




**АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ**




ПАВЕЛЕЦКАЯ



**МОСКВА, ЦАО
КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛ.,
Д. 15, С.1**

12.01.2024



795 02 03
WWW.KROST.RU

КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 15, С. 1

Москва, ЦАО, район Замоскворечье



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Район Замоскворечье, Центральный Административный округ.

Здание находится в непосредственной близости к Садовому кольцу, прямо в деловом центре Москвы. Такое местонахождение ежедневно обеспечивает постоянный поток людей.

- 580 м – м. Павелецкая
- 700 м – Садовое кольцо
- 300 м – Шлюзовая наб.



795 02 03
WWW.KROST.RU

КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 15, С. 1

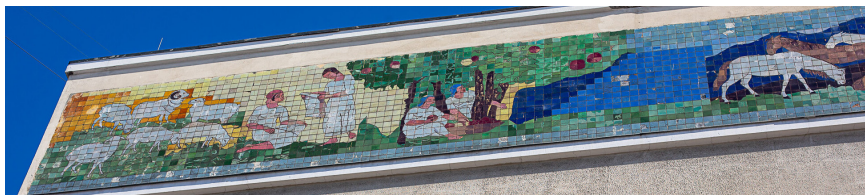
Москва, ЦАО, район Замоскворечье



ПАМЯТНИК ИСКУССТВА

В 1931–1933 годах на ул. Кожевническая по типовому проекту архитектора Владимира Ивашкевича были построены Кожевнические бани в стиле конструктивизм.

Отличительной чертой, благодаря которой здание стало сразу известно в широких кругах, было декоративное оформление конструктивистского фасада — два керамических фриза, созданных по эскизам художников А. Траскунова, В. Ковальского, Р. Мурановской и В. Боркина.

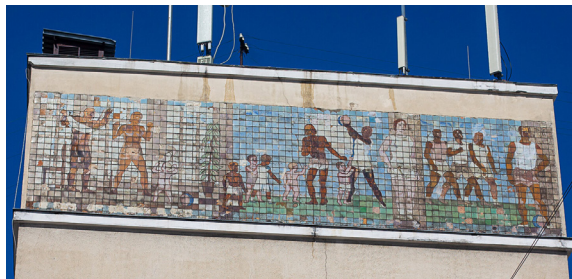


ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ

В конце 1990-х — начале 2000-х была проведена реконструкция здания с адаптацией помещений под современные требования. Долгое время здесь функционировал фитнес-центр, включающий в себя тренажерные залы, залы для йоги и два бассейна, боулинг-клуб.

В настоящее время бывшие Кожевнические бани распахнули свои двери для новых арендаторов, сохранив исторический облик и предлагая современные инженерные коммуникации.

Здесь есть все для создания успешного бизнеса!

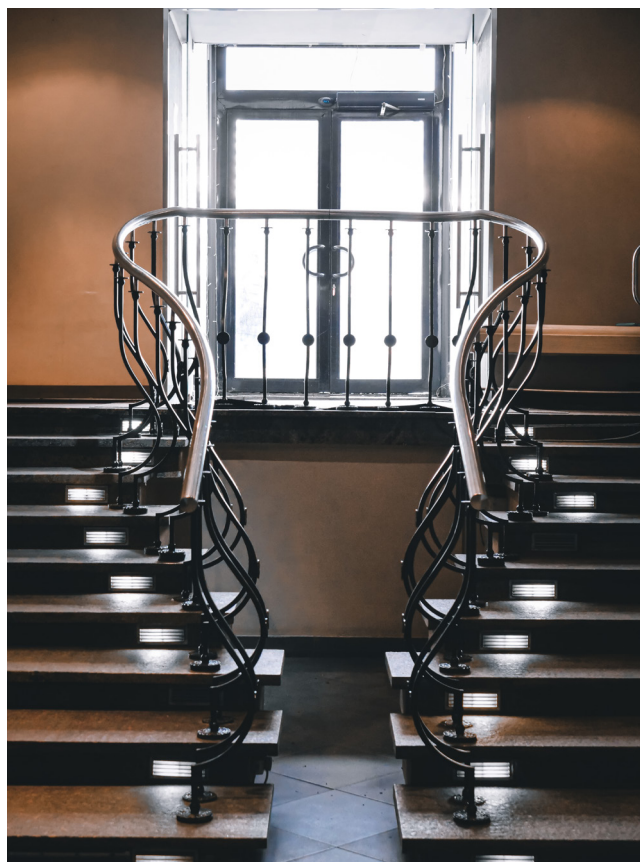


КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 15, С. 1

Москва, ЦАО, район Замоскворечье



Зона боулинга



Главная лестница (цокольный этаж)

ИНТЕРЬЕРЫ



Ресепшн (цокольный этаж)



Большой зал (1 этаж)



Малые залы (3 этаж)



Зона боулинга



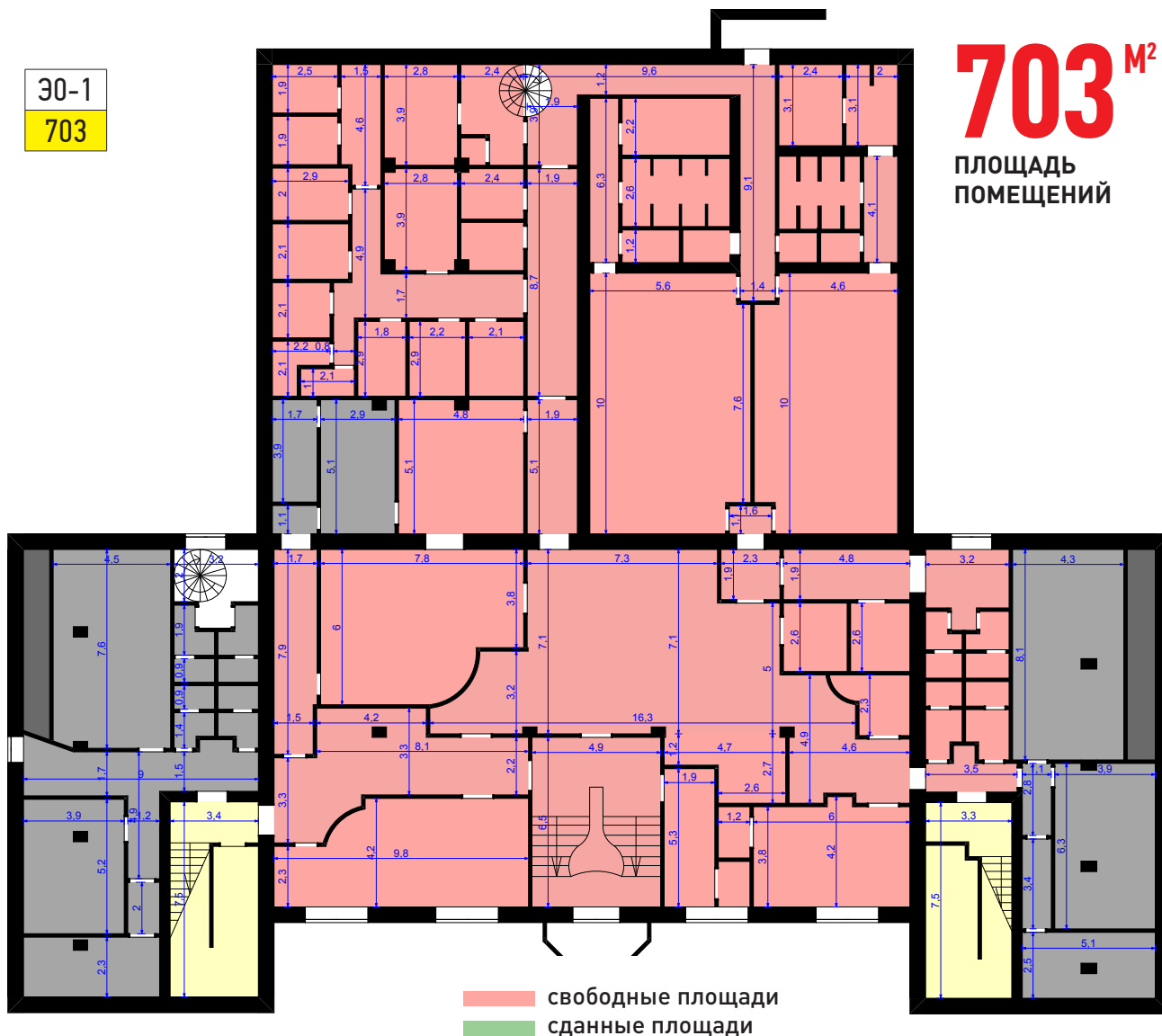
795 02 03
WWW.KROST.RU

КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 15, С. 1

Москва, ЦАО, район Замоскворечье

30-1

703



1

ЭТАЖ

703 M²

ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

СТАВКА АРЕНДЫ

25 000

РУБ. ЗА М² В ГОД

Эксплуатационные услуги — по запросу
Коммунальные платежи — по факту потребления



Холл цокольного этажа



795 02 03
WWW.KROST.RU

КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 15, С. 1

Москва, ЦАО, район Замоскворечье

2

ЭТАЖ

976 М²

ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

СТАВКА АРЕНДЫ

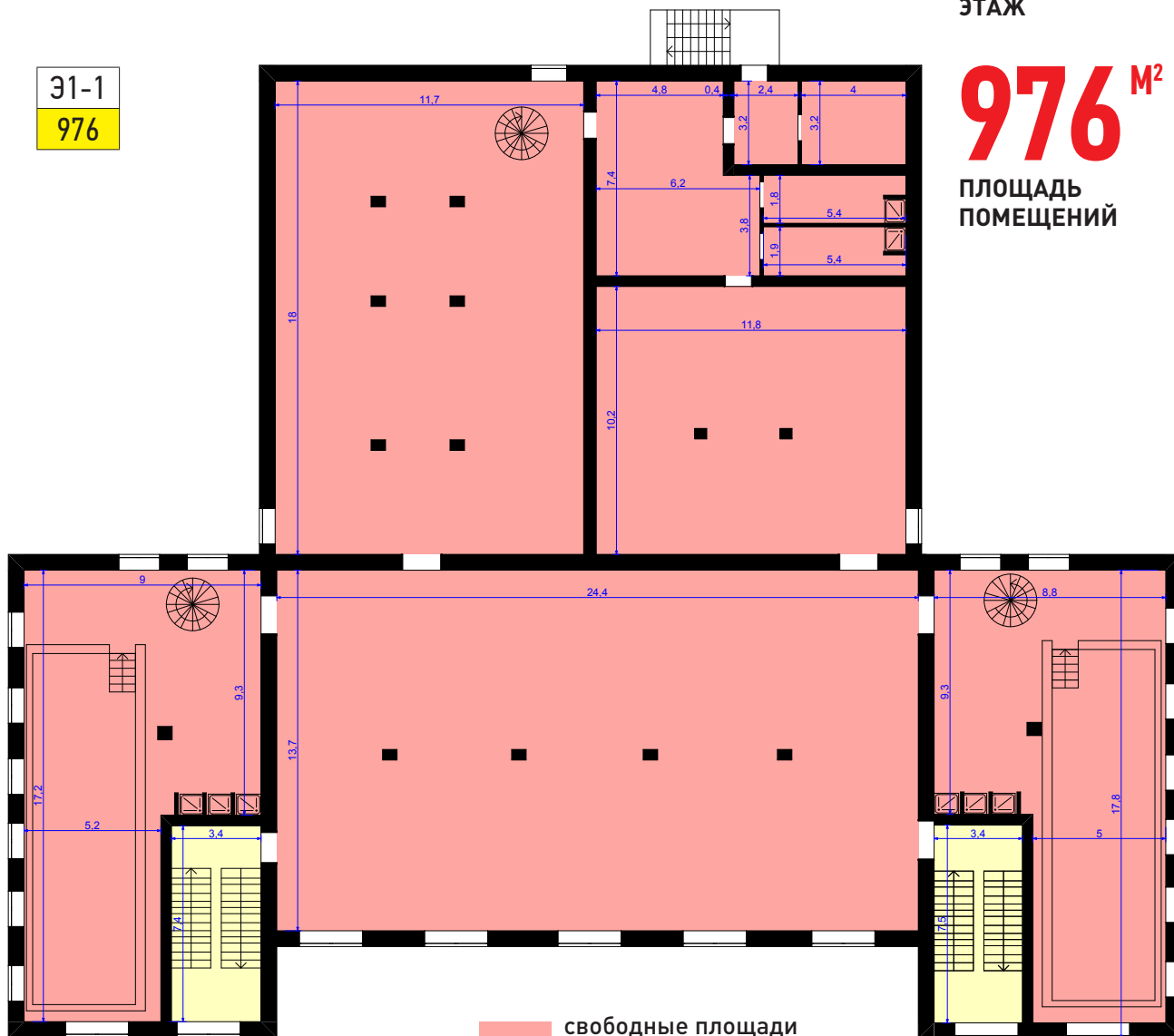
19 000

РУБ. ЗА М² В ГОД

Эксплуатационные услуги — по запросу
Коммунальные платежи — по факту потребления

31-1

976



— свободные площади
— сданные площади



Бассейн



795 02 03
WWW.KROST.RU

КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 15, С. 1

Москва, ЦАО, район Замоскворечье

3

ЭТАЖ

1025 М²

ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

32-1

1025

Бронирование танцевальных залов

свободные площади
сданные площади



Зона боулинга



795 02 03
WWW.KROST.RU

КОЖЕВНИЧЕСКАЯ УЛ., Д. 15, С. 1

Москва, ЦАО, район Замоскворечье

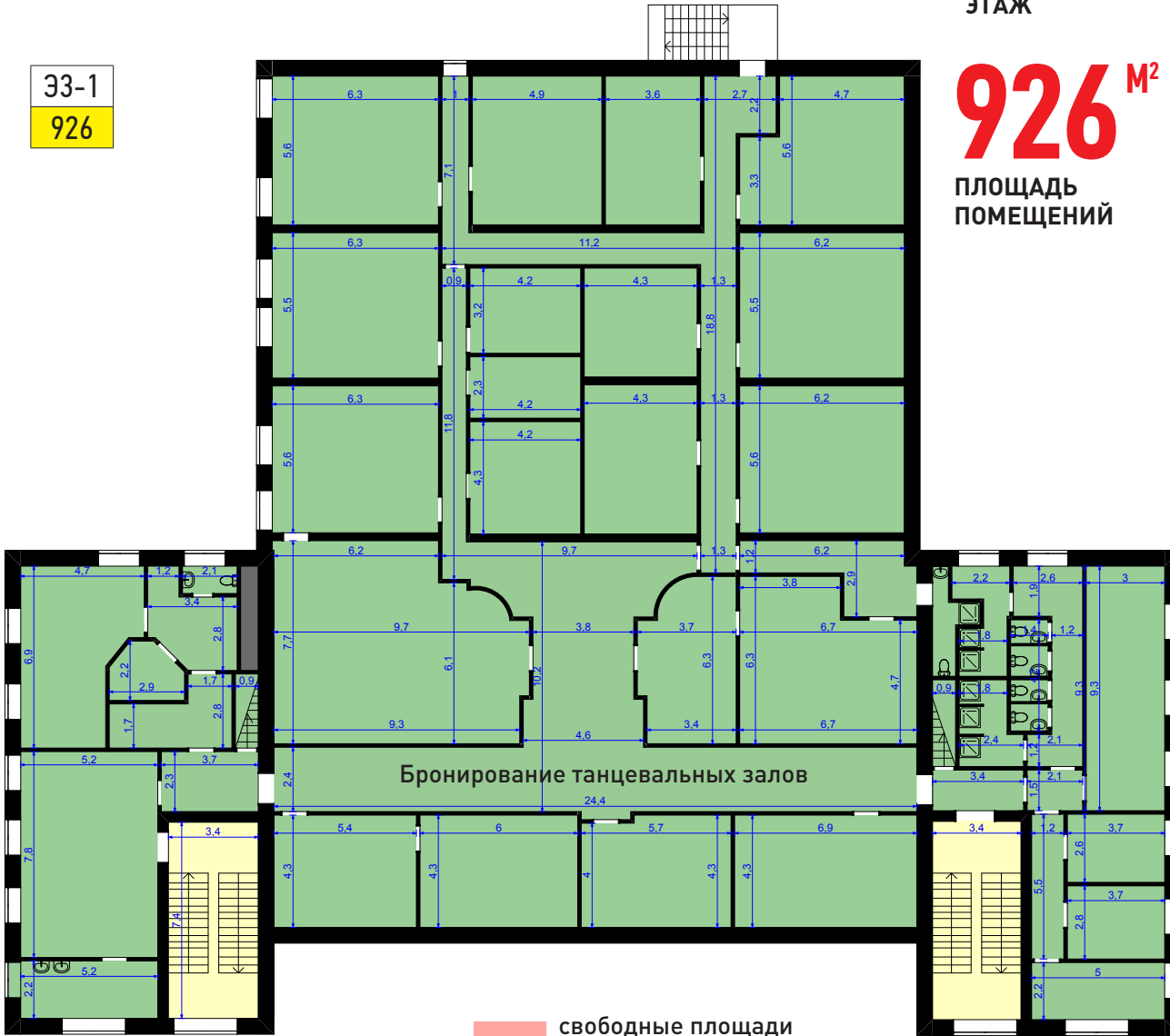
4

ЭТАЖ

926 М²

ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

33-1
926



Малые залы



795 02 03
WWW.KROST.RU