

13.01.2024



**ПРОДАЖА И АРЕНДА  
КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ**



**WELLTONPARK**



УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, Д. 11

МОСКВА, СЗАО



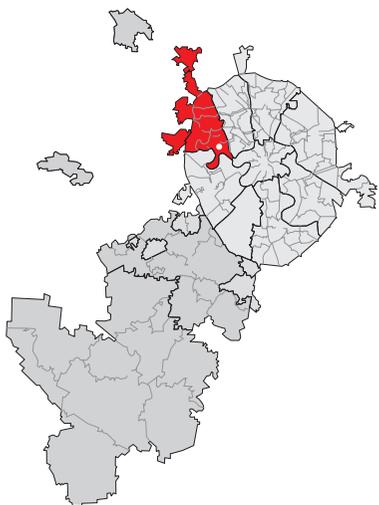
**795 02 03**  
**WWW.KROST.RU**



WELLTONPARK

## WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, д.11



### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Расположение квартала Wellton Park безупречно с точки зрения транспортной доступности. Подъезд на автомобиле к жилому комплексу в районе Хорошево-Мневники обеспечивает пр-т Маршала Жукова, со съездом на ул. Мневники или ул. Народного ополчения. В 10 минутах езды расположены станции метро «Полежаевская» и «Октябрьское поле».

**Открылись новые станции метро «Мневники» и «Народное Ополчение».**



КРОСТ  
концерн

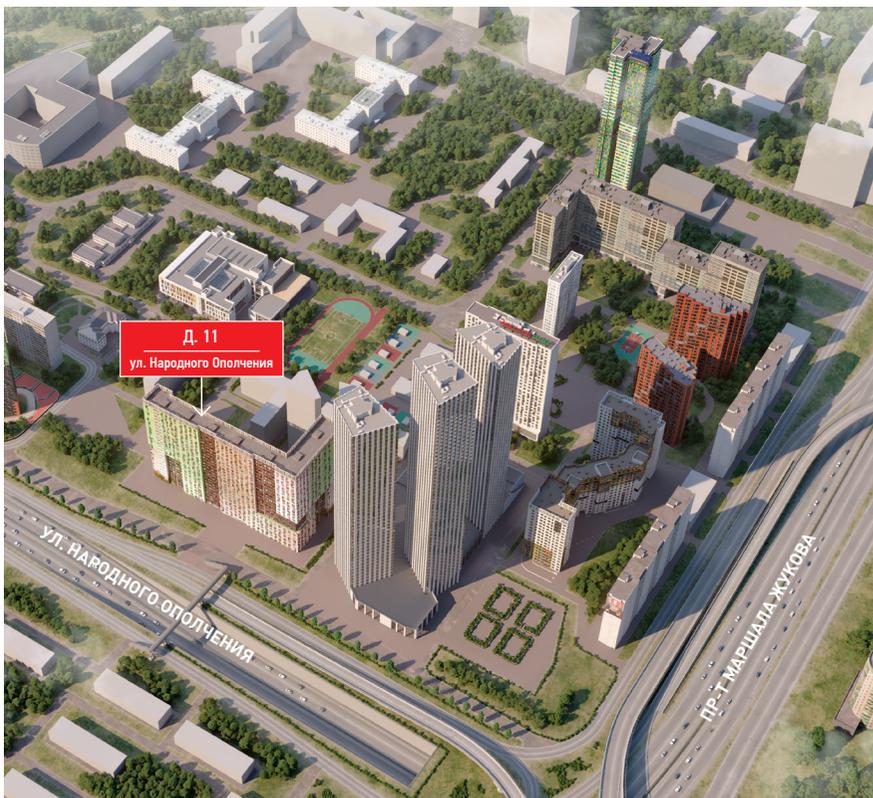
795 02 03  
WWW.KROST.RU



WELLTONPARK

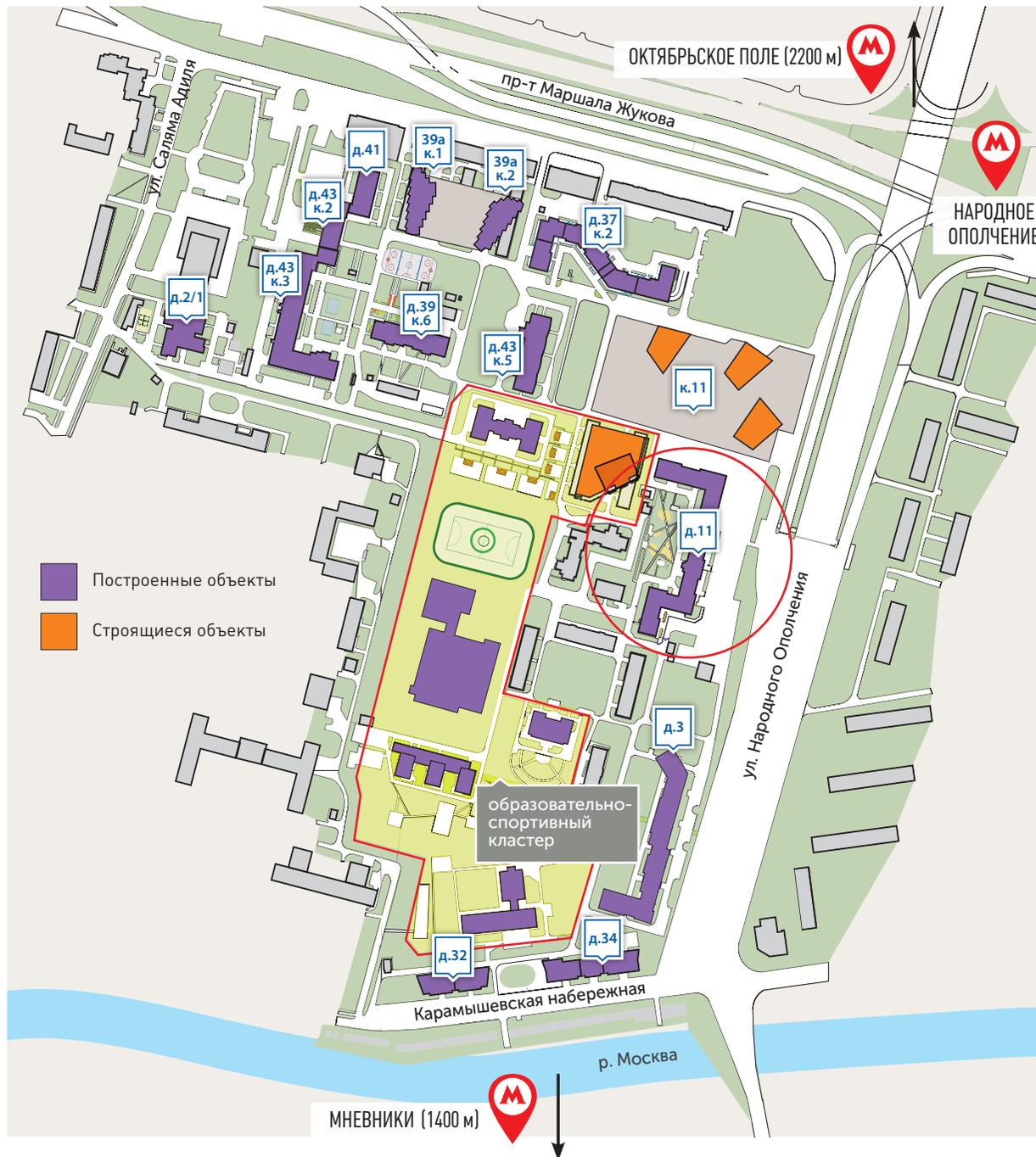
## WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, д.11



WELLTON PARK — жилой квартал европейского уровня, сочетающего в себе комфортные условия для проживания и ведения бизнеса. Проект квартала создавался совместно с известными европейскими архитектурными бюро Allmann Sattler Wappner Architerkten GmbH, 4a и Ernst Ulrich Tillmans.

Внешний облик проекта формируется с учетом создания единого ансамбля с существующими и строящимися зданиями квартала. В нем нашли воплощение амбициозные идеи Концерна КРОСТ и все современные тенденции в строительстве объектов бизнес-класса.



КРОСТ  
концерн

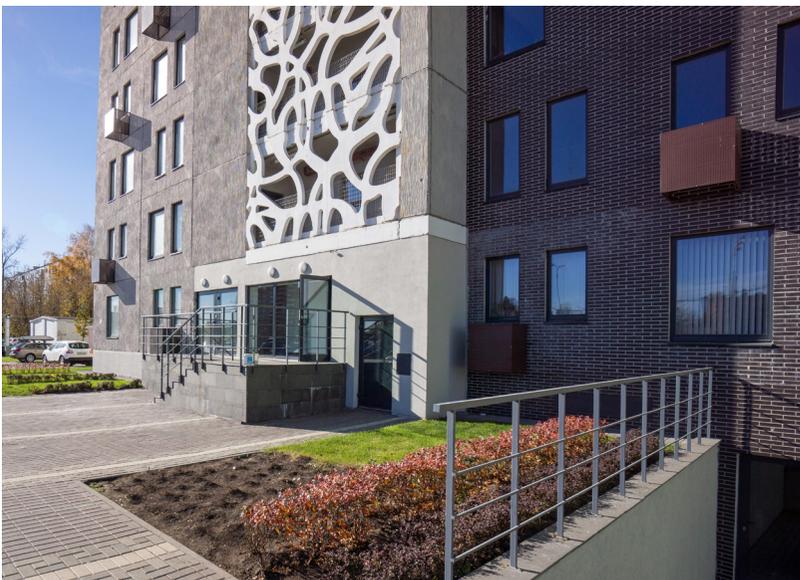
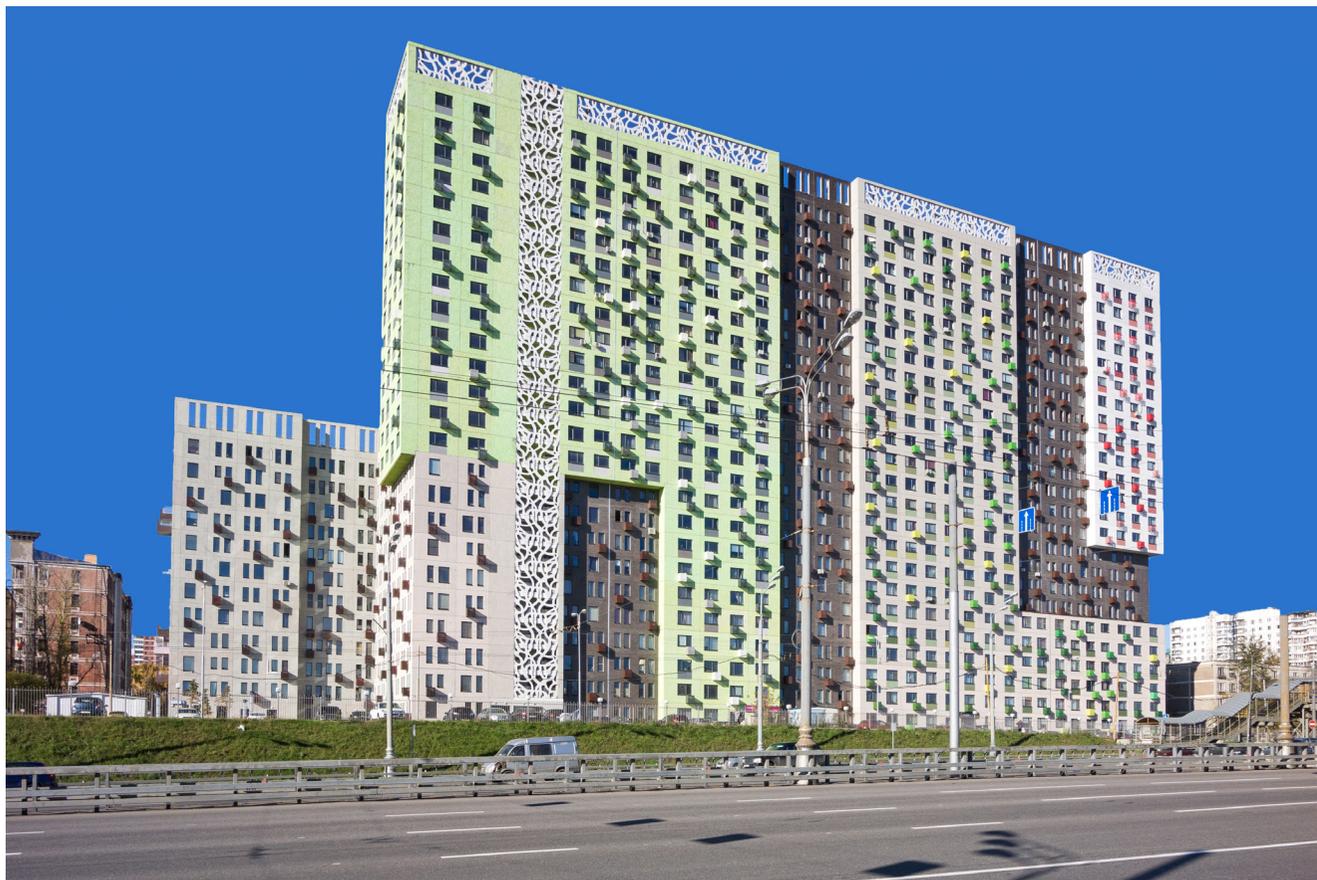
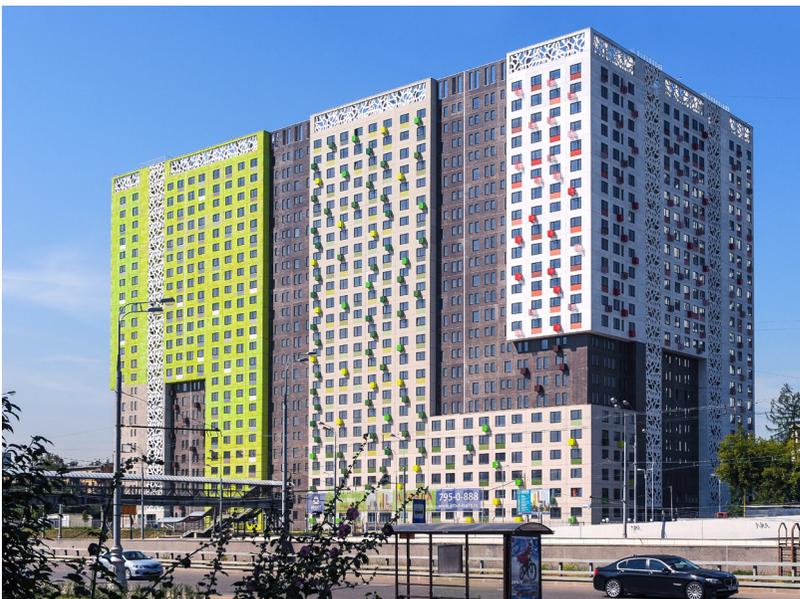
795 02 03  
WWW.KROST.RU



WELLTONPARK

## WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, д.11



Шестисекционный жилой дом переменной этажности (12-24 этажа). Колористическое решение является органичным продолжением архитектурной концепции всего жилого квартала. Лаконичность и простота линий подчеркнута цветовыми решениями и кружевом архитектурного бетона. Наружная отделка фасада — комбинация гладкого окрашенного и фактурного бетона в сочетании с клинкерной плиткой.



КРОСТ  
концерн

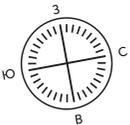
795 02 03  
WWW.KROST.RU



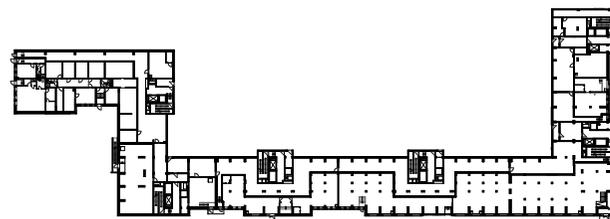
WELLTONPARK

# WELLTON PARK ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Адрес: Москва, СЗАО,  
ул. Народного Ополчения, д.11



**-1** ЭТАЖ  
**967** М<sup>2</sup>  
КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ



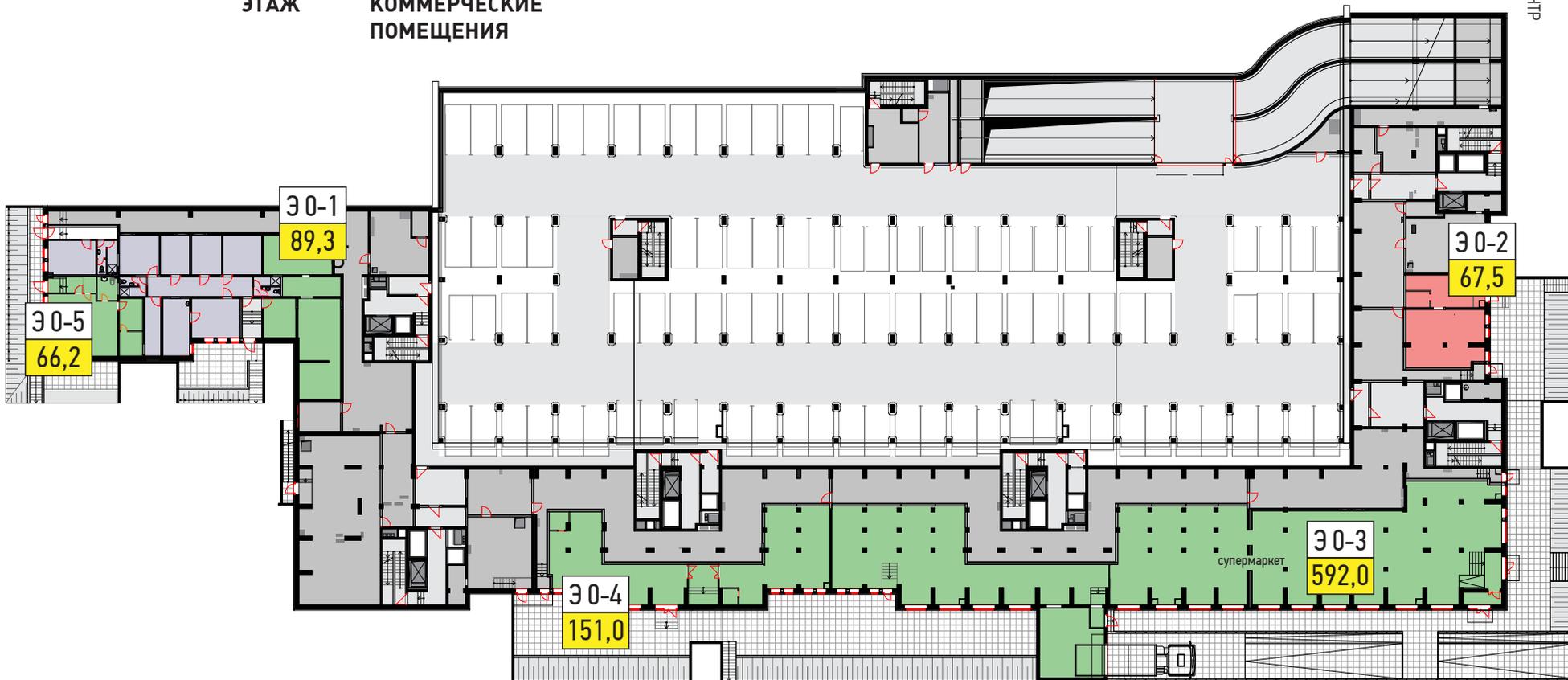
УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ 5 мин. М ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ →

ПОЛЕЖАЕВСКАЯ 7 мин. М ЦЕНТР ↓

МКАД 5 мин. ↑

ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА →

М  
НАРОДНОЕ  
ОПОЛЧЕНИЕ  
8 мин. пешком



ПР-Т МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м) ↓

УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ (20 м) ↓

-  свободные площади
-  сданные площади



**795 02 03**  
WWW.KROST.RU

# УСПЕХ БИЗНЕСА В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK

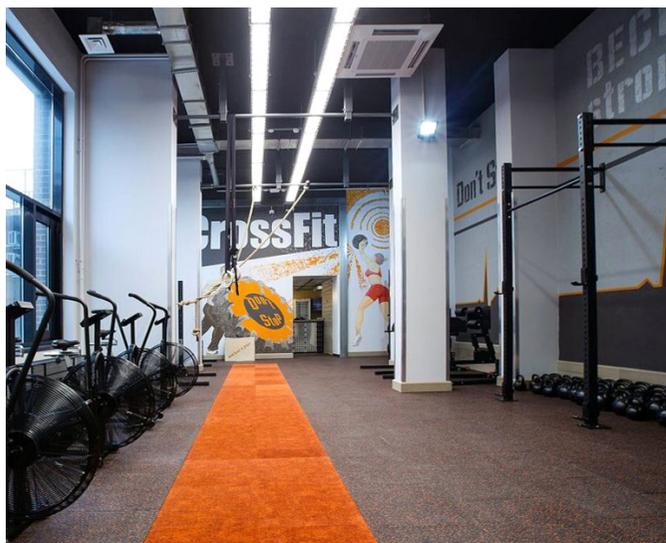
ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ



Well's Home Cafe / пр-т Маршала Жукова, д. 43, к. 5



Ресторан Grill and Garden / ул. Народного Ополчения, д. 3



Спортклуб Don't stop crossfit / ул. Народного Ополчения, д. 3



Салон красоты Wellton Beauty / пр-т М. Жукова, 39А, корп. 1



Зоосалон Mishka Groom / ул. Народного Ополчения, д. 3