



CRYSTAL
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



АРЕНДА/ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



МОСКВА, СЗАО
УЛ. ГЕНЕРАЛА ГЛАГОЛЕВА, 8



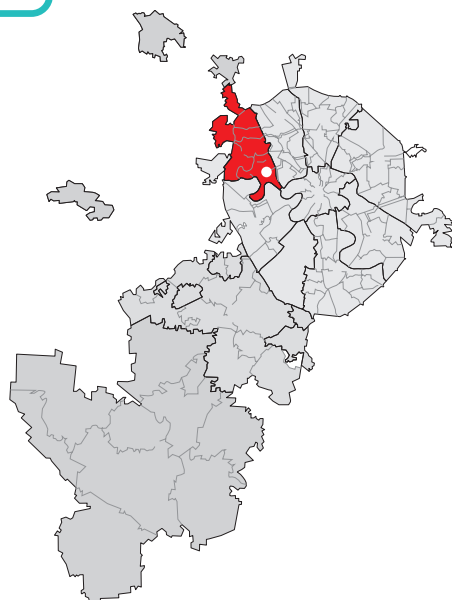
20.04.2023



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

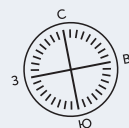


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

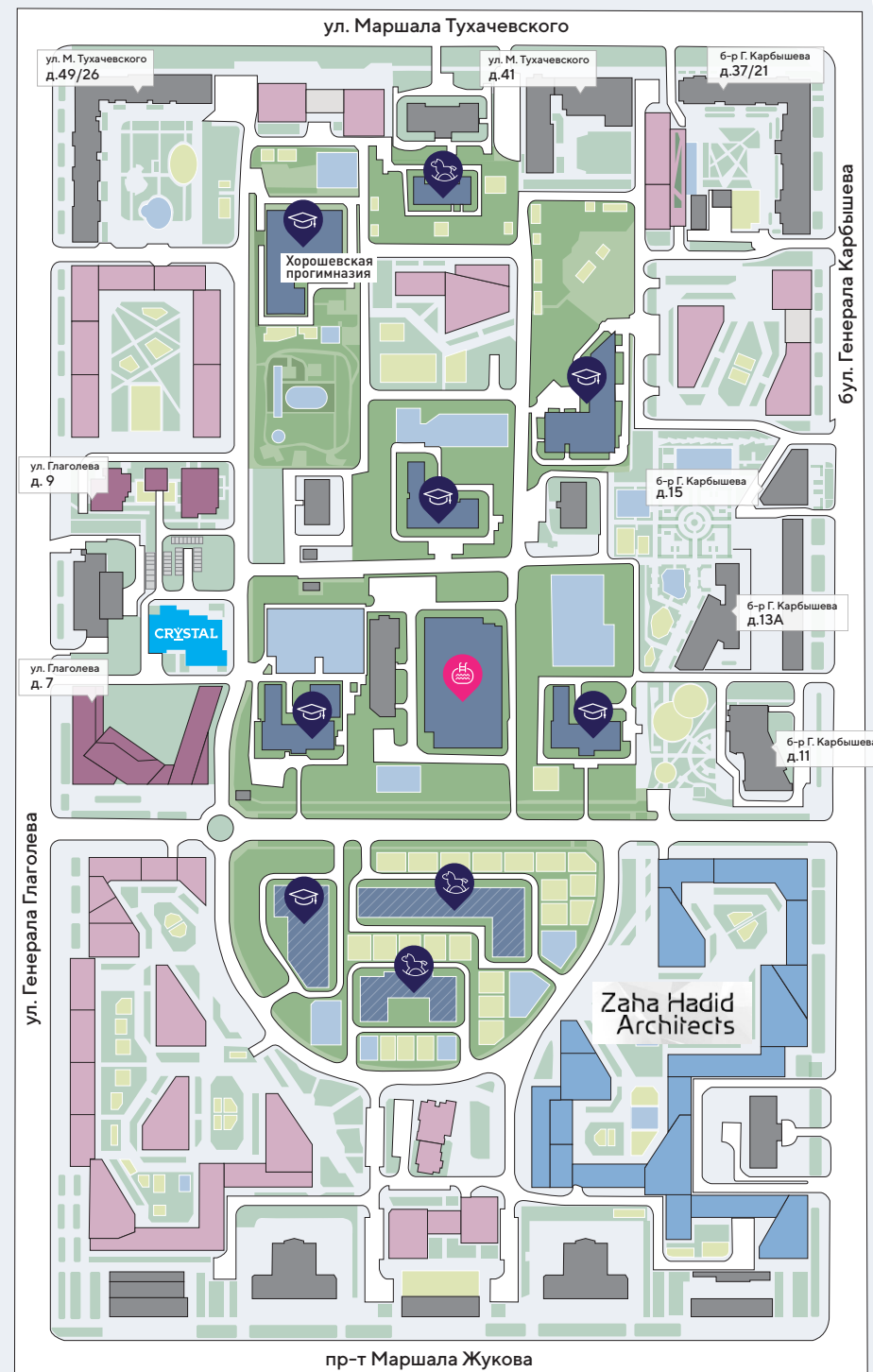
- Основная транспортная магистраль – пр-т Маршала Жукова, соединяющего центр столицы, третье транспортное кольцо и Новорижское шоссе.
- В 7 мин. езды находится станция метро Октябрьское поле.
- *На пересечении ул. Маршала Тухачевского и бул. Генерала Карбышева ведется строительство станции метро – «Бульвар Генерала Карбышева».

БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО

- Октябрьское поле – 1,8 км
- Полежаевская – 3,2 км



- ЖК Crystal
- Существующая застройка
- Планируемое строительство
- Проектируемая застройка
- Многофункциональный урбан-кластер
- ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР:
- Существующие детские образовательные учреждения
- Планируемое строительство детских образовательных учреждений





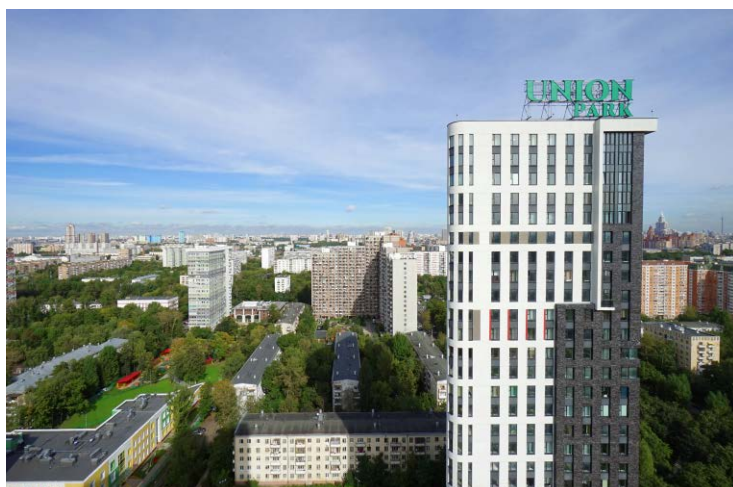
Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

10000
ЖИТЕЛЕЙ

О ПРОЕКТЕ:

Union Park является частью реконструкции 82 квартала района Хорошёво-Мнёвники. Квартал полностью меняет свой облик и становится одним из самых перспективных и быстроразвивающихся районов столицы.

Жилой квартал Union Park находится на северо-западе столицы, в одном из самых престижных районов – Хорошёво-Мнёвники, который славится идеальным сочетанием развитой инфраструктуры, удобных транспортных развязок, хорошей экологии и большим количеством зеленых парков и зон отдыха, среди которых знаменитый Серебряный бор.



Панорамный вид на квартал
Union Park



Панорамный вид на район
Хорошево-Мневники



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

CRYSTAL
жилой комплекс

Жилой комплекс Crystal станет архитектурной доминантой района. Архитектура жилого комплекса полностью отражает его название. Периметр дома будет иметь сложный изогнутый контур, напоминающий грани кристалла и привлекающий внимание своей оригинальной формой.



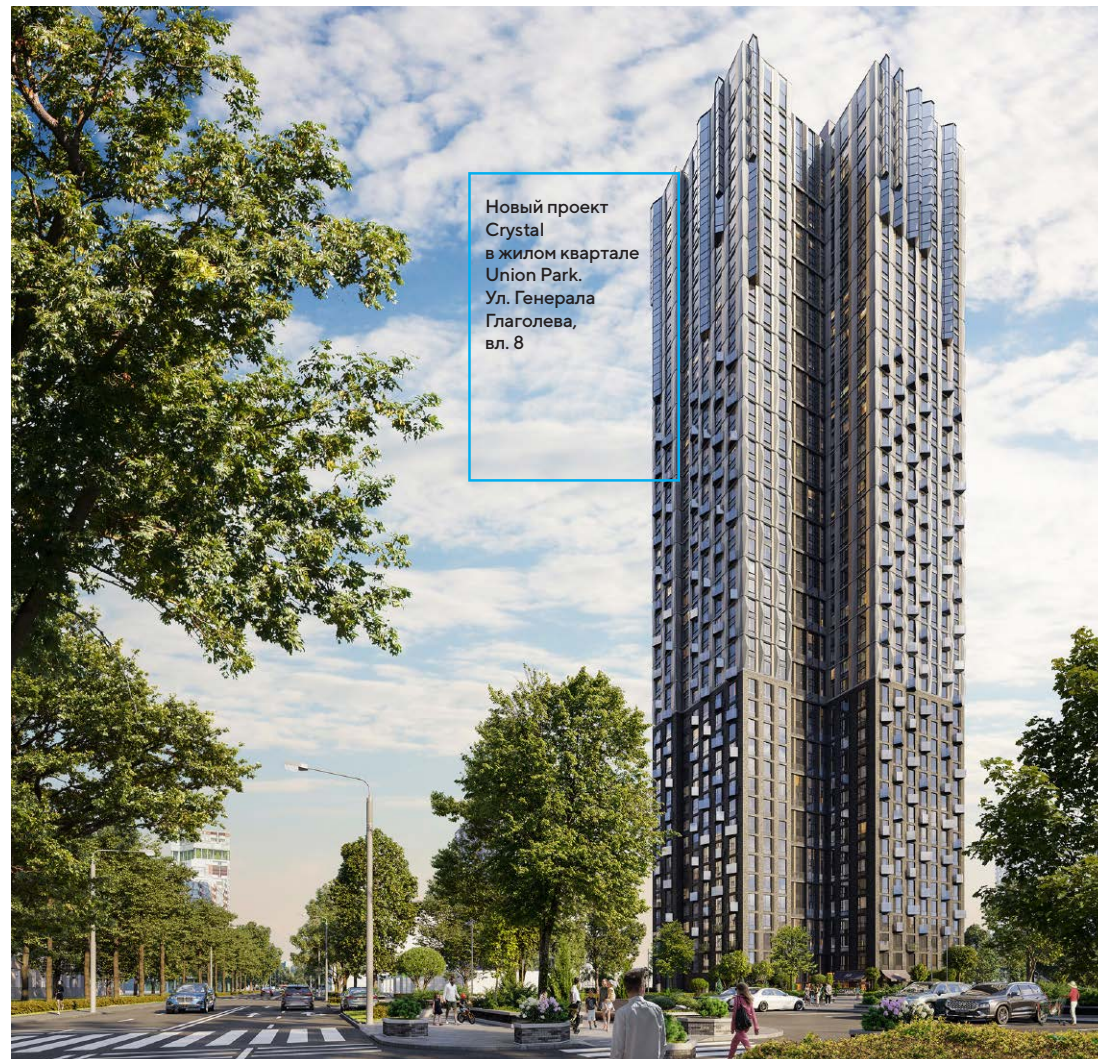
Фрагмент фасада. Проект, возможны изменения



BUSINESS CLASS

CRYSTAL СРОК СДАЧИ ПО ДДУ: март 2023

652
КВАРТИРЫ



3-D визуализация. Проект, возможны изменения.



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

CRYSTAL

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Просторные и стильные входные группы с функцией представительского лаунджа в этом проекте — не только лобби для отдыха и встреч с друзьями, но еще и модное арт-пространство, картинная галерея и место для арт-экспозиций. Собственный изысканный дизайн входных групп разрабатывается знаменитой Константиной Кьюзак, дизайнером интерьеров самых дорогих отелей мира.



КОНСТАНТИНА КЬЮЗАК

Ранее ведущий дизайнер-архитектор НВА (Великобритания), одного из крупнейших европейских архитектурных бюро с представительствами в 60 странах мира.



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

CRYSTAL
жилой комплекс

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Специально для жилого комплекса CRYSTAL был разработан индивидуальный проект парка культуры и отдыха согласно последним европейским тенденциям эко-пространства.

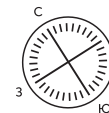
Особенностью парка станет каскад из прогулочных аллей, беседок, детских и живописных уголков.





Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

CRYSTAL
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



№ блока	Площадь блока (м²)	Мощность, кВт	Вентиляция (м³/ч)	Высота потолка (м)
31-7	51,4	16,74	420	4,75



1

ЭТАЖ

51,4 м²

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

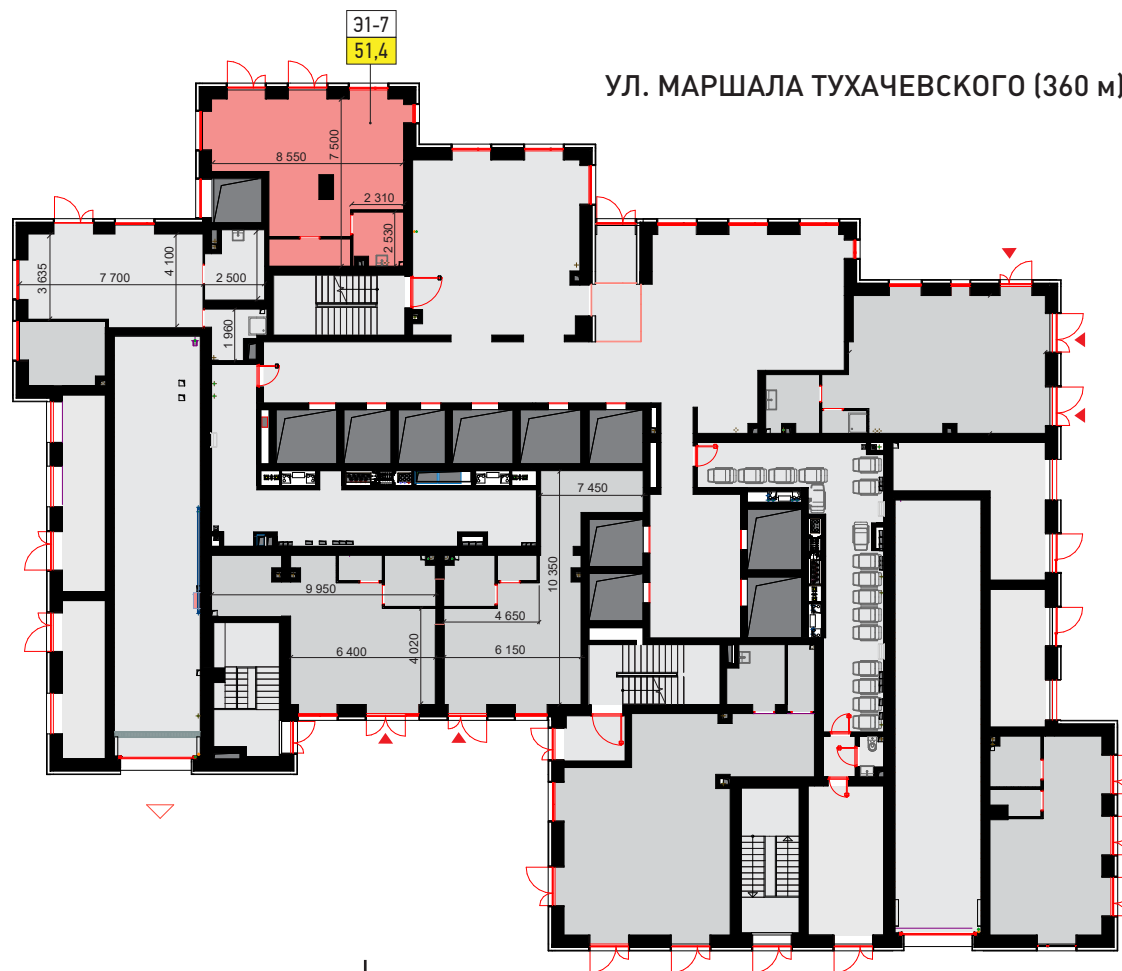
 свободные площади

ГЕНЕРАЛА ГЛАГОЛЕВА (80 м)

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА (430 м)

УЛ. МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО (360 м)

Б-Р ГЕНЕРАЛА КАРБЫШЕВА (400 м)



795 02 03
WWW.KROST.RU



Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Генерала Глаголева, 8

ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ В КВАРТАЛЕ



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 15



Б-р Генерала Карбышева, д. 37/21



Ул. Генерала Глаголева, д. 26/49



795 02 03
WWW.KROST.RU