

АРЕНДА И ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



WELLTON
TOWERS

УНИКАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР
НЕБОСКРЕБОВ
SKY CLASS



Полежаевская
Октябрьское
поле
Народное
Ополчение

МОСКВА, СЗАО,
УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ,
Д. 15

28.04.2023

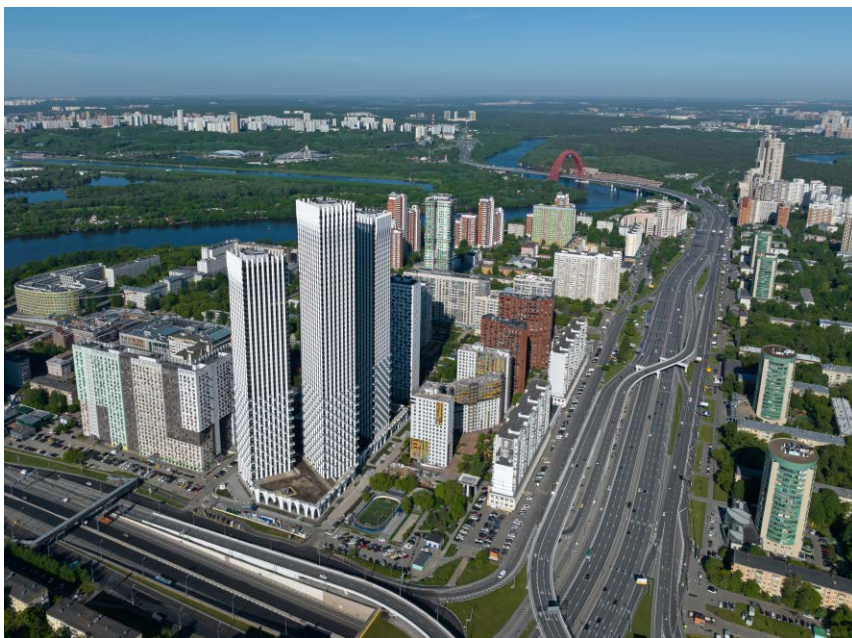


795 02 03
WWW.KROST.RU



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SKY-КЛАССА

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения,
д. 15



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Расположение квартала Wellton Park безупречно с точки зрения транспортной доступности. Подъезд на автомобиле к жилому комплексу в районе Хорошево-Мневники обеспечивает проспект Маршала Жукова, со съездом на ул. Мневники или ул. Народного ополчения. В 10 минутах езды расположены станции метро «Полежаевская» и «Октябрьское поле». В пятиминутной шаговой доступности станция метро «Народное Ополчение».

Открылись новые станции метро «Мневники»
и «Народное Ополчение».

Строящиеся станции метро «Бульвар Карбышева»
и «Живописная».

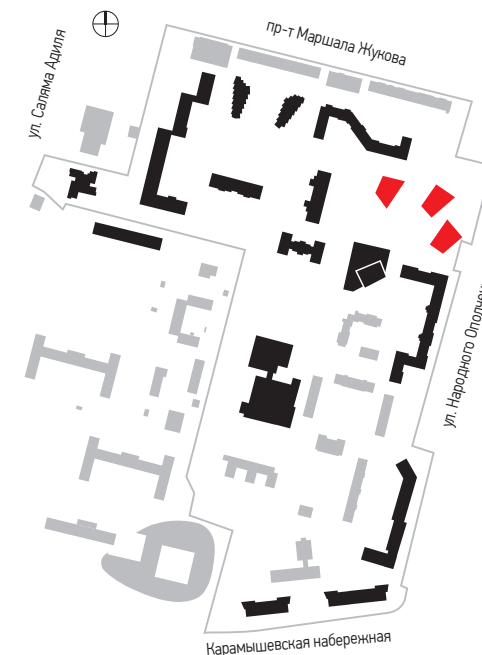
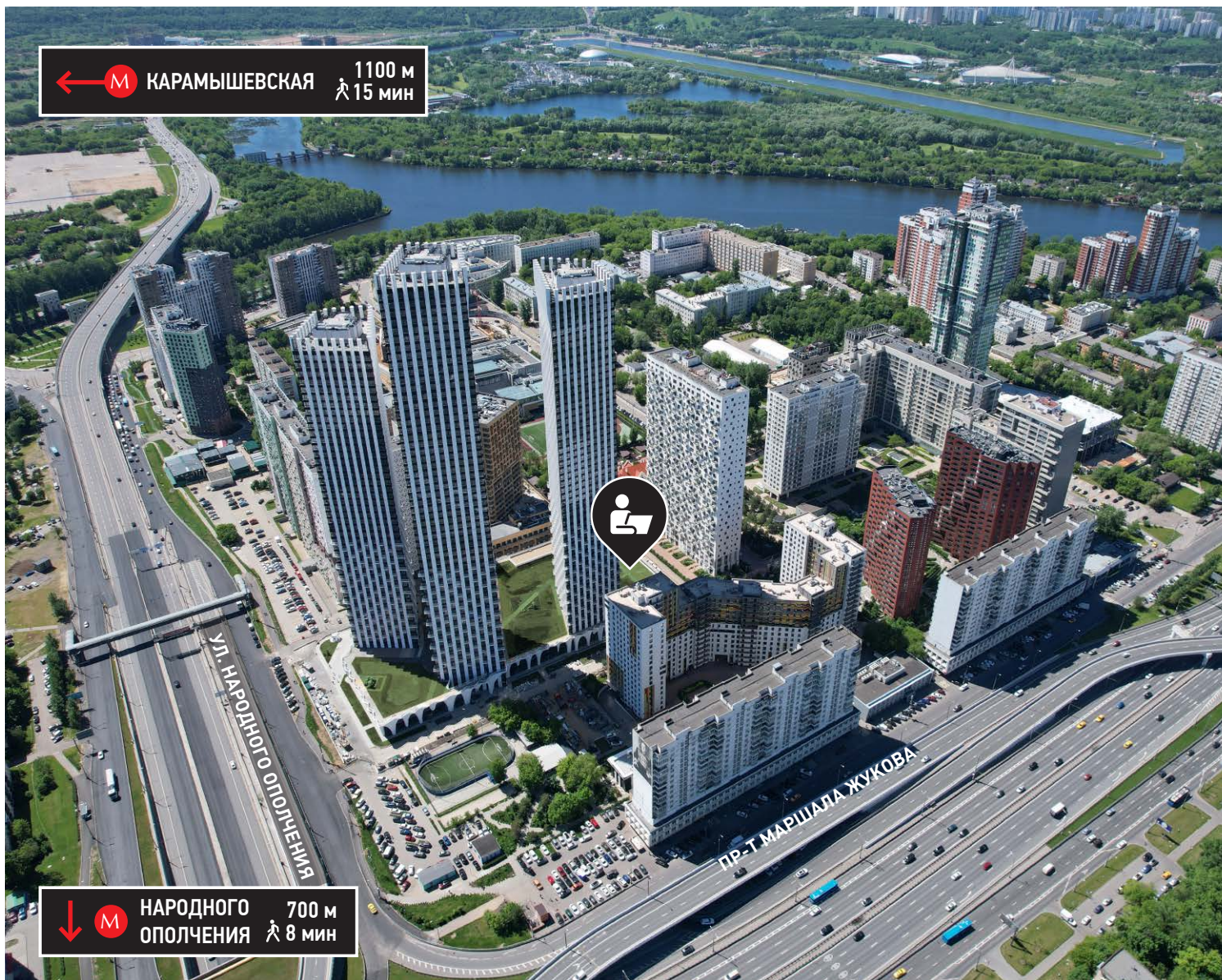


795 02 03
WWW.KROST.RU

WELLTON
TOWERS

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ WELLTON PARK

WELLTON PARK – ПЕРВЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛА
С СОБСТВЕННЫМ ДВОРОМ-ПАРКОМ И РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.



17

КОРПУСОВ

БОЛЕЕ

15000

ЖИТЕЛЕЙ В КВАРТАЛЕ



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КОВОРКИНГ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SKY-КЛАССА

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 15

1352

КВАРТИРЫ В
ТРЕХ КОРПУСАХ

6131

^{м²}

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ВЫСОКИЙ СТАТУС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА WELLTON PARK И ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОЗВОЛИТ ОДИНАКОВО УСПЕШНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ ОФИСА ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ТОРГОВЛИ ИЛИ УСЛУГ.

Коммерческие помещения расположены на 1, 2 и 3 этажах стилобатной части многофункционального комплекса.

Предусмотрены специальные места для размещения наружной рекламы на фасаде здания.



Волнообразный фасад стилобата



Перед входом в коворкинг расположена арт-аллея – променад с большими деревьями и кустарниками, клумбами и изящными вазонами.

Для коммерческих помещений предусмотрен ввод коммуникаций до границы помещения (ГВС, ХВС, канализация, общедомовая вентиляция).

Функции эксплуатирующей организации осуществляет ООО «ЭКСПЕРТ» – компания, специализирующаяся на профессиональном управлении недвижимостью.



795 02 03
WWW.KROST.RU



СОБСТВЕННАЯ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ С ПАРКИНГОМ

КОНЦЕПЦИЯ 15-МИНУТНОГО ГОРОДА, КОГДА НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
НАХОДИТСЯ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ.



ИНФРАСТРУКТУРА СТИЛОБАТА:

-  РЕСТОРАНЫ
-  КАФЕ
-  ПОМЕЩЕНИЯ ПОД БЫТОВЫЕ УСЛУГИ
-  МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
-  САЛОНЫ КРАСОТЫ
-  БРЕНДОВЫЕ МАГАЗИНЫ
-  ПРЕМИАЛЬНЫЙ СУПЕРМАРКЕТ
-  ПЕКАРНЯ
-  БУТИК ЦВЕТОВ
-  АПТЕКА



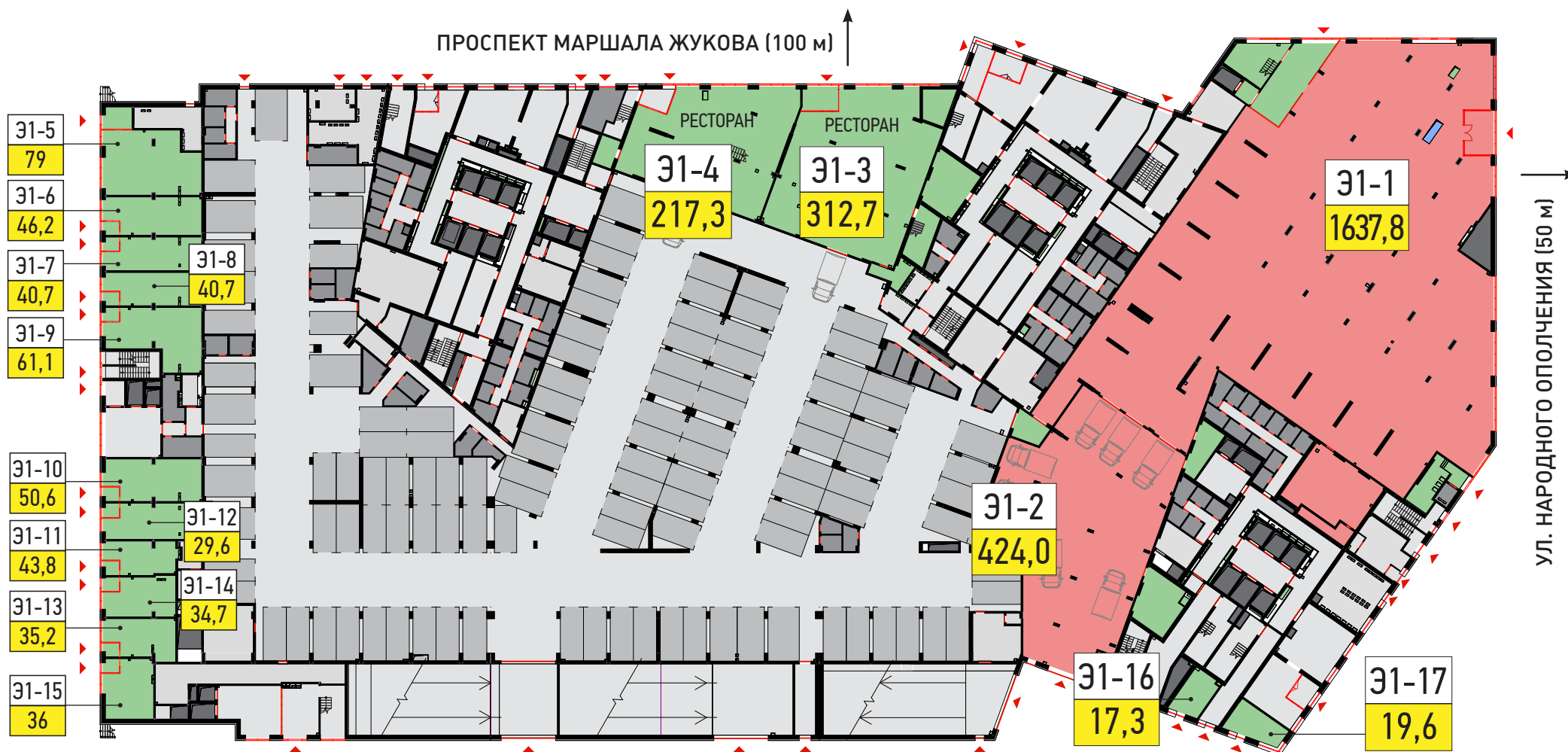
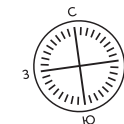
Стилобат Wellton Towers

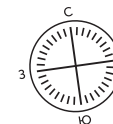


Подземный паркинг

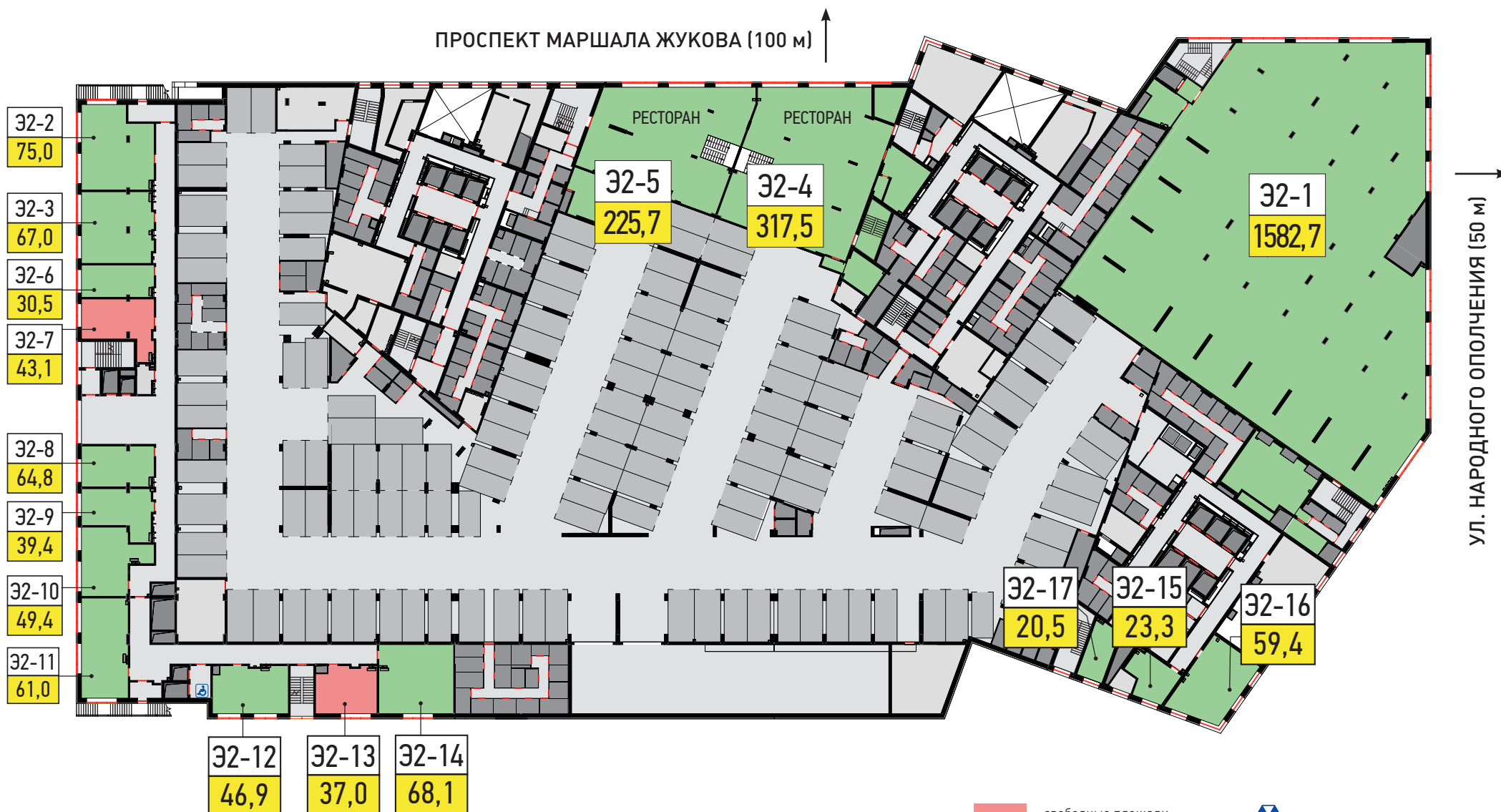


795 02 03
WWW.KROST.RU

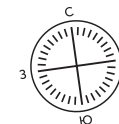




ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м)

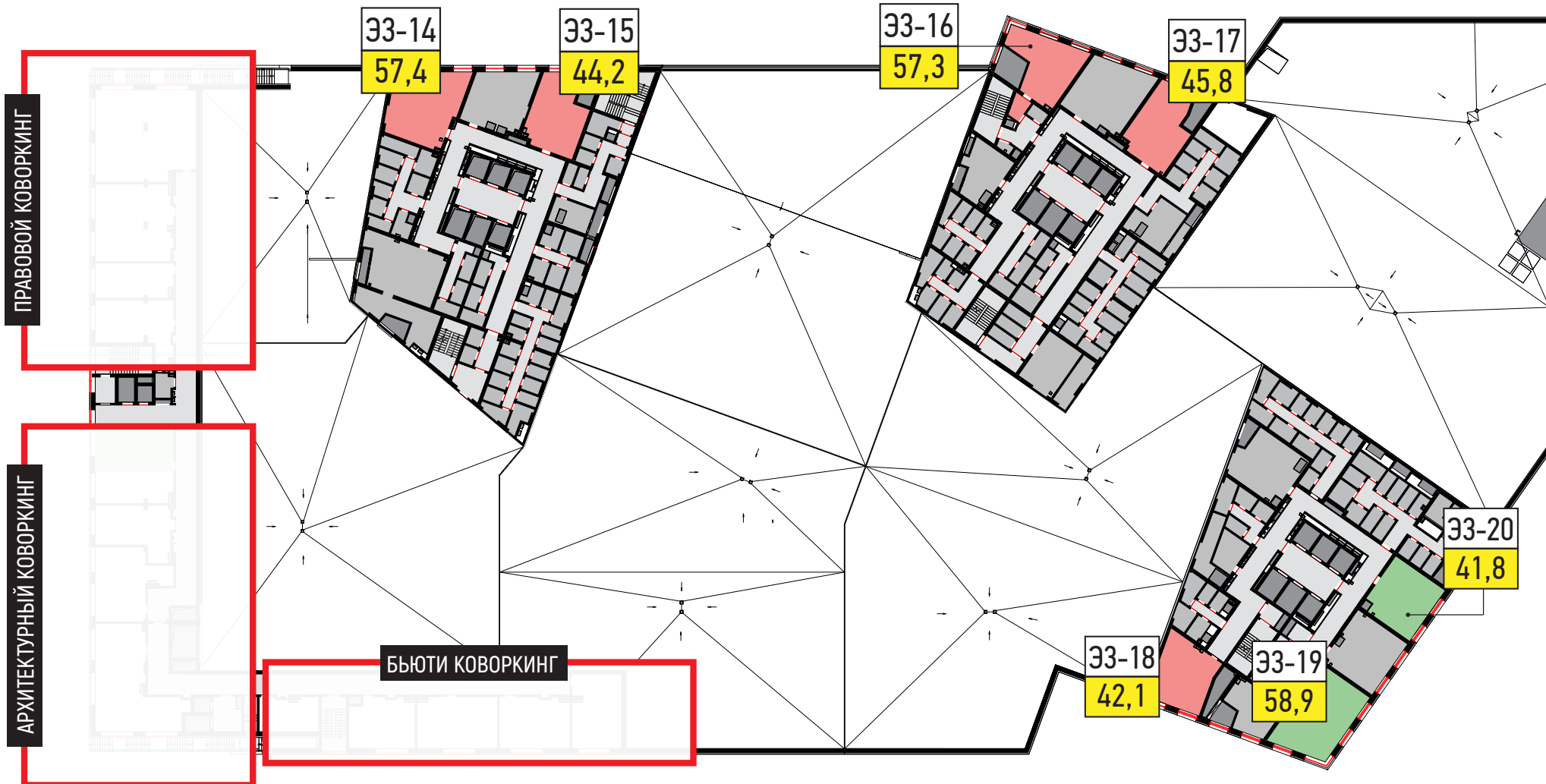


свободные площади
сданные площади

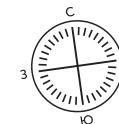


ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м)

ул. Народного Ополчения (50 м)



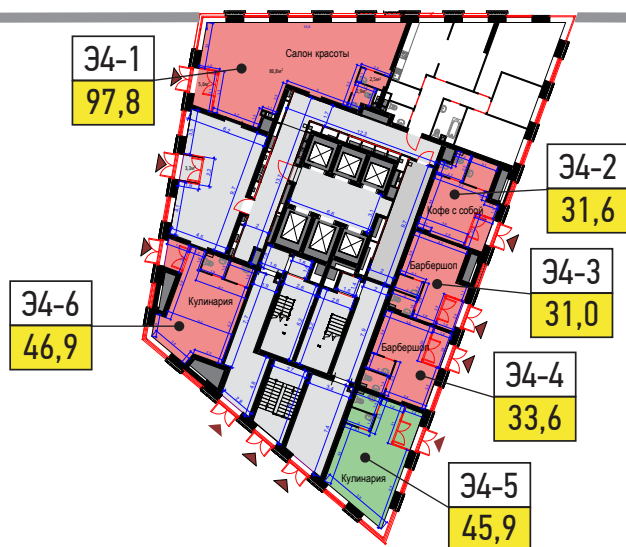
свободные площади
сданные площади



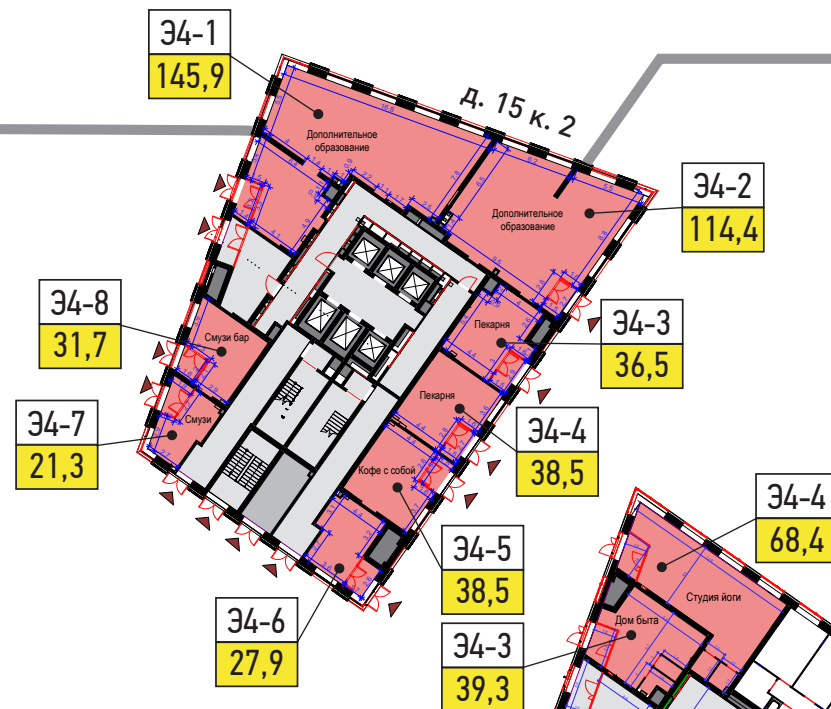
ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м)

УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ (50 м)

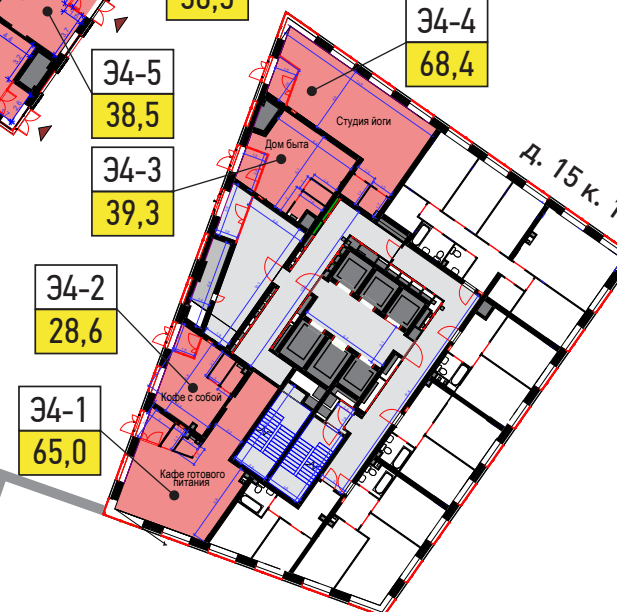
д. 15 к. 3



д. 15 к. 2



д. 15 к. 1



свободные площади
сданные площади



План парка на крыше стилобата Wellton Towers



ПАРК НА КРЫШЕ СТИЛОБАТА

СОБСТВЕННЫЙ ПРИВАТНЫЙ ПАРК ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ WELLTON TOWERS
С ОБШИРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ для ОТДЫХА и РАЗВЛЕЧЕНИЯ



795 02 03
WWW.KROST.RU

УСПЕХ БИЗНЕСА В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK

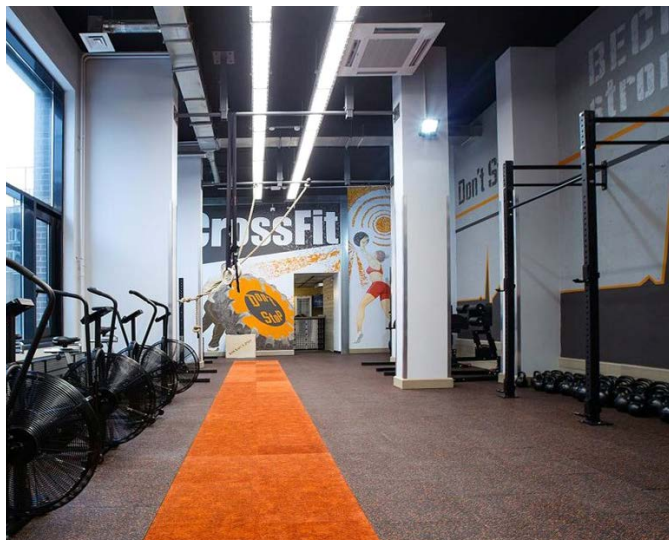
ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ



Well's Home Cafe / пр-т Маршала Жукова, д. 43, к. 5



Ресторан Grill and Garden / ул. Народного Ополчения, д. 3



Спортклуб Don't stop crossfit / ул. Народного Ополчения, д. 3



Салон красоты Wellton Beauty / пр-т М. Жукова, 39А, корп. 1



Зоосалон Mishka Groom / ул. Народного Ополчения, д. 3