

## ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ И ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящий документ объединяет пользовательские правила Сервиса и лицензионные условия удаленного использования LandCraft.ai. Сервис работает через сайт landcraft.ai: установка программы на устройство Пользователя не требуется, экземпляр программы для ЭВМ Пользователю не передается.

### 1. Термины и определения

| Термин                   | Значение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сервис                   | сайт landcraft.ai, личный кабинет, программная функциональность, интерфейсы, средства генерации сайтов, шаблоны, базы данных, алгоритмы и иные цифровые инструменты LandCraft.ai.                                                                                                                                                                                  |
| Пользователь             | физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель юридического лица или иное лицо, использующее Сервис.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Учетная запись           | аккаунт Пользователя в Сервисе, создаваемый и используемый посредством авторизации через Яндекс ID.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Яндекс ID                | сторонний сервис авторизации, используемый для входа в Сервис и идентификации Пользователя.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Промпт                   | текстовый запрос, команда, инструкция, описание или иные сведения, вводимые Пользователем в Сервис для создания сайта или иного результата.                                                                                                                                                                                                                        |
| Пользовательский контент | промpts, тексты, изображения, файлы, логотипы, товарные знаки, контактные данные, ссылки, сведения о товарах и услугах, персональные данные и иная информация, которую Пользователь вводит, загружает, передает, размещает или обрабатывает в Сервисе.                                                                                                             |
| Результат                | сайт, лендинг, структура страницы, текст, дизайн, код, блоки интерфейса, изображения, рекомендации, шаблоны и иные материалы, сформированные Сервисом по запросу Пользователя.                                                                                                                                                                                     |
| ИИ-модели                | российские нейронные сети, алгоритмы машинного обучения, генеративные модели и иные технологические инструменты, используемые для обработки промптов и формирования Результатов.                                                                                                                                                                                   |
| Тариф                    | вариант доступа к Сервису, определяющий доступный состав функций и лимиты. Условия платного Тарифа, включая стоимость, расчетный период, порядок оплаты, автопродление, возвраты, Кредиты и иные коммерческие условия, устанавливаются Публичной офертой о предоставлении платного доступа к сервису LandCraft.ai и условиями соответствующего Тарифа.             |
| Документы Оператора      | Соглашение, Публичная оферта о предоставлении платного доступа к сервису LandCraft.ai, Политика конфиденциальности и обработки персональных данных, Cookie-политика, Тарифы, инструкции, правила и иные документы, размещенные на сайте landcraft.ai или в интерфейсе Сервиса.                                                                                     |
| Сайт пользователя        | созданный Пользователем с использованием Сервиса самостоятельный информационный ресурс (сайт, лендинг или иной веб-ресурс), назначение, содержание, структуру и порядок использования которого определяет Пользователь либо лицо, от имени которого Пользователь действует, и доступ к которому может предоставляться в том числе посредством Технического адреса. |

| Термин                       | Значение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Технический адрес (Поддомен) | уникальный сетевой адрес вида [имя].landcraft.site, который Оператор может предоставить Пользователю в пределах функциональности Сервиса для обеспечения доступа к Сайту пользователя. Предоставление Технического адреса не означает передачу Пользователю прав администрирования доменного имени landcraft.site или самостоятельных прав на соответствующий поддомен. |
| Посетитель                   | третье лицо, осуществляющее доступ к Сайту пользователя, взаимодействующее с размещенным на нем контентом, формами, ИИ-чатом, товарами, услугами или иными функциями.                                                                                                                                                                                                   |

## 2. Общие положения

2.1. Настоящее Пользовательское соглашение и лицензионные условия использования сервиса LandCraft.ai (далее – Соглашение) является юридическим соглашением между Вами, физическим или юридическим лицом, (далее по тексту – Пользователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Фрифлекс» (ООО «Фрифлекс»), ИНН 7726434385, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Сущёвская, д. 27, стр. 2, помещ. 4Б/2, являющимся Оператором, Лицензиаром и правообладателем Сервиса LandCraft.ai (далее – Оператор, Лицензиар, Фрифлекс).

2.2. Соглашение регулирует порядок использования сайта landcraft.ai, личного кабинета, программной функциональности и иных цифровых инструментов LandCraft.ai (далее – Сервис).

2.3. Сервис предоставляет Пользователю техническую возможность создавать сайты, лендинги и связанные с ними материалы на основании текстовых запросов Пользователя с использованием российских нейронных сетей и иных технологических инструментов искусственного интеллекта.

2.4. Настоящее Соглашение устанавливает правила использования Сервиса и лицензионные условия. Пользователь присоединяется к Соглашению путем совершения любого из следующих действий: нажатия кнопки регистрации или входа, авторизации через Яндекс ID, создания учетной записи, ввода текстового запроса (промпта), генерации сайта либо иного фактического использования Сервиса. Приобретение платного Тарифа и иные расчеты осуществляются на условиях отдельной Публичной оферты о предоставлении платного доступа к сервису LandCraft.ai (далее - Публичная оферта).

2.5. С момента совершения действий, указанных в п. 2.4 Соглашения, Пользователь считается присоединившимся к условиям настоящего Соглашения. При использовании платного Тарифа Пользователь одновременно подтверждает ознакомление и согласие с Публичной офертой, условиями соответствующего Тарифа, Политикой конфиденциальности и обработки персональных данных, Cookie-политикой и иными применимыми Документами Оператора, размещенными на сайте landcraft.ai или в интерфейсе Сервиса.

2.6. Если Пользователь действует от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, он подтверждает наличие полномочий на принятие Соглашения от имени такого лица. Действия Пользователя в Сервисе считаются действиями соответствующего юридического лица или индивидуального предпринимателя, если из обстоятельств использования Сервиса следует такой характер использования.

2.7. Сервис предназначен для лиц, достигших 18 лет. Использование Сервиса несовершеннолетними допускается только с согласия законного представителя и при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

2.8. Если Пользователь не согласен с условиями Соглашения или не имеет права его принять, он обязан прекратить использование Сервиса.

2.9. Если Пользователь действует от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, положения Соглашения, относящиеся к владельцу Сайта пользователя, оператору персональных данных посетителей, продавцу, исполнителю или иному лицу, осуществляющему деятельность посредством Сайта пользователя, применяются к соответствующему юридическому лицу или индивидуальному

предпринимателю, от имени и в интересах которого действует Пользователь, если из существа отношений не следует иное.

### **3. Регистрация, учетная запись и вход через Яндекс ID**

3.1. Для доступа к личному кабинету и основным функциям Сервиса Пользователь проходит авторизацию через Яндекс ID.

3.2. При выборе входа через Яндекс ID Пользователь взаимодействует с сервисом Яндекса. Оператор получает от Яндекс ID данные, необходимые для создания Учетной записи, идентификации Пользователя и обеспечения доступа к Сервису, включая уникальный идентификатор Пользователя и адрес электронной почты, если такие данные передаются сервисом авторизации.

3.3. Оператор не получает и не хранит пароль Пользователя от учетной записи Яндекса. Обработка данных Пользователя Яндексом осуществляется Яндексом самостоятельно в соответствии с его документами и настройками учетной записи Пользователя.

3.4. Пользователь обязан обеспечивать конфиденциальность и безопасность доступа к своей учетной записи Яндекса и Учетной записи в Сервисе. Все действия, совершенные с использованием Учетной записи Пользователя, считаются совершенными Пользователем, если не доказано иное.

3.5. Пользователь обязан незамедлительно уведомить Оператора о несанкционированном доступе к Учетной записи или о подозрении на такой доступ.

3.6. Оператор вправе ограничить, приостановить или заблокировать доступ к Учетной записи при наличии признаков нарушения Соглашения, несанкционированного доступа, злоупотребления Сервисом, нарушения прав третьих лиц, требований законодательства Российской Федерации либо угрозы безопасности Сервиса.

### **4. Функциональность Сервиса**

4.1. Сервис предоставляет Пользователю возможность создавать сайты и связанные с ними материалы путем ввода промптов и обработки таких промптов с использованием ИИ-моделей.

4.2. В зависимости от доступной версии Сервиса Пользователю могут быть доступны функции генерации структуры сайта, текстов, блоков страниц, дизайна, кода, изображений, редактирования, сохранения проектов, предпросмотра, экспорта, публикации и иные функции.

4.3. Оператор вправе изменять состав, внешний вид, технические параметры, лимиты, модели, шаблоны и отдельные функции Сервиса, если такие изменения не нарушают уже оплаченные права Пользователя сверх пределов, допустимых законодательством и условиями соответствующего Тарифа.

4.4. Оператор вправе вводить бесплатный, тестовый, ограниченный или платный доступ к отдельным функциям Сервиса, а также устанавливать лимиты на количество запросов, проектов, публикаций, экспортов, объем хранилища, скорость обработки и иные параметры.

4.5. Оператор может размещать в Сервисе подсказки, предупреждения, шаблоны и рекомендации по соблюдению законодательства Российской Федерации при создании сайтов. Такие подсказки имеют информационный характер и не являются юридической консультацией, гарантией соответствия сайта законодательству или заменой самостоятельной проверки Пользователем.

4.6. Функция ИИ-чата обеспечивает диалог посетителя созданного сайта с ИИ-моделью. Если такая возможность реализована в Сервисе и подключена Пользователем, в диалоге с посетителем наряду с ИИ-моделью может отвечать сам Пользователь. Интерфейс Сервиса обеспечивает отображение посетителю информации о том, что конкретный ответ предоставлен Пользователем, а не сформирован ИИ-моделью. Функция ИИ-чата не предназначена и не может быть использована для обмена сообщениями между Пользователями Сервиса, между посетителями различных созданных сайтов, а также для иных целей, не связанных с обращением посетителя к Пользователю в рамках созданного сайта.

4.7. В части диалога, который ведется от имени Пользователя, Пользователь самостоятельно определяет содержание своих ответов посетителю и несет за него ответственность, в том числе в части соблюдения

требований, предусмотренных п. 9.3 Соглашения в отношении персональных данных посетителей. Оператор не является стороной такого диалога и не осуществляет его модерацию, за исключением случаев, предусмотренных Разделом 14 Соглашения.

4.8. В пределах функциональности соответствующего Тарифа Оператор вправе предоставить Пользователю Технический адрес для публикации и обеспечения доступа к Сайту пользователя. Технический адрес предоставляется исключительно как элемент технической инфраструктуры Сервиса и используется Пользователем только в связи с соответствующим Сайтом пользователя.

4.9. Администрирование доменного имени landcraft.site, управление доменной и серверной инфраструктурой, DNS-настройками и иными техническими средствами, обеспечивающими работу Технических адресов, осуществляются Оператором. Предоставление Технического адреса не влечет передачи Пользователю права администрирования доменного имени landcraft.site, права требовать сохранения конкретного Технического адреса бессрочно или иных самостоятельных прав на доменное имя или поддомен, кроме права использования Технического адреса в пределах Соглашения и выбранного Тарифа.

4.10. Пользователь самостоятельно и по своему усмотрению определяет назначение Сайта пользователя, состав и содержание размещаемой на нем информации, структуру и функциональные элементы, перечень предлагаемых товаров, работ или услуг, условия взаимодействия с Посетителями и иные условия эксплуатации Сайта пользователя. В указанной части Пользователь либо лицо, от имени которого Пользователь действует в соответствии с п. 2.9 Соглашения, является владельцем Сайта пользователя в смысле Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

4.11. Оператор предоставляет технологическую возможность создания, размещения и функционирования Сайта пользователя и сохраняет технический контроль над инфраструктурой Сервиса. Само по себе предоставление Сервиса, Технического адреса, шаблонов, технических функций, средств модерации, безопасности или возможности ограничения доступа не означает, что Оператор определяет цели и порядок использования конкретного Сайта пользователя, содержание размещаемой Пользователем информации либо выступает продавцом, исполнителем, владельцем бизнеса Пользователя или стороной отношений Пользователя с Посетителями, если иное прямо не следует из фактических обстоятельств или отдельного соглашения.

4.12. Пользователь обязан обеспечить размещение на опубликованном Сайте пользователя достоверных и актуальных сведений, позволяющих идентифицировать владельца Сайта пользователя и лицо, осуществляющее посредством него соответствующую деятельность, включая сведения, обязательные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если Пользователь действует от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, на Сайте пользователя должны указываться сведения соответствующего юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.13. Указание на Сайте пользователя обозначения LandCraft.ai, сообщения о создании сайта с использованием Сервиса или Технического адреса в доменной зоне landcraft.site носит исключительно информационно-технический характер и само по себе не означает принадлежность деятельности Пользователя Оператору, наличие агентских, представительских, трудовых, корпоративных или иных отношений между Оператором и Пользователем, кроме отношений, прямо предусмотренных Соглашением.

## **5. Лицензионные условия удаленного использования Сервиса**

5.1. С момента акцепта Соглашения Лицензиар предоставляет Пользователю простую (неисключительную), непередаваемую, ограниченную лицензию на удаленное использование Сервиса через сайт landcraft.ai и интерфейс личного кабинета исключительно в пределах функционального назначения Сервиса и условий выбранного Тарифа.

5.2. Лицензия предоставляется без передачи исключительных прав, без права сублицензирования, отчуждения, распространения, перепродажи доступа или предоставления доступа третьим лицам, если иное прямо не разрешено Оператором.

5.3. Пользователь вправе использовать Сервис следующими способами: получать удаленный доступ к Сервису через веб-интерфейс; создавать Учетную запись; вводить промпты; загружать Пользовательский контент; формировать, редактировать, сохранять, экспортировать и публиковать Результаты; использовать созданные сайты в законных целях в пределах настоящего Соглашения.

5.4. Установка программного обеспечения на устройство Пользователя не требуется. Лицензия не предполагает передачу Пользователю экземпляра программы для ЭВМ, исходного кода, объектного кода, технической документации, баз данных, алгоритмов, моделей, весов моделей, внутренних инструментов, серверной инфраструктуры или иных материалов, не размещенных Оператором в интерфейсе Сервиса для использования Пользователем.

5.5. Территория действия лицензии – все страны мира, в которых доступ к Сервису технически возможен и не запрещен законодательством Российской Федерации, применимым законодательством или правилами третьих лиц. Оператор вправе ограничить доступ к Сервису с отдельных территорий, если это необходимо для соблюдения закона, санкционных, технических или иных обязательных ограничений.

5.6. Срок действия лицензии начинается с момента акцепта Соглашения и действует до прекращения использования Сервиса, удаления Учетной записи, истечения оплаченного периода, прекращения действия соответствующего Тарифа или прекращения доступа по основаниям, предусмотренным Соглашением.

5.7. Если доступ к Сервису предоставляется бесплатно, право использования Сервиса предоставляется без взимания отдельного лицензионного вознаграждения, если иное прямо не указано Оператором. Стоимость платного доступа, размер лицензионного вознаграждения, расчетные периоды, порядок оплаты, Льготный период, правила использования Кредитов, порядок изменения Тарифов и возврата денежных средств определяются Публичной офертой и условиями соответствующего Тарифа.

## **6. Права на Сервис и ограничения использования**

6.1. Исключительные права на Сервис, включая программный код, архитектуру, интерфейс, дизайн, базы данных, алгоритмы, шаблоны, стандартные блоки, документацию, фирменное наименование, товарные знаки, коммерческие обозначения и иные элементы, принадлежат Оператору или соответствующим правообладателям.

6.2. Пользователю не предоставляются права, прямо не указанные в Соглашении. Любое использование Сервиса за пределами Соглашения допускается только с предварительного письменного согласия Оператора.

6.3. Пользователю запрещается:

- копировать, воспроизводить, распространять, сдавать в аренду, продавать, отчуждать, сублицензировать или иным образом передавать Сервис, его элементы или доступ к нему третьим лицам, кроме случаев, прямо разрешенных Соглашением;
- модифицировать, адаптировать, переводить, декомпилировать, дизассемблировать, проводить обратную разработку, пытаться получить исходный код, алгоритмы, модели, веса моделей, внутреннюю структуру или техническую логику Сервиса;
- обходить технические ограничения, лимиты Тарифа, механизмы авторизации, безопасности, модерации, защиты, тарификации или ограничения доступа;
- использовать Сервис для разработки, обучения, тестирования, продвижения или создания конкурирующих продуктов, если такое использование нарушает права Оператора или добросовестные интересы сторон;
- использовать автоматизированные скрипты, ботов, парсеры, массовые запросы, нагрузочные тесты без согласования или иные средства, создающие чрезмерную нагрузку на Сервис либо нарушающие его стабильность;
- передавать в Сервис вредоносный код, вирусы, эксплойты, фишинговые материалы, инструменты несанкционированного доступа или иной опасный контент.

6.4. Если в составе Результата используются стандартные шаблоны, блоки, изображения, элементы интерфейса, фрагменты кода или иные материалы Оператора, Пользователю предоставляется ограниченное право использовать такие элементы только в составе соответствующего Результата и только в пределах

Соглашения. Отдельное извлечение, продажа, распространение или самостоятельное использование таких элементов не допускается.

6.5. Если Результат включает открытое программное обеспечение, компоненты третьих лиц или материалы, распространяемые по отдельным лицензиям, к таким компонентам применяются условия соответствующих лицензий. Оператор вправе указывать такие условия в интерфейсе Сервиса, документации или сопроводительных файлах.

## **7. Пользовательский контент, промпты и Результаты**

7.1. Пользователь сохраняет права на Пользовательский контент, который принадлежал ему до ввода, загрузки или размещения в Сервисе.

7.2. Размещая Пользовательский контент в Сервисе, Пользователь предоставляет Оператору простую (неисключительную), безвозмездную лицензию на использование такого контента в объеме, необходимом для функционирования Сервиса, генерации Результатов, хранения проектов, технической поддержки, диагностики, обеспечения безопасности, исполнения Соглашения и защиты прав Оператора.

7.3. Лицензия по п. 7.2 включает право на прием, запись, систематизацию, хранение, воспроизведение, отображение, обработку, анализ, преобразование, передачу техническим подрядчикам, использование в рамках ИИ-моделей для генерации Результатов, а также иные действия, необходимые для работы Сервиса.

7.4. Пользователь гарантирует, что обладает всеми необходимыми правами, разрешениями и согласиями на Пользовательский контент, включая тексты, изображения, логотипы, товарные знаки, сведения о товарах и услугах, персональные данные, коммерческие обозначения и иные материалы, которые он вводит, загружает или размещает в Сервисе.

7.5. Оператор не заявляет исключительных прав на промпты Пользователя и Результаты, созданные исключительно на основе Пользовательского контента и промптов, за исключением прав на Сервис, шаблоны, стандартные компоненты, интерфейс, алгоритмы, инфраструктуру, ИИ-модели и иные материалы Оператора или третьих лиц.

7.6. В максимально допустимом законодательством объеме Пользователь вправе использовать Результаты в законных целях, включая редактирование, публикацию и коммерческое использование созданного сайта, при условии соблюдения Соглашения, прав третьих лиц и применимых лицензий.

7.7. Пользователь понимает и соглашается, что Результаты создаются автоматически с использованием технологий искусственного интеллекта и могут быть неточными, неполными, неуникальными, похожими на результаты, полученные другими пользователями, не соответствовать ожиданиям Пользователя либо требовать проверки и доработки человеком.

7.8. Оператор не гарантирует уникальность, охраноспособность, патентную чистоту, отсутствие совпадений с материалами третьих лиц, правовую, техническую, маркетинговую, коммерческую, фактическую или иную пригодность Результатов для конкретной цели Пользователя.

7.9. Пользователь самостоятельно проверяет Результаты перед публикацией и использованием, включая соответствие созданного сайта требованиям применимого действующего законодательства, фактическую точность информации, права на изображения, тексты, логотипы, доменные имена, товарные знаки, рекламу, соблюдение требований к обработке персональных данных и иные элементы.

7.10. Использование Пользовательского контента для обучения ИИ-моделей допускается только при наличии правового основания и в порядке, предусмотренном документами Сервиса или отдельным согласием Пользователя, если такое согласие требуется законодательством.

## **8. Использование российских нейронных сетей и сторонней инфраструктуры**

8.1. Для работы отдельных функций Сервиса Оператор использует российские нейронные сети, сервисы генеративного искусственного интеллекта, хостинговую, вычислительную, авторизационную и иную техническую инфраструктуру российских поставщиков и подрядчиков.

8.2. Пользователь соглашается, что промпты, Пользовательский контент, технические данные и иные сведения могут передаваться таким третьим лицам в объеме, необходимом для функционирования Сервиса, генерации Результатов, авторизации, хранения, обеспечения безопасности, поддержки и исполнения Соглашения, при соблюдении законодательства Российской Федерации и документов Оператора о персональных данных.

8.3. Оператор вправе изменять используемые ИИ-модели, технических подрядчиков и инфраструктурные решения, если такие изменения не нарушают законодательство Российской Федерации и условия Соглашения.

8.4. Оператор принимает разумные меры при выборе технических подрядчиков для обеспечения безопасности обработки данных, однако не отвечает за работу сервисов третьих лиц в случаях, когда сбои, ограничения, изменения правил или прекращение работы таких сервисов находятся вне разумного контроля Оператора.

## **9. Запрещенный контент и требования к использованию созданных сайтов**

9.1. Пользователь не вправе использовать Сервис, промпты, Пользовательский контент или Результаты для создания, размещения, публикации, распространения или продвижения материалов, которые нарушают законодательство Российской Федерации и/или применимого законодательства, права и законные интересы третьих лиц или условия Соглашения.

9.2. В частности, запрещается использовать Сервис для создания или распространения:

- экстремистских, террористических, порнографических, клеветнических, дискриминационных, мошеннических, фишинговых, вредоносных или иных незаконных материалов;
- материалов, нарушающих права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, коммерческую тайну, персональные данные, изображение гражданина, деловую репутацию или иные права третьих лиц;
- недостоверной информации, вводящей в заблуждение рекламы, недобросовестных коммерческих предложений, материалов, нарушающих требования о маркировке рекламы, защите прав потребителей или информации о владельце сайта;
- сайтов, предназначенных для сбора персональных данных без правового основания, незаконной рассылки, обмана пользователей, обхода блокировок, распространения вредоносного кода или получения несанкционированного доступа.

9.3. Если созданный Пользователем сайт собирает персональные данные посетителей, использует формы обратной связи, подписки, платежные формы, cookie-файлы, аналитику, рекламные инструменты или иные технологии обработки данных, Пользователь самостоятельно отвечает за подготовку и размещение необходимых документов, получение согласий, направление уведомлений, настройку cookie-плашки, соблюдение требований к оператору персональных данных и иные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или применимого законодательства.

9.4. Пользователь самостоятельно отвечает за содержание, публикацию, продвижение и эксплуатацию созданного сайта, включая законность информации, товаров, услуг, акций, рекламы, изображений, отзывов, контактных данных, юридических документов и иных материалов, размещенных на таком сайте.

9.5. Оператор вправе, но не обязан, проверять промпты, Пользовательский контент и Результаты на предмет нарушения Соглашения или применимого законодательства. Наличие функций предупреждения, модерации или автоматической проверки не освобождает Пользователя от ответственности.

9.6. Помимо случаев, указанных в п. 9.2 Соглашения, Пользователю прямо запрещается использовать Сервис для создания, размещения или воспроизведения материалов, имитирующих интерфейсы, страницы, формы или иные элементы кредитных организаций, платежных систем, сервисов идентификации или подтверждения платежей, включая имитацию процедур 3D-Secure, одноразовых кодов или иной идентификации держателя карты, если такая имитация используется или может быть использована для получения данных банковских карт, средств платежа, кодов подтверждения или иной информации, позволяющей совершить хищение денежных средств или неправомерный доступ к счету третьего лица.

9.7. При обнаружении Оператором признаков размещения Пользователем материалов, указанных в п. 9.6 Соглашения, материалов, связанных с незаконным оборотом наркотических средств или психотропных веществ, порнографических материалов с изображением несовершеннолетних, информации о способах совершения самоубийства или призывов к совершению самоубийства, материалов, вовлекающих несовершеннолетних в противоправные или опасные для жизни либо здоровья действия, либо информации о незаконной организации и проведении азартных игр, лотерей или незаконной дистанционной продаже алкогольной продукции, Оператор вправе немедленно, без предварительного уведомления Пользователя, ограничить доступ к соответствующему сайту, Учетной записи или Пользовательскому контенту, а также вправе передать информацию о выявленных материалах и о Пользователе в Банк России, Роскомнадзор, правоохранительные и иные уполномоченные органы без получения дополнительного согласия Пользователя.

9.8. Пользователю запрещается предпринимать попытки обхода технических и иных ограничений, встроенных в Сервис для предотвращения генерации или публикации Запрещенного контента, включая формулирование промптов с целью обхода таких ограничений.

9.9. Пользователю также запрещается использовать Сервис для создания и размещения сайтов, рекламирующих или организующих деятельность финансовых пирамид, нелегитимную инвестиционную, форекс-, криптовалютную или банковскую деятельность, а также незаконную организацию и проведение азартных игр, лотерей или иных основанных на риске мероприятий без соответствующей лицензии или разрешения, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **10. Персональные данные и cookie-файлы**

10.1. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности и обработки персональных данных LandCraft.ai, размещенной на сайте landcraft.ai.

10.2. Использование cookie-файлов и аналогичных технологий осуществляется в соответствии с Cookie-политикой LandCraft.ai.

10.3. Если Пользователь размещает в промптах, Пользовательском контенте или созданном сайте персональные данные третьих лиц, Пользователь самостоятельно отвечает за наличие правового основания для такой обработки и передачи данных в Сервис.

10.4. Пользователь обязуется не размещать с помощью Сервиса специальные категории персональных данных, биометрические персональные данные, сведения, составляющие государственную, коммерческую, банковскую, врачебную, адвокатскую или иную охраняемую законом тайну, если у Пользователя отсутствует законное основание для такой обработки и передачи данных Оператору.

10.5. Оператор вправе хранить технические данные, логи действий, сведения об Учетной записи, промпты, проекты и Результаты в объеме и в сроки, необходимые для работы Сервиса, исполнения Соглашения, соблюдения законодательства, обеспечения безопасности, рассмотрения обращений и защиты прав Оператора.

10.6. Если при использовании Сайта пользователя Пользователь самостоятельно определяет цели обработки персональных данных Посетителей, состав таких данных и действия (операции), совершаемые с ними, Пользователь либо лицо, от имени которого он действует в соответствии с п. 2.9 Соглашения, является оператором таких персональных данных в смысле Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Использование Технического адреса или инфраструктуры Сервиса само по себе не изменяет указанное распределение ролей.

10.7. В той части, в которой персональные данные Посетителей технически собираются, записываются, хранятся, систематизируются, извлекаются или иным образом обрабатываются средствами Сервиса для целей, самостоятельно определенных Пользователем, Пользователь поручает Оператору обработку таких персональных данных в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ. Настоящий раздел является поручением на обработку персональных данных и действует в течение срока использования соответствующей функциональности Сервиса.

10.8. В рамках поручения, предусмотренного п. 10.7 Соглашения: (1) субъектами персональных данных могут являться Посетители, клиенты, покупатели, заказчики, подписчики и иные физические лица, данные которых Пользователь собирает посредством Сайта пользователя; (2) перечень персональных данных определяется составом полей, форм, сообщений и иной функциональностью, настроенной или используемой Пользователем, и может включать имя, номер телефона, адрес электронной почты, содержание обращения, сведения о заявке или заказе, технические идентификаторы и иные данные, передаваемые Посетителем через Сайт пользователя; (3) Оператор вправе совершать сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование исключительно для обеспечения соответствующей функциональности, предоставление доступа Пользователю, передачу Пользователю, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных, а также иные технические операции, объективно необходимые для исполнения поручения; (4) целью обработки является техническое обеспечение функционирования Сайта пользователя, прием и хранение данных, обеспечение взаимодействия Посетителя с выбранными Пользователем функциями и предоставление Пользователю доступа к полученным данным.

10.9. При обработке персональных данных по поручению Пользователя Оператор обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, обеспечивать конфиденциальность персональных данных, принимать необходимые правовые, организационные и технические меры по их защите, выполнять применимые требования к безопасности персональных данных, по запросу Пользователя предоставлять документы и информацию, подтверждающие принятие предусмотренных законом мер, а также уведомлять Пользователя о ставших известными Оператору инцидентах с персональными данными в объеме и сроки, необходимые Пользователю для исполнения обязанностей оператора персональных данных.

10.10. Пользователь как оператор персональных данных самостоятельно обеспечивает наличие надлежащего правового основания для обработки персональных данных Посетителей и их передачи на обработку Оператору, определяет цели и сроки обработки, выполняет обязанности по информированию субъектов, получению необходимых согласий, размещению политики обработки персональных данных, направлению уведомлений в уполномоченный орган, обеспечению прав субъектов персональных данных, соблюдению требований к локализации персональных данных и выполнению иных обязанностей оператора, если они применимы к деятельности Пользователя.

10.11. Пользователь разрешает Оператору привлекать к исполнению поручения технических подрядчиков и поставщиков инфраструктуры в объеме, необходимом для функционирования Сервиса, при условии возложения на таких лиц обязанностей по защите и конфиденциальности персональных данных не ниже требований, применимых к Оператору в соответствующей части, и при соблюдении законодательства Российской Федерации. Информация о применимых категориях подрядчиков и обработке данных раскрывается в документах Оператора о персональных данных.

10.12. Положения пп. 10.6-10.11 не распространяются на обработку Оператором персональных данных и технической информации для собственных самостоятельно определяемых целей, включая регистрацию и обслуживание Учетной записи, обеспечение безопасности и работоспособности Сервиса, предотвращение злоупотреблений, исполнение требований законодательства, расчеты и техническую поддержку. В такой части статус Оператора и условия обработки определяются Политикой конфиденциальности и обработки персональных данных LandCraft.ai и применимым законодательством.

## **11. Тарифы и коммерческие условия**

11.1. Сервис может предоставляться на бесплатной, тестовой, ограниченной и/или платной основе. Состав доступных функций и технические лимиты определяются Оператором в интерфейсе Сервиса и условиями соответствующего Тарифа.

11.2. Все коммерческие условия платного использования Сервиса, включая стоимость Тарифов и Дополнительных кредитов, порядок и сроки оплаты, автоматическое продление подписки, Льготный период, последствия неоплаты, правила учета и расходования Кредитов, изменение Тарифа, отказ от подписки и возврат денежных средств, регулируются Публичной офертой и условиями соответствующего Тарифа.

11.3. Акцепт Публичной оферты не заменяет принятие настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение продолжает регулировать правила использования Сервиса и лицензионные условия независимо от выбранного Пользователем Тарифа.

11.4. Если Пользователь нарушает технические лимиты, использует Сервис с чрезмерной нагрузкой, обходит установленные ограничения или применяет автоматизированные средства без согласования, Оператор вправе ограничить скорость обработки запросов, количество генераций, доступ к отдельным функциям или Учетной записи в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

## **12. Доступность, обновления и поддержка**

12.1. Сервис предоставляется в состоянии «как есть» и «как доступно», если иное прямо не предусмотрено платным Тарифом или отдельным соглашением. Оператор не гарантирует непрерывную, безошибочную и бесперебойную работу Сервиса, отсутствие ошибок в Результатах, совместимость с любыми устройствами, браузерами, сторонними сервисами, доменами, CMS, хостингами или иными инструментами Пользователя.

12.2. Оператор вправе проводить профилактические, технические и аварийные работы, которые могут временно ограничивать доступ к Сервису. При возможности Оператор размещает уведомления о существенных работах в интерфейсе Сервиса или иным доступным способом.

12.3. Оператор вправе обновлять Сервис, исправлять ошибки, изменять интерфейс, подключать или отключать ИИ-модели, изменять шаблоны, лимиты и технические параметры, если такие изменения не нарушают обязательные права Пользователя.

12.4. Техническая поддержка предоставляется в объеме и в сроки, указанные на сайте, в интерфейсе Сервиса, условиях Тарифа или отдельном соглашении. Адрес для обращений: [hello@landcraft.ai](mailto:hello@landcraft.ai).

12.5. Оператор не обязан обеспечивать поддержку, настройку, сопровождение, юридическую проверку, продвижение, хостинг, доменную регистрацию или администрирование сайтов Пользователя, если такие услуги прямо не включены в соответствующий Тариф или отдельное соглашение.

12.6. Если возможность публикации Сайта пользователя на Техническом адресе входит в функциональность выбранного Тарифа, такая публикация является частью предоставляемой функциональности Сервиса и не означает оказание Пользователю услуги по регистрации доменного имени или передаче Пользователю администрирования домена [landcraft.site](https://landcraft.site) либо соответствующего поддомена.

## **13. Ответственность и ограничение гарантий**

13.1. Пользователь несет персональную ответственность за свои действия в Сервисе, за содержание промптов, Пользовательского контента, созданных сайтов и Результатов, за соблюдение прав третьих лиц и требований законодательства Российской Федерации.

13.2. Оператор не несет ответственность за Пользовательский контент, достоверность сведений, введенных Пользователем, содержание созданных Пользователем сайтов, действия посетителей таких сайтов, последствия публикации Результатов и коммерческие результаты использования Сервиса.

13.3. Оператор не гарантирует, что Результаты будут уникальными, охраняемыми объектами интеллектуальных прав, пригодными для государственной регистрации, коммерческого использования, рекламы, продажи товаров или услуг, соблюдения законодательства о персональных данных, рекламе, защите прав потребителей, информации, налогах, лицензировании или иных обязательных требований.

13.4. Пользователь обязан самостоятельно проверить Результат до публикации и использования, а при необходимости привлечь профильных специалистов, включая юриста, дизайнера, разработчика, маркетолога, специалиста по персональным данным или иного консультанта.

13.5. В пределах, допустимых законодательством Российской Федерации, Оператор не возмещает упущенную выгоду, косвенные убытки, потерю данных, репутационный вред, расходы на продвижение, разработку, домены, хостинг, рекламу, интеграции или иные расходы, понесенные Пользователем в связи с использованием или невозможностью использования Сервиса.

13.6. Для Пользователей, действующих в предпринимательских целях, совокупная ответственность Оператора по Соглашению ограничивается суммой, фактически уплаченной Пользователем за использование Сервиса за 3 (три) календарных месяца, предшествующих событию, повлекшему ответственность, если иное не предусмотрено императивными нормами законодательства.

13.7. Ничто в Соглашении не ограничивает права Пользователя, которые не могут быть ограничены по законодательству Российской Федерации, включая права потребителей, если Пользователь использует Сервис как потребитель.

13.8. Пользователь обязан возместить Оператору убытки, штрафы, судебные и иные издержки, а также иные потери, понесенные Оператором в связи с нарушением Пользователем п. 9.2, 9.6, 9.8 или 9.9 Соглашения, включая издержки, связанные с ограничением доступа к Сервису или отдельным его элементам, требованиями государственных органов, правообладателей или третьих лиц.

13.9. Оператор не становится продавцом, исполнителем, владельцем товара, организатором акции, рекламодателем, владельцем бизнеса Пользователя либо стороной договоров и иных отношений между Пользователем и Посетителями только вследствие того, что Сайт пользователя создан, размещен или доступен с использованием Сервиса или Технического адреса.

13.10. Пользователь самостоятельно рассматривает претензии и обращения Посетителей, государственных органов и третьих лиц, относящиеся к деятельности Пользователя, содержанию Сайта пользователя, товарам, работам, услугам, рекламе, обработке персональных данных и иным отношениям, возникающим посредством Сайта пользователя. Оператор вправе перенаправить соответствующее обращение Пользователю и предоставить сведения о Пользователе в случаях и объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Оператора.

#### **14. Блокировка, приостановление и прекращение доступа**

14.1. Оператор вправе временно ограничить, приостановить или прекратить доступ Пользователя к Сервису, отдельным функциям, проектам или Учетной записи при нарушении Соглашения, законодательства Российской Федерации, прав третьих лиц, лимитов Тарифа, требований безопасности или при наличии обоснованных подозрений на такие нарушения.

14.2. Оператор вправе удалить или ограничить доступ к Пользовательскому контенту или Результату, если такой контент или Результат нарушает Соглашение, законодательство Российской Федерации, права третьих лиц, требования правообладателей, решения государственных органов, суда или иных уполномоченных лиц.

14.3. Пользователь вправе прекратить использование Сервиса в любое время. Удаление Учетной записи или прекращение доступа не освобождает Пользователя от обязательств, возникших до такого прекращения.

14.4. После прекращения доступа Оператор вправе хранить отдельные данные в течение сроков, необходимых для исполнения законодательства, бухгалтерского и налогового учета, рассмотрения претензий, обеспечения безопасности и защиты прав Оператора, если такая обработка допустима законодательством и документами Оператора.

14.5. Если законодательством Российской Федерации на Оператора как на провайдера хостинга, информационного посредника или иное лицо возложена обязанность ограничить доступ к информации, сайту, Пользовательскому контенту или Результату на основании требования, предписания или решения уполномоченного государственного органа, суда либо иного лица, уполномоченного законодательством Российской Федерации, Оператор обязан исполнить такое требование в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Указанная обязанность является самостоятельным основанием ограничения доступа, отличным от права Оператора, предусмотренного п. 14.1 и 14.2 Соглашения, и подлежит исполнению независимо от наличия или отсутствия нарушения Пользователем условий Соглашения.

14.6. Исполнение Оператором обязанности, предусмотренной п. 14.5 Соглашения, не является нарушением Соглашения, не влечет ответственности Оператора перед Пользователем и не дает Пользователю права требовать от Оператора возмещения убытков, вызванных таким ограничением доступа.

14.7. При прекращении или ограничении доступа Пользователя к функции публикации Оператор вправе прекратить предоставление доступа к Сайту пользователя по Техническому адресу. Оператор не гарантирует сохранение конкретного Технического адреса после прекращения соответствующего Тарифа, удаления проекта или Учетной записи либо прекращения Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Тарифом или отдельным соглашением. Такое прекращение не означает переход к Оператору прав на Пользовательский контент или на деятельность, осуществлявшуюся Пользователем посредством Сайта пользователя.

## **15. Изменение Соглашения**

15.1. Оператор вправе изменять Соглашение в одностороннем порядке. Новая редакция вступает в силу с момента размещения на сайте [landcraft.ai](https://landcraft.ai) или в интерфейсе Сервиса, если иной срок не указан в новой редакции.

15.2. При существенных изменениях Соглашения Оператор вправе уведомить Пользователя по адресу электронной почты, указанному в Учетной записи, через интерфейс Сервиса или иным доступным способом.

15.3. Продолжение использования Сервиса после вступления изменений в силу означает согласие Пользователя с новой редакцией Соглашения. Если Пользователь не согласен с изменениями, он обязан прекратить использование Сервиса.

## **16. Применимое право, претензии и споры**

16.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.2. Пользователь вправе направлять обращения, уведомления и претензии Оператору по адресу электронной почты: [hello@landcraft.ai](mailto:hello@landcraft.ai) либо по иному адресу, указанному на сайте [landcraft.ai](https://landcraft.ai).

16.3. Стороны стремятся разрешать споры путем переговоров и обмена письменными претензиями. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации или применимыми правилами Тарифа.

16.4. Споры с Пользователями, действующими в предпринимательских целях, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, если иное не установлено императивными нормами законодательства Российской Федерации.

16.5. Споры с Пользователями-потребителями рассматриваются в порядке и по подсудности, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей и процессуальным законодательством.

## **17. Заключительные положения**

17.1. Недействительность отдельного положения Соглашения не влечет недействительность Соглашения в целом. Вместо недействительного положения применяется положение, наиболее близкое по смыслу и допустимое законодательством Российской Федерации.

17.2. Бездействие Оператора при нарушении Пользователем Соглашения не означает отказ Оператора от права защищать свои права и интересы в будущем.

17.3. Документы Оператора являются неотъемлемой частью договорных отношений Сторон в части, регулирующей соответствующие вопросы использования Сервиса. В части правил использования Сервиса, объема лицензии, Пользовательского контента, допустимого использования и ограничений применяется настоящее Соглашение. В части стоимости, расчетных периодов, оплаты, автопродления, Льготного периода, Кредитов, изменения Тарифов и возврата денежных средств применяется Публичная оферта. Условия конкретного Тарифа имеют приоритет в части состава функций, лимитов, стоимости и продолжительности расчетного периода, если иное прямо не предусмотрено применимым законодательством.

17.4. Актуальная редакция Соглашения размещается на сайте [landcraft.ai](https://landcraft.ai). Пользователь обязан самостоятельно отслеживать изменения Соглашения и документов Оператора, если иное не предусмотрено законодательством или интерфейсом Сервиса.