



КВАРТАЛ НЕВСКИЙ



АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



795 02 03
WWW.KROST.RU

15.08.2023



МОСКВА, САО, УЛ. ВЫБОРГСКАЯ, 18



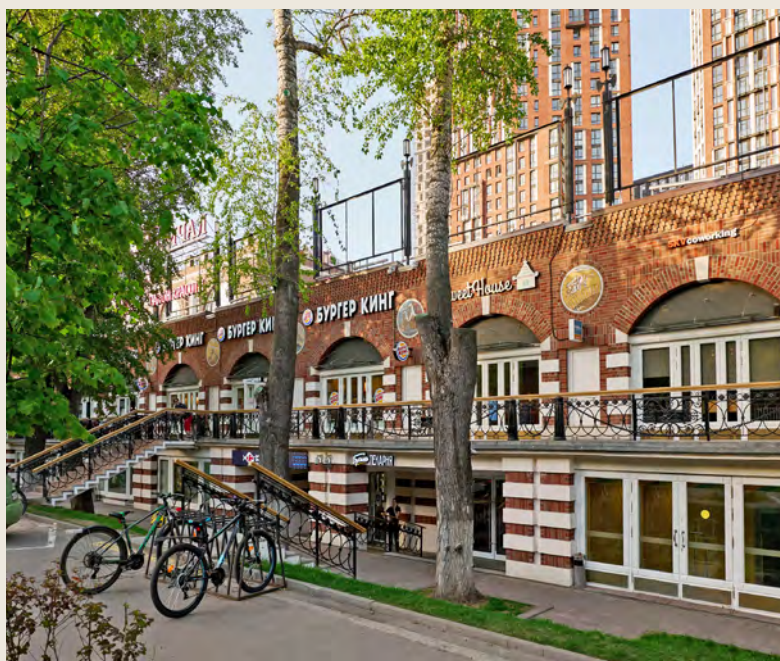
Квартал «Невский» включает 17 корпусов бизнес-класса



Самобытный квартал со своим укладом жизни, социальным окружением



Квартал расположен на берегу благоустроенного Головинского канала



Торговая галерея «Невский причал»



КВАРТАЛ
НЕВСКИЙ

Мы приглашаем Вас стать частью большого градостроительного проекта.

Это комплексная реконструкция промзоны «Братцево» площадью 10га, где расположен **самобытный, благоустроенный и респектабельный** квартал «Невский» со своим укладом, социальным окружением и развитой торговой инфраструктурой.

Уже сейчас в квартале реализовано:



17 корпусов бизнес-класса



Торговая галерея
«Невский причал»



Единственный в России
Наукоград



Благоустроенная набережная
Головинского канала



Контактный зоопарк



795 02 03
WWW.KROST.RU

НАС ВЫБИРАЮТ ЛУЧШИЕ!



Якорные арендаторы Торговой Галереи «Невский причал»:



Шоколадница

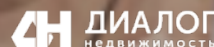


РИГЛА

ПРОТАНЦЫ



ВКУСВИЛЛ



Ашан

Пилори



Торговая галерея «Невский причал»,
ул. Адмирала Макарова, д.6 с.13



В квартале «Невский» сформировалась единая социальная среда и **целый кластер брендов премиум-класса**, которые предлагают лучший сервис для жителей.

Присоединиться и стать точкой притяжения всего квартала можете и Вы.



ПОЛИЦЕНТРИЧНЫЙ ГОРОД В 15-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ

М
Водный Стадион

Ул. Адм. Макарова

13 900

ЖИТЕЛЕЙ ГОЛОВИНСКОГО И
ВОЙКОВСКОГО РАЙОНОВ В 15-МИН.
ДОСТУПНОСТИ

11 500

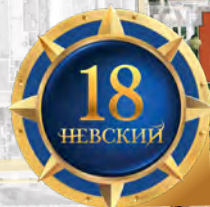
ЖИТЕЛЕЙ В КВАРТАЛЕ «НЕВСКИЙ»

3900

СОТРУДНИКОВ
ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ

Головинское ш.

Выборгская ул.



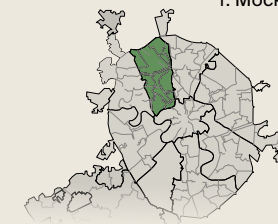
↑ Водный Стадион
10 мин

↓ МЦК «Балтийская»
16 мин

НЕВСКИЙ



г. Москва, ул. Выборгская, 18



Квартал «Невский» расположен в Головинском районе САО, в непосредственной близости от основной магистрали города – **Ленинградского шоссе**.

Из центра города можно добраться за 15-20 мин., **съезд с Ленинградского шоссе на ул. Выборгская**.

Благоустроенная набережная Головинского канала связывает в **единый пешеходный и велосипедный маршрут** территорию между Головинскими прудами и Химкинским водохранилищем.

В районе нового комплекса «Невский 18» находится порядка **29,3 тысяч человек экономически активного населения**.

СТАНЦИИ МЕТРО:

-  ВОДНЫЙ СТАДИОН – 970 м
-  ВОЙКОВСКАЯ – 2,2 км
-  БАЛТИЙСКАЯ – 1,3 км



ДОСТОЙНОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ КВАРТАЛА



г. Москва, ул. Выборгская, 18



вертикальный город

Живи

Уютные private помещения

Отдыхай

Придомовая территория

Работай

Рабочие места:
торговая галерея

горизонтальный город

Подземный паркинг

БИЗНЕС-КЛАСС

СРОК СДАЧИ: НОЯБРЬ 2025

«Невский 18» — новый проект, который продолжает идеологию создания **полицентричного 15-минутного города по принципу «Живи. Работай. Отдыхай»**, где все услуги находятся в шаговой доступности от дома.

Два корпуса (25 и 20 этажей) расположены на стилобате-подиуме и рассчитаны на **900 жителей**.

Вертикальная ось — private помещения. В горизонтальной плоскости находятся общественные пространства: **торговая галерея, променад, внутренний двор**.



ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ КВАРТАЛА



г. Москва, ул. Выборгская, 18



Дома комплекса «Невский 18» **расположены прямо у благоустроенной набережной Головинского канала**, вдоль которой ежедневно проходит большой поток людей.

Головинский канал — **излюбленное место** для прогулок и отдыха жителей не только квартала «Невский», но и всего района Головинский. Люди специально приезжают, чтобы прогуляться вдоль канала и показать детям **контактный зоопарк, расположенный прямо на набережной**.

Поэтому **Ваш бизнес легко станет точкой притяжения квартала** и сформирует комьюнити вокруг себя.



МЕСТА
ДЛЯ ЛОВЛИ



КАТАНИЕ
НА ЛОДКАХ



БЕСЕДКИ
ДЛЯ ОТДЫХА

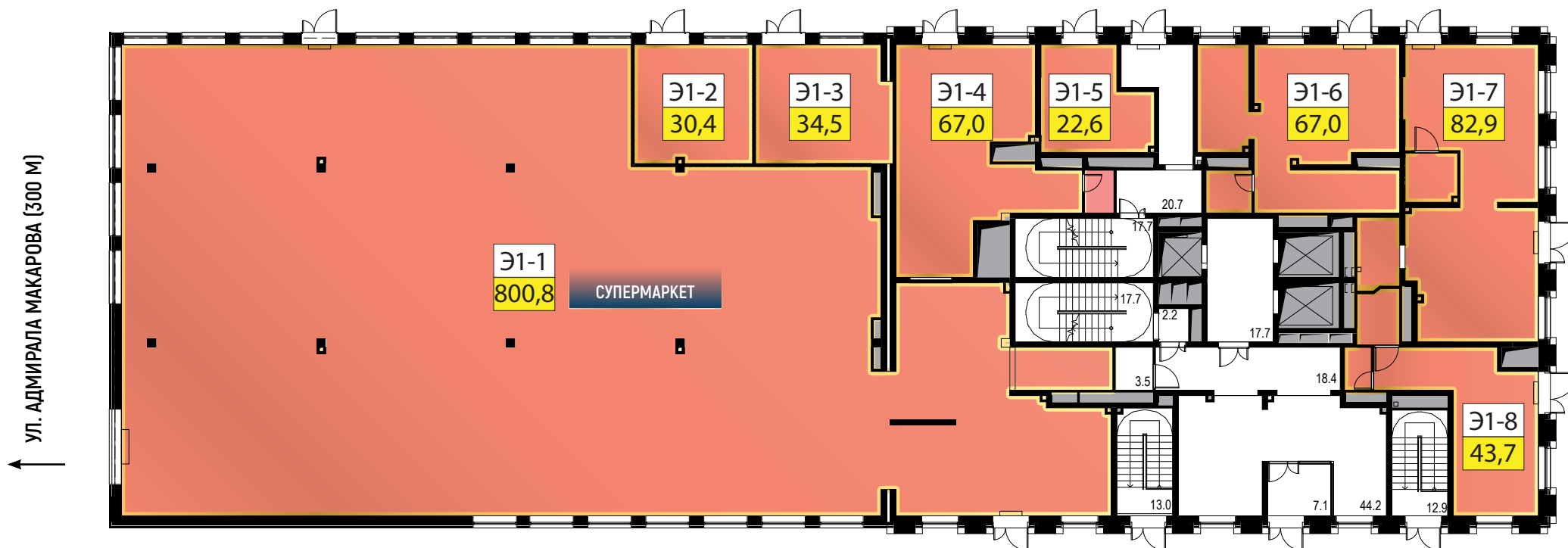


КОНТАКТНЫЙ
ЗООПАРК

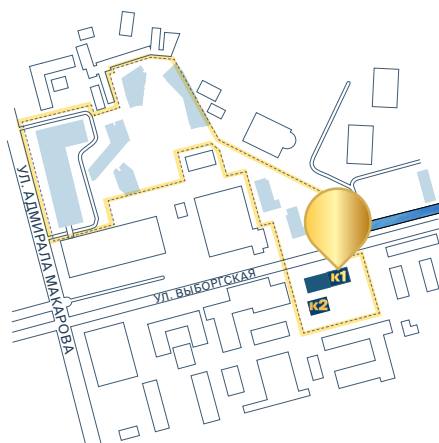




УЛ. ВЫБОРГСКАЯ



свободные площади



Блока	Площадь блока (м²)	Мощность, кВт	Высота потолка (м)
31-1	800,8	300	4,2-5,4
31-2	30,4	15	5
31-3	34,5	15	5
31-4	67	30	5
31-5	22,6	15	5
31-6	67	30	5
31-7	82,9	126	5
31-8	43,7	29	5

1
КОРПУС

1150 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

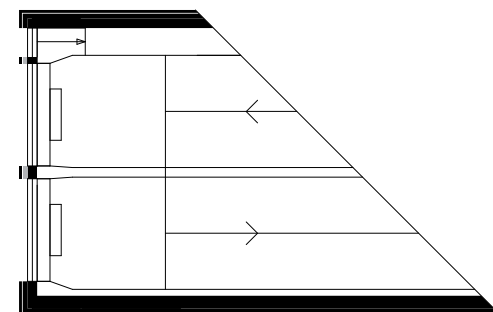


795 02 03
WWW.KROST.RU

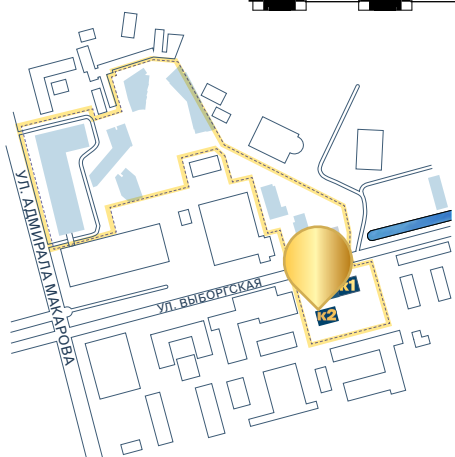


УЛ. ВЫБОРГСКАЯ

УЛ. АДМИРАЛА МАКАРОВА (300 М)



свободные площади



№ блока	Площадь блока (м²)	Мощность, кВт	Высота потолка (м)
31-1	56,8	22	5
31-2	46,1	19	5
31-3	78,8	25	5
31-4	28,6	36	5
31-5	45,5	18	5
31-6	44,4	19	5
31-7	52,8	19	5

2
КОРПУС

353 м²
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



КРОСТ
концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU