

ПРОДАЖА  
КОММЕРЧЕСКИХ  
ПОМЕЩЕНИЙ



# WELLTON CLUB

КЛУБ ДРУЗЕЙ  
ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА  
WELLTON PARK



Народное  
Ополчение

Полежаевская

Октябрьское  
поле

МОСКВА, СЗАО,  
УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ,  
ВЛ. 17, К. 2

07.02.2024



+7 (495) 795 02 03  
WWW.KROST.RU

WELLTON  
CLUB

# КЛУБ ДРУЗЕЙ WELLTON CLUB

ЗАВЕРШАЮЩИЙ ПРОЕКТ ЛЕГЕНДАРНОГО КВАРТАЛА  
WELLTON PARK



Клуб друзей – это совершенно новый формат коммерческой недвижимости, яркий архитектурный акцент и важная составляющая идеологии полифункционального 15-минутного вертикально-горизонтального города в Wellton Park.

Wellton Club появится на пересечении ул. Народного Ополчения и Проспекта Маршала Жукова, в пешей доступности для жителей каждого дома квартала.

Неподалеку расположены торговая галерея, открытый ландшафтный парк и одна из достопримечательностей района – портрет Маршала Жукова.

17

КОРПУСОВ

БОЛЕЕ

15000

ЖИТЕЛЕЙ В КВАРТАЛЕ



+7 (495) 795 02 03  
WWW.KROST.RU

WELLTON  
CLUB

## ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, вл. 17, к. 2



### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Расположение квартала Wellton Park безупречно с точки зрения транспортной доступности. Подъезд на автомобиле обеспечивает проспект Маршала Жукова, со съездом на ул. Мневники или ул. Народного Ополчения.

Wellton Club отлично просматривается как с проспекта Маршала Жукова, так и с ул. Народного ополчения, вне зависимости от того, едете вы в центр или за город.

В 10 минутах езды расположены станции метро «Полежаевская» и «Октябрьское поле». В десятиминутной пешей доступности станция метро «Народное Ополчение».



Рядом с Wellton Club – открытая бесплатная парковка

## В ОКРУЖЕНИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ РАЙОНА

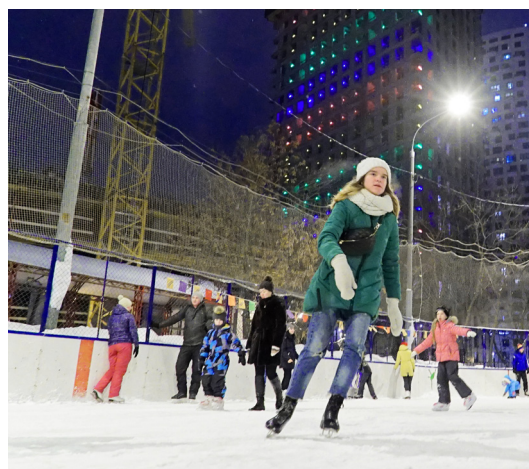
Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, вл. 17, к. 2



SKY-парк в стиле знаменитого парка «Зарядье»



Портрет Г.К. Жукова работы В.В. Шилова



Ледовый каток



Wellton Club расположен в окружении главных достопримечательностей района Хорошево-Мневники – SKY-парка, ледового катка и портрета Маршала Жукова.

**SKY-парк** – излюбленное место жителей квартала и всего района. Ежедневно сюда приходят десятки семей, чтобы отдохнуть от шума города, насладиться природой. В самом центре – металлический Земной шар, еще одна точка притяжения жителей.

Недалеко – **ледовый каток**, где зимой ни на минуту не утихает детский смех! Здесь есть теплая раздевалка, работает прокат коньков, можно выпить горячего чая и кофе.

**Портрет Маршала Жукова** – знаковый объект, один из самых узнаваемых элементов района, который ежедневно наблюдают десятки тысяч москвичей. И действительно, проезжая по проспекту Маршала Жукова и ул. Народного Ополчения, сложно не обратить на него внимание.

WELLTON  
CLUB

## ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ВСЕГО РАЙОНА

Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, вл. 17, к. 2

Wellton Park – первый масштабный проект комплексной реконструкции квартала с собственным двором-парком и развитой инфраструктурой, где сформировалось свое комьюнити. Здесь регулярно проводятся праздники, **соседи знают друг друга и постоянно общаются**. Именно для этого сообщества и создан Wellton Club, который станет точкой притяжения не только квартала, но и всего района Хорошево-Мневники.

1. Уже построено 17 жилых корпусов
2. 15 000 жителей уже живут в квартале
3. 66 000 людей живет в 15-минутной доступности
4. Рядом торговая галерея и тематический коворкинг
5. Образовательный кластер
6. Арт-аллея под открытым небом

**ВЫСОКИЙ СТАТУС ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ WELLTON PARK И ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОЗВОЛИТ ВАМ ОДИНАКОВО УСПЕШНО ПРЕДЛАГАТЬ СВОИ УСЛУГИ КАК ЖИТЕЛЯМ КВАРТАЛА, ТАК И ВСЕМ МОСКВИЧАМ.**



# WELLTON TOWERS – ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, вл. 17, к. 2



В стилобатной части трио белоснежных небоскребов Wellton Towers расположена **современная торговая галерея**. Здесь есть магазины, рестораны, премиальный супермаркет, модные бутики и салоны красоты.

Десятки бизнесов предлагают высококачественные услуги жителям района, **дополнительно привлекая клиентов** со всей Москвы.

WELLTON  
CLUB

## БИОНИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, вл. 17, к. 2

WELLTON CLUB ЯВЛЯЕТСЯ ПРОДОЛЖЕНИЕМ АРХИТЕКТУРНОЙ ДОМИНАНТЫ РАЙОНА - БЕЛОСНЕЖНЫХ НЕБОСКРЕБОВ WELLTON TOWERS, ПОРАЖАЮЩИХ СВОЕЙ ПЛАСТИЧНОСТЬЮ. КЛУБ ДРУЗЕЙ СТАНЕТ ГАРМОНИЗИРУЮЩЕЙ НОТОЙ СЛОЖНОСОЧИНЕННОЙ АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНОЙ СИМФОНИИ КВАРТАЛА.

1311 м<sup>2</sup>  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

WELLTON CLUB БУДЕТ СОСТОЯТЬ ИЗ ДВУХ ОБЪЕМОВ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ФОРМЕ АРОК С ОТСЫЛКОЙ К АРОЧНОЙ АРХИТЕКТУРЕ ДРЕВНЕГО РИМА – К АКВЕДУКАМ И ГАЛЕРЕЯМ, ВЫПОЛНЕННЫХ В СТИЛЕ СОВРЕМЕННОЙ БИОНИКИ.




Для коммерческих помещений предусмотрен ввод коммуникаций до границы помещения (ГВС, ХВС, канализация, общедомовая вентиляция).

Перед зданием имеются более 20 парковочных мест для работников и посетителей.



### ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  РЕСТОРАН
-  КАФЕ
-  СПА-ЦЕНТР
-  ПРОКАТ  
СПОРТИВНОГО  
ИНВЕНТАРЯ



+7 (495) 795 02 03  
WWW.KROST.RU

# УСПЕХ БИЗНЕСА В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK

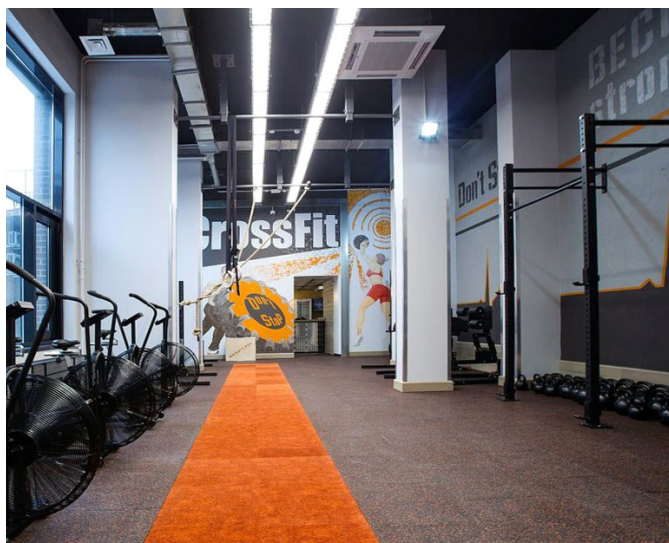
В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK СФОРМИРОВАЛАСЬ ЕДИНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА И ЦЕЛЫЙ КЛАСТЕР БРЕНДОВ, КОТОРЫЕ ПРЕДЛАГАЮТ ЛУЧШИЙ СЕРВИС ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ. ПРИСОЕДИНИТЬСЯ И СТАТЬ НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ ВСЕГО РАЙОНА МОЖЕТЕ И ВЫ!



Well's Home Cafe / пр-т Маршала Жукова, д. 43, к. 5



Ресторан Grill and Garden / ул. Народного Ополчения, д. 3



Спортклуб Don't stop crossfit / ул. Народного Ополчения, д. 3



Салон красоты Wellton Beauty / пр-т М. Жукова, 39А, корп. 1



Зоосалон Mishka Groom / ул. Народного Ополчения, д. 3



WELLTON  
CLUB

КЛУБ ДРУЗЕЙ WELLTON CLUB  
ЗАВЕРШАЮЩИЙ ПРОЕКТ  
ЛЕГЕНДАРНОГО КВАРТАЛА WELLTON PARK

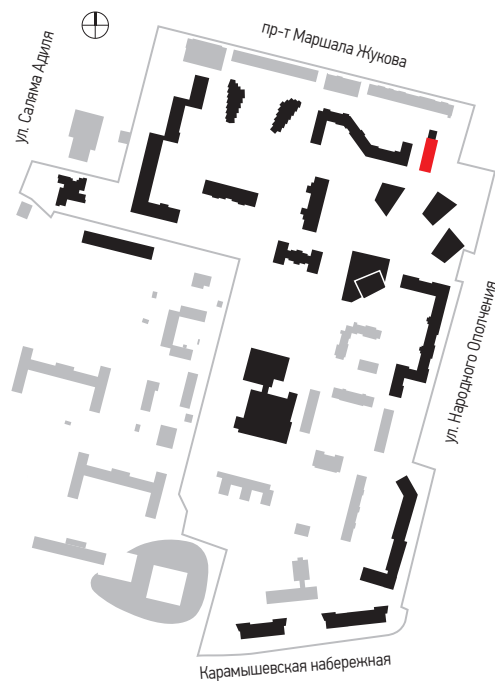
Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, вл. 17, к. 2

1311 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

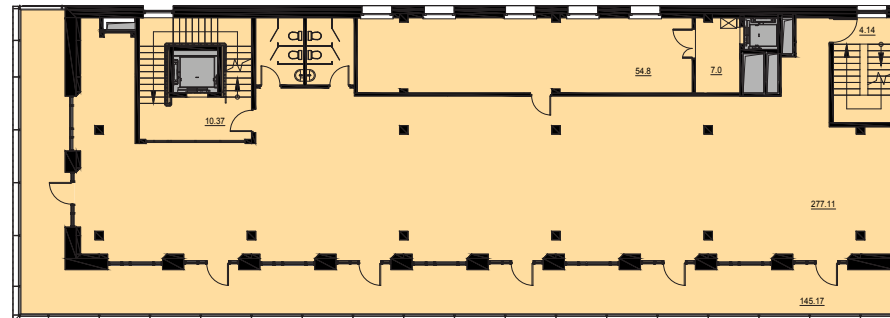
4

УРОВНЯ



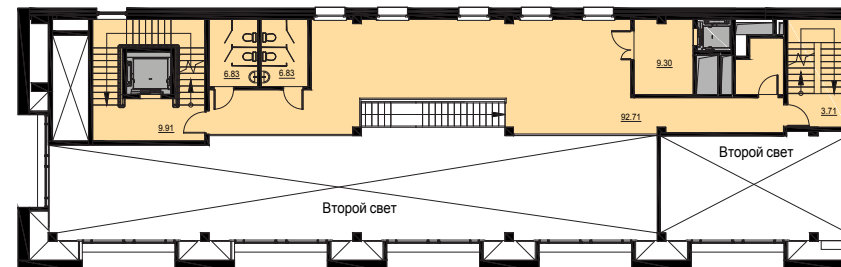
2 ЭТАЖ

512 м<sup>2</sup>



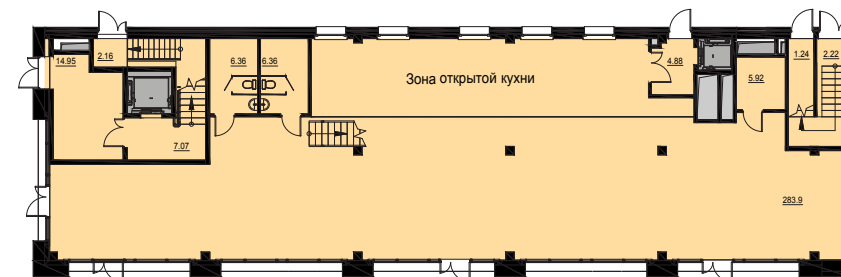
1 ЭТАЖ,  
АНТРЕСОЛЬ

135 м<sup>2</sup>



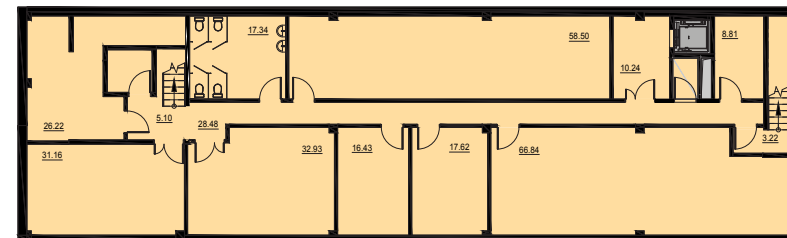
1 ЭТАЖ

335 м<sup>2</sup>



-1 ЭТАЖ

329 м<sup>2</sup>



+7 (495) 795 02 03  
WWW.KROST.RU