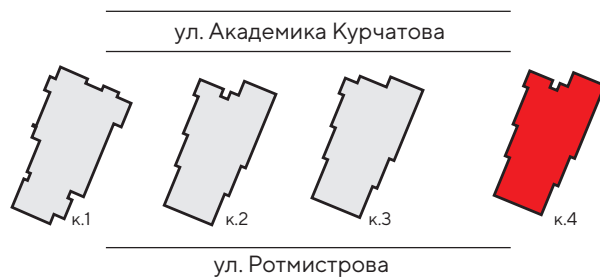
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



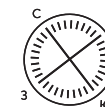
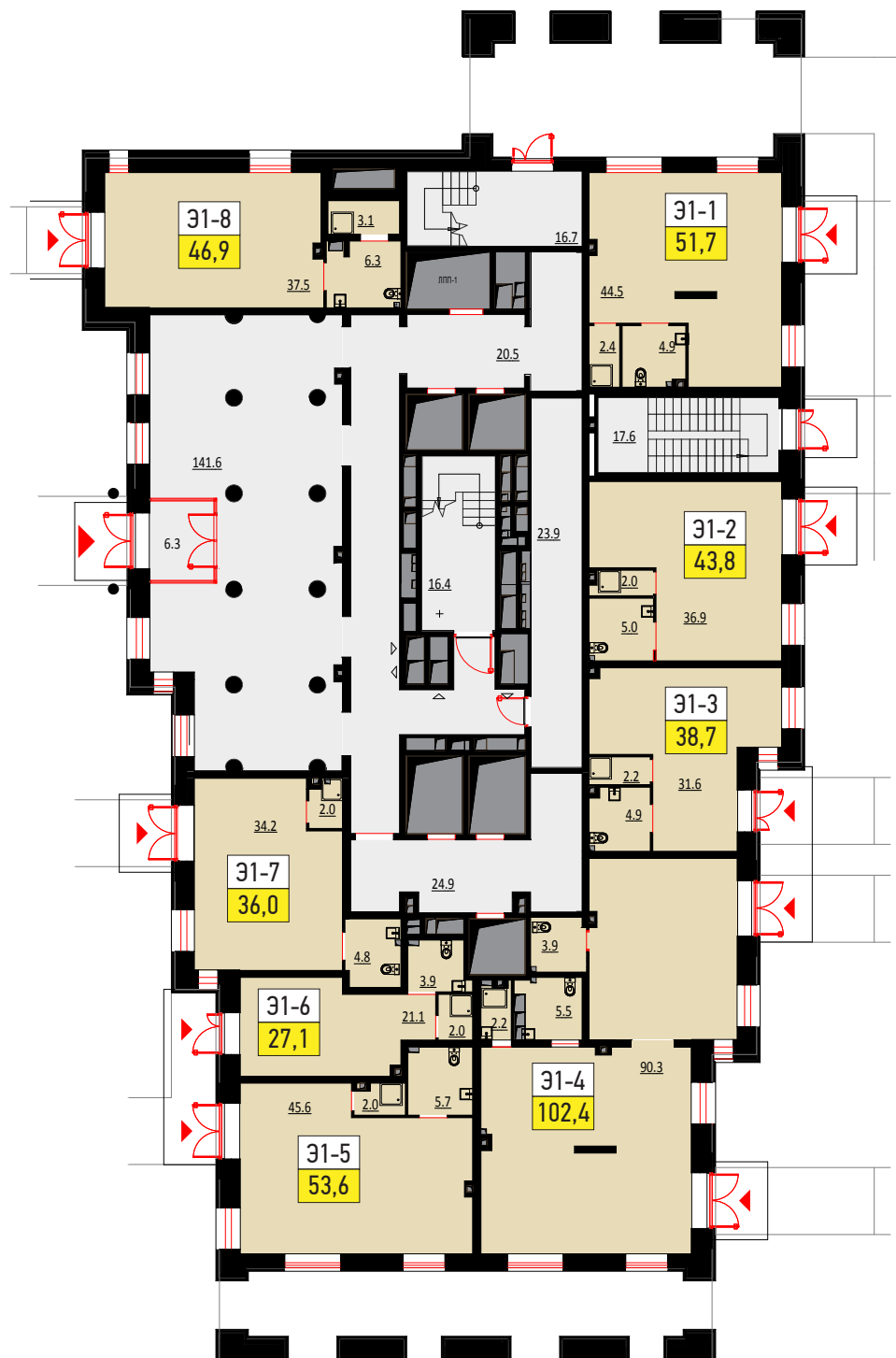
795 02 03
WWW.KROST.RU

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА ПРЕМИУМ

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Расплетина, вл. 3



- Высота потолков: **4,5 м**
- **ОТДЕЛЬНЫЙ** вход с улицы для каждого помещения
- Наличие водоснабжения и канализации.



4

КОРПУС

1

ЭТАЖ

400 м²

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Планировочное решение помещений
находится в стадии разработки
и возможны изменения