



АРЕНДА ОФИСОВ



GOLDEN
SECTION

Школа
Журналистов



МОСКВА, ЦАО,
УЛ. МАЛАЯ ДМИТРОВКА, Д.20

28.04.2023



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION

Школа Журналистов

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20

Москва, ЦАО
Тверской район



Ближайшие станции метро:

«Маяковская», Пушкинская», «Тверская»,
дорога до которых занимает 8-10 мин. пешком

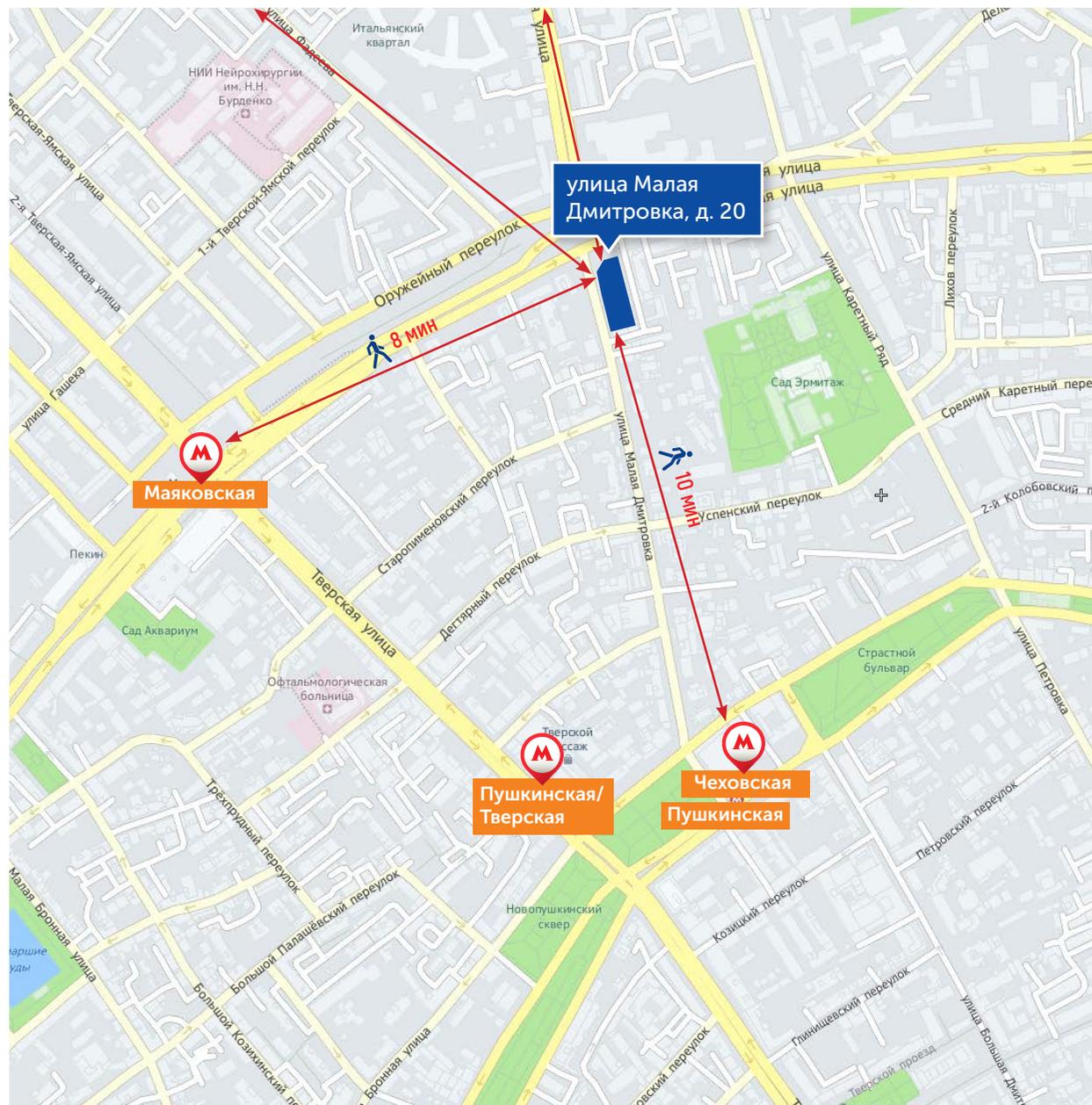
- **Бизнес-центр класса «А»** расположен в престижном историческом центре Москвы. Его окружают памятники истории – общественные здания и особняки XIX и XX веков, а атмосфера района сохранила очарование старой Москвы и в то же время в ней чувствуется присущий столице деловой ритм жизни.
- Удобное месторасположение здания на пересечении Садового кольца и Малой Дмитровки позволит сотрудникам и клиентам легко добираться до Вашего офиса.

Аэроэкспресс

5 мин

Шереметьево

30 мин



концерн

795 02 03
WWW.KROST.RU

**GOLDEN
SECTION**

*Школа
Журналистов*

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20

Общая площадь бизнес центра: 13 300 кв.м.
Надземная площадь: 9 400 кв.м.
Подземная автостоянка: 100 м/м
Площадь террас: 1 250 кв.м.

Комплекс оснащен вместительной подземной парковкой на территории которой, для удобства арендаторов, круглосуточно работает автомойка. В качестве инфраструктуры, на первом этаже здания расположены рестораны и кафе.

Такой качественный набор характеристик, с учетом высокого статуса бизнес-центра и местоположения позволит одинаково успешно использовать помещения в качестве офиса, резиденции или представительства.



КРОСТ
концерн

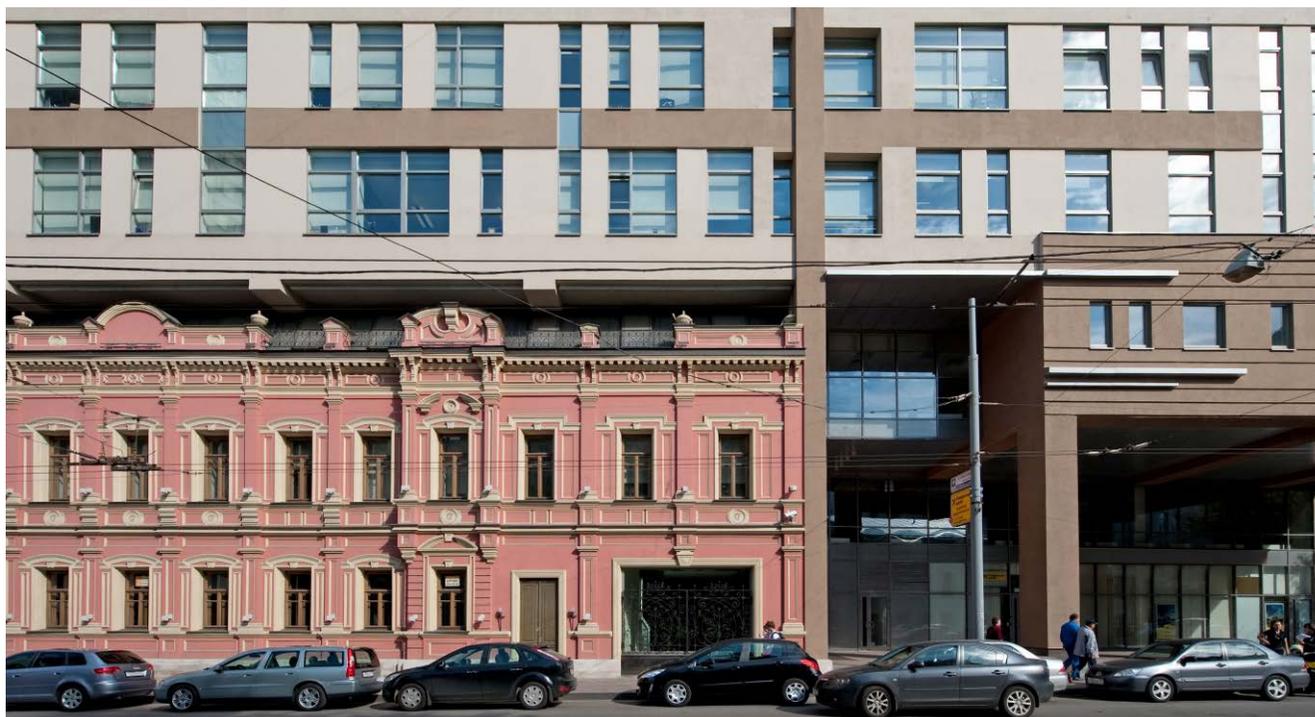
795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Школа
Журналистов

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20



РЕСПЕКТАБЕЛЬНОСТЬ И КОМФОРТ

Историческая часть офисного здания «Школы Журналистов» была отреставрирована и надстроена многоуровневыми остекленными террасами по проекту немецкого архитектора Александра Овера.



Уникальное сооружение, где старина одухотворяет современность, а новые архитектурные решения вдыхают свежую струю в жизнь старинного дома.



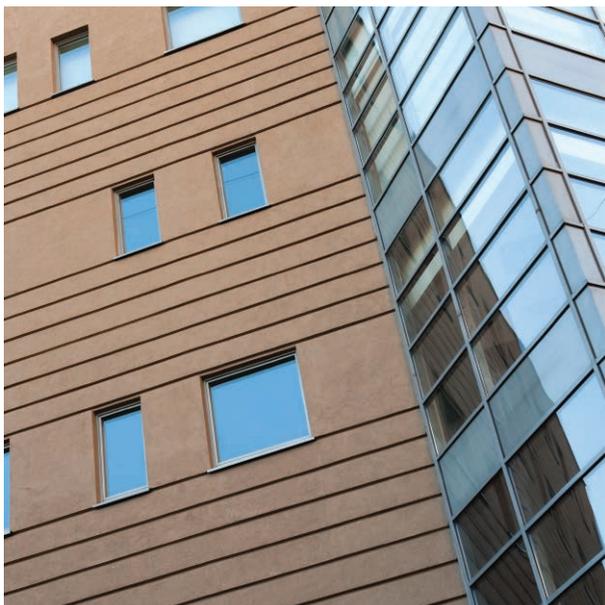
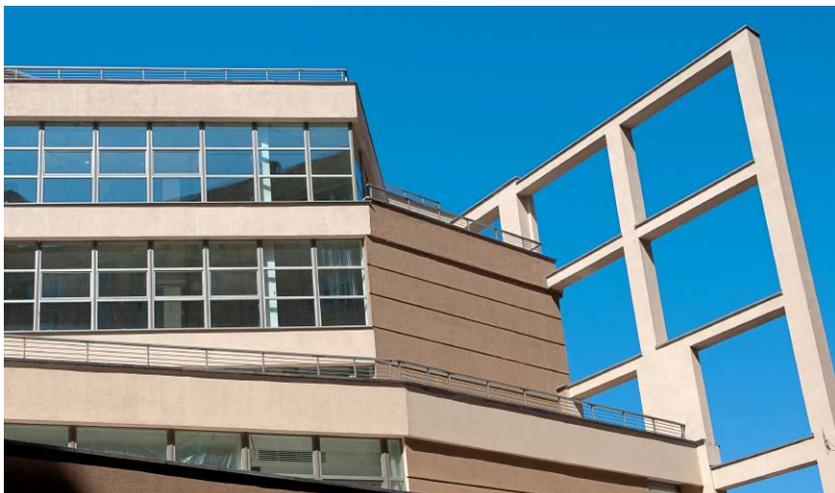
795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Школа
Журналистов

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20



МНОГОУРОВНЕВЫЕ ТЕРРАСЫ

Эксплуатируемые кровли на 5-ти уровнях обеспечены высоким уровнем благоустройства, озеленения и архитектурного освещения. В хорошую погоду на открытых террасах можно не только отдыхать, но и использовать их для проведения деловых переговоров.

Заполнение оконных проёмов – деревоалюминиевые блоки с двухкамерным стеклопакетом. Оконное стекло – прозрачное, полированное, тонированное.



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

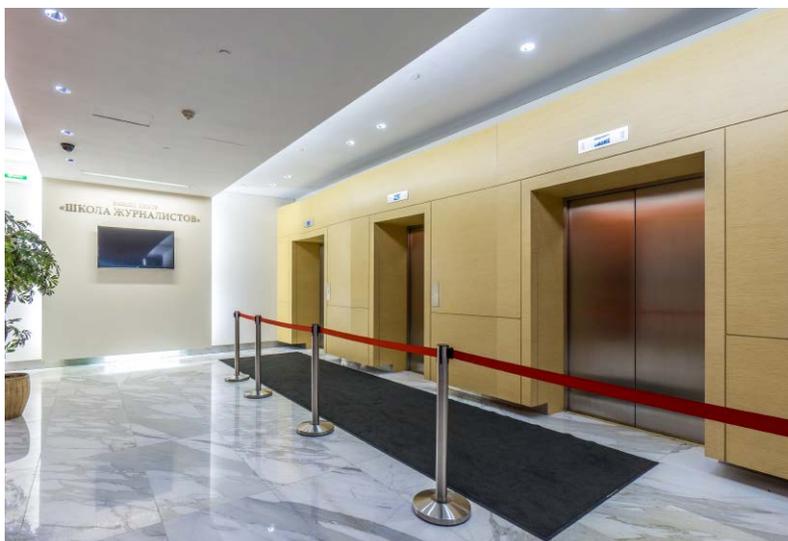
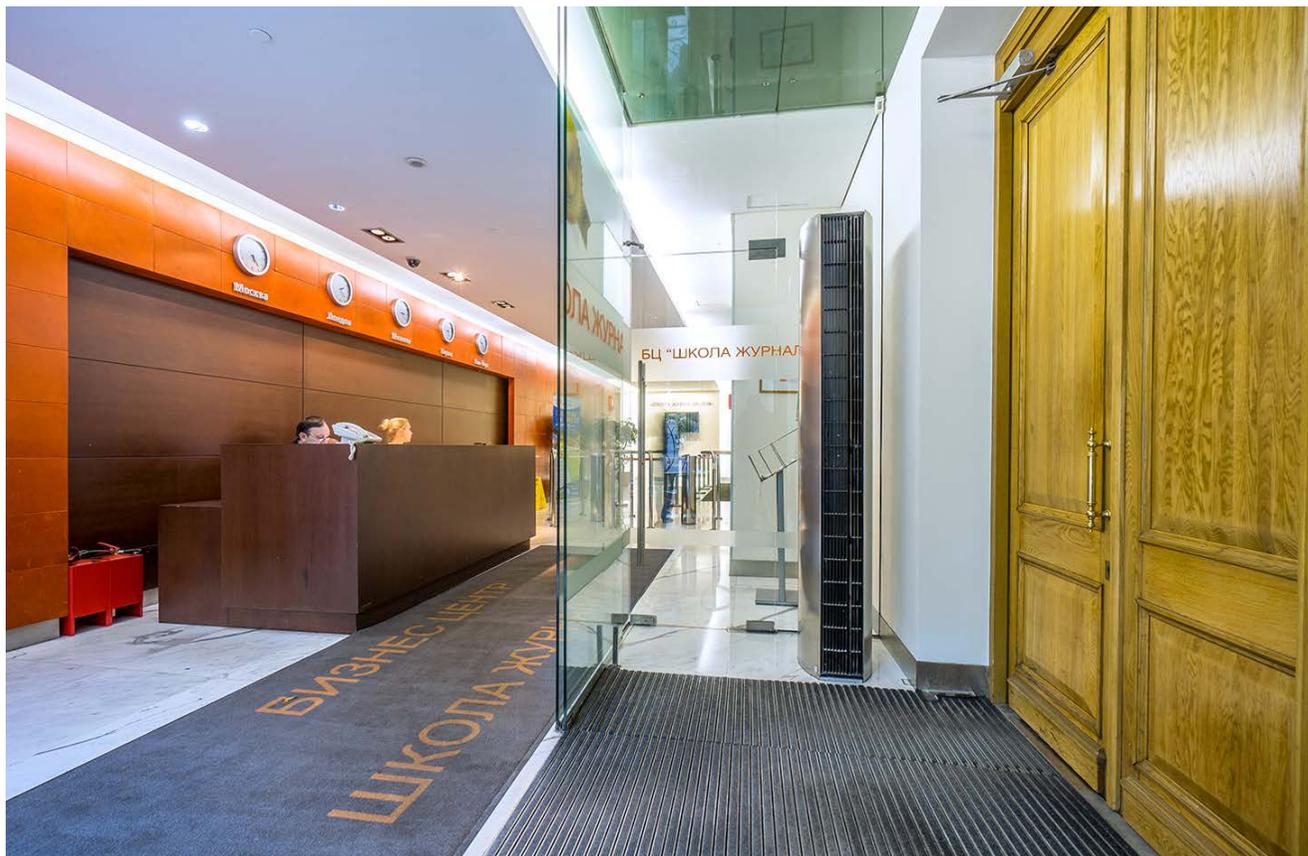
Школа
Журналистов

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20

РОСКОШЬ БЕЗ ПОМПЕЗНОСТИ

Автор дизайнерских решений интерьеров – знаменитый немецкий дизайнер Jurgen Willen. Сочетание двух стилей – модерн и хай-тек – придает внутренней отделке респектабельный вид. Современная нота внутри старинного дома звучит в унисон с общей архитектурной симфонией, напоминая о том, что время здесь не остановилось, а движется в соответствии с новейшими достижениями дизайнерского искусства.



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Школа
Журналистов

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20

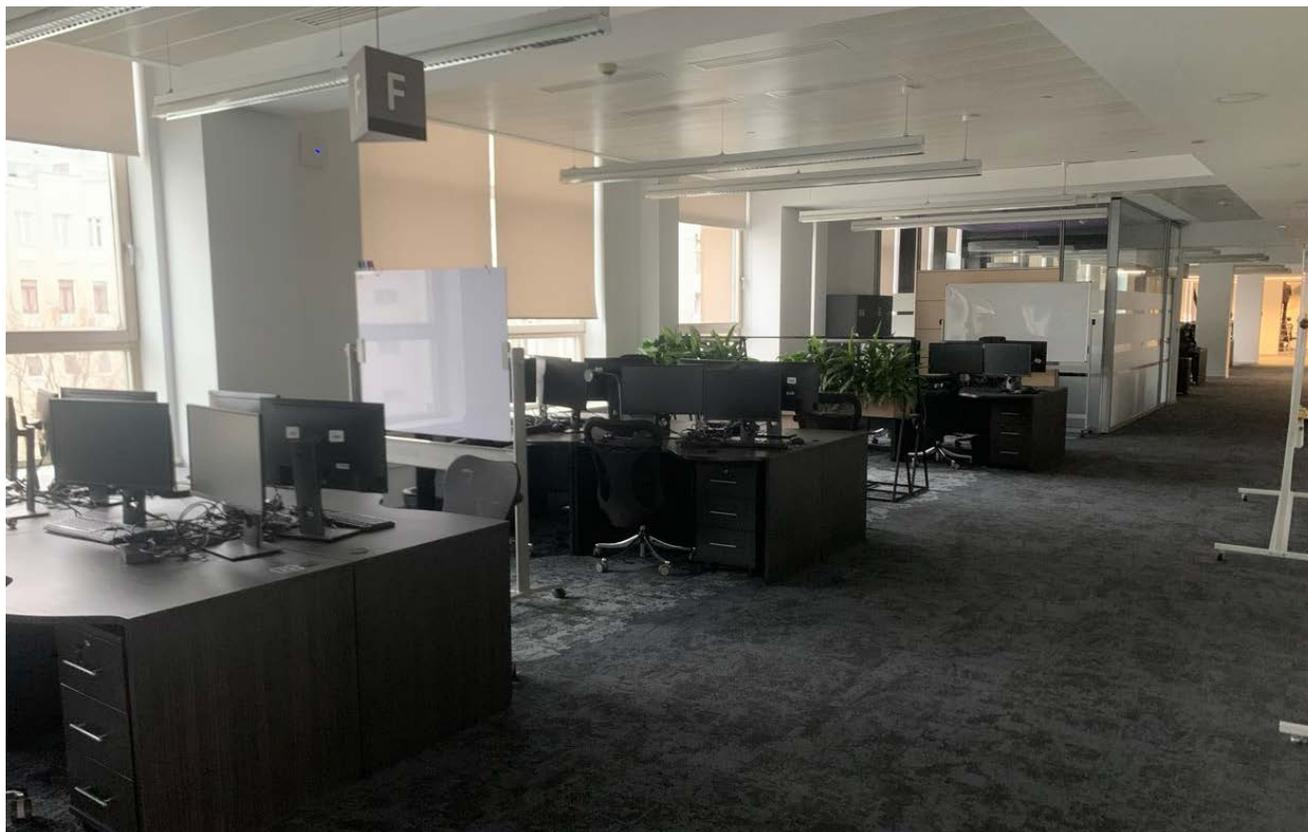
АТМОСФЕРА КОМФОРТА И РЕСПЕКТАБЕЛЬНОСТИ

Все офисные помещения оснащены современным инженерным и телекоммуникационным оборудованием.

Среди наших арендаторов – офисы известных российских компаний, предприятия сферы услуг.



Ресторан Бутчер



Офис 5 этаж



Офис 5 этаж



Офис 5 этаж



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN
SECTION

Школа
Журналистов

БИЗНЕС-ЦЕНТР
КЛАСС А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20

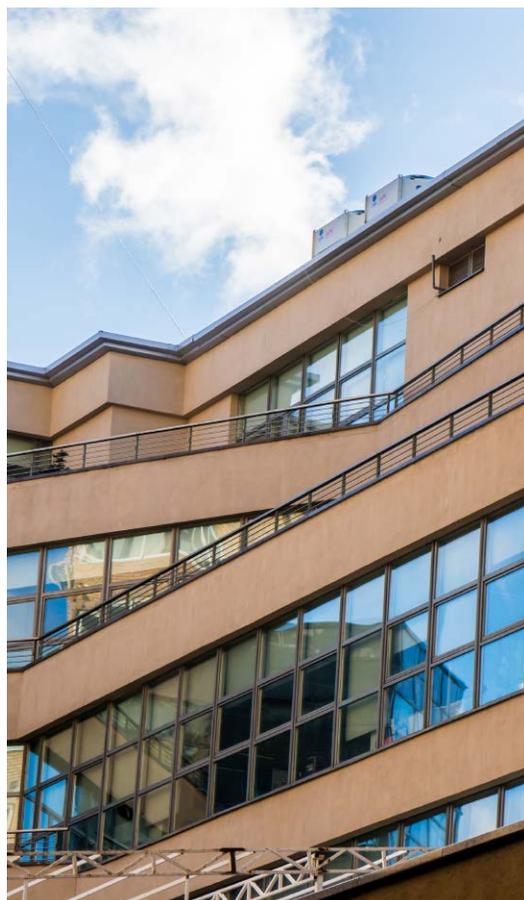
3 1746 м²

ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ

ОФИС С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ

- ЦЕНТРАЛЬНАЯ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
- ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
- СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ – С ОТДЕЛКОЙ



795 02 03
WWW.KROST.RU

GOLDEN SECTION

Школа Журналистов

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20

3 1746 м²

ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



795 02 03
WWW.KROST.RU

**БИЗНЕС-ЦЕНТР
КЛАСС А**

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Система внутренних коммуникаций полностью соответствует высоким стандартам класса «А». Здание оборудовано современными системами центрального отопления, центральной вентиляции с регулируемыми параметрами, всесезонной системой кондиционирования с возможностью регулировки параметров в каждом помещении, а также BMS (системой управления зданием).
- Электроснабжение помещений – по 2-й категории, электроснабжение ответственных систем здания – по 1-й категории.
- Бизнес-центр обслуживается четырьмя лифтами фирмы «ThyssenKrupp Elevator» (три лифта грузоподъемностью до 1275 кг. и один – до 630 кг.)
- Противопожарную безопасность обеспечивают системы пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения, пожарной автоматики, дымоудаления, подпора воздуха.
- В здании установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа.
- Телекоммуникации осуществляются по оптоволоконным цифровым каналам. Услуги предоставляют ведущие операторы связи и Интернет-провайдеры.



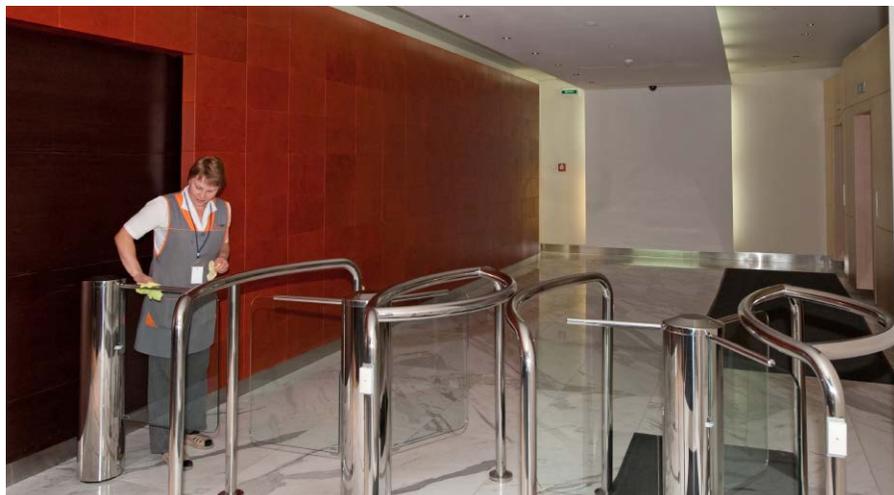
Бизнес-центр располагает подземной двухуровневой парковкой, имеющей отдельный въезд-выезд с каждого уровня.

GOLDEN
SECTION

Школа
Журналистов

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС А

Адрес: Москва, ЦАО,
ул. Малая Дмитровка, д. 20



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Функции эксплуатирующей организации осуществляет ООО «ЭксПО» – компания, специализирующаяся на профессиональном управлении недвижимостью.

ООО «ЭксПО» осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание здания и офисных помещений: производит техническое обслуживание холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализационных сетей, предоставляет полный спектр услуг по профессиональной уборке помещений – клинингу.



795 02 03
WWW.KROST.RU