АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

GOLDEN SECTION

Серебряный квартет

МОСКВА, СЗАО,
ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА
Д. 30, Д. 48 К. 1, Д. 58 К.1

10.01.2023

КРОСТ
концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30, д. 48 к.1, д. 58 к.1

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

«Серебряный квартет» находится в Северо-Западном округе столицы в районе «Хорошево-Мневники». Этот район характеризуется высокой плотностью населения, на данный момент здесь проживает уже более 170 000 человек. Удачное транспортное расположение, простота маршрутов от метро и крупных автомагистралей будут удобны арендаторам, сотрудникам и клиентам.

БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО

- Народное ополчение – 770 м
- Октябрьское поле – 1,8 км
- Полежаевская – 3,2 км

БУЛЬВАР КАРБЫШЕВА

ЖИВОПИСНАЯ

Строящиеся станции метро Рублёво-Архангельской линии метрополитена

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30, д. 48 к.1, д. 58 к.1

Жилой комплекс «Серебряный квартет»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Сложившаяся инфраструктура района Хорошево-Мневники динамично меняется в связи с развитием транспортной составляющей и формированием нового ядра деловой активности в районе Сити.

Панорамный вид на проспект Маршала Жукова

Внешний облик комплекса на проспекте Маршала Жукова, предполагает стилевую взаимосвязь четырех башен комплекса. Архитектурные, пластические и колористические решения выполнены в современном стиле с использованием светлых и зеленых тонов в отделке фасадов.

Своеобразие ансамбля определяет плавные и геометрически четкие линии в стекле, выносные металлоконструкции, сочетание фактур стекла и бетона, объединенных общей гаммой зеленого цвета. Многофункциональными здания делают стилобаты – здесь располагаются коммерческие площади бизнес-класса.

КРОСТ концерн
795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30

Фасад стилобата

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Отличительная черта коммерческих площадей в зданиях – витринное остекление по периметру фасада, открывающее виды на проспект Маршала Жукова и придающее интерьерам особо респектабельный вид.

Коммерческие площади расположены на двух уровнях на 1-м и 2-м этажах зданий.

КРОСТ концерн
795 02 03
WWW.KROST.RU

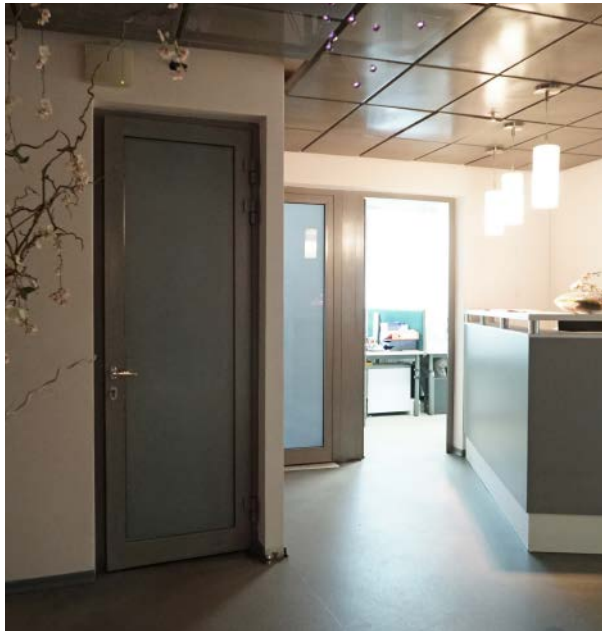
GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30

ИНТЕРЬЕРЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Просторные офисные помещения с панорамным остеклением и продуманными планировками позволят создать атмосферу респектабельности и комфорта.
Все офисные помещения оснащены современным инженерным и телекоммуникационным оборудованием.
Среди наших арендаторов – отделения ведущих банков, офисы известных российских компаний, предприятия сферы услуг.



КРОСТ
концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU

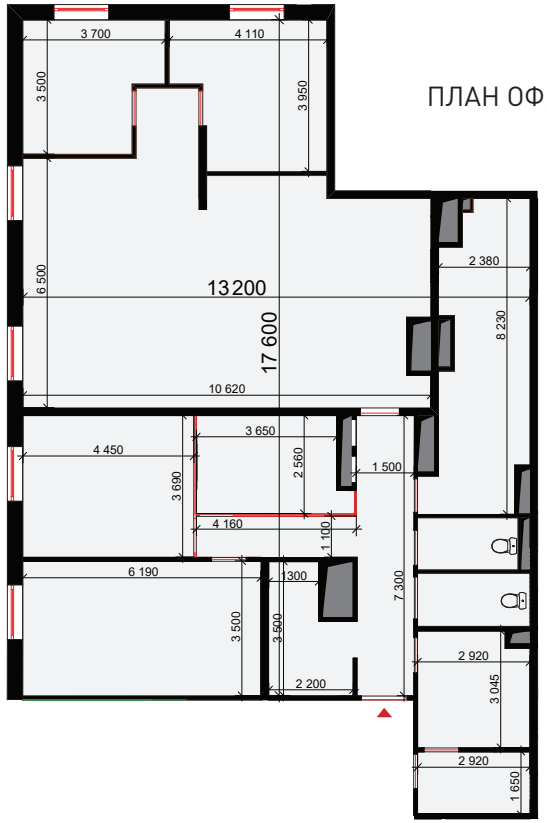
GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

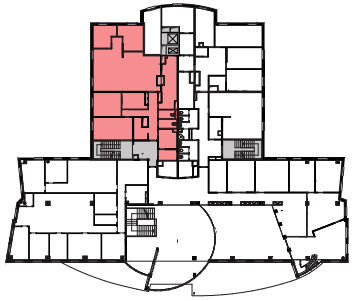
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 30

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

ПЛАН ОФИСА





ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ 10 мин.

НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ 8 мин. пешком

УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ

МКАД 5 мин. ← ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

→ 5 мин. ТТК ПОЛЕЖАЕВСКАЯ

свободные площади

сданные площади

КРОСТ концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 48 к.1

Респектабельность витринного остекления

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Отличительная черта коммерческих площадей в зданиях – витринное остекление по периметру фасада, открывающее виды на проспект Маршала Жукова и придающее интерьерам особо респектабельный вид. Коммерческие площади расположены на двух уровнях на 1-м и 2-м этажах зданий.

КРОСТ концерн
795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 48 к.1

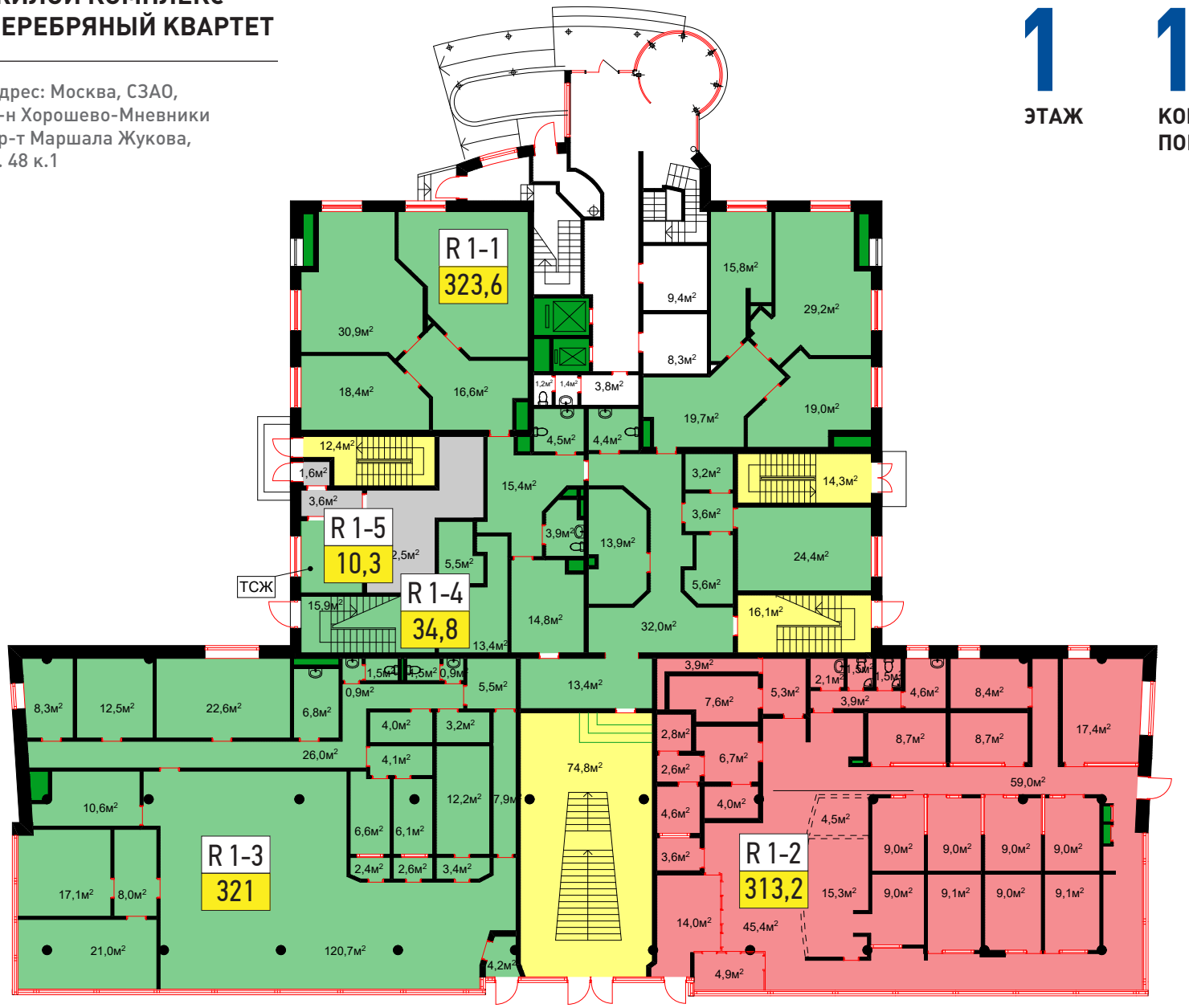
1 ЭТАЖ

1079 м² КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

С В З Ю

свободная площадь

занятая площадь



ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

КРОСТ концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 48 к.1

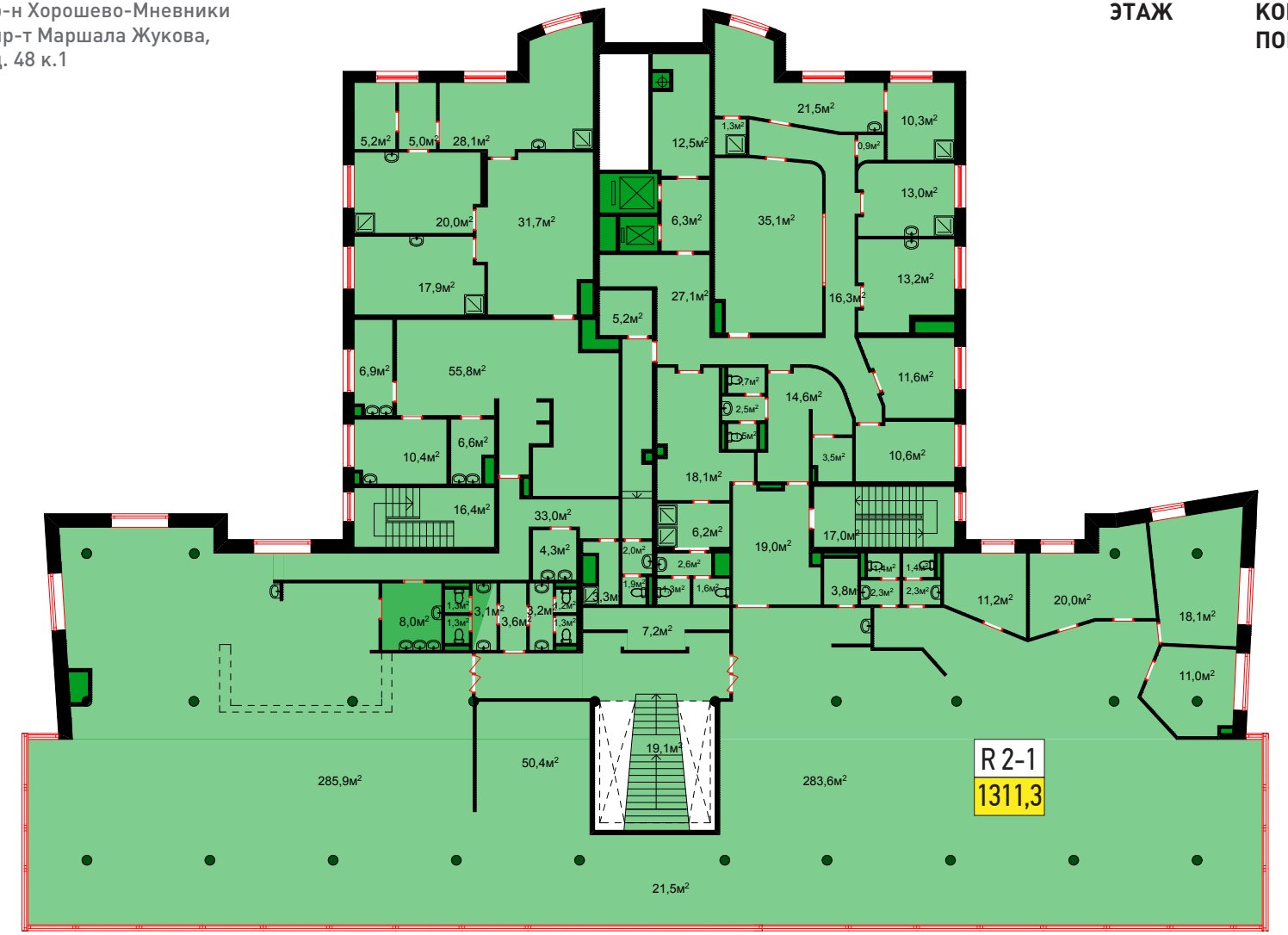
2 ЭТАЖ

1311 м² КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

С В З Ю

свободная площадь

занятая площадь



ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА

КРОСТ концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 58 к.1

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Отличительная черта коммерческих площадей в зданиях – витринное остекление по периметру фасада, открывающее виды на проспект Маршала Жукова и придающее интерьерам особо респектабельный вид. Коммерческие площади расположены на двух уровнях на 1-м и 2-м этажах зданий.

Фасад стилобата. Вид с проспекта Маршала Жукова

КРОСТ концерн
795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 58 к.1

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Помещение 331.3 кв. м на 1-м этаже.
- Левое крыло, отдельный вход.
- Витринные большие окна.
- В помещение работает система вентиляции, отопления, пожаротушения.
- Состояние – после съезда арендатора (офис Сбербанк).
- Идеально подходит под магазин, или банковский офис.

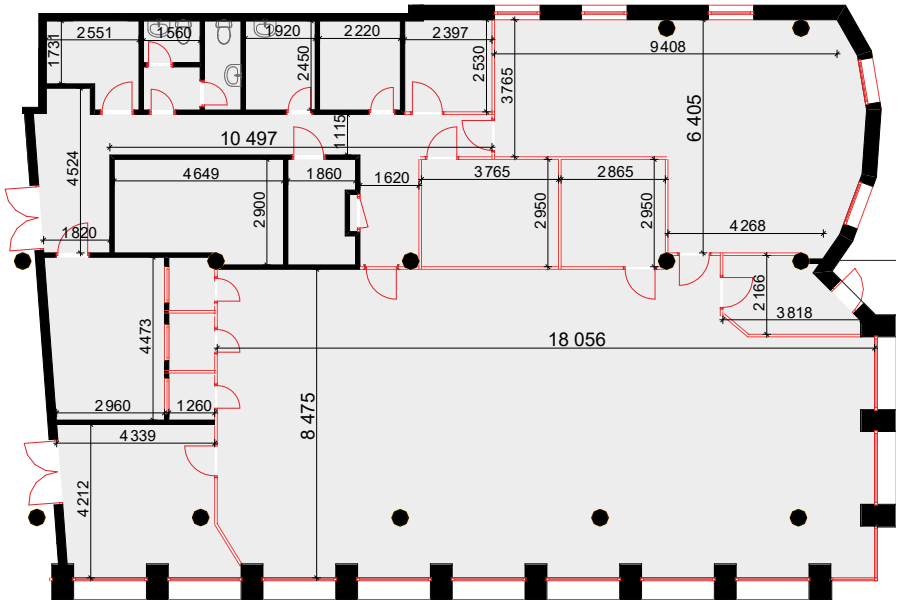
КРОСТ концерн
795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION
Серебряный квартет

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЕРЕБРЯНЫЙ КВАРТЕТ

Адрес: Москва, СЗАО,
р-н Хорошево-Мневники
пр-т Маршала Жукова,
д. 58 к.1

ПЛАН ОФИСА



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

КРОСТ концерн
795 02 03
WWW.KROST.RU

В ЧЕМ ВАША ВЫГОДА?

Близость к крупным магистралям

Перспективы развития квартала

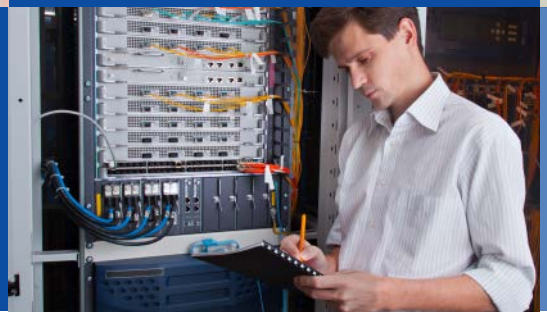
Плотная сложившаяся застройка района

Профессиональная эксплуатирующая организация

Современные инженерные системы

Удобная гостевая парковка

Наличие торго-вых и офисных помещений



Возможность трансформации помещений

КРОСТ концерн
795 02 03
WWW.KROST.RU