

АРЕНДА И ПРОДАЖА
КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ



WELLTON
TOWERS

УНИКАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР
НЕБОСКРЕБОВ
SKY CLASS

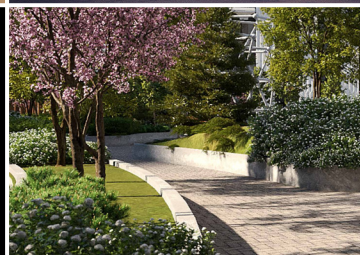


Полежаевская
Октябрьское
поле
Народное
Ополчение



МОСКВА, СЗАО,
УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ,
Д. 15

15.03.2024



795 02 03
WWW.KROST.RU

**WELLTON
TOWERS**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SKY-КЛАССА

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения,
д. 15



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Расположение квартала Wellton Park безупречно с точки зрения транспортной доступности. Подъезд на автомобиле к жилому комплексу в районе Хорошево-Мневники обеспечивает проспект Маршала Жукова, со съездом на ул. Мневники или ул. Народного ополчения. В 10 минутах езды расположены станции метро «Полежаевская» и «Октябрьское поле». В пятиминутной шаговой доступности станция метро «Народное Ополчение».

Открылись новые станции метро «Мневники» и «Народное Ополчение».

Строящиеся станции метро «Бульвар Карбышева» и «Живописная».

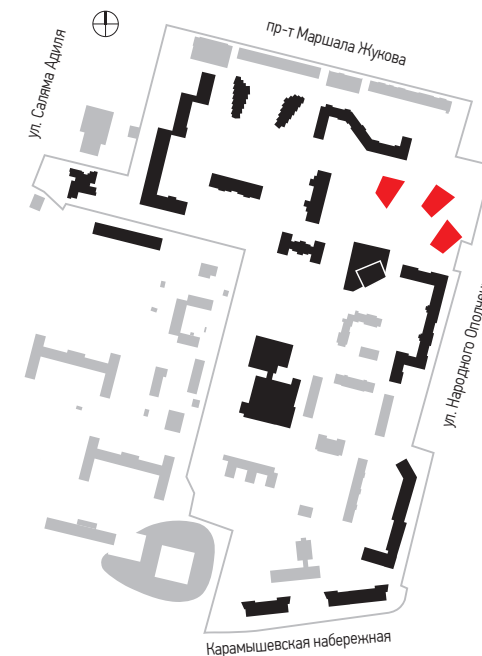
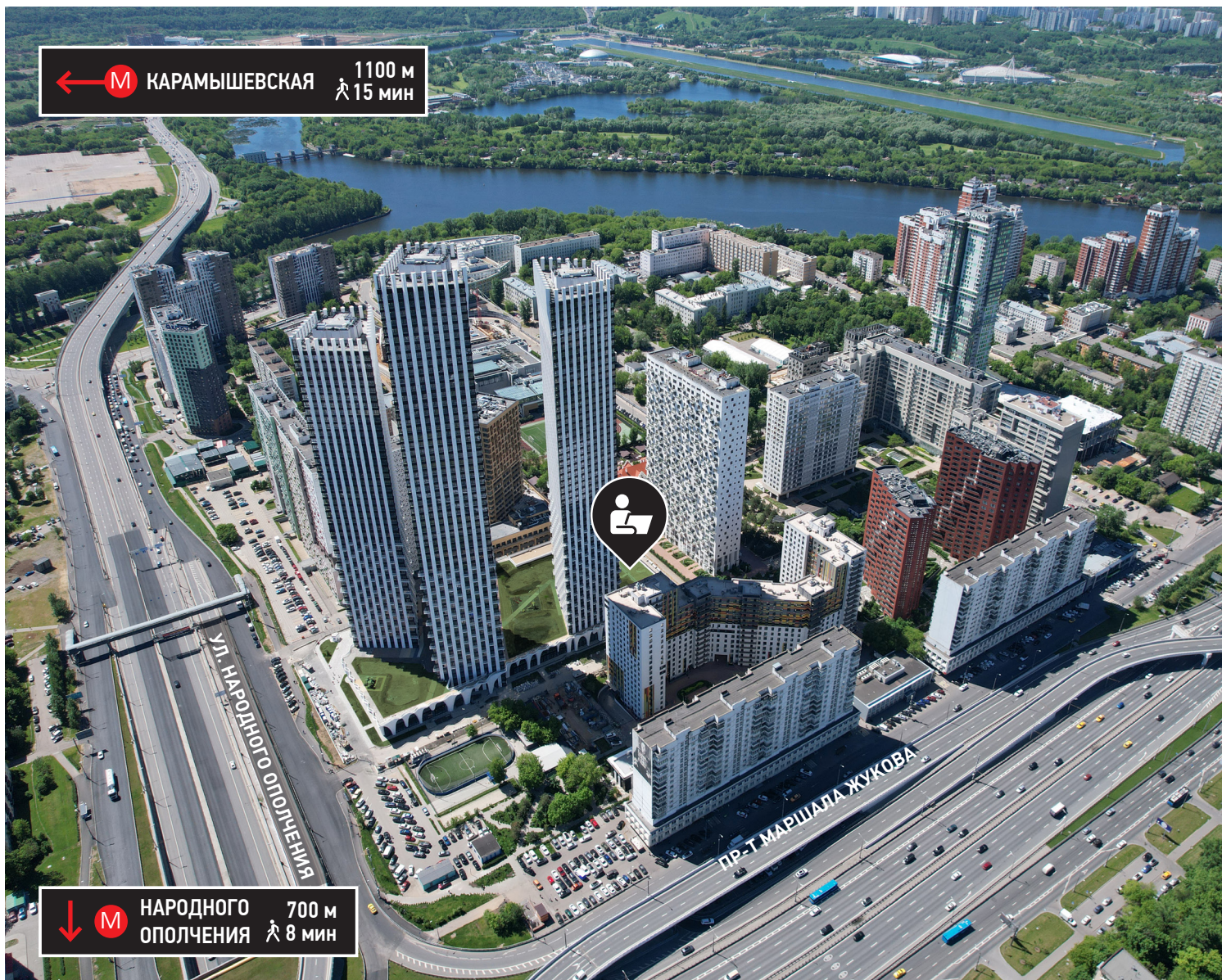


795 02 03
WWW.KROST.RU

WELLTON
TOWERS

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ WELLTON PARK

WELLTON PARK – ПЕРВЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛА С СОБСТВЕННЫМ ДВОРОМ-ПАРКОМ И РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.



17

КОРПУСОВ

БОЛЕЕ

15000

ЖИТЕЛЕЙ В КВАРТАЛЕ



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КОВОРКИНГ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SKY-КЛАССА

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 15

1352

КВАРТИРЫ В
ТРЕХ КОРПУСАХ

6131

М²

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ВЫСОКИЙ СТАТУС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА WELLTON PARK И ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОЗВОЛИТ ОДИНАКОВО УСПЕШНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ ОФИСА ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ТОРГОВЛИ ИЛИ УСЛУГ.

Коммерческие помещения расположены на 1, 2 и 3 этажах стилобатной части многофункционального комплекса.

Предусмотрены специальные места для размещения наружной рекламы на фасаде здания.



Волнообразный фасад стилобата

Перед входом в коворкинг расположена арт-аллея – променад с большими деревьями и кустарниками, клумбами и изящными вазонами.

Для коммерческих помещений предусмотрен ввод коммуникаций до границы помещения (ГВС, ХВС, канализация, общедомовая вентиляция).









Функции эксплуатирующей организации осуществляет ООО «ЭКСПЕРТ» – компания, специализирующаяся на профессиональном управлении недвижимости.

СОБСТВЕННАЯ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ С ПАРКИНГОМ

КОНЦЕПЦИЯ 15-МИНУТНОГО ГОРОДА, КОГДА НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
НАХОДИТСЯ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ.



ИНФРАСТРУКТУРА СТИЛОБАТА:

-  РЕСТОРАНЫ
-  КАФЕ
-  ПОМЕЩЕНИЯ ПОД БЫТОВЫЕ УСЛУГИ
-  МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
-  САЛОНЫ КРАСОТЫ
-  БРЕНДОВЫЕ МАГАЗИНЫ
-  ПРЕМИАЛЬНЫЙ СУПЕРМАРКЕТ
-  ПЕКАРНЯ
-  БУТИК ЦВЕТОВ
-  АПТЕКА



Стилобат Wellton Towers



Подземный паркинг

ПРИКАССОВАЯ ЗОНА СУПЕРМАРКЕТА «ПЕРЕКРЕСТОК»

ВЫСОКИЙ КЛИЕНТСКИЙ ТРАФИК, СФОРМИРОВАННЫЙ ПОТОКОМ ПОКУПАТЕЛЕЙ СУПЕРМАРКЕТА



ПАРАМЕТРЫ ТОРГОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ:



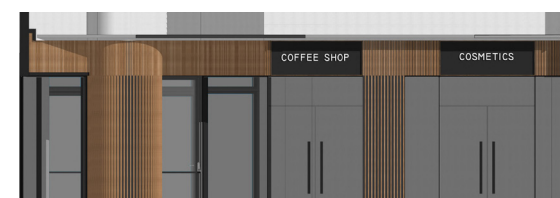
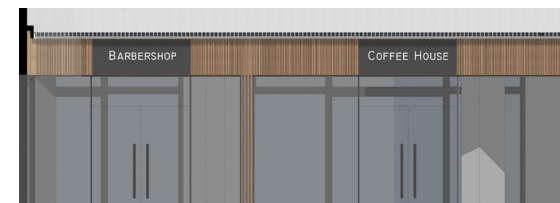
ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА



ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ



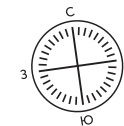
ВЫСОТА ПОТОЛКА 4,4 М





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SKY-КЛАССА

Адрес: Москва, СЗАО,
ул. Народного Ополчения, д. 15



1

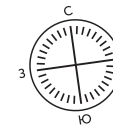
ЭТАЖ

ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м)

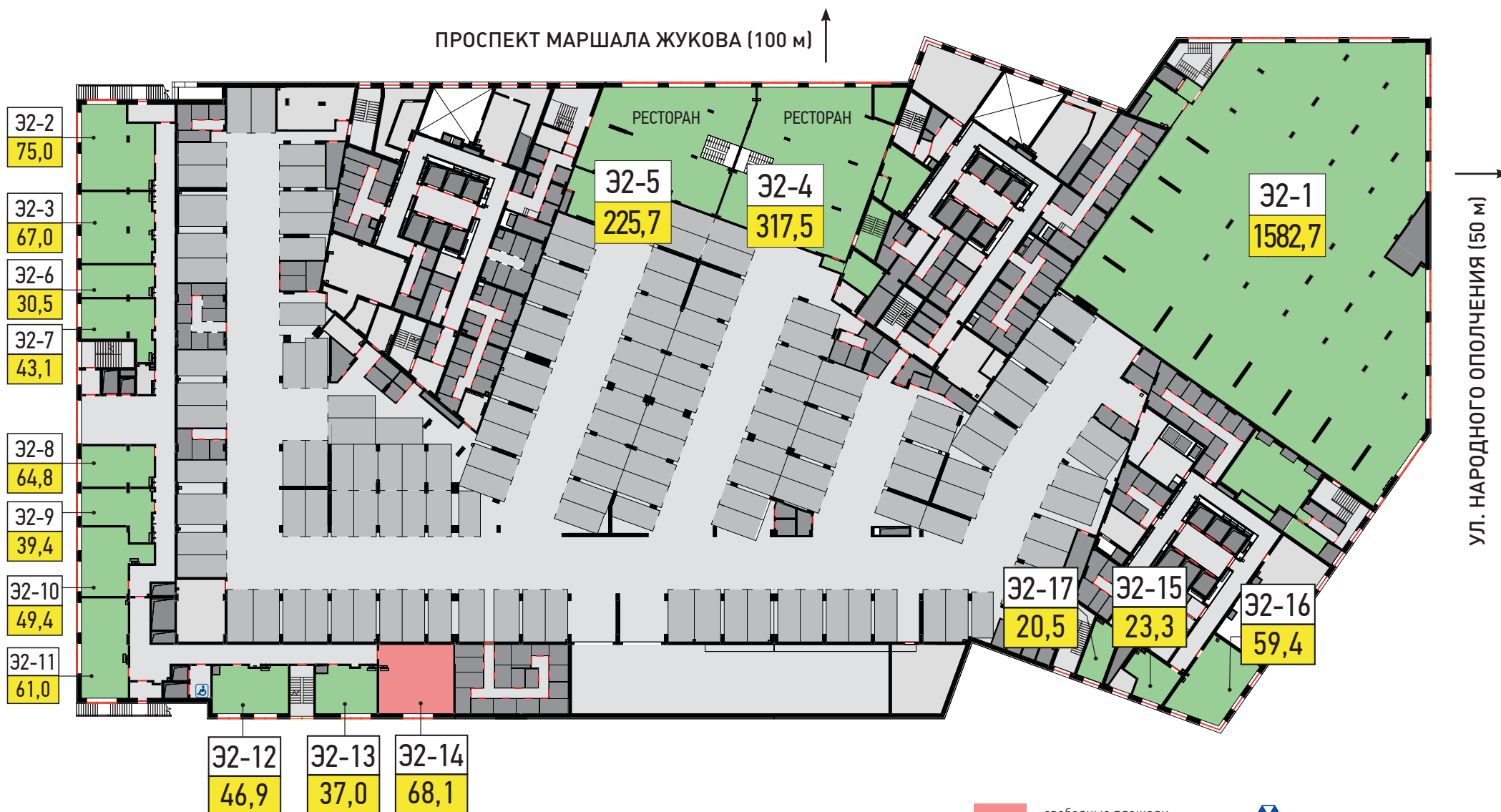


УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ (50 м)

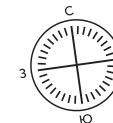
■ свободные площади
■ сданные площади



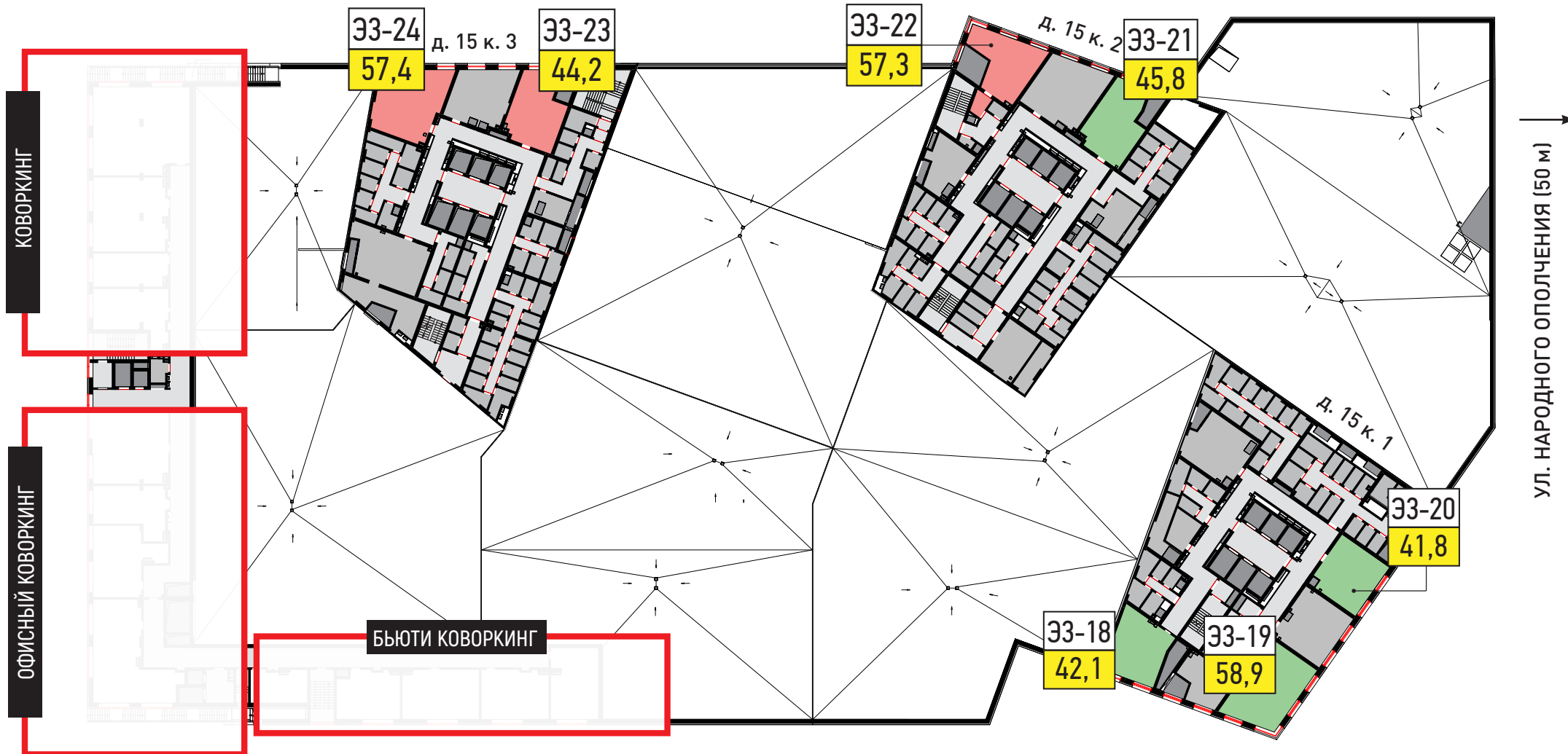
ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м) ↑



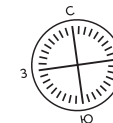
■ свободные площади
■ сданные площади



ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м) ↑



■ свободные площади
■ сданные площади



ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА (100 м) ↑

УЛ. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ (50 м) →

д. 15 к. 3

д. 15 к. 2

д. 15 к. 1



План парка на крыше стилобата Wellton Towers

свободные площади
сданные площади



ПАРК НА КРЫШЕ СТИЛОБАТА

СОБСТВЕННЫЙ ПРИВАТНЫЙ ПАРК ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ WELLTON TOWERS
С ОБШИРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



УСПЕХ БИЗНЕСА В КВАРТАЛЕ WELLTON PARK

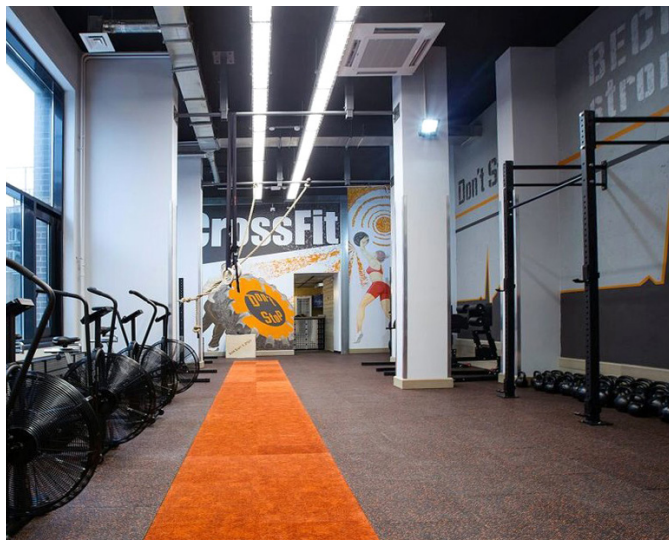
ДЕЙСТВУЮЩИЕ АРЕНДАТОРЫ



Well's Home Cafe / пр-т Маршала Жукова, д. 43, к. 5



Ресторан Grill and Garden / ул. Народного Ополчения, д. 3



Спортклуб Don't stop crossfit / ул. Народного Ополчения, д. 3



Салон красоты Wellton Beauty / пр-т М. Жукова, 39А, корп. 1



Зоосалон Mishka Groom / ул. Народного Ополчения, д. 3