



ПРОДАЖА ТОРГОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

НОВАЯ МОСКВА,
КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ,
3 КМ ОТ МКАД,
ПОСЕЛОК
ГАЗОПРОВОД



22.09.2023



795 02 03
WWW.KROST.RU



ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,
район Сосенское,
поселок Газопровод

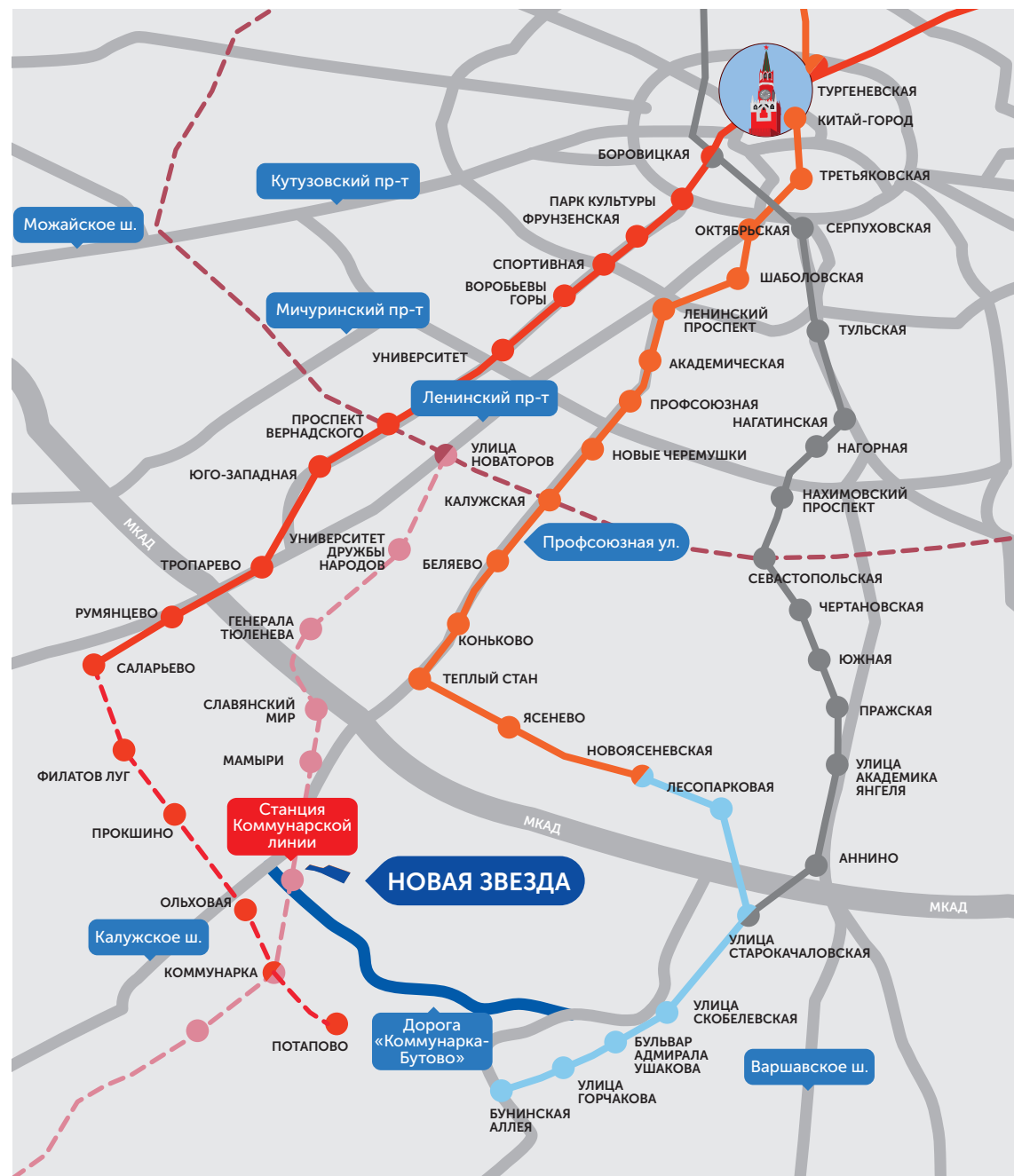


Корпуса 1-8: построены и сданы

«Новая Звезда» находится в 5 минутах ходьбы от станции метро, которая строится на новой проектируемой Коммунарской линии. В июне 2019* года жителям микрорайона стали доступны станции «Ольховая» и «Коммунарка», находящиеся на Сокольнической линии.

В перспективе обе ветки метро пересекутся на станции «Коммунарка». Сегодня от п. Коммунарка до Южного Бутово уже построена скоростная автомагистраль, завершена реконструкция Калужского шоссе, которое расширилось в оба направления. В работе проекты по строительству эстакад и новых развязок, которые кардинально улучшат транспортную доступность.

* По данным портала Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы



795 02 03
WWW.KROST.RU



ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,
район Сосенское,
поселок Газопровод



ЖИЛЫХ КОРПУСОВ
ПО ГЕНПЛАНУ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ



РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО
ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖК



«Новая Звезда» – один из самых масштабных проектов комплексного развития территорий в Новой Москве. Группы жилых домов на общем участке 36 га образуют кластеры с собственными внутренними дворовыми пространствами, которые объединяет в единое целое большой ландшафтный парк. Детские площадки, спортивные тренажеры, зеленые аллеи, теннисные корты, хоккейные площадки – для всех здесь продуман и создан свой мир.

Генеральный план застройки. Возможны изменения



КОРПУСА МИКРОРАЙОНА



АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



795 02 03
WWW.KROST.RU



ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,
район Сосенское,
поселок Газопровод

1-8
КОРПУСА

3 536
КВАРТИР

3 139 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



Панорамный вид. Корпуса 1-4



Корпус 5, 6

Внешняя архитектура зданий имеет строго геометрический характер и соответствует современным принципам организации удобного и комфортного пространства для жизни человека. Хорошая освещенность уютных внутренних дворов достигается за счет переменной этажности зданий.



795 02 03
WWW.KROST.RU



ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,
район Сосенское,
поселок Газопровод

Корпус 7 жилого комплекса «Новая Звезда» – отличается особым статусом и комфортом, а их жители автоматически становятся обладателями недвижимости высокого класса. Новая Звезда Premium – это стильная архитектура, входные группы из дорогих качественных материалов, парки и внутренние садики, зоны отдыха и релаксации.

7
КОРПУС

341
КВАРТИР

849 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



Аренда помещений от собственника гарантирует
максимально гибкие цены и выгодные условия.

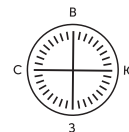


795 02 03
WWW.KROST.RU



ЖИЛОЙ
МИКРОРАЙОН
В НОВОЙ МОСКВЕ

Адрес: Москва, НАО,
район Сосенское,
поселок Газопровод



7
КОРПУС

-1
ЭТАЖ

455 М²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



свободные площади
сданные площади

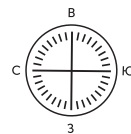


795 02 03
WWW.KROST.RU



ЖИЛОЙ
МИКРОРАЙОН
В НОВОЙ МОСКВЕ

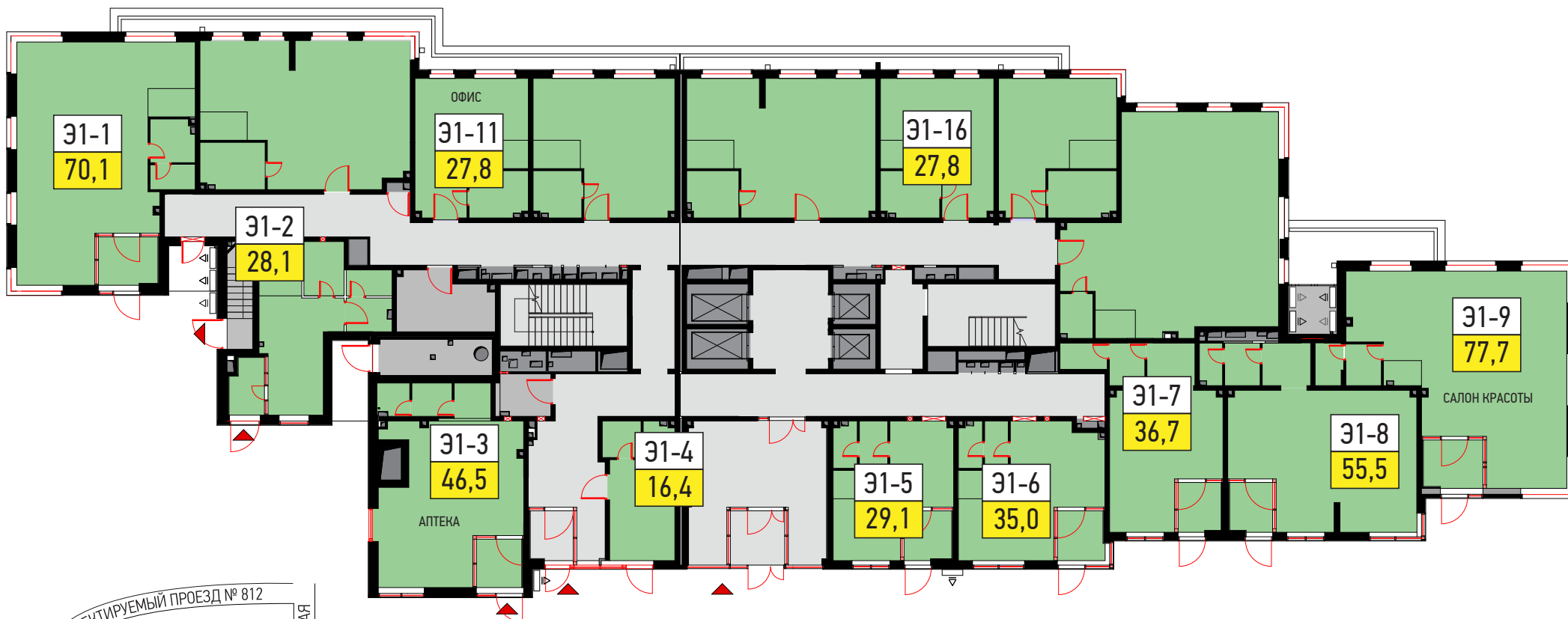
Адрес: Москва, НАО,
район Сосенское,
поселок Газопровод



7
КОРПУС

1
ЭТАЖ

657 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



свободные площади
сданные площади



795 02 03
WWW.KROST.RU



**ЖИЛОЙ
МИКРОРАЙОН
В НОВОЙ МОСКВЕ**

Адрес: Москва, НАО,
район Сосенское,
поселок Газопровод

8

КОРПУС

391

КВАРТИР

810_{м²}

**КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**



Предлагается широкий выбор коммерческих площадей, из которого каждый арендатор может выбрать вариант, оптимально соответствующий его потребностям и возможностям. Аренда помещений от собственника гарантирует максимально гибкие цены и выгодные условия.

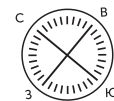


795 02 03
WWW.KROST.RU



ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН В НОВОЙ МОСКВЕ

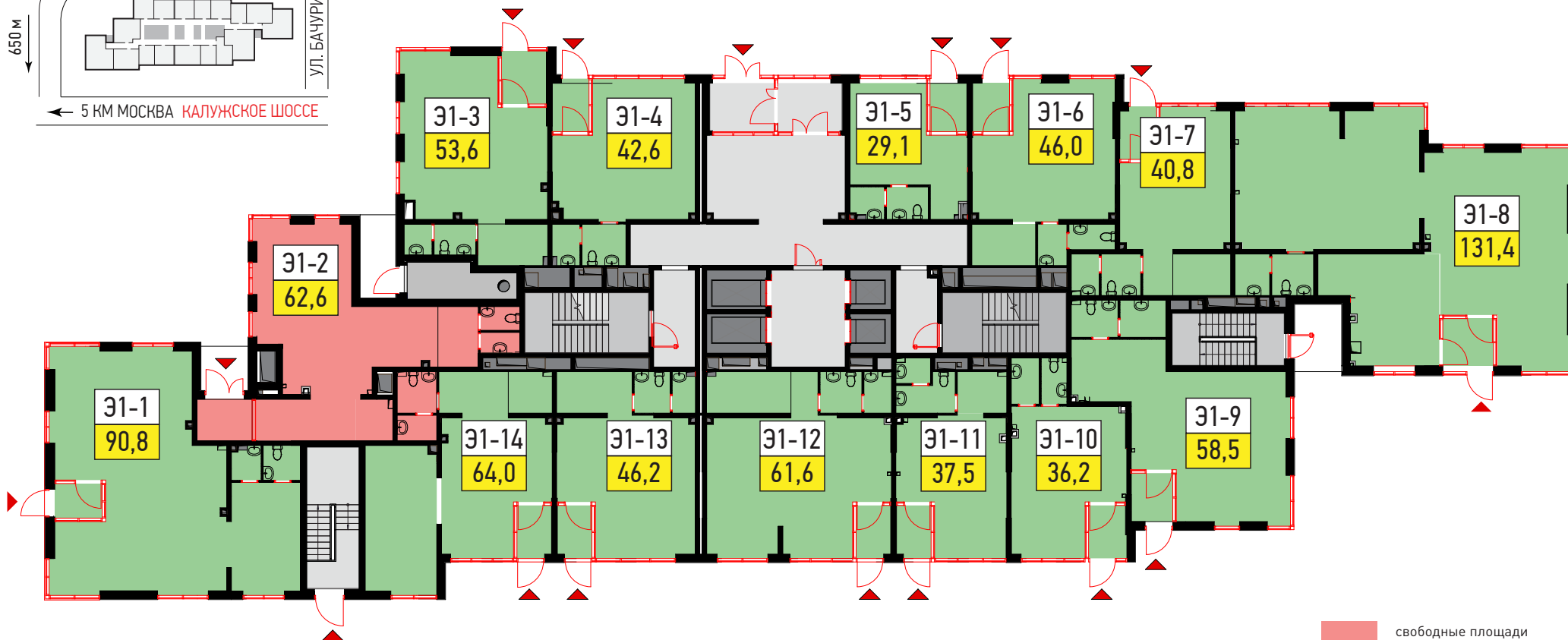
Адрес: Москва, НАО,
район Сосенское,
поселок Газопровод



8
КОРПУС

1
ЭТАЖ

810 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



свободные площади
сданные площади



795 02 03
WWW.KROST.RU

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ

НА ОБЪЕКТАХ КОНЦЕРНА «КРОСТ» В КОММУНАРКЕ



Жилой комплекс «Эдальго»



Жилой комплекс «Новая Звезда»



Жилой комплекс «Новая Звезда»



Жилой комплекс «Новая Звезда»



Жилой комплекс Garden Park Эдальго



Жилой комплекс «Новая Звезда»



795 02 03
WWW.KROST.RU