
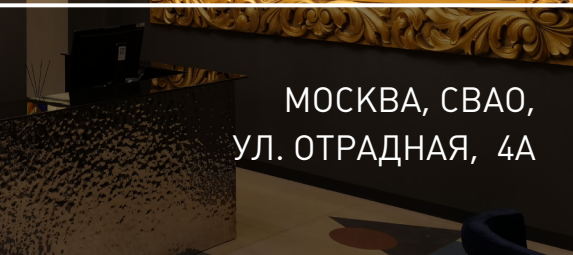
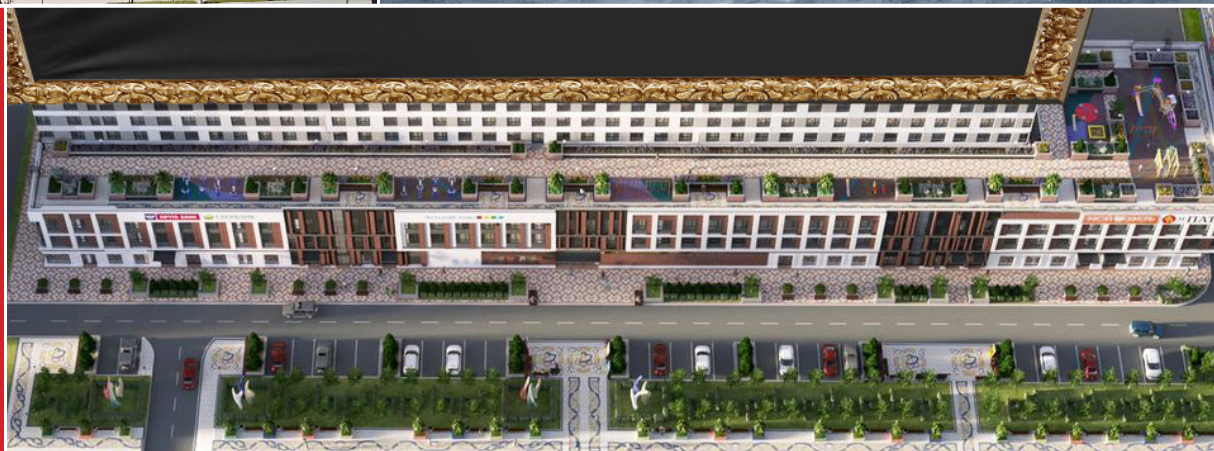


АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ





м. Отрадное
МЦК Владыкино



МОСКВА, СВАО,
УЛ. ОТРАДНАЯ, 4А

18.09.2023




KROST
концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU

MALEVICH

ЖИВИ.РАБОТАЙ.ОТДЫХАЙ

МОСКВА,
РАЙОН
ОТРАДНОЕ

Мы приглашаем Вас стать частью уникального проекта Концерна «КРОСТ», аналогов которому нет нигде в России.

Дом MALEVICH – дом-картина, в котором живут люди. Произведениями искусства здесь наполнены и парки, и входные группы, и межквартирные холлы, и архитектура самого здания, и даже подземный паркинг.

Благодаря своей яркой архитектурной концепции, проект станет доминантой района и центром притяжения для жителей всей Москвы.



MALEVICH
ЖИВИ.РАБОТАЙ.ОТДЫХАЙ

Адрес: Москва, СВАО,
ул. Отрадная, 4а

ДОМИНАНТА УЮТНОГО МОСКОВСКОГО РАЙОНА ОТРАДНОЕ



15 мин.

Дом Малевич

М ОТРАДНОЕ

800 м
до метро «Отрадное»

2000 м
до МЦК «Владыкино»

20 мин
на автомобиле
до центра Москвы

Дом MALEVICH находится в сердце уютного и обжитого района Отрадное, который занимает **пятое место** по числу жителей в Москве.

Чтобы своими глазами увидеть уникальный проект – дом-картину, сюда будут приезжать не только многочисленные жители соседних двенадцатизэтажных домов, но и всего города.

Именно поэтому здесь необходимо создать качественную инфраструктуру, которая обеспечит район высоким уровнем предоставляемых услуг.

70 200

жителей в пешей
доступности





MALEVICH

ЖИВИ.РАБОТАЙ.ОТДЫХАЙ

более
1500
жителей

Дом MALEVICH продолжает идеологию создания полицентричного 15-минутного города по принципу «Живи. Работай. Отдыхай», где все услуги находятся в шаговой доступности от дома.

Проект дома расширяет возможности квартир и предоставляет жителям дополнительное пространство для работы, отдыха, учебы, дружеского общения.






-  Предприятия сферы услуг, магазины
-  Комфортабельные офисы и коворкинги для Вашего бизнеса
-  Рестораны и уютные кафе
-  Парковые общественные пространства

Дом MALEVICH – это идеальный проект multifunctional жилого дома, частью которого можете стать и Вы.

МУЛЬТИ- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДОМ

БИЗНЕС-КЛАСС

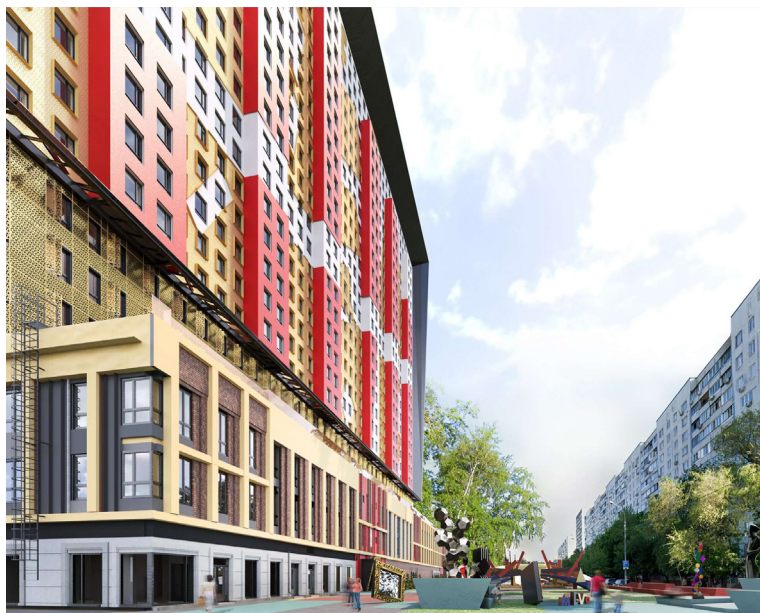
СРОК СДАЧИ: АВГУСТ 2024

-  Квартиры евроформата
-  Итальянский ресторан
-  Офисные помещения
-  Супермаркет
-  Стрит-ритейл

MALEVICH

ЖИВИ.РАБОТАЙ.ОТДЫХАЙ

Адрес: Москва, СВАО,
ул. Отрадная, 4а



Открытое придомовое пространство-вернисаж вдоль ул. Отрадной – это одновременно и парк, и галерея искусств под открытым небом, где можно выпить кофе, пообщаться с друзьями, погулять с ребенком или прикоснуться к миру искусства через парковое пространство.

Здесь появятся настоящие шедевры искусства, созданные из арт-бетона. Полюбоваться такими необычными картинами сможет каждый житель Москвы.







НОВАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ВСЕГО РАЙОНА



MALEVICH
ЖИВИ.РАБОТАЙ.ОТДЫХАЙ

СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ГОТОВОГО РЕСТОРАНА



-  ГОТОВОЕ К ОТКРЫТИЮ БИЗНЕСА ПОМЕЩЕНИЕ
-  СТИЛИЗОВАННЫЙ ВХОД В ВИДЕ РЕЗНОЙ РАМЫ КАРТИНЫ
-  ИНТЕРЬЕРЫ В СТИЛЕ РУССКОГО АВАНГАРДА
-  ДИЗАЙН ОТ ИТАЛЬЯНСКОГО ХУДОЖНИКА-АВАНГАРДИСТА

На первом этаже Дома MALEVICH расположен концептуальный итальянский ресторан. Он идеально вписывается в философию дома – «искусство в каждом метре».

Вы можете стать его владельцем и не задумываться даже об интерьере, ведь о нем позаботился известный итальянский художник Марио Арлати, воплотив в концепции дизайна мотивы творчества великого Казимира Малевича.



РЕСТОРАН, НЕСОМНЕННО, БУДЕТ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ
КАК ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА, ТАК И ВСЕХ МОСКВИЧЕЙ.



УЛ. ОТРАДНАЯ



№ блока	Площадь блока (м²)	Назначение	Мощность, кВт	Высота потолка (м)
31-1	62,7	Барбершоп	20,36	3,8
31-2	45,2	Барбершоп	5,4	3,8
31-3	47,0	Кафе-кондитерская	5,2	3,8
31-4	1878,0	Супермаркет	255	3,8
31-5	322,9	Ресторан	66	3,8
31-6	172,5	Химчистка	5,2	3,8
31-7	165,0	Медцентр	12,3	3,8