



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ «НЕВСКИЙ ПРИЧАЛ»
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



МОСКВА, САО,
УЛ. АДМИРАЛА МАКАРОВА,
Д. 6, СТР. 13

21.09.2023



795 02 03
WWW.KROST.RU



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ «НЕВСКИЙ ПРИЧАЛ»

Адрес: Москва, САО,
ул. Адмирала Макарова,
д. 6, стр. 13

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

- Галерея «Невский причал» расположена в Головинском районе САО г. Москвы, в непосредственной близости от основной магистрали города – Ленинградского шоссе.
- Из центра города можно добраться за 15-20 мин., съезд с Ленинградского шоссе на ул. Выборгская.
- В 3 минутах ходьбы от галереи находится метро: «Водный стадион».



БЛИЖАЙШИЕ
СТАНЦИИ
МЕТРО:

- ВОДНЫЙ СТАДИОН – 560 М
- ВОЙКОВСКАЯ – 1,9 КМ
- РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ – 2,3 КМ



795 02 03
WWW.KROST.RU



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ «НЕВСКИЙ ПРИЧАЛ»

Адрес: Москва, САО,
ул. Адмирала Макарова,
д. 6, стр. 13

- Площадь торговой галереи составляет 15 000 кв. м.
- Помещения, расположенные на 1-м и 2-м этажах, имеют отдельные входы с улицы.
- Для посетителей, гостей и сотрудников создана атмосфера респектабельности и комфорта.
- Для удобства посетителей торговой галереи предусмотрена парковка.



Идея архитектурной концепции состоит в создании атмосферы старинного причала.



795 02 03
WWW.KROST.RU



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ «НЕВСКИЙ ПРИЧАЛ»

Адрес: Москва, САО,
ул. Адмирала Макарова,
д. 6, стр. 13



Дизайн мест общего пользования торговой галереи «Невский причал» выполнен в классическом стиле, с использованием дорогостоящих отделочных материалов: мрамора, стекла и металла.



795 02 03
WWW.KROST.RU



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ «НЕВСКИЙ ПРИЧАЛ»

Адрес: Москва, САО,
ул. Адмирала Макарова,
д. 6, стр. 13



 **15** ТЫС.
/М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

- Якорные арендаторы: салон красоты Else Style, банк ВТБ 24, супермаркет «АТАК», магазин «ВкусВилл», кафе «Шоколадница», грузинский ресторан «Пилпили», танцевальная школа PROTANЦЫ, аптека «Ригла», офис «Диалог Недвижимость».
- Льготные условия аренды.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- По произведенным расчетам количество проживающих в пешеходной зоне доступности составит 35 000 человек.
- Рядом расположен жилой комплекс «Головино». Ведется строительство жилых комплексов бизнес-класса «Невский», «Водный» и «Маяковский».



795 02 03
WWW.KROST.RU



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ «НЕВСКИЙ ПРИЧАЛ»

Адрес: Москва, САО,
ул. Адмирала Макарова,
д. 6, стр. 13

свободные площади
сданные площади

1

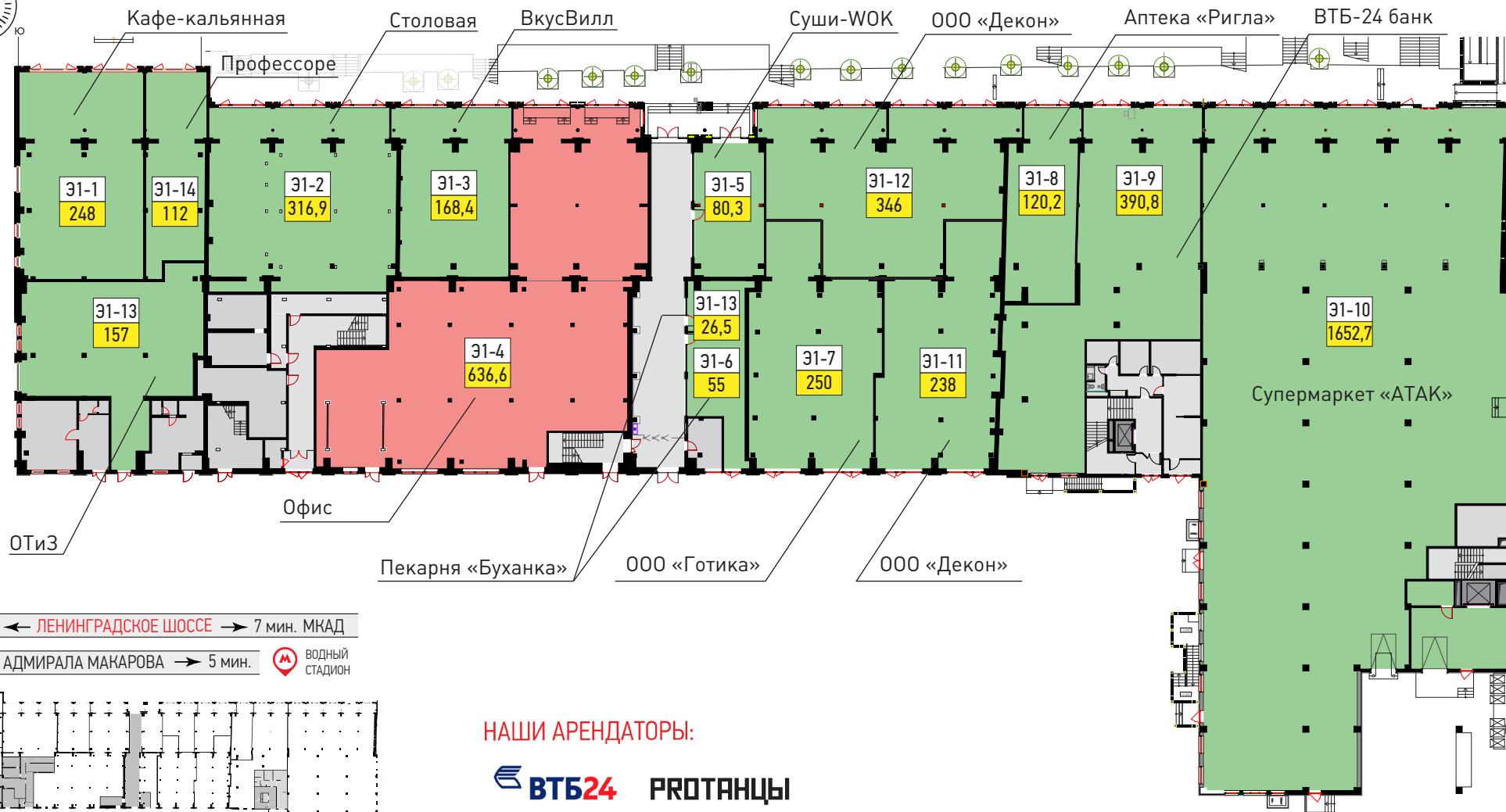
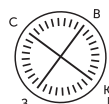
ЭТАЖ

4 906

^{м²}

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

УЛ. АДМИРАЛА МАКАРОВА



ЦЕНТР ← ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ → 7 мин. МКАД

УЛ. АДМИРАЛА МАКАРОВА → 5 мин. ВОДНЫЙ СТАДИОН

НАШИ АРЕНДАТОРЫ:

ВТБ24 ПРОТАНЦЫ



ВКУСВИЛЛ



795 02 03
WWW.KROST.RU





ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ «НЕВСКИЙ ПРИЧАЛ»

Адрес: Москва, САО,
ул. Адмирала Макарова,
д. 6, стр. 13



1. Танцевальный центр PROТАНЦЫ
2. Крафтовый паб Beertep Craft Pub
3. Ресторан «Бургер Кинг»
4. Кафе «Чебуреки и манты»
5. Кафе «Профессоре»
6. СушиWok
7. Магазин «Свет»



В галерее «Невский причал» разместились:

- Салон элитной сантехники «Водолей Стайл»
- Магазин «ВкусВилл»
- Магазин «Сибирское здоровье»
- Магазин Musto (одежда для яхтинга)
- Кальянная «Мята»
- Дом быта



795 02 03
WWW.KROST.RU