

The logo consists of a white square outline. The word "Level" is written in a bold, sans-serif font across the bottom of the square. The word "box" is written in a smaller, lowercase, sans-serif font above the "Level" text, positioned towards the right side of the square.

Level box Терехово

Логистический комплекс



# Level box Терехово

Логистический комплекс класса А,  
расположенный на пересечении ЦКАД  
и Калужского шоссе



Level box Терехово

# Преимущества проекта

- Класс А.
- Огороженная и охраняемая территория.
- Круглосуточный режим работы.
- Близость к оживлённым магистралям.
- Большая парковочная зона и площадка для маневрирования автомобилей.
- Комфортная зона ожидания для водителей.
- Кофе-пойнт, столовая, офисы и общежитие в административно-бытовом корпусе.



# Цифры и факты

## Склад 2

Объект сдан

42 749 м<sup>2</sup>

площадь

75

разгрузочных  
доков

## АБК

4701 м<sup>2</sup>

площадь

## Склад 1

28 531 м<sup>2</sup>

площадь

40

разгрузочных  
доков

12,8 м

высота потолков  
складов

12 × 24 м

шаг колонн складов

196 506 м<sup>2</sup>

общая площадь  
земельного участка

Июль 2026

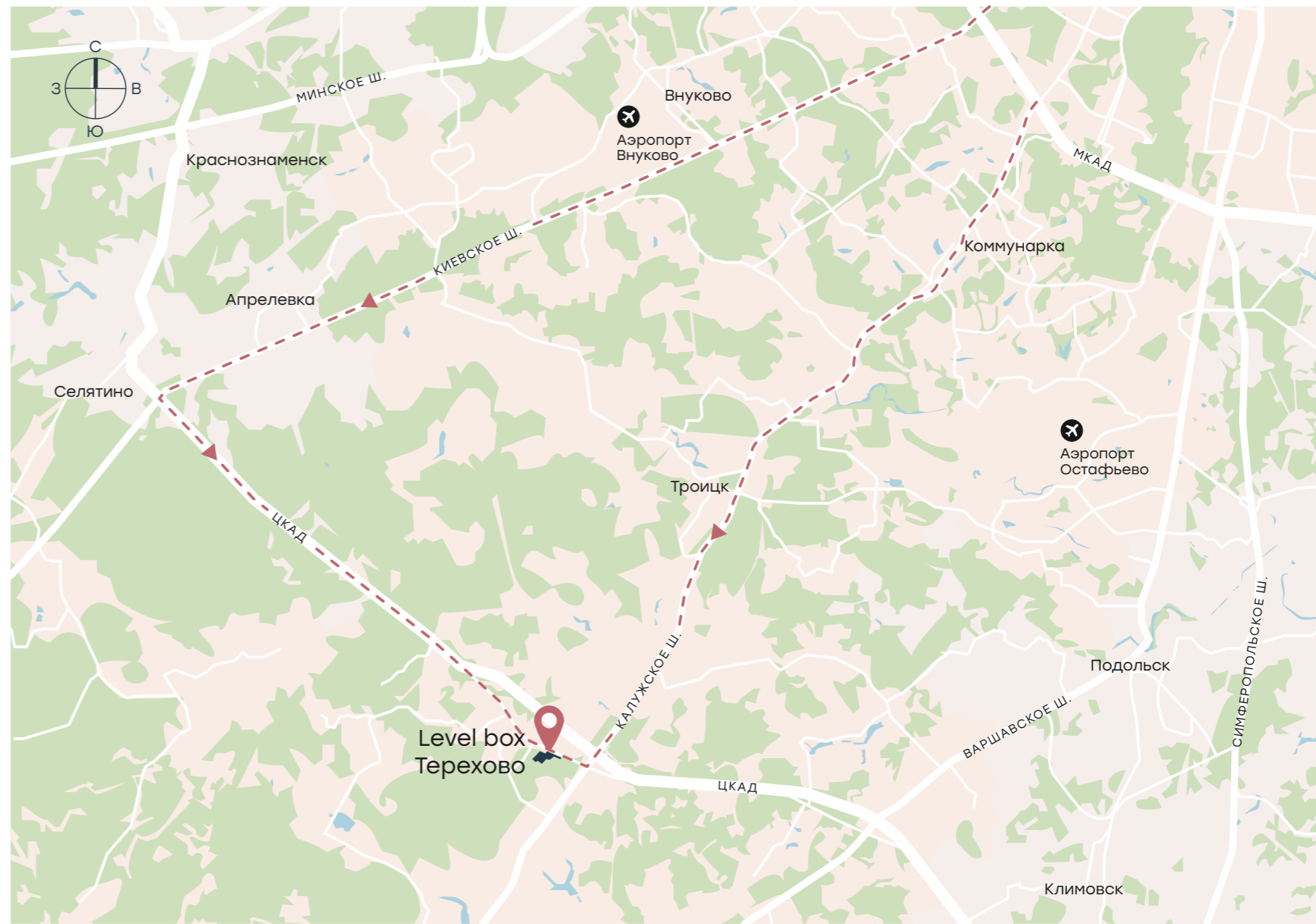
получение РВЭ

# Транспортная доступность

5 мин.  
от ЦКАД (242-й км)

40 мин.  
от МКАД по Калужскому шоссе

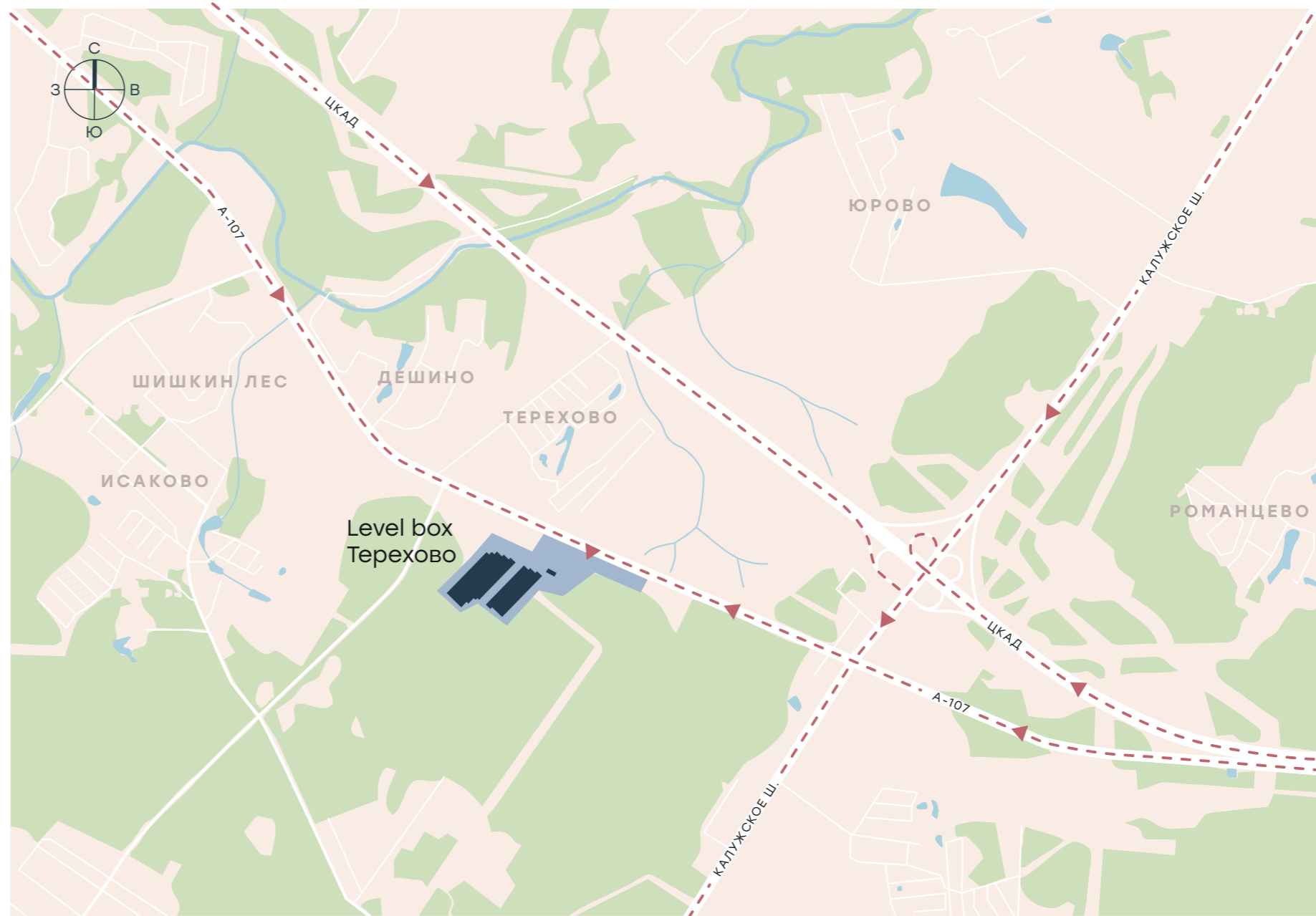
--- варианты подъезда  
к Level box Терехово от МКАД



# Транспортная доступность

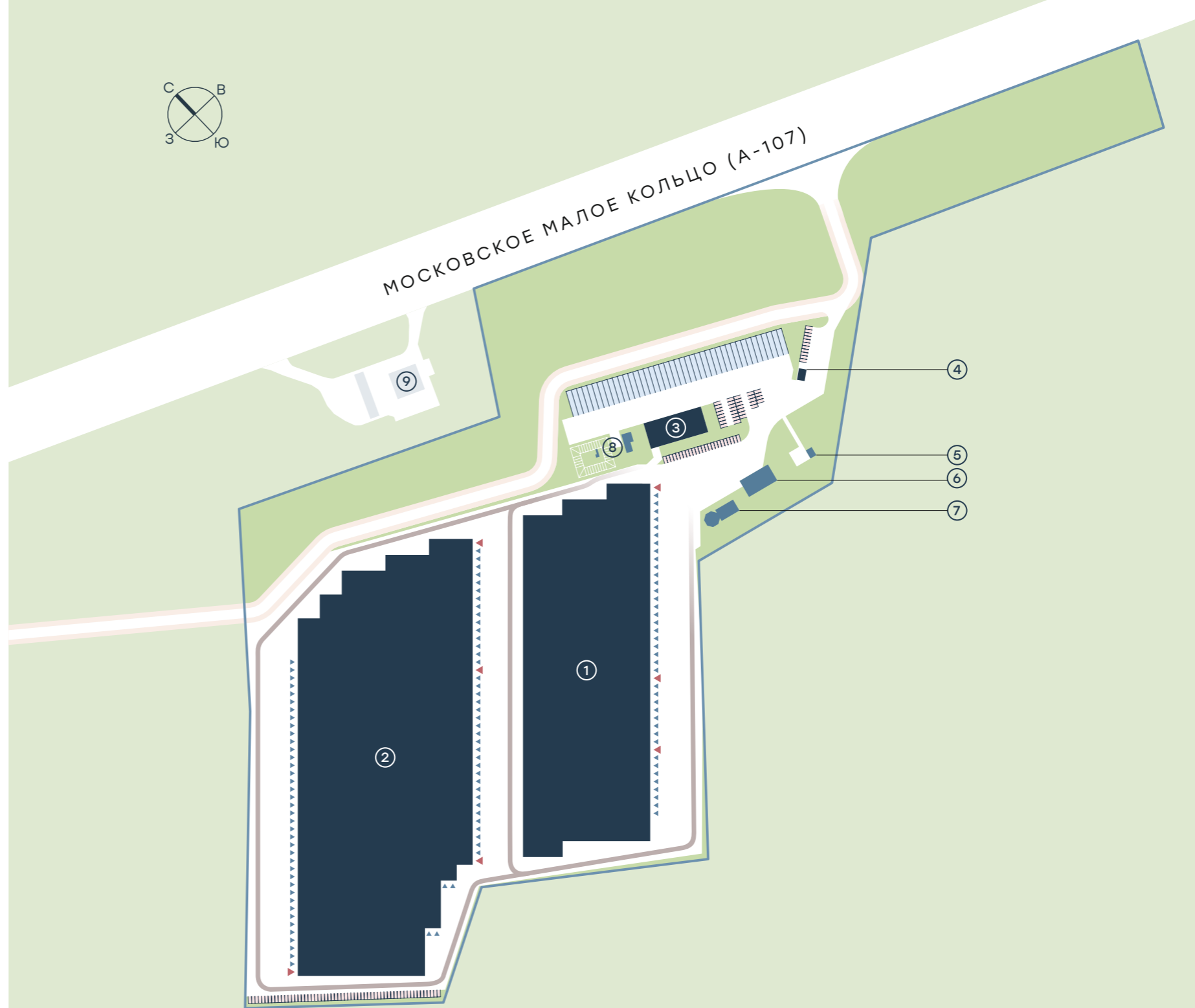
Точный адрес:  
Москва, Троицкий  
административный округ,  
поселение Михайлово-  
Ярцевское, квартал № 78

--- варианты подъезда  
к Level box Терехово через ЦКАД,  
Московское малое кольцо (А-107)  
и Калужское шоссе



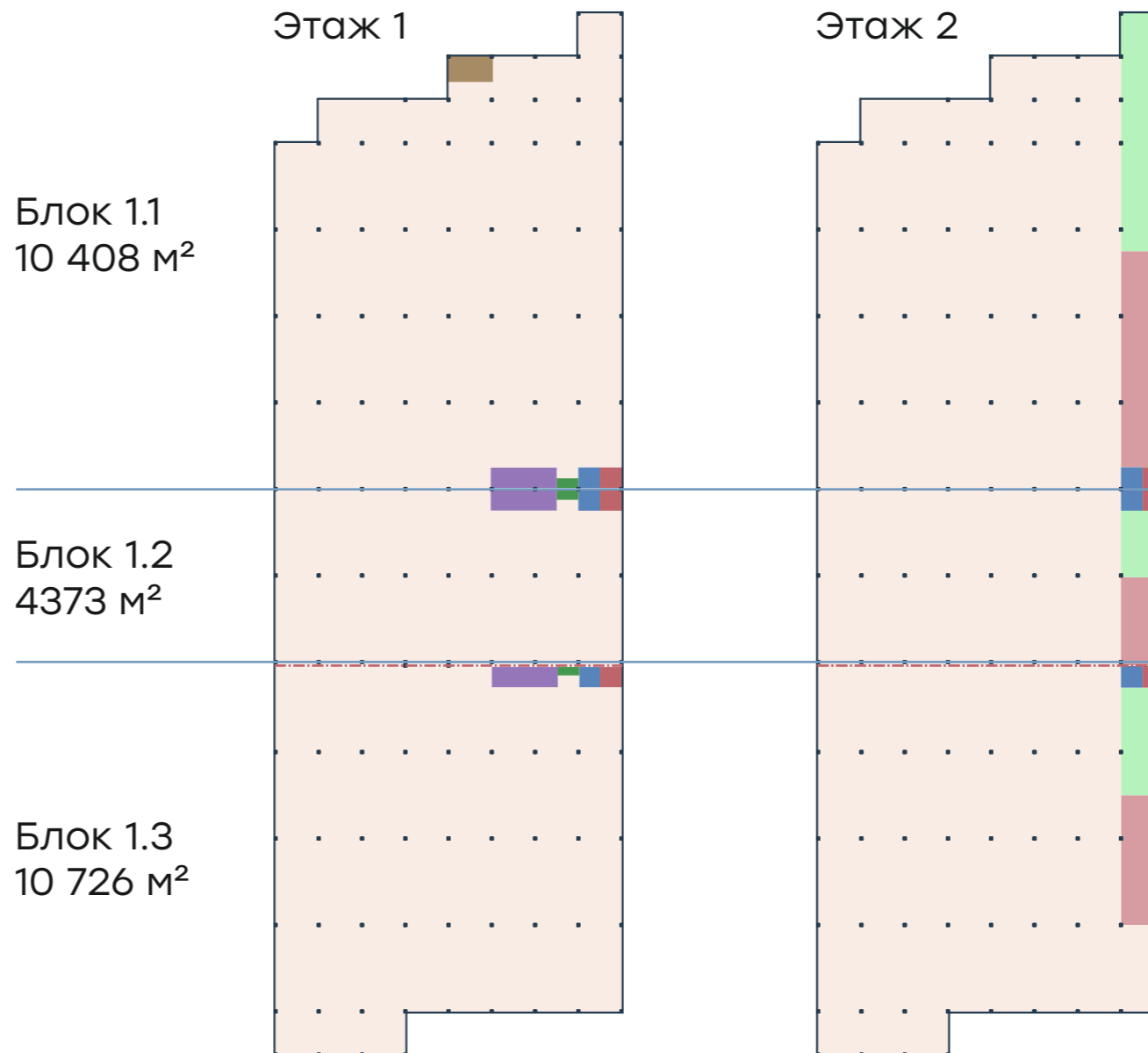
# Генплан

- границы участка
- ① склад 1
- ② склад 2
- ③ АБК
- ▶ разгрузочные доки
- ▶ входная группа склада
- ▨ грузовые парковочные места
- ▨ легковые парковочные места
- ④ контрольно-пропускной пункт
- ⑤ водозаборный узел
- ⑥ насосная
- ⑦ Котельная
- ⑧ Очистные сооружения
- ⑨ АЗС



# Зонирование склада 1

- помещение склада
- входная группа персонала
- санузел
- зарядная
- электрощитовая
- ИТП
- зона мезонина
- офис в составе мезонина
- противопожарная перегородка



О проекте



Level box Терехово

Настоящий материал не является рекламой,  
не является публичной офертой

# Технические характеристики

- Принудительная вентиляция.
- Ворота с докшеллерами и доклевеллерами.
- Бетонный пол с антипылевым покрытием.
- Нагрузка на пол: 8 т/м<sup>2</sup>.
- Шаг колон: 12 x 24 м.
- Высота потолков: 12,8 метра.
- На каждые 1000 м<sup>2</sup> – одни ворота с уравнительными площадками.
- Сплинкерная система пожаротушения.
- Система видеонаблюдения.
- Круглосуточный режим работы.
- Наземная парковка для легкового и грузового транспорта.



# Коммуникации

- Лимит на электроэнергию: 3,5 МВт.
- Лимит на газоснабжение: 918 м<sup>3</sup> в час.
- Отопление – собственная газовая котельная 6,82 Гкал в час (7,14 МВт).
- Водоснабжение скважина/водоотведение очистные сооружения – ориентировочное потребление 120 м<sup>3</sup> в сутки.



## О КОМПАНИИ

Level Group – один из ведущих девелоперов Москвы. Мы строим дома делюкс-, бизнес- и комфорт-класса, а также активно развиваемся в сегменте коммерческой недвижимости: строим офисы, торговые и логистические центры, технопарки.

Наши проекты для людей, которые ценят эстетику и высокий уровень качества. Мы подходим к делу с практичностью и здоровым перфекционизмом.

\* Исходя из количества подписанных ДДУ в 2024 г. в пределах Старой Москвы, по данным исследования риелторской компании «Метриум».

\*\* Единый рейтинг застройщиков.



13  
проектов  
в реализации

Топ-3  
застройщиков  
Москвы\*

5 из 5  
баллов в ЕРЗ\*\*  
по уровню  
надёжности

# Контакты

Телефон: +7 495 431-89-11

Встреча в офисе продаж возможна по предварительной договорённости с менеджером.

Режим работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

Сайт

[business.level.ru](https://business.level.ru)

Мы в телеграм





## Новый уровень бизнеса

Застройщики: ООО СЗ «Левел Звенигородская», ООО СЗ «АПД». Не заключаются договоры долевого участия или иные сделки, направленные на привлечение средств граждан для возведения объекта капитального строительства. Все материалы, включая фото- и CG-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объектов и могут быть изменены. 05.11.2024.