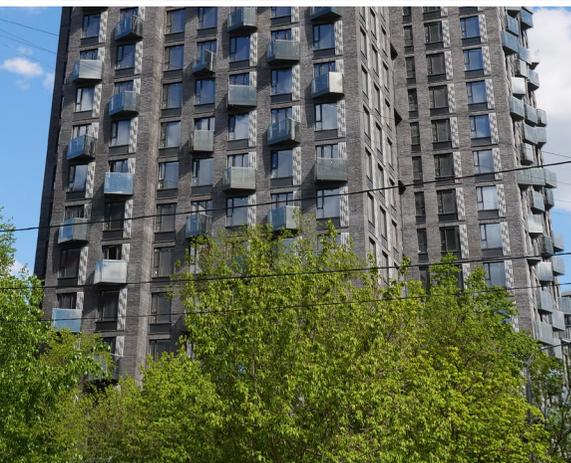




**CRYSTAL**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АРЕНДА/ПРОДАЖА  
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



**UNION  
PARK** жилой квартал



МОСКВА, СЗАО  
УЛ. ГЕНЕРАЛА ГЛАГОЛЕВА,  
Д. 14А, КОРП. 1

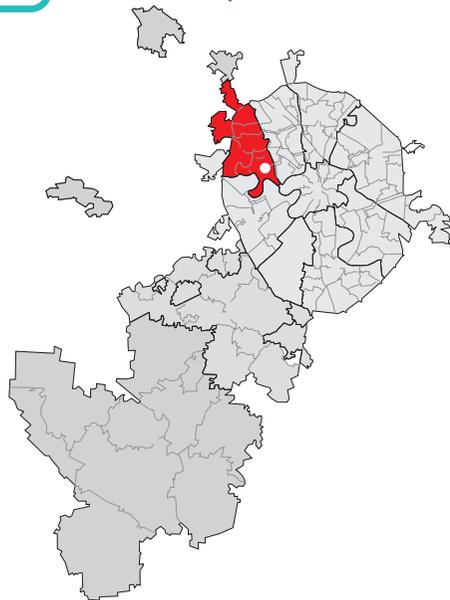
15.01.2024



**795 02 03**  
**WWW.KROST.RU**



Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники,  
ул. Генерала Глаголева,  
д. 14А, корп. 1

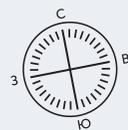


## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

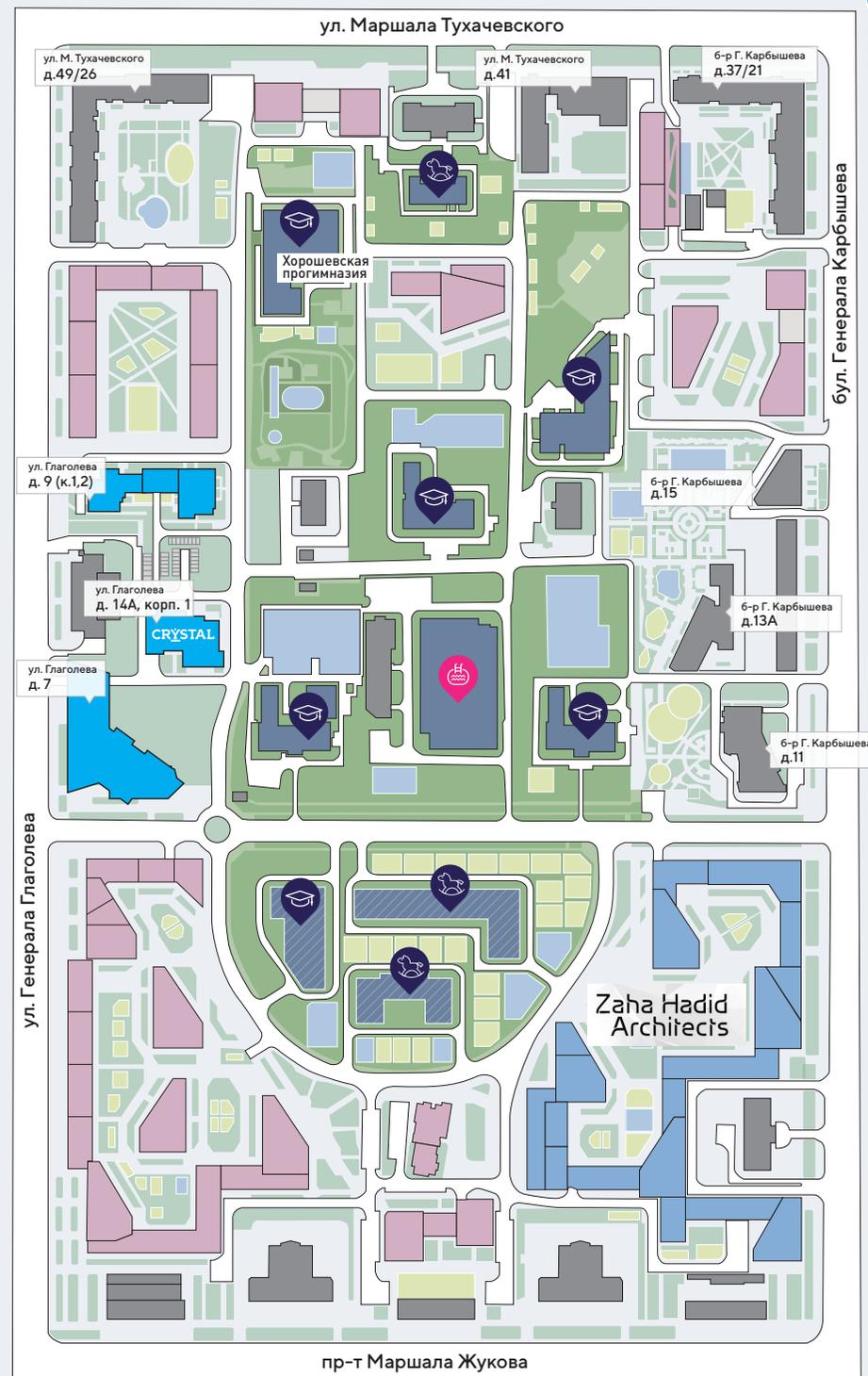
- Основная транспортная магистраль – пр-т Маршала Жукова, соединяющего центр столицы, третье транспортное кольцо и Новорижское шоссе.
- В 7 мин. езды находится станция метро Октябрьское поле.
- \*На пересечении ул. Маршала Тухачевского и бул. Генерала Карбышева ведется строительство станции метро – «Бульвар Генерала Карбышева».

## БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО

- Октябрьское поле – 1,8 км
- Полежаевская – 3,2 км



- ЖК Crystal
- Существующая застройка
- Планируемое строительство
- Проектируемая застройка
- Многофункциональный урбан-кластер
- ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР:
- Существующие детские образовательные учреждения
- Планируемое строительство детских образовательных учреждений



БУЛЬВАР  
ГЕНЕРАЛА  
КАРБЫШЕВА\*



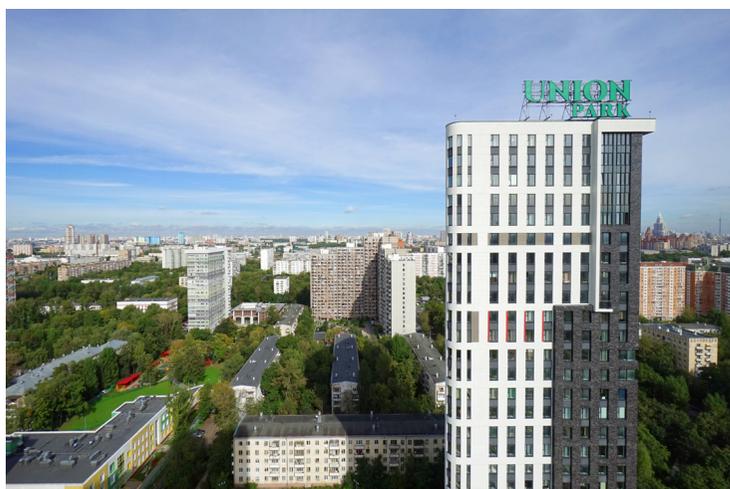
Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники,  
ул. Генерала Глаголева,  
д. 14А, корп. 1

**10000**  
ЖИТЕЛЕЙ

## О ПРОЕКТЕ:

Union Park является частью реконструкции 82 квартала района Хорошёво-Мнёвники. Квартал полностью меняет свой облик и становится одним из самых перспективных и быстроразвивающихся районов столицы.

Жилой квартал Union Park находится на северо-западе столицы, в одном из самых престижных районов – Хорошёво-Мнёвники, который славится идеальным сочетанием развитой инфраструктуры, удобных транспортных развязок, хорошей экологии и большим количеством зеленых парков и зон отдыха, среди которых знаменитый Серебряный бор.



Панорамный вид на квартал  
Union Park



Панорамный вид на район  
Хорошево-Мневники



**795 02 03**  
**WWW.KROST.RU**



Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники,  
ул. Генерала Глаголева,  
д. 14А, корп. 1

# CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс Crystal станет архитектурной доминантой района. Архитектура жилого комплекса полностью отражает его название. Периметр дома будет иметь сложный изогнутый контур, напоминающий грани кристалла и привлекающий внимание своей оригинальной формой.



**BUSINESS CLASS**

CRYSTAL ДОМ ЗАСЕЛЕН

**652**  
КВАРТИРЫ



**795 02 03**  
[WWW.KROST.RU](http://WWW.KROST.RU)



Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники,  
ул. Генерала Глаголева,  
д. 14А, корп. 1

# CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Просторные и стильные входные группы с функцией представительского лаунджа в этом проекте — не только лобби для отдыха и встреч с друзьями, но еще и модное арт-пространство, картинная галерея и место для арт-экспозиций. Собственный изысканный дизайн входных групп разрабатывается знаменитой Константиной Кьюзак, дизайнером интерьеров самых дорогих отелей мира.



## КОНСТАНТИНА КЬЮЗАК

Ранее ведущий дизайнер-архитектор НВА (Великобритания), одного из крупнейших европейских архитектурных бюро с представительствами в 60 странах мира.



795 02 03  
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники,  
ул. Генерала Глаголева,  
д. 14А, корп. 1

**CRYSTAL**  
жилой комплекс

## ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

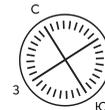
Специально для жилого комплекса CRYSTAL был разработан индивидуальный проект парка культуры и отдыха согласно последним европейским тенденциям эко-пространства. Особенностью парка станет каскад из прогулочных аллей, беседок, детских и живописных уголков.



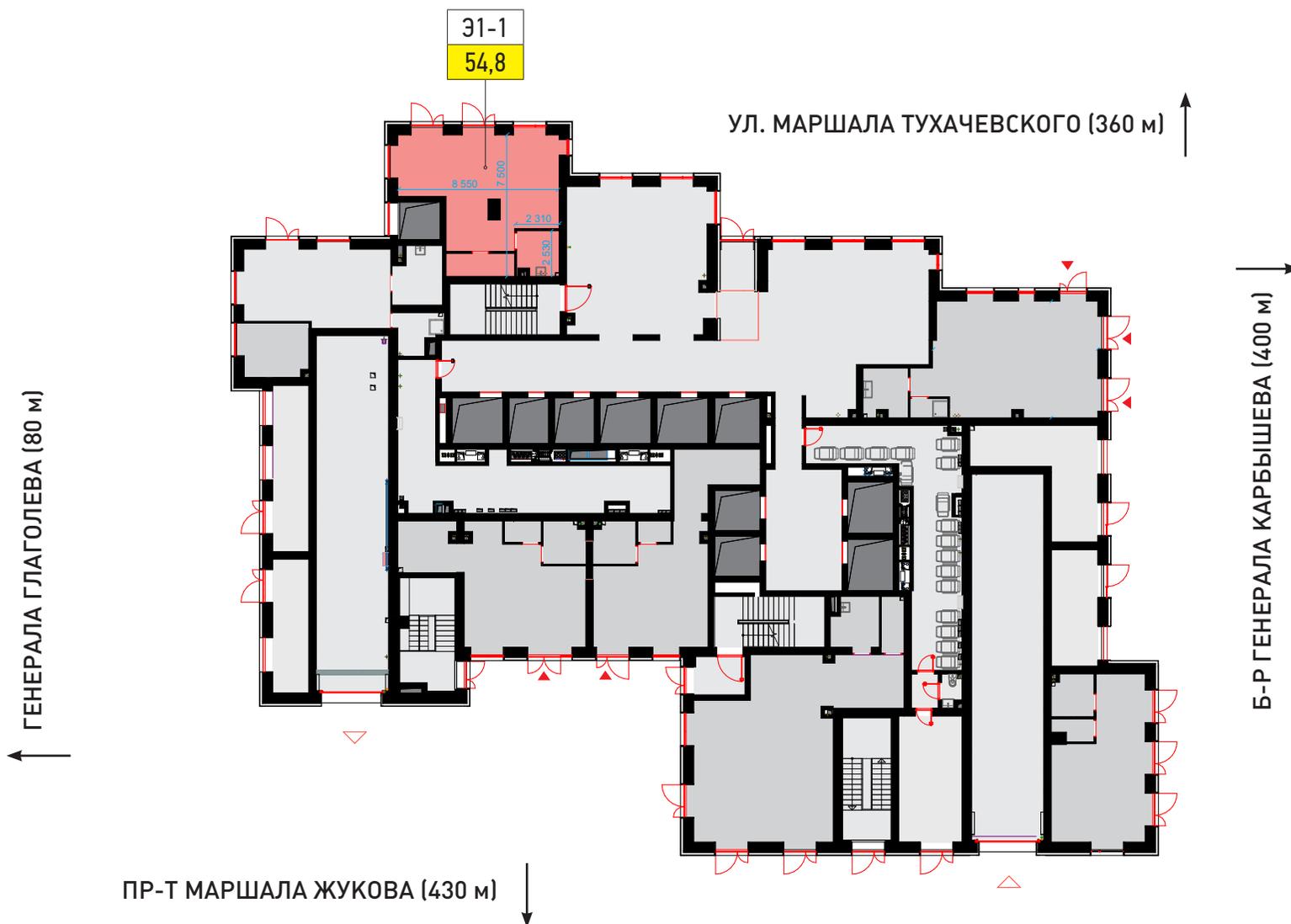
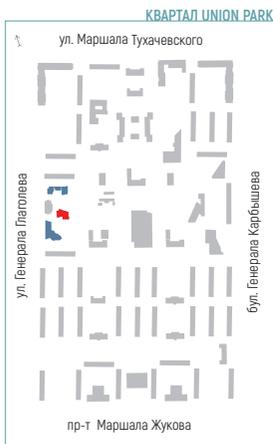


Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники,  
ул. Генерала Глаголева,  
д. 14А, корп. 1

**CRYSTAL**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



№ блока	Площадь блока (м²)	Мощность, кВт	Вентиляция (м³/ч)	Высота потолка (м)
31-7	54,8	15	420	4,75



**1**  
ЭТАЖ  
**54,8** м²  
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

 свободные площади



**795 02 03**  
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,  
р-н Хорошево-Мневники,  
ул. Генерала Глаголева,  
д. 14А, корп. 1

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ В КВАРТАЛЕ



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 37/21



Ул. Генерала Глаголева, д. 26/49



795 02 03  
WWW.KROST.RU