



АРЕНДА И ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



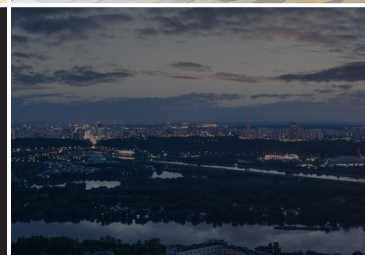
Народное
Ополчение

Полежаевская
Октябрьское
поле



МОСКВА, СЗАО,
УЛ. НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ, Д. 13

15.03.2024



795 02 03
WWW.KROST.RU



WELLTON GOLD

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13

8 (495) 795 02 03

Комплекс апартаментов Wellton Gold завершает реконструкцию легендарного московского квартала Wellton park площадью 40 гектаров в районе Хорошево-Мневники. Это последний проект в знаменитом квартале, где сегодня живет и работает более 10 000 человек.

Wellton Gold находится в центре квартала, в приватном, уютном дворе, рядом с образовательным кластером. Здание окружено каскадом парков, рядом – детские сады и школы.

40 ГА

ПЛОЩАДЬ
КВАРТАЛА

6 КМ

ТОРГОВЫХ
ГАЛЕРЕЙ

12 ГА

ПЛОЩАДЬ
ПАРКОВ

3

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЙ САД
В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ КЛАСТЕРЕ

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ WELLTON GOLD –
ЭТО ЗАВЕРШАЮЩИЙ ШТРИХ И ФИНАЛЬНАЯ ТОЧКА
В ИСТОРИИ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛА WELLTON PARK.

РЕКОНСТРУКЦИЯ КВАРТАЛА ПОЛНОСТЬЮ ЗАВЕРШЕНА!





Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13
8 (495) 795 02 03

Квартал расположен рядом с тремя станциями метро: «Народное Ополчение», «Полежаевская», «Октябрьское поле». Ведется строительство Рублево-Архангельской ветки метро, которая вскоре свяжет район деловым центром Москва-сити. Пешеходный доступ к Wellton Gold открыт со всех сторон. Рядом с комплексом – бесплатный наземный паркинг.

10 МИН.

на транспорте до станций метро
«Полежаевская» и «Октябрьское поле»

8 МИН.

Пешком до новой станции метро
«Народное Ополчение»

15 МИН.

Пешком до новой станции метро
«Бул. Генерала Карбышева» (открытие в 2025 г.*)





Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13

8 (495) 795 02 03

В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK СОЗДАНА РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, КОТОРАЯ ПОЛЬЗУЕТСЯ БОЛЬШИМ СПРОСОМ КАК У ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА, ТАК И У ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ.

В ТО ЖЕ ВРЕМЯ МНОГИЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ WELLTON PARK ЯВЛЯЮТСЯ МОДНЫМИ ТОЧКАМИ НА КАРТЕ МОСКВЫ: ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНА ХОРОШЕВСКАЯ ГИМНАЗИЯ «ХОРОШКОЛА» И ШКОЛА ТАНЦЕВ «ЖАРКОВ-КУЛИКОВА».





WELLTON GOLD

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13

8 (495) 795 02 03

КОМПЛЕКС РАССЧИТАН НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ШИРОКОГО СПЕКТРА УСЛУГ ДЛ
Я МОСКВИЧЕЙ. ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, АКТИВ-
НАЯ ГОРОДСКАЯ ЖИЗНЬ В КВАРТАЛЕ, МНОЖЕСТВО ПРОЖИВАЮЩИХ ЗДЕСЬ
СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ОТКРЫВАЮТ ШИРОКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ПЕРЕД ОТКРЫВАЮ-
ЩИМСЯ ЗДЕСЬ БИЗНЕСОМ.



ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ,
ВЫСОКИЕ
ПОТОЛКИ



3-ЭТАЖНЫЙ СТИЛОБАТ
С ТАНЦЕВАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ,
МАГАЗИНАМИ И РЕСТОРАНАМИ



РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
КВАРТАЛА



Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13
8 (495) 795 02 03



УСПЕХ БИЗНЕСА В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ



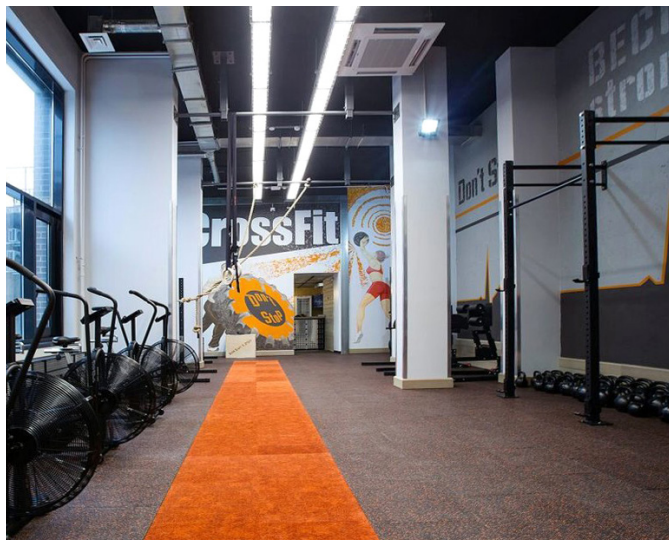
Well's Home Cafe / пр-т Маршала Жукова, д. 43, к. 5



Ресторан Grill and Garden / ул. Народного Ополчения, д. 3



Школа танцев / ул. Народного Ополчения, д. 13



Спортклуб Don't stop crossfit / ул. Народного Ополчения, д. 3



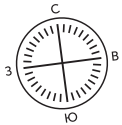
Салон красоты Wellton Beauty / пр-т М. Жукова, 39А, корп. 1



Галерея Wellton Towers / ул. Народного Ополчения, д. 15



Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13
8 (495) 795 02 03



1 ЭТАЖ

5 мин. ТТК
ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

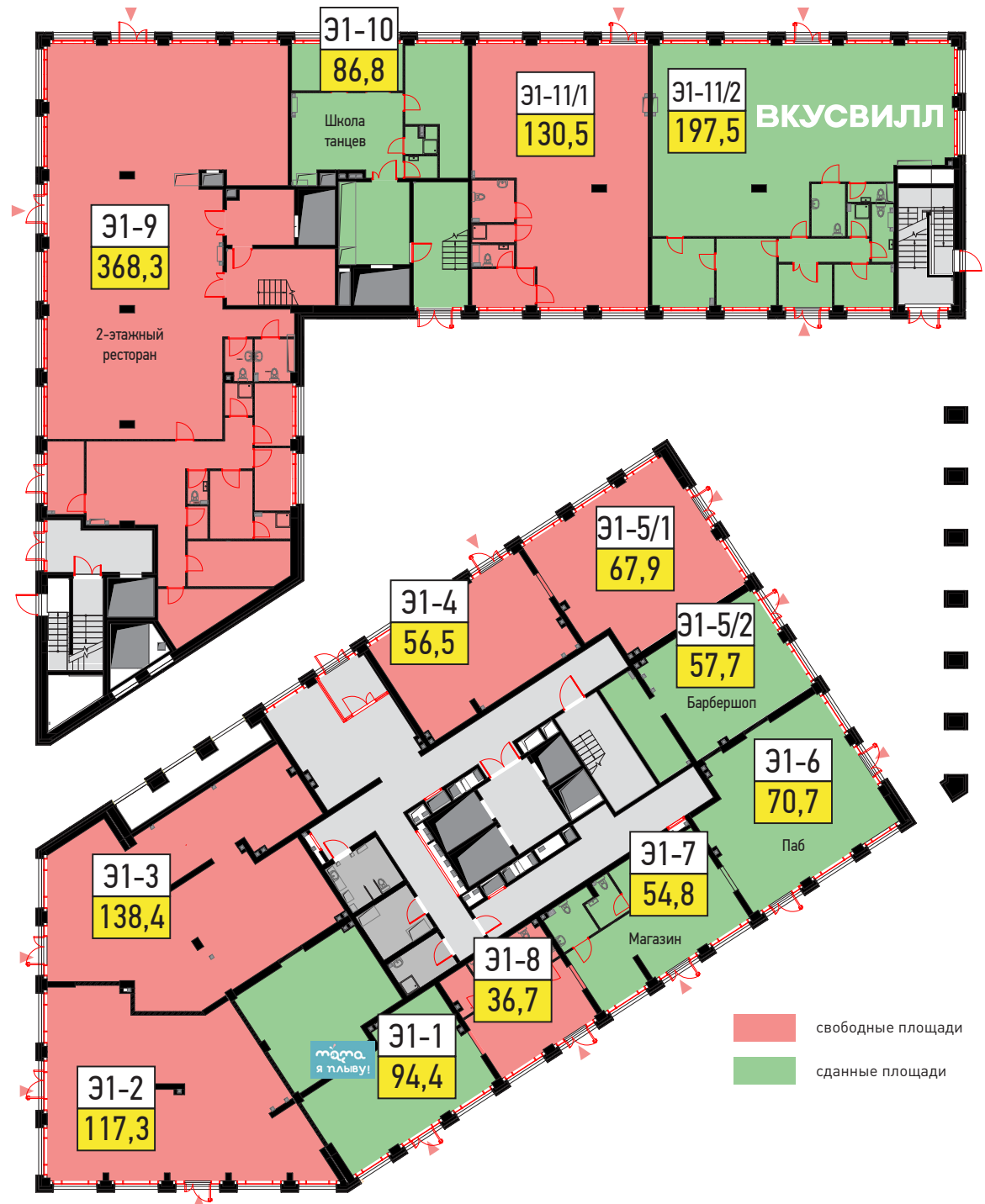


ОКТАБРЬСКОЕ
ПОЛЕ 10 мин.

УЛ. НАРОДНОГО
ОПОЛЧЕНИЯ

НАРОДНОЕ
ОПОЛЧЕНИЕ
8 мин. пешком

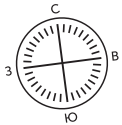
МНЕВНИКИ
10 мин.



свободные площади
сданные площади



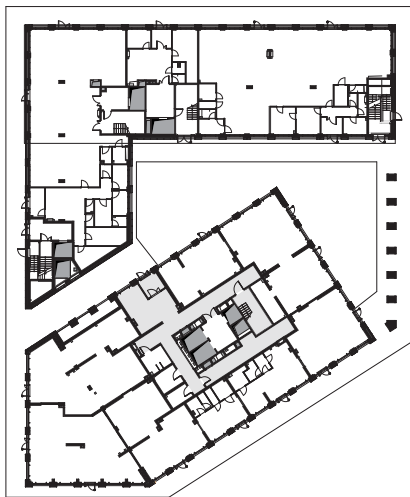
Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 13
8 (495) 795 02 03



2 ЭТАЖ

→ **5 мин.** ТТК
ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА



10 мин. ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

↑
8 мин. пешком НАРОДНОЕ ОПОЛЧЕНИЕ

10 мин. МНЕВНИКИ

УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ



■ свободные площадки
■ сданные площадки