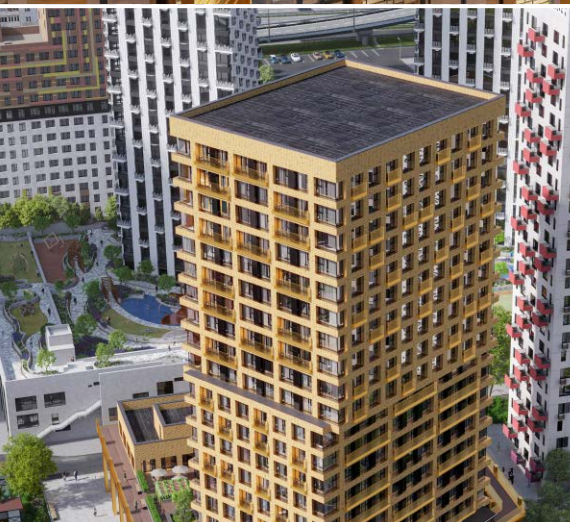


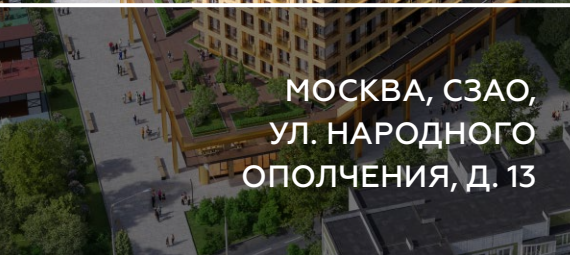


АРЕНДА И ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



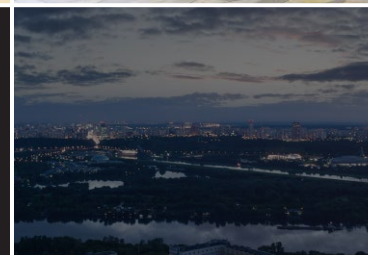
Народное
Ополчение

Полежаевская
Октябрьское
поле



МОСКВА, СЗАО,
УЛ. НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ, Д. 13

28.04.2023



795 02 03
WWW.KROST.RU



WELLTON GOLD

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13

8 (495) 795 02 03

Комплекс апартamentов Wellton Gold завершает реконструкцию легендарного московского квартала Wellton park площадью 40 гектаров в районе Хорошево-Мневники. Это последний проект в знаменитом квартале, где сегодня живет и работает более 10 000 человек.

Wellton Gold находится в центре квартала, в приватном, уютном дворе, рядом с образовательным кластером. Здание окружено каскадом парков, рядом – детские сады и школы.

40 ГА

ПЛОЩАДЬ
КВАРТАЛА

12 ГА

ПЛОЩАДЬ
ПАРКОВ

6 КМ

ТОРГОВЫХ
ГАЛЕРЕЙ

3

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЙ САД
В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ КЛАСТЕРЕ

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ WELLTON GOLD –
ЭТО ЗАВЕРШАЮЩИЙ ШТРИХ И ФИНАЛЬНАЯ ТОЧКА
В ИСТОРИИ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛА WELLTON PARK.

РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТАЛА ПОЛНОСТЬЮ ЗАВЕРШЕНА!





Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13
8 (495) 795 02 03

Квартал расположен рядом с тремя станциями метро: «Народное Ополчение», «Полежаевская», «Октябрьское поле». Ведется строительство Рублево-Архангельской ветки метро, которая вскоре свяжет район деловым центром Москва-сити.

Пешеходный доступ к Wellton Gold открыт со всех сторон. Рядом с комплексом – бесплатный наземный паркинг.

10 мин.

на транспорте до станций метро
«Полежаевская» и «Октябрьское поле»

8 мин.

Пешком до новой станции метро
«Народное Ополчение»

15 мин.

Пешком до новой станции метро
«Бул. Генерала Карбышева» (открытие в 2025 г.*)





Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13

8 (495) 795 02 03

**В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK СОЗДАНА РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, КОТО-
РАЯ ПОЛЬЗУЕТСЯ БОЛЬШИМ СПРОСОМ КАК У ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА, ТАК И
У ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ.**

В ТО ЖЕ ВРЕМЯ МНОГИЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ WELLTON PARK ЯВЛЯ-
ЮТСЯ МОДНЫМИ ТОЧКАМИ НА КАРТЕ МОСКВЫ: ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНА ХОРО-
ШЕВСКАЯ ГИМНАЗИЯ «ХОРОШКОЛА» И ШКОЛА ТАНЦЕВ «ЖАРКОВ-КУЛИКОВА».





WELLTON GOLD

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13

8 (495) 795 02 03

КОМПЛЕКС РАССЧИТАН НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ШИРОКОГО СПЕКТРА УСЛУГ ДЛЯ МОСКВИЧЕЙ. ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, АКТИВНАЯ ГОРОДСКАЯ ЖИЗНЬ В КВАРТАЛЕ, МНОЖЕСТВО ПРОЖИВАЮЩИХ ЗДЕСЬ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ОТКРЫВАЮТ ШИРОКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ПЕРЕД ОТКРЫВАЮЩИМСЯ ЗДЕСЬ БИЗНЕСОМ.



ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ,
ВЫСОКИЕ
ПОТОЛКИ



3-ЭТАЖНЫЙ СТИЛОБАТ
С ТАНЦЕВАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ,
МАГАЗИНАМИ И РЕСТОРАНАМИ



РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
КВАРТАЛА



Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13
8 (495) 795 02 03



УСПЕХ БИЗНЕСА В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ



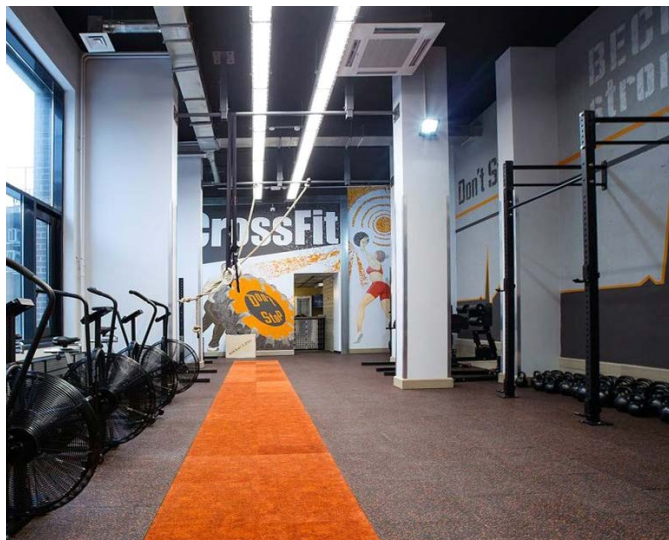
Well's Home Cafe / пр-т Маршала Жукова, д. 43, к. 5



Ресторан Grill and Garden / ул. Народного Ополчения, д. 3



Школа танцев / ул. Народного Ополчения, д. 13



Спортклуб Don't stop crossfit / ул. Народного Ополчения, д. 3



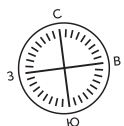
Салон красоты Wellton Beauty / пр-т М. Жукова, 39А, корп. 1



Галерея Wellton Towers / ул. Народного Ополчения, д. 15



Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13
8 (495) 795 02 03



1 ЭТАЖ

→ **5 мин.** ТТК
ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

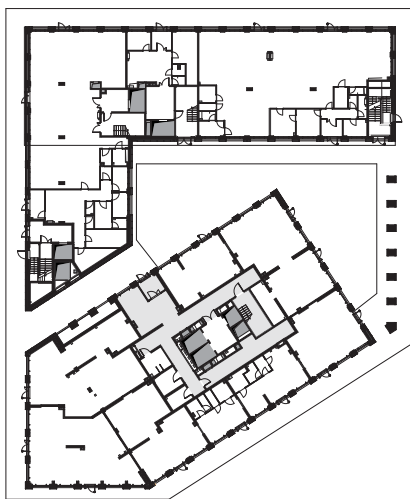
ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

ОКТЯБРЬСКОЕ
ПОЛЕ **10 мин.**

НАРОДНОЕ
ОПОЛЧЕНИЕ
8 мин. пешком

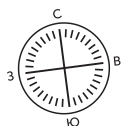
МНЕВНИКИ
10 мин.

↑
УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ
↓





Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13
8 (495) 795 02 03



2

ЭТАЖ

→ **5 мин.** ТТК
ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

ОКТЯБРЬСКОЕ
ПОЛЕ **10 мин.**

НАРОДНОЕ
ОПОЛЧЕНИЕ
8 мин. пешком

МНЕВНИКИ
10 мин.

↑
УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ
↓

