



КОЛЛЕКЦИЯ ПРЕМИАЛЬНЫХ
АПАРТАМЕНТОВ

КРЫМ, ЯЛТА

МАССАНДРА ПАРК

• клубный дом •

ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Группа компаний «Таврида Девелопмент» реализует проекты бизнес-, премиум- и де-люкс классов на южном побережье Крыма, в самых престижных локациях Ялты и Алушты. Новые комплексы станут достойным вкладом в развитие курортной и туристической индустрии региона.

Каждый проект ГК «Таврида Девелопмент» представляет собой гармоничное сочетание современной архитектуры, инновационных и технологичных решений в окружении уникальной природы Крыма.



НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ РОСКОШИ *Luxury*



КЛУБНЫЙ ДОМ

Massandra Park

наведите смартфон



ознакомьтесь с окружающей
территорией клубного дома
«Массандра Парк»

В окружении зеленой заповедной территории Массандровского парка, величественных гор, моря и экологичной городской среды расположен премиальный клубный дом «Массандра Парк».

Это место, где каждая минута превращается в настоящее удовольствие, где можно забыть о суете и наслаждаться лучшими моментами жизни.

Дом создан для ценителей тихой роскоши и неповторимой атмосферы.



УНИКАЛЬНЫЙ РАЙОН

Massandra



Массандра – район, богатый природным и культурным наследием, где расположены исторические достопримечательности города:

Массандровский дворец, парк «Массандра» и одноименный винзавод, винная коллекция которого была занесена в 1998 году в Книгу рекордов Гиннеса, как величайшая сокровищница вин, по своей многочисленности и уникальности.

Массандровский парк – памятник садово-паркового искусства, заповедная зеленая зона, площадью 44 гектара, где собраны более 250 видов деревьев и растений. На сегодняшний день

Массандровский парк имеет статус парка особо охраняемого общегосударственного значения.

В центре парка сохранился охотничий домик графа Воронцова Михаила Семёновича с лестницей, ведущей к нижней террасе, где растут ливанские и гималайские кедры.

Бамбуковая роща, пальмовая аллея, террасы с цветочными дорожками придают великолепие Массандровскому парку.

Тишина, пение птиц, обилие зелени, ароматы растений наполняют парк очарованием.



наведите смартфон



познакомьтесь с историей
уникального района
«Массандра»

Location

- ПРЯМОЙ ВХОД В МАССАНДРОВСКИЙ ПАРК
- 10 МИНУТ ПЕШКОМ ДО СОБСТВЕННОГО ПЛЯЖА (ПРЕДУСМОТРЕН ТРАНСФЕР)

3 минуты на машине
до Массандровского дворца

80 км до ж\д вокзала
Симферополь



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

1

КОРПУС

до 9

ЭТАЖЕЙ

181

АПАРТАМЕНТ

3,6-4,5

М ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

60

МАШИНОМЕСТ В ПАРКИНГЕ

26-244

М2 ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

2 КВ. 2026

СРОК СДАЧИ

АРХИТЕКТУРА *Architecture*

наведите смартфон



погрузитесь в атмосферу
премиального дома

Современная архитектура проекта органично вписана в окружающий природный ландшафт. Белоснежный фасад из керамогранита и натурального камня, тонированное панорамное остекление, большие открытые террасы, переменная этажность здания, высокие потолки апартаментов создали необычайно красивый архитектурный ансамбль в окружении многолетних деревьев парка. Резиденты комплекса в полной мере погрузятся в атмосферу тишины и спокойствия зеленой Ялты.

ПРОЕКТ ГК «ТАВРИДА ДЕВЕЛОПМЕНТ»



ПРЕМИАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ *Content*

В клубном доме «Массандра Парк» создана уникальная атмосфера – уединенная и безопасная среда, премиальная инфраструктура с высоким уровнем сервиса и заботой о своих резидентах.

наведите смартфон



почувствуйте себя
резидентом
«Массандра Парк»



- ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП И ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ
- ОТКРЫТЫЙ ВСЕСЕЗОННЫЙ БАССЕЙН
- РЕСТОРАН

РОСКОШЬ В ДЕТАЛЯХ

Luxury

- SKY LOBBY С ЛАУНЖ-ЗОНОЙ
НА ОТКРЫТОЙ ТЕРРАСЕ
- ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР
С КОКТЕЙЛЬНЫМ БАРОМ
- ЗАКРЫТЫЕ УЛИЧНЫЕ КАМИНЫ



НАПОЛНЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ

Energy

- WORK OUT ЗОНЫ
- ДЕТСКИЕ ПРОСТРАНСТВА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МЕДИТАЦИЙ И ЗАНЯТИЙ ЙОГОЙ
- МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК
- ПРЯМОЙ ВХОД В МАССАНДРОВСКИЙ ПАРК
- СОБСТВЕННЫЙ БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПЛЯЖ



АТМОСФЕРА *Safe* СПОКОЙСТВИЯ И ПРИВАТНОСТИ

- ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ ПАРКИНГ
- КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ
С КРУГЛОСУТОЧНОЙ ОХРАНОЙ
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ
- БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ
- ИННОВАЦИОННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
- VRV – СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
И ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ФИЛЬТРАЦИЯ ВОДЫ ДО УРОВНЯ ПИТЬЕВОЙ





ОАЗИС КОМФОРТА И УДОБСТВА *Service*

- КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС ПОЛНОГО ЦИКЛА ОБСЛУЖИВАНИЯ С ОПЦИЕЙ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
- СТОЙКИ РЕСЕПШЕН
- МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ СЧЕТОВ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ



ДЛЯ ДЕТЕЙ *Kids*



Для маленьких жителей в доме создано уникальное пространство: площадки, которые заинтересуют ребёнка развивающими играми и увлекательными мастер-классами.

Родители могут быть спокойны за безопасность своего ребенка. На территории дома ведется видеонаблюдение, к которому могут подключиться родители.

В 10 минутах транспортной доступности от дома, на территории отеля «Ялта-интурист», находятся места с развлекательной инфраструктурой для детей: зоопарк «Планета обезьян и диких кошек», веревочный парк «Лень в пень».

Зоопарк «Поляна Сказок», парк динозавров «Затерянный мир», «Никитский Ботанический сад», аквапарк «Атлантида» - не оставят равнодушным даже взрослых.



КОЛЛЕКЦИЯ ПРЕМИАЛЬНЫХ АПАРТАМЕНТОВ *Exclusive*

наведите смартфон

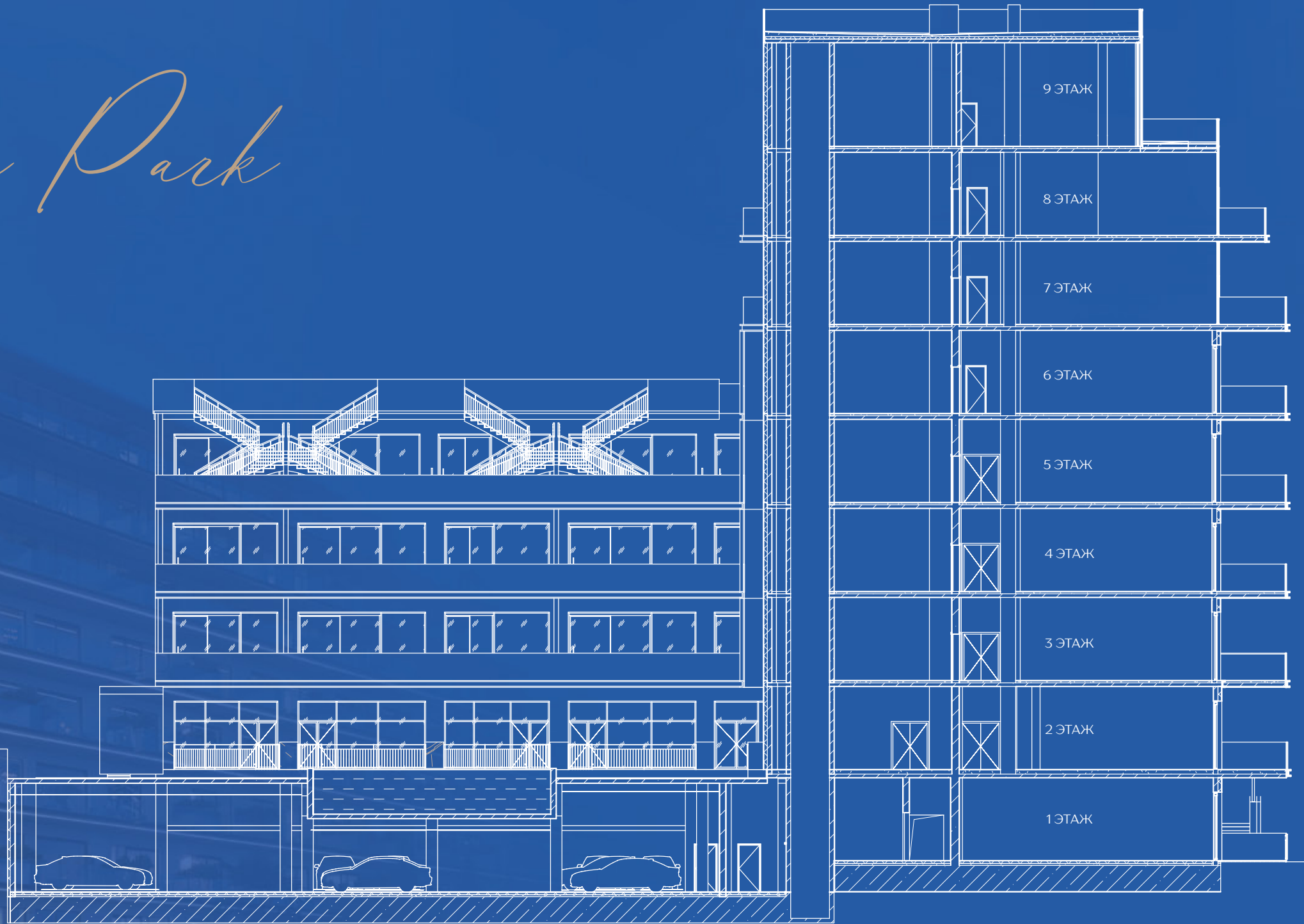


ознакомьтесь детальнее
с коллекционными лотами

Авторские планировочные решения, разработанные в проект студией «Buro 82», позволяют сформировать в каждом апартаменте свой индивидуальный дизайн-проект.

- Эргономичные студии
- Двухуровневые апартаменты с просторными террасами
- Семейные апартаменты с мастер-спальнями, гостевыми комнатами и столовой
- Пентхаусы с высотой потолков 4,5 м

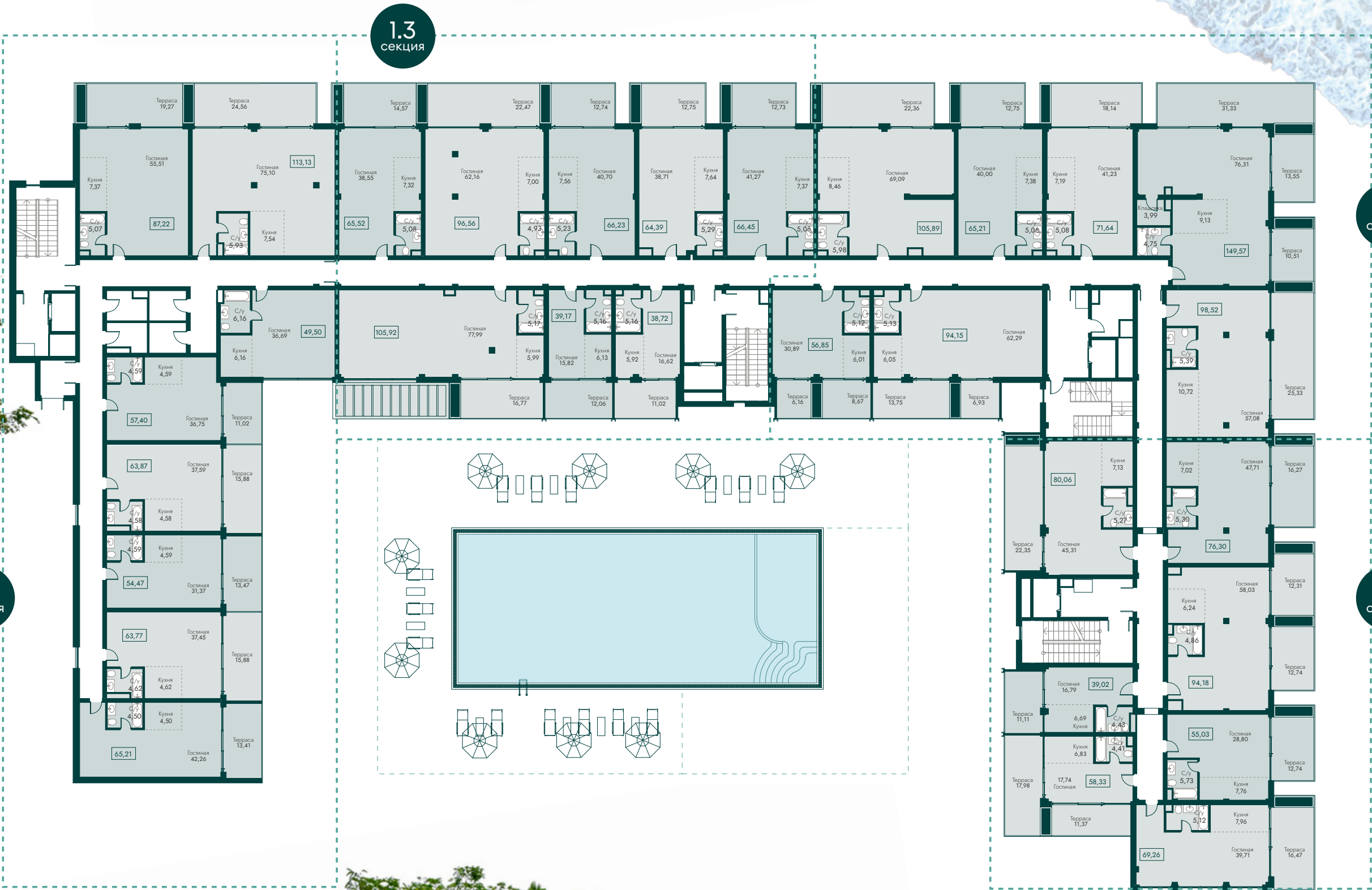
Массандра Park
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ









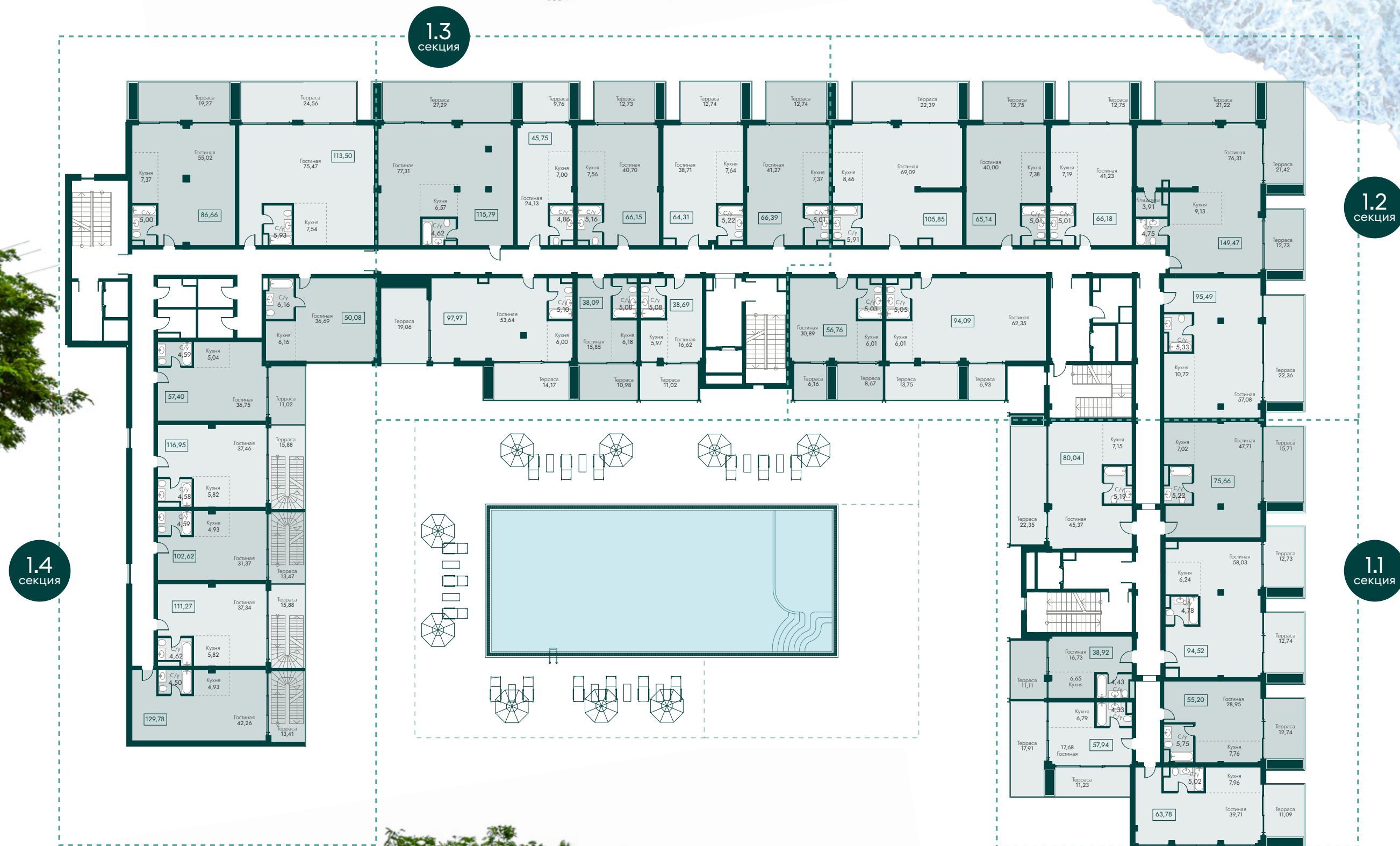


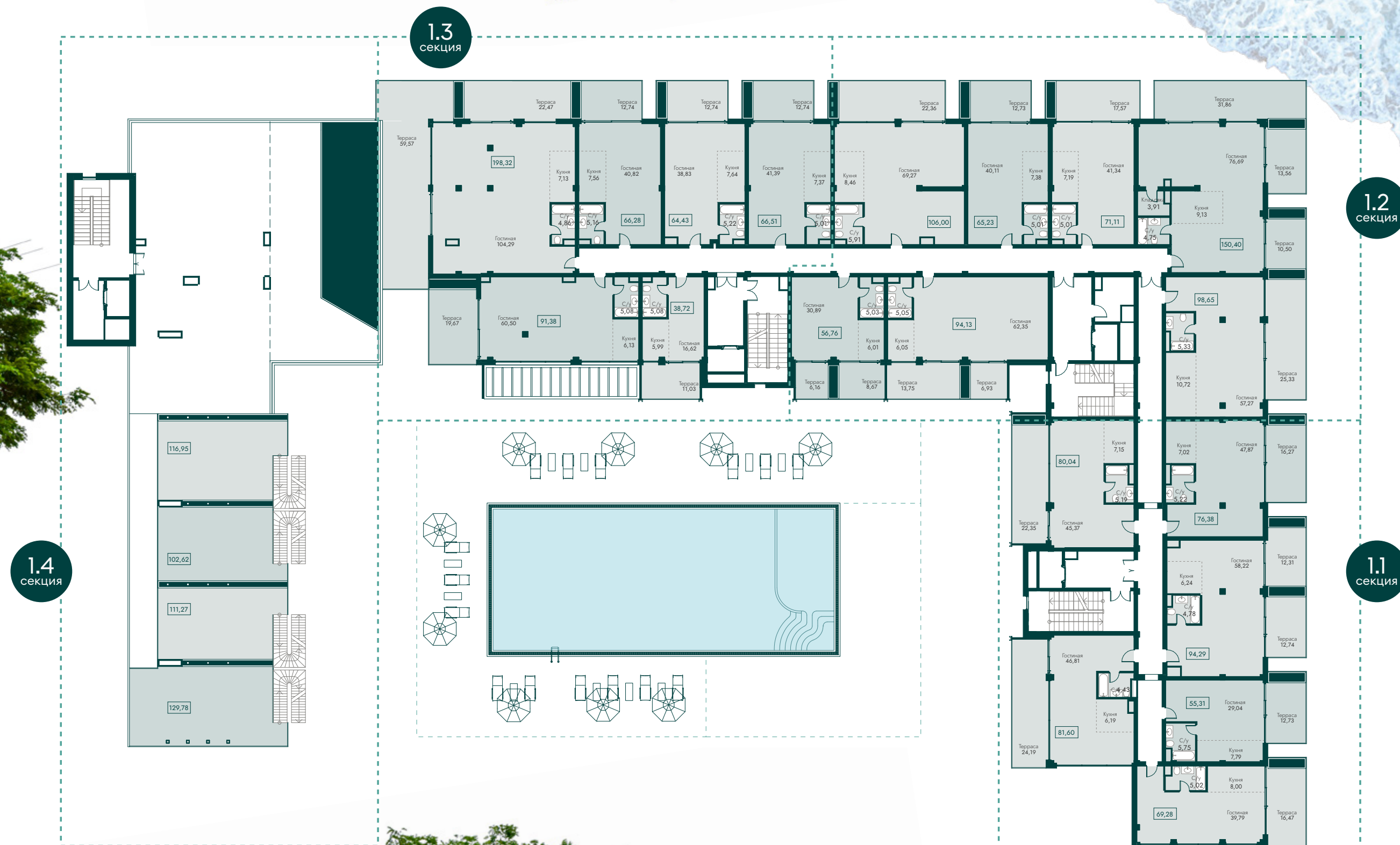
Massandra Park

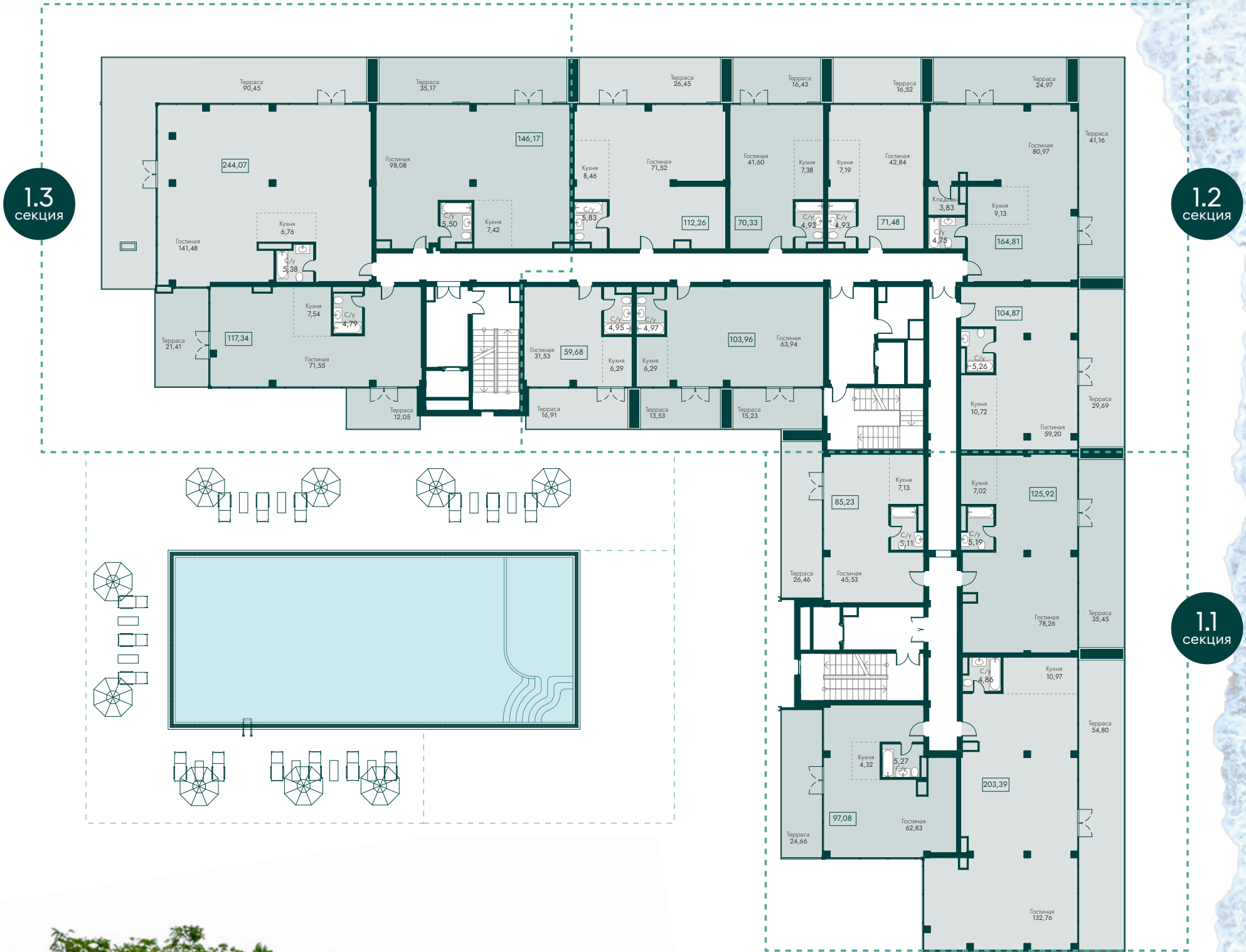
ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ

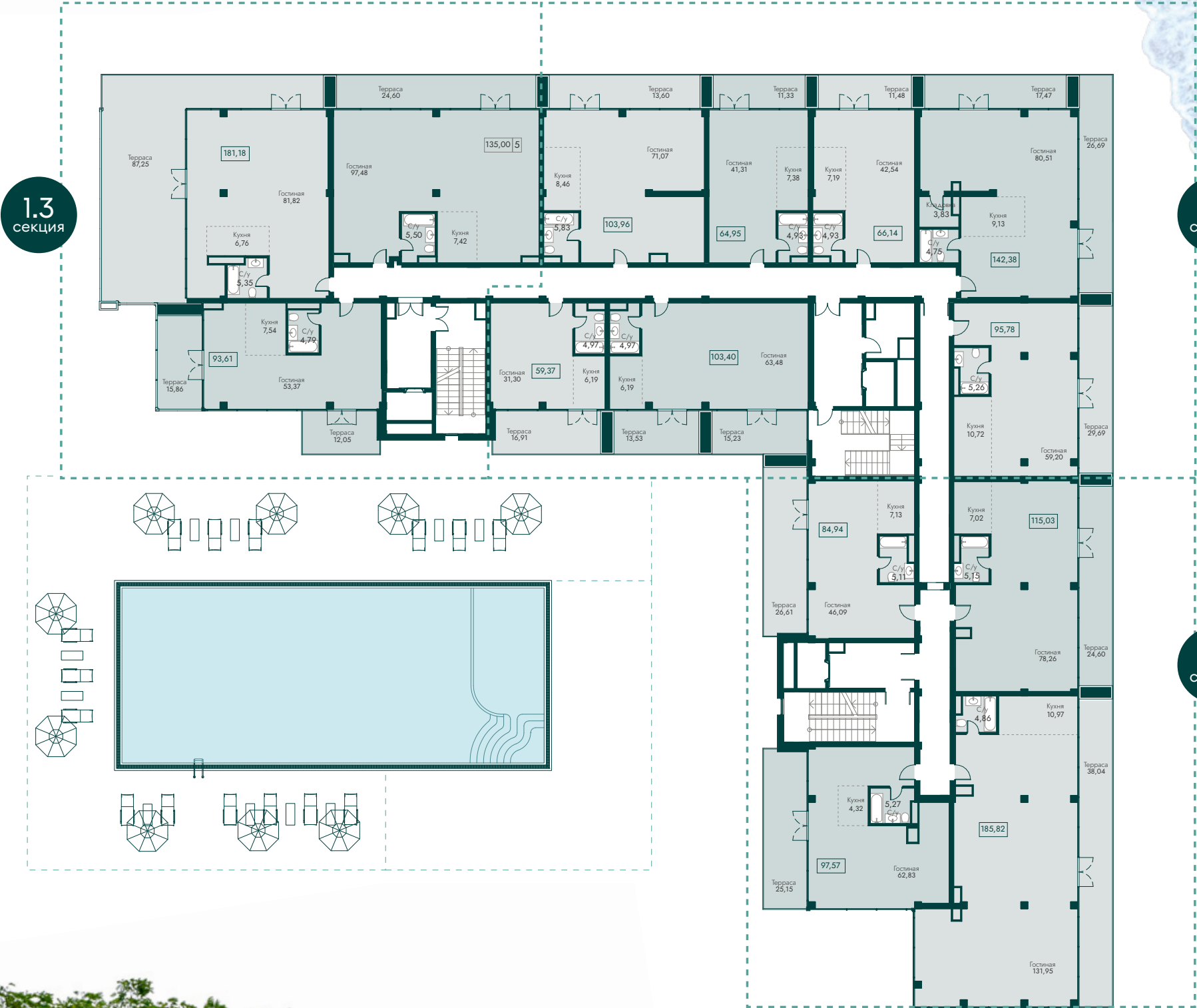
ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ







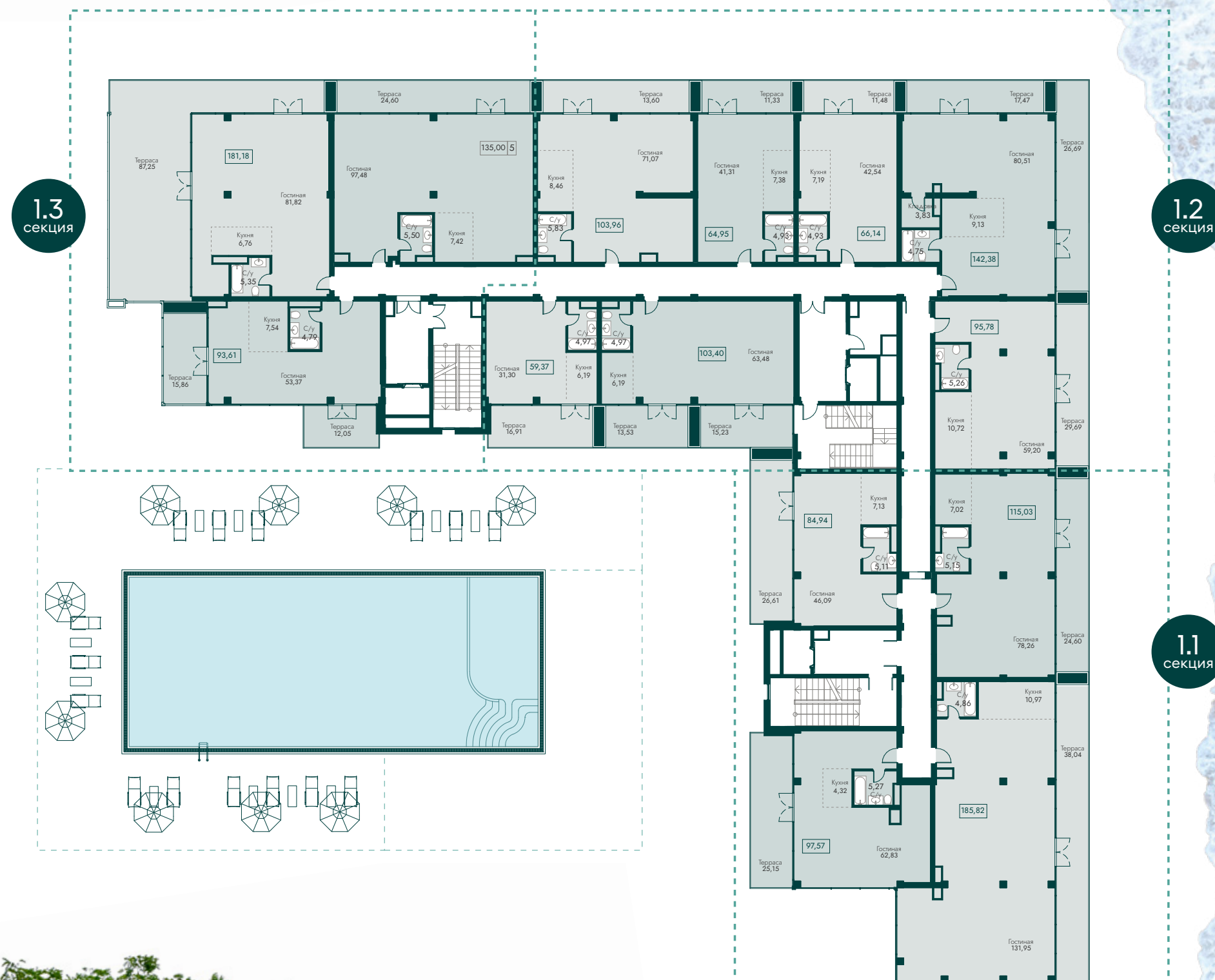




Massandra Park ПЕНТХАУСЫ

ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ

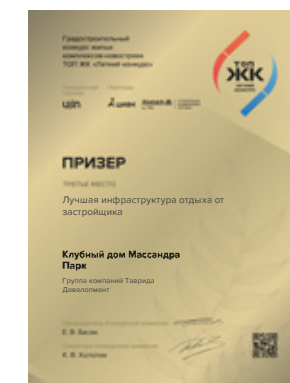




НАГРАДЫ



ЛУЧШИЙ
КОМПЛЕКС
АПАРТАМЕНТОВ
У МОРЯ 2024



ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ *Purchase*

- 100% ОПЛАТА
- РАССРОЧКА
- ИПОТЕКА

К каждому клиенту применяется индивидуальный подход с целью выбора оптимального решения.

Продажи осуществляются в соответствии с федеральным законом № 214 – ФЗ с использованием ЭСКРОУ счетов.





наведите смартфон



получите предложение
по «Массандра парк»



РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ЯЛТА

пгт. Виноградное,
ул. Объездная дорога, 6

МОСКВА

ул. Космодамианская набережная,
52, строение 5, этаж 13

Офис продаж ГК компаний «Таврида Девелопмент» - это место, которое позволит приобрести апартаменты и провести брокер-туры в максимально комфортных условиях.

Паркинг для гостей офиса, переговорные залы, оборудованные плазменными телевизорами дадут возможность с удобствами познакомиться с проектами.

Архитектурный макет и подробная презентация менеджеров отдела продаж погрузят вас в уникальную атмосферу премиального клубного дома «Массандра Парк».

Для юных гостей предусмотрена игровая комната.



МАССАНДРА ПАРК

• клубный дом •

наведите смартфон



посетите сайт клубного дома
«Массандра Парк»
info@massandrapark.ru
8 800 700 38 57

г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина, 17