
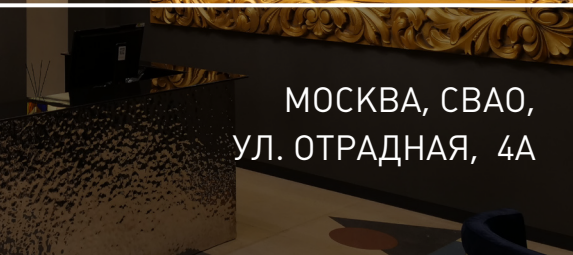
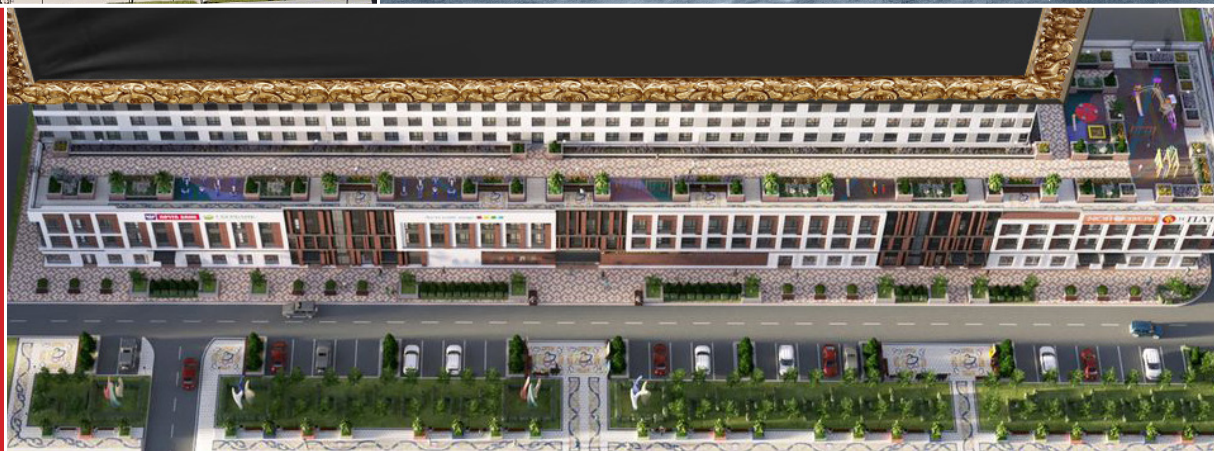


АРЕНДА И ПРОДАЖА  
КОММЕРЧЕСКИХ  
ПОМЕЩЕНИЙ





м. Отрадное  
МЦК Владыкино



МОСКВА, СВАО,  
УЛ. ОТРАДНАЯ, 4А

19.03.2024



  
KROST  
концерн

795 02 03  
WWW.KROST.RU

# MALEVICH

ЖИВИ.РАБОТАЙ.ОТДЫХАЙ

МОСКВА,  
РАЙОН  
ОТРАДНОЕ

Мы приглашаем Вас стать частью уникального проекта Концерна «КРОСТ», аналогов которому нет нигде в России.

Дом MALEVICH – дом-картина, в котором живут люди. Произведениями искусства здесь наполнены и парки, и входные группы, и межквартирные холлы, и архитектура самого здания, и даже подземный паркинг.

Благодаря своей яркой архитектурной концепции, проект станет доминантой района и центром притяжения для жителей всей Москвы.



**MALEVICH**  
ЖИВИ.РАБОТАЙ.ОТДЫХАЙ

Адрес: Москва, СВАО,  
ул. Отрадная, 4а

# ДОМИНАНТА УЮТНОГО МОСКОВСКОГО РАЙОНА ОТРАДНОЕ



15 мин.

Дом MALEVICH находится в сердце уютного и обжитого района Отрадное, который занимает **пятое место** по числу жителей в Москве.

Чтобы своими глазами увидеть уникальный проект – дом-картину, сюда будут приезжать не только многочисленные жители соседних двенадцатизэтажных домов, но и всего города.

Именно поэтому здесь необходимо создать качественную инфраструктуру, которая обеспечит район высоким уровнем предоставляемых услуг.

**800 м**  
до метро «Отрадное»

**2000 м**  
до МЦК «Владыкино»

**20 мин**  
на автомобиле  
до центра Москвы

**70 200**

жителей в пешей  
доступности


# MALEVICH

ЖИВИ.РАБОТАЙ.ОТДЫХАЙ


более  
**1500**  
жителей


Дом MALEVICH продолжает идеологию создания полицентричного 15-минутного города по принципу «Живи. Работай. Отдыхай», где все услуги находятся в шаговой доступности от дома.

Проект дома расширяет возможности квартир и предоставляет жителям дополнительное пространство для работы, отдыха, учебы, дружеского общения.

 Предприятия сферы услуг, магазины

 Рестораны и уютные кафе

 Парковые общественные пространства

 Офисные помещения

Дом MALEVICH – это идеальный проект multifunctional жилого дома, частью которого можете стать и Вы.

## МУЛЬТИ- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДОМ

БИЗНЕС-КЛАСС

СРОК СДАЧИ: III КВ. 2024

■ Квартиры евроформата

■ Итальянский ресторан

■ Офисные помещения на 2, 3 и 4 этажах

■ Супермаркет

■ Торговая инфраструктура на 1-ом этаже

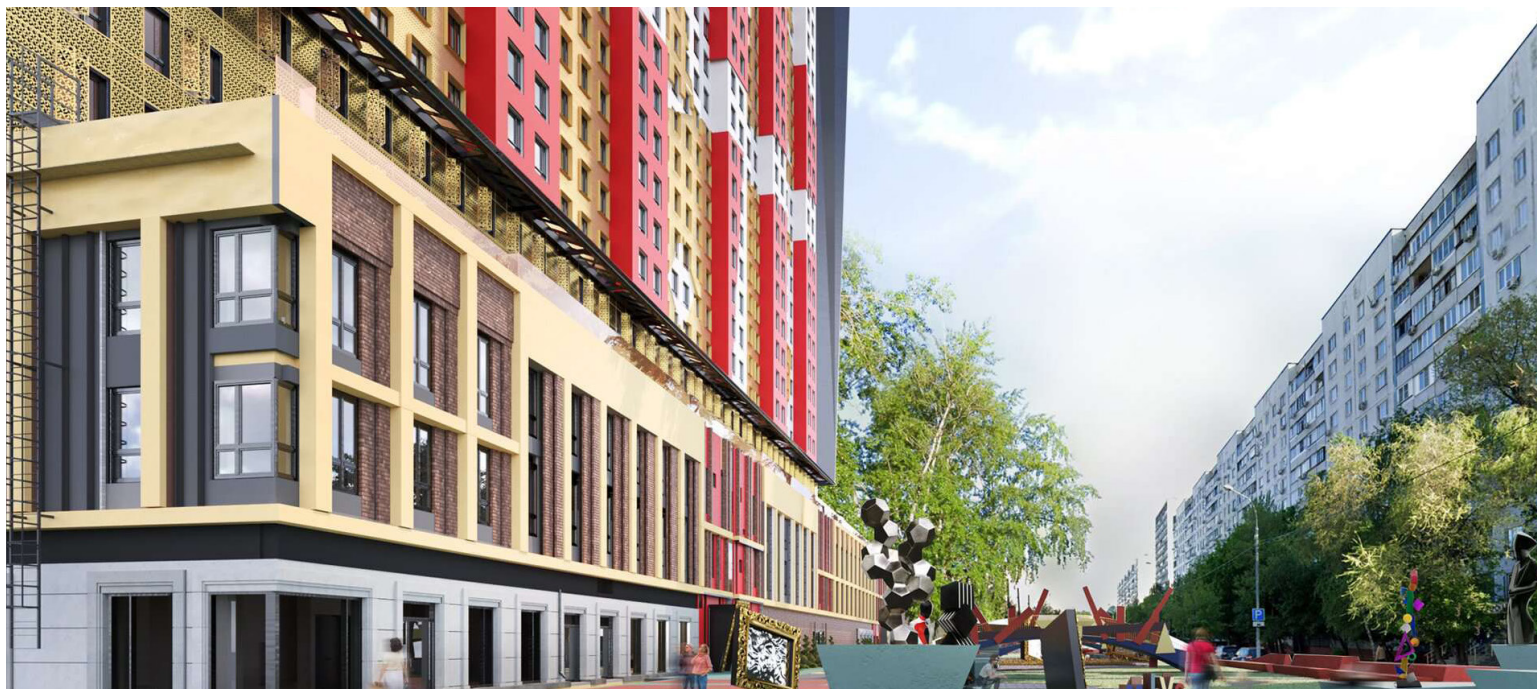
В соответствии с принципом **Живи.Работай.Отдыхай** в Доме MALEVICH создаются рабочие места. Вы можете приобрести офисные помещения площадью от 15 до 360 м<sup>2</sup> в формате Shell&Core.

Офис прямо в вашем доме позволит **не тратить время на дорогу**, а атмосфера креативного пространства несомненно вдохновит сотрудников на новые идеи и содействует **развитию вашего бизнеса!**

По экспертным оценкам РБК, самые доходные вложения в 2023 году — это инвестиции в офисную недвижимость Москвы. Поэтому офисы в Доме MALEVICH станут **выгодной инвестицией.**



## НОВАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ВСЕГО РАЙОНА



Открытое придомовое пространство-вернисаж вдоль ул. Отрадной – это одновременно и парк, и галерея искусств под открытым небом, где можно выпить кофе, пообщаться с друзьями, погулять с ребенком или прикоснуться к миру искусства через парковое пространство.

Здесь появятся настоящие шедевры искусства, созданные из арт-бетона. Полюбоваться такими необычными картинами сможет каждый житель Москвы.





■ Концептуальный итальянский ресторан

■ Крупный супермаркет федеральной сети

■ Торговая галерея в формате стрит-ритейл

Якорь проекта — торговая галерея в прикассовой зоне крупного супермаркета с прямым выходом на благоустроенную территорию жилого комплекса вдоль улицы Отрадная.

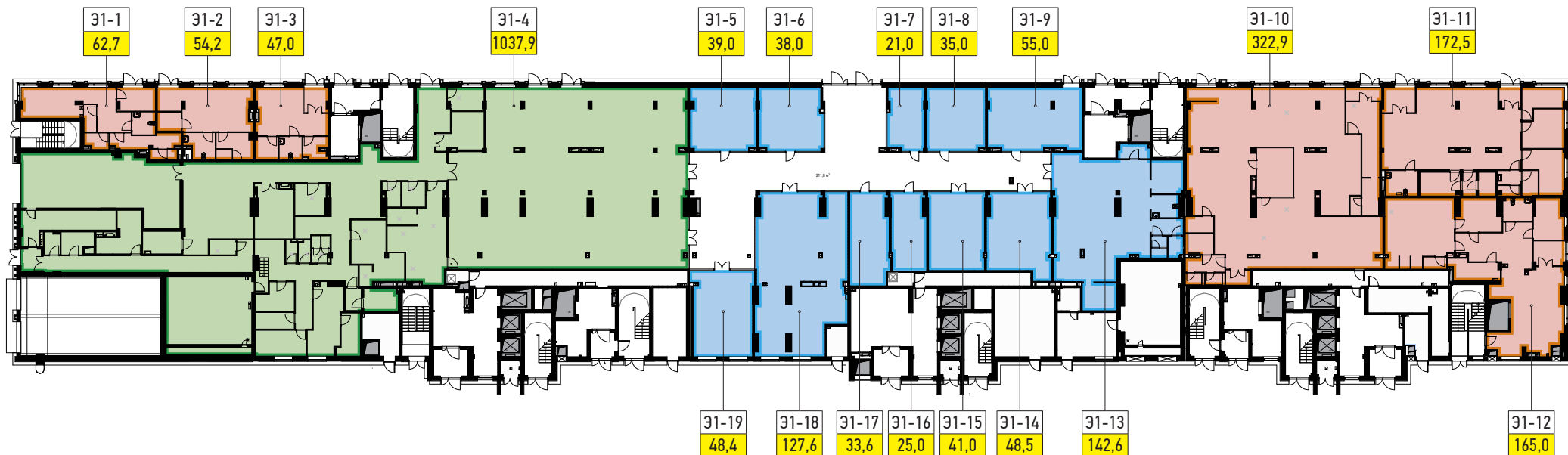
- Постоянный поток жителей района
- Прямой выход на парк-вернисаж
- Прикассовая зона крупного супермаркета

Торговая галерея в формате стрит-ритейл станет излюбленным пространством для жителей Дома MALEVICH и всего района Отрадное. Здесь разместятся магазины сферы услуг и общепита, модные шоурумы.





### УЛ. ОТРАДНАЯ



- супермаркет
- торговые помещения
- прикассовая зона

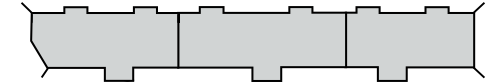
№ блока	Площадь блока (м²)
Э1-1	62,7
Э1-2	54,2
Э1-3	47,0
Э1-4	1037,9
Э1-5	39,0
Э1-6	38,0
Э1-7	21,0
Э1-8	35,0
Э1-9	55,0

№ блока	Площадь блока (м²)
Э1-10	322,9
Э1-11	172,5
Э1-12	165,0
Э1-13	142,6
Э1-14	48,5
Э1-15	41,0
Э1-16	25,0
Э1-17	33,6
Э1-18	127,6
Э1-19	48,4

**0,2 кВт/м²**  
Электрическая мощность

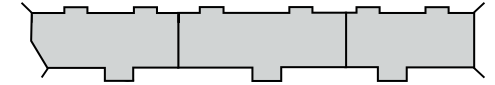
**3,8 м**  
Высота потолков





УЛ. ОТРАДНАЯ





УЛ. ОТРАДНАЯ

