



ЛЕСАРТ
Жилой комплекс

ПОЗ. 10 КОРПУС 2
ЯНВАРЬ 2025 Г.

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Группа компаний «ЛенРусСтрой» — строительная компания полного цикла, эксперт в области жилищного строительства, один из лидеров региона по потребительским качествам жилых комплексов, объёмам ввода жилья и скорости строительства.

За 23 года работы на рынке Северо-запада корпорация возвела более 750 000 м² жилья и ни разу не нарушила сроки строительства.

Корпорация «ЛенРусСтрой» — это команда созидателей, которая создаёт новую, счастливую жизнь для тысяч людей.

Проект «ЛесART» — это проект мечты. Здесь мы применяем накопленный десятилетиями опыт в идеальной для человека среде вдали от шума города, в окружении лесов и на совершенно новом технологическом уровне, реализуя все преимущества «умного дома».

Пусть в наших домах рождаются и растут дети, создаются новые счастливые семьи. Пусть в них всегда будет тепло, уютно и спокойно!

СК «ЛенРусСтрой» Любим. Развиваемся. Строим.



*Леонид Яковлевич Кваснюк
основатель и генеральный директор
строительной корпорации «ЛенРусСтрой».*



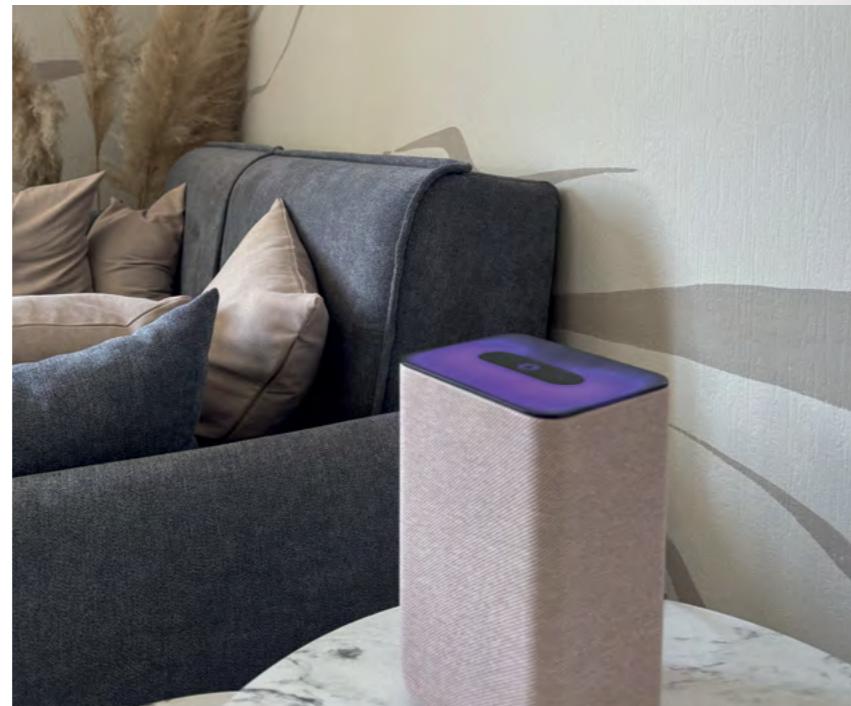
ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ДОМ У ЛЕСА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ
И ГОРОДСКОГО КОМФОРТА



Леса вокруг

С одной стороны ЖК выходит на лесопитомник с березовыми и осиновыми рощами, елями с другой – на район малоэтажных домов, через поле – Шунгеровский лесопарк с корабельными соснами, дорожками для прогулок и бега, пространствами для тихого отдыха и пикника.



Умный дом

В «умном доме» управление обеспечивает согласованную работу всех систем, гарантируя жителям максимум комфорта. Интеллектуальное решение синхронизирует климат-контроль, освещение, мультимедиа, безопасность и другие функции, позволяя централизованно настраивать параметры одним касанием или голосовой командой, создавая идеальные условия для проживания.



ARTдворы

Искусство во всем: планировки дизайнеров и архитекторов до дворов от художников и скульпторов. Наши дворы сделаны по мотивам известных картин. В основе концепции первого из четырех дворов квартала – картина Василия Кандинского «Круги в круге», второго – работа «Композиция с красным, синим и жёлтым» Пита Мондриана, третьего – «Студент» Пабло Пикассо.



Лаборатория продукта

Свой исследовательский центр и собственная производственная база позволяют создавать новые продукты и материалы, тестировать их и запускать в производство, гарантируя безупречное качество и невысокую себестоимость. Это дает нам возможность предлагать нашим клиентам передовые решения по доступным ценам. С нами вы получаете не просто жилье, а дом, построенный с использованием лучших достижений современной строительной науки.



ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗВИТОЕ СОЦИАЛЬНОЕ И КОММЕРЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ:
ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, МАГАЗИНЫ, КАТОК, ПЕКАРНИ,
АМБУЛАТОРИЯ, САЛОНЫ КРАСОТЫ И ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ



- 2026-2027 г.
- после 2030 г.

- | | | |
|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Автостоянка | Церковь | A-Fitness |
| Остановка транспорта | Столы для игры в теннис | Фитнес с бассейном |
| Ветеринарная клиника | Филиал банка | Аптека |
| Салон красоты | Озеро | Спортивная площадка |
| Поликлиника | Школа искусств | Детская площадка |
| Ледовая арена Ice Rink | ТРК | |



Поликлиника –
700 м от ЖК

Гореловский лес
50 метров от дома

10к4

Паркинг – 499 машино-мест

10к3

Передача квартир –
апрель 2026 г.

10к5

Паркинг – 499 машино-мест

Гостевая парковка

Школа – 1050 мест.
Окончание строительства в 2025 г.

10к1

10к2

Дом заселен

Передача квартир –
январь 2025 г.

Котельная

Детский сад – 220 мест.
Введён в эксплуатацию,
открытие в сентябре

Шунгеровский заказник
750 метров от дома

Большая Балтийская ул.

*не является публичной офертой

ЭКОЛОГИЯ

Новоселье считается одним из самых благоприятных мест для проживания с экологической точки зрения. Этот факт мы подтверждаем регулярными исследованиями. Сотрудники собственной лаборатории компании провели замеры и полный анализ почвы, воздуха и воды рядом с жилым комплексом. Первое исследование территории проводилось еще до начала проектных работ в ЖК «ЛесART».

Задача состояла в следующем: отбор, измерение и исследование проб атмосферного воздуха, отбор проб и количественный химический анализ грунта прилегающей к ЖК территории и проведение химанализа воды.

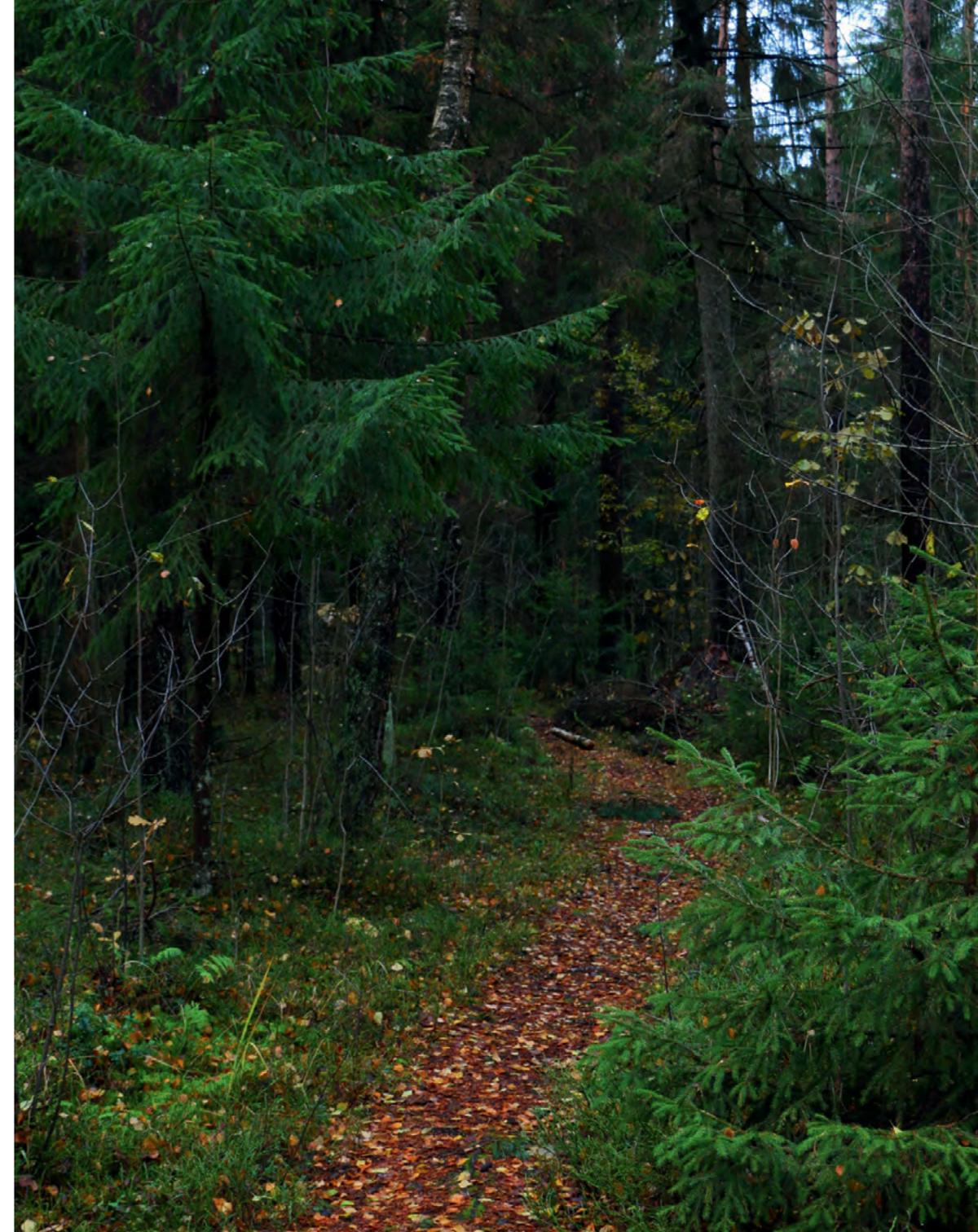
Результаты показали, что все перечисленные характеристики не только соответствуют нормативам ПДК, но и значительно ниже среднестатистических данных по Санкт-Петербургу и Ленобласти. Более того, лаборатория компании проводит также сравнительное экологическое исследование популярных многоквартирных ЖК разной удаленности от города в Шушарах, Новосаратовке, Кудрово и Мурино.

Здоровый сон, сезонные виды спорта, места для походов, уединения и медитации – конкурентное преимущество жилого комплекса.

Все показатели воздуха значительно ниже предельно допустимой концентрации: диоксид азота меньше 0,02 мг/м² при ПДК: 0,2, азота оксид меньше 0,1 при ПДК: 0,4.

В пробе почвы превышений предельно/ориентировочно допустимых концентраций кадмия, цинка, мышьяка, меди, никеля, свинца и ртути не выявлено. Все показатели значительно ниже допустимых.

Результаты можно считать долгосрочными так, как окружение комплекса не претерпит значительных изменений: Шунгеровский лесопарк на расстоянии 1 км, лесопитомник Новоселья (50 м), вблизи не будет производств.



ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА В ЛЕСАРТ ВАШИМ ДЕТЯМ ПОНРАВИТСЯ

ДЕТСКИЙ САД 220 МЕСТ

- 2 этажа
- игровые и спальни, залы для занятий физкультурой и музыкой
- новейшее игровое оборудование
- ясли для детей от двух до трех лет

Начало работы: 3 квартал 2024

ШКОЛА 1050 МЕСТ

- 4 этажа
- начальная школа 1-4 класс - 400 учеников;
- основная школа 5-9 класс - 500 учеников;
- среднее общее образование 10-11 класс -150 учеников;

Общее количество классов – 42.

Общая штатная численность сотрудников школы 137 чел.

Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2025



ТЕХНОЛОГИЯ БЕСШОВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КАРКАС ДОМА СОЗДАЮТ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ, ФАСАД УТЕПЛЯЕТСЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫМ МАТЕРИАЛОМ, ПОВЕРХ НЕГО НАКЛАДЫВАЕТСЯ ДЕКОРАТИВНАЯ БАЗОВАЯ ШТУКАТУРКА, КОТОРАЯ СКРЫВАЕТ ШВЫ И ПОЗВОЛЯЕТ ОКРАСИТЬ ФАСАД В РАЗНЫЕ ЦВЕТА.

Дома тепло

Панели снижают естественные теплотери дома.

Это позволяет экономить на отоплении и кондиционировании.

Технология на 30 % снижает теплотери здания, по сравнению с постройками из сборного железобетона.

Дом «дышит»

Паропроницаемость материалов обеспечивает надёжный вывод влаги из помещений.

Дома спокойно и тихо

Свойства изоляционного материала улучшают акустику помещений и звукопоглощающие свойства дома, значительно снижая уровень шума.

Дом эстетичный и долговечный

Современная отделка фасадов даёт возможность поддерживать хороший внешний вид дома в течение десятилетий.

Своя лаборатория продукта

Мы не только контролируем все стадии строительного процесса, но и создаем свои собственные продукты. Лаборатория продукта – это инновационный центр, объединяющий специалистов из различных отделов компании для проведения всестороннего тестирования материалов, испытаний новых продуктов и осуществления научных исследований.



Посмотрите видео о Киришском домостроительном комбинате – собственной производственной базе СК «ЛенРусСтрой».

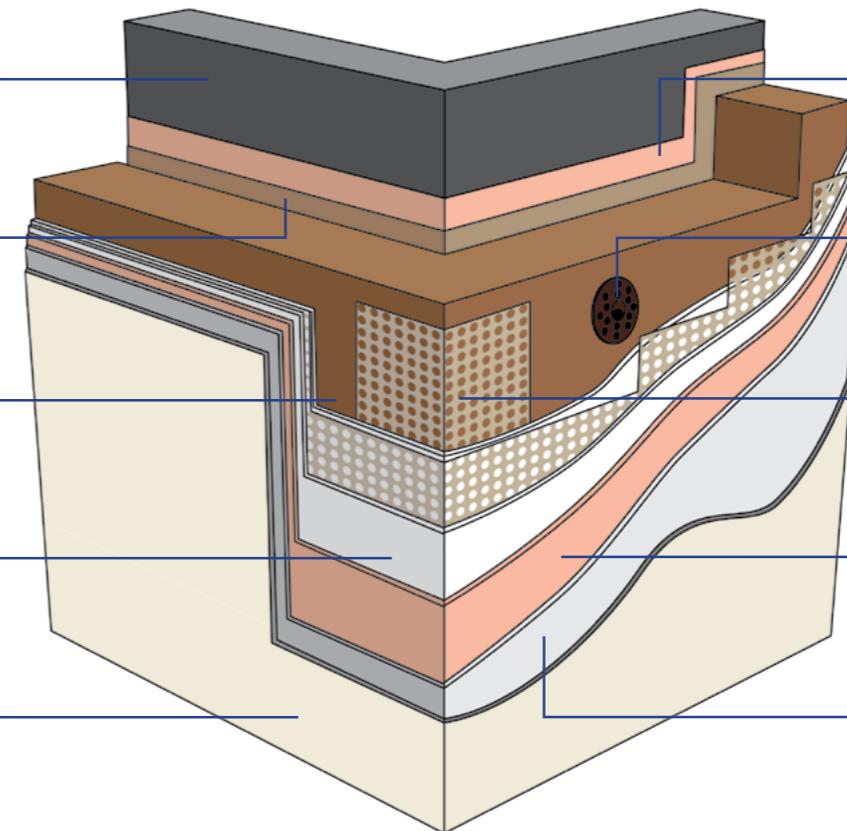
Железобетонная стеновая панель
(160 мм)

Клей
для приклеивания плит утеплителя
10-30 мм

Минераловатные плиты
150-200 мм

Тонкостенная штукатурка
3-5 мм

Фасадная окраска



Грунтующий препарат

Тарельчатые дюбели
для механического крепления плит утеплителя

Угловой профиль с сеткой
(формирует углы, откосы)

Грунтующий препарат

Декоративная минеральная/силикатная штукатурка

КОНЦЕПЦИЯ ДВОРА

В ЛесARTe искусство присутствует во всем: планировках квартир от архитекторов, оформлении входных групп и мест общего пользования от дизайнеров и элементах благоустройства общественных пространств от художников. Особое внимание уделено благоустройству дворов – мы делаем их по мотивам известных картин. В основе концепции первого из четырех дворов квартала – картина Василия Кандинского «Круги в круге», второго – работа «Композиция с красным, синим и жёлтым», третьего – «Студент» Пикассо.

В основе концепции двора лежит картина «Композиция с красным, синим и жёлтым» (1930) Пита Мондриана, голландского художника, одного из основоположников абстрактной живописи. На ней автор показал суть самой жизни через абстракцию, превосходство универсального над частным.

Он использовал прямые линии и чистые основные цвета. Пит представил своё ощущение мира в виде противоположностей: вертикали и горизонтали, плюса и минуса, динамики и статики, мужского и женского начала.

Перголы на площадках повторяют рисунок покрытий и делают визуальную отсылку к картинам Модриана более явной. Яркие цвета не только создают настроение, но также являются изюминкой и акцентом дворового пространства, делают его запоминающимся.

Каждый навес выполняет не только декоративную, но и полезно-развлекательную функцию. Защита от солнца, опора для качелей, разграничитель функциональных зон и арочный элемент входной группы.

Кубы и горка из натуральных материалов

Подвесные качели

Песочница для детей с простыми формами из дерева

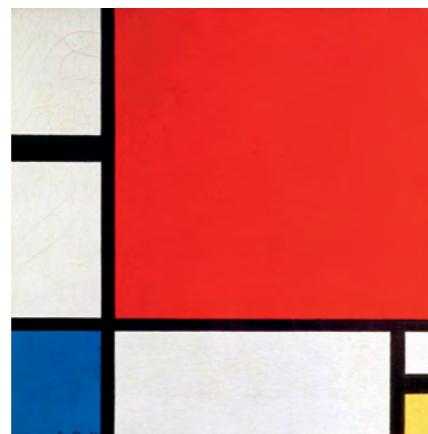
Игры на развитие баланса и устойчивости

Элементы шведской стенки

Теннисный стол

Уличный тренажер

Качели для отдыха



Пит Мондриан
Композиция с красным, синим и жёлтым.
1930 г.

Живите в искусстве, станьте его частью на пространствах ЛесART!



УМНЫЙ ДОМ

«Умный дом» в местах общего пользования обеспечивает безопасность жителей через единую цифровую среду, центр реагирования и комплексное видеонаблюдение в общих зонах. Мобильное приложение позволяет жителям просматривать камеры общественных зон. Комфорт поддерживается автоматическим контролем инженерных систем и информационными панелями в холлах. Экономия на общедомовых расходах достигается благодаря оптимизации энергопотребления в местах общего пользования.

1. Безопасность жителей через единую цифровую среду:

- создание интегрированной системы, объединяющей все элементы безопасности
- централизованное управление и мониторинг всех систем безопасности
- быстрое реагирование на любые инциденты благодаря единой платформе

2. Центр реагирования:

- круглосуточный мониторинг всех систем безопасности
- профессиональные операторы, готовые быстро отреагировать на любую ситуацию
- координация действий с экстренными службами при необходимости

3. Комплексное видеонаблюдение в общих зонах:

- установка камер высокого разрешения в общественных пространствах
- запись и хранение видеоматериалов
- возможность удаленного доступа к видеопотоку для сотрудников безопасности

4. Мобильное приложение для просмотра камер общественных зон:

- разработка удобного приложения для смартфонов

5. Автоматический контроль инженерных систем:

- возможность для жителей в реальном времени просматривать изображения с камер
- функция уведомлений о важных событиях
- мониторинг и управление отоплением, вентиляцией, кондиционированием из единого центра
- автоматическая регулировка систем в зависимости от времени суток и погодных условий
- быстрое обнаружение и устранение неисправностей

6. Информационные панели в холлах:

- установка интерактивных экранов в общественных зонах
- отображение важной информации: погода, новости ЖК, объявления
- возможность вызова консьержа или службы безопасности через панель

7. Оптимизация энергопотребления в местах общего пользования:

- установка датчиков движения для автоматического включения/выключения освещения
- использование энергоэффективных ламп и оборудования
- мониторинг и анализ энергопотребления для выявления возможностей экономии



ОТДЕЛКА

Самый ценный ресурс человека — это его время. Наши покупатели его ценят, и предпочитают сразу въехать в новую уютную квартиру и начать в ней жить.

Отделка от компании выполнена в нейтральных тонах, что даёт ощущение простора и уюта. Вы легко сможете покрасить обои в цвет, который выбрали, добавить новые элементы в декор, стать дизайнером, художником, конструктором своего дома, без особых усилий и затрат.



ОТДЕЛКА

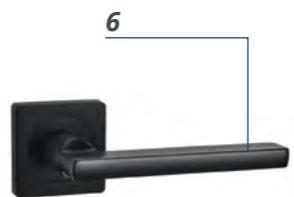
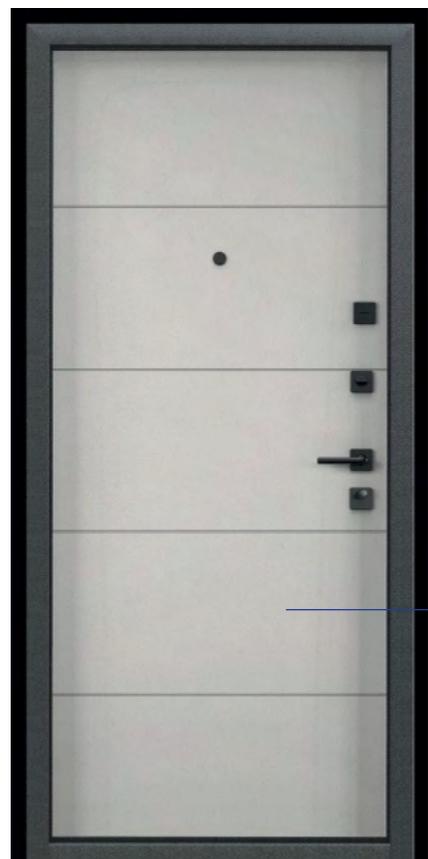
Стены и потолки: оклейка стен обоями под покраску, устройство натяжных потолков.

Полы: укладка ламината по всей квартире, установка напольных плинтусов.

Двери и окна: монтаж новой металлической входной двери, установка межкомнатных дверей, установка дверных наличников, монтаж подоконников.

Электрика: установка розеток и выключателей, подключение интернет-коммуникаций, монтаж систем умного дома и видеодомофона.

Отопление: установка стальных панельных радиаторов.



1. Ламинат 32 класса.

Цвет: ольхон дымчатый. Производитель: Egger.

2. Обои флизелиновые с фактурой под покраску.

Цвет: белый. Производитель: Elysium.

3. Плинтус матовый с кабель-каналом.

Цвет: белый. Производитель: Rico Leo.

4. Металлическая дверь индивидуального дизайна.

5. Межкомнатная дверь, гладкая, глухая.

Производитель: Vellidoris, Mario Rioli.

6. Ручка для межкомнатной двери, матовая.

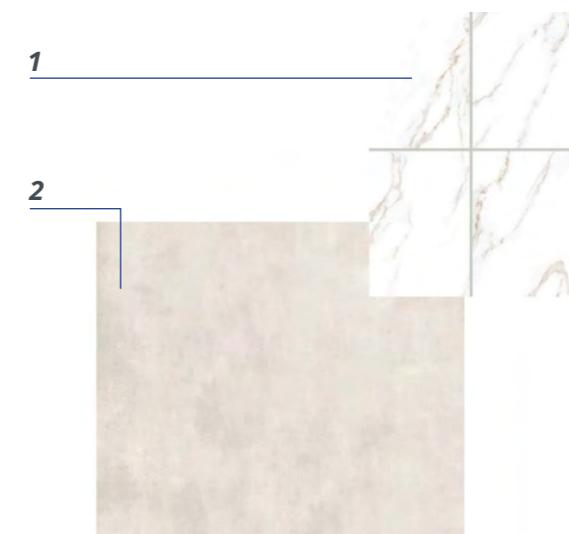
Цвет: черный.

Отделка санузлов:

Полы: керамогранит производства Fiori Grigio

Стены: керамическая плитка индивидуального изготовления, мрамор Carrara с матовой поверхностью.

Потолки: натяжной матовый потолок.



1. Плитка настенная индивидуального изготовления, под мрамор.

Производитель: Нефрит-Керамика.

2. Керамогранит напольный.

Производитель: LB Ceramics, коллекция: Fiori Grigio.

3. Ванная акриловая с защитным экраном.

Размеры: 1700*700 мм акриловая.

4. Тумба индивидуального изготовления с накладной раковиной.

Размеры: 500*400 мм (шхг).

5. Смеситель хромированный для душа с аэратором для экономии воды (душевая лейка в комплекте).

Производитель: DAMIXA.

6. Смеситель хромированный для раковины с аэратором для экономии воды.

Производитель: DAMIXA.

УМНАЯ КВАРТИРА



Автоматическая передача показаний счётчиков в УК



Датчики движения



Контроль протечки воды



Контроль микроклимата



Мобильное приложение



Двухдиапазонный роутер



Постановка квартиры на охрану

*не является публичной офертой

ПАКЕТ УСТРОЙСТВ УМНОГО ДОМА

ЧТО ВХОДИТ В СИСТЕМУ УМНЫЙ ДОМ?



Датчики движения

Установлены в коридоре – управляйте освещением в своей квартире.



Система контроля протечки воды

Датчики установлены в мокрых зонах – защитите свой дом и соседей от протечек.



Контроль микроклимата

Создавайте свою атмосферу дома – «умные» системы контролируют температуру и влажность в квартире.

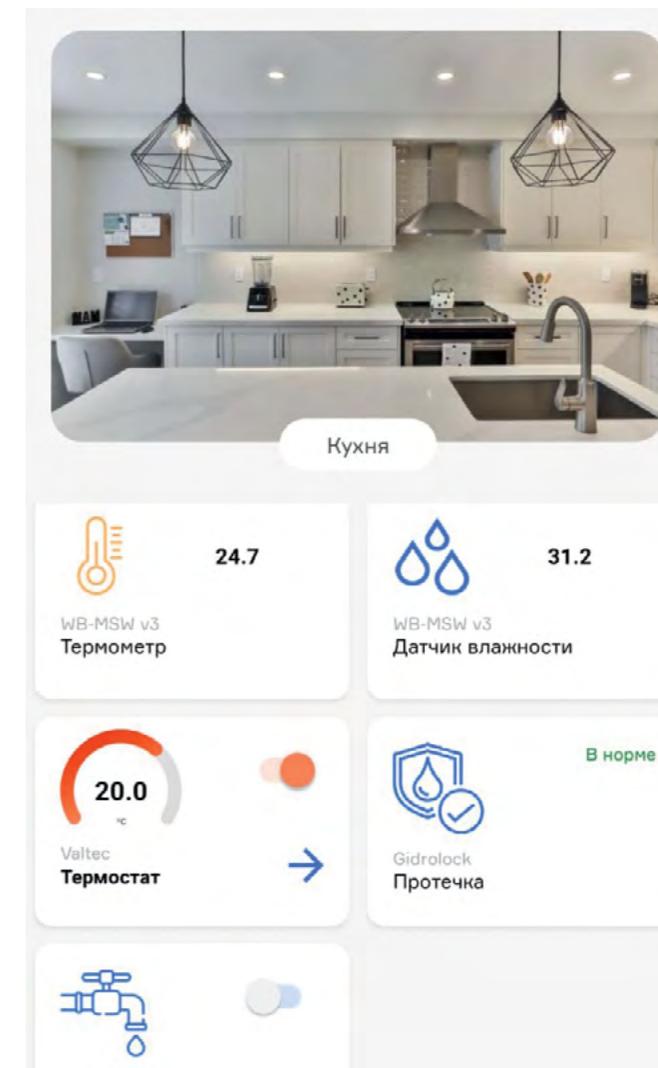
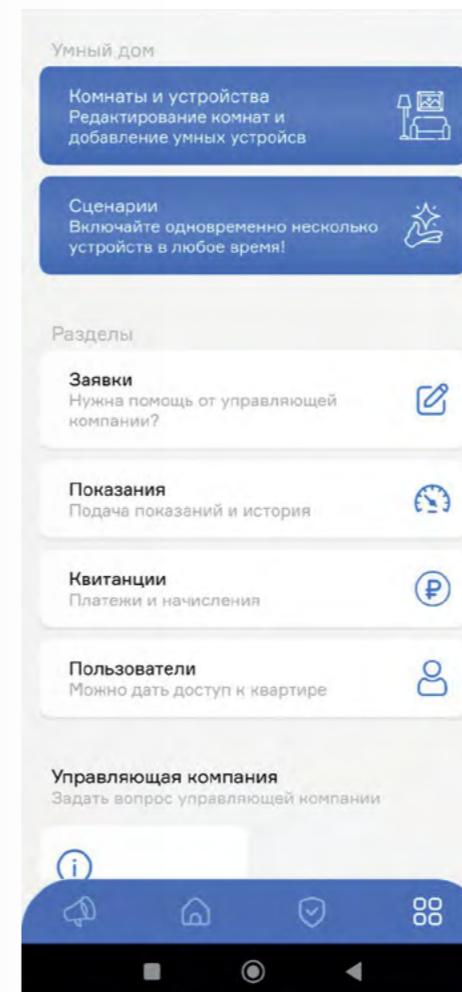


Двухдиапазонный роутер

Функциональный двухдиапазонный маршрутизатор с возможностью раздачи трафика на частоте 2.4 и 5 ГГц имеет ряд достоинств над одночастотным вариантом:

- высокая скорость интернет-соединения
- сниженная нагрузка на канал
- отсутствие посторонних помех в высотных домах.

Мобильное приложение WISE HOME



*возможна замена на улучшенные аналоги

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В ФОКУСЕ — ФУНКЦИЯ

Лучшие квартиры спланированы так, что каждый квадратный метр в них несет функциональную нагрузку, задействован с максимальной пользой: здесь нет узких, длинных коридоров, характерных для квартир прошлых десятилетий. Мы ценим деньги, вложенные в вашу квартиру. Во всех планировках в нашем проекте представлены кухни-гостиные от 13.6 и до 22.3 м²



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Главная спальня в квартире, которая принадлежит хозяевам. От прочих спален в квартире отличается масштабом и тем, что имеет при себе отдельную ванную или гардеробную (зачастую и то и другое): такая структура напоминает гостиничный номер-люкс. Мастер-спальня — изолированная, максимально комфортная территория. Здесь можно предусмотреть компактное рабочее место (стр. 47, 52, 53, 56, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 72, 74, 90).

МАСТЕР-БЛОК

Имеет тоже определение, что и мастер-спальня, но жилое пространство хозяев надежно отделено дополнительной комнатой, с дверью для лучшей шумоизоляции в спальне (стр. 71, 82, 86, 88, 90, 91).

ПАТИО

Открытая терраса во внутреннем дворе защищенная ограждением и живой изгородью, дополненная легким навесом (конструкцию состоящую из металла и дерева). Пространство террасы – уличная гостиная, отличное место, чтобы отдыхать всей семьей, собирать друзей или просто нежиться на солнце (стр. 86, 88, 90, 91).

ПАНТРИ-РУМ

(С англ.: pantry - кладовая). – дополнительная кладовая при кухне-гостиной, место для хранения. Чего? Выбирать вам: винной коллекции, запасов еды, посуды, бытовой техники, соленья-варенья. Упорядочивает пространство, в квартире нет лишних вещей (стр. 65, 66, 82, 80).

ПОСТИРОЧНЫЙ БЛОК

(Прачечная) – ниша, где можно не только расположить стиральную и сушильную машины, гладильную доску, уборочный инвентарь, но и хранить средства для стирки и уборки (стр. 52, 53, 72, 74).

ПОМЕЩЕНИЕ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

Комната в двухуровневой квартире, как правило кухня-гостиная с высоким потолком 6.5м, с двумя окнами на первом и втором этажах. За счет такого решения комната становится объемнее, воздушнее и светлее, а также создает огромную вариативность в решениях вашего интерьера (стр. 86, 88, 90, 91).

КУХНЯ-НИША

Выделенная зона кухни без окна, ограниченная перегородкой, за счет этого разделяется пространство гостиной от зоны приготовления пищи (стр. 54, 55, 68, 69, 70).

КУХНИ С ДВУХРЯДНЫМ ФРОНТОМ

Её называют, двухлинейной, параллельной. Редкий формат размещения кухонного фронта по двум сторонам, такая планировка позволяет расположить мебель в комнате максимально комфортно. В таких планировках в рабочей зоне кухни есть окно, мечта любой хозяйки – готовить, смотря в окно (стр. 52, 53).

ПЛАНИРОВКИ С РАЗНЕСЕННЫМИ СПАЛЬНЯМИ

Спальни не граничат друг с другом стеной. То есть, между ними расположено ещё одно помещение, как правило, это кухня-гостиная. Главное преимущество такой планировки в том, что есть разделение квартиры на приватные зоны. Например, взрослые могут уложить ребенка спать, и после спокойно смотреть ТВ в своей спальне, не мешая сну ребенка (стр. 56, 57, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 74, 82).

ПРИНЦИП «OPEN SPACE»

Открытое и совмещенное пространство кухни-гостиной с коридором через широкий дверной проем от 1.2-1.8м, простор и воздух — главная роскошь в интерьере двадцать первого века (все планировки).

ГЛУБОКИЕ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

(От 1.2-1.8м) — Достаточная ширина позволяет разместить столик со стульями. Ценность балконов возросла в период пандемии: эта территория outdoor дает возможность побыть на свежем воздухе для отдыха/работы (стр. 31, 32, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 82).



*не является публичной офертой

КВАРТИРЫ-СТУДИИ

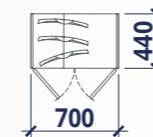
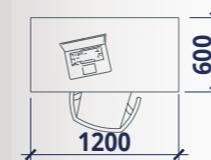
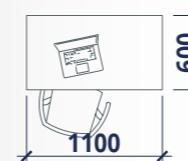
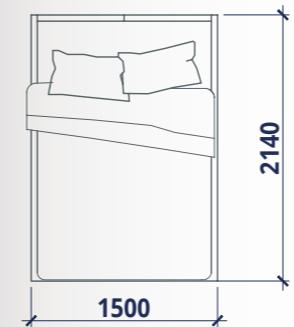
ПРЕДУСМОТРЕНЫ:

- ниша для установки кровати
- зона для приема гостей с возможностью размещения дивана/кресла

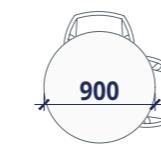
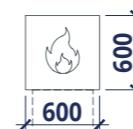
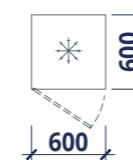
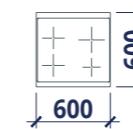
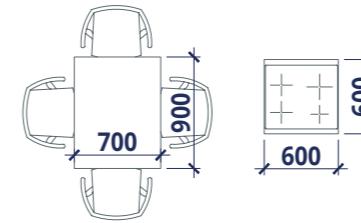
2 ВАРИАНТА НА ВЫБОР: с глубокой лоджией или с большим балконом

от 31,11 до 33,10 м²

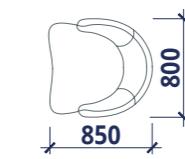
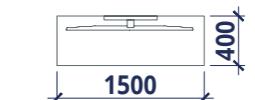
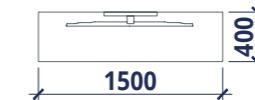
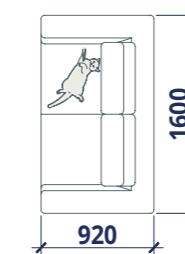
Зона отдыха



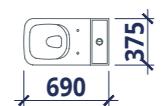
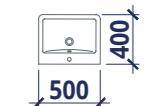
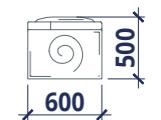
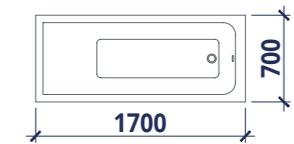
Зона кухни



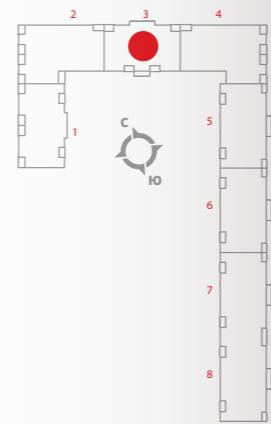
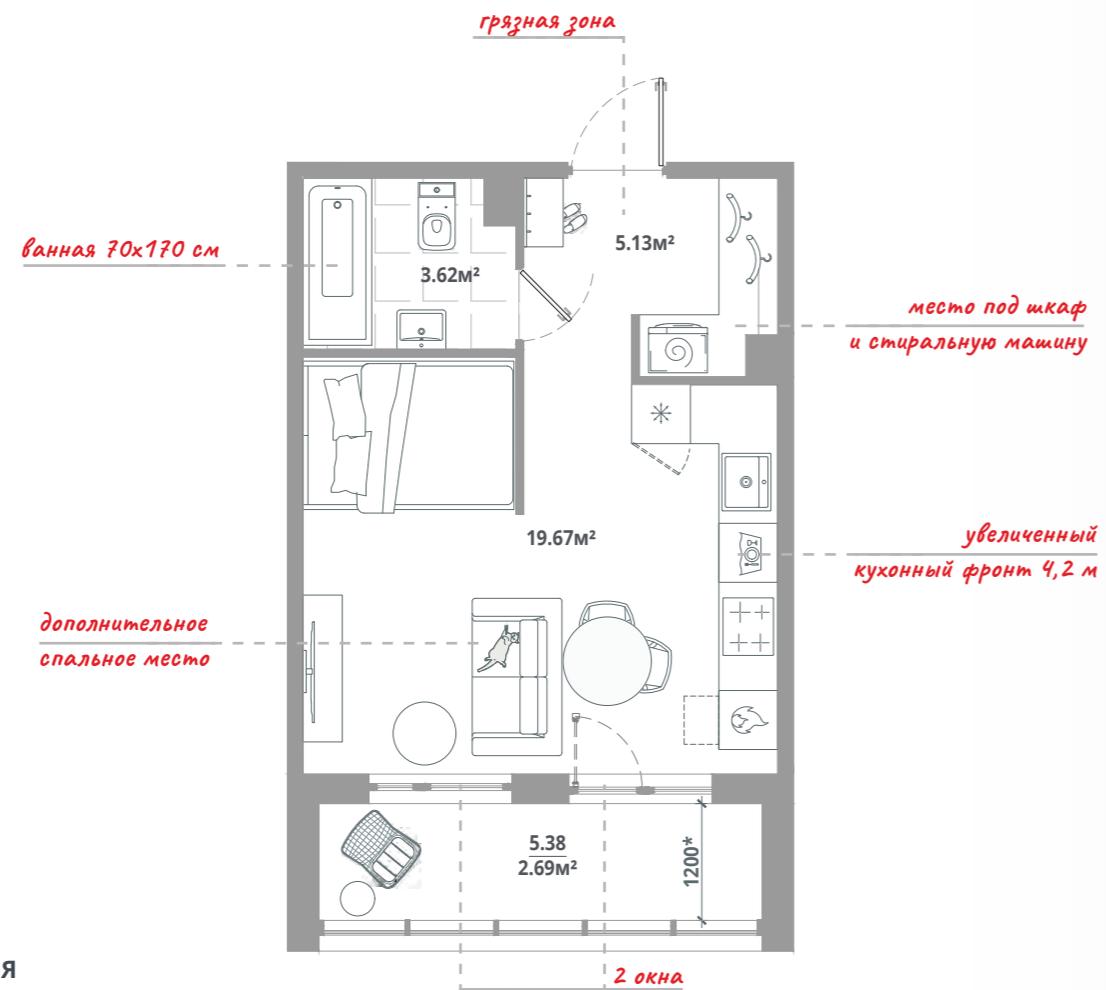
Зона гостиной



Санузел



ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ 31.11 м²



3 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

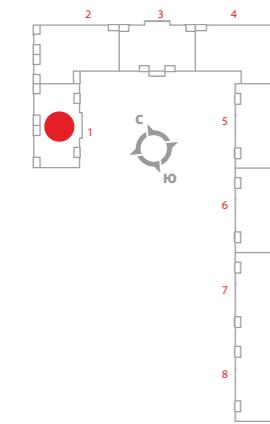
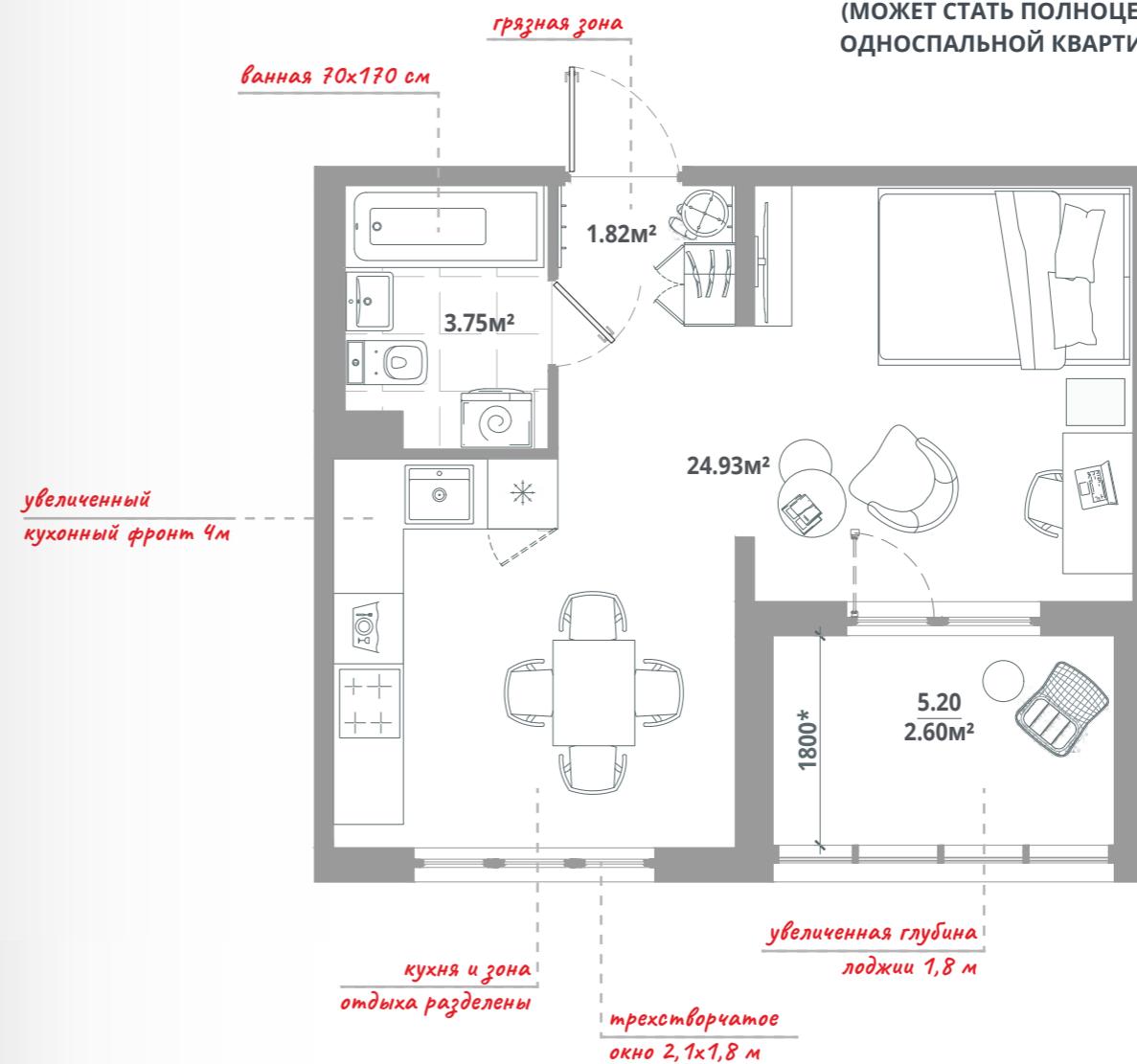


НИША ДЛЯ
КРОВАТИ 1,5 м²

ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ 33.10 м²



ИДЕАЛЬНАЯ СТУДИЯ ТРАНСФОРМЕР
(МОЖЕТ СТАТЬ ПОЛНОЦЕННОЙ
ОДНОСПАЛЬНОЙ КВАРТИРОЙ)



1 СЕКЦИЯ
1-12 ЭТАЖИ

ПРОСТОРНАЯ СТУДИЯ 33.10 м²



ИДЕАЛЬНАЯ СТУДИЯ ТРАНСФОРМЕР
(МОЖЕТ СТАТЬ ПОЛНОЦЕННОЙ
ОДНОСПАЛЬНОЙ КВАРТИРОЙ)





*не является публичной офертой

ОДНОСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

МЫ ИСПОЛЬЗОВАЛИ ЗДЕСЬ УВЕЛИЧЕННЫЙ ФОРМАТ ПЛАНИРОВОК.

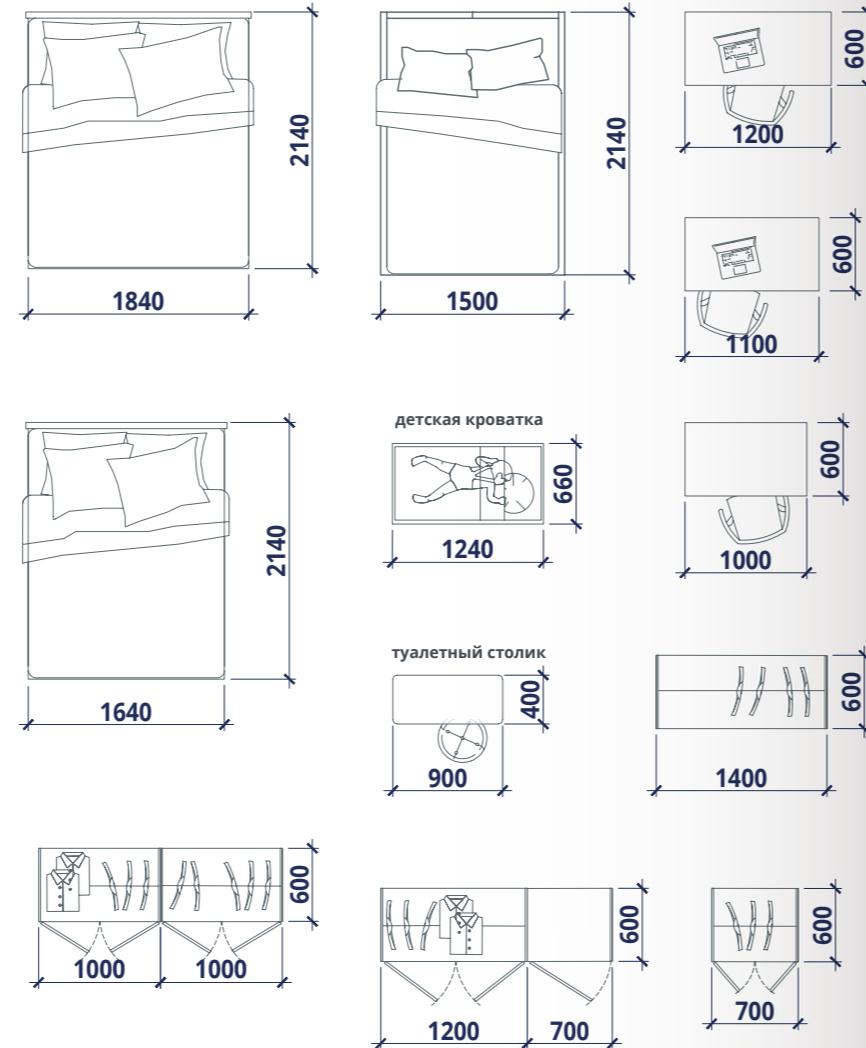
ПРЕДЛАГАЕМ 3 ВАРИАНТА НА ВЫБОР:

от 35,95 до 43,48 м²

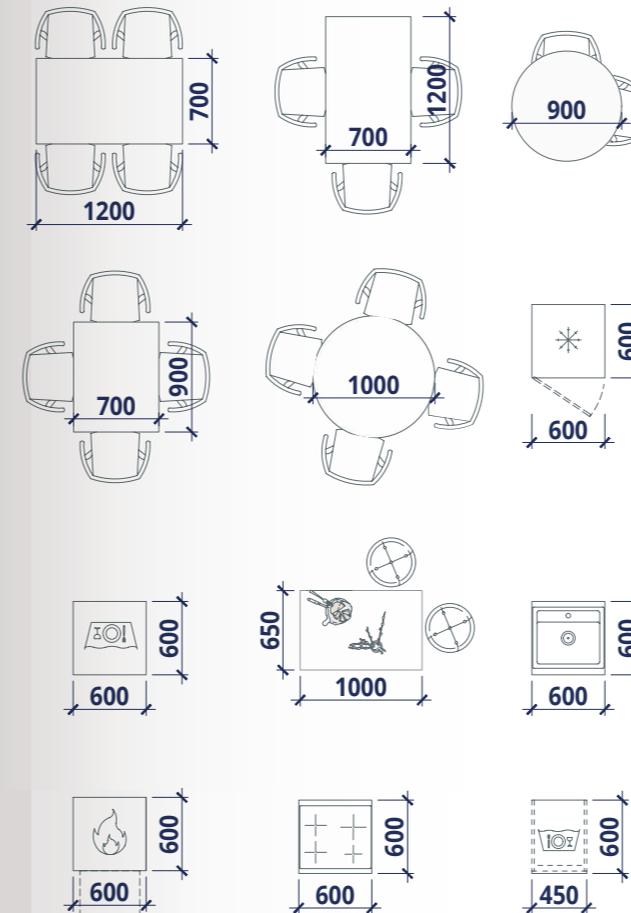
- функциональная кухня-гостиная и спальня
- просторная спальня и кухня

- функциональная кухня-гостиная и просторная спальня

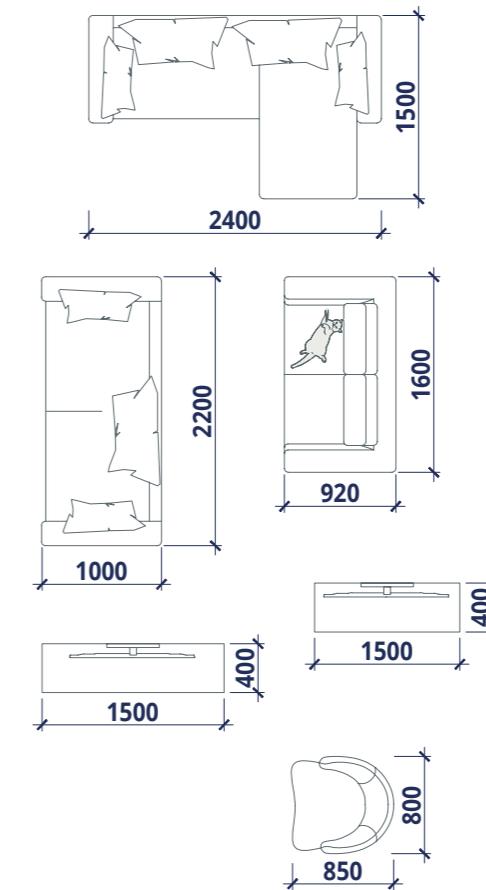
Зона отдыха



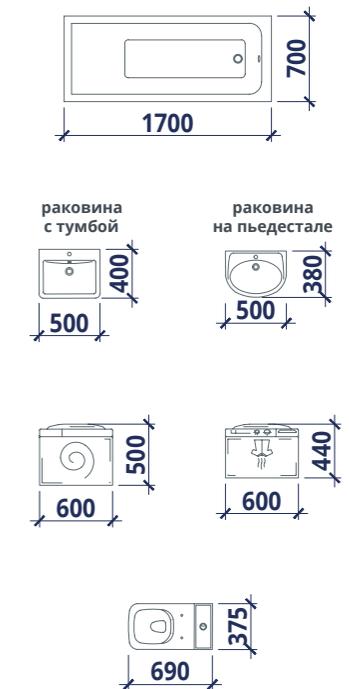
Зона кухни



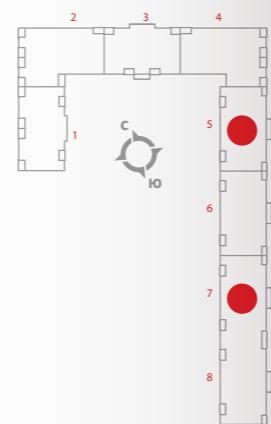
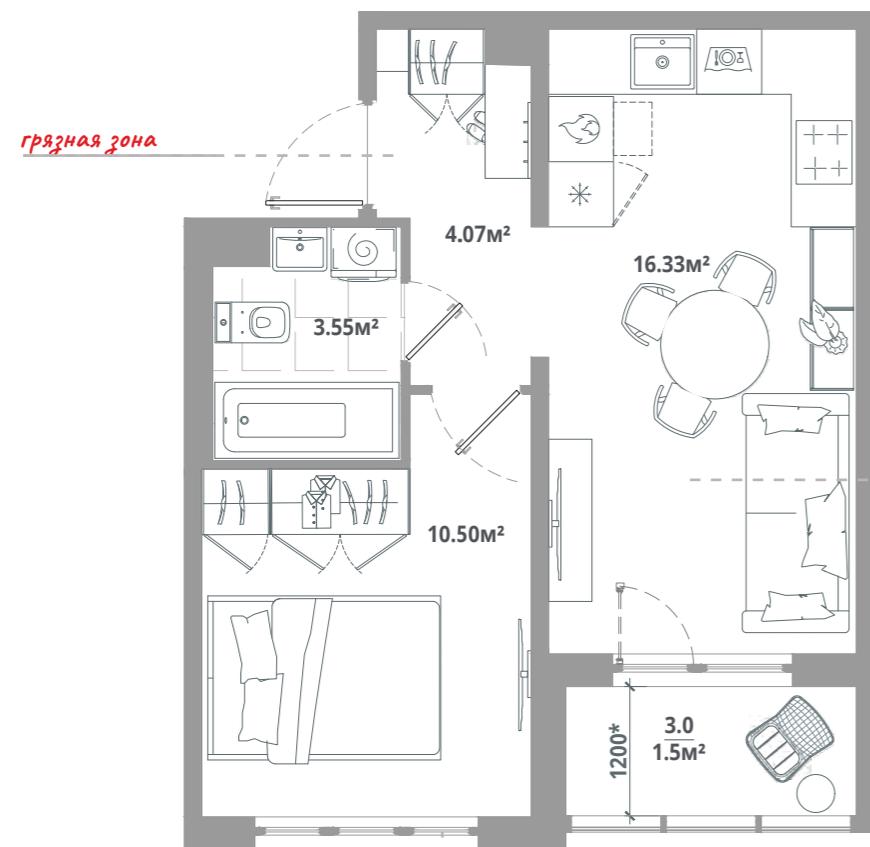
Зона гостиной



Санузел



ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **35.95** М²

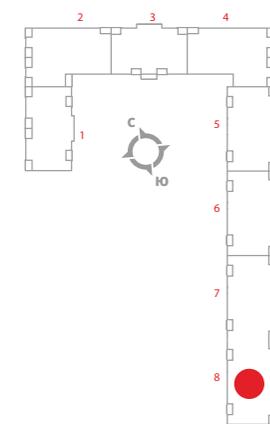
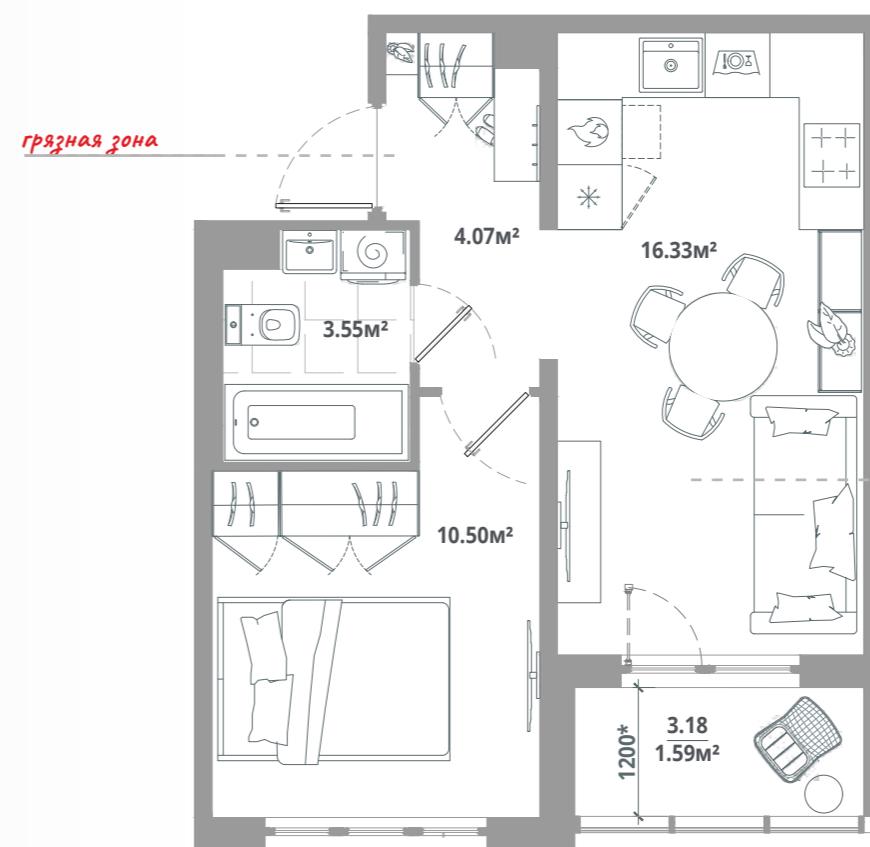


5, 7 СЕКЦИИ
1 ЭТАЖ

*3 зоны: приготовления,
приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место*

*трехстворчатое
окно 2,1x1,8 м*

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **36.04** М²



8 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ

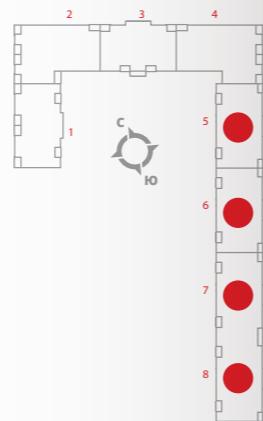
*3 зоны: приготовления,
приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место*

*трехстворчатое
окно 2,1x1,8 м*

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 37.03 м²



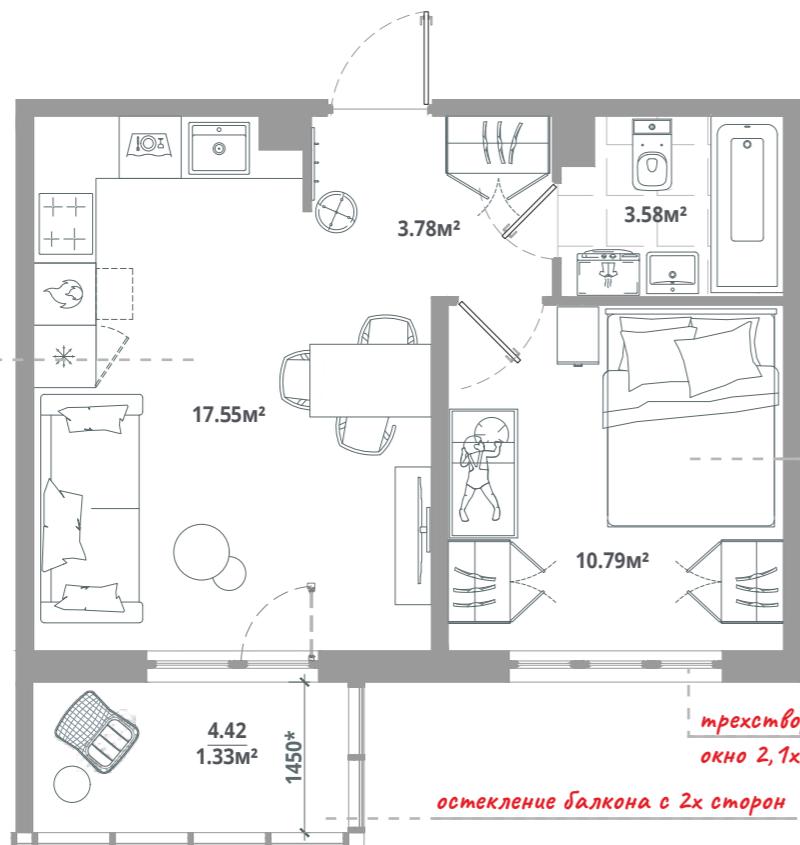
ШИРОКАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 3.8М



5, 7, 8 СЕКЦИИ
1 ЭТАЖ

5, 6, 7, 8 СЕКЦИИ
2-12 ЭТАЖИ

3 зоны: приготовления, приема пищи и отдыха + дополнительное спальное место



функциональная спальня, место под кровать или для домашнего питомца

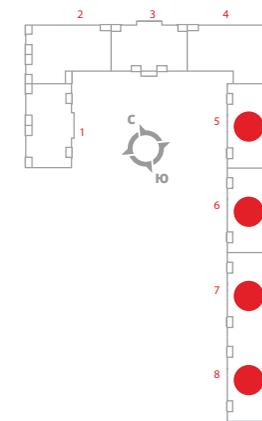
трехстворчатое окно 2,1x1,8 м

остекление балкона с 2х сторон

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 37.03 м²

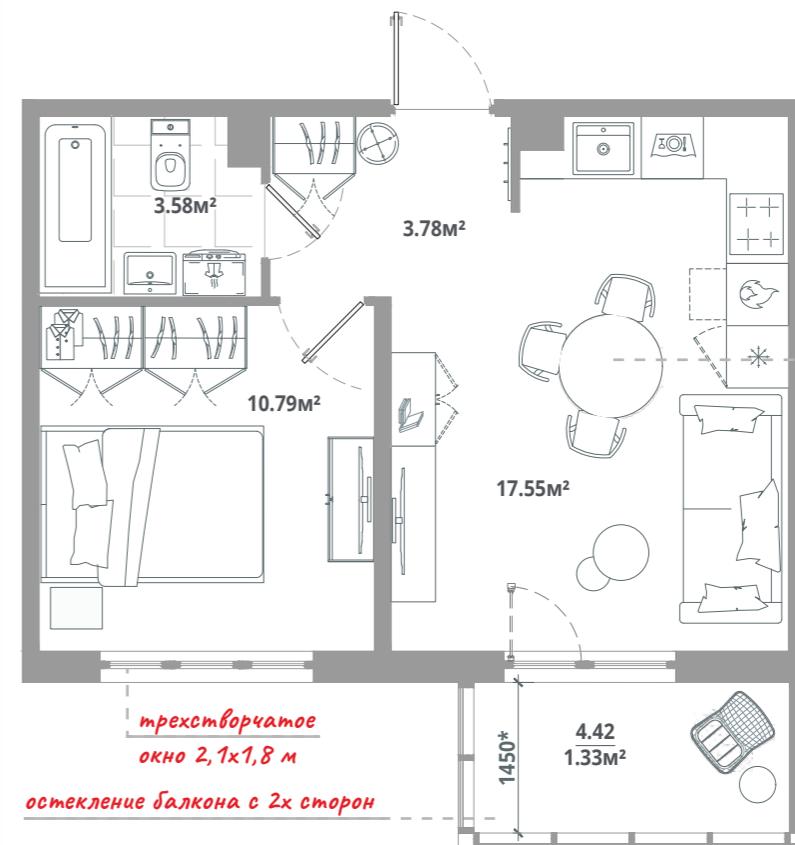


ШИРОКАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 3.8М



5, 6, 7, 8 СЕКЦИИ
1-12 ЭТАЖИ

3 зоны: приготовления, приема пищи и отдыха + дополнительное спальное место

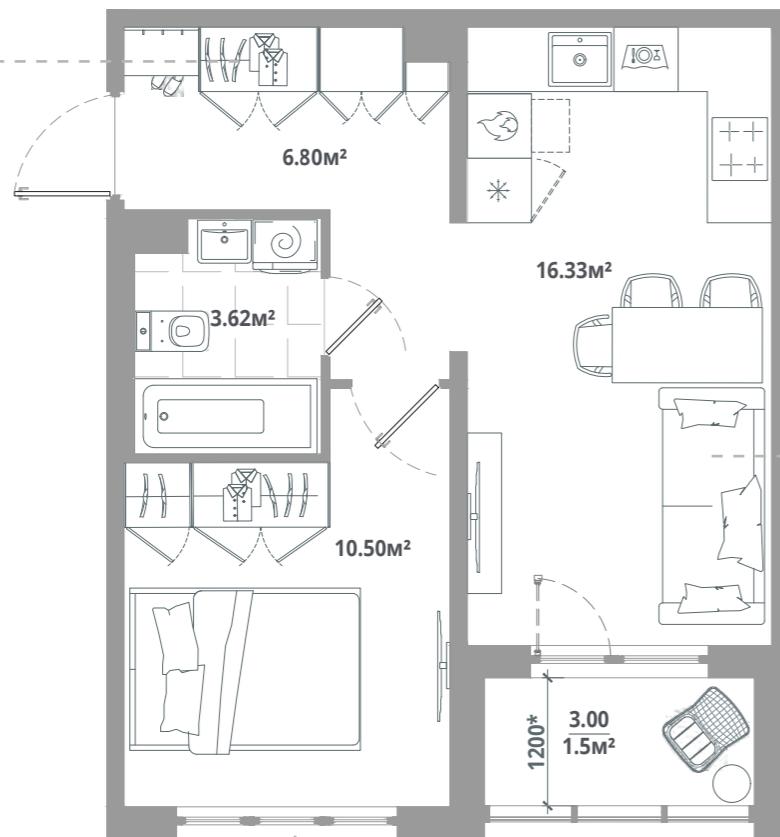


трехстворчатое окно 2,1x1,8 м

остекление балкона с 2х сторон

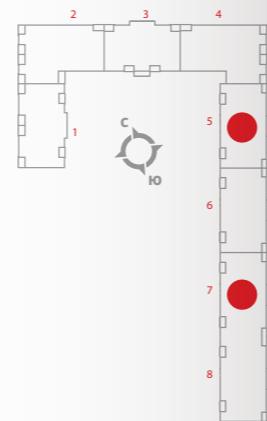
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 38.75 М²

ниша под большой шкаф 200 см
с глубиной 60 см



трехсторчатое
окно 2,1х1,8 м

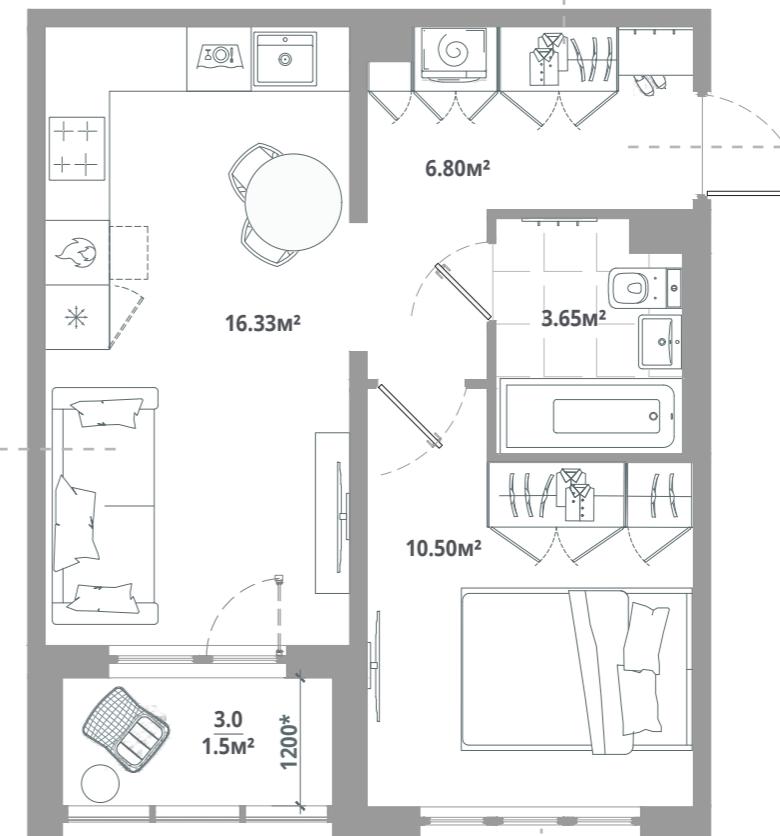
3 зоны: приготовления,
приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место



5, 7 СЕКЦИИ
2-12 ЭТАЖИ

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 38.78 М²

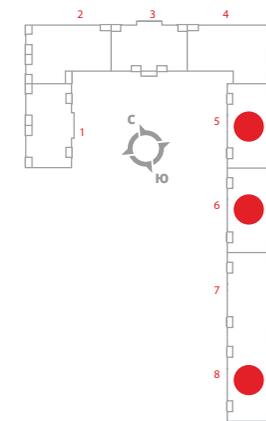
ниша под большой шкаф
200 см с глубиной 60 см



трехсторчатое
окно 2,1х1,8 м

3 зоны: приготовления,
приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место

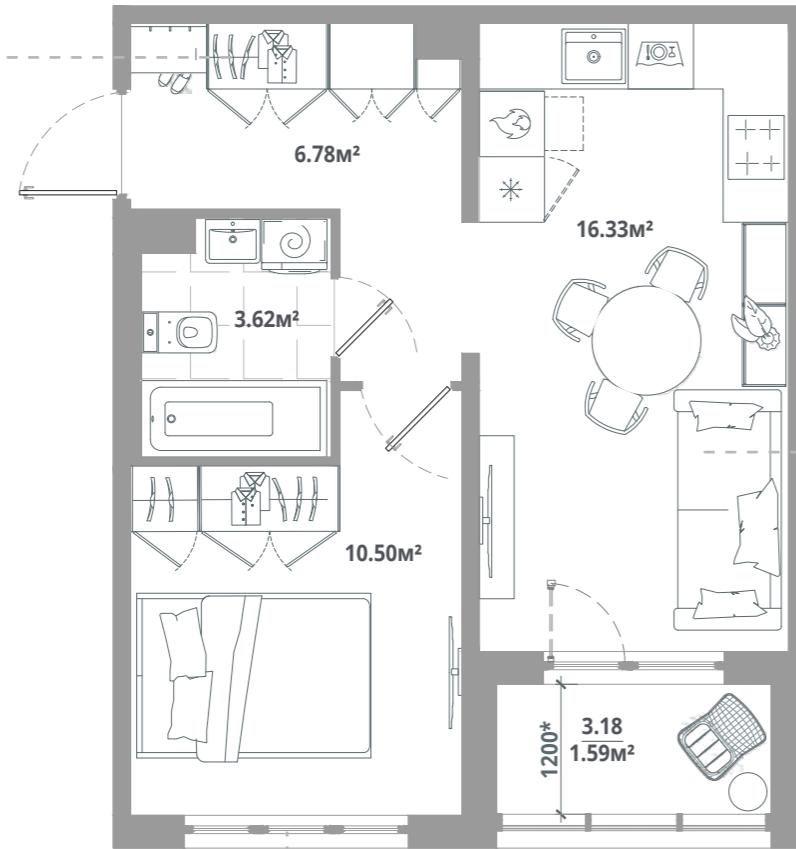
грязная зона



5, 6, 8 СЕКЦИИ
1 ЭТАЖ
6, 8 СЕКЦИИ
2-12 ЭТАЖИ

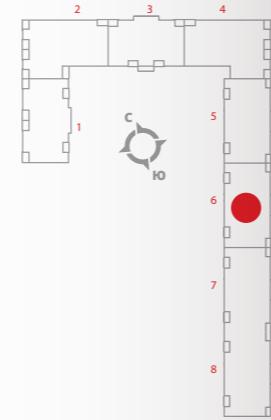
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 38.82 м²

ниша под большой шкаф 200 см
с глубиной 60 см



трехстворчатое
окно 2,1x1,8 м

3 зоны: приготовления,
приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место

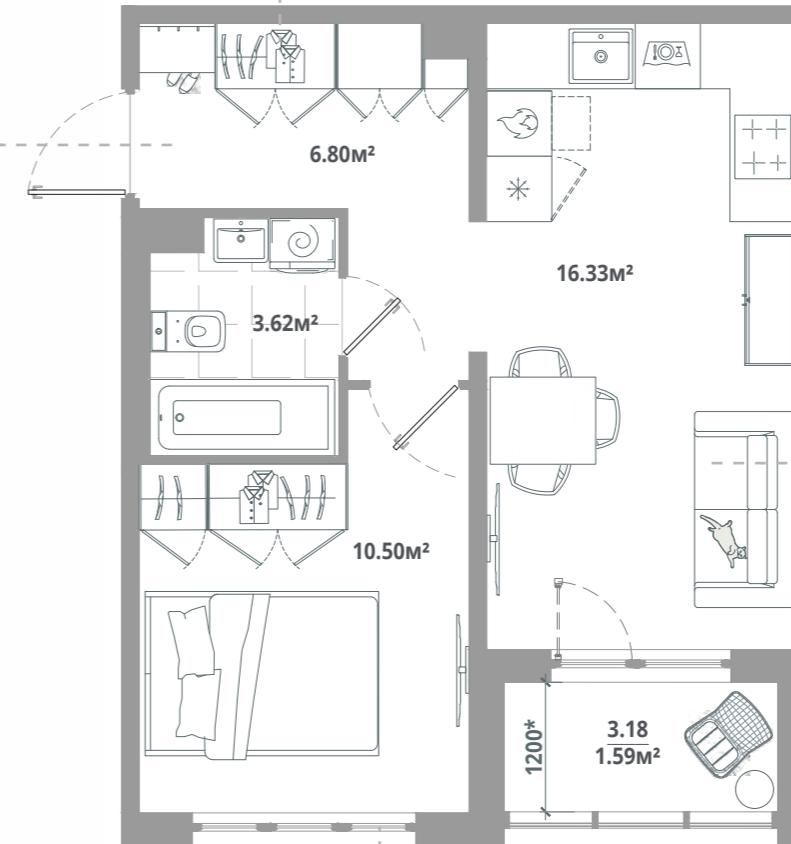


6 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 38.84 м²

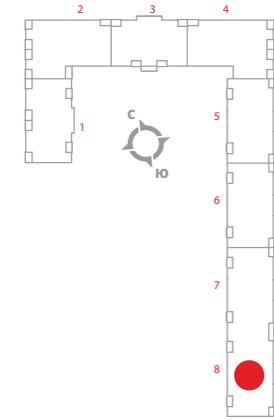
грязная зона

ниша под большой шкаф
200 см с глубиной 60 см



трехстворчатое
окно 2,1x1,8 м

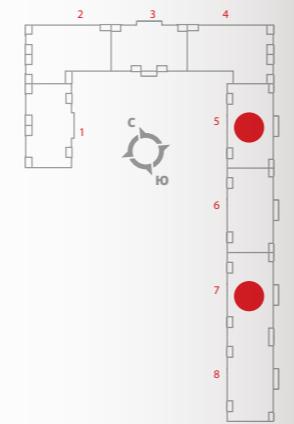
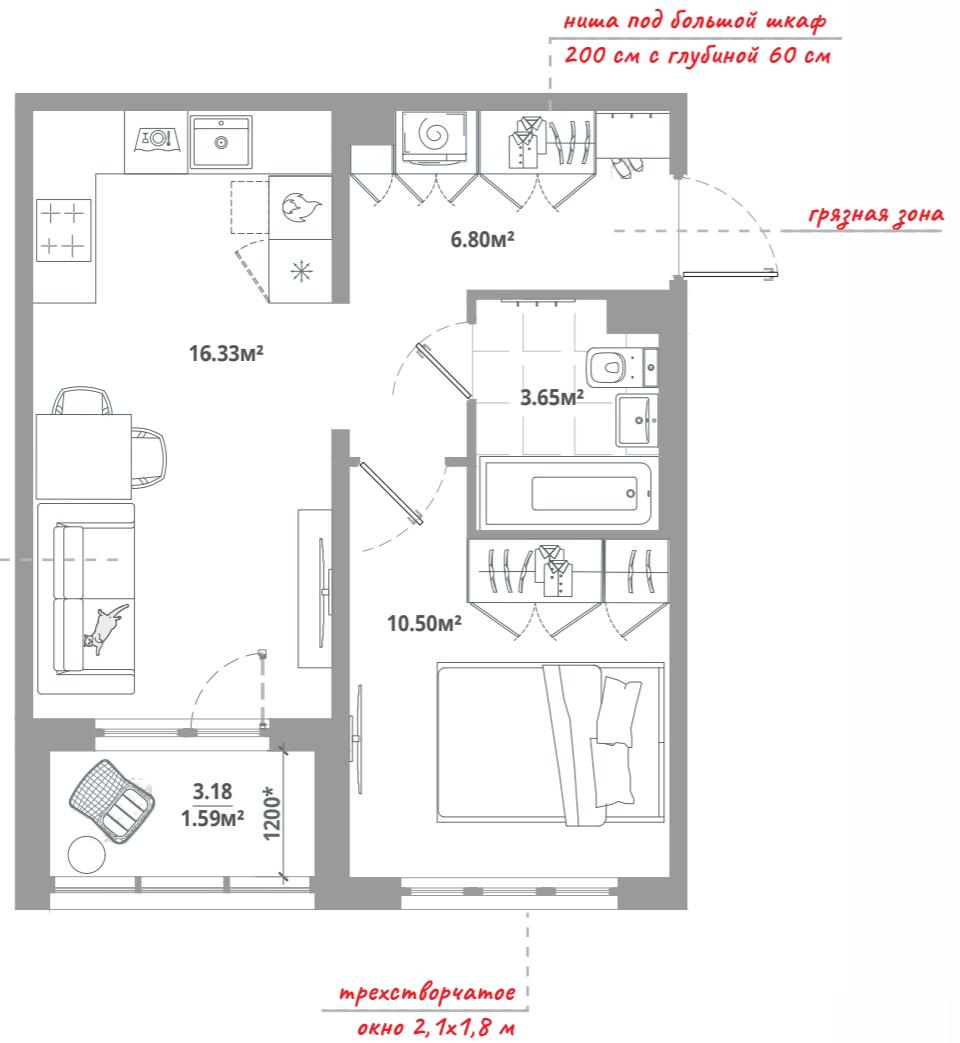
3 зоны: приготовления,
приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место



8 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 38.87 М²

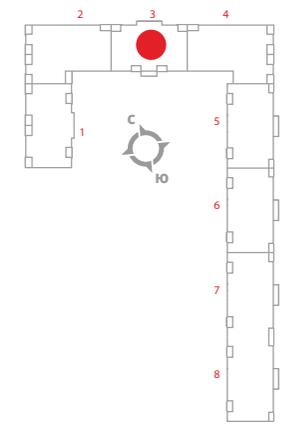
3 зоны: приготовления, приема пищи и отдыха + дополнительное спальное место



7 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ
5, 7 СЕКЦИИ
2-12 ЭТАЖИ

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 39.48 М²

3 зоны: приготовления, приема пищи и отдыха + дополнительное спальное место



3 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

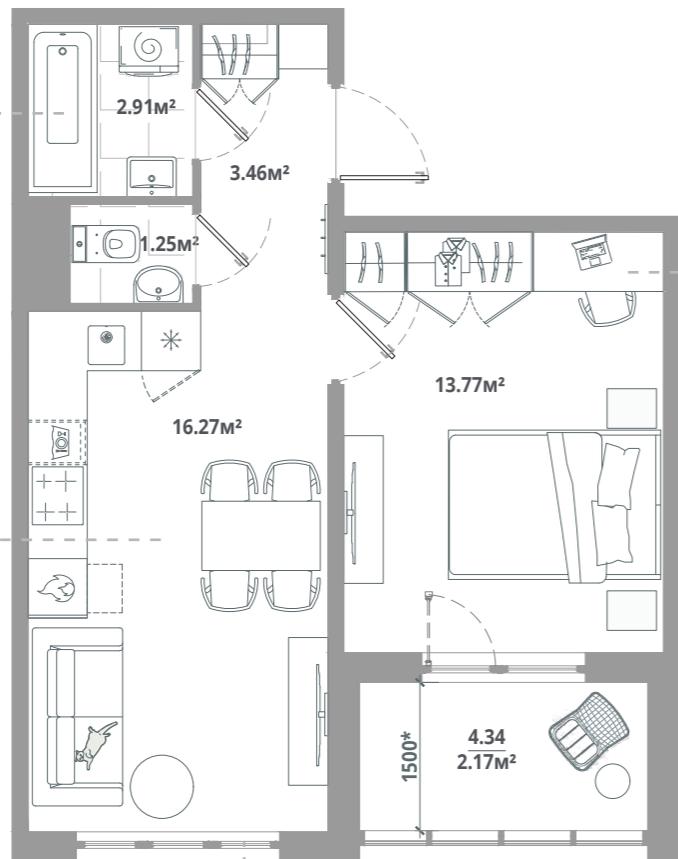
ОДНОСПАЛЬНЫЕ
ДВУСПАЛЬНЫЕ
ТРЕХСПАЛЬНЫЕ
ЧЕТЫРЕХСПАЛЬНЫЕ
ДВУХУРОВНЕВЫЕ

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 39.83 м²



СПАЛЬНЯ
С ЛОДЖИЕЙ

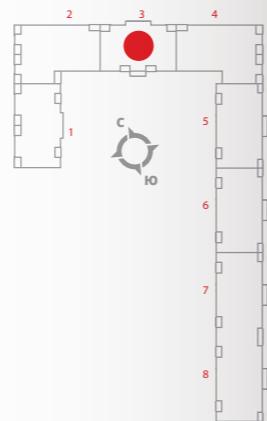
раздельный
санузел



3 зоны: приготовления,
приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место

трехстворчатое
окно 2,1x1,8 м

места под хранение /
рабочее место - 3,2 м



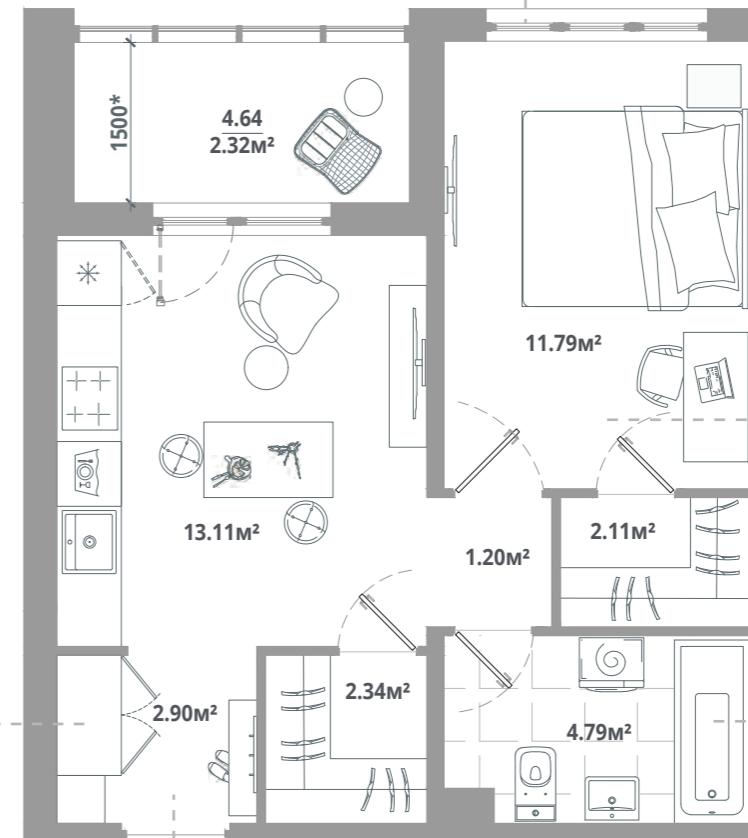
3 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 40.56 м²



2 ГАРДЕРОБНЫХ

трехстворчатое
окно 2,1x1,8 м

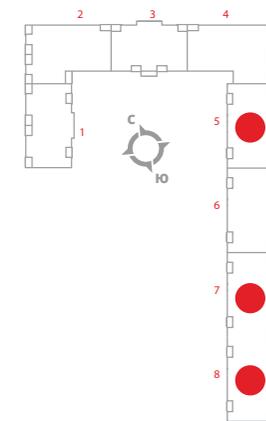


ниша под шкаф
глубиной 60 см

грязная зона

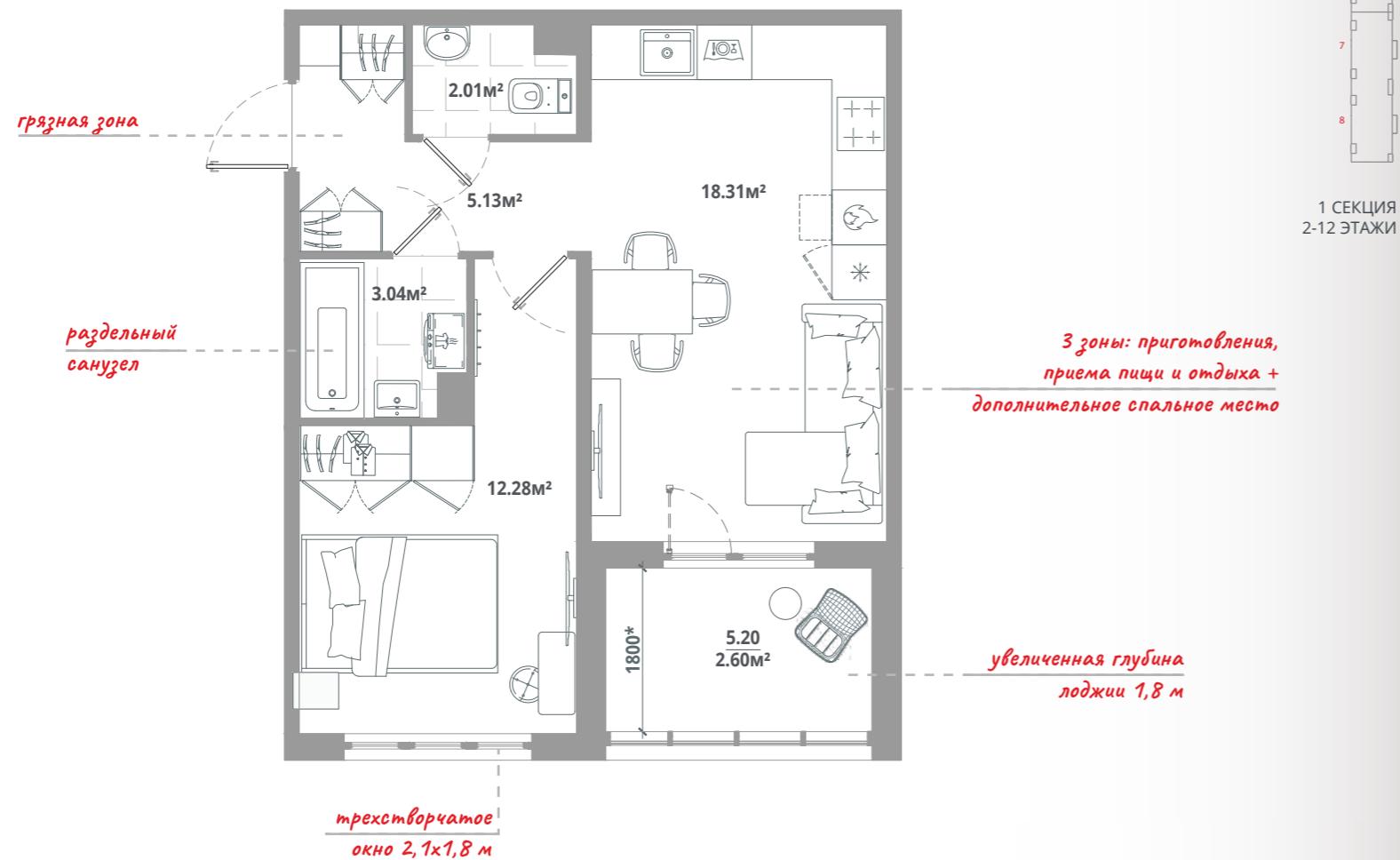
мастер-спальня

увеличенная ванная
комната 4,8 м²



5, 7, 8 СЕКЦИИ
1 ЭТАЖ

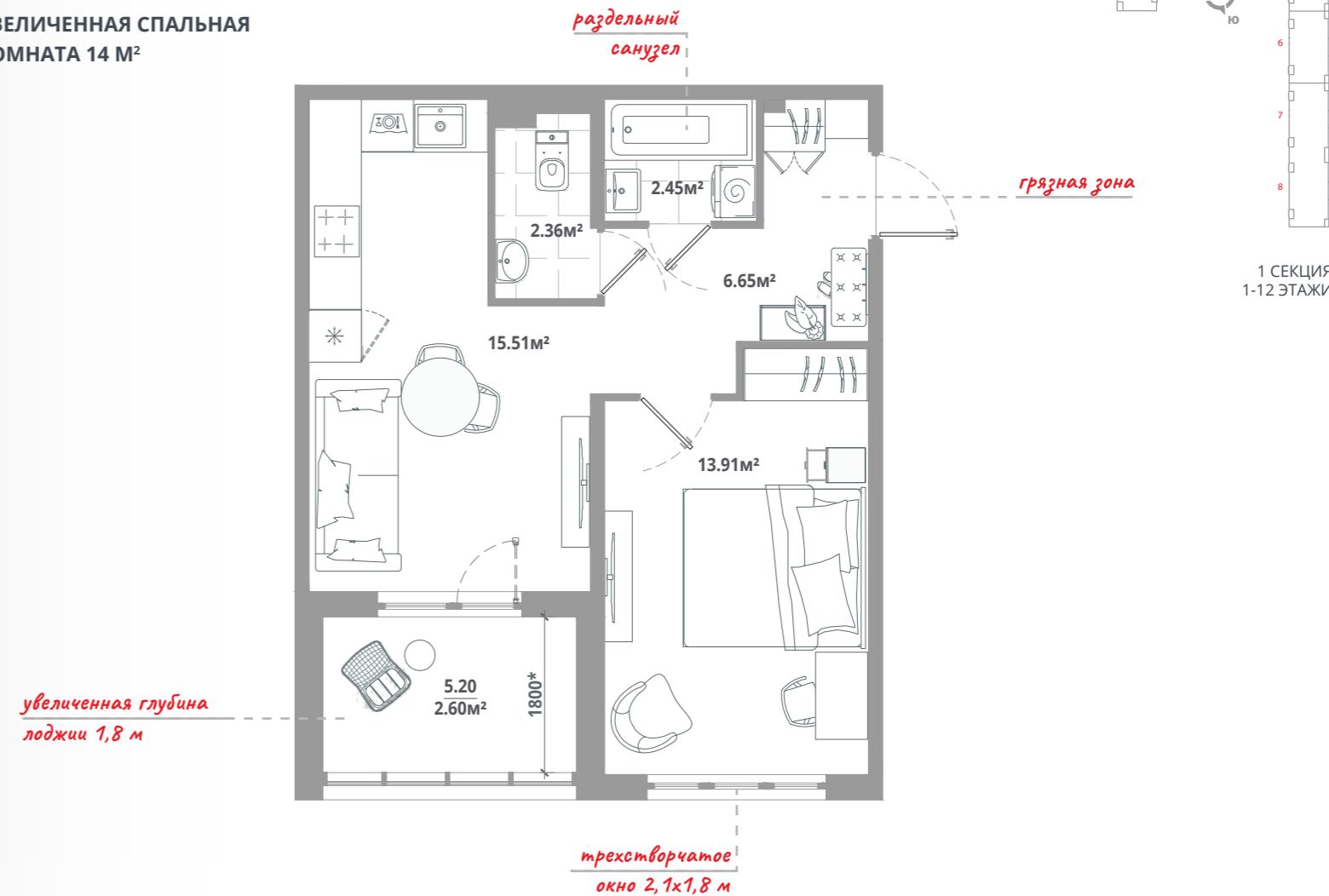
ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 43.37 м²

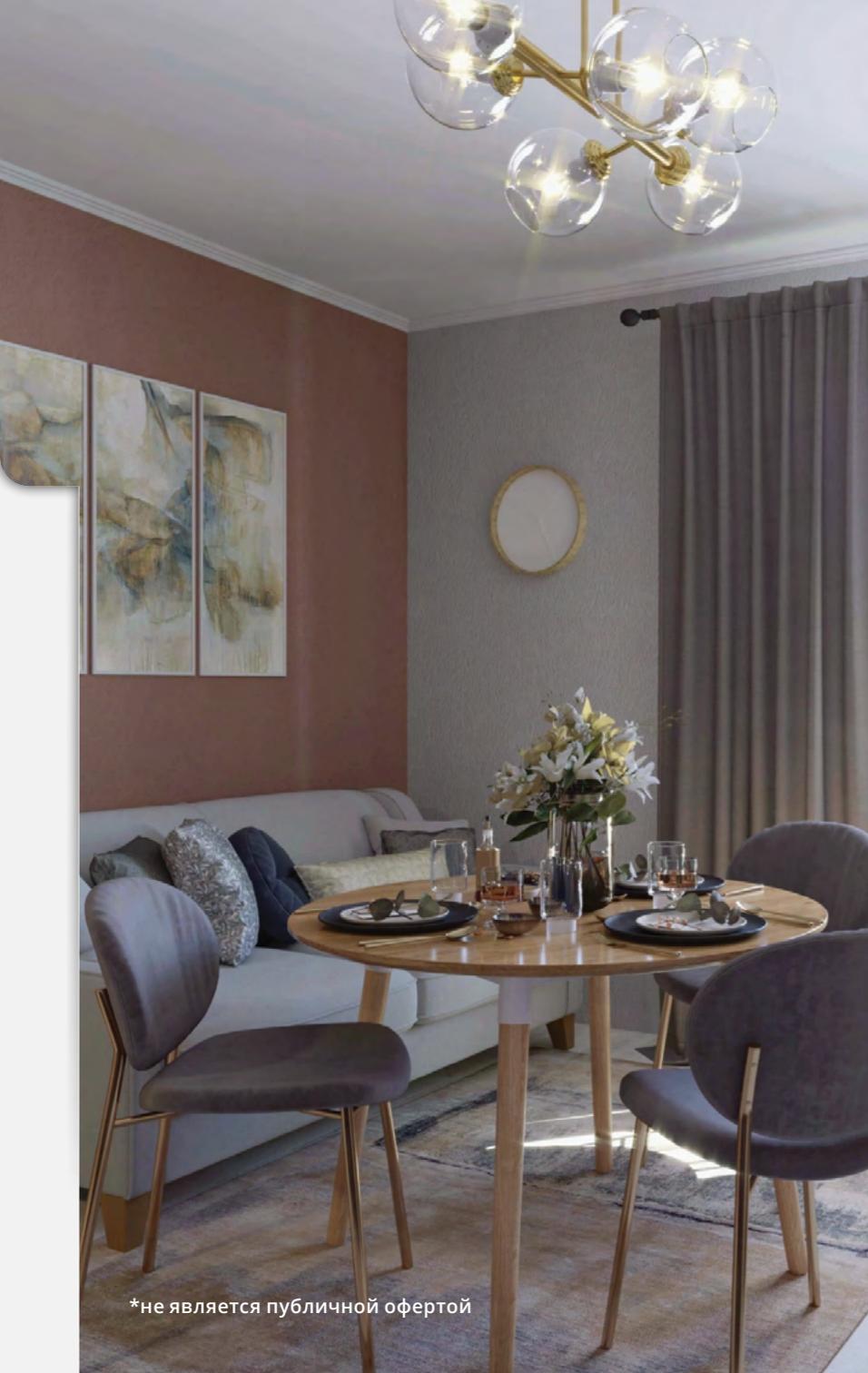


ОДНОСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 43.48 м²



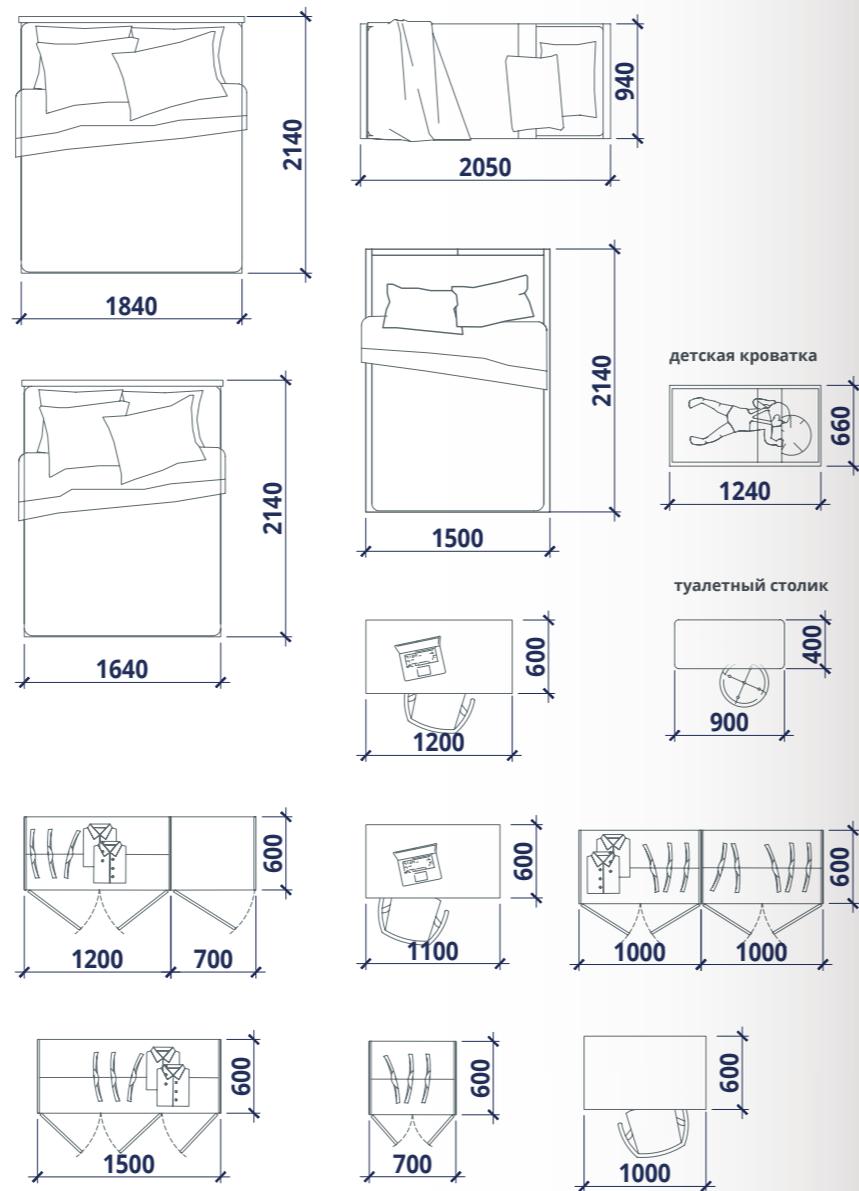
УВЕЛИЧЕННАЯ СПАЛЬНАЯ КОМНАТА 14 м²





*не является публичной офертой

Зона отдыха



ДВУСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

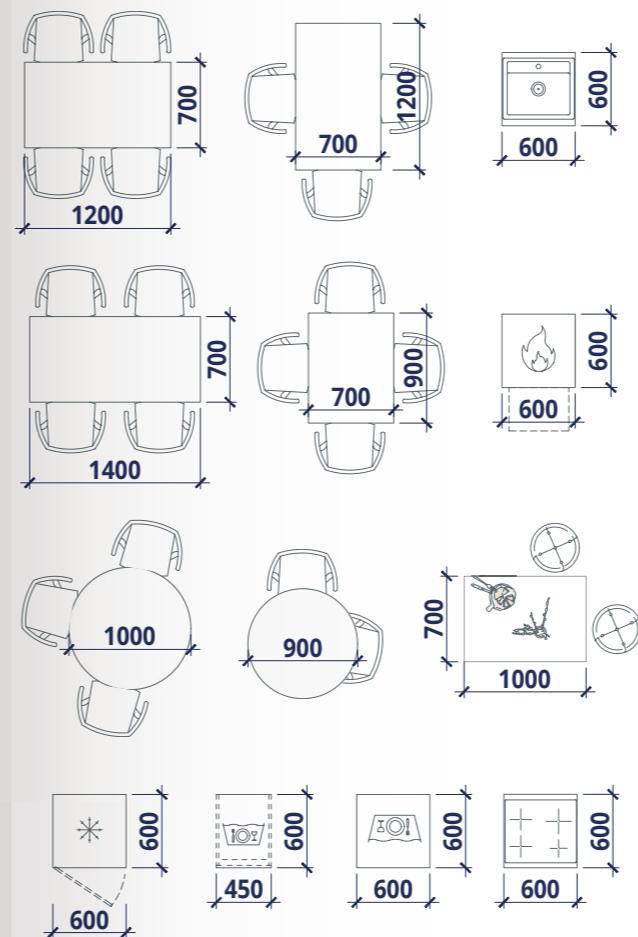
ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

от 48,29 до 70,35 м²

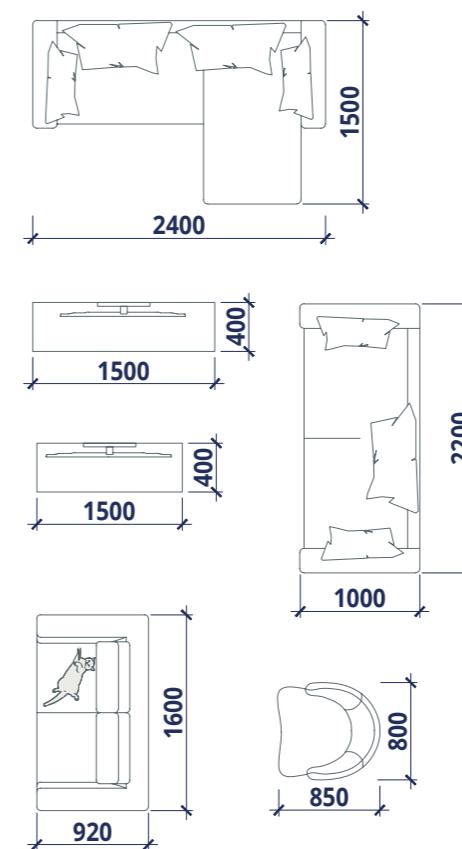
- кухни-гостиные до 23 метров
- кухни с кладовыми
- просторные спальни и мастер-спальни

- ванные с окном
- комната для make up
- просторные кладовые и гардеробные для хранения

Зона кухни



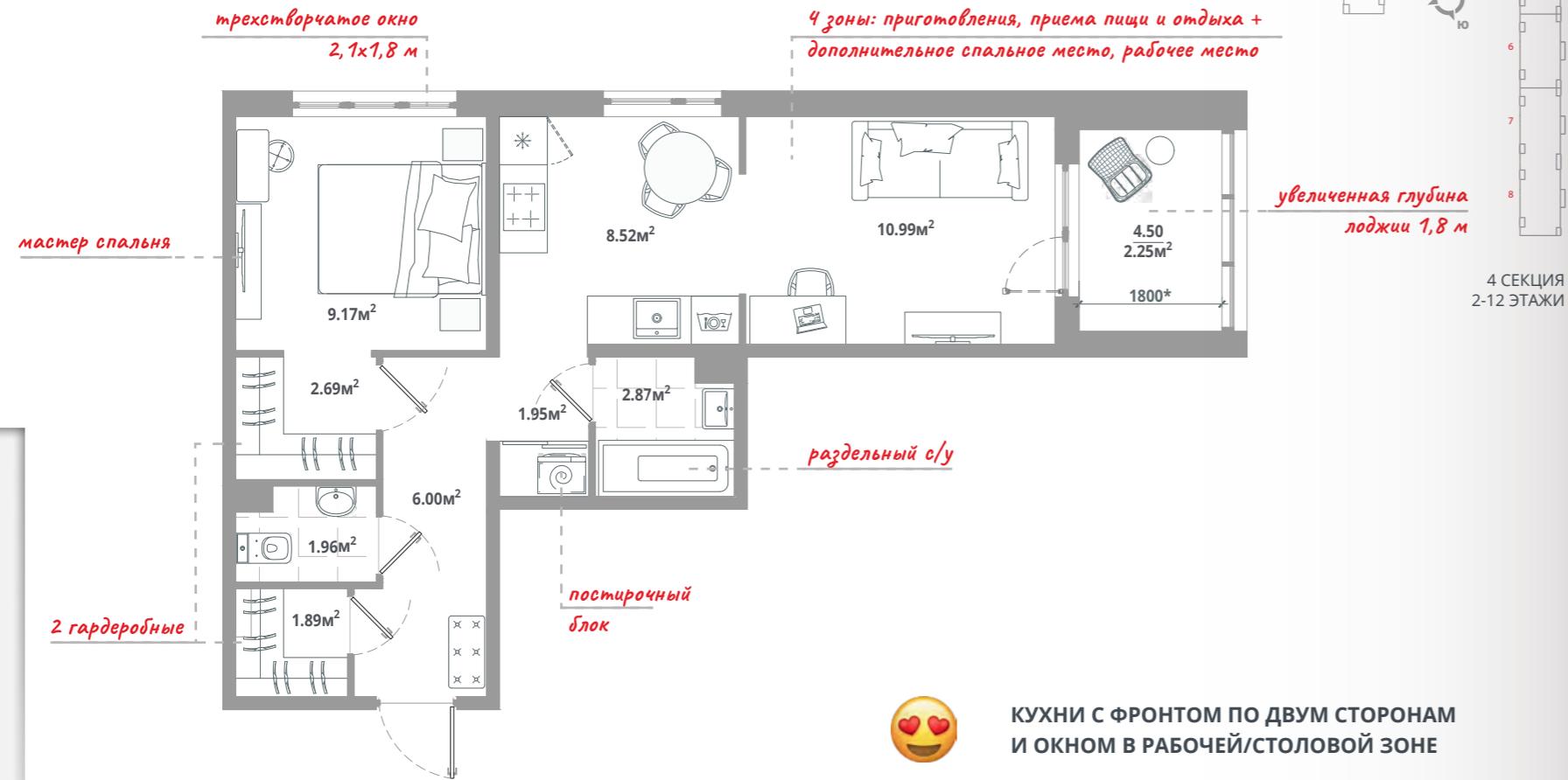
Зона гостиной



Санузел

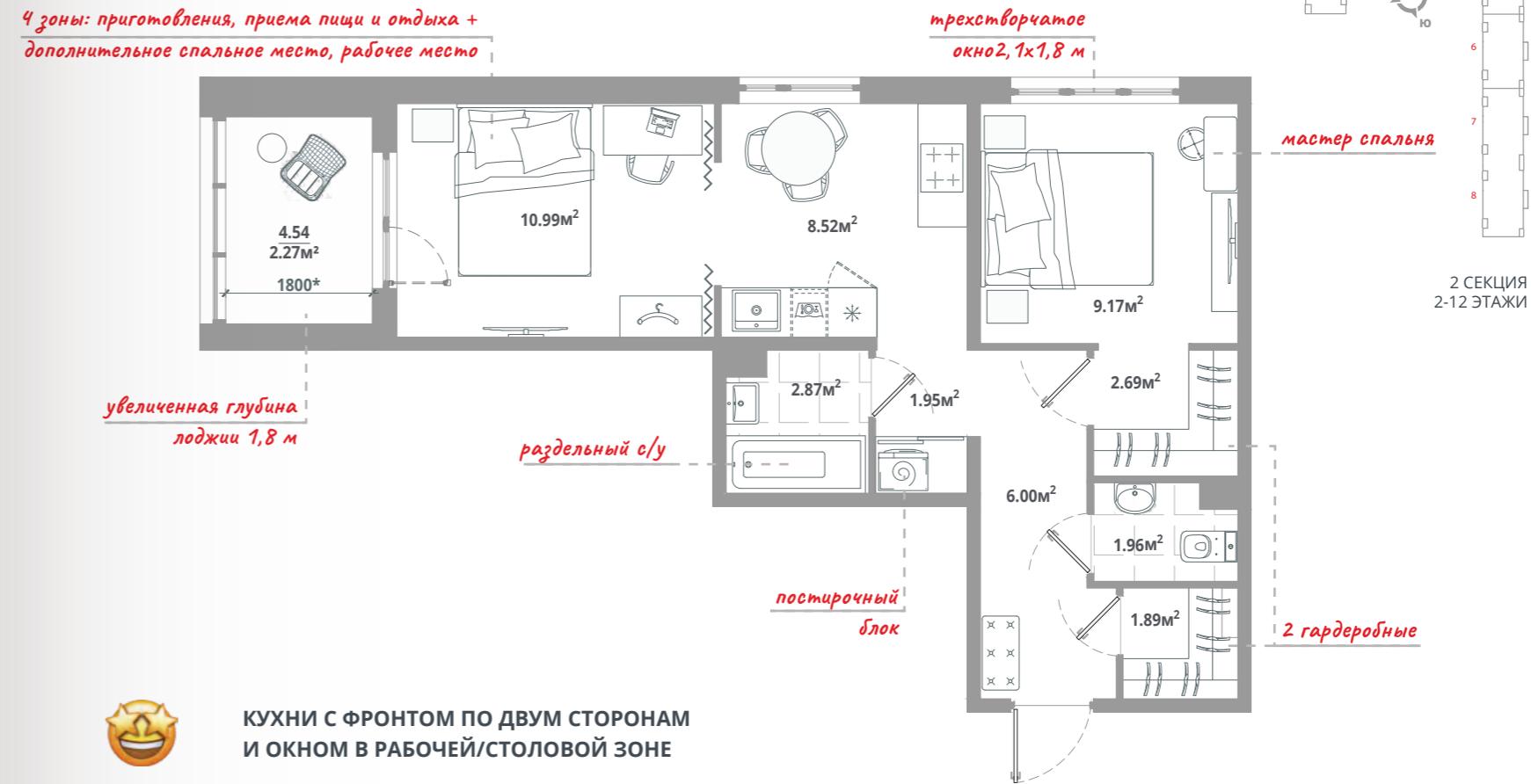


ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 48.29 м²



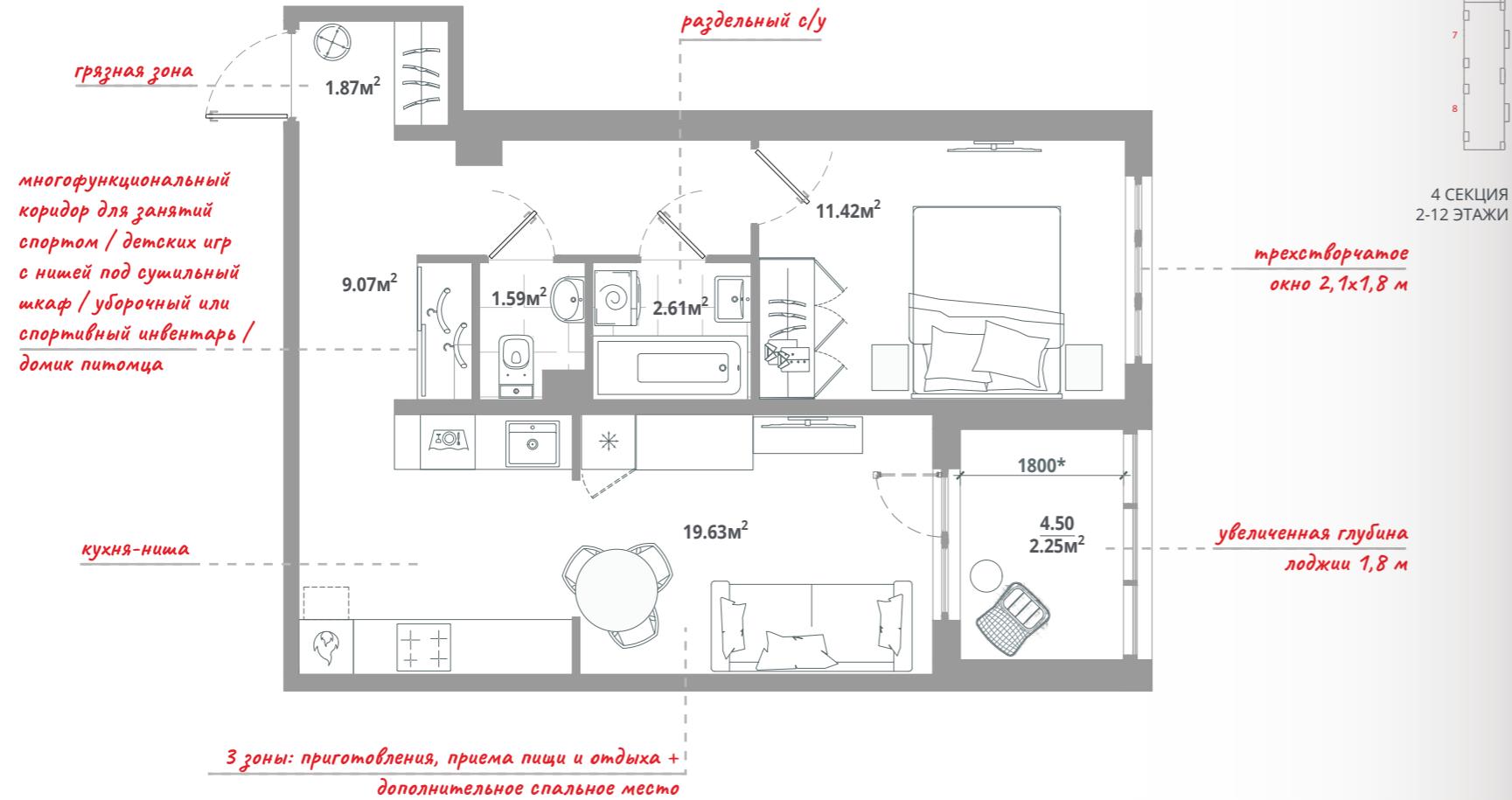
КУХНИ С ФРОНТОМ ПО ДВУМ СТОРОНАМ И ОКНОМ В РАБОЧЕЙ/СТОЛОВОЙ ЗОНЕ

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 48.31 м²

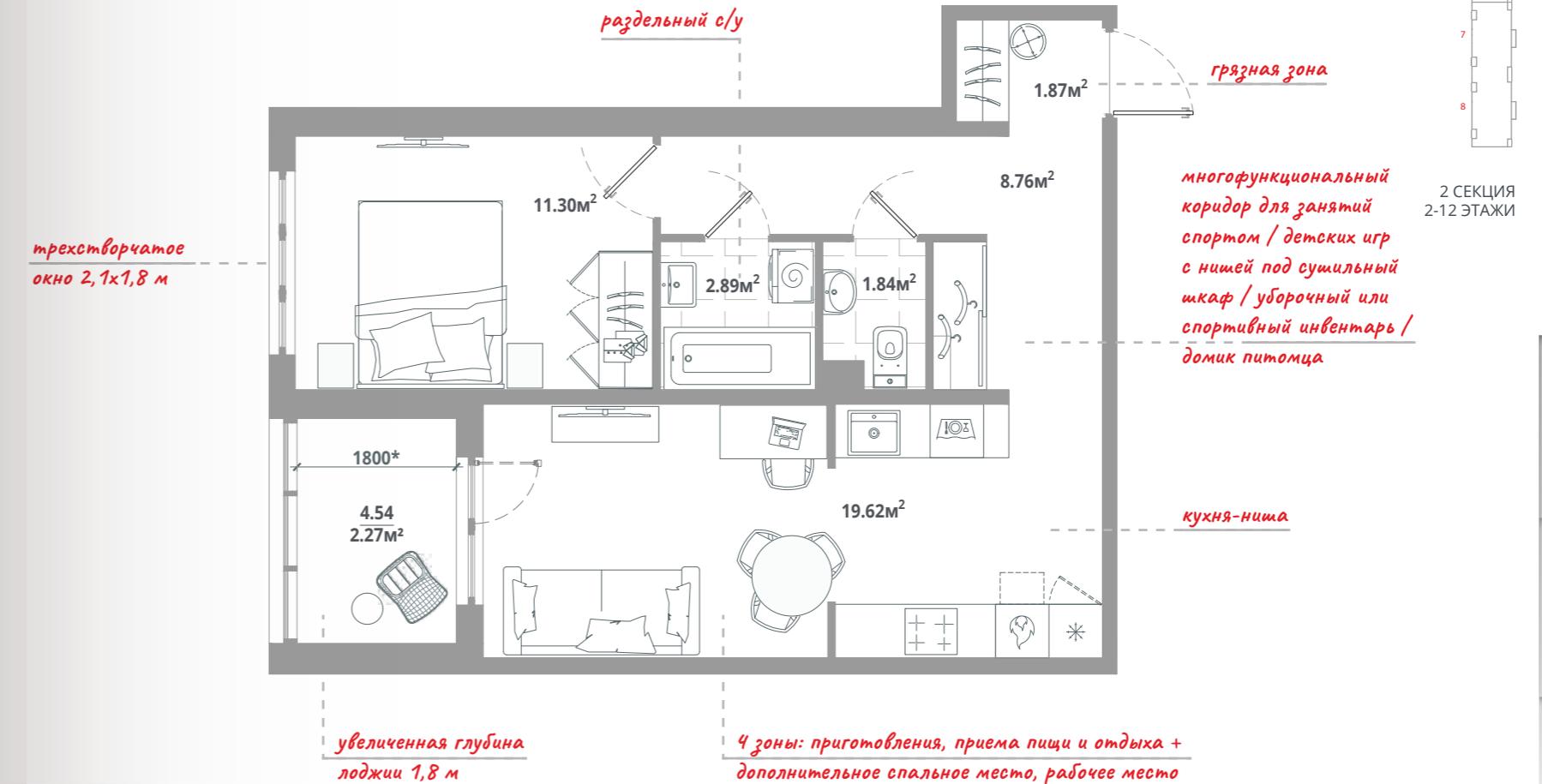


КУХНИ С ФРОНТОМ ПО ДВУМ СТОРОНАМ И ОКНОМ В РАБОЧЕЙ/СТОЛОВОЙ ЗОНЕ

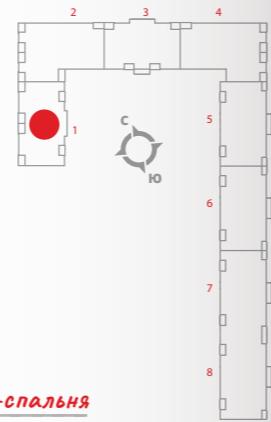
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 48.44 м²



ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 48.55 м²

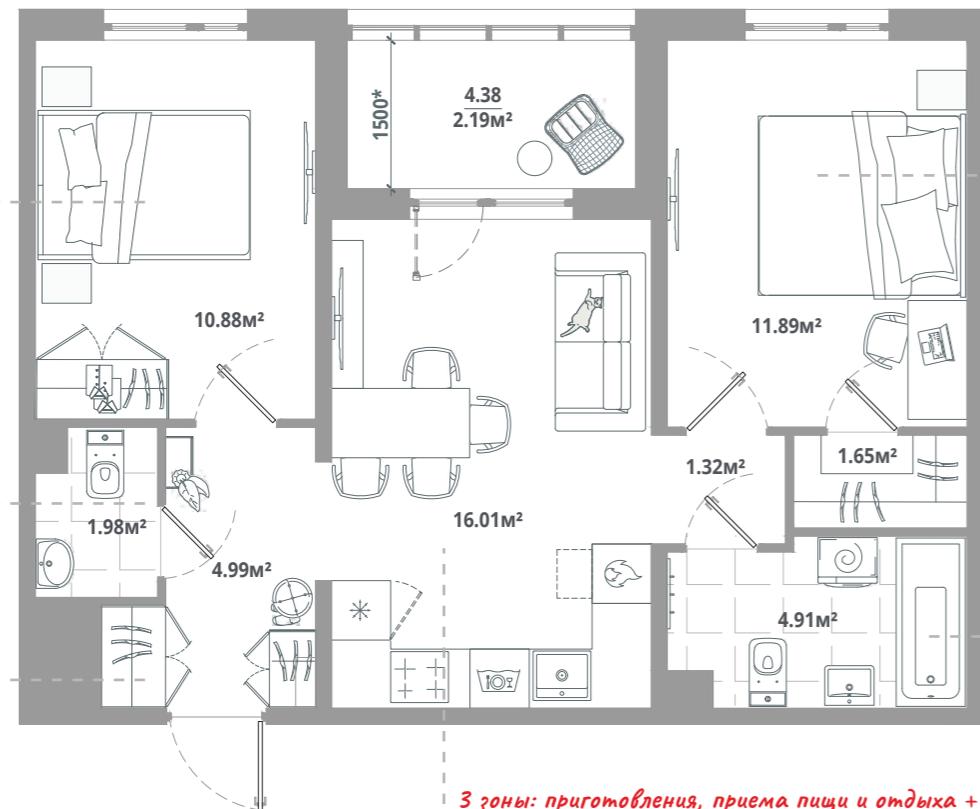


ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 55.82 м²



1 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

разнесенные
комнаты

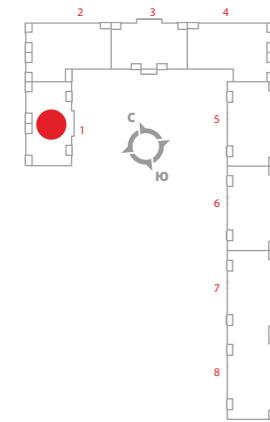


мастер-спальня

большая ванная 5 м²

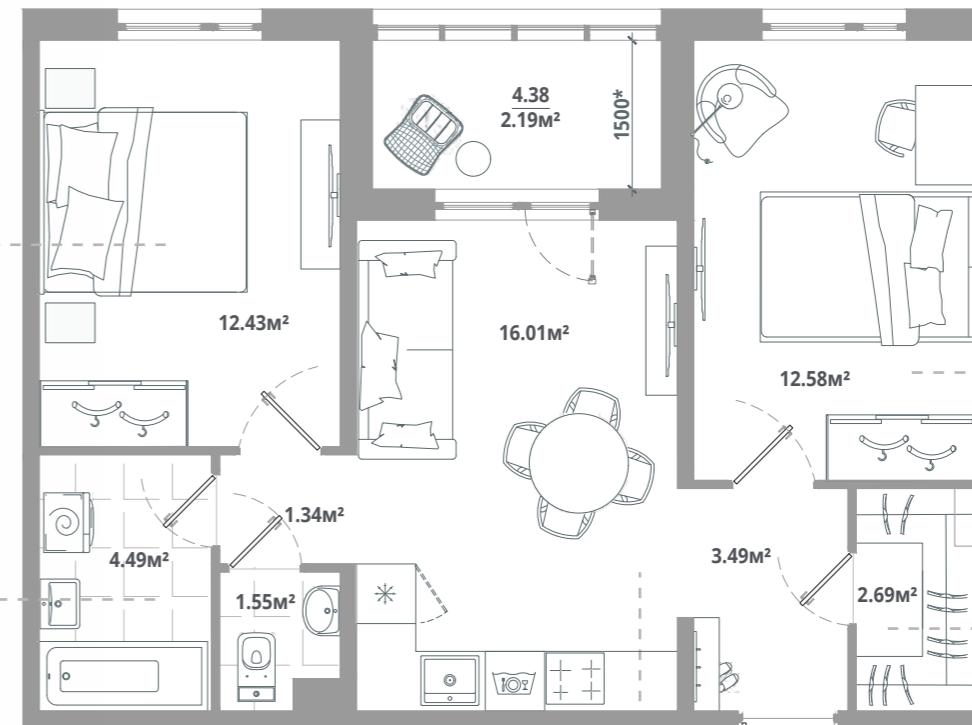
3 зоны: приготовления, приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 56.77 м²



1 СЕКЦИЯ
1-12 ЭТАЖИ

разнесенные
комнаты



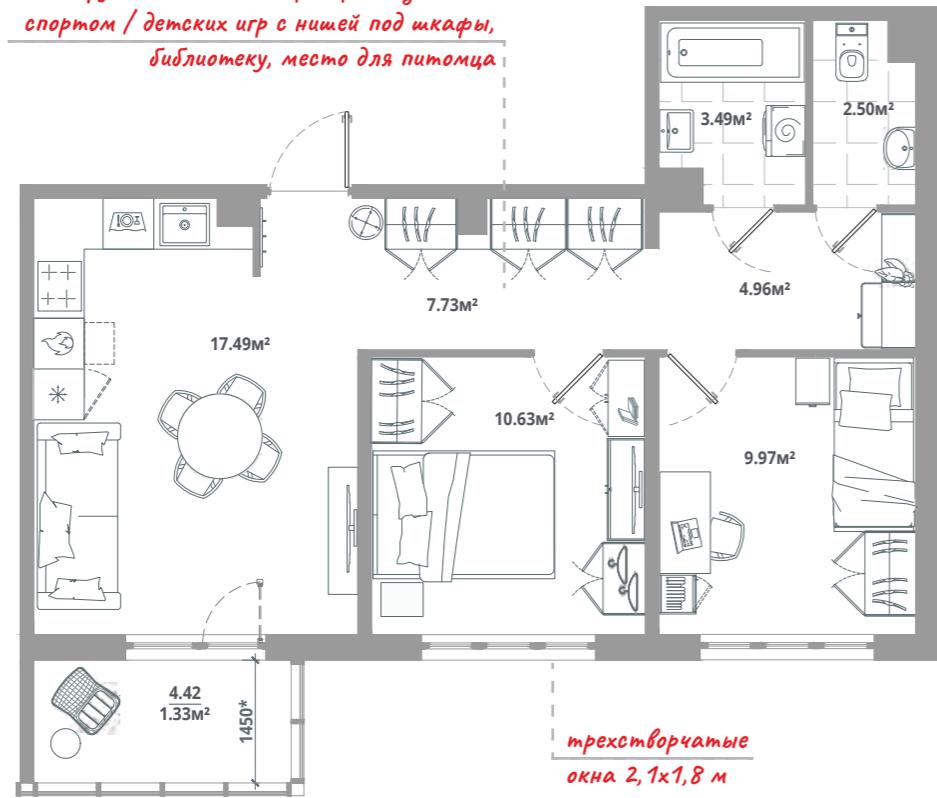
увеличенные спальные
комнаты 12,5 м²

увеличенная
гардеробная 2,7 м²

3 зоны: приготовления, приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 58.1 М²

многофункциональный коридор для занятий спортом / детских игр с нишей под шкафы, библиотеку, место для питомца

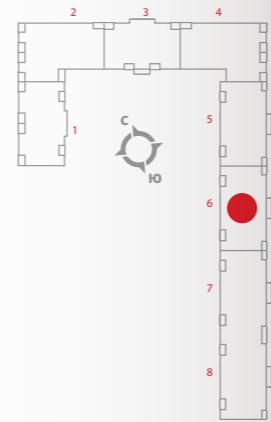


остекление балкона с 2х сторон

трехстворчатые окна 2, 1x1, 8 м



ШИРОКАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 3,8 М



6 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ

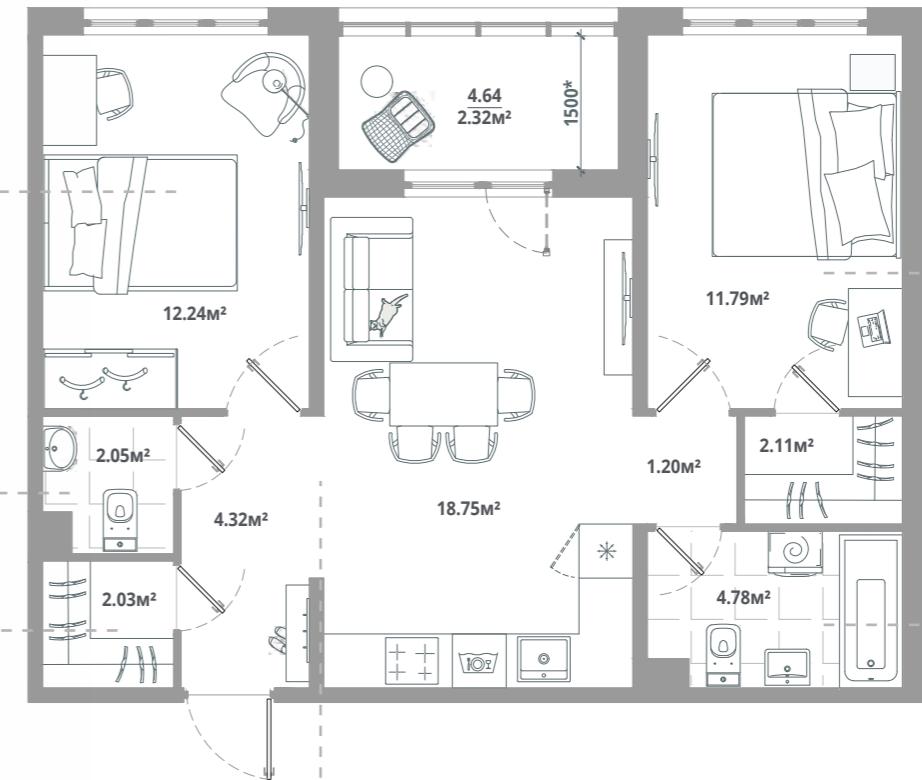
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 61.59 М²

трехстворчатые окна 2, 1x1, 8 м

разнесенные комнаты

два санузла (гостевой и хозяев)

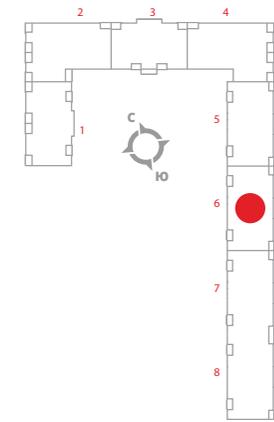
2 гардеробные



широкий проем в кухню-гостиную

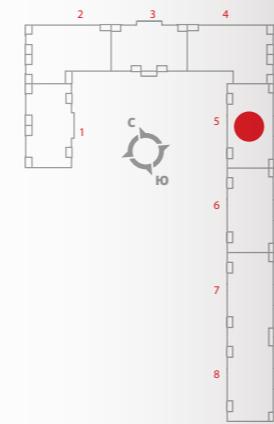
мастер-спальня

большая ванная 5 м²

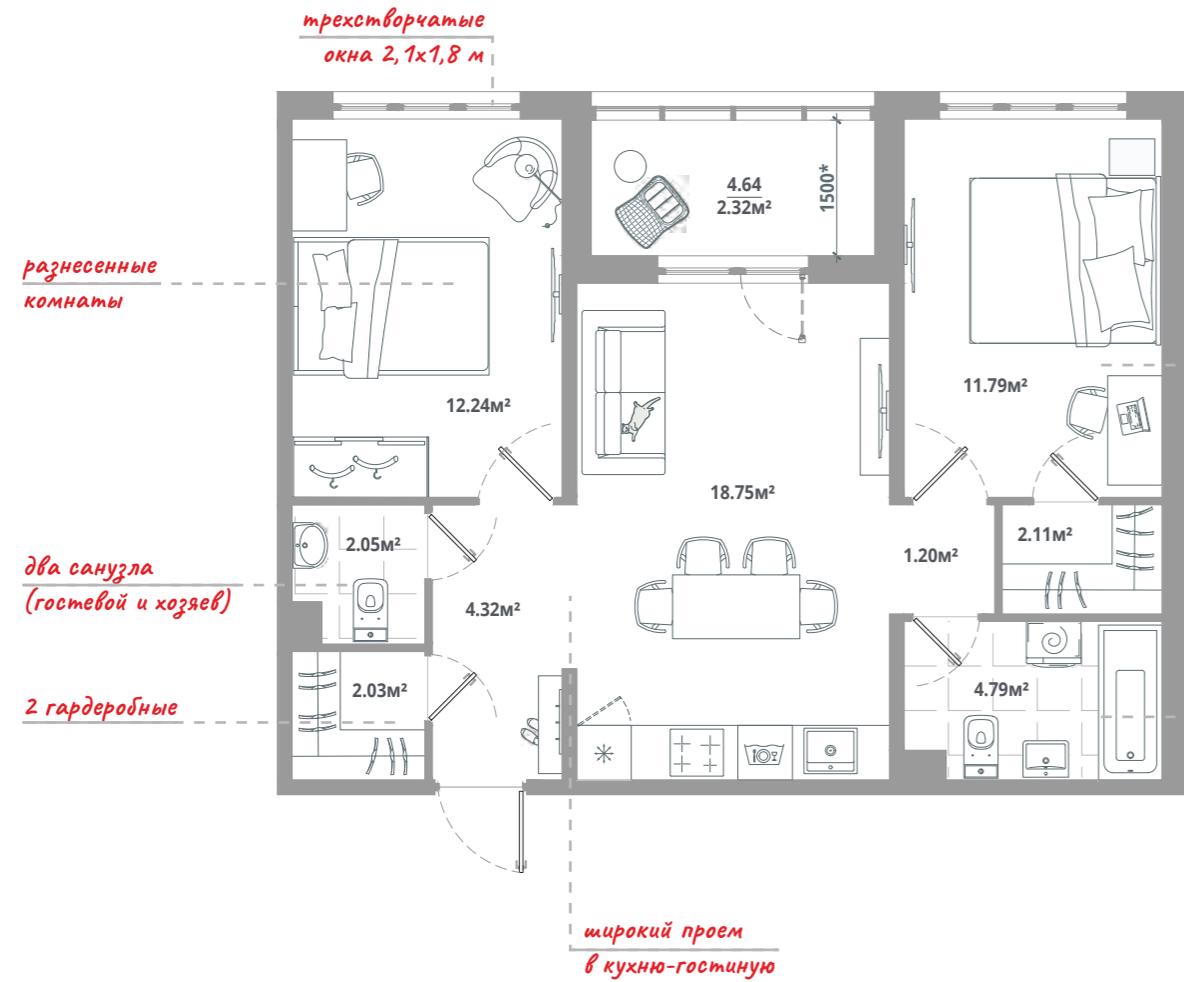


6 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 61.6 м²



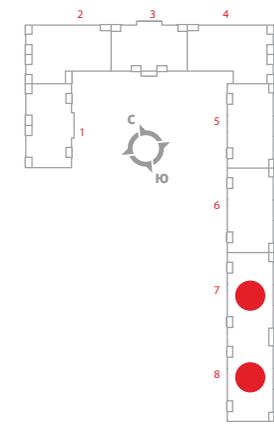
5 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ



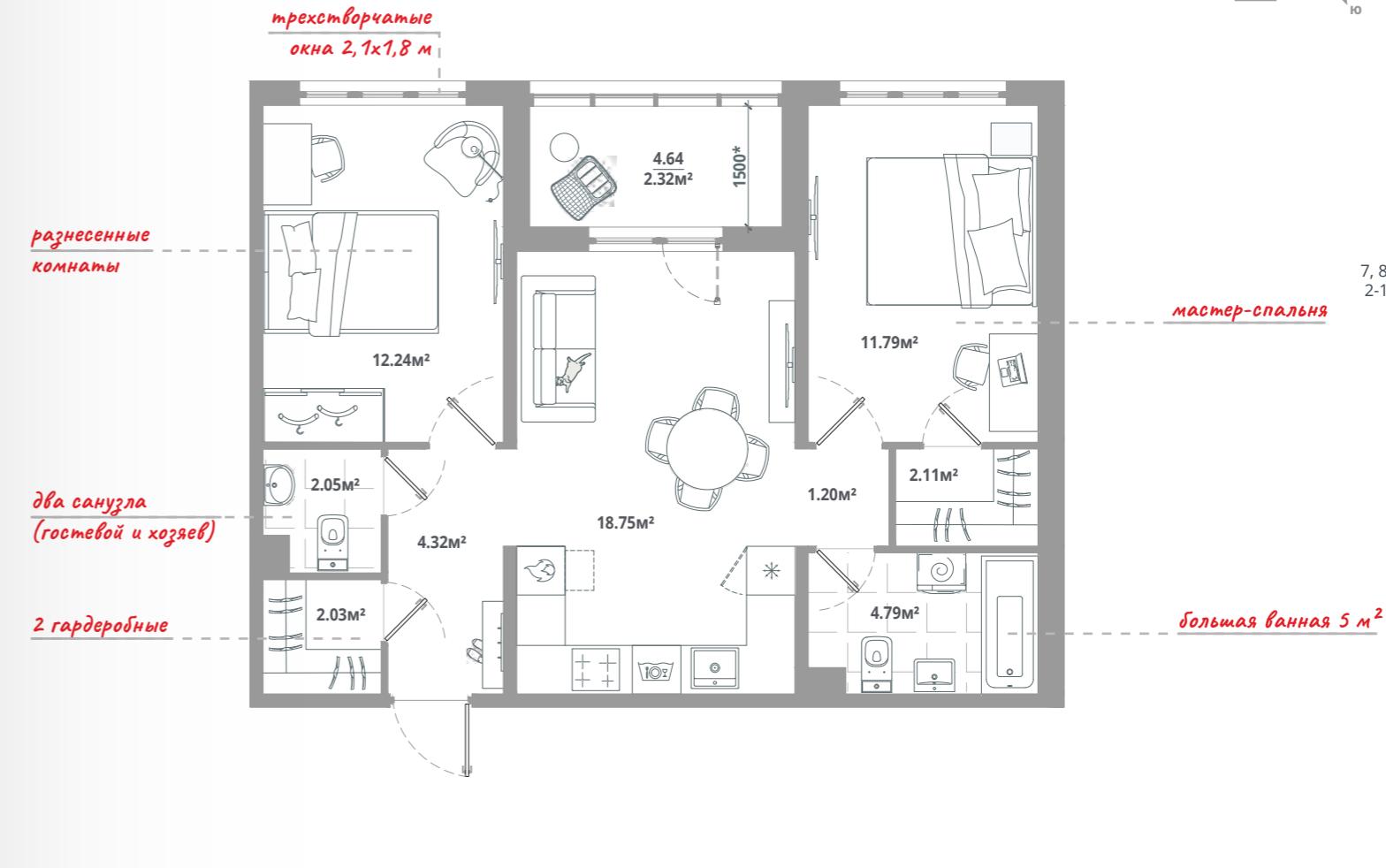
мастер-спальня

большая ванная 5 м²

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 61.6 м²



7, 8 СЕКЦИИ
2-12 ЭТАЖИ

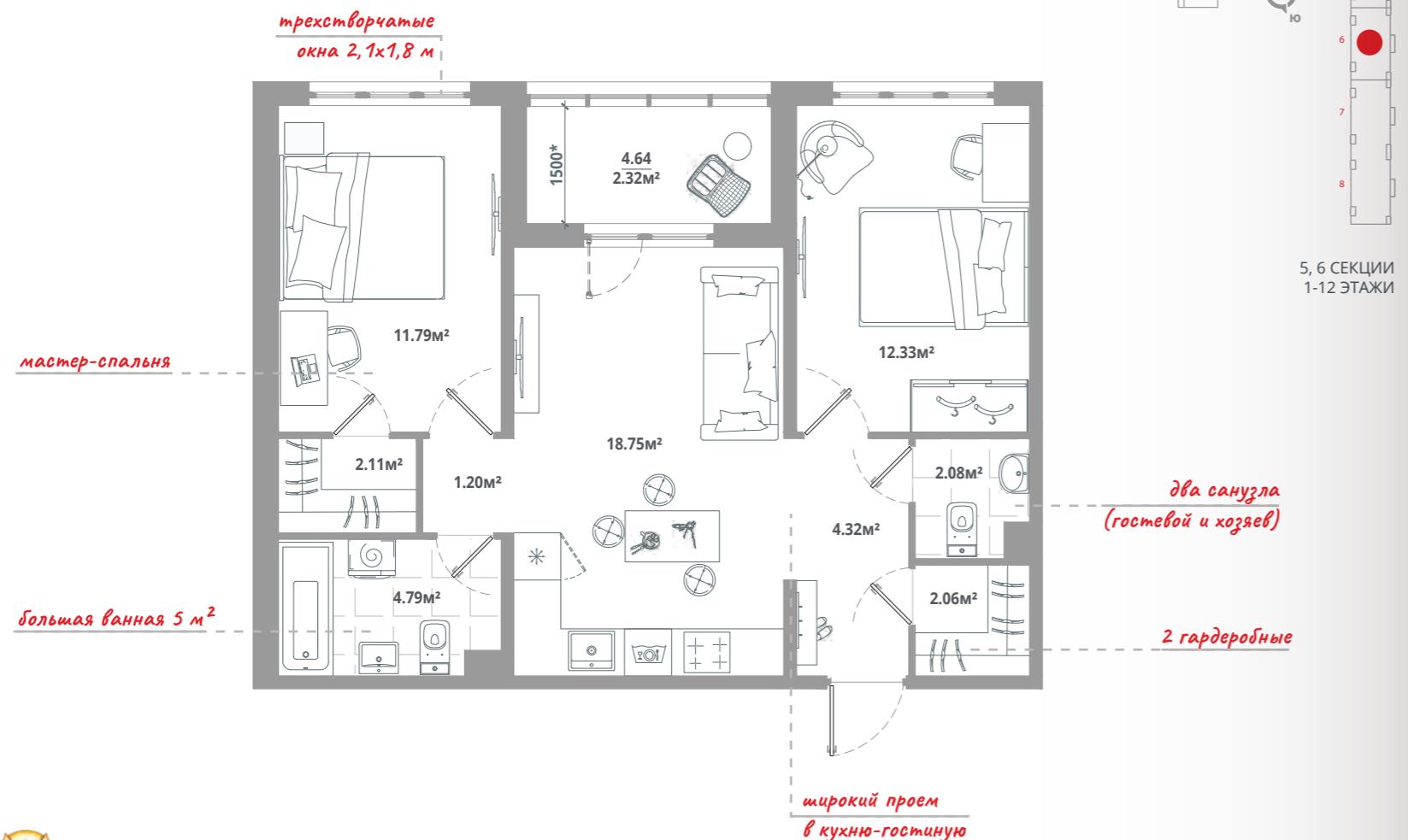


мастер-спальня

большая ванная 5 м²

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 61.75 м²

КУХНЯ С ОСТРОВОМ



ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА
КУХОННОГО ОСТРОВА

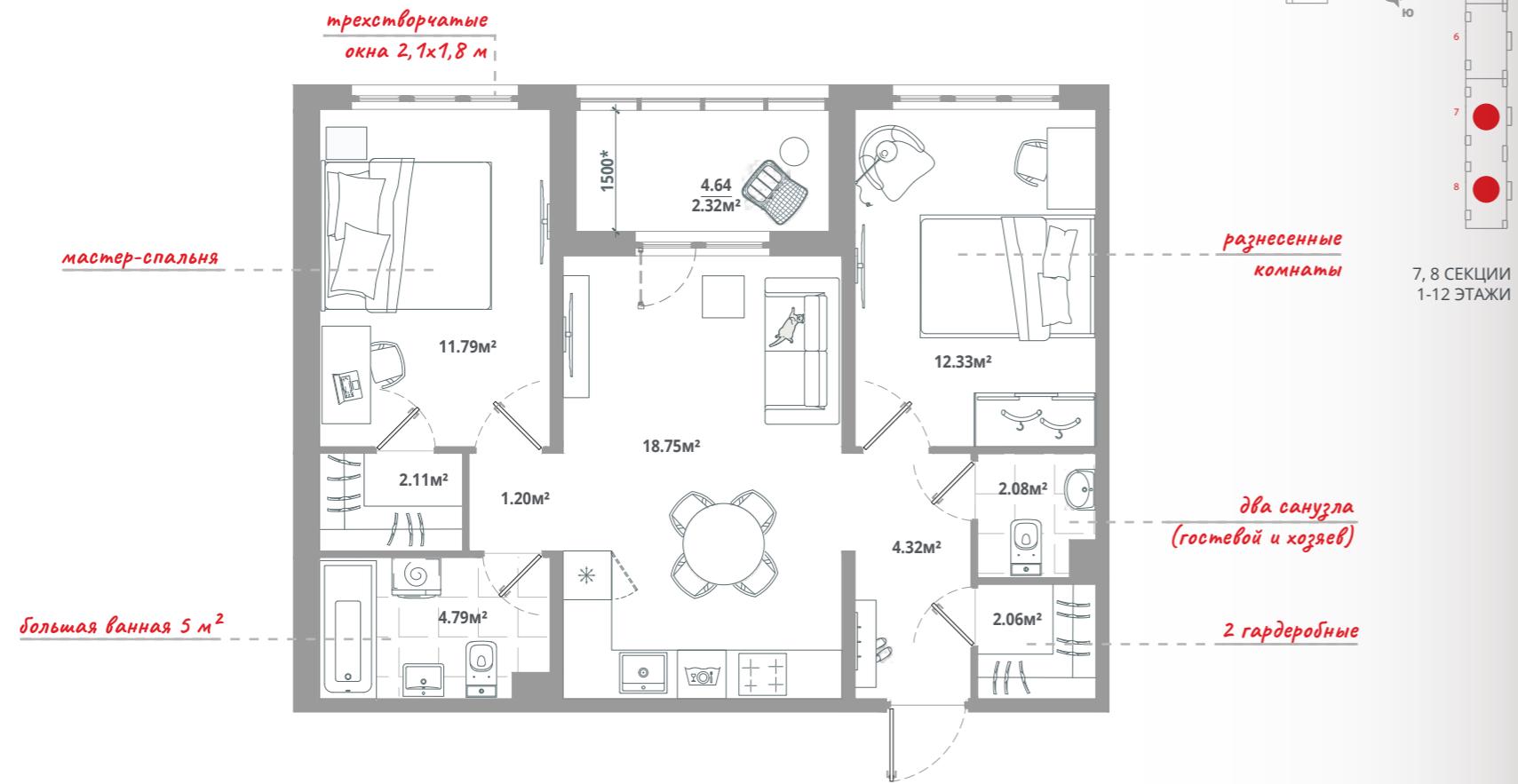


ТРЕХСПАЛЬНЫЕ

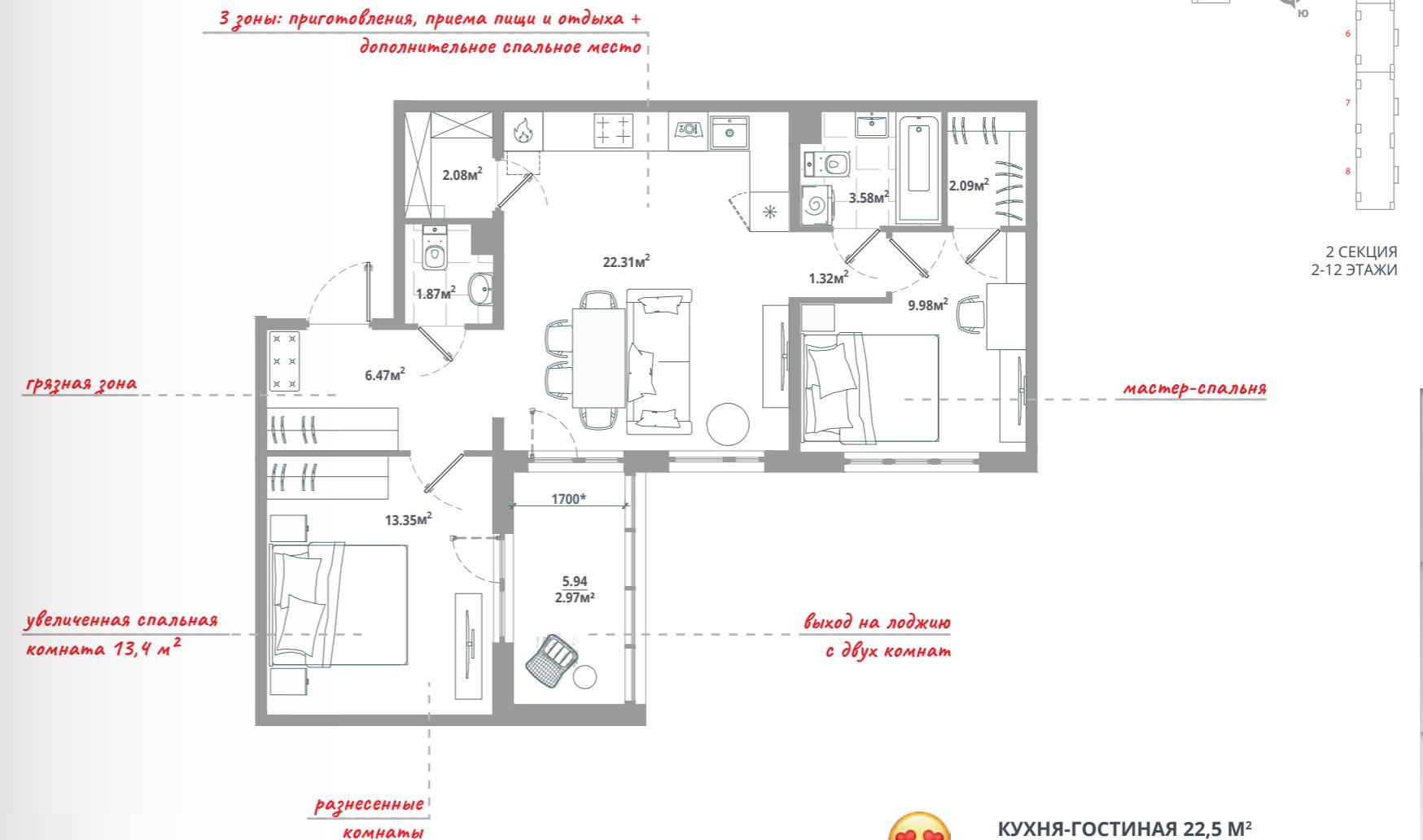
ЧЕТЫРЕХСПАЛЬНЫЕ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ

ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 61.75 М²



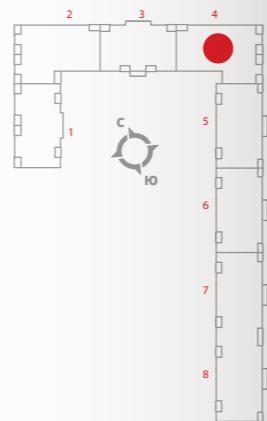
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 66.02 М²



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 22,5 М²
С ПАНТРИ-РУМ

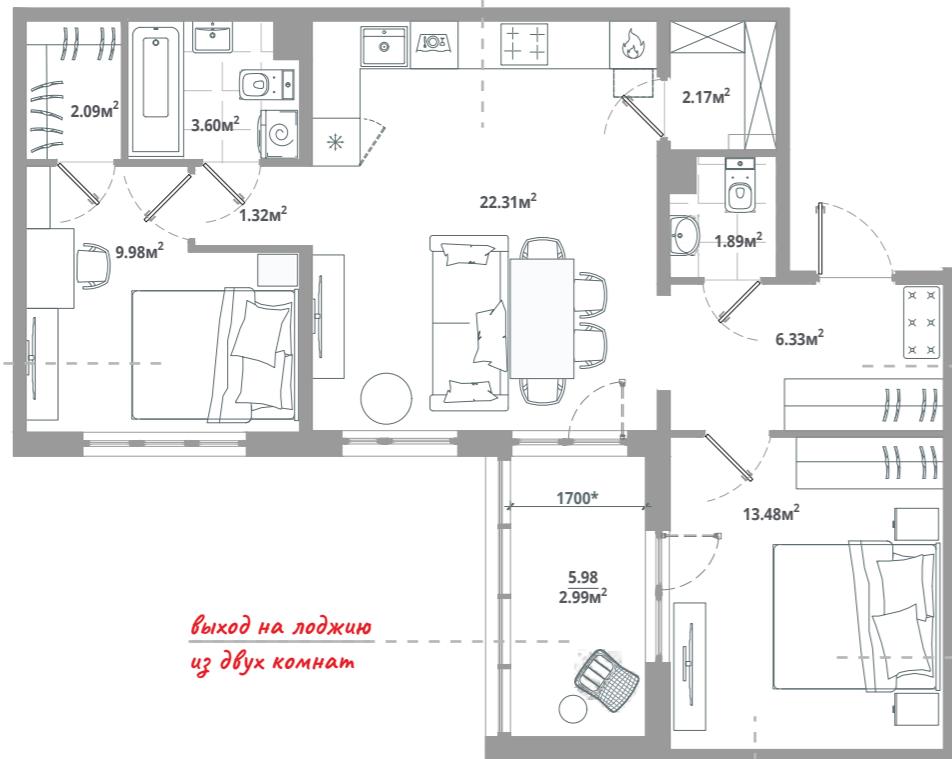
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 66.16 м²

КВАРТИРА С ПАНТРИ-РУМОМ



4 СЕКЦИЯ
2-8 ЭТАЖИ

*3 зоны: приготовления, приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место*



мастер-спальня

грязная зона

*выход на лоджию
из двух комнат*

*увеличенная спальная
комната 13,4 м²*

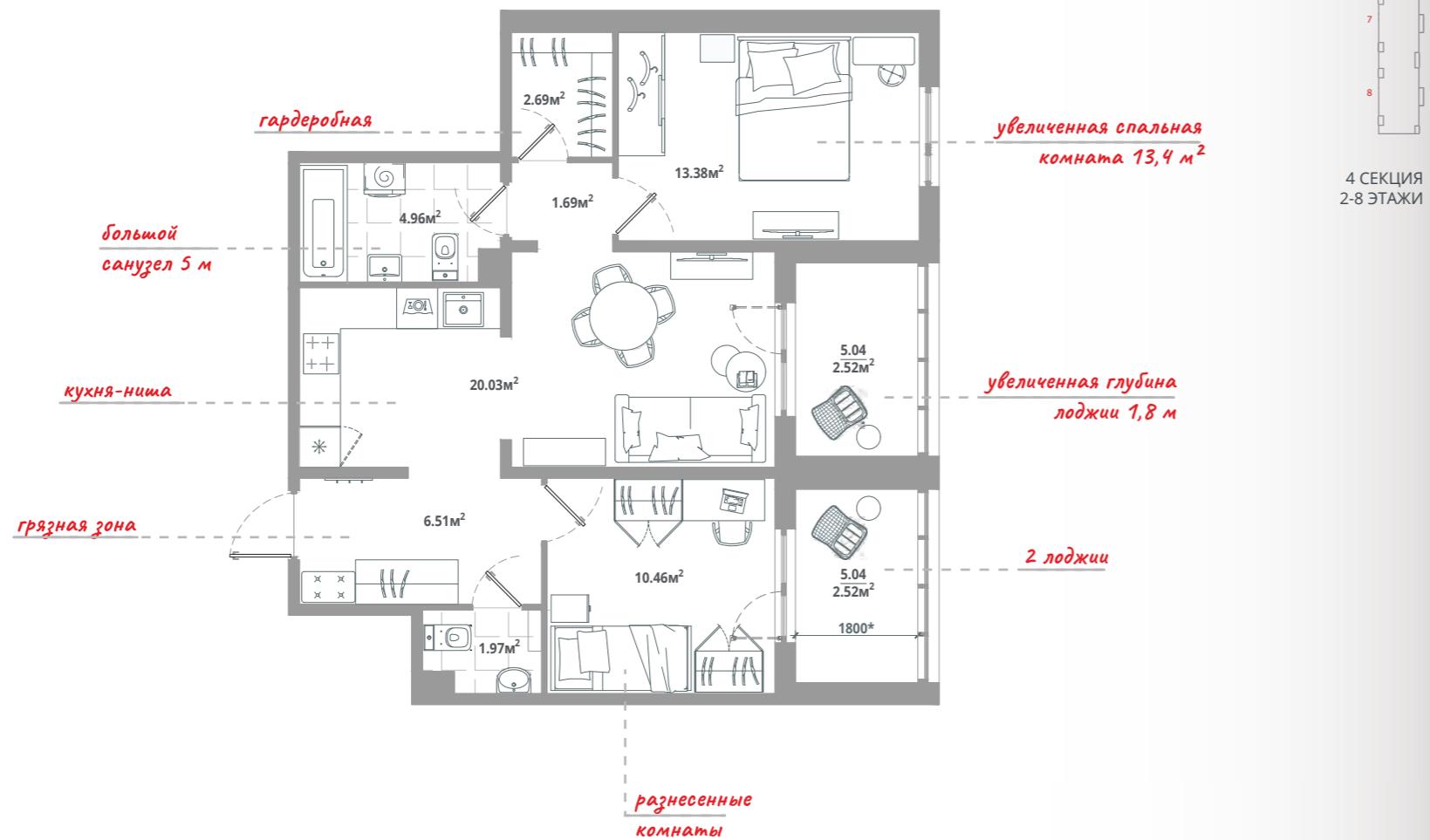
*разнесенные
комнаты*



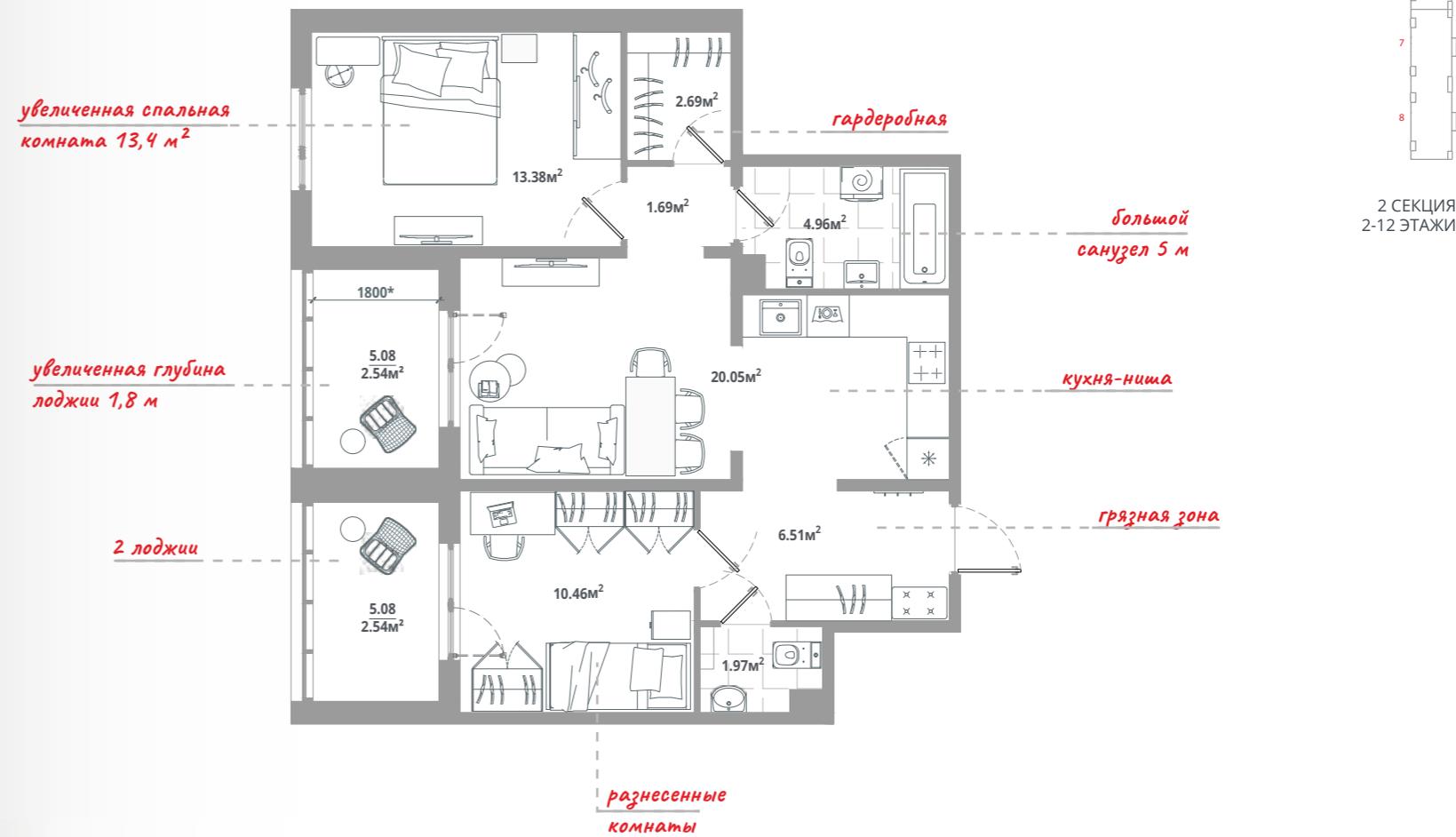
**КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 22,5 м²
С ПАНТРИ-РУМ**



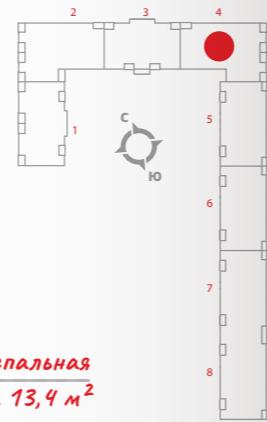
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **66.73** м²



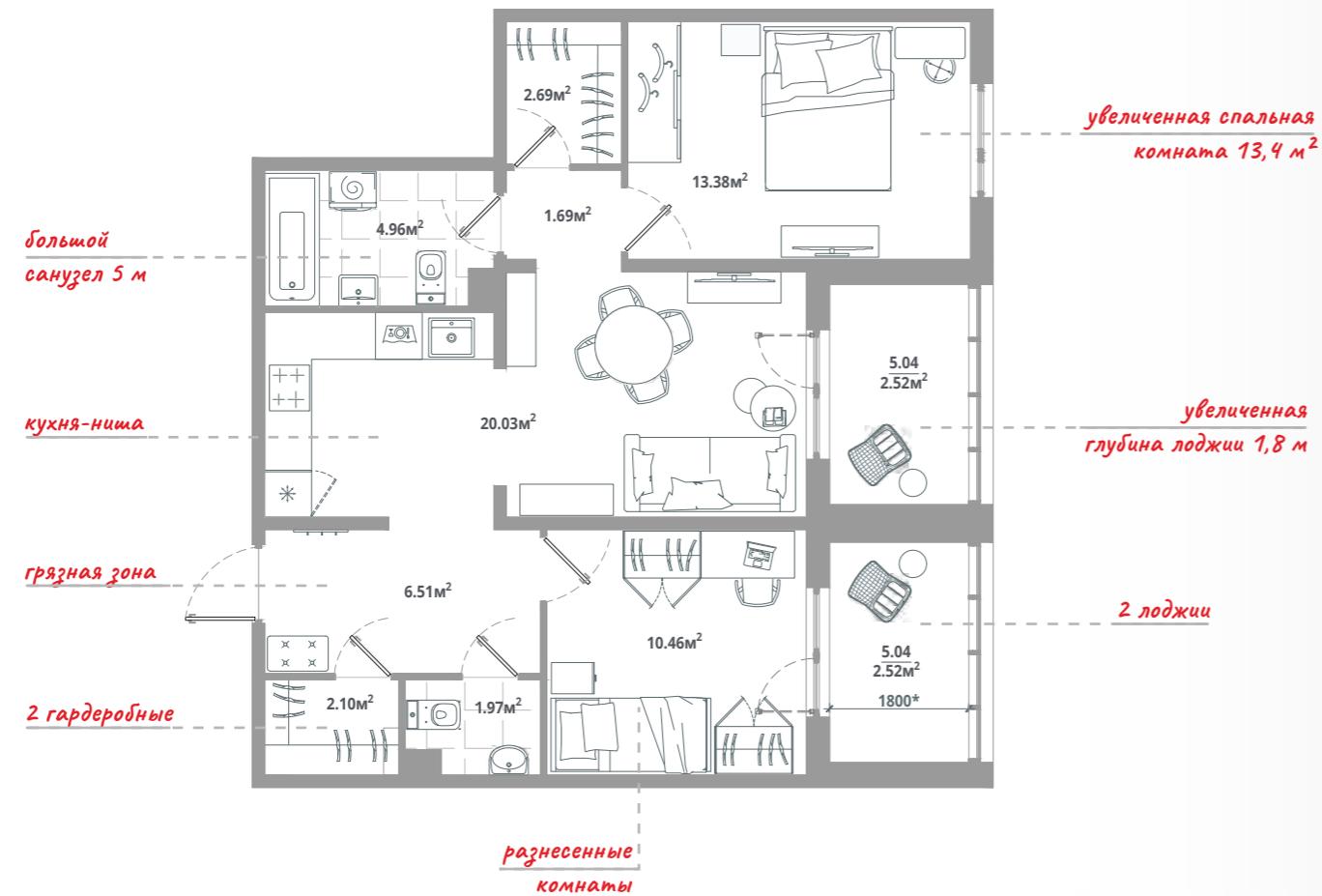
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА **66.79** м²



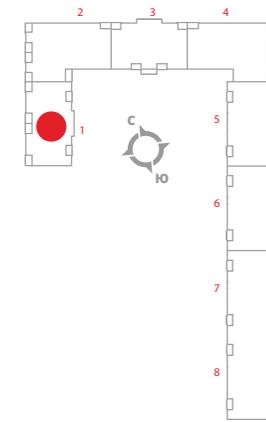
ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 68.83 м²



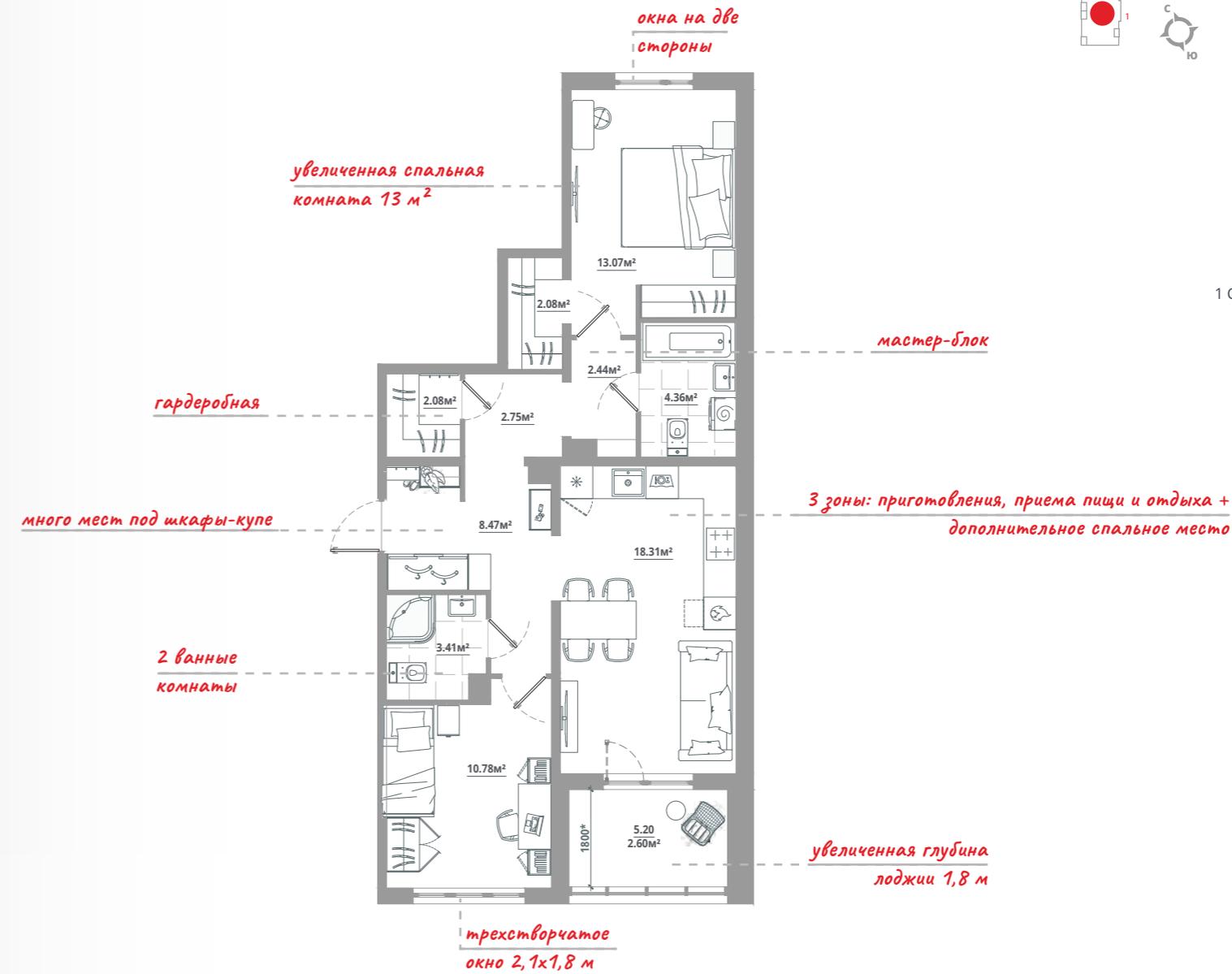
4 СЕКЦИЯ
9-12 ЭТАЖИ



ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 70.35 м²

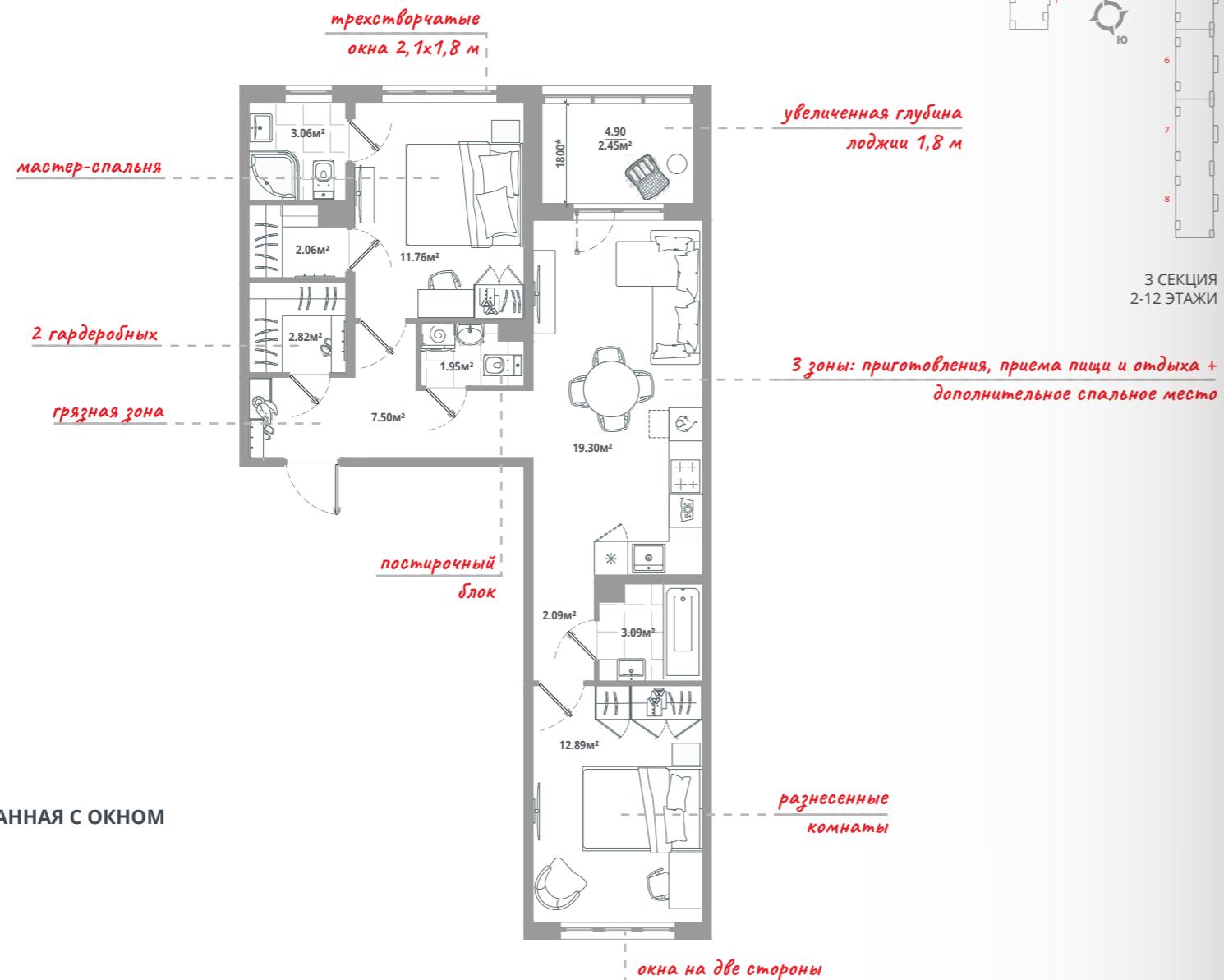


1 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ



ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 68.97 м²

КВАРТИРА ВАННАЯ С ОКНОМ



ВАННАЯ С ОКНОМ



ДВУСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 69.01 м²

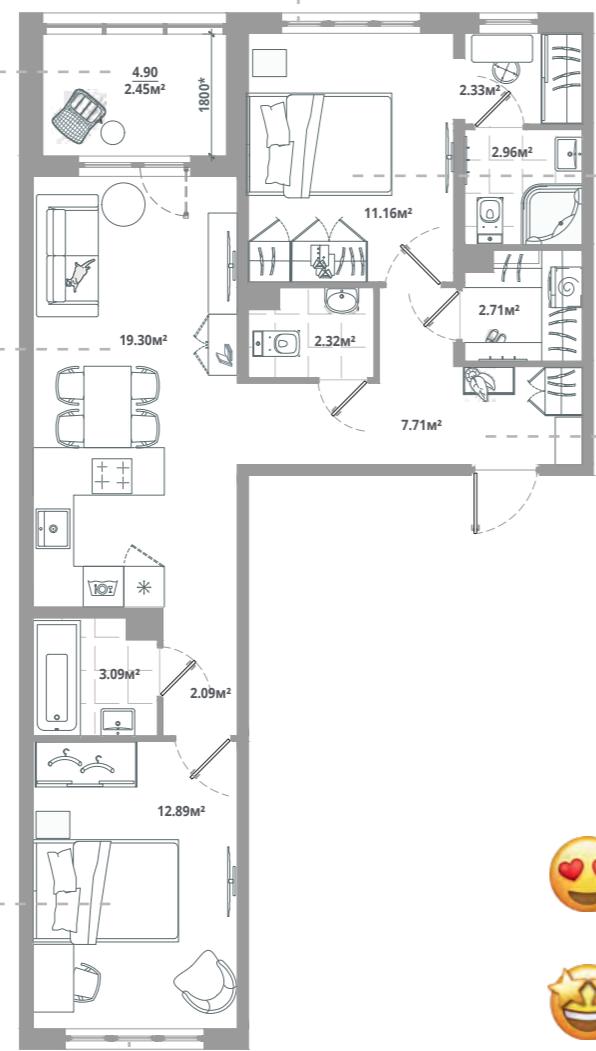
*трехстворчатые
окна 2,1x1,8 м*

*увеличенная глубина
лоджи 1,8 м*

*3 зоны: приготовления, приема пищи и отдыха +
дополнительное спальное место*

*разнесенные
комнаты*

окна на две стороны



мастер-спальня

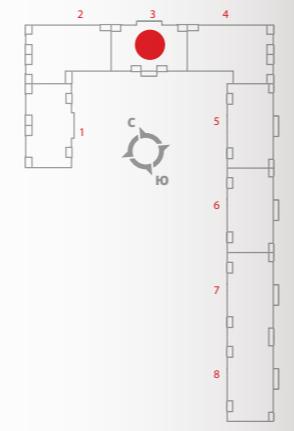
грязная зона



ПОСТИРОЧНЫЙ БЛОК



ГАРДЕРОБНАЯ С ОКНОМ



3 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

КВАРТИРА ГАРДЕРОБНАЯ С ОКНОМ



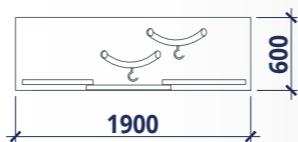
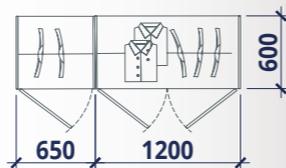
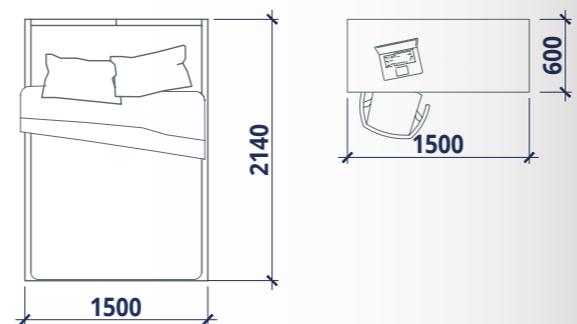
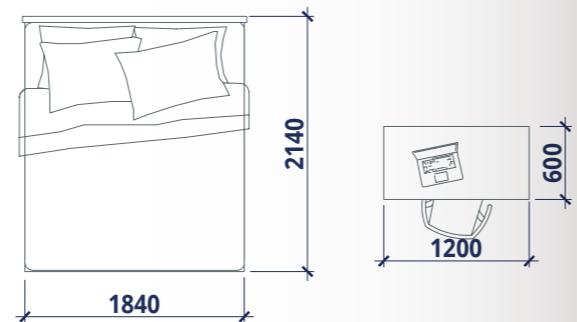
ТРЕХСПАЛЬНЫЕ

ЧЕТЫРЕХСПАЛЬНЫЕ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ



Зона отдыха

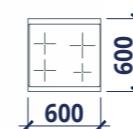
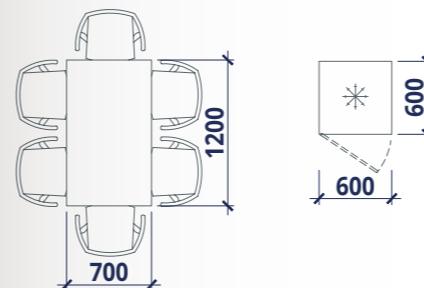


ТРЕХСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

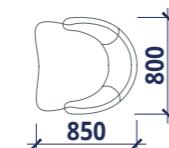
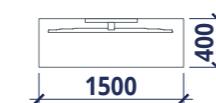
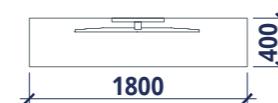
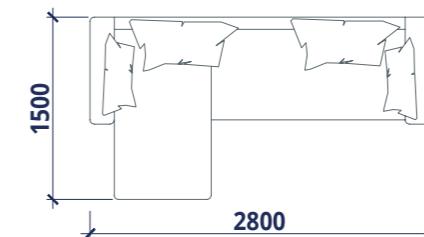
ЭТО КВАРТИРЫ-ТРАНСФОРМЕРЫ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ, В КОТОРЫХ МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ:

от 91,6 до 91,72 м²

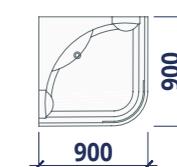
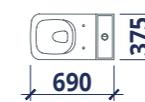
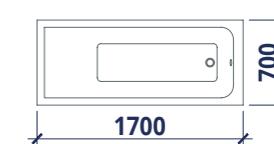
Зона кухни



Зона гостиной



Санузел



- большое кол-во мест для хранения
- раздельный санузел с дополнительной душевой

- просторные кухни с выходом на лоджию
- комфортные гостевые спальни

ТРЕХСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 91.6 М²



ДВЕ БОЛЬШИЕ СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ 18 И 20 М²

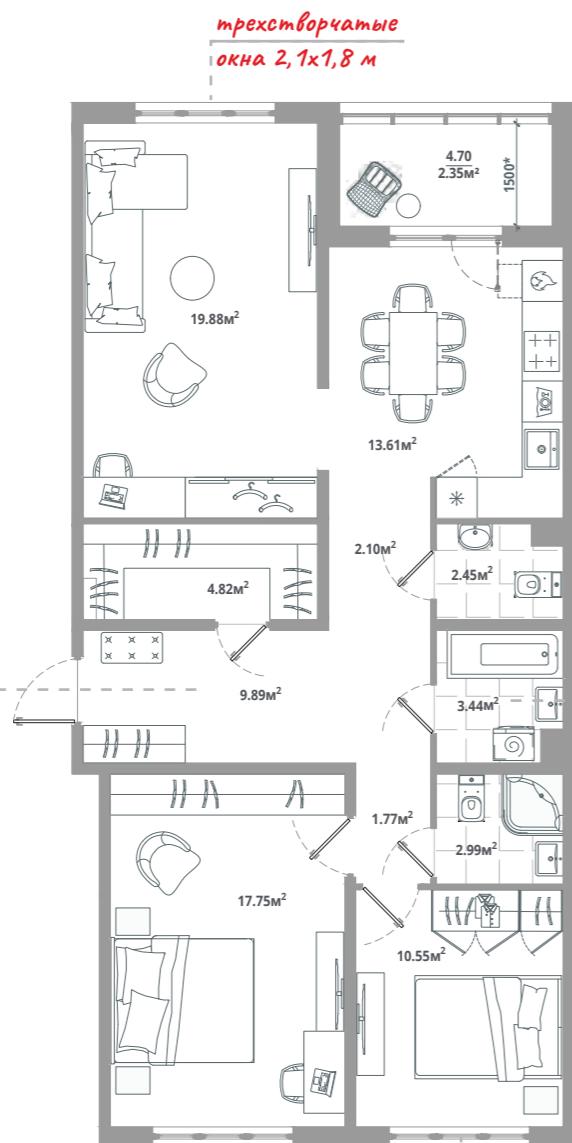


САМАЯ БОЛЬШАЯ ГАРДЕРОБНАЯ 5 М²



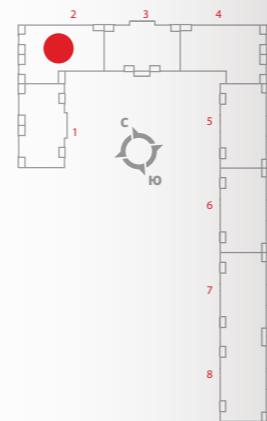
КОРИДОР 14 М² С МЕСТОМ ПОД ШКАФ 4 М

грязная зона



окна на две стороны

2 ванных комнаты



2 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ

ТРЕХСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 91.72 М²



ДВЕ БОЛЬШИЕ СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ 18 И 20 М²

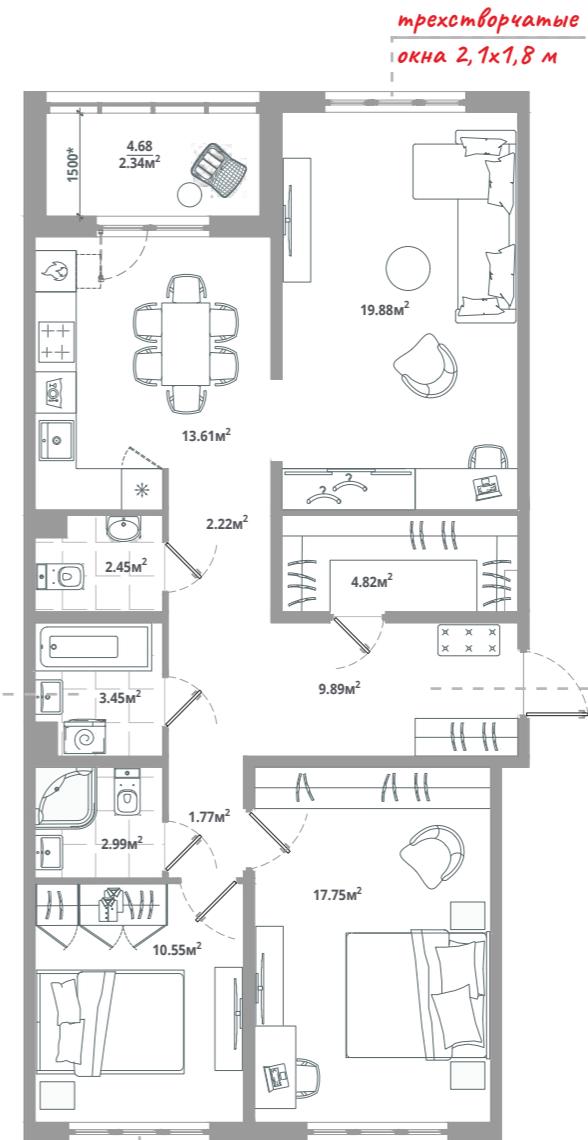


САМАЯ БОЛЬШАЯ ГАРДЕРОБНАЯ 5 М²



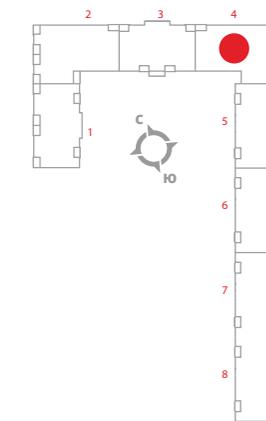
КОРИДОР 14 М² С МЕСТОМ ПОД ШКАФ 4 М

2 ванных комнаты



окна на две стороны

грязная зона



4 СЕКЦИЯ
2-12 ЭТАЖИ



*не является публичной офертой

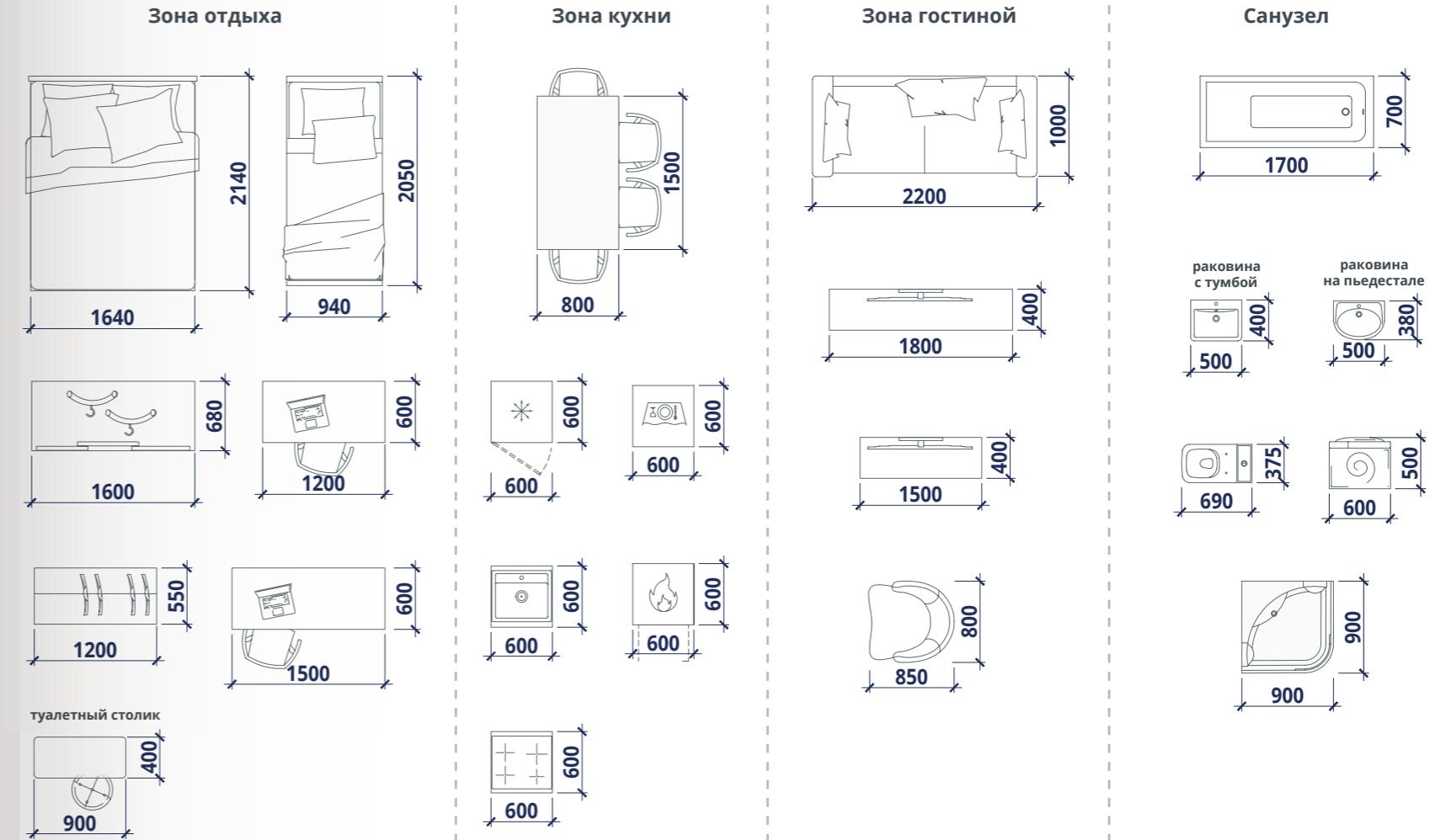
ЧЕТЫРЕХСПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

ВИДОВЫЕ СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ С ОКНАМИ НА 3 СТОРОНЫ – ЛЕС, ДВОР, БУЛЬВАР.

ТАКИХ КВАРТИР ВСЕГО 4 ШТ

114,61 м²

- комфортные большие спальни
- 2 глубокие лоджии



ЧЕТЫРЕХСПАЛЬНАЯ КВАРТИРА 114.61 м²

4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ



ТРЕХСТОРОННЯЯ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 22,5 м²
С ПАНТРИ-РУМ



КВАРТИРА С ПАНТРИ-РУМОМ

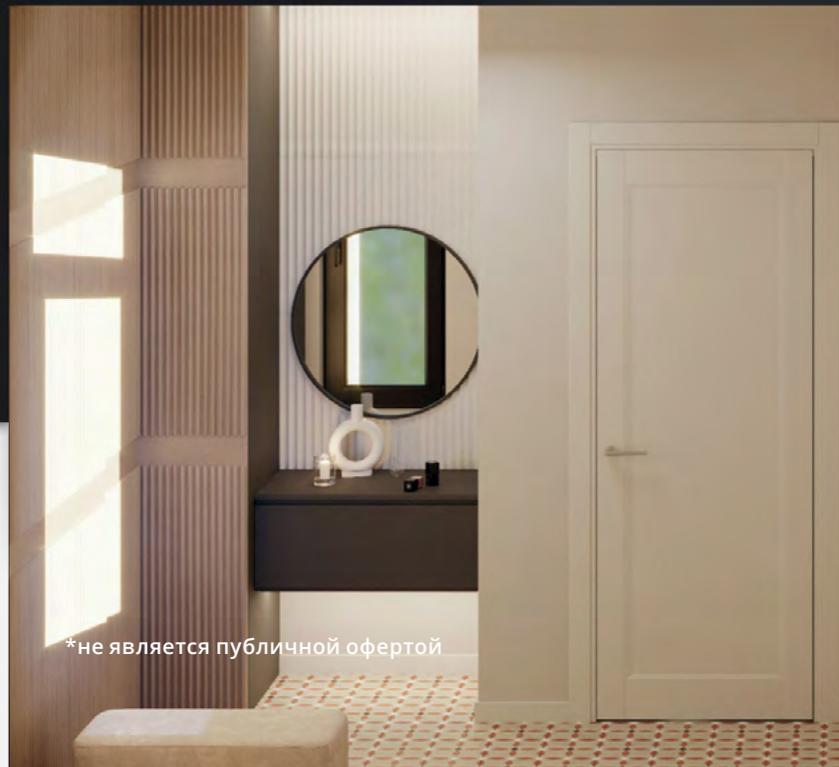


ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

УНИКАЛЬНЫЕ ДВУХЭТАЖНЫЕ КВАРТИРЫ.

**МЫ ОСТАВИЛИ ВАМ ПРОСТОР ДЛЯ ФАНТАЗИИ И РЕШЕНИЙ,
ПОЭТОМУ ЭТИ КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ БЕЗ ОТДЕЛКИ.**

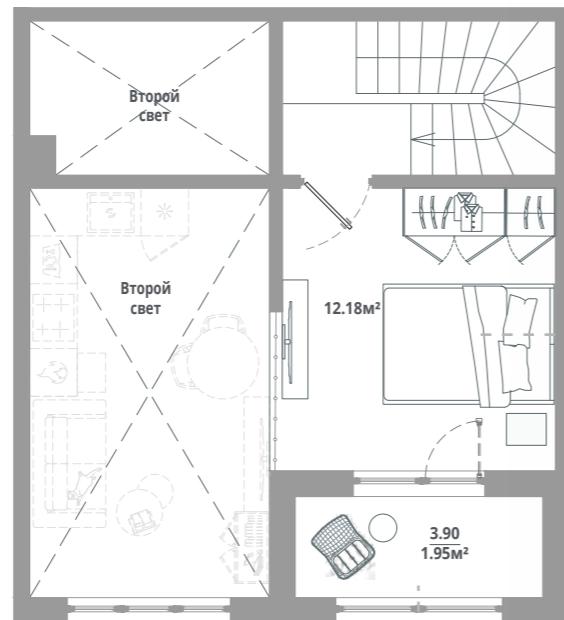
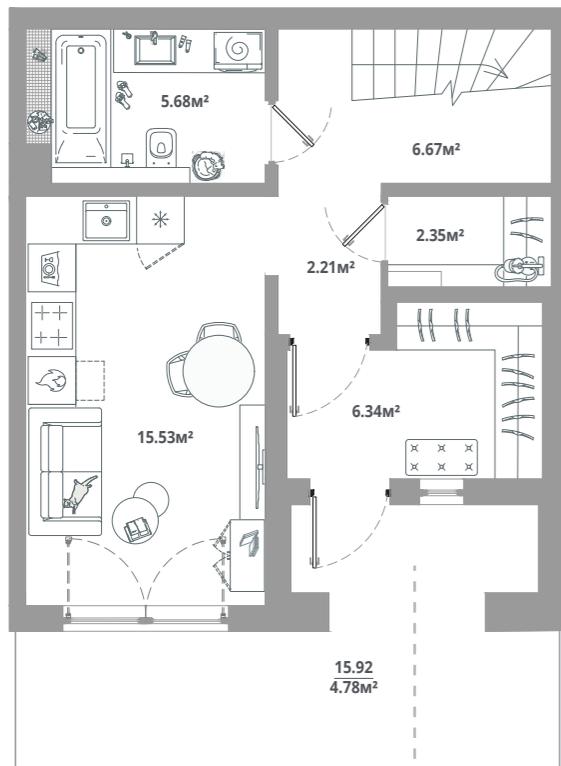
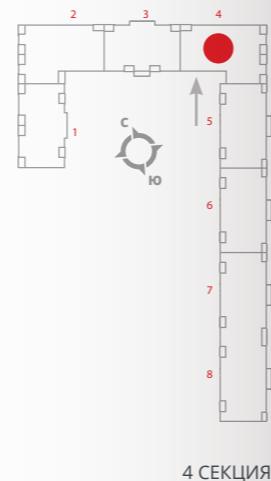
- зона патио
- отдельный вход в квартиру, со двора
- высота потолков в кухни-гостиной 6,5 м
- спальня с потолками 3,4 м



*не является публичной офертой

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 57.69 М²

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА



*мастер-блок
на втором этаже
спальная комната с
высотой потолка 3,4 м*

*лоджия
на втором этаже*

*выделенное крыльцо
(можно оставить велосипед, коляску)*



ПАТИО



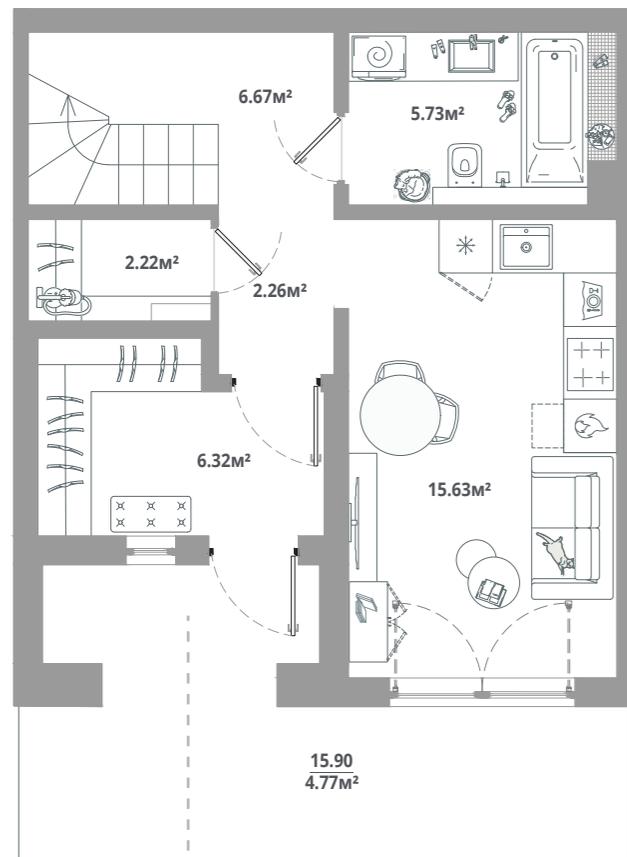
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ВХОД В КВАРТИРУ
(СО ДВОРА)



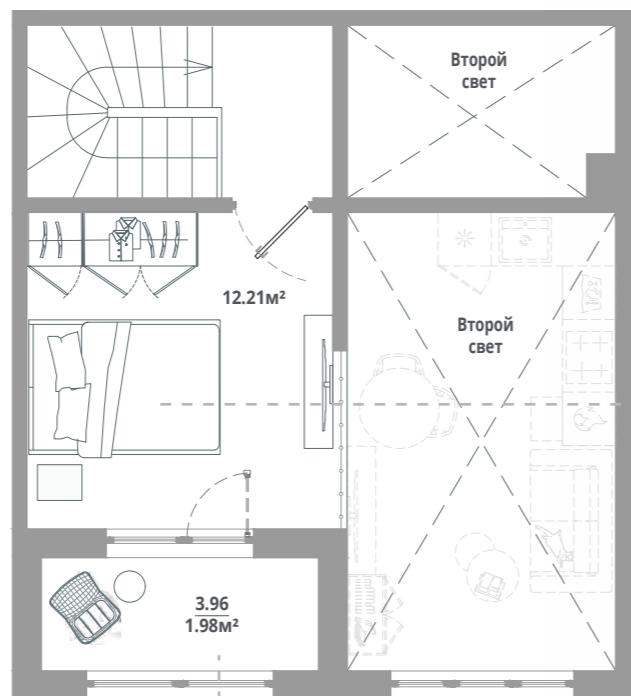
ПОМЕЩЕНИЕ СО ВТОРЫМ
СВЕТОМ (ВЫСОТА ПОТОЛКА 6,5 М)



ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 57.79 М²



*выделенное крыльцо
(можно оставить велосипед, коляску)*



*лоджия
на втором этаже*



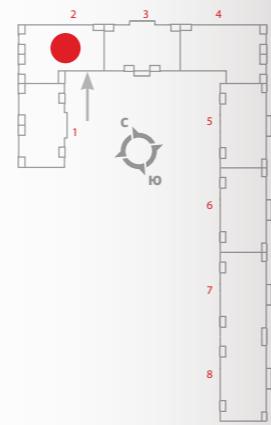
ПАТИО



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ВХОД В КВАРТИРУ
(СО ДВОРА)



ПОМЕЩЕНИЕ СО ВТОРЫМ
СВЕТОМ (ВЫСОТА ПОТОЛКА 6,5 М)



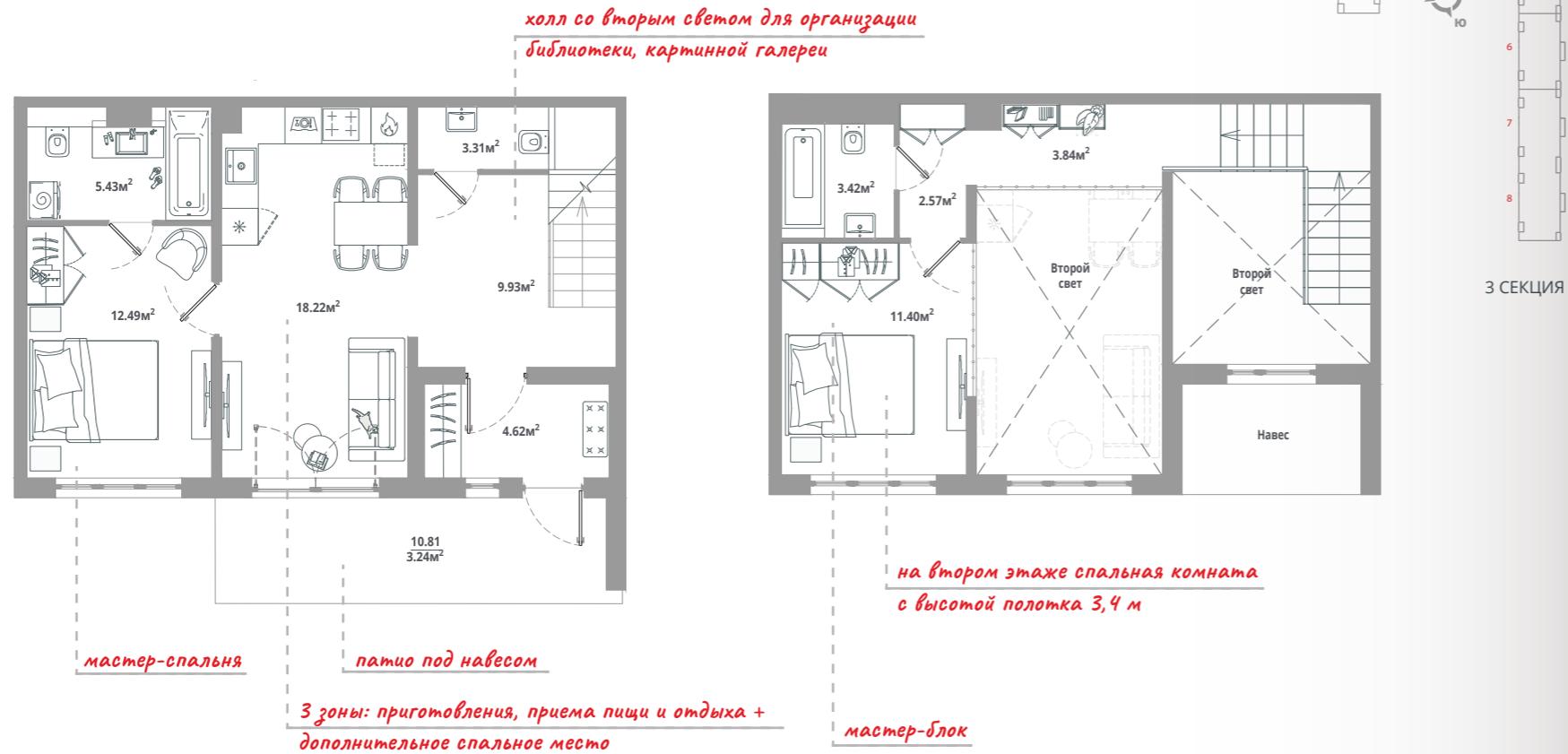
2 СЕКЦИЯ

*мастер-блок
на втором этаже
спальная комната
с высотой потолка 3,4 м*

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА



ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 78.47 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ (ВЫСОТА ПОТОЛКА 6,5 М)



ПАТИО



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ВХОД В КВАРТИРУ (СО ДВОРА)

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 78.66 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ (ВЫСОТА ПОТОЛКА 6,5 М)



ПАТИО



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ВХОД В КВАРТИРУ (СО ДВОРА)

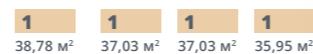
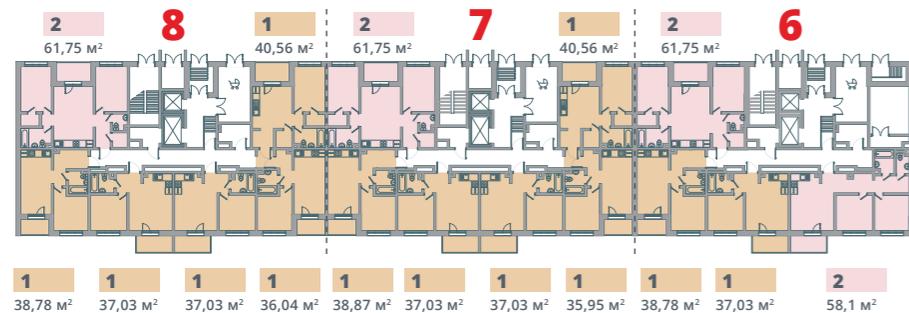
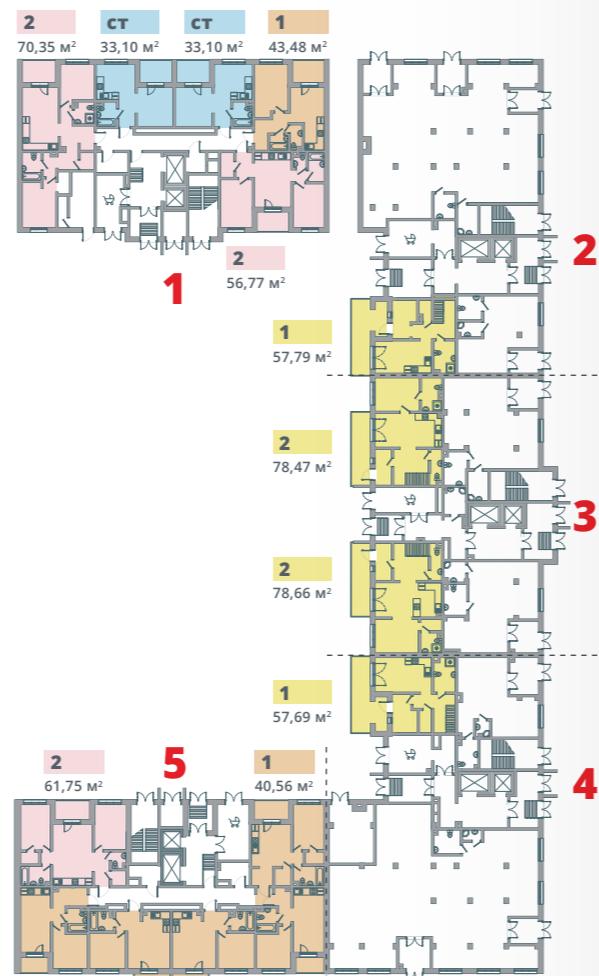


КУХНЯ-СТОЛОВАЯ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ ОСТРОВА

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 ЭТАЖ

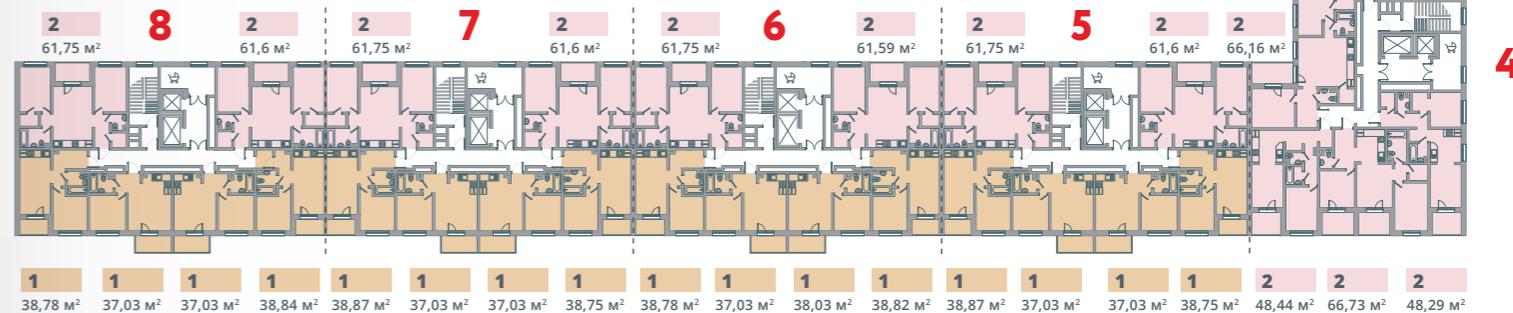
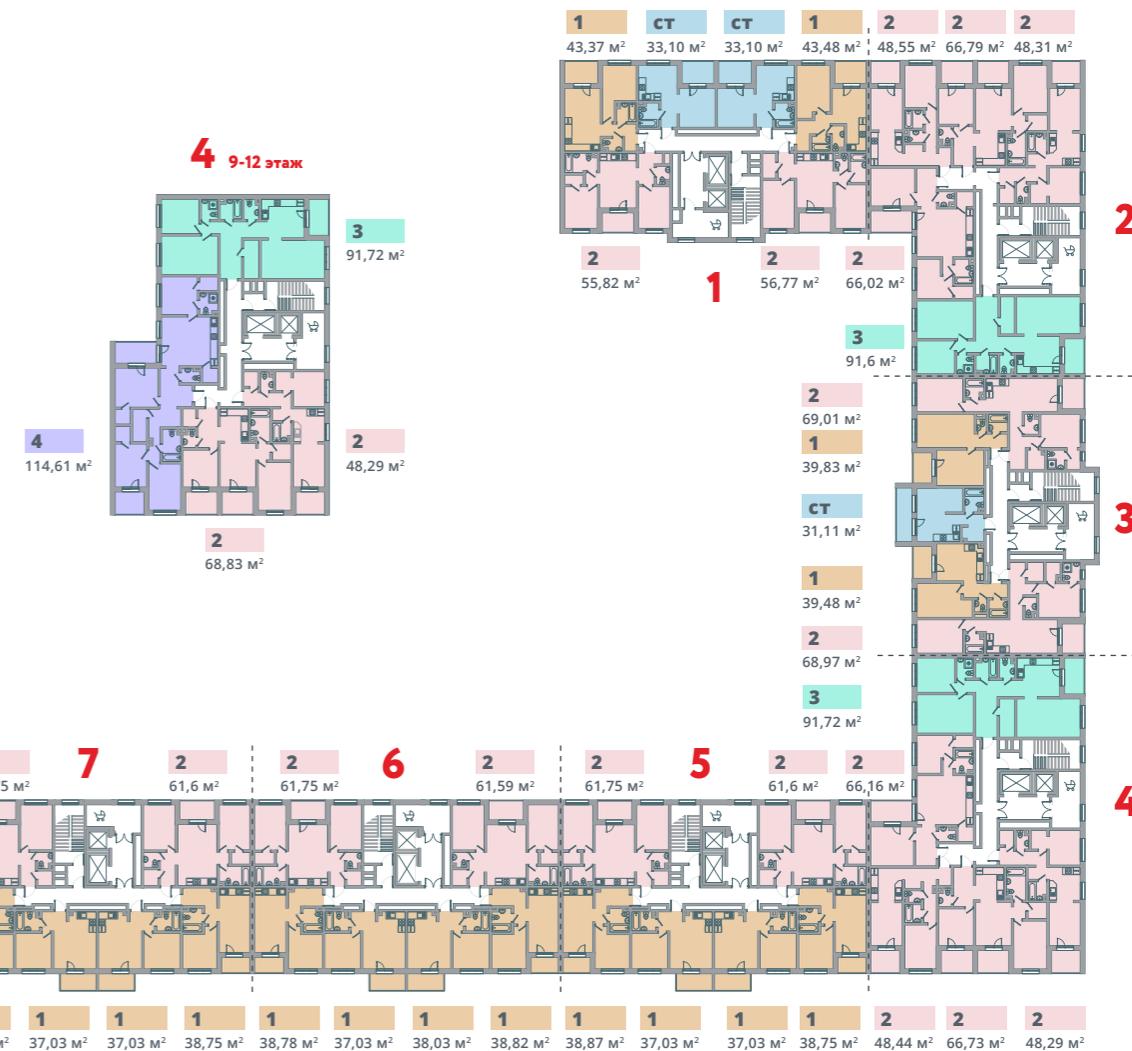
- Квартиры-студии
- Односпальные квартиры
- Двухспальные квартиры
- Двухуровневые квартиры



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ТИПОВОЙ С 2-12 ЭТАЖ

- Квартиры-студии
- Односпальные квартиры
- Двухспальные квартиры
- Трехспальные квартиры
- Четырехспальные квартиры



ОТКРЫТ ШОУ-РУМ
ПРИГЛАШАЕМ НА ЭКСКУРСИЮ

ОФИС ПРОДАЖ ЖК «ЛЕСАРТ»

+7 (812) 606 75 40

lesart.ru

op@lenrusstroy.com

Как добраться: «Проспект Ветеранов»
Маршрутные такси: 181, 635



Будем рады предложить воспользоваться услугой такси для посещения офиса Отдела продаж совершенно бесплатно.

Способы покупки:	Субсидии
100% оплата	Материнский капитал
Ипотека	Военная ипотека
Рассрочка	Обмен

*не является публичной офертой

