

**ДОСТОВЕРНОСТЬ
ДАННЫХ
ПОДТВЕРЖДЕНА**
*Ревизионной комиссией
ОАО «Группа Компаний ПИК»*

УТВЕРЖДЕН
*Советом директоров
ОАО «Группа Компаний ПИК»
(Протокол № 20 от 27 апреля 2012
года)*

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Открытого акционерного общества
«Группа Компаний ПИК»
за 2011 год**

Оглавление

Обращение Председателя Совета директоров и Президента ОАО «Группа Компаний ПИК»	4
Дисклеймер	6
I. Краткое описание ОАО «Группа Компаний ПИК»	7
1.1. Фирменное наименование	7
1.2. Место нахождения, контактная информация	8
1.3. Сведения о государственной регистрации	8
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика	9
1.5. Отраслевая принадлежность	9
1.6. Лицензии	9
1.7. Кредитные рейтинги	9
1.8. Сведения о создании и развитии ОАО «Группа Компаний ПИК»	10
1.9. Участие ОАО «Группа Компаний ПИК» в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	12
1.10. Сведения о Регистраторе ОАО «Группа Компаний ПИК»	14
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Группы Компаний ПИК	15
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК»	15
2.2. Рыночная капитализация ОАО «Группа Компаний ПИК»	17
2.3. Кредиторская задолженность	18
2.4. Сведения о рисках	20
2.4.1. Отраслевые риски	21
2.4.2. Страновые и региональные риски	23
2.4.3. Финансовые риски	255
2.4.4. Риски, связанные с деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК»	26
2.5. Основная хозяйственная деятельность ОАО «Группа Компаний ПИК»	27
2.6. Результаты финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК»	28
2.6.1. Прибыль и убытки	288
2.6.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи ОАО «Группа Компаний ПИК» товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) ОАО «Группа Компаний ПИК» от основной деятельности	31
2.7. Ликвидность ОАО «Группа Компаний ПИК», достаточность капитала и оборотных средств	31
2.8. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК». Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность ОАО «Группа Компаний ПИК»	33
2.9. Планы будущей деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК»	39
2.10. Финансовые результаты Группы Компаний ПИК, базирующиеся на отчетности по стандартам МСФО	39
III. Уставный капитал ОАО «Группа Компаний ПИК». Акции, депозитарные расписки, облигации	39
3.1. Сведения о размере и структуре уставного капитала	39
3.2. Сведения об изменении размера уставного капитала	40
3.3. Основные акционеры	41
3.4. Общие сведения о выпусках акций	43
3.4.1. Общие сведения о зарегистрированных выпусках акций	43
3.4.2. Обращение акций на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг	44
3.4.2.1. Сведения о допуске акций ОАО «Группа Компаний ПИК» к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг	45
3.4.2.2. Цены и объем торгов акциями ОАО «Группа Компаний ПИК»	455
3.4.3. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям ОАО «Группа Компаний ПИК»	466
3.5. Глобальные депозитарные расписки (Global depositary receipts)	466
3.6. Облигации	47
IV. Корпоративное управление	52
4.1. Основные принципы корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК»	522

4.2. Структура корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК»	52
4.3. Информация о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК»	53
4.3.1. Персональный состав Совета директоров и комитетов Совета директоров	53
4.3.2. Краткие биографические данные членов Совета директоров	54
4.3.3. Отчет о деятельности Совета директоров и Комитетов Совета директоров	62
4.3.3.1. Отчет о деятельности Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2011 год	62
4.3.3.2. Отчет Комитетов Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» о проделанной работе за 2011 год	63
4.4. Информация о Правлении ОАО «Группа Компаний ПИК»	64
4.4.1. Персональный состав Правления	64
4.4.2. Краткие биографические данные членов Правления	64
4.5. Информация о Президенте ОАО «Группа Компаний ПИК»	70
4.6. Сведения о размере вознаграждений, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления ОАО «Группа Компаний ПИК»	71
V. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью	72
5.1. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК». Ревизионная комиссия ОАО «Группа Компаний ПИК»	73
5.1.1. Персональный состав Ревизионной комиссии	733
5.1.2. Краткие биографические данные членов Ревизионной комиссии	733
5.2. Аудиторские организации	766
5.2.1. Аудиторская организация, осуществляющая проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК» в соответствии с правовыми актами Российской Федерации	766
5.2.2. Аудиторская организация, осуществляющая проверку финансовых результатов Группы Компаний ПИК, базирующихся на консолидированной отчетности по стандартам МСФО ..	77
VI. Политика управления Персоналом Группы Компаний ПИК	79
VII. Социальная ответственность	799
Приложения	81
1. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения	82
2. Крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, одобренные общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» в 2011 году	97
3. Крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, одобренные Советом Директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» в 2011 году	97
4. Бухгалтерский баланс ОАО "Группа Компаний ПИК" на 31 декабря 2011 года	125
5. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности ОАО "Группа Компаний ПИК" за 2011 год	139

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ПРЕЗИДЕНТА ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ!

В 2011 году Группа Компаний ПИК продолжала наращивать объемы бизнеса, развивая комплексные проекты в сегменте жилой недвижимости.

В минувшем году в результате увеличения количества реализуемых объектов, объем заключенных договоров купли-продажи вырос на 30% и составил 510 тыс. кв. м жилой недвижимости. В течение 2011 года Группа запустила 41 новый проект, из них 26 проектов в Москве и Московской области. Продажи в четвертом квартале 2011 года выросли на 30% по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Это свидетельствует о том, что рост сегмента недвижимости, в котором работает Группа, стабилен и обусловлен долгосрочным спросом.

На фоне роста покупательской способности населения, повышения доступности ипотечного кредитования и роста цен на недвижимость в 2011 году объем реализации недвижимости по договорам с физическими лицами увеличился на 64,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Рост объема реализации недвижимости обусловлен запуском большого количества новых проектов в различных регионах России в сочетании с расширением ипотечных программ с ведущими банками. В 2011 году Группа проводила политику активного расширения ипотечных программ по всем проектам. Доля сделок по покупке недвижимости с помощью ипотеки в 3 и 4 кварталах 2011 года достигла уровня в 30% от общего объема. Данный результат по нашему мнению является признаком макроэкономической стабилизации и готовности потребителей к долгосрочным обязательствам.

В 2011 году 81,1 % общего объема продаж Группы Компаний ПИК в новых проектах пришлось на ключевые регионы деятельности Группы - Москву и Московскую область. При этом основные объемы проданных объектов недвижимости пришлись на строящееся жилье на ранней стадии строительства. Среднемесячный объем розничных продаж в 2011 году составил 2,8 млн. руб. Для сравнения, в 2010 году – 1,5 млн. руб. Среднее количество продаваемых в 2011 году квартир составило 27,6 квартиры за один рабочий день. Для сравнения, в 2010 году – 17,4 квартиры в день.

Компания добилась многого в сфере улучшения эффективности корпоративного управления. В частности, в августе 2011 года компанией был принят кодекс корпоративной этики для сотрудников всех подразделений компании. Следуя лучшим международным практикам корпоративного управления Компания разработала и утвердила Регламент выполнения правил по осуществлению сделок между связанными сторонами и сделок, в

совершении которых имеется заинтересованность, в рамках ОАО «Группа Компаний ПИК».

Мы также вели работу над совершенствованием уровня коммуникаций с инвесторами. В 2011 году мы создали Комитет по раскрытию информации и приняли внутренний Регламент раскрытия инсайдерской информации, основанный на лучшей международной практике.

В сентябре 2011 года акции Группы были включены в котировальный список «А» первого уровня на ММВБ, что свидетельствует о положительной реакции биржи на постоянное совершенствование уровня корпоративного управления Компании, а также о позитивной оценке ее перспектив. Это, безусловно, послужило увеличению ликвидности ценных бумаг и расширению круга наших потенциальных инвесторов.

Группа Компаний ПИК продолжает совершенствовать качество своих проектов. Так, в ноябре прошлого года Компания запустила в производство новую модернизированную серию дома П-3МК «Флагман». Компания обладает значительным портфелем проектов для реализации на 2012 год и последующую перспективу. Все вышеназванное позволяет Компании с оптимизмом смотреть в будущее, сохраняя лидирующие позиции в сегменте жилой недвижимости.

ДИСКЛЕЙМЕР

Настоящий годовой отчет ОАО «Группа Компаний ПИК» (далее – Годовой отчет) подготовлен с использованием информации, доступной Открытому акционерному обществу «Группа Компаний ПИК» (далее – Общество) на момент его составления.

Настоящий Годовой отчет содержит определенные прогнозные заявления в отношении хозяйственной деятельности, экономических показателей, финансового состояния, итогов хозяйственной деятельности Общества, а также в отношении будущих событий и/или действий, ожидаемых результатов деятельности Общества, перспектив развития Общества, в том числе планов Общества, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Прогнозные заявления в настоящем Годовом отчете можно определить по использованию таких терминов, как «ожидать», «полагать», «предвидеть», «оценивать», «намереваться», «будет», «мог бы», «может» или «должен», или других подобных выражений в утвердительном или отрицательном значении. Такие заявления являются только прогнозами, и фактические события или результаты могут существенно отличаться от них. Общество не намеревается и не обязуется обновлять такие заявления в целях отражения событий и обстоятельств, появившихся после даты составления Годового отчета, и отражать появление непредвиденных событий. Многие факторы могут вызвать существенное отличие фактических результатов от результатов, приведенных в прогнозах или прогнозных заявлениях Общества, включая, среди прочего, общие экономические условия, конкурентные условия Общества, риски, связанные с осуществлением деятельности в России, быстрые технологические и рыночные изменения и другие факторы, имеющие прямое отношение к Обществу и его деятельности.

I. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

ОАО «Группа Компаний ПИК» является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого входит свыше 50 дочерних компаний Общества. ОАО «Группа Компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих его участников. Основными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, строительство, производство строительных конструкций и материалов, а также управление жилищным фондом.

Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком.

ГК ПИК концентрируется на проектах в Москве и Московской области и активно развивает проекты ещё в ряде регионов России.

1.1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Полное фирменное наименование Общества: *на русском языке – Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное наименование Общества: *на русском языке - ОАО «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное наименование Общества: *на английском языке - «PIK Group»*

В 2000 г. наименование Общества было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).

19 сентября 2006г. в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации была внесена запись Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Приложение №1 к Свидетельству на товарный знак (знак обслуживания) №194966 от 19 сентября 2006г.), связанная с изменением наименования Общества.

Сведения обо всех предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях и организационно-правовых формах:

1. Полное фирменное наименование: *Акционерное Общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «ПИК»*

Дата введения наименования: *20.09.1994*

Основание введения наименования:

Государственная регистрация юридического лица, в соответствии с решением общего собрания учредителей об учреждении эмитента (Протокол №1 от 14.09.1994г.)

2. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ПИК»*

Дата введения наименования: *25.03.1996*

Основание введения наименования:

основанием для изменения организационно-правовой формы явилось внесение изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»; основанием изменения наименования эмитента – решение общего собрания акционеров (Протокол №3 от 07.03.1996г.)

3. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения наименования: *26.09.2005*

Основание введения наименования:

причиной для изменения наименования стала структурная реформа эмитента, в соответствии с которой эмитент выступил в роли корпоративного центра, основание - решение общего собрания акционеров (Протокол №4 от 16.09.2005г.)

1.2. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Место нахождения Общества в соответствии со ст. 1 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №7), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол №1 от 31.03.2008г.): **Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа общества в соответствии со ст. 1 Устава Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» (редакция №7), утвержденного общим собранием акционеров (Протокол №1 от 31.03.2008г.): **Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **pikgroup@pik.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет: **<http://www.pik.ru/>**

Пресс-служба Общества:

Контактные лица:

Иванова Наталия Александровна – Директор Департамента по связям с общественностью

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Адрес электронной почты: **pressa@pik.ru**

Специальные подразделения Общества по работе с акционерами и инвесторами:

1. Аппарат корпоративного секретаря

Контактное лицо: **Лапенков Владимир Анатольевич – Корпоративный секретарь**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **cs@pik.ru**

2. Отдел по связям с инвесторами

Контактное лицо: **Салкаш Виктор - Менеджер по связям с инвесторами**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1**

Номер (номера) телефона: **+7 (495) 505-97-33**

Номер (номера) факса: **+7 (495) 203-71-01**

Адрес электронной почты: **ir@pik.ru**

1.3. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица до 1 июля 2002 года

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **756.924**

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **20.09.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: **Московская регистрационная палата**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (ОГРН): **1027739137084**

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **30.08.2002**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: **Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве**

1.4. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7713011336**

1.5. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Коды основных отраслевых направлений деятельности согласно ОКВЭД:

70.11 70.12 70.20 70.31 70.32 65.23 65.23.1 65.23.3 45.21 45.21.1 71.34 65.21

1.6. ЛИЦЕНЗИИ

Специальное разрешение (лицензия) разрешает осуществление: **строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Номер специального разрешения (лицензии):

Номер бланка лицензии: **Д 873242**

Регистрационный номер: **ГС-1-99-02-27-0-7713011336-052696-1**

Дата выдачи специального разрешения (лицензии): **7 июня 2007г.**

Срок действия специального разрешения (лицензии): **по 7 июня 2012г.**

Выдавший орган: **Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.**

С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется.

1.7. КРЕДИТНЫЕ РЕЙТИНГИ

Долгосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте

Объект присвоения кредитного рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте: CCC (RW Негативный)

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала:

№	Значение кредитного рейтинга	Дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга
---	------------------------------	--

1	BB- (Стабильный)	«21» декабря 2007г.
---	-------------------------	----------------------------

2	BB- (RW Негативный)	«19» сентября 2008г.
---	----------------------------	-----------------------------

3	CCC (RW Негативный)	«27» ноября 2008г.
---	----------------------------	---------------------------

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Fitch Ratings, 101 Finsbury Pavement London EC2A 1RS UK

Fitch Ratings CIS Ltd., Дукам Плейс III ул. Гашека, д. 6 Москва Россия, 125047

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>**
<http://www.fitchratings.ru>

С 11 декабря 2008 г. Fitch Ratings не рейтингует ОАО «Группа Компаний ПИК» и не проводит по нему анализ.

Краткосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте

Объект присвоения кредитного рейтинга: **эмитент**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

**Краткосрочный РДЭ (рейтинг дефолта эмитента) в иностранной валюте: C / RW
Негативный**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала:

№	Значение кредитного рейтинга	Дата присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга
---	------------------------------	--

1	B	«21» декабря 2007г.
2	B / RW Негативный	«19» сентября 2008г.
3	C / RW Негативный	«27» ноября 2008г.

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Fitch Ratings, 101 Finsbury Pavement London EC2A 1RS UK

Fitch Ratings CIS Ltd., Дукат Плейс III ул. Гаека, д. 6 Москва Россия, 125047

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: **<http://www.fitchratings.com>
<http://www.fitchratings.ru>**

С 11 декабря 2008 г. Fitch Ratings не рейтингует ОАО «Группа Компаний ПИК» и не проводит по нему анализ.

1.8. СВЕДЕНИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

17 лет

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

ОАО «Группа Компаний ПИК» является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого входит свыше 50 дочерних компаний Общества. ОАО «Группа Компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих его участников. Основными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, производство строительных конструкций и материалов, строительство, а также управление жилищным фондом.

Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком.

ГК ПИК концентрируется на проектах в Москве и Московской области, а также активно развивает проекты в ряде регионов России.

Группа Компаний ПИК основана в 1994 г. Это один из крупнейших девелоперов в России, специализирующийся на объектах массовой жилой застройки. Публичная компания с акционерами в России, Западной и Центральной Европе, Северной Америке и Юго-Восточной Азии. Земельный банк Группы Компаний ПИК по состоянию на 30 июня 2011 г. составил 10,1 млн. кв. метров. Всего с начала деятельности Группа Компаний ПИК построила около 11 млн. кв. м. жилой недвижимости (более 180 000 квартир) в России. Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих предприятий российской экономики (Решение

Правительства РФ от 25.12.2008 г.). В конце 2009 года Группа Компаний ПИК получила государственные гарантии Правительства Российской Федерации. Финансовые результаты за 6 месяцев, по 30 июня 2011 года – выручка 22,8 млрд. долларов США, EBITDA приведенная – 1,8 млрд. долларов США (данные согласно МСФО и управленческой отчетности).

Основные этапы развития ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1994 год – Создание «Первой Ипотечной Компании» (ПИК), впоследствии – Группы Компаний ПИК, начало риэлтерской и девелоперской деятельности;

1998 год – Запуск ипотечных программ совместно с Правительством Москвы и банками-партнерами;

1999 год – Создание собственной службы эксплуатации жилых домов (Жилстройэксплуатация, впоследствии – ПИК-Комфорт). В настоящее время на обслуживании более 3 млн. кв. м;

2001 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности;

2002 год – Группа Компаний ПИК становится первой российской девелоперской компанией, выпустившей рублевые облигации;

2003 год – Приобретение Комбината железобетонных изделий №100 (100 КЖИ) в г. Сергиев Посад Московской области;

2004 год – Расширение регионального присутствия. Выход на рынки Московской и Ростовской областей. Реконструкция и модернизация Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2);

2005 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №3 (ДСК-3);

2006 год – Расширение девелоперской деятельности в регионах России. Выход в Калининград, Ярославль, Калугу, Обнинск, Нижний Новгород, Таганрог, Новороссийск, Пермь, Омск;

2007 год – Выход на международный финансовый рынок, успешное размещение акций (GDR) на London Stock Exchange, размещение акций Группы Компаний ПИК на РТС и ММВБ.

Увеличение земельного банка Группы. Приобретение Комбинатов железобетонных изделий №100 в г. Сергиев Посад Московской области (100 КЖИ) и №480 в г. Алексин Тульской области (480 КЖИ);

2008 год - Первая половина: наращивание промышленного потенциала и ввод в эксплуатацию нового завода в г. Обнинске (ООО «НСС»), выпускающего дома по системе СМКД – сборно-монолитное каркасное домостроение;

2008 год - Вторая половина: изменение стратегии, разработка антикризисного плана, начало реструктуризации кредитного портфеля.

2009 год - Группа Компаний ПИК получила государственные гарантии Правительства Российской Федерации. Успешно завершены переговоры с пулом кредиторов о реструктуризации кредитного портфеля. Несмотря на кризис, Группе удалось в 2009 году увеличить объем ввода жилья на 8,7 % по сравнению с 2008 годом.

2010 год - В условиях активного восстановления рынка недвижимости в сегменте эконом-класса, в первую очередь – в Московском регионе, Группа Компаний ПИК ввела 739 тысяч квадратных метров жилья.

2011 год - Группа Компаний ПИК продолжает активно запускать новые проекты и демонстрирует стабильный рост объема продаж. Группа внедряет новую бессрочную программу – «ПИК_2.0. ВАЖНО ВСЁ!», направленную на всестороннее улучшение качества проектов, в том числе внедрение современных технологий и инноваций в строительстве, создание качественной коммерческой и социальной инфраструктуры микрорайонов, повышение уровня удовлетворенности клиентов работой управляющей компании по эксплуатации жилья.

Цели создания эмитента:

В соответствии с Уставом целью деятельности Общества является получение прибыли в интересах развития самого Общества и его акционеров.

1.9. УЧАСТИЕ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В ПРОМЫШЛЕННЫХ, БАНКОВСКИХ И ФИНАНСОВЫХ ГРУППАХ, ХОЛДИНГАХ, КОНЦЕРНАХ И АССОЦИАЦИЯХ

1

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация Строителей России (далее – «АСР»)*

Год начала участия: *2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Ассоциация Строителей России была создана в 2005г. С момента создания организации в ее состав входит ОАО «Группа Компаний ПИК».

Целями Ассоциации Строителей России являются:

- *координация деятельности членов Ассоциации, направленной на развитие строительной отрасли в Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики России и повышения благосостояния российских граждан;*
- *участие в разработке законопроектов и иных нормативных актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительного сектора России;*
- *оказание всесторонней помощи членам Ассоциации, представление и защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, в общественных объединениях и организациях и во взаимоотношениях с другими юридическими лицами;*
- *участие в разработке и содействие реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития, участие в формировании федеральной инвестиционной политики;*
- *содействие развитию в России различных форм собственности и свободного предпринимательства в сфере строительства, формированию производственных связей и кооперации организаций и предприятий всех отраслей промышленности;*
- *развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных с ним отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество.*

Ассоциация решает следующие задачи:

- *содействует совершенствованию рыночной инфраструктуры в Российской Федерации, созданию благоприятных условий для деятельности предприятий строительного сектора, защите российского инвестиционного рынка от недобросовестных зарубежных партнеров;*
- *разрабатывает предложения по формированию рынка доступного жилья и увеличению темпов жилищного строительства;*
- *способствует развитию отечественной финансово-кредитной системы, ипотечного кредитования, страховой деятельности в строительной отрасли;*
- *содействует профессиональной консолидации ученых и специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя;*
- *поддерживает и стимулирует творческую активность отраслевой науки, участвует в проведении научных исследований и разработок, содействует внедрению достижений науки и техники в практику;*
- *участвует в совершенствовании подготовки специалистов в строительных вузах, средних специальных учебных заведениях, в повышении квалификации специалистов, занятых в строительном комплексе;*
- *участвует в работе постоянно действующих комиссий по социальному партнерству, в разработке и реализации планов и программ, законодательных актов и управленческих решений, а также в подготовке и заключению соглашений по вопросам социально-трудовых отношений, способствует выполнению принятых членами Ассоциации обязательств в области социально-экономического развития;*
- *участвует в решении вопросов занятости населения, улучшения условий и охраны труда, снижения диспропорций в оплате труда в строительной отрасли;*

- содействует созданию условий для правовых и социальных гарантий самостоятельной деятельности членов Ассоциации.

2

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации:

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Московский Строительный Союз (до 2009 года - Московский строительный союз (МСС))

Год начала участия: 2001

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Группа Компаний ПИК является соучредителем, членом и партнером Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». Институт саморегулирования был введен в Российской Федерации в целях совершенствования управления профессиональной деятельностью его участников и предупреждения причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие недостатков работ, допущенных при строительстве. Основная идея саморегулирования заключается в замене государственного контроля за строительством на контроль собственный за своей профессиональной деятельностью участников строительного рынка, что способствует уменьшению влияния государства на данный сегмент рынка, а также позволит его участникам самостоятельно решать поставленные перед ними задачи. Согласно статье 55.1 Градостроительного кодекса РФ основными целями саморегулируемых организаций являются: предупреждение причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций; повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Учитывая указанные положения Градостроительного кодекса РФ, Московский строительный союз разработал и утвердил правила контроля, стандарты и правила саморегулирования, обеспечивающие высочайшее качество выполнения членами Партнерства строительно-монтажных работ. Партнерство приобрело статус Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, 08 декабря 2009 г. и имеет право выдавать свидетельства о допуске на все виды работ, указанные в Приказе Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624. Учредителями Московского строительного союза являются лидеры строительной отрасли в Российской Федерации - Группа Компаний ПИК, Домостроительный комбинат №2, Домостроительный комбинат №3, Домостроительный комбинат №1, "СУ-155", Мосстроймеханизация-5, Мосфундаментстрой-6, СУ-83, Мосводоканалстрой и корпорация «ТЕЛЕВИК».

3

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации:

Торгово-Промышленная Палата Российской Федерации (ТПП РФ)

Год начала участия: 2008

Роль (место) и функции эмитента в организации:

ТПП – уникальная общественная структура. Она по вертикали представляет интересы всех слоев бизнеса – малого, среднего и крупного. А по горизонтали охватывает своей деятельностью все сферы предпринимательства – промышленность, торговлю – внутреннюю и внешнюю, сельское хозяйство, финансовую систему, услуги.

Торгово-промышленная палата Российской Федерации содействует развитию национальной экономики, опираясь на богатые отечественные традиции и мировой опыт предпринимательства.

Основными задачами ТПП РФ являются:

- представление интересов российских предпринимателей в отношениях с органами власти; создание условий, необходимых для становления социально-ориентированной рыночной экономики;

- помощь в формировании правовой среды и инфраструктуры предпринимательства. Также приоритетным направлением ТПП РФ является оказание практической помощи российским предпринимателям в установлении деловых связей с иностранными партнерами. Тем самым Палата активно содействует развитию экспорта товаров и услуг, привлечению иностранных инвестиций в российскую экономику.

ТПП РФ объединила весь спектр отечественного предпринимательства - от представителей малого бизнеса до крупных концернов, промышленных и финансовых групп. Территориальные торгово-промышленные палаты и объединения предпринимателей - члены ТПП РФ способствуют всесторонней реализации экономических интересов десятков тысяч участников хозяйственной деятельности по всей территории России.

Объединяя более 36 тысяч предприятий и общественных организаций, Торгово-промышленная палата РФ способствует формированию благоприятного климата для предпринимательства в России.

В систему Палаты входят 171 территориальная торгово-промышленная палата, 192 объединения предпринимателей и 68 коммерческих организаций федерального уровня, около 350 предприятий и фирм, созданных с участием торгово-промышленных палат и образующих инфраструктуру обслуживания предпринимательства на региональном уровне, 16 зарубежных представительств в 15 странах мира, 5 смешанных палат, образованных с другими странами.

1.10. СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»*

Место нахождения регистратора: *г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13*

Номер лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **10-000-1-00264**

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **03.12.2002г.**

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК

2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2011 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	В соответствии с порядком, установленным Минфином России и/или федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг для акционерных обществ	<u>36 689 958</u>
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	(Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	$(38\,250\,799 + 53\,750\,222) / 36\,482\,254 \times 100 = \underline{252,2}$
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	(Краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) / (Капитал и резервы на конец отчетного периода) x 100	$53\,750\,222 / 36\,482\,254 \times 100 = \underline{147,3}$
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(Чистая прибыль на конец отчетного периода + амортизационные отчисления на конец отчетного периода) / (Обязательства, подлежащие погашению в отчетном периоде + проценты, подлежащие уплате в отчетном периоде) x 100	$((1\,861\,484 + 17\,012) / (3\,858\,671 + 18\,389\,186)) \times 100 = \underline{8,44}$
Уровень просроченной задолженности, %	(Просроченная задолженность на конец отчетного периода) / (Долгосрочные обязательства на конец отчетного периода + краткосрочные обязательства на конец отчетного периода) x 100	<i>отсутствует</i>
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	Выручка / (Дебиторская задолженность на конец отчетного периода - задолженность участников (учредителей) по вкладам в уставный капитал на конец отчетного периода)	$8\,251\,725 / (39\,851\,950 - 0) = \underline{0,21}$
Доля дивидендов в прибыли, %	(Дивиденды по обыкновенным акциям по итогам заверченного финансового года) / (Чистая прибыль по итогам заверченного финансового года - дивиденды по привилегированным акциям по итогам заверченного финансового года) x 100	<i>Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов</i>
Производительность труда в первом полугодии отчетного периода, тыс. руб./чел.	Выручка / (Среднесписочная численность сотрудников (работников))	$8\,251\,725 / 757 = \underline{10\,901}$

Амортизация к объему выручки, %	Амортизационные отчисления / Выручка х 100	$17\,012 / 8\,251\,725 =$ <u>0,21</u>
------------------------------------	---	---

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	51 654 548	33 721 715	34 424 428	34 659 307	36 689 858
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %.	168,9%	346,8%	288,1%	253,2%	252,2%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резерву, %	134,8%	296,7%	199,2%	155,8%	147,3%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0,81%	-27,62%	3,82%	1,36%	8,4%
Уровень просроченной задолженности, %	отсутствует	10,20%	14,01%	6,94%	отсутствует
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,02	0,13	0,18	0,46	0,21
Доля дивидендов в прибыли, %	Раздел не заполняется, так как общим собранием акционеров не принималось решение о выплате дивидендов				
Производительность труда, тыс.руб./чел.	4 233	13 674	26 910	23 316	10 901
Амортизация к объему выручки, %	1,53%	1,23%	0,75%	0,28%	0,21%

Анализ платежеспособности и финансового положения Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

На протяжении последних пяти лет размер чистых активов эмитента изменялся в основном в сторону увеличения. В 2007 году значительная величина чистых активов в наибольшей степени обусловлена увеличением размера уставного капитала, резервного фонда эмитента, формированием добавочного капитала. Размер уставного капитала по итогам проведенной в мае-июне 2007 года дополнительной эмиссии акций составил 30 828 774 тыс. рублей, эмиссионный доход - 20 541 976 тыс. рублей. В 2008 году стоимость чистых активов снизилась (35%) относительно 2007 года за счет понесенных убытков. В 2009 году стоимость чистых активов эмитента увеличилась на 2% по сравнению с 2008 годом. В 2010 году стоимость чистых активов увеличилась на 0,7% по отношению к 2009 году. В 2011 году стоимость чистых активов увеличилась на 6% по отношению к 2010 году за счет увеличения чистой прибыли.

В 2008г. увеличение показателей отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам связано со снижением капитала и резервов за счет понесенных убытков, но при росте займов и кредитов, а также кредиторской задолженности. В 2009г. снижение показателей произошло за счет уменьшения накопленного убытка и выданных займов и кредитов, также компанией осуществлялась реструктуризация кредитного портфеля, где часть краткосрочных кредитов и займов перешла в разряд долгосрочных. В 2010г.-2011г. продолжилась реструктуризация кредитов и займов, а также часть краткосрочных кредитов и займов была погашена, что повлияло на снижение краткосрочных кредитов и займов.

В 2007 году процент покрытия платежей по обслуживанию долга составил 0,81. В 2008г. за счет получения убытка по итогам года данный показатель достиг отрицательного

значения. Начиная с 2009г., покрытие платежей по обслуживанию долга находится в положительной плоскости, достигая своего максимума в 2011году (8,4%) за счет резкого увеличения чистой прибыли.

В связи с финансовым кризисом и отсутствием оборотных средств в компании, начиная с 2008 года, возникает просроченная кредиторская задолженность, которая продолжает расти в 2009г. В 2010 году Компания снижает просроченную задолженность, полностью погашая ее в 2011году в связи с постепенным улучшением ситуации с оборотными средствами.

В 2008-2010гг. оборачиваемость дебиторской задолженности значительно увеличилась по отношению к 2007г. в связи со снижением дебиторской задолженности при увеличении выручки от реализации продукции (работ, услуг). В 2011г. из-за снижения выручки и незначительного увеличения дебиторской задолженности оборачиваемость дебиторской задолженности снизилась на 55% и составила 0,21 раза.

Показатель доли дивидендов в прибыли равен нулю, так как Эмитент их в отчетном периоде не выплачивал. Поскольку Эмитент практически не использует основные средства в ходе обычной хозяйственной деятельности, анализ отношения амортизации к объему выручки не носит экономического смысла.

В период 2007-2009гг. растет производительность труда за счет увеличения выручки от реализации продукции (работ, услуг). В 2010г. снижение показателя обусловлено изменением организационной структуры организации, включающий перевод сотрудников из дочерних компаний ОАО «Группы Компаний «ПИК». В 2011г. производительность снижается на 54%, при этом снижение выручки составило 45%.

Приведенные данные по отношению амортизации к объему выручки не является показательными в связи с отсутствием корреляции между объемом выручки и амортизации, так как компания не использует данные основные средства для получения выручки от реализации продукции.

2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Расчет показателя на 30 декабря 2011года	Расчет показателя на 30 марта 2012 года
Рыночная капитализация, руб.	Количество акций соответствующей категории (типа) x Рыночная цена одной акции (по данным ОАО «ММВБ-РТС»)	$493\,260\,384 \times 77,46^1 =$ <u>38 207 949 344,6</u>	$493\,260\,384 \times 74,67^2 =$ <u>36 831 752 873,2</u>

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 №03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480).

¹ При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://www.rts.micex.ru> на 30.12.2011г.

² При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://www.rts.micex.ru> на 30.03.2012г.

2.3. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура кредиторской задолженности Общества с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период:

Наименование кредиторской задолженности	2010 год		2011 год	
	Срок наступления платежа До одного года	Свыше одного года	Срок наступления платежа До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	473 845 881	382 728 767	812 584 237	376 908 099
в том числе просроченная, руб.	-	X		
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	741 652	-	829 901	
в том числе просроченная, руб.	-	X		
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	342 751 216	-	224 138 831	
в том числе просроченная, руб.	-	X		
Кредиты, руб.	8 733 268 026	20 947 806 075	12 581 330 857	18 543 379 641
в том числе просроченные, руб.	6 086 386 816	X		
Займы, всего, руб.	7 049 022 495	5 429 593 634	5 807 855 240	269 493 915
в том числе просроченные, руб.	-	X		
в том числе облигационные займы, руб.	-	X		
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	-	X		
Прочая кредиторская задолженность, руб.	37 174 635 341	6 811 778 124	34 049 898 770	19 010 272 545
в том числе просроченная, руб.	-	X		
Итого, руб.	53 774 264 611	33 571 906 600	53 476 637 835	38 200 054 200
в том числе итого просроченная, руб.	6 086 386 816			

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для Общества вследствие неисполненных обязательств (в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным Обществом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), в том числе санкции, налагаемые на Общество, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **недостаток оборотных средств.**

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31 декабря 2011 года:

Полное фирменное наименование / фамилия, имя,	Сокращенное фирменное	Место нахождения	Сумма кредиторской задолженности	Размер и условия просроченной	Сведения о наличии аффилированн
---	-----------------------	------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

отчество	ое наименование			кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	ости кредитора и эмитента
ЗАО "Первая Ипотечная Компания-Регион"		141800, Московская область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д. 4	12 695 303 460	Кредиторская задолженность не является просроченной	Является аффилированным лицом (юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица)
АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ И СБЕРЕГАТЕЛЬ- НЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	Сбербанк России ОАО	117997, г.Москва, ул.Вавилова, дом 19	16 277 021 138	Кредиторская задолженность не является просроченной	Аффилирован- ность лиц отсутствует

Данные о кредиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31 декабря 2011 года:

Полное фирменное наименование / фамилия, имя, отчество	Сокраще нное фирменн ое наименов ание	Место нахожден ие	Сумма кредиторской задолженности	Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	Сведения о наличие аффилированн ости кредитора и эмитента
ЗАО "Первая Ипотечная		141800, Московск	12 984 025 176	Кредиторская задолженность	Является аффилированн

Компания-Регион"		ая область, г.Дмитров, ул.Профессиональная, д. 4		не является просроченной	ым лицом (юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица)
АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	Сбербанк России ОАО	117997, г.Москва, ул.Вавилова, дом 19	16 517 051 518	Кредиторская задолженность не является просроченной	Аффилированность лиц отсутствует

2.4. СВЕДЕНИЯ О РИСКАХ

Политика Общества в области управления рисками:

Политика ОАО «Группа Компаний ПИК» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.

Система управления рисками в ОАО ГК ПИК:

Основной целью системы управления рисками ОАО «Группа Компаний ПИК» является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Общества и дочерних зависимых обществ через выявление всех потенциальных «негативных» и «положительных» факторов, влияющих на максимизацию стоимости ОАО «Группа Компаний ПИК».

Идентификация рисков и управление рисками является постоянным развивающимся процессом, интегрированным в корпоративную культуру Общества, принятым и одобренным руководством, как общая программа развития и план мероприятий по внедрению.

В рамках системного подхода к управлению рисками в 2011 году была разработана и принята «Концепция управления рисками ОАО «Группа компаний ПИК», сформировавшая единые правила и политики в области построения и функционирования системы управления рисками ГК ПИК.

В соответствии с этим документом риски, которым подвержено Общество, подразделяются на категории:

Стратегические – влияющие на достижение долгосрочных целей Общества, такие как наличие капитала, конкуренция, политическая ситуация, изменение законодательства, репутация и имидж.

Финансовые – такие как ликвидность, инфляционные процессы и валютные колебания, доступность кредитования и изменение банковской ставки;

Операционные – такие как невыполнение контрактных обязательств поставщиками и подрядчиками, производственные издержки, уход опытного персонала, изменение сроков выполнения работ, некачественные закупки;

Каждый риск обладает своей вероятностью наступления неопределенного события и размером потенциальных последствий для Общества. По уровню угрозы (серьезности потенциальных последствий) риски разделяются на:

Высокие – оказывающие существенное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества и/или имеющие возможные финансовые последствия от 3 млрд. руб. и/или вызывающие высокую обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Средние – имеющие финансовые последствия от 600 млн. руб. до 3 млрд. руб. и оказывающие умеренное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие умеренную обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.

Низкие – имеющие финансовые последствия ниже 600 млн. руб. и оказывающие слабое либо отсутствие влияния на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие слабую обеспокоенность топ-менеджмента и /или Совета директоров.

Общество дает оценку вероятности наступления события по шкале:

Высокая (вероятно) – потенциальная вероятность того, что событие наступит в течение определенного периода времени. Событие произошло недавно.

Средняя (возможно) – событие может произойти в течение определенного периода времени. Сложно контролировать в силу влияния внешних факторов. Существует история наступления события.

Низкая (несущественно) – событие не наступало. Вероятность наступления события ничтожна.

2.4.1. ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли. Предполагаемые действия эмитента в случае изменения ситуации в отрасли:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка

- на внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

1) снижение потребительского спроса на жилье;

2) снижения цен на жилье;

3) дефицит производственных мощностей;

4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;

5) изменение законодательства.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:

1. Снижением потребительского спроса:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;

3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), НАМИКС (Национальная ассоциация малоэтажного и коттеджного домостроения, ТПП (Торгово-промышленная палата);
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка;
- на внутреннем рынке: изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для Эмитента и ухудшает показатели эффективности.

За период кризиса, начиная с осени 2008 года, цены на основные материалы, сырье и услуги подрядных и строительных организаций, используемых в строительстве объектов жилья, снизились, что позволило Эмитенту снизить затраты на строительство. Начиная с ноября 2009 г. отмечается определенная стабилизация цен на строительные материалы, в сентябре 2011 г. по всем ключевым позициям был зафиксирован рост цен: щебень (+12,34%), кирпич (+7,63%), панели стеновые наружные (+9,28%), блоки стеновые (+5,34%), панели стеновые внутренние (+5,62%), цемент (+16,91%) (по отношению к декабрю 2010 года). На строительные материалы за январь-сентябрь цены выросли на 14,1%.

Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;
- эффективный внутренний контроль затрат Эмитентом;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости компании.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка
- на внутреннем рынке: риски, связанные с возможностью снижения цен существуют, однако, начиная с октября 2009 г., тенденция снижения цен приостановилась, а в основных регионах присутствия Эмитента (в г. Москве и Московской области) наметилась тенденция роста цен на фоне оживления рынка и увеличения количества сделок.

За 2011 г. средние цены предложения (без учета элитных объектов) выросли на 13,3% и составили 178,7 тыс. руб./кв.м. Средние цены в сегменте «эконом» составили 125,7 тыс. руб./кв.м, при этом, по строящимся объектам — 118,1 тыс. руб./кв.м. По отдельным сегментам рост цен за 2011 г. составил: «эконом-класс» — + 6,4%; «бизнес-класс» — + 16,1%; панель — +9,9%; монолит (без учета элитных) — +11,4%.

За 2011 г. уровень средних цен по Московской области вырос на 7,8% и составил 69,1 тыс. руб./кв.м, при этом, по отдельным сегментам рост цен составил: по панельным объектам — +8,2%; по монолитным объектам — +7,7%.

Укрепление курса рубля, улучшение макроэкономических показателей, рост номинальных и реальных доходов населения, снижение безработицы создают предпосылки для активизации спроса на рынке жилья. Цены на жилье эконом-класса в Московском регионе, а также в других городах РФ поддерживаются за счет высокого неудовлетворенного спроса и нехватки качественных современных объектов в этом сегменте рынка.

В других регионах присутствия Эмитента также отмечается оживление рынка и увеличение количества продаж. Некоторое снижение цен на продукцию нового строительства в рамках маржи Эмитента будет способствовать повышению доступности жилья для большего круга потенциальных покупателей и повышению его конкурентоспособности. Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:

- проведение маркетинговых исследований, анализ региональных рынков и прогнозирование динамики цен и ёмкости рынков в регионах присутствия Эмитента;
- тщательное планирование и проработка новых девелоперских проектов с учетом консервативных сценариев развития рынка;
- разработка комплекса мер по диверсификации рисков при осуществлении основной деятельности Компании в различных регионах и сегментах рынка недвижимости.

2.4.2. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.

К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества. Последние 10 лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику. После снижения макроэкономических показателей в

результате мирового финансового кризиса в 2009 г., в экономике страны наметились позитивные тенденции.

В целом в 2011 году рост ВВП продолжился, несмотря на резко возросшую неопределенность внешних условий и усиление турбулентности на финансовых рынках. Прирост ВВП составил, по первой оценке Росстата, 4,3%, что соответствует динамике 2010 года. Со стороны производства динамика ВВП в 2011 году обусловлена, прежде всего, ростом обрабатывающих производств, строительства, небывало высокими темпами в сельском хозяйстве.

Основным фактором посткризисного восстановления экономики остается потребительский спрос. В целом за 2011 год оборот розничной торговли увеличился на 7,2% (в 2010 году – на 6,3%).

За 2011 год инфляция на потребительском рынке снизилась до 6,1% после 8,8% в 2009-2010 годах. Замедление инфляции обеспечивалась относительно низким ростом цен на продовольственные товары после высокого роста в предшествующем году.

Ситуация на рынке труда в 2011 году продолжила улучшаться. Численность безработных граждан снизилась на 0,5 млн. человек и составила в среднем за год 6,6% экономически активного населения, что на 0,9 % ниже уровня 2010 года. Наиболее быстро восстанавливается занятость в строительстве, транспорте, торговле, финансовой деятельности.

В целом за 2011 год прирост по виду деятельности «Строительство» к предыдущему году составил 5,1% против 3,5% в 2010 году. С сентября 2011 года, возобновился рост в жилищном строительстве. В 2011 году ввод в действие жилых домов на 6,6% превысил уровень 2010 года (в 2010 году спад к предыдущему году составлял 2,4 %).

В целом в 2011 году промышленное производство выросло на 4,7% к уровню 2010 года.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе его деятельности:

Общество учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков. Эмитент по возможности быстро реагирует на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, стремясь минимизировать и снизить негативные воздействия финансового кризиса на результаты своей деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и, как следствие, появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутренних социальных конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в Москве и Московской области минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Регионы деятельности Эмитента (Москва и Московская область) характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и, в основном, не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения городов и промышленных объектах могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

В настоящее время деятельность Эмитента ведется в основном в Московском регионе: г. Москве и Московской области (г. Дмитров, г. Долгопрудный, г. Мытищи, г. Люберцы, г. Химки с его районами комплексной застройки Новокуркино и «Левобережный»), а также в городах: Ростов-на-Дону, Новороссийск, Омск, Нижний Новгород, Ярославль, Калининград, Пермь, Калуга, Обнинск. Поскольку все указанные выше регионы России в которых осуществляет свою деятельность Эмитент (далее-Регионы деятельности Эмитента), находятся примерно в равных геополитических и экологических условиях, указанные ниже региональные риски распространяются на них в одинаковой степени. Большинство городов, в которых сосредоточена деятельность Эмитента, являются крупными промышленными центрами, с хорошо развитой социально-экономической

инфраструктурой, диверсифицированной промышленностью, растущей потребностью населения в улучшении жилищных условий.

В настоящее время с целью снижения издержек дальнейшее экстенсивное расширение деятельности в новые регионы приостановлено.

Предпринимаемые действия, направленные на уменьшение рисков, связанных региональными рисками:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, оценка потенциала их роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства и обеспечение граждан жильем.
- продуктовая диверсификация продукции, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития.

В качестве приоритетного направления развития Компании рассматривается поддержание необходимой географической диверсификации деятельности в инвестиционно привлекательных регионах, в которых Эмитент имеет хорошую производственную базу, необходимый земельный банк, может рассчитывать на поддержку со стороны федеральных и региональных властей по стимулированию жилищного строительства.

2.4.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:

- вложение собственных средств;
- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;
- иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков.

В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей.

Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами, что дало возможность Эмитенту провести реструктуризацию задолженности и выбрать наиболее эффективные графики погашения основного долга и процентов, что в итоге приведет к уменьшению финансовых рисков.

Эмитент вошел в список стратегически важных предприятий, утвержденный Правительственной Комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики, это позволило получить Государственные гарантии Российской Федерации, в качестве обеспечения задолженности перед Сбербанком России, а также в дальнейшем Эмитент может рассчитывать на субсидирование процентных ставок и сотрудничество с крупными банками на льготных условиях.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Финансовое состояние и результат финансово-хозяйственной деятельности Эмитента напрямую не зависит от колебания курса рубля к доллару США, что является фактором валютного риска. Основную часть расчетов Эмитент проводит в российской валюте. Эмитент использует в своей деятельности кредитные ресурсы. Часть кредитного портфеля Эмитента исчисляется в иностранной валюте (доллары США).

Негативное влияние роста курса валют Эмитент пытается снизить за счет проведения реструктуризации кредитного портфеля и перевода его в рубли, что позволит сформировать активы и обязательства в одной валюте.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

Эмитент пересмотрит порядок и структуру финансирования и программы капиталовложений и заимствований.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т.д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9%, в 2006 году – 9,0%, в 2007 году – 11,9%, в 2008 году – 13,3%, в 2009 году – 8,8%, в 2010 году – 8,8%.

По итогам 2011 года инфляция составила 6,1% годовых. Согласно прогнозу Минэкономразвития в 2012 году инфляция в РФ может достигнуть уровня 5-5,5%. Таким образом, по прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы будет поддерживаться тенденция к замедлению темпов роста цен.

В связи с неблагоприятными прогнозами увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль Эмитента.

Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Ухудшение ситуации на финансовых рынках может привести к снижению прибыли, возникновению трудностей в привлечении финансирования и в свою очередь может негативно сказаться на объемах деятельности Эмитента в будущем.

2.4.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Риски, свойственные исключительно Обществу, в том числе риски, связанные с:

1. Текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

12 января 2010 года в Арбитражном суде г. Москвы возбуждено производство по делу № А40-1086/10-125-11 по иску ИМЕКС КЭПИТАЛ ИНКОРПОРЕЙТЕД ЛТД к ОАО «Группа Компаний ПИК», 3-е лица: - Осколков Андрей Эдуардович, ООО «Иж-Строй» и REAL ESTATE CONSULTANTS LIMITED о взыскании задолженности по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Иж-строй" от 26.06.2008 года в размере 1 064 787 200р. Основное судебное заседание назначено на 27.02.2012 года. Планируется отказ Истца от иска и прекращение производства по делу.

17 марта 2011 г. Арбитражным судом г. Москвы принят к производству иск Правительства Москвы к ОАО «Группа Компаний ПИК», 3-и лица: Префектура ЮЗАО г. Москвы, Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы, Департамент экономической политики и развития г. Москвы о взыскании денежных средств в оплату превышения выхода полезных площадей построенного объекта (с учетом увеличения предмета иска в порядке статьи 49 АПК РФ) в размере 156 304 800 рублей. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 26 сентября 2011 г. в удовлетворении иска отказано в полном объеме. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 15 декабря 2011г. судебный акт первой инстанции оставлен без изменения.

ОАО «Группа Компаний ПИК» в настоящее время прилагает все усилия, направленные на благоприятное разрешение указанных выше спорных ситуаций.

Иных судебных процессов, участие в которых может существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК», нет.

2. Отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В настоящее время риск отсутствия возможности продления лицензии для Эмитента отсутствует. С 1 января 2010 года основная деятельность Эмитента не лицензируется.

3. Возможная ответственность Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

У Эмитента существует риск возможной ответственности по долгам третьих лиц. В основном третьими лицами являются дочерние общества Эмитента. В этой связи вероятность наступления риска возможной ответственности не высока, это обусловлено контролем со стороны Эмитента за финансовой деятельностью своих дочерних обществ.

4. Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Операционные риски в первую очередь могут быть связаны с возможной потерей потребителей, на оборот с которыми приходилось бы более 10 процентов общей выручки от продажи продукции. Основная доля продаж Эмитента приходится на реализацию жилья в розницу различным частным инвесторам, доля каждого из которых в общем обороте от продаж незначительна, то подобный риск можно считать для Эмитента несущественным.

2.5. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента:

Наименование показателя	2011 год
Вид хозяйственной деятельности:	<i>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</i>
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	8 251 725

Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100%
---	-------------

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Отчетный период	Выручка (доход), руб.	Изменения % по отношению к предыдущему году
2010 год	14 991 928 796	+104%
2011 год	8 251 725	-45%

Причины изменений размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: *в 2011 году оформлялись в собственность объекты недвижимости, построенные после 2008 года, которых было существенно меньше, чем в предыдущие периоды в связи со снижениями объемов строительства.*

2.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

2.6.1. ПРИБЫЛЬ И УБЫТКИ

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2011 года
Выручка, тыс.руб.	Общая сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг	8 251 725
Валовая прибыль, тыс.руб.	Выручка - себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (кроме коммерческих и управленческих расходов)	4 519 755
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс.руб.	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	1 861 484
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль) / (Капитал и резервы - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов - собственные акции, выкупленные у акционеров) x 100	5,07%
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль) / (Балансовая стоимость активов) x 100	1,45%

Коэффициент чистой прибыльности, %	(Чистая прибыль) / (Выручка) x 100	22,56%
Рентабельность продукции (продаж), %	(Прибыль от продаж) / (Выручка) x 100	25,96%
Оборачиваемость капитала	(Выручка) / (Балансовая стоимость активов - краткосрочные обязательства)	0,1104
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	-14 911 948
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату) / (Балансовая стоимость активов)	-12%

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
Выручка, тыс.руб.	1 303 742	6 399 643	7 346 517	14 991 929	8 251 725
Валовая прибыль, тыс.руб.	86 501	3 564 721	4 694 015	8 173 887	4 519 755
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль, непокрытый убыток), тыс.руб.	133 897	-17 934 502	2 621 398	237 373	1 861 484
Рентабельность собственного капитала, %	0,26%	-53,18%	3,97%	0,68%	5,07%
Рентабельность активов, %	0,096%	-11,897%	1,025%	0,19%	1,45%
Коэффициент чистой прибыльности, %	10,27%	-280,24%	18,62%	1,58%	22,56%
Рентабельность продукции (продаж), %	6,63%	16,00%	35,68%	41,69%	25,96%
Оборачиваемость капитала, раз	0,0188	0,1262	0,1131	0,2194	0,1104
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс.руб.	-	-18 553 375	-16 998 936	-16 761 563	-14 911 948
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	-12%	-13%	-14%	-12%

Расчет всех показателей произведен по указанной методике. Отличий в методике расчета показателей от указанной методики нет.

Экономический анализ прибыльности / убыточности Эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

Выручка за период с 2007 до 2010 года выросла более чем в 11 раз с 1 303 742 тыс. руб. до 14 991 929 тыс. руб. Однако за 2011 год данный показатель снизился по отношению к 2010 году на 45% и составил 8 251 725 тыс. руб.

Несколько другая динамика отмечена по показателю Чистой прибыли: в 2007г. данный показатель зафиксирован на уровне 133 897 тыс. руб., а в 2008 году в связи со сложной экономической ситуацией, сложившейся во второй половине года, отсутствием достаточного финансирования, а также в связи с увеличением стоимости существующих кредитов, убыток составил 17 934 502 тыс. руб.; в 2009 году наметилась положительная динамика – чистая прибыль составила 1 368 243 тыс. руб.; в 2010г.- снижение чистой прибыли по отношению к 2009 г. на 82% до 237 373 тыс. руб. в связи с ростом расходов по списанию резервов под обесценение ценных бумаг и расходов по штрафам, пеням и неустойкам. В 2011г. чистая прибыль выросла более чем в 7,8 раз и составила 1 861 484 тыс. руб.

Показатель рентабельности активов для эмитента не является наглядным, поскольку в его расчете в знаменателе используется величина активов, включающая в себя дебиторскую задолженность, которая для эмитента отражает инвестиции в строительство

Хотя, следует заметить, что за период 2007-2011гг. в 2011 году Рентабельность собственного капитала и Рентабельность активов достигают своих наивысших значений 5,07% и 1,45% соответственно. В 2008 году по причинам, описанным выше, рентабельность собственного капитала, как и рентабельность активов характеризуются отрицательной величиной.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Несмотря на ежегодный рост как выручки, так и валовой прибыли вплоть до 2010г., в 2008 году получен чистый убыток, что объясняется резким увеличением стоимости кредитов в 2008 году, а также колебаниями курсов иностранных валют, что привело к возникновению в 2008 году отрицательных курсовых разниц в результате переоценки обязательств, выраженных в валюте. В 2011 году в связи с ростом прочих доходов (участие в совместной деятельности, возврат штрафа «Номос- банк») и снижением прочих расходов (**списание резервов под обесценение ценных бумаг и расходов по штрафам, пеням и неустойкам**) при снижении выручки по отношению к 2010 году, чистая прибыль выросла.

В 2010г. увеличение коэффициента рентабельности продаж связано с более эффективной работой компании.

Существенное изменение показателя оборачиваемости капитала в 2008 году связано с ростом выручки с одновременным увеличением краткосрочных обязательств за счет кредиторской задолженности, а также кредитов и займов.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента:

Мнения органов управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента, совпадают.

Особые мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента, отсутствуют.

2.6.2. ФАКТОРЫ, ОКАЗАВШИЕ ВЛИЯНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРА ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ И ПРИБЫЛИ (УБЫТКОВ) ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года:

Фактор влияния на размер прибыли и выручки	Степень влияния фактора (малая, средняя, высокая)
Легкость получения разрешительной документации	средняя
Доступность земельных участков	средняя
Себестоимость строительства	средняя
Сильный менеджмент	высокая
Легкость привлечения заемных средств и средств инвесторов	средняя

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента:

Мнения органов управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента, совпадают.

Особые мнения лиц, входящих в органы управления эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности эмитента, отсутствуют.

2.7. ЛИКВИДНОСТЬ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК», ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатель (расчет показателя) 2011 года
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов - внеоборотные активы	$36\,482\,254 - 0 - 0 + 207\,604 - 65\,652\,486 = \underline{\underline{-28\,962\,628}}$
Индекс постоянного актива	(Внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность) / (Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов)	$(65\,652\,486 + 21\,988\,973) / (36\,482\,254 - 0 - 0 + 207\,604) = \underline{\underline{2,39}}$
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные	$(62\,830\,789 - 21\,988\,973) / (53\,750\,222 - 207\,604) = \underline{\underline{0,76}}$

	обязательства (не включая доходы будущих периодов)	
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - запасы - налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая доходы будущих периодов))	$\frac{(62\,830\,789 - 617\,489 - 18\,124\,812 - 21\,988\,973)}{(53\,750\,222 - 207\,604)} = \underline{0,41}$
Коэффициент автономии собственных средств	(Капитал и резервы (за вычетом собственных акций, выкупленных у акционеров) - целевые финансирования и поступления + доходы будущих периодов) / (Внеоборотные активы + оборотные активы)	$\frac{(36\,482\,254 - 0 - 0 + 207\,604)}{(65\,652\,486 + 62\,830\,789)} = \underline{0,29}$

Динамика приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
Собственные оборотные средства	-9 662 205	-26 980 481	-26 404 379	-32 369 031	-28 962 628
Индекс постоянного актива	1,35	2,38	2,41	2,38	2,39
Коэффициент текущей ликвидности	0,99	0,71	0,74	0,74	0,76
Коэффициент быстрой ликвидности	0,95	0,62	0,55	0,47	0,41
Коэффициент автономии собственных средств	0,37	0,22	0,26	0,28	0,29

Расчет всех показателей произведен по указанной методике. Отличий в методике расчета показателей от указанной методики нет.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. В случае если значения какого-либо из приведенных показателей изменилось по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые по мнению органов управления эмитента, привели к такому изменению:

На изменение показателя собственных оборотных средств и индекса постоянного актива и коэффициент автономии собственных средств оказали влияние следующие факторы:

Факторы, повлиявшие на изменение показателей 2008/2007гг. – снижение величины капитала и резервов в связи с полученными убытками в 2008г. В 2009г. значение показателей не изменилось. В 2010г. на уменьшение собственных оборотных средств повлияло увеличение долгосрочных финансовых вложений (приобретение акций дочерней компании). В 2011г. незначительно улучшилась ситуация с собственными оборотными активами в связи с полученной прибылью (с -32 369 031 тыс. руб. в 2010г. до – 28 962 628 тыс. руб. в 2011г.), индекс постоянного актива остался на уровне 2010г. (2,39).

На изменение показателей ликвидности оказали влияние следующие факторы:

Факторы, повлиявшие на изменение показателей 2008/2007гг. – увеличение краткосрочных обязательств, за счет привлечение кредитов и займов.

Факторы, повлиявшие на изменение показателей 2009/2008гг. – уменьшение оборотных

активов (краткосрочная дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения) в большей степени, чем уменьшение краткосрочных обязательств. В 2009-2011гг. наблюдается незначительное изменение показателей.

Сведения о совпадении (несовпадении) мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента: Мнения органов управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, совпадают. *Особые мнения лиц, входящих в органы управления Эмитента, относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансового – хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют.*

2.8. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность:

В 2009 году произошло снижение объемов строительных работ в отрасли: 3869,1 млрд. рублей, или 84,0% к уровню 2008г. В 2010 г. был постепенный рост объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" и за весь 2010 г. - 4206,1 млрд. рублей, или 99,4% к 2010г. В 2011г. составил 5061,8 млрд.рублей, или 105,1% к уровню 2010г.

В 2009 г. организациями всех форм собственности построено 701,3 тыс. новых квартир или 59,8 млн. кв. метров, что составило 93,3% к соответствующему периоду предыдущего года (в 2008г. было введено 64,1 млн.кв. метров). В 2010г. построено 714,1 тыс. новых квартир, что на 1,8% больше, чем в 2009 году, а индивидуальными застройщиками введено 187,6 тыс. жилых домов общей площадью 25,3 млн.кв.метров, что составило 88,8% к 2009 году.

В 2011 году введено в эксплуатацию 788,2 тыс. квартир общей площадью 62,3 млн.кв.метров, что составило 106,6% к соответствующему периоду предыдущего года (в 2010 году было введено 58,4 млн.кв.метров жилья, 97,6% к 2009 году).

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ³ (млн. квадратных метров общей площади)

<i>Годы</i>	<i>Всего введено в эксплуатацию (млн. кв. метров общей площади)</i>	<i>в том числе: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) (млн. кв. метров общей площади)</i>	<i>Удельный вес ИЖС в общем вводе, процентов (%)</i>
2002	33,8	14,2	41,9
2003	36,4	15,2	41,6
2004	41,0	16,1	39,2
2005	43,6	17,5	40,2
2006	50,6	20,0	39,5
2007	60,4	25,7	42,6
2008	63,76	27,2	42,7
2009	59,8	28,5	47,8

³ По данным Федеральной службы государственной статистики, представленным на официальном сайте <http://www.gks.ru>

2010	58,1	25,3	43,6
2011	62,3	26,7	42,9

Среди субъектов РФ наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 13,2% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 5,9%, Санкт-Петербурге - 4,3%, Республике Татарстан - 3,8%, Республике Башкортостан - 3,4%, Тюменской области - 3,3%, Ростовской области - 3,0%, Москве и Свердловской области - по 2,9%, Нижегородской и Новосибирской областях - по 2,4%. В этих субъектах РФ построено чуть меньше половины введенной общей площади жилья в России.

До 2004 г. Москва лидировала по объемам ввода жилья, однако в 2004 г. первенство захватила Московская область. Это обусловлено быстрым развитием в Московской области индивидуального строительства, а также значительным увеличением активности крупных инвестиционно-строительных компаний в городах Московской области, что связано как с сокращением свободных площадок для жилищного строительства в г. Москве, так и ростом инвестиционной привлекательности городов ближайшего Подмосковья.

Ввод в действие жилых домов (тыс.кв.м. общей площади)⁴

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
г. Москва	4274,1	4443	4578,6	4648,5	4802	4827,7	3279,9	2703,5	1768,3	2036
Московская область	3414,8	4136	5738,2	5296,5	6484	7586,6	7781,2	8235,7	7733,2	8219,4

В 2011 г. в Москве было сдано 2036 тыс. кв. м жилья.⁵ В 2011 году на территории Московской области за счет всех источников финансирования введено 96053 новые квартиры общей площадью 8219,4 тыс. кв. м, что на 3,5% больше, чем в 2010 году. В сельской местности введено 2469,4 тыс. кв. м жилья, что составило 30% от общего ввода.⁶

Анализируя основные тенденции развития строительной отрасли, а также сложившуюся в 2008-2009 годах ситуацию на рынке жилой недвижимости в России, необходимо отметить действие следующих разнонаправленных факторов: с одной стороны – факторов, определяющих спрос и потребность в развитии отрасли, с другой – факторов, отражающих воздействие финансового кризиса, развернувшегося на мировых рынках, последствия которого сказались на состоянии строительного комплекса.

Последствия мирового финансового кризиса повлияли на развитие российской экономики, в частности, на строительную отрасль. В первую очередь, это связано с сокращением объемов финансирования строительства, ростом стоимости заемных средств, усложнением доступа к кредитным ресурсам.

Снижение доступности финансовых ресурсов может увеличить риски, связанные с:

- невозможностью рефинансирования краткосрочных займов, взятых застройщиками под долгосрочные проекты;
- увеличением сроков реализации проектов;
- заморозкой новых жилищных проектов;
- недофинансированием и недостроем объектов, по которым у застройщиков есть обязательства перед покупателями по предварительным договорам продажи;
- затруднением получения ипотечных кредитов на приобретение жилья гражданами.

Вместе с тем, существует ряд факторов, говорящих в пользу относительной устойчивости российского рынка недвижимости:

- во-первых, недостаточная обеспеченность населения качественным жильем формирует долгосрочный спрос на недвижимость эконом-класса.
- во-вторых, в условиях высокой неопределенности и нестабильности национальных валют недвижимость рассматривается потребителями как один из наиболее надежных инструментов

⁴ По данным Федеральной службы государственной статистики, представленным на официальном сайте <http://www.gks.ru>

⁵ <http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=226919&sec=1461> 20.01.2012г.

⁶ По данным Министерства строительства МО (http://www.mskmo.ru/programs_pocazateli/7447.html)

вложения денежных средств по сравнению с фондовым и валютным рынком;

- в-третьих, Правительством Российской Федерации было разработано несколько программ господдержки, свидетельствующих о том, что строительная отрасль стратегически важна для страны.

В период до кризиса 2008-2009 годов в условиях быстрого роста рынка жилой недвижимости деятельность Эмитента соответствовала основным тенденциям отрасли, а по темпам развития во многом превосходила. С 1994г. и до настоящего времени, Эмитент является одним из ведущих участников девелоперского и строительного рынка России. Основные направления деятельности Эмитента: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, операции с недвижимостью. Эмитент обладает высоким техническим и интеллектуальным потенциалом, большими стратегическими и финансовыми ресурсами, которые позволяют воплотить в жизнь комплексные масштабные жилищные проекты. Сравнивая темпы развития строительства жилья в связи с деятельностью Эмитента и по отрасли в целом, следует отметить, что за период с 2002г. по 2007г., деятельность Эмитента по инвестированию и строительству жилья развивалась опережающими темпами, обеспечивая:

- предложение по всем классам и типам домов (панельных, кирпичных, кирпично-монолитных);
- региональную диверсификацию в более чем 11 регионах РФ, включая г. Москву, города Московской области, а также города в других регионах.

В период кризиса 2008-2009 годов Эмитент успешно осуществил работу по консолидации и реструктуризации имеющейся кредитной задолженности в различных банках, (включая ВТБ, Росбанк, Абсолютбанк) и привлечению нового финансирования в Сбербанке РФ в объеме 12,75 млрд. рублей под государственные гарантии Правительства РФ на общую сумму 14,375 млрд. рублей.

Финансовый кризис внес коррективы в деятельность Эмитента, что связано прежде всего с отказом от приобретения новых земельных участков, сокращение строительной программы в части новых, еще не поступивших на реализацию объектов, уступкой инвестиционных прав по начатым проектам с целью получения со-финансирования и завершения строительства, сокращением затрат и расходов на АХР.

Указанная информация приводится в соответствии с единогласным мнением органов управления Эмитента. Членами Правления Эмитента или членами Совета директоров Эмитента особого мнения не высказано.

АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

- ☐ изменение цен;
- ☐ потребность населения в жилье;
- ☐ доходы населения;
- ☐ инфляция;
- ☐ ситуация на ипотечном рынке;
- ☐ динамика цен на энергоносители на мировых рынках.

Описание степени влияния факторов в сложившихся условиях.

· Изменение цен.

На протяжении длительного периода с 2003-октябрь 2008 гг. цены на жилье непрерывно росли. В 2008 г. в целом цены выросли в среднем по стране на 10,3% (к уровню декабря 2007 г.), при этом в Москве цены за тот же период выросли на 12,7%, в Московской области - на 16,2%.

Однако в результате мирового финансового кризиса осенью 2008 года произошло резкое сокращение объемов продаж, финансирования строительства, ипотечного кредитования и количества сделок на рынке жилья, цены на первичном рынке жилья в РФ стали снижаться. В IV кв. 2009 г. цены на жилье достигли «дна»: снижение цен замедлилось, а в некоторых городах РФ они стабилизировались или стали показывать рост. В 2010 г. тенденция стабилизации и роста рынка обозначилась в большинстве городов РФ. В 2011 году начался рост цен и восстановление спроса.

Изменение цен на первичном рынке жилья РФ (Росстат)

	2008	2009	2010	2011	%, квартал 2011 к кварталу 2010
I квартал	48 729	50 465	48 261	41 534	-13,9%
II квартал	51 299	49 313	48 036	42201	-12,2%
III квартал	52 799	47 968	48 050	42904	-10,7%
IV квартал	52 504	47 715	48 144		

Снижение объемов продаж жилья в 2009 г. создало эффект отложенного спроса, который начал реализовываться в конце 2009 - начале 2010 года. В первой половине 2010 г. на первичном рынке жилья г. Москвы сформировалась тенденция к росту цен. За 2011 г. средние цены предложения (без учета элитных объектов) в г. Москве выросли на 13,3% и составили 178,7 тыс. руб./кв.м., а по Московской области на 7,8% и составили 69,1 тыс. руб./кв.м

· **Потребность в жилье.**

Потребность населения в жилье в РФ в целом оценивается в 1,6 млрд. кв. метров нового жилья (Минрегион РФ). Она формируется, прежде всего, за счет необходимости замены и качественного обновления существующего аварийного и ветхого жилья, позитивных демографических сдвигов, роста потребности населения в современном качественном жилье.

· **Доходы населения.**

Рост среднегодовых доходов в 2004-2007 гг. составлял примерно 25% в год. В результате мирового финансового кризиса рост среднедушевых доходов в 2008-2009 гг. замедлился: +18,6% (2008 г.), +12,6% (2009 г.). За 2010 г. денежные доходы населения выросли на 11,1% к 2009 г., и составили 18,7 тыс. рублей в месяц. В целом за 2011 год объем денежных доходов населения, по предварительной оценке, составил 35209 млрд. рублей с ростом относительно прошлого года на 9,7 %.

В целом за 2011 год, по оценке Росстата, номинальная начисленная заработная плата составила 23532 рубля (прирост относительно 2010 года - 12,2 %).

Реальные располагаемые доходы населения увеличились в 2007 г. - на 12,7%, в 2008 г. - на 2,9%, в 2009 г. - на 2,3%. В 2010г., по оценке, по сравнению с 2009г. увеличились на 4,3%. По итогам 2011 года рост реальных располагаемых доходов населения составил лишь 0,8% против 5,1% в 2010 году. Сформировавшаяся тенденция к восстановлению темпов роста доходов в 2011 г. является положительным фактором, действующим в долгосрочной перспективе. Сохранение уровня доходов и восстановления высоких темпов их роста при произошедшей за время кризиса коррекции цен на рынке жилья, привело к увеличению доступности жилья для населения, что оказывает долгосрочное положительное влияние на платежеспособный спрос на рынке.

· **Инфляция.**

За 2011 год инфляция на потребительском рынке снизилась до 6,1% после 8,8% в 2009-2010 годах. Замедление инфляции обеспечивалось относительно низким ростом цен на продовольственные товары после высокого роста в предшествующем году. Базовая инфляция (не учитывающая экзогенные факторы) составила 6,6%, также как и в 2010 году.

В 2012 году инфляция в РФ может достигнуть уровня 5-5,5%. Существенный рост цен ожидается в середине года, после повышения тарифов естественных монополий. По данным официального прогноза, рост цен в текущем году составит 5-6%.¹

Тенденция к замедлению инфляции с учетом не высокого роста цен на основные строительные материалы и конструкции, является положительными факторами для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

¹ Заявление главы Минэкономразвития 06.02.2012г.

· **Развитие ипотечного кредитования.**

В 2010 году российские банки предоставили ипотечных кредитов на 380 миллиарда рублей. Это в 2,5 раза больше, чем в кризисном 2009 году. После падения объемов выдачи кредитов в кризисный 2009 год, в 2010-ом - наблюдался его двукратный рост, а в прошлом году, по предварительным данным, было выдано кредитов на сумму 695 млрд. рублей. По прогнозам, объем выдачи ипотечных кредитов в 2012 году может достигнуть уже 962 млрд. рублей.²

Крупные банки говорят о полном восстановлении после кризиса рынка ипотеки в России, прогнозируя дальнейший рост числа выдаваемых кредитов. В аналитической записке АИЖК прогнозируется, что итоговый объем выдачи ипотечных кредитов в 2011 году превысил максимальный докризисный уровень (655 млрд рублей в 2008 году), составив 680-700 млрд. До абсолютного минимума для истории ипотеки в РФ, по данным АИЖК, в ноябре 2011 года упали средние ставки по рублевым ипотечным кредитам - 11,4% (с 11,7% в октябре). По данным АИЖК, доля восьми банков - Сбербанка, ВТБ 24, Газпромбанка, Россельхозбанка, Транскредитбанка, Связь-Банка, Банка Москвы и банка «Глобэкс» - в сегменте ипотеки в России равна 65%. Еще 10% рынка делят между собой Абсолют Банк, «ЮниКредит», Nordea, Райффайзенбанк, «Дельта Кредит» и другие банки из группы Societe Generale. При этом основным игроком на ипотечном рынке в России по-прежнему выступает Сбербанк.

Средняя ставка, по которой клиенты получали ипотеку в декабре 2011 года, составила 12,52%, а средняя сумма кредита - 3,8 млн рублей (по данным московской брокерской компании «Фосборн Хоум»).

«В 2012 году при развитии экономики по варианту, близкому к базовому сценарию Министерства экономического развития РФ и отсутствии серьезных внешних и внутренних шоков, может быть выдано 550-680 тысяч ипотечных кредитов на сумму примерно от 800 миллиардов до 1 триллиона рублей»³

По данным столичного управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) за 10 месяцев 2011 года в Москве было зарегистрировано 70 802 сделок с жилой недвижимостью, что на 4% превышает показатель за января-октября прошлого года. Активизация рынка жилой недвижимости в 2011 году свидетельствует о восстановлении полноценного спроса.

Тенденция к восстановлению ипотечного рынка расширяет платежеспособный спрос и увеличивает емкость рынка жилья, что является положительным фактором, влияющим на деятельность Эмитента.

· **Динамика цен на энергоносители на мировых рынках.**

В 2011 году цена на *нефть марки «Urals»* составила 109,3 доллара США за баррель, относительно 2010 года цена выросла на 39,8 %. Рост мировых цен на основные энергоресурсы способствует стабилизации российской экономики, обеспечивает положительное сальдо торгового баланса и позитивно влияет на рынок жилья.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

КОНКУРЕНТЫ ЭМИТЕНТА

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Перечень факторов конкурентоспособности с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

ОАО «Группа компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 года. Основные направления деятельности компании — девелоперская деятельность, инвестиции в жилищное строительство.

² bankir.ru 02.02.2012

³ bankir.ru 27.01.2012

Основные конкуренты Компании по основным видам деятельности в сегменте жилья эконом-класса в регионах присутствия:

- ЗАО «СУ-155» – Москва, Московская область, г. Нижний Новгород, Калужская область, Ярославль, Калининград;
- ОАО «Группа ЛСР» – Московская область;
- ДСК 1 – Москва и Московская область;
- ОАО ХК «Главмосстрой» – г. Москва и Московская область;
- ЗАО «Интеко» - г. Москва, Ростовская область;
- ФСК «Лидер» - Московская область, г. Калуга.

Помимо этого в сегменте эконом-класса существуют отдельные заявленные проекты у ряда других застройщиков, работающих в других сегментах рынка. В большинстве регионов есть 1-2 местных застройщика, занимающих 25-30% рынка.

ЗАО «СУ-155» - ежегодно группа возводит 1,4 млн. кв. м жилых, социальных, офисных и торгово-развлекательных объектов более чем в сорока городах России и СНГ. В составе «СУ-155» работают 35 промышленных предприятий строительной индустрии и машиностроения в 20 городах России. Численность сотрудников составляет более 40 тыс. человек. Общий портфель проектов Группы компаний до 2015 года составляет 17,3 млн кв.м жилья Компания работает в Москве, Московской области, Нижнем Новгороде, Калининграде, Владимире, Костроме, Ярославле, Санкт-Петербурге, Туле, Твери, Иваново, Калуге, Владикавказе. Общий портфель проектов Группы компаний в регионах России до 2015 года достигает 14 млн. кв. м

ОАО «Группа ЛСР» — диверсифицированная строительная компания, осуществляющая свою деятельность в нескольких взаимодополняющих сегментах рынка. Компания создана в 1993 г.

Основные направления деятельности — производство стройматериалов, строительство и девелопмент. Группа объединяет предприятия по добыче и переработке нерудных ископаемых, производству и перевозке стройматериалов, строительству зданий — от крупнопанельного жилья массовых серий до элитных домов, построенных по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов. Основной бизнес Группы ЛСР сконцентрирован в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, Екатеринбурге и Уральском регионе, а также в Украине. В 2009 г. выручка Группы ЛСР (в соответствии с отчетностью, подготовленной по МСФО) составила 51 024 млн руб. Группа ЛСР является публичной компанией, ее GDR размещены и обращаются на Лондонской Фондовой Бирже, а акции — на российских торговых площадках ММВБ и РТС. В 2010 году предприятия Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге передали заказчикам 572 тыс. кв. м панельных домов, из них 379 тыс. кв. м было передано в Санкт-Петербурге, 124 тыс. кв. м в Екатеринбурге и 69 тыс. кв. м в Москве.

ОАО «Домостроительный комбинат №1», основанный в 1961 году, уже более 40 лет является крупнейшим в России предприятием по строительству жилых домов, строит более 1 млн. кв. м. жилья в Москве и Московской области. Основная продукция комбината – панельный дом серии П44Т. Основная хозяйственная деятельность: строительство жилых домов, строительные, монтажные, пусконаладочные и отделочные работы, проектные, научно-технические работы и услуги, выпуск железобетонных изделий. Основную работу непосредственно по строительству домов выполняют монтажные управления: Монтажное Управление №1 (МУ-1), МУ-2, МУ-4, МУ-5, МУ-9.

ОАО ХК «Главмосстрой». Контрольный пакет (более 75 % акций) ОАО "ХК «Главмосстрой» принадлежит Корпорации «Главстрой», входящей в состав «Базового элемента». Компании принадлежит ряд заводов железобетонных изделий, ДСК-7 и другие предприятия строительных материалов - более 70 организаций: подразделения монолитного строительства, общестроительные и специализированные тресты, заводское производство, служба заказчика, проектные организации, тресты механизации, предприятия социально-бытового назначения и эксплуатации зданий, службы безопасности и страхования. Производственные мощности — более 1 млн м кв. жилья в год. «Главмосстрой» строит около 20 % жилья в Москве и Подмосковье.

ФСК «Лидер». Финансово-строительная корпорация «Лидер» – многопрофильная девелоперская компания, специализирующаяся на реализации проектов в сфере жилой недвижимости. За время своей работы (6 лет) компания приняла участие в 13 проектах, находящихся на разной стадии реализации. В настоящее время в портфеле собственных девелоперских проектов ФСК «Лидер» находится более 800 тыс. кв. метров жилой недвижимости. География деятельности корпорации представлена Москвой, Московской областью, Калугой, а также Краснодарским краем – Геленджиком и Сочи. В состав корпорации входят организации, ведущие свою деятельность в

различных областях строительной отрасли: Компания МСУ-1 («Монолитное Строительное Управление-1»), «Лидер-Девелопмент», Агентство недвижимости «Лидер», «ЛИДЕР-ЮГ», Торговый дом «Партнер» и др. Деятельность ФСК «Лидер» охватывает все сегменты жилой недвижимости: от комплексной застройки микрорайонов до строительства жилых домов по индивидуальным проектам.

2.9. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

В течение 2008-2009 годов промышленные предприятия Группы Компаний ПИК на производственных промышленных площадках в г.Обнинск Калужской области и г.Нижний Новгород внедрили новые, более гибкие технологии панельного и каркасного домостроения. В настоящий момент ОАО «Группа Компаний ПИК» закончило первый этап модернизации производственных площадок в г.Обнинск и в г.Нижний Новгород, что позволило увеличить существующие мощности Группы приблизительно на 140 000 квадратных метров жилья в 2010-2011 гг.

В 2012 году промышленная политика ОАО «Группа Компаний ПИК» будет направлена на реновацию существующих мощностей без расширения производства. Промышленная политика ОАО «Группа Компаний ПИК» по расширению, модернизации и реконструкции производства будет зависеть от тенденций развития девелоперского блока ОАО «Группа Компаний ПИК» в регионах присутствия.

В условиях выхода из финансового кризиса России и мира Группа Компаний ПИК будет использовать свою специализацию в сегменте доступного жилья как конкурентное преимущество на рынке недвижимости и прилагать все усилия для сохранения существующих объемов строительства.

Кроме того, Группа Компаний ПИК планирует вывести в продажу новые корпуса в рамках инвестиционно-девелоперских проектов, реализуемых в Москве, Московской области и ряде регионов Российской Федерации, а также наращивать объемы жилья, приобретаемого с помощью ипотечных кредитов банков-партнеров.

Группа Компаний ПИК будет продолжать наращивать эффективность использования имеющегося промышленно-строительного комплекса и изыскивать ресурсы для снижения себестоимости строительства.

2.10. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК, БАЗИРУЮЩИЕСЯ НА ОТЧЕТНОСТИ ПО СТАНДАРТАМ МСФО

На дату составления настоящего годового отчета финансовые результаты Группы Компаний ПИК, базирующиеся на отчетности по стандартам МСФО, не были подготовлены.

III. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». АКЦИИ, ДЕПОЗИТАРНЫЕ РАСПИСКИ, ОБЛИГАЦИИ

3.1. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Уставный капитал ОАО «Группа Компаний ПИК» представлен в виде 493 260 384 (Четыреста девяносто три миллиона двести шестьдесят тысяч триста восемьдесят четыре) обыкновенных

именных бездокументарных акции номинальной стоимостью 62 (Шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.

Международный идентификационный код акций

ISIN RU000A0JP7J7

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2011г.:

30 828 774 000 (Тридцать миллиардов восемьсот двадцать восемь миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей

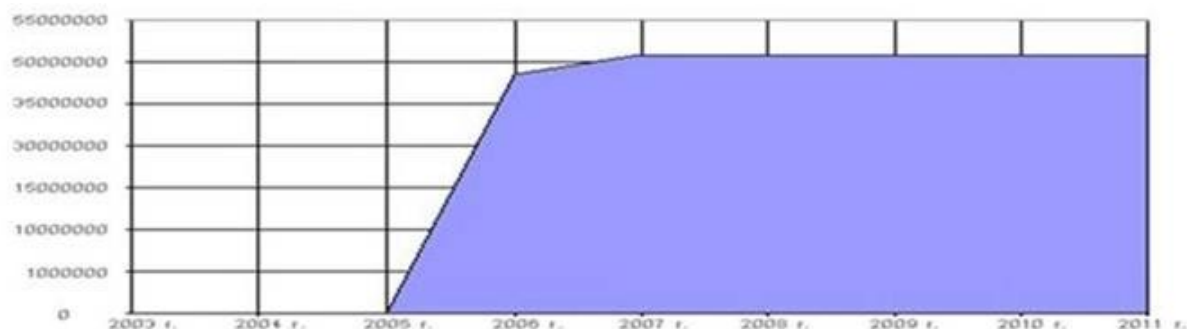
Разбивка уставного капитала Общества на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале Общества:

Категория размещенных акций	Количество ценных бумаг (шт.)	Общая номинальная стоимость акций указанной категории (руб.)	Размер доли в Уставном капитале (%)
Обыкновенные	493 260 384	30 828 774 000	100
Привилегированные	0	0	0

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА

В 2011 году размер уставного капитала ОАО «Группа Компаний ПИК» не изменялся.

Динамика роста уставного капитала ОАО «Группа Компаний ПИК» (тыс.руб.)



В соответствии со ст. 15 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» в обществе создается один фонд, формирующийся за счет чистой прибыли:

Название фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК» предусмотрено создание Резервного фонда в размере 5 процентов от уставного капитала общества**

Размер фонда в денежном выражении на 31.12.2010г.: **11 583 тыс.руб.**

Размер фонда в процентах от уставного капитала: **0,03757%**

Размер фонда в денежном выражении на 31.12.2011г.: **23 452 тыс.руб.**

Размер фонда в процентах от уставного капитала: **0,07607%**

Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
Размер уставного капитала, тыс. рублей	28 516 274	30 828 774	30 828 774	30 828 774	30 828 774	30 828 774
Общая стоимость акций Общества, выкупленных Обществом для последующей перепродажи	-	-	-	-	-	-

(передачи)						
Размер резервного капитала, тыс. рублей	4 479	4 888	11 583	11 583	11 583	23 452
Размер фонда в процентах от уставного капитала Общества	0,0157	0,01586	0,03757	0,03757	0,03757	0,07607
Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, тыс. рублей	-	409	6 695	-	-	11 869
Размер добавочного капитала, тыс. рублей	-	20 541 976	20 541 976	20 541 976	20 541 976	20 541 976

3.3. ОСНОВНЫЕ АКЦИОНЕРЫ

Составы акционеров Общества в 2011 году, определяемые в соответствии со списками лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 11.05.2011г.

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.7830**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.7830**

Полное фирменное наименование: **ARTERTESIA CONSULTING LTD**
Сокращенное фирменное наименование: **ARTERTESIA CONSULTING LTD**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6881**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6881**

Полное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**
Сокращенное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**
Сокращенное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.6122**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.6122**

Полное фирменное наименование: **LACERO TRADING LTD**
Сокращенное фирменное наименование: **LACERO TRADING LTD**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.3119**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.3119**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.8825**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.8825**

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций эмитента: 20.06.2011г.

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.4568**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.4568**

Полное фирменное наименование: **ARTERTESIA CONSULTING LTD**
Сокращенное фирменное наименование: **ARTERTESIA CONSULTING LTD**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6881**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6881**

Полное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**
Сокращенное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **LACERO TRADING LTD**
Сокращенное фирменное наименование: **LACERO TRADING LTD**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.2848**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.2848**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.9312**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.9312**

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций эмитента: 18.10.2011г.

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **HOLBORNER SERVICES LIMITED**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.78**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.78**

Полное фирменное наименование: **ARTERTESIA CONSULTING LTD**
Сокращенное фирменное наименование: **ARTERTESIA CONSULTING LTD**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.6881**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.6881**

Полное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**
Сокращенное фирменное наименование: **Clearstream Banking S.A.**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10**

Полное фирменное наименование: **BRIGANTIA LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование: **BRIGANTIA LIMITED**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.8405**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.8405**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **23.6021**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **23.6021**

3.4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКАХ АКЦИЙ

3.4.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ВЫПУСКАХ АКЦИЙ

№	Событие	Номер и дата государственной регистрации выпуска/дата объединения выпусков/дата аннулирования индивидуального номера/дата аннулирования выпуска	Дата регистрации отчета об итогах выпуска	Количество акций в выпуске	Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии)
1	Первый выпуск (аннулирован в результате конвертации)	73-1-6388 от 27.03.1996, дата аннулирования выпуска - 10.11.1998	10.07.1998	80 000	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии)
2	Конвертация акций в акции с большей номинальной стоимостью	1-02-01556-А от 10.11.1998	10.11.1998	80 000	62,5	10.11.1998 (проспект эмиссии)
3	Дополнительный выпуск, размещаемый по закрытой подписке	1-03-01556-А от 21.12.1998	26.02.1999	80 000	62,5	21.12.1998 (проспект эмиссии)
4	Объединение выпусков, аннулирование индивидуального номера (кода) 1-03-01556-А	1-02-01556-А, дата объединения выпусков, аннулирования индивидуального номера (кода) - 02.03.2004		160 000	62,5	10.11.1998 (проспект эмиссии) 21.12.1998 (проспект эмиссии)
5	Дополнительный выпуск, размещаемый по закрытой подписке	1-02-01556-А-002-Д от 08.12.2005	28.02.2006	456 100 384	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии)
6	Аннулирование индивидуального номера (кода) 002-Д	1-02-01556-А, дата аннулирования индивидуального номера (кода) - 27.06.2006		456 260 384	62,5	10.11.1998 (проспект эмиссии) 21.12.1998 (проспект эмиссии)
7	Регистрация проспекта в отношении выпуска ценных бумаг за государственным регистрационным номером выпуска 1-02-01556-А	1-02-01556-А от 10.11.1998		456 260 384	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Дополнительный выпуск, размещаемый по закрытой подписке	1-02-01556-А-003Д от 08.05.2007	17.07.2007	37 000 000	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)

9	Аннулирование индивидуального номера (кода) 003-D	1-02-01556-A, дата аннулирования индивидуального номера (кода) - 13.11.2007		493 260 384	62,5	10.11.1998 (проспект эмиссии) 21.12.1998 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
---	---	---	--	-------------	------	--

19 октября 2010 года ФСФР России зарегистрировала дополнительный выпуск и проспект ценных бумаг.

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: **акции обыкновенные именные бездокументарные.**

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: **№ 1-02-01556-A-004D от 19 октября 2010 года.**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).**

Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги:

Количество размещаемых ценных бумаг: 123 315 000 (Сто двадцать три миллиона триста пятнадцать тысяч) штук номинальной стоимостью 62,50 (Шестьдесят два рубля пятьдесят копеек) каждая.

Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: **0.**

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка.**

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): **Ценные бумаги указанного дополнительного выпуска не размещались.**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) без обязательного централизованного хранения: **Ценные бумаги указанного дополнительного выпуска не размещались.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **08 декабря 2011 года.**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России).**

Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг:

Одновременно с государственной регистрацией дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован проспект ценных бумаг.

Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

Заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг ОАО «Группа Компаний ПИК», следующими способами:

- по месту нахождения исполнительных органов ОАО «Группа Компаний ПИК» по адресу: Российская Федерация, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1;

- в сети Интернет на сайте ОАО «Группа Компаний ПИК» по адресу: www.pik.ru.

3.4.2. ОБРАЩЕНИЕ АКЦИЙ НА ТОРГАХ ОРГАНИЗАТОРОВ ТОРГОВЛИ НА РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

3.4.2.1. Сведения о допуске акций ОАО «Группа Компаний ПИК» к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг

В середине 2007 года акции ОАО «Группа Компаний ПИК» успешно прошли листинг и были размещены на РТС и ММВБ. Первоначально ценные бумаги Общества были включены в котировальные списки «В» отечественных организаторов торговли на рынке ценных бумаг, однако к концу года (по истечении шести месяцев с даты начала торгов) акции ОАО «Группа Компаний ПИК» были переведены в котировальные списки «Б», в которых они находятся на дату составления настоящего годового отчета.

Общие сведения о листинге ценных бумаг организаторами торговли на рынке ценных бумаг

Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (РТС)
(127006 г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1)

В соответствии с правилами допуска ценных бумаг к Торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», с 04 июня 2007 года обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 62,5 руб. ОАО «Группа Компаний ПИК» допущены к торгам в Котировальном списке «В» ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

Коды обыкновенных именных акций в Торговой системе РТС: на Классическом рынке – РІКК, на Биржевом рынке – РІККГ.

В соответствии с правилами допуска ценных бумаг к Торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», с 22 октября 2007 года обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 62,5 руб. ОАО «Группа Компаний ПИК» допущены к торгам в Котировальном списке «Б» ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система».

Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (ММВБ)
(125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13)

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», утвержденными Советом директоров ЗАО «ФБ ММВБ» 28 декабря 2006 года (Протокол №18), Дирекцией ЗАО «ФБ ММВБ» 08 июня 2007 года (Протокол №50) принято решение об определении 13 июня 2007 года датой начала торгов обыкновенными именными акциями ОАО «Группа Компаний ПИК» в Котировальном списке ФБ ММВБ «В».

Код обыкновенных именных акций – РІКК.

В соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ», Дирекцией ЗАО «ФБ ММВБ» 20 ноября 2007 года (Протокол №143) принято решение о переводе из Котировального списка ЗАО «ФБ ММВБ» «В» в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «Б» обыкновенных именных акций ОАО «Группа Компаний ПИК».

14 декабря 2011 года ОАО «Фондовая биржа РТС» была реорганизована путем присоединения к ЗАО «Московская межбанковская валютная биржа».

3.4.2.2. Цены и объем торгов акциями ОАО «Группа Компаний ПИК»

ММВБ-РТС



3.4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Дивидендная политика Общества основывается на балансе интересов Общества и его акционеров, на повышении инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации, на уважении и строгом соблюдении прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Кодексом корпоративного управления Общества и его внутренними документами.

Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории и типа.

Общее собрание акционеров вправе принять решение (объявить) о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года.

Принятие решения о выплате дивидендов по акциям любых категорий и типов является правом, а не обязанностью Общества.

Общее собрание акционеров вправе принять решение о невыплате дивидендов по акциям.

Решения о выплате (объявлении) дивидендов высшим органом управления ОАО «Группа Компаний ПИК» не принимались.

3.5. ГЛОБАЛЬНЫЕ ДЕПОЗИТАРНЫЕ РАСПИСКИ (GLOBAL DEPOSITARY RECEIPTS)

Часть акций Общества обращается за пределами Российской Федерации в виде Глобальных депозитарных расписок (ГДР) - Global depositary receipts (GDR):

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации в виде GDR: **акции обыкновенные именные**

Наименование иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций Общества соответствующей категории (типа): **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Траст Компани Америкас»)**

Место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций Общества соответствующей категории (типа): **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): **Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipts (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Общества. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом одна GDR представляет одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.**

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций Общества соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации:

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 08 мая 2007 года №07-963/пз-и разрешено размещение и обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А-003D от 08.05.2007, в количестве 107 940 000 (Сто семь миллионов девятьсот сорок тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»;

- В соответствии с Приказом ФСФР России от 10 апреля 2008 года №08-797/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-01556-А от 10.11.98, в количестве 64 701 131 (Шестидесяти четырех миллионов семьсот одной тысячи сто тридцати одной) обыкновенной именной бездокументарной акции

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций Общества: **London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS)**

Иные сведения об обращении акций Общества за пределами Российской Федерации:

Депозитарные расписки на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» с 30 ноября 2007 года учитываются при расчете индексов MSCI Emerging Markets (MSCI EM) и MSCI Russia.

Индекс MSCI Emerging Markets (MSCI EM), куда входит MSCI Russia, рассчитывается подразделением инвестиционного банка Morgan Stanley. Он ориентирован на инвестфонды, вкладывающие денежные средства в российские акции.

Вес (зависит от капитализации эмитента, количества акций в свободном обращении и их доступности) GDR на акции ОАО «Группа Компаний ПИК» при включении в MSCI Emerging Markets (MSCI EM) составил 0,34%, в MSCI Russia - 0,7%.

3.6. ОБЛИГАЦИИ

Группа Компаний ПИК стала первой российской инвестиционно-строительной компанией, которая успешно разместила свои облигации.

Начиная с января 2002 года, Группа разместила пять облигационных займов, общий объем которых равен 2 млрд. 570 млн. рублей. Полученные от размещения облигаций денежные средства ОАО «Группа Компаний ПИК» инвестирует в строительство объектов недвижимости.

	Выпуск 1	Выпуск 2	Выпуск 3	Выпуск 4	Выпуск 5
--	----------	----------	----------	----------	----------

Вид ценных бумаг - облигации	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением	Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Способ размещения	Закрытая подписка	Закрытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка
Серия, форма выпуска	01 (ПИК-01) Документарные	02 (ПИК-02) Документарные	03 (ПИК-03) Документарные	04 (ПИК-04) Документарные	05 (ПИК-05) Документарные
Государственный рег. № выпуска облигации и дата регистрации	4-01-01556-А 30.11.2001г.	4-02-01556-А 30.11.2001г.	4-03-01556-А 20.09.2002г.	4-04-01556-А 06.06.2003г.	4-05-01556-А 28.04.2005г.
Андеррайтер	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб», ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ФК «Уралсиб»	ФК «Уралсиб»
Поручители по займу	ФК «Уралсиб»	ЗАО «Банк ЖилФинанс»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2»	ЗАО «ПИК-Регион», ОАО «ДСК-2», ООО «ПИК-Девелопмент»
Дата начала размещения	15 января 2002	16 января 2002	16 октября 2002	10 июня 2003	24 мая 2005
Дата погашения	14 июля 2002	14 августа 2002	11 октября 2003	29 июня 2005	20 мая 2008
Срок обращения, дней	180	210	360	720	1092
Цена размещения	100%	100%	99,51%	97%	100%
Доходность при размещении	23,5 % к оферте	23,5 % к оферте	21,6% к погашению	15,95% к погашению	13,65% к погашению
Дата гос. регистрации отчета об итогах выпуска облигации	17.01.2002 г.	17.01.2002 г.	19.11.2002 г.	29.07.2003 г.	16.06.2005 г.
Количество облигаций выпуска (шт.)	100 тыс.	100 тыс.	500 тыс.	750 тыс.	1120 тыс.

Оферта	На дату окончания 1 купонного периода	На дату окончания 1 купонного периода	Через 200 дней от даты размещения	Не предусмотрен а	На дату окончания 4 и 8 купонного периода
Амортизация	Не предусмотрен а	Не предусмотрен а	25 % от номинальной стоимости облигации на 180-ый день от даты размещения	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 5, 6 и 7 купонного периода	По 25 % от номинальной стоимости облигации на дату окончания 9, 10 и 11 купонного периода
Номинальная стоимость каждой облигации	1 тыс. руб.	1 тыс. руб.	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей	1 тыс. рублей
Объем выпуска	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 100 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 500 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 750 миллионов рублей	общ. ном. ст-тью 1120 миллионов рублей
Вид дохода	купон (2 купона)	купон (2 купона)	купон(8 купонов)	купон (8 купонов)	купон (12 купонов)
Срок, отведенный для выплаты доходов	1-ый купон - на 90-й день, 2-ой купон – на 180-й день со дня начала размещения	1-ый купон на 90-й день, 2-ой купон – на 210 день со дня начала размещения	Купонный период-90 дней, срок обращения-360 дней	Купонный период-90 дней. Срок обращения 2 года	Купонный период-91 день. Срок обращения 1092 дня
Размер дохода на одну облигацию					
1 купон	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты- 5795000 руб.)	57,95 руб. (23,5 % годовых, общая сумма выплаты 5795000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб.(14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб.(13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
2 купон	56,81 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 5681000 руб.)	75,75 руб. (23,04 % годовых, общая сумма выплаты 7575000 руб.)	51,78 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000руб)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
3 купон			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14 % годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)

4 купон			38,84 руб. (21% годовых, общая сумма выплаты 19420000 руб.)	34,52 руб. (14% годовых, общая сумма выплаты 25890000 руб.)	32,41 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 36299200 руб.)
5 купон				32,05 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 24037500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
6 купон				24,04 руб. (13% годовых, общая сумма выплаты 18030000 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
7 купон				16,03 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 12022500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
8 купон				8,01 руб. (13 % годовых, общая сумма выплаты 6007500 руб.)	25,43 руб. (10,2% годовых, общая сумма выплаты 28481600 руб.)
9 купон					22,94 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 25692800 руб.)
10 купон					17,2 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 19264000 руб.)
11 купон					11,47 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 12846400 руб.)

	12 купон					5,73 руб. (9.2% годовых, общая сумма выплаты 6417600 руб.)
	Текущее состояние	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен	Погашен

IV. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

4.1. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Система корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» основана на следующих принципах:

- Соблюдение прав и интересов акционеров;
- Подотчетность Совета директоров, Президента и Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» акционерам;
- Обеспечение прозрачности и открытости управленческой и финансовой информации ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- Обеспечение эффективной системы внутреннего аудита и контроля ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- Обеспечение соблюдения норм и требований действующего законодательства, следование в своей деятельности российским и международным стандартам корпоративного управления;
- Создание и поддержание доверия между участниками корпоративного управления.

4.2. СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Высшим органом управления ОАО «Группа Компаний ПИК» является общее собрание акционеров.

Для эффективного управления в ОАО «Группа Компаний ПИК» созданы следующие органы:

- Совет директоров, осуществляющий общее руководство ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- Правление, осуществляющее оперативное управление ОАО «Группа Компаний ПИК»;
- Президент, осуществляющий текущее руководство ОАО «Группа Компаний ПИК».

Для соблюдения прав и интересов акционеров, а также эффективной и глубокой проработки Советом директоров вопросов в ОАО «Группа Компаний ПИК»:

- Назначен Корпоративный секретарь и создан Аппарат корпоративного секретаря;
- Созданы постоянно действующие Комитет по аудиту, Комитет по кадрам и вознаграждениям, а также могут создаваться другие комитеты.

Управление дочерними и зависимыми предприятиями осуществляется через их органы управления. В управлении дочерними и зависимыми предприятиями ОАО «Группа Компаний ПИК» руководствуется следующими целями:

- Развитие бизнеса;
- Сохранение рентабельности;
- Расширение доли рынка;
- Лидерство в отрасли;
- Выполнение полного производственно-строительного цикла и максимальное удовлетворение потребностей клиентов в приобретении жилья и сопутствующих услуг;
- Обеспечение производства и продажи продукции и услуг высокого качества;
- Уважительные, честные и открытые отношения с клиентами.

Для достижения указанных целей ОАО «Группа Компаний ПИК» решает следующие задачи:

- Утверждает основные направления деятельности, в том числе бюджет, стратегию развития предприятий, входящих в Группу Компаний ПИК, и обеспечивает контроль их выполнения;
- Координирует деятельность и взаимодействие предприятий Группы Компаний ПИК;

- Обеспечивает функционирование предприятий Группы Компаний ПИК в едином правовом и информационном пространстве;
- Оказывает содействие в поиске и подборе квалифицированных управленческих кадров, формировании кадрового резерва.

ОАО «Группа Компаний ПИК» вырабатывает решения по ключевым вопросам деятельности и развития предприятий, входящих в Группу Компаний ПИК, и осуществляет принятие управленческих решений через своих представителей в органах управления этих предприятий.

4.3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК», за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Количественный состав Совета директоров не может быть менее 5 человек. Количественный состав утверждается общим собранием акционеров.

4.3.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Персональный состав Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК»:

В течение 2011 года действовали три состава Совета директоров.

Состав Совета директоров, избранный на Годовом общем собрании акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 31 мая 2010 года (Протокол № 1 от 02 июня 2010г.):

- 1. Грачев Павел Сергеевич – Председатель Совета директоров,**
- 2. Жуков Юрий Владимирович,**
- 3. Мосионжик Александр Ильич,**
- 4. Тимминс Стюарт Ли,**
- 5. Губарев Александр Валерьевич,**
- 6. Бессонов Сергей Вячеславович,**
- 7. Колончина Анна Алексеевна,**
- 8. Поселёнов Павел Александрович.**

Состав Совета директоров, избранный на Годовом общем собрании акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 21 июня 2011 года (Протокол № 1 от 22 июня 2011г.):

- 1. Грачев Павел Сергеевич – Председатель Совета директоров,**
- 2. Колончина Анна Алексеевна;**
- 3. Мамулькин Владислав Юрьевич;**
- 4. Поселёнов Павел Александрович;**
- 5. Липатов Олег Юрьевич;**
- 6. Аверин Антон Борисович;**
- 7. Тимминс Стюарт Ли;**
- 8. Рустамова Зумруд Хандадашевна;**
- 9. Шибяев Сергей Викторович.**

Состав Совета директоров, избранный на Внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 12 сентября 2011 года (Протокол № 2 от 14 сентября 2011г.):

- 1. Мамулькин Владислав Юрьевич – Председатель Совета директоров,**
- 2. Колончина Анна Алексеевна,**
- 3. Поселёнов Павел Александрович,**
- 4. Ценин Роберт Юджин,**

5. **Тимминс Стюарт Ли,**
6. **Бессонов Сергей Вячеславович,**
7. **Рустамова Зумруд Хандадашевна,**
8. **Губарев Александр Валерьевич,**
9. **Скрябин Дмитрий Игоревич.**

Персональный состав комитетов Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК»:

В течение 2011 года действовали три состава Комитета по аудиту.

Состав Комитета по аудиту Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 15 июня 2010 года (Протокол № 1 от 15 июня 2010г.):

1. **Тимминс Л. – Председатель Комитета,**
2. **Губарев А.В.,**
3. **Колончина А.А.**

Состав Комитета по аудиту Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 04 июля 2011 года (Протокол № 1 от 04 июля 2011г.):

1. **Шibaев С.В. – Председатель Комитета,**
2. **Колончина А.А.,**
3. **Мамулькин В.Ю.**

Состав Комитета по аудиту Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 22 сентября 2011 года (Протокол № 8 от 22 сентября 2011г.):

1. **Скрябин Д.И. – Председатель Комитета,**
2. **Мамулькин В.Ю.,**
3. **Колончина А.А.**

В течение 2011 года действовали три состава Комитета по кадрам и вознаграждениям.

Состав Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 15 июня 2010 года (Протокол № 1 от 15 июня 2010г.):

1. **Мосионжик А.И. – Председатель Комитета,**
2. **Грачев П.С.,**
3. **Губарев А.В.**

Состав Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 04 июля 2011 года (Протокол № 1 от 04 июля 2011г.):

1. **Тимминс Л. – Председатель Комитета,**
2. **Грачев П.С.,**
3. **Мамулькин В.Ю.**

Состав Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, избранный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 22 сентября 2011 года (Протокол № 8 от 22 сентября 2011г.):

1. **Тимминс Л. – Председатель Комитета,**
2. **Мамулькин В.Ю.,**
3. **Рустамова З.Х.**

4.3.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОСТАВА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

1

ФИО: **Мамулькин Владислав Юрьевич**

(Председатель)

Год рождения: **1973**

Образование:

1995 - МГИМО МИД РФ, Факультет МЭО (Международные Экономические Отношения)
2003 - The Wharton Business School, University of Pennsylvania, MBA (Master of Business Administration)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	10.2010	Alfa Capital Partners	Управляющий директор
2006	10.2010	Russian Fitness Group (сеть фитнес-клубов World Class, ФизКульт)	Член Совета Директоров
2007	10.2010	Елки-Палки (сеть ресторанов)	Член Совета Директоров
2007	10.2010	Независимость (Авто дилер)	Наблюдатель в Совете директоров
10.2010	н.в.	Представительство Компании с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва	Управляющий Директор
06.2011	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
09.2011	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

2

ФИО: **Рустамова Зумруд Хандадашевна**

Год рождения: **1970**

Образование:

Образование: высшее

- (Московский экономико-статистический институт)

Специальность: экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
23.11.06	07.04.09	ОАО "Полиметалл"	Глава представительства в Москве - Заместитель генерального директора;
20.10.06	31.03.08	ООО "Нафта Москва"	Директор по корпоративному развитию
21.04.06	н.в.	ОАО "Магнитогорский Металлургический Комбинат"	Член совета директоров
01.04.08	27.02.09	Представительство Компании с ограниченной ответственностью "Нафта Москва (Кипр) Лимитед" (Республика Кипр)	Управляющий директор (по совместительству)
14.07.08	н.в.	ОАО "Международный аэропорт Шереметьево"	Член совета директоров
08.04.09	н.в.	ОАО "Полиметалл УК"	Заместитель генерального директора
07.04.09	н.в.	ОАО "ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК"	Член совета директоров
15.05.09	н.в.	ОАО "Полус-Золото"	Член совета директоров
08.04.09	н.в.	ОАО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
06.2011	н.в.	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Совета Директоров
13.10.2011	н.в.	Фонд развития политехнического музея	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

3

ФИО: **Тимминс (Timmins) Стюарт (Stuart) Лу (Lee)**

Год рождения: **1961**

Образование:

высшее

- Университет штата Техас в городе Остин (США):

Бакалавр Делового Администрирования

- Южный Методистский университет (г. Даллас, Техас, США):

Магистр Делового Администрирования

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
1993	н.в.	Hines International, Inc. / Хайнс Интернэшнл, Инк (США)	Старший вице-президент Компании Хайнс (США)/Глава московского представительства Компании Хайнс Интернэшнл, Инк (США)
29.06.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

4

ФИО: **Поселёнов Павел Александрович**

Год рождения: **1967**

Образование:

высшее

- **Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова:**

Специальность: химия

- **Негосударственное образовательное учреждение «Межотраслевой технологический институт»:**

Квалификация: Экономист

Специальность: «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
03.2002	02.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПСГ Основа»	Генеральный директор
01.2008	12.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Северо-Запад»	Генеральный директор
02.2008	12.2008	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор инвестиционных программ
12.2008	07.2009	Открытое акционерное общество	Вице-президент по

		"Группа Компаний ПИК"	координационной деятельности
06.2010	наст. время	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 3"	Председатель Совета Директоров
07.2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
31.05.2010	н.в.	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Совета Директоров
04.2006	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2011	н.в.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Председатель Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5

ФИО: **Колончина Анна Алексеевна**

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее

- Финансовая Академия при Правительстве РФ:

Специальность: бухгалтерский учет и аудит

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
11.2008	02.2010	ОАО "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по экономике и финансам
03.2008	11.2008	Wainbridge Limited	Управляющий директор
01.2001	02.2008	Deutsche Bank AG, London	Директор
09.2010	н.в.	Открытое акционерное общество "Уралкалий"	Член Совета директоров
06.2010	н.в.	Открытое акционерное общество акционерный коммерческий банк "Международный финансовый клуб"	Член Совета директоров
05.2010	н.в.	Открытое акционерное общество	Член Совета директоров

		"Группа Компаний ПИК"	
05.2010	12.2011	Открытое акционерное общество "Полюс Золото"	Член Совета директоров
23.09. 2010	12.2011	Закрытое акционерное общество "Белорусская калийная компания"	Член Наблюдательного совета
02.2010	н.в.	Представительство Компании с ограниченной ответственностью "НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД" (Республика Кипр) г. Москва.	Управляющий директор
07.2011	н.в.	Polyus Gold International Limited	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

6

ФИО: **Губарев Александр Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее

- Московский Государственный институт международных отношений (Университет): Экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка

-Бизнес-школа Мичиганского университета (г. Энн-Арбор, США): магистр делового администрирования

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
14.09.2005	26.04.2007	Открытое акционерное общество «Рязаньгазинвест»	Генеральный директор
19.08.2008	н.в.	Московское представительство компании с ограниченной ответственностью «Галахад Эдвайзерс Лимитед»	Глава Представительства
25.12.2008	30.09.2011	Общество с ограниченной ответственностью «ПСГ Основа»	Член Совета директоров
17.04.2009	н.в.	Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до	Член Совета директоров

		03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)	
29.06.2009	21.06.2011	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
12.09.2011	н.в.	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

7

ФИО: **Ценин Роберт Юджин**

Год рождения: **1949**

Образование:

Имеет степень бакалавра экономики (медаль университета, Сидней) и диплом в области управления корпоративными финансами Лондонской Школы Бизнеса.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2005	н.в.	Australian Infrastructure Fund Limited (Фонд недвижимости)	Независимый неисполнительный директор
10.2009	02.2010	Centro Properties Group (Недвижимость)	Независимый неисполнительный директор
2007	2009	Mereit P.I.C. (Фонд Недвижимости)	Независимый неисполнительный директор
2006	2008	Sistema Hals TSC (Недвижимость Россия)	Независимый неисполнительный директор
12.09.2011	н.в.	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

8

ФИО: **Скрябин Дмитрий Игоревич**

Год рождения: **1979**

Образование:

— **Государственный Университет Управления, г.Москва (РФ). Менеджер высшей квалификации, управление в энергетике**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2007	ЗАО "Атон"	Аналитик
2007	2008	ЗАО "Юникредит-Атон"	Аналитик
2008	н.в.	ЗАО "ВТБ Капитал"	Аналитик, Диллер
12.09.2011	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

9

ФИО: **Бессонов Сергей Вячеславович**

Год рождения: **1976**

Образование:

высшее, кандидат экономических наук

- Финансовая академия при правительстве РФ

Специальность: Финансы и кредит

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2006	2009	ОАО "НОМОС БАНК"	Директор департамента проектного и структурного финансирования
2009	н.в.	ОАО "СБЕРБАНК РФ"	Начальник управления финансирования недвижимости и инфраструктуры, заместитель начальника управления кредитования и проектного финансирования
31.05.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

4.3.3. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И КОМИТЕТОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

4.3.3.1. Отчет о деятельности Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2011 год

В отчетном 2011 году были проведены 21 заседание Совета директоров, из которых 5 заседаний были проведены в очной форме, 16 заседаний были проведены в заочной форме. На заседания приглашались члены Правления Общества, топ-менеджеры, руководители департаментов и иные должностные лица Общества и его дочерних структур.

Основные вопросы, вынесенные на обсуждение Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», были связаны с:

- определением приоритетных направлений деятельности общества, стратегий и программ развития Общества.
- подготовкой и проведением общих собраний акционеров. В рамках подготовки к годовому общему собранию акционеров, которое состоялось 21 июня 2011 года, были рассмотрены следующие вопросы: «Рассмотрение предложений акционеров по выдвижению кандидатов в Совет директоров Общества»; «Рассмотрение предложений акционеров по выдвижению кандидатов в Ревизионную комиссию Общества»; «Рассмотрение предложений акционеров о включении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества»; «Предварительное утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибыли и убытков) Общества, а также предварительное распределение прибыли и убытков общества по результатам отчетности 2011 финансового года»; «О рекомендации по размеру годового дивиденда по акциям Общества, форме и срокам его выплаты»; «Рассмотрение заключений Аудитора и Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности»; «Предложения Совета директоров по кандидатуре Аудитора Общества».
- одобрением сделок, в совершении которых имеется заинтересованность: за отчетный период были одобрены 11 сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- избранием Председателя Совета директоров Общества и созданием комитетов Совета директоров Общества.;
- образованием Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», определением сроков его полномочий и утверждением условий договоров с членами Правления Общества;
- принятием решений о прекращении участия Общества в других организациях.

4.3.3.2. Отчет Комитетов Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» о проделанной работе за 2011 год

Отчет Комитета по аудиту

В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» Комитет должен проводить заседания не реже чем один раз в квартал.

В рамках своей компетенции Комитет по аудиту в отчетном году осуществлял следующие основные функции внутреннего контроля:

1. контроль над качеством и достоверностью финансовой отчетности;
2. мониторинг за осуществлением функции внешнего и внутреннего аудита с целью обеспечения их независимости, эффективности и объективности работы;
3. подготовка рекомендаций Совету Директоров по назначению и смене внешнего аудитора;
4. обзор эффективности внутреннего контроля и процессов управления рисками;
5. обзор процедур, обеспечивающих соблюдение Компанией требований общества в области законодательства и процедур составления и представления финансовой отчетности.

На заседания Комитета по аудиту регулярно приглашались топ-менеджеры и руководители департаментов Группы Компаний ПИК, а также представители внешнего аудитора.

Отчет Комитета по кадрам и вознаграждениям

В соответствии с Положением о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» Комитет должен проводить заседания не реже чем один раз в квартал.

В рамках своей компетенции Комитет по кадрам и вознаграждениям в отчетном году рассматривал следующие вопросы:

1. определение критериев подбора кандидатов в члены Совета директоров, члены Правления, а также предварительная оценка указанных кандидатов;
2. формирование предложений по составу Комитетов Совета директоров Общества;

3. определение принципов и критериев определения размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров, Президенту Общества, членам Правления и членам Ревизионной комиссии Общества;
 4. формирование предложений по составу Правления, определению срока его полномочий, а также досрочному прекращению полномочий членов Правления;
 5. выработка предложений по определению существенных условий договоров (дополнительных соглашений) с Президентом Общества и членами Правления;
 6. подготовка предложений Совету директоров по размеру вознаграждения членам Совета директоров, членам Комитетов Совета директоров, Президента Общества, членов Правления и членов Ревизионной комиссии Общества.
- По решению Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» на рассмотрение Комитета могут быть вынесены и другие вопросы. В 2011 году Совета директоров не выносил другие вопросы на рассмотрение Комитета по кадрам и вознаграждениям.

4.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВЛЕНИИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

4.4.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ

В течение 2011 года действовали два состава Правления.

Состав Правления, образованный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 23 июля 2010 года (Протокол № 3 от 26 июля 2010г.):

- 1. Эйрамджанц Артем Сергевич;**
- 2. Канаев Сергей Владимирович;**
- 3. Родионов Андрей Михайлович;**
- 4. Сапронов Федор Борисович;**
- 5. Кузнецов Константин Владимирович.**

Функции Председателя Правления осуществлялись Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Поселёновым Павлом Александровичем.

Решением Совета директоров Общества (Протокол № 8 от 16 октября 2010 года) полномочия члена Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Канаева Сергея Владимировича, были прекращены досрочно.

Состав Правления, образованный решением Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» 26 июля 2011 года (Протокол № 2 от 26 июля 2011г.):

- 1. Эйрамджанц Артем Сергевич;**
- 2. Родионов Андрей Михайлович;**
- 3. Сапронов Федор Борисович;**
- 4. Кузнецов Константин Владимирович.**

Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Поселёновым Павлом Александровичем.

4.4.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ

1

ФИО: **Эйрамджанц Артём Сергевич**
Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

- Государственная финансовая академия:

Экономист, специальность «Международные экономические отношения»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2002	05.2006	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Совета директоров
2005	06.2006	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	Член Совета директоров
12.2005	17.06.2008	Открытое акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»	Член Совета директоров
12.2005	06.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
04.2006	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
05.2006	11.2006	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Генеральный директор
21.06.2007	01.06.2008	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)	Член Совета директоров
2000	04.2009	Закрытое акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (до 03.2005 - Закрытое акционерное общество «Объединенный Промышленно-Торговый Банк»)	Член Совета директоров
03.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
08.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Первый Вице-президент
06.2011	н.в.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

2

ФИО: **Сапронов Федор Борисович**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее

- Военный Университет Министерства Обороны РФ:

Юрист, специальность «Юриспруденция»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
15.04.2002	31.01.2006	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Холдинг»	Директор Юридического департамента
2004	02.2011	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»	Генеральный директор
2005	06.2006	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	Член Совета директоров
20.06.2005	06.2011	Закрытое акционерное общество «Очаковский завод ЖБК»	Член Совета директоров
01.02.2006	28.07.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор юридического департамента
03.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
04.2006	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2006	16.06.2008	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	Член Совета директоров
20.06.2007	н.в.	Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод»	Председатель Совета директоров
21.06.2007	01.06.2008	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания» (с 25.03.2008 - Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»)	Член Совета директоров
28.09.2007	01.07.2008	Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»	Член Совета директоров
30.06.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК - Развитие территорий»	Председатель Совета директоров
29.07.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по правовым вопросам
06.2011	н.в.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2011	наст. время	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

3

ФИО: **Кузнецов Константин Владимирович**

Год рождения: **1963**

Образование:

высшее

- Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева:

Специальность: Производство строительных изделий и конструкций;

- Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный университет управления»:

Мастер делового администрирования- Master of Business Administration (MBA);

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	03.2008	Открытое акционерное общество «Управление промышленных предприятий Главмосстроя»	Генеральный директор
06.2006	03.2008	Открытое акционерное общество Холдинговая компания Главмосстрой»	Вице-президент по промышленности
2008	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по промышленности и строительству Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»
02.10.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Автотранс"	Член Правления
01.10.2008	09.2009	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК - Неруд"	Член Правления
01.10.2008	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "МФС -ПИК"	Член Правления
09.10.2008	12.05.2009	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Член Правления
07.10.2008	14.05.2009	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 3"	Член Правления
06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Член Совета Директоров
01.2009	н.в.	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления
06.2009	н.в.	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 3"	Член Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

4

ФИО: **Родионов Андрей Михайлович**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Ярославское высшее военное финансовое училище;

Специальность: Экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО ГНК «НАФТА МОСКВА»	Директор финансового департамента
11.2005	09.2008	Открытое акционерное общество «Полиметалл»	Член Совета директоров
2006	2008	ООО «НАФТА МОСКВА»	Директор финансового департамента
04. 2008	02.2010	Представительство компании с ограниченной ответственностью «НАФТА МОСКВА (КИПР) ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) г. Москва	Управляющий директор
05.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Полюс Золото»	Член Совета директоров
29.06.2009	31.05.2010	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
02.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по экономике и финансам – Финансовый директор
02.2010	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления
06.2011	н.в.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2011	н.в.	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Член Совета Директоров
06.2011	н.в.	Открытое акционерное общество	Член Совета Директоров

		"Домостроительный комбинат № 3"	
--	--	---------------------------------	--

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Председатель Правления

ФИО: **Поселёнов Павел Александрович**

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее**

- **Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова:**

Специальность: химия

- **Негосударственное образовательное учреждение «Межотраслевой технологический институт»:**

Квалификация: Экономист

Специальность: «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
03.2002	02.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПСГ Основа»	Генеральный директор
01.2008	12.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Северо-Запад»	Генеральный директор
02.2008	12.2008	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор инвестиционных программ
12.2008	07.2009	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по координационной деятельности
06.2010	наст. время	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 3"	Председатель Совета Директоров
07.2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
31.05.2010	н.в.	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Совета Директоров
04.2006	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2011	н.в.	Закрытое акционерное общество	Член Совета директоров

		«Первая Ипотечная Компания-Регион»	
06.2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Председатель Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

4.5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕЗИДЕНТЕ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Руководство текущей деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществляется Президентом, который является единоличным исполнительным органом ОАО «Группа Компаний ПИК».

Президент организует выполнение решений общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» и отвечает за реализацию стратегии развития и финансовые результаты его деятельности.

28 июля 2009 года Совет директоров Общества (Протокол № 2 от 29 июля 2009 года) избрал Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Поселёнова Павла Александровича.

Краткие биографические данные указанного лица:

ФИО: **Поселёнов Павел Александрович**

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее**

- **Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова:**

Специальность: химия

- **Негосударственное образовательное учреждение «Межотраслевой технологический институт»:**

Квалификация: Экономист

Специальность: «Финансы и кредит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
03.2002	02.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПСГ Основа»	Генеральный директор
01.2008	12.2008	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Северо-Запад»	Генеральный директор

02.2008	12.2008	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор инвестиционных программ
12.2008	07.2009	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по координационной деятельности
06.2010	наст. время	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 3"	Председатель Совета Директоров
07.2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
31.05.2010	н.в.	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Совета Директоров
04.2006	01.04.2008	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2011	н.в.	Закрытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	Член Совета директоров
06.2009	наст. время	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Председатель Совета Директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

4.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ, ЛЬГОТ И/ЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Все виды вознаграждений, которые были выплачены Обществом по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления) за 2011 год:

Вознаграждения членам Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» выплачиваются в соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден Общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол № 4 от 06 октября 2009 года).

Вознаграждения членам Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» выплачиваются в соответствии с Положением о Правлении ОАО «Группа Компаний ПИК» (утвержден

Общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол № 10 от 20 апреля 2006 года).

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году Совету директоров:

Решением Годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 21 июня 2011 года (Протокол № 1 от 22 июня 2011 года) принято следующее решение:

Установить, что в случае избрания Рустамовой Зумруд Хандадашевной, Ли Стюарта Тимминса, Шибаева Сергея Викторовича членами Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» на годовом общем собрании акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 21 июня 2011 г. им выплачивается вознаграждение в размере 700 000 (Семьсот тысяч) рублей каждому в квартал с даты их избрания членами Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» на годовом общем собрании акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 21 июня 2011 г. и до даты прекращения их полномочий членом Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК».

Решением Внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» от 28 ноября 2011 года (Протокол № 3 от 30 ноября 2011 года) принято следующее решение:

Установить, что:

1. Независимым членам Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК" Рустамовой Зумруд Хандадашевне, Ли Стюарту Тимминсу, Ценину Роберту Юджину выплачивается вознаграждение в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей каждому в квартал за период с 12 сентября 2011 года и до даты прекращения их полномочий членом Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК", а также компенсируются расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК" за период с 12 сентября 2011 года и до даты прекращения их полномочий членом Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК" в пределах 1 000 0000 (Один миллион) рублей каждому.

2. В случае избрания кого-либо из независимых директоров, указанных в пункте 1 настоящего вопроса повестки дня, Председателем Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК", ему выплачивается дополнительное вознаграждение в размере 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей в квартал с даты его избрания Председателем Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК" и до даты прекращения его полномочий Председателя Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК".

3. В случае избрания кого-либо из независимых директоров, указанных в пункте 1 настоящего вопроса повестки дня, председателем комитета Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК", ему выплачивается дополнительное вознаграждение в размере 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей в квартал с даты его избрания председателем комитета Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК" и до даты прекращения его полномочий председателя комитета Совета директоров ОАО "Группа Компаний ПИК".

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году Правлению:

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году в соответствии с Уставом и Положением о Правлении Общества предусматриваются решениями Совета директоров, а также договорами, заключенными с членами Правления.

V. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

В целях обеспечения эффективной системы контроля и аудита финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Группа Компаний ПИК» создало и привлекает:

- Ревизионную комиссию;
- Департамент внутреннего аудита, подчиненный Совету директоров;
- Независимого аудитора.

5.1. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК». РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Группа Компаний ПИК»:

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется:

Ревизионной комиссией, избираемой общим собранием акционеров;

Комитетом по аудиту Совета директоров;

Структурными подразделениями Общества – Департаментом внутреннего аудита и Контрольно-ревизионным управлением.

Указанные орган, комитет и структурные подразделения осуществляют свои полномочия по контролю за финансово хозяйственной деятельностью в соответствии с локальными актами Общества, регламентирующими их деятельность и субординацию.

5.1.1. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

В течение 2011 года действовали два состава Ревизионной комиссии.

Состав Ревизионной комиссии, образованный решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 31 мая 2010 года (Протокол № 1 от 02 июня 2010г.):

- 1. Монетова Людмила Петровна – Председатель Ревизионной комиссии;*
- 2. Иванова Елена Алексеевна;*
- 3. Кобизская Ольга Викторовна.*

Состав Ревизионной комиссии, образованный решением годового общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» 21 июня 2011 года (Протокол № 1 от 22 июня 2011г.):

- 1. Монетова Людмила Петровна – Председатель Ревизионной комиссии;*
- 2. Иванова Елена Алексеевна;*
- 3. Бойцова Ольга Викторовна.*

5.1.2. КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ЧЛЕНОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОСТАВА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1

ФИО: *Монетова Людмила Петровна*

Год рождения: *1956*

Образование:

высшее

- Всероссийская государственная налоговая академия Министерства РФ по налогам и сборам: Экономист, специальность «Бухгалтерский учет и аудит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2005	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и аудит»	Заместитель Генерального директора
2005	2006	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Инвест"	Начальник контрольно-ревизионного отдела Департамента экономики и финансов

2006	2006	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник отдела аудита экспертно-ревизионного управления Департамента экономики и финансов
2006	2007	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник отдела аудита - заместитель начальника контрольно-ревизионного управления Департамента внутреннего аудита
2007	2008	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник отдела аудита - заместитель начальника контрольно-ревизионного управления
12.2008	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник Контрольно-ревизионного управления

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

2

ФИО: **Иванова Елена Алексеевна**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

- Волжская государственная академия водного транспорта:

Экономист, специальность «Бухгалтерский учет и аудит»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2005	09.2006	Открытое акционерное общество «Лианозовский молочный комбинат (после 06.07.06г. - Открытое акционерное общество «Вимм-Билль-Данн»)	Специалист по международной отчетности
10.2006	11.2007	Открытое акционерное общество «Вимм-Билль-Данн продукты питания»	Менеджер отдела международной отчетности Службы финансового контролера

11.2007	02.2009	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель начальника по контролю над иностранными инвестициями Управления отчетности по МСФО департамента финансов и отчетности
02.2009	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Начальник Управления и отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

3

ФИО: **Бойцова Ольга Викторовна**

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее

- Университет Российской академии образования:

специализация – практический маркетинг, специальность «Коммерция»

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2004	01.2006	Общество с ограниченной ответственностью «Пик Холдинг»	Заместитель директора департамента корпоративного развития и проектного финансирования (с 11.2005 – Департамент кредитно-финансовых операций)
02.2006	06.2006	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Департамента кредитно-финансовых операций
06.2006	н.в.	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Казначейства по

			привлечению финансовых ресурсов
--	--	--	---------------------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет.

Количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:

Эмитент не выпускал опционов.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2. АУДИТОРСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

5.2.1. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Полное фирменное наименование:

Закрытое акционерное общество «БДО»

Сокращенное фирменное наименование:

ЗАО «БДО»

Место нахождения: **117545, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11**

ИНН: 7716021332

Телефон: +7 (495) 797-5665

Факс: +7 (495) 797-5660

Адрес электронной почты: reception@bdo.ru

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Номер: Е 000547

Дата выдачи: 25.06.2002

Дата окончания действия: 25.06.2012

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов.

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

- член международной сети аудиторских компаний **BDO International** с 2002 года;

- ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения.

Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (Свидетельство о членстве № 3127), аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с приказом от 29.12.2006 № 574 (Свидетельство № 9 об аккредитации профессионального аудиторского объединения при Министерстве финансов РФ).

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества: **2006 год, 2007 год, 2008 год, 2009 год и 2010 год.**

Порядок выбора аудитора Общества:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **выбор кандидатуры аудитора, утверждаемого общим собранием ОАО «Группа компаний ПИК», осуществляется по средствам проведения конкурсного отбора (тендера), контроль за проведением которого возлагается на Комитет по аудиту Совета директоров согласно Положению о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **кандидатура аудитора, утверждаемого общим собранием ОАО «Группа компаний ПИК», определяется Советом директоров согласно рекомендациям Комитета по аудиту Совета директоров в соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа компаний ПИК» (утверждено решением Совета директоров 10 марта 2006 года, протокол №8)**

5.2.2. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК, БАЗИРУЮЩИХСЯ НА КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СТАНДАРТАМ МСФО

Аудит финансовых результатов Группы компаний ПИК, базирующихся на консолидированной отчетности по стандартам МСФО, осуществляется ЗАО «КПМГ».

Полное фирменное наименование аудиторской организации:

Закрытое акционерное общество «КПМГ»

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: **ЗАО «КПМГ»**

Место нахождения аудиторской организации: **129110 г. Москва, Олимпийский проспект д.18/1, ком.3035**

Номер телефона: **+7 (495) 937-44-77, 926-54-44**

Номер факса: **+7 (495) 937-44-00, 937-44-00**

Адрес электронной почты: **kpmgmoscow@kpmg.ru**

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **003330**

Дата выдачи лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **17.01.2003**

Орган, выдавший лицензию на осуществление аудиторской деятельности: **Министерство финансов Российской Федерации**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась проверка финансовой отчетности: **2007 год, 2008 год, 2009 год и 2010 год.**

ЗАО «КПМГ» входит в международную (в 145 странах мира) сеть фирм KPMG, предоставляющих аудиторские и консультационные услуги.

KPMG является членом следующих профессиональных ассоциаций:

Ассоциация Европейского бизнеса;

Российско-Британская торговая палата;

Американская торговая палата в России;

Японский Бизнес-Клуб;

Международный Форум Лидеров Бизнеса;

Союз Немецкой Экономики в Российской Федерации;

Российско-Американский Деловой Совет;

Французский Клуб;

Канадско-Евразийская Деловая Ассоциация России;

Аудиторская палата России;

Ассоциация международного сообщества Нижнего Новгорода;

Ассоциация российских банков;

Национальный Совет по корпоративному управлению;

Институт Профессиональных Бухгалтеров и Аудиторов

KPMG является одним из основных спонсоров проводимого Российско-американской торговой палатой конкурса MBA, а также спонсором различных конференций и мероприятий, проводимых этими организациями.

Также KPMG является стратегическим партнером Российского Экономического Форума, крупнейшего мероприятия, ежегодно проводимого в Лондоне.

VI. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ ГРУППЫ КОМПАНИЙ ПИК

Политика управления персоналом Группы Компаний ПИК – это политика единой интегрированной компании, имеющей сильную, устойчивую корпоративную культуру и стройную систему корпоративных ценностей. Эта политика поддерживает прозрачную и понятную систему корпоративного управления, отвечающую международным стандартам.

Политика управления персоналом Группы Компаний ПИК строится на принципах неукоснительного соблюдения требований трудового законодательства и законодательства об охране труда РФ.

Группа Компаний ПИК предъявляет высокие требования к подбору, расстановке и адаптации персонала, постоянно контролируя и оптимизируя уровень затрат на персонал. В 2009 году в целях оптимизации текущей деятельности, Группа Компаний ПИК сократила накладные и административные расходы, уменьшив численность персонала с 14000 до 11000 сотрудников. В 2011 г. численность персонала Группы Компаний ПИК изменилась незначительно и составила 11969 чел. (по состоянию на 31.12.2011 г.).

Динамика численности персонала

	Количество работников по состоянию на 31 декабря соответствующего года				
	2007	2008	2009	2010	2011
ОАО «Группа Компаний ПИК»	370	468	350	753	806
Группа Компаний ПИК	16444	14186	11000	11289	11969

VII. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Компания активно строит свою социальную политику, соблюдая международные стандарты корпоративной социальной ответственности. Группа Компаний ПИК рассматривает корпоративную социальную ответственность как добровольный вклад в устойчивое развитие общества. Масштаб и социальная значимость принимаемых управленческих решений обязывают компанию быть предельно ответственной в своей деятельности.

Сегодня приоритетными для Группы Компаний ПИК являются следующие направления социальной ответственности: охрана здоровья и производственная безопасность, охрана окружающей среды, обучение и повышение квалификации.

ОХРАНА ЗДОРОВЬЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

На всех предприятиях Группы Компаний ПИК признается приоритет жизни и здоровья работников. На предприятиях внедрены современные средства техники безопасности, предупреждающие травматизм и обеспечивающие санитарно-гигиенические условия, предотвращающие возникновение профессиональных заболеваний. За счет предприятий осуществляется ряд мероприятий по охране и безопасности труда, а именно:

- ремонт всех помещений предприятий;
- приобретаются и устанавливаются сатураторные установки с фильтрами доочистки воды;
- работники вредных производств обеспечиваются бесплатным лечебно-профилактическим питанием и молоком;

- работники обеспечиваются сертифицированной спецодеждой и обувью в соответствии с нормативами, установленными законодательством РФ;
- администрация предприятий организует периодические медосмотры работников, обеспечивает рабочие места медицинскими аптечками и регулярно их пополняет современными и качественными медпрепаратами;
- на предприятиях проводятся вводные, первичные, повторные, внеплановые и целевые инструктажи работников по охране труда и техники безопасности на рабочих местах;
- работникам, занятым на тяжелых и вредных работах, предоставляются дополнительные отпуска от 6 до 8 рабочих дней;
- работникам, занятым на тяжёлых и вредных работах, производятся доплаты в размере от 4% до 12% от заработной платы;
- работники обеспечиваются моющими и обезвреживающими средствами в соответствии с нормами действующего законодательства.

В 2010 г. в офисе ОАО «Группа Компаний ПИК» была произведена аттестация рабочих мест по условиям труда.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Руководство ОАО «Группы Компаний ПИК» рассматривает деятельность в области экологической безопасности и охраны окружающей среды, как одно из обязательных условий успешного функционирования и развития бизнеса. Группа Компаний ПИК планомерно снижает, и, где это возможно, предотвращает негативное воздействие на окружающую среду. Минимизация воздействия на природные объекты достигается посредством применения ресурсосберегающих технологий, соблюдения требований законодательства и стандартов в области экологической безопасности и охраны окружающей среды.

При реализации проектов различного направления Группа Компаний ПИК соблюдает все строительные нормативы и требования по охране окружающей среды, стремясь обеспечить высокий уровень безопасности и качества жизни. В этой связи компания неукоснительно выполняет требования природоохранного законодательства, проектной документации, учитывает требования по охране окружающей среды заказчика, других заинтересованных сторон, изыскивает возможности снижения загрязнений и иных воздействий на окружающую среду.

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Работники Группы Компаний ПИК обучаются и повышают свою квалификацию по программам, предусмотренным законодательством РФ и направленным на сохранение жизни и здоровья работников, сохранения качества продукции и поддержания их профессионального уровня

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Благотворительная деятельность Группы Компаний ПИК реализуется по нескольким ключевым направлениям:

- подрастающее поколение – дети и молодежь;
- спорт – пропаганда здорового образа жизни;
- заслуженное уважение к ветеранам;
- будущее зависит от нас – улучшение окружающей среды;
- поддержка разнообразных социальных программ в регионах.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Соблюдается	В соответствии с п. 2 ст. 24 Устава ⁷ ОАО «Группа Компаний ПИК»: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения в следующих случаях: - если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества; - если повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании Совета директоров Общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения.
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Соблюдается	В соответствии со ст. 51 Федерального закона «Об акционерных обществах»: Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставляется обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Соблюдается	На сайте Общества в сети Интернет в специальном разделе «Корпоративное управление» размещаются основные материалы к общему собранию акционеров на русском и английском языке. В соответствии с п. 4 ст. 24 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров путем размещения соответствующего сообщения в различных периодических печатных изданиях или через иные средства массовой информации (телевидение, радио), а также

⁷ Указываются положения внутренних документов Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», действующих на момент составления годового отчета Общества. В случае, если в течение 2011 года действовали иные редакции внутренних документов Открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК», положения которых принципиально отличались от положений документов, действующих на момент составления годового отчета, указываются положения, содержащиеся во всех редакциях внутренних документов

			путем размещения соответствующей информации на сайте Общества в сети Интернет.
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается	В соответствии с п. 4 ст. 18 и п. 3 ст. 22 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» акционер Общества не обязан предоставлять выписки из реестра акционеров в случае внесения вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или требования созыва общего собрания акционеров. Общество самостоятельно запрашивает информацию о количестве ценных бумаг акционера у Регистратора Общества - ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.». В случае, если права акционера на акции учитываются на счете депо, акционеру следует предоставить выписку со счета депо для осуществления вышеуказанных прав.
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Соблюдается	В соответствии с п. 5.1. ст.5 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): При проведении общих собраний акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» обязуется обеспечить участие на общем собрании акционеров Президента, членов Совета директоров, Правления и Ревизионной комиссии. В соответствии с п. 9.2. ст.9 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): ОАО «Группа Компаний ПИК» стремится обеспечить присутствие на общем собрании акционеров представителя независимого аудитора Компании, для разъяснения акционерам по возникающим у них вопросам, касающимся представленных Общему собранию акционеров аудиторских заключений.
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Общество стремится обеспечить, но не гарантирует участие на общем собрании акционеров кандидатов при рассмотрении вопросов об избрании членов совета директоров, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора Общества.
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Соблюдается	В соответствии с п. 2 ст. 25 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: Принявшими участие в общем собрании акционеров считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения общего собрания акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования,

			считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.
Совет директоров			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение годового бюджета, бюджетов на среднесрочную и долгосрочную перспективу, стратегий и программ развития Общества, внесение изменений в указанные документы, рассмотрение итогов их выполнения.
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	Процедуры управления рисками в Обществе планируется утвердить Советом директоров в 2012 году.
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Не соблюдается	К компетенции общего собрания акционеров не относится решение вопроса о назначении генерального директора. В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: назначение единоличного исполнительного органа (Президента) Общества, определение срока его полномочий, а также досрочное прекращение его полномочий.
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Соблюдается	В соответствии с пп. 30 п. 2 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: утверждение условий договоров (дополнительных соглашений), заключаемых с Президентом, членами Совета директоров, членами Правления, руководителем структурного подразделения Общества, осуществляющего функции внутреннего контроля, Корпоративным секретарем Общества, а также рассмотрение вопросов, решения по которым должны приниматься Советом директоров в соответствии с указанными договорами.
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Соблюдается	В соответствии с пп. 30 п. 2 ст. 29 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы: утверждение условий договоров (дополнительных соглашений), заключаемых с Президентом, членами Совета директоров, членами Правления, руководителем структурного подразделения Общества, осуществляющего функции внутреннего контроля, Корпоративным секретарем Общества, а также рассмотрение вопросов, решения по которым должны приниматься

			Советом директоров в соответствии с указанными договорами.
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Не соблюдается	Данное требование не установлено Уставом или внутренними документами Общества.
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается	Действующий состав Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» избран решением Внеочередного общего собрания акционеров 12 сентября 2011 года (Протокол № 2 от 14 сентября 2011г.) Члены Совета директоров, отвечающие предъявляемым требованиям: 1. Мамулькин Владислав Юрьевич, 2. Ценин Роберт Юджин, 3. Тимминс Стюарт Ли, 4. Бессонов Сергей Вячеславович, 5. Рустамова Зумруд Хандадашевна, 6. Губарев Александр Валерьевич, 7. Скрябин Дмитрий Игоревич.
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	В составе Совета директоров Общества отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	Тимминс Стюарт Ли (член Совета директоров Общества) является Главой московского представительства фирмы Хайнс Интернэшнл, Инк (США) – девелоперской компании международного уровня. Однако, Хайнс Интернэшнл, Инк и Общество являются участниками различных сегментов девелоперского рынка, что фактически исключает конкуренцию между компаниями.
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	В соответствии с п. 1 ст. 30 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: Члены Совета директоров Общества избираются общим собранием акционеров кумулятивным голосованием на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Если годовое общее собрание акционеров не было проведено в установленный срок, полномочия Совета директоров прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и

			проведению годового общего собрания акционеров.
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Соблюдается	В соответствии с абз. 6 п. 6.3. ст. 6 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): Каждый член Совета директоров обязан воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами Компании, а в случае возникновения такого конфликта данный член Совета директоров обязан раскрыть информацию об этом конфликте Комитету по кадрам и вознаграждениям и/или Совету директоров Компании.
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Соблюдается	В соответствии с п. 3.2.11. ст. 3 Положения о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол № 4 от 06 октября 2009г.): Член Совета директоров обязан письменно уведомлять Совет директоров о факте владения ценными бумагами Общества, о намерении совершить сделки с ценными бумагами Общества, его дочерних и зависимых Обществ, а также о совершенных сделках с такими ценными бумагами. В соответствии с абз. 7 п. 6.3. ст. 6 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): Каждый член Совета директоров обязан письменно уведомлять Совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами ОАО «Группа Компаний ПИК» или компаний, которые являются аффилированными лицами по отношению к ОАО «Группа Компаний ПИК», членами Совета директоров которых они являются, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами Совету директоров.
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Соблюдается	В соответствии с абз. 2 п. 6.4. ст. 6 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): Заседания Совета директоров Компании проводятся по мере необходимости, как в форме совместного присутствия членов Совета директоров, так и в заочной форме, но не реже одного раза в квартал.
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза	Соблюдается	В 2011 году заседания Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» проводились не реже одного раза в месяц. Всего в 2011 году были проведены 21 заседание Совета директоров, из них в

	в шесть недель		очной форме – 5, в заочной - 16.
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Соблюдается	Порядок проведения заседаний Совета директоров установлен Уставом ОАО «Группа Компаний ПИК», Положением о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК».
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Не соблюдается	Данное требование не установлено внутренними документами Общества.
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Соблюдается	Права членов Совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, установлены Положением о Совете директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол № 4 от 06 октября 2009г.).
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	15 июля 2009 года Совет директоров Общества (Протокол № 1 от 16 июля 2009 года) принял решение не формировать Комитет по стратегии Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК»; функции указанного комитета на другой комитет не возлагались.
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Соблюдается	Комитетом Совета директоров, который рекомендует Совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества является Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК». Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по аудиту Совета директоров, является Положение о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.). Действующий состав Комитета по аудиту Совета директоров избран решением Совета директоров 22 сентября 2011 года (Протокол № 8 от 22 сентября 2011г.).
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Соблюдается	Комитет по аудиту Совета директоров избран решением Совета директоров 22 сентября 2011 года (Протокол № 8 от 22 сентября 2011г.): - Скрябин Дмитрий Игоревич – Председатель комитета; - Колончина Анна Алексеевна, - Мамулькин Владислав Юрьевич. Избранные лица являются независимыми и неисполнительными директорами Общества.

28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Соблюдается	Решением Совета директоров 22 сентября 2011 года (Протокол № 8 от 22 сентября 2011г.) Председателем Комитета по аудиту Совета директоров избран Скрябин Дмитрий Игоревич, являющийся независимым директором.
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Соблюдается частично	В соответствии с пп. 6.2.1. п. 6.2. ст. 6 Положения о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.): Члены Комитета имеют право запрашивать у Совета директоров, Правления, Президента Общества, Ревизионной комиссии Общества информацию и документы, касающиеся вопросов компетенции Комитета. В соответствии с пп. 6.1.5. п. 6.1. ст. 6 Положения о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.): Члены Комитета обязаны не разглашать ставшую ему известной конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Соблюдается	Комитетом Совета директоров, функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения, является Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК». Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, является Положение о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.). Действующий состав Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров избран решением Совета директоров 22 сентября 2011 года (Протокол № 8 от 22 сентября 2011г.).
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Соблюдается	Решением Совета директоров 22 сентября 2011 года (Протокол № 8 от 22 сентября 2011г.) Председателем Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров избран Тимминс Стюарт Ли, являющийся независимым директором.
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Соблюдается	Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров избран решением Совета директоров 22 сентября 2011 года (Протокол № 8 от 22 сентября 2011г.) в следующем составе: - Тимминс Стюарт Ли – Председатель Комитета, - Мамулькин Владислав Юрьевич, - Рустомова Зумруд Хандадашевна.
33	Создание комитета совета директоров	Не соблюдается	Комитет Совета директоров по рискам не

	по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)		создан, функции указанного комитета на другой комитет не возлагались.
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитет Совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов не создан, функции указанного комитета на другой комитет не возлагались.
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Комитет Совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов не создан.
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	Комитет Совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов не создан.
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Соблюдается	Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по аудиту Совета директоров, является Положение о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.). Основным документом, регламентирующим деятельность Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров, является Положение о Комитете по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.).
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Не соблюдается	В уставе Общества порядок определения кворума Совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях Совета директоров, не установлен.
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Соблюдается	В соответствии со ст. 17 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК» Органами управления Общества являются: - Общее собрание акционеров; - Совет директоров; - Правление Общества – коллегиальный исполнительный орган; - Президент Общества – единоличный исполнительный орган.
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Не соблюдается	В Уставе или внутренних документах Общества не содержатся положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности Общества.
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-	Не соблюдается	Во внутренних документах Общества не содержится процедура согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана

	хозяйственного плана акционерного общества		Общества.
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	<p>Состав коллегиального исполнительного органа - Правления ОАО «Группа Компаний ПИК» избран решением Совета директоров 26 июля 2011 года (Протокол № 2 от 26 июля 2011г.)</p> <p>Члены коллегиального исполнительного органа - Правления ОАО «Группа Компаний ПИК»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эйрамджанц Артем Сергевич; 2. Родионов Андрей Михайлович; 3. Кузнецов Константин Владимирович; 4. Сапронов Федор Борисович. <p>Председатель Правления – Президент ОАО «Группа Компаний ПИК» Поселёнов Павел Александрович.</p> <p>28 июля 2009 года Совет директоров Общества (Протокол № 2 от 29 июля 2009г.) избрал Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» Поселёнова Павла Александровича с 29 июля 2009 года сроком на 5 лет.</p> <p>Лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с Обществом, в составе исполнительных органов нет.</p> <p>В соответствии с абз. 4 п. 7.2. ст. 7 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.):</p> <p>Членами Правления Компании не могут быть лица, являющиеся участником, Генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего, по мнению Компании, с ОАО «Группа Компаний ПИК».</p>
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Соблюдается	<p>Лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг в составе исполнительных органов Общества нет.</p>

44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не применимо	Функции единоличного исполнительного органа управляющей организацией или управляющему не передавались.
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Соблюдается	В соответствии с абз. 5 п. 7.2. ст. 7 Кодекса корпоративного управления ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №14 от 23 марта 2007г.): Каждый член Правления обязан воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами Компании, а в случае возникновения такого конфликта член Правления обязан информировать об этом Комитет по кадрам и вознаграждениям и/или Совет директоров Компании.
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	В Уставе или внутренних документах Общества критерии отбора управляющей организации (управляющего) не установлены.
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Соблюдается	Председатель Правления – Президент ОАО «Группа Компаний ПИК» Поселёнов Павел Александрович ежеквартально отчитывается перед Советом директоров Общества о деятельности Общества, в том числе и о деятельности Правления.
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации.	Соблюдается	В договорах, заключаемых Обществом с Президентом и членами Правления, предусмотрена ответственность за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации.
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Соблюдается	В соответствии с п.1 ст. 36 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: По решению Совета директоров может быть назначено специальное лицо, задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами Общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и интересов акционеров Общества, – Корпоративный секретарь Общества. Решением Совета директоров от 10 декабря 2007 года на должность Корпоративного секретаря с 11 декабря 2007 года назначен Лапенков В.А. (Протокол заседания Совета директоров №11 от 10 декабря 2007г.)
50	Наличие в уставе или внутренних	Соблюдается	В соответствии с п.2 ст. 36 Устава ОАО

	документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества		«Группа Компаний ПИК»: Права, обязанности, срок полномочий, размер оплаты труда и ответственность Корпоративного секретаря Общества определяются внутренними документами Общества, а также договором, заключаемым им с Обществом. Порядок избрания Корпоративного секретаря установлен ст. 2 Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате корпоративного секретаря ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №15 от 4 февраля 2008г.). Функции Корпоративного секретаря установлены ст. 3 Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате корпоративного секретаря ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №15 от 4 февраля 2008г.).
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	Требования к кандидатуре Корпоративного секретаря установлены ст. 2 Положения о Корпоративном секретаре и Аппарате корпоративного секретаря ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №15 от 4 февраля 2008г.).
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Не соблюдается	В Уставе или внутренних документах Общества не содержится требование об одобрении крупной сделки до ее совершения.
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Не соблюдается	Общество привлекает независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества в случаях, если это прямо предусмотрено Федеральным законом «Об акционерных обществах»
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	В Уставе Общества не установлен запрет на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров Общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим.
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика	Не соблюдается	Акции Общества допущены к обращению отечественными организаторами торговли на рынке ценных бумаг (ОАО «РТС», ЗАО

	для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения		«ФБ ММВБ»). Рыночная цена одной акции определяется в соответствии с рыночной ценой, раскрываемой организатором торговли на рынке ценных бумаг.
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	В Уставе Общества отсутствуют положения, освобождающие приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции Общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении.
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	В Уставе или внутренних документах Общества не содержатся требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации.
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Соблюдается	Внутренним документом, определяющим правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации, является Положение об информационной политике ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №13 от 28 апреля 2006г.).
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Не соблюдается	Данное требование не установлено внутренними документами Общества.
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Не соблюдается	Перечень информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров, не определен внутренними документами Общества
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	Сайт Общества в сети Интернет – www.pik.ru . Регулярное раскрытие информации об Обществе осуществляется в специальном разделе сайта Общества - «Корпоративное управление».
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного	Соблюдается	Данное требование установлено в Регламенте выполнения правил по осуществлению сделок между связанными сторонами и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в ОАО «Группа Компаний ПИК» (Регламент).

	общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние		
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества.	Соблюдается	Данное требование установлено в Положении о Комитете по раскрытию информации ОАО «Группа Компаний ПИК».
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Соблюдается	Внутренним документом по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества, является Положение об инсайдерской информации ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №13 от 28 апреля 2006г.).
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Соблюдается	Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется: 1. Ревизионной комиссией, избираемой общим собранием акционеров; 2. Комитетом по аудиту Совета директоров; 3. Структурными подразделениями Общества – Департаментом внутреннего аудита и Контрольно-ревизионным управлением. Процедуры внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, утвержденные Советом директоров, содержатся в Положении о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол № 4 от 19 августа 2011г.) и в «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», (утв. решением Совета директоров, Протокол № 4 от 19 августа 2011г.).
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	В Обществе созданы специальные структурные подразделения - Департамент внутреннего аудита и Контрольно-ревизионное управление.
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Соблюдается частично	«Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.) определяет структуру Департамента внутреннего аудита ОАО «Группа

			Компаний ПИК».
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	В составе Департамента внутреннего аудита и Контрольно-ревизионного управления отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	В составе Департамента внутреннего аудита и Контрольно-ревизионного управления отсутствуют лица, входящие в состав исполнительных органов Общества, а также лица, являющиеся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с Обществом.
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	В соответствии с «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.) не установлен срок предоставления документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственность должностных лиц и работников Общества за их непредставление в указанный срок.
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Соблюдается частично	В соответствии с «Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК». Положение о подразделении», (утв. решением Совета директоров, № 4 от 19 августа 2011г.) Департамент внутреннего аудита ОАО «Группа Компаний ПИК» обязан сообщать о выявленных нарушениях Комитету по аудиту Совета директоров и Совету директоров Общества.
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	В соответствии с абз. 6 п. 3 ст. 38 Устава ОАО «Группа Компаний ПИК»: в компетенцию Ревизионной комиссии входит оценка экономической целесообразности финансово-хозяйственных операций Общества.
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	Во внутренних документах Общества не содержится порядок согласования нестандартной операции с Советом директоров Общества.
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной	Соблюдается частично	Порядок проведения Ревизионной комиссией проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества определен Положением о Ревизионной

	деятельности акционерного общества ревизионной комиссией		комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением общего собрания акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК», Протокол №1 от 31 марта 2008г.).
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Соблюдается	В соответствии с абз. «ж» пп. 2.5.2. п. 2.5. ст. 2 Положения о Комитете по аудиту Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол № 4 от 19 августа 2011г.) Комитет по аудиту Совета директоров осуществляет оценку аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров.
Дивиденды			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Соблюдается	Внутренним документом, которым руководствуется Совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов, является Положение о дивидендной политике ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 29 мая 2006г.).
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не соблюдается	Положение о дивидендной политике ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 29 мая 2006г.) не содержит порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов по обыкновенным акциям Общества. Рекомендации, касающиеся условий выплаты дивидендов по привилегированным акциям, не применимы в виду отсутствия данной категории акций.
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Частично соблюдается	Положение о дивидендной политике ОАО «Группа Компаний ПИК» (утв. решением Совета директоров, Протокол №17 от 29 мая 2006г.) размещено на сайте Общества в сети Интернет в специальном разделе «Инвесторам и акционерам».

2. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, ОДОБРЕННЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ АКЦИОНЕРОВ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В 2011 ГОДУ

Крупных сделок или сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, одобренных общим собранием акционеров ОАО «Группа Компаний ПИК» в 2011 году, не заключалось.

3. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ, СДЕЛКИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, ОДОБРЕННЫЕ СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» В 2011 ГОДУ

№	Дата одобрения	Номер Протокола	Вид сделки	Принято решение
1	09.09.2011	6	Заинтересованная	<p>Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение Кредитного договора № 67/11-КЮ между Открытым акционерным обществом «Группа Компаний ПИК» (далее – «Заемщик») и ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (далее – «Кредитор») на следующих существенных условиях:</p> <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора и на основе взаимных обязательств и экономической ответственности Сторон Кредитор обязуется под согласованное Сторонами обеспечение предоставить Заемщику денежные средства (кредит) в размере 1 200 000 000.00 (Один миллиард двести миллионов) рублей на срок с «12» сентября 2011 года по «12» сентября 2014 года, включительно, с начислением процентов за пользование кредитом из расчета 11,8 (Одиннадцать целых восемь десятых) процентов годовых, а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.</p> <p>1.2. Кредит предоставляется на следующие цели: предоставление займа ЗАО «Стройбизнесцентр» для рефинансирования текущего кредита в АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО).</p> <p>1.3. Исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору обеспечивается:</p> <p>1.3.1. поручительством в соответствии с Договором поручительства юридического лица, заключенного между Кредитором и Закрытым акционерным обществом «Стройбизнесцентр»;</p> <p>1.3.2. последующим оформлением в течение 45 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Закрытому акционерному обществу «Стройбизнесцентр», который должен быть оформлен путем заключения между Кредитором и Закрытым акционерным обществом «Стройбизнесцентр» соответствующего Договора об ипотеке (залоге недвижимости), на условиях, согласованных с Кредитором, в форме,</p>

предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации, с государственной регистрацией соответствующим уполномоченным органом, в течении 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента подписания Договора об ипотеке.

По Договору об ипотеке (залоге недвижимости), указанному в настоящем пункте, Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр» обязуется передать в залог Кредитору следующее недвижимое имущество:

- нежилые помещения площадью 7717,2 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, условный номер 77-77-12/031/2009-301, рыночной (справедливой) стоимостью 1 379 800 000 рублей, залоговой стоимостью 965 860 000 рублей;

- 99/100 доли на право собственности на нежилые помещения общей площадью 778,4 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, условный номер 77-77-11/110/2006-596, рыночной (справедливой) стоимостью 137 800 000 рублей, залоговой стоимостью 96 460 000 рублей;

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств Кредитором на расчетный счет Заемщика в рублях № 40702810000000001946 в Открытом акционерном обществе «НОМОС-БАНК».

2.2. Возврат суммы предоставленного кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится Заемщиком путем перечисления денежных средств на корреспондентский счет Кредитора, указанный в п. 8.1 настоящего Договора в соответствии со следующим графиком:

№ п/п	Дата погашения	Остаток ссудной задолженности, в рублях	Сумма платежа, в рублях
1	До 12 октября 2013г. (включительно)	1 200 000 000	100 000 000
2	До 30 ноября 2013 г. (включительно)	1 100 000 000	100 000 000
3	До 31 декабря 2013 г. (включительно)	1 000 000 000	100 000 000
4	До 31 января 2014г. (включительно)	900 000 000	100 000 000
5	До 28 февраля 2014 г. (включительно)	800 000 000	100 000 000
6	До 31 марта 2014 г. (включительно)	700 000 000	100 000 000
7	До 30 апреля 2014 г. (включительно)	600 000 000	100 000 000
8	До 31 мая 2014 г. (включительно)	500 000 000	100 000 000
9	До 30 июня 2014 г. (включительно)	400 000 000	100 000 000
10	До 31 июля 2014 г. (включительно)	300 000 000	100 000 000
11	До 31 августа 2014 г. (включительно)	200 000 000	100 000 000
12	До 12 сентября 2014 г. (включительно)	100 000 000	100 000 000
	ИТОГО		1 200 000 000

2.3. Кредит считается возвращенным, а обязательства Заемщика надлежаще исполненными при поступлении последнего платежа в счет возврата суммы полученного кредита и уплаты процентов за пользование им на корреспондентский счет Кредитора, указанный в настоящем Договоре, не позднее «12» сентября 2014 года.

			<p>2.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору в установленный срок, Кредитор вправе в счет погашения кредита, уплаты процентов, банковских расходов и/или неустойки производить безакцептное списание денежных средств с расчетных счетов Заемщика в рублях в филиале Открытого акционерного общества «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК» в г. Москва, в том числе по мере их поступления на указанные счета, на основании платежных требований Кредитора.</p> <p>2.4.1. При недостаточности денежных средств на расчетных счетах Заемщика в рублях для погашения срочной к платежу задолженности по настоящему Договору (включая кредит, проценты, комиссии, банковские расходы, а также неустойку), Кредитор имеет право списывать в безакцептном порядке с расчетных счетов Заемщика в иностранной валюте необходимые средства и направлять их в рублевом эквиваленте на погашение задолженности по курсу, определяемому на дату списания денежных средств.</p> <p>При этом курс иностранной валюты к российскому рублю Стороны договорились определять на основании курса, установленного Банком России на дату, следующую за датой безакцептного списания, уменьшенного на 1 процент.</p> <p>Основанием для безакцептного списания Кредитором денежных средств со счетов Заемщика в филиале Открытого акционерного общества «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК» в г. Москва, служит настоящий Договор и Договор расчетного счета Заемщика в рублях/иностранной валюте.</p> <p>При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по настоящему Договору в установленный срок, Кредитор вправе в счет погашения кредита, уплаты процентов, комиссий, банковских расходов и/или неустойки, производить безакцептное списание денежных средств с расчетных счетов Заемщика в рублях и иностранной валюте в других банках, в том числе по мере их поступления на указанные счета, на основании платежных требований Кредитора.</p> <p>Основанием для безакцептного списания денежных средств со счетов Заемщика в другом обслуживающем банке служит настоящий Договор и дополнительное соглашение к договору расчетного счета Заемщика в рублях/иностранной валюте, заключенное между Заемщиком и обслуживающим его банком, содержащее условие о безакцептном списании денежных средств, с указанием сведений о Кредиторе (получателе средств) как имеющем право предъявлять платежные требования на списание денежных средств в безакцептном порядке в счет погашения кредита, процентов, комиссий, неустойки, а также о настоящем Договоре (дата, номер и соответствующий пункт настоящего Договора, предусматривающий право безакцептного списания Кредитора).</p> <p>Заемщик обязан представить вышеуказанное дополнительное соглашение из КБ «ГЕНБАНК» (ООО) в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.</p> <p>2.5. Проценты за пользование кредитом начисляются в размере 11,8% (Одиннадцать целых восемь десятых) процентов годовых на сумму фактической задолженности по кредиту и уплачиваются ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня каждого календарного месяца, начиная с даты предоставления кредита по настоящему Договору, и в момент окончательного расчета - одновременно с возвратом суммы кредита</p> <p>2.6. При исчислении процентов в расчет принимается величина процентной ставки (в процентах годовых), указанная в п. 1.1 настоящего Договора, и фактическое количество календарных дней пользования кредитом. При этом за базу берется число календарных дней в году (365 или 366 соответственно).</p> <p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно.</p> <p>2.7. При несвоевременном (неполном) погашении кредита и/или процентов за пользование кредитом, и/или суммы комиссии Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан уплатить Кредитору пеню из расчета двойной процентной ставки рефинансирования Банка России, выраженной в процентах годовых, на сумму просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.</p> <p>2.8. В случае если полученная от Заемщика сумма средств, направленная на погашение задолженности по кредиту, недостаточна для погашения всех обязательств Заемщика перед Кредитором, то Кредитор вправе в первую очередь направить полученную сумму на погашение издержек Кредитора по получению исполнения, затем начисленных процентов, суммы кредита, затем суммы комиссии, а оставшуюся сумму направить на погашение неустойки (штрафов, пени).</p> <p>2.9. Указанная в п.2.8 настоящего Договора очередность платежей может применяться Кредитором вне зависимости от содержания формулировок, обозначающих назначение платежей в платежных документах Заемщика. Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменять очередность платежей, направленных Заемщиком на погашение задолженности по кредиту (за исключением</p>
--	--	--	--

				<p>очередности уплаты комиссий и неустойки (штрафов, пени)).</p> <p>2.9.1. В случае наличия у Заемщика просроченной задолженности по любым обязательствам (платежам), установленным настоящим Договором, Кредитор также вправе в одностороннем порядке изменить очередность платежей, направленных Заемщиком на погашение задолженности по кредиту (за исключением очередности уплаты комиссий и неустойки (штрафов, пени)), а также самостоятельно определять очередность погашения задолженности по кредиту при безакцептном списании денежных средств, производимом в соответствии с условиями настоящего Договора (за исключением очередности уплаты комиссий и неустойки (штрафов, пени)).</p> <p>2.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Кредитор вправе обратиться с иском на заложенное имущество (взыскать задолженность с Поручителя, предъявлять требования по Банковской гарантии).</p> <p><u>Основание заинтересованности:</u> член Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Рустамова З.Х., является членом Совета директоров ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО.</p>																																																																																										
2	18.10.2011	10	Заинтересованная	<p>Одобрить сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, между ОАО «Группа Компаний ПИК» (Поручитель) и ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (Компания и/или Лизингодатель) в обеспечение исполнения ОАО «Домостроительный комбинат №3» (Лизингополучатель) обязательств по Договорам финансового лизинга на следующих существенных условиях:</p> <p>I. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА № МКП-5033-11ДП</p> <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. Поручитель обязуется перед Компанией отвечать в полном объеме за исполнение ОАО «Домостроительный комбинат №3», именуемым в дальнейшем «Лизингополучатель», обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга) №МКП-5033-11Б (далее - Договор лизинга).</p> <p>1.2. Поручителю известен весь текст Договора лизинга, а также все изменения/дополнения к Договору лизинга, вступившие в силу на дату подписания настоящего Договора, в т.ч. следующие положения:</p> <p>1.2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца (ООО «Кранмонтаж»), и предоставить его во владение и пользование Лизингополучателю.</p> <p>Спецификация передаваемого в лизинг имущества</p> <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименование Оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)</th><th rowspan="2">Един.изм</th><th rowspan="2">Кол-во</th><th rowspan="2">Ориентир. Вес, т</th><th rowspan="2">Год выпуска</th><th colspan="2">Стоимость</th></tr><tr><th>Стоимость за 1 т</th><th>Общая стоимость (в том числе НДС) руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>Металлоформа 3Н 45-13 (2 эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>5,73</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>521 430,00</td></tr><tr><td>2</td><td>Металлоформа 3ПМ 2272-1</td><td>шт.</td><td>1</td><td>5,56</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>505 960,00</td></tr><tr><td>3</td><td>Металлоформа 3Н 15-11 (1-2. эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>1,91</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>173 810,00</td></tr><tr><td>4</td><td>Металлоформа 3Н 16-1 (1 - 2 эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>2,53</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>230 230,00</td></tr><tr><td>5</td><td>Металлоформа 3Н 59-3 (тип. эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>6,78</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>616 980,00</td></tr><tr><td>6</td><td>Металлоформа 3Н 39-12 (тип. эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>4,48</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>407 680,00</td></tr><tr><td>7</td><td>Металлоформа 3Н 36-7 (тип. эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>5,17</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>470 470,00</td></tr><tr><td>8</td><td>Металлоформа 3Н 36-8 (тип. эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>5,17</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>470 470,00</td></tr><tr><td>9</td><td>Металлоформа 3Н 16-1 (тип. эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>2,53</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>230 230,00</td></tr><tr><td>10</td><td>Металлоформа 3Н 59-4 (тип. эт.)</td><td>шт.</td><td>1</td><td>6,78</td><td>2011</td><td>91 000,00</td><td>616 980,00</td></tr></table>	№ п/п	Наименование Оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)	Един.изм	Кол-во	Ориентир. Вес, т	Год выпуска	Стоимость		Стоимость за 1 т	Общая стоимость (в том числе НДС) руб.	1	Металлоформа 3Н 45-13 (2 эт.)	шт.	1	5,73	2011	91 000,00	521 430,00	2	Металлоформа 3ПМ 2272-1	шт.	1	5,56	2011	91 000,00	505 960,00	3	Металлоформа 3Н 15-11 (1-2. эт.)	шт.	1	1,91	2011	91 000,00	173 810,00	4	Металлоформа 3Н 16-1 (1 - 2 эт.)	шт.	1	2,53	2011	91 000,00	230 230,00	5	Металлоформа 3Н 59-3 (тип. эт.)	шт.	1	6,78	2011	91 000,00	616 980,00	6	Металлоформа 3Н 39-12 (тип. эт.)	шт.	1	4,48	2011	91 000,00	407 680,00	7	Металлоформа 3Н 36-7 (тип. эт.)	шт.	1	5,17	2011	91 000,00	470 470,00	8	Металлоформа 3Н 36-8 (тип. эт.)	шт.	1	5,17	2011	91 000,00	470 470,00	9	Металлоформа 3Н 16-1 (тип. эт.)	шт.	1	2,53	2011	91 000,00	230 230,00	10	Металлоформа 3Н 59-4 (тип. эт.)	шт.	1	6,78	2011	91 000,00	616 980,00
№ п/п	Наименование Оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)	Един.изм	Кол-во	Ориентир. Вес, т							Год выпуска	Стоимость																																																																																		
					Стоимость за 1 т	Общая стоимость (в том числе НДС) руб.																																																																																								
1	Металлоформа 3Н 45-13 (2 эт.)	шт.	1	5,73	2011	91 000,00	521 430,00																																																																																							
2	Металлоформа 3ПМ 2272-1	шт.	1	5,56	2011	91 000,00	505 960,00																																																																																							
3	Металлоформа 3Н 15-11 (1-2. эт.)	шт.	1	1,91	2011	91 000,00	173 810,00																																																																																							
4	Металлоформа 3Н 16-1 (1 - 2 эт.)	шт.	1	2,53	2011	91 000,00	230 230,00																																																																																							
5	Металлоформа 3Н 59-3 (тип. эт.)	шт.	1	6,78	2011	91 000,00	616 980,00																																																																																							
6	Металлоформа 3Н 39-12 (тип. эт.)	шт.	1	4,48	2011	91 000,00	407 680,00																																																																																							
7	Металлоформа 3Н 36-7 (тип. эт.)	шт.	1	5,17	2011	91 000,00	470 470,00																																																																																							
8	Металлоформа 3Н 36-8 (тип. эт.)	шт.	1	5,17	2011	91 000,00	470 470,00																																																																																							
9	Металлоформа 3Н 16-1 (тип. эт.)	шт.	1	2,53	2011	91 000,00	230 230,00																																																																																							
10	Металлоформа 3Н 59-4 (тип. эт.)	шт.	1	6,78	2011	91 000,00	616 980,00																																																																																							

11	Металлоформа 3Н 56-1 (тип. эт.)	шт.	1	6,44	2011	91 000,00	586 040,00
12	Металлоформа 3Н 15-11 (тип. эт.)	шт.	1	1,91	2011	91 000,00	173 810,00
13	Металлоформа 3Н 32-9 (тип. эт.)	шт.	1	3,68	2011	91 000,00	334 880,00
14	Металлоформа 3Н 40-2 (1 эт.)	шт.	1	5,10	2011	91 000,00	464 100,00
15	Металлоформа 3Н 34-1 (1-2 эт.)	шт.	1	4,08	2011	91 000,00	371 280,00
16	Металлоформа 3Н 34-2 (1-2 эт.)	шт.	1	4,08	2011	91 000,00	371 280,00
17	Металлоформа 3Н 72-1 (тип. эт.)	шт.	1	8,28	2011	91 000,00	753 480,00
18	Металлоформа 3Н 72-2 (тип. эт.)	шт.	1	8,28	2011	91 000,00	753 480,00
	ИТОГО			88,49			8 052 590,00

Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок до 31.12.2014г. По окончании срока действия Договора лизинга либо досрочно, в случае досрочного выкупа Предмета лизинга, при условии уплаты лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель передает Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя.

1.2.2. Лизингополучатель обязан оплачивать авансовые и Лизинговые платежи в общей сумме 9 611 390,00 (Девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч триста девяносто 00/100) российских рублей в том числе НДС (18%), в соответствии с Графиком платежей, установленным Договором лизинга:

RUR

Вид и номер платежа	Дата платежа	Лизинговый платеж начисленный (с НДС)	В том числе зачет аванса с НДС	Сумма к оплате (с НДС)	Сумма закрытия лизингового договора (с НДС)
Аванс №1	10.10.2011			2 415 777,00	9 611 390,00
Комиссия за организацию финансирования	Одновременно с оплатой аванса №1 10.10.2011	49 886,00		49 886,00	7 195 613,00
Аванс №2	30.11.2011			34 520,00	7 145 727,00
Аванс №3	31.12.2011			24 367,00	7 111 207,00
ЛП 1	05.01.2012	979 923,00	824 888,00	155 035,00	7 086 840,00
ЛП 2	05.02.2012	1 066 811,00	824 888,00	241 923,00	6 931 805,00
ЛП 3	05.03.2012	1 059 728,00	824 888,00	234 840,00	6 689 882,00
ЛП 4	05.04.2012	236 698,00	0,00	236 698,00	6 455 042,00
ЛП 5	05.05.2012	231 998,00	0,00	231 998,00	6 218 344,00
ЛП 6	05.06.2012	231 489,00	0,00	231 489,00	5 986 346,00
ЛП 7	05.07.2012	226 941,00	0,00	226 941,00	5 754 857,00
ЛП 8	05.08.2012	226 300,00	0,00	226 300,00	5 527 916,00

ЛП 9	05.09.2012	223 711,00	0,00	223 711,00	5 301 616,00
ЛП 10	05.10.2012	219 390,00	0,00	219 390,00	5 077 905,00
ЛП 11	05.11.2012	218 553,00	0,00	218 553,00	4 858 515,00
ЛП 12	05.12.2012	214 381,00	0,00	214 381,00	4 639 962,00
ЛП 13	05.01.2013	213 415,00	0,00	213 415,00	4 425 581,00
ЛП 14	05.02.2013	210 852,00	0,00	210 852,00	4 212 166,00
ЛП 15	05.03.2013	204 122,00	0,00	204 122,00	4 001 314,00
ЛП 16	05.04.2013	205 749,00	0,00	205 749,00	3 797 192,00
ЛП 17	05.05.2013	201 949,00	0,00	201 949,00	3 591 443,00
ЛП 18	05.06.2013	200 661,00	0,00	200 661,00	3 389 494,00
ЛП 19	05.07.2013	197 008,00	0,00	197 008,00	3 188 833,00
ЛП 20	05.08.2013	195 593,00	0,00	195 593,00	2 991 825,00
ЛП 21	05.09.2013	193 066,00	0,00	193 066,00	2 796 232,00
ЛП 22	05.10.2013	189 633,00	0,00	189 633,00	2 603 166,00
ЛП 23	05.11.2013	188 027,00	0,00	188 027,00	2 413 533,00
ЛП 24	05.12.2013	184 740,00	0,00	184 740,00	2 225 506,00
ЛП 25	05.01.2014	183 009,00	0,00	183 009,00	2 040 766,00
ЛП 26	05.02.2014	180 506,00	0,00	180 506,00	1 857 757,00
ЛП 27	05.03.2014	176 292,00	0,00	176 292,00	1 677 251,00
ЛП 28	05.04.2014	175 519,00	0,00	175 519,00	1 500 959,00
ЛП 29	05.05.2014	172 833,00	0,00	172 833,00	1 325 440,00
ЛП 30	05.06.2014	171 140,00	0,00	171 140,00	1 152 607,00
ЛП 31	05.07.2014	168 667,00	0,00	168 667,00	981 467,00
ЛП 32	05.08.2014	166 862,00	0,00	166 862,00	812 800,00
ЛП 33	05.09.2014	164 724,00	0,00	164 724,00	645 938,00
ЛП 34	05.10.2014	162 417,00	0,00	162 417,00	481 214,00
ЛП 35	05.11.2014	160 446,00	0,00	160 446,00	318 797,00
ЛП 36	05.12.2014	158 251,00	0,00	158 251,00	158 351,00
Выкупная цена	31.12.2014	100,00		100,00	100,00
ИТОГО:		9 611 390,00	2 474 664,00	9 611 390,00	

1.2.3. Лизингополучатель обязан выплачивать Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга.

1.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными и пуско-наладочными работами, а также расходы по

				<p>доставке Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга, указанном в Договоре поставки как Место поставки, до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель за свой счет.</p> <p>1.4. Поручитель отвечает в том же объеме перед Компанией, как и Лизингополучатель, включая сумму авансового и Лизинговых платежей, страховых сборов, регистрационных расходов, иных расходов по Договору лизинга, возможные неустойки (штрафы, пени), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга, с учетом положений раздела 3, 4 настоящего Договора.</p> <p>1.5. Поручитель настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае одностороннего изменения Компанией условий Договора лизинга, если произойдут изменения действующего законодательства Российской Федерации в течение действия Договора лизинга в части введения новых налогов или изменения существующих на момент подписания Договора, влекущих изменение налоговой среды учета Предмета лизинга и лизинговых платежей, получаемых от Лизингополучателя, или изменения стоимости страхования Предмета лизинга, а также в случае изменения Компанией и Лизингополучателем по соглашению Сторон условий Договора лизинга, в т.ч. влекущих увеличение ответственности Поручителя. Поручитель также настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае перемены Лизингополучателя в Договоре лизинга.</p> <p>1.6. В случае реорганизации Лизингополучателя Поручитель, настоящим прямо выражает свое согласие отвечать в объеме, предусмотренном настоящим Договором, за исполнение правопреемником (правопреемниками) Лизингополучателя обязательств по Договору лизинга.</p> <p>2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</p> <p>2.1. В случае нарушения Поручителем срока уплаты денежных средств Компании, указанного в п.3.2. настоящего Договора, Поручитель выплачивает Компании неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы, указанной в письменном требовании Компании, за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>2.2. Уплата Поручителем неустойки, установленной п.4.1 настоящего Договора, не освобождает Поручителя от обязанности исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору и возместить убытки Компании в полном объеме.</p> <p>2.3. Если сумма произведенного Поручителем платежа будет недостаточна для погашения денежных обязательств Поручителя перед Компанией по настоящему Договору полностью, то сумма произведенного Поручителем платежа погашает в первую очередь сумму основной задолженности Поручителя</p> <p>2.4. Поручитель в любом случае несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.</p>
3	18.10.2011	10	Заинтересованная	<p>II. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА № МКП-5034-11 ДП</p> <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p>

1.1. Поручитель обязуется перед Компанией отвечать в полном объеме за исполнение ОАО «Домостроительный комбинат №3», именуемым в дальнейшем «Лизингополучатель», обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга) № МКП-5034-11Б (далее - Договор лизинга).

1.2. Поручителю известен весь текст Договора лизинга, а также все изменения/дополнения к Договору лизинга, вступившие в силу на дату подписания настоящего Договора, в т.ч. следующие положения:

1.2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца (ОАО «Станкостроитель») и предоставить его во владение и пользование Лизингополучателю.

Спецификация передаваемого в лизинг имущества

№ п/п	Наименование оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)	Един.изм	Кол-во	Ориентир. Вес, т	Год выпуска	Стоимость	
						Стоимость за 1 т	Общая стоимость (в том числе НДС) руб.
1	Металлоформа ЗН 76-6 (тип. эт.)	Шт.	1	8,74	2011	89 000,00	777 860,00
2	Металлоформа ЗН 12-12 (тип. эт.)	Шт.	1	1,38	2011	92 000,00	126 960,00
	Итого		2	10,12			904 820,00

Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок до 31.12.2014. По окончании срока действия Договора лизинга либо досрочно, в случае досрочного выкупа Предмета лизинга, при условии уплаты лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель передает Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя.

1.2.2. Лизингополучатель обязан оплачивать авансовые и Лизинговые платежи в общей сумме 1 080 060,00 (Один миллион восемьдесят тысяч шестьдесят, 00/100) российских рублей в том числе НДС (18%), в соответствии с Графиком платежей, установленным Договором лизинга:

RUR

Вид и номер платежа	Дата платежа	Лизинговый платеж начисленный (с НДС)	В том числе зачет аванса с НДС	Сумма к оплате (с НДС)	Сумма закрытия лизингового договора (с НДС)
Аванс №1	10.10.2011			271 446,00	1 080 060,00
Комиссия за организацию финансирования	Одновременно с оплатой аванса №1 10.10.2011	5 605,00		5 605,00	808 614,00
Аванс №2	30.11.2011			3 879,00	803 009,00
Аванс №3	31.12.2011			2 738,00	799 130,00
ЛП 1	05.01.2012	110 106,00	92 686,00	17 420,00	796 392,00

				ЛП 2	05.02.2012	119 871,00	92 688,00	27 183,0 0	778 972,0 0
				ЛП 3	05.03.2012	119 076,00	92 689,00	26 387,0 0	751 789,0 0
				ЛП 4	05.04.2012	26 596,00	0,00	26 596,0 0	725 402,0 0
				ЛП 5	05.05.2012	26 068,00	0,00	26 068,0 0	698 806,0 0
				ЛП 6	05.06.2012	26 011,00	0,00	26 011,0 0	672 738,0 0
				ЛП 7	05.07.2012	25 500,00	0,00	25 500,0 0	646 727,0 0
				ЛП 8	05.08.2012	25 428,00	0,00	25 428,0 0	621 227,0 0
				ЛП 9	05.09.2012	25 137,00	0,00	25 137,0 0	595 799,0 0
				ЛП 10	05.10.2012	24 651,00	0,00	24 651,0 0	570 662,0 0
				ЛП 11	05.11.2012	24 557,00	0,00	24 557,0 0	546 011,0 0
				ЛП 12	05.12.2012	24 089,00	0,00	24 089,0 0	521 454,0 0
				ЛП 13	05.01.2013	23 980,00	0,00	23 980,0 0	497 365,0 0
				ЛП 14	05.02.2013	23 692,00	0,00	23 692,0 0	473 385,0 0
				ЛП 15	05.03.2013	22 936,00	0,00	22 936,0 0	449 693,0 0
				ЛП 16	05.04.2013	23 119,00	0,00	23 119,0 0	426 757,0 0
				ЛП 17	05.05.2013	22 692,00	0,00	22 692,0 0	403 638,0 0
				ЛП 18	05.06.2013	22 547,00	0,00	22 547,0 0	380 946,0 0
				ЛП 19	05.07.2013	22 137,00	0,00	22 137,0 0	358 399,0 0
				ЛП 20	05.08.2013	21 978,00	0,00	21 978,0 0	336 262,0 0
				ЛП 21	05.09.2013	21 694,00	0,00	21 694,0 0	314 284,0 0
				ЛП 22	05.10.2013	21 308,00	0,00	21 308,0 0	292 590,0 0
				ЛП 23	05.11.2013	21 127,00	0,00	21 127,0 0	271 282,0 0
				ЛП 24	05.12.2013	20 758,00	0,00	20 758,0 0	250 155,0 0

ЛП 25	05.01.2014	20 564,00	0,00	20 564,00	229 397,00
ЛП 26	05.02.2014	20 282,00	0,00	20 282,00	208 833,00
ЛП 27	05.03.2014	19 809,00	0,00	19 809,00	188 551,00
ЛП 28	05.04.2014	19 722,00	0,00	19 722,00	168 742,00
ЛП 29	05.05.2014	19 420,00	0,00	19 420,00	149 020,00
ЛП 30	05.06.2014	19 230,00	0,00	19 230,00	129 600,00
ЛП 31	05.07.2014	18 952,00	0,00	18 952,00	110 370,00
ЛП 32	05.08.2014	18 749,00	0,00	18 749,00	91 418,00
ЛП 33	05.09.2014	18 509,00	0,00	18 509,00	72 669,00
ЛП 34	05.10.2014	18 250,00	0,00	18 250,00	54 160,00
ЛП 35	05.11.2014	18 028,00	0,00	18 028,00	35 910,00
ЛП 36	05.12.2014	17 782,00	0,00	17 782,00	17 882,00
Выкупная цена	31.12.2014	100,00		100,00	100,00
ИТОГО:		1 080 060,00	278 063,00	1 080 060,00	

1.2.3. Лизингополучатель обязан выплачивать Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга.

1.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными и пуско-наладочными работами, а также расходы по доставке Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга, указанном в Договоре поставки как Место поставки, до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель за свой счет.

1.4. Поручитель отвечает в том же объеме перед Компанией, как и Лизингополучатель, включая сумму авансового и Лизинговых платежей, страховых сборов, регистрационных расходов, иных расходов по Договору лизинга, возможные неустойки (штрафы, пени), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга, с учетом положений раздела 3, 4 настоящего Договора.

1.5. Поручитель настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае одностороннего изменения Компанией условий Договора лизинга, если произойдут изменения действующего законодательства Российской Федерации в течение действия Договора лизинга в части введения новых налогов или изменения существующих на момент подписания Договора, влекущих изменение налоговой среды учета Предмета лизинга и лизинговых платежей, получаемых от Лизингополучателя, или изменения стоимости страхования Предмета лизинга, а также в случае изменения Компанией и Лизингополучателем по соглашению Сторон условий Договора лизинга, в т.ч. влекущих увеличение

				<p>ответственности Поручителя. Поручитель также настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае перемены Лизингополучателя в Договоре лизинга.</p> <p>1.6. В случае реорганизации Лизингополучателя Поручитель, настоящим прямо выражает свое согласие отвечать в объеме, предусмотренном настоящим Договором, за исполнение правопреемником (правопреемниками) Лизингополучателя обязательств по Договору лизинга.</p> <p>2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</p> <p>2.1. В случае нарушения Поручителем срока уплаты денежных средств Компании, указанного в п.3.2. настоящего Договора, Поручитель выплачивает Компании неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы, указанной в письменном требовании Компании, за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>2.2. Уплата Поручителем неустойки, установленной п.4.1 настоящего Договора, не освобождает Поручителя от обязанности исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору и возместить убытки Компании в полном объеме.</p> <p>2.3. Если сумма произведенного Поручителем платежа будет недостаточна для погашения денежных обязательств Поручителя перед Компанией по настоящему Договору полностью, то сумма произведенного Поручителем платежа погашает в первую очередь сумму основной задолженности Поручителя</p> <p>2.4. Поручитель в любом случае несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.</p>																																										
4	18.10.2011	10	Заинтересованная	<p>III. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА № МКП-5035-11ДП</p> <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. Поручитель обязуется перед Компанией отвечать в полном объеме за исполнение ОАО «Домостроительный комбинат №3», именуемым в дальнейшем «Лизингополучатель», обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга) № МКП-5035-11Б (далее - Договор лизинга).</p> <p>1.2. Поручителю известен весь текст Договора лизинга, а также все изменения/дополнения к Договору лизинга, вступившие в силу на дату подписания настоящего Договора, в т.ч. следующие положения:</p> <p>1.2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца ОАО («Строммашина»), и предоставить его во владение и пользование Лизингополучателю.</p> <p>Спецификация передаваемого в лизинг имущества</p> <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименование оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)</th><th rowspan="2">Един.изм</th><th rowspan="2">Кол-во</th><th rowspan="2">Ориентир. Вес,т</th><th rowspan="2">Год выпуска</th><th colspan="2">Стоимость</th></tr><tr><th>Стоимость за 1 т</th><th>Общая стоимость(в том числе НДС) руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>Металлоформа 3Н 68-1 (1-2 эт.)</td><td>Шт.</td><td>1</td><td>8,66</td><td>2011</td><td>93 550,00</td><td>810 143,00</td></tr><tr><td>2</td><td>Металлоформа 3Н 67-5 (3Н 67-7) (1-2 эт.)</td><td>Шт.</td><td>1</td><td>8,54</td><td>2011</td><td>93 550,00</td><td>798 917,00</td></tr><tr><td>3</td><td>Металлоформа 3Н 59-3 (1-2 эт.)</td><td>Шт</td><td>1</td><td>7,52</td><td>2011</td><td>93 550,00</td><td>703 496,00</td></tr><tr><td>4</td><td>Металлоформа 3Н 59-4 (1-2 эт.)</td><td>Шт</td><td>1</td><td>7,52</td><td>2011</td><td>93 550,00</td><td>703 496,00</td></tr></table>	№ п/п	Наименование оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)	Един.изм	Кол-во	Ориентир. Вес,т	Год выпуска	Стоимость		Стоимость за 1 т	Общая стоимость(в том числе НДС) руб.	1	Металлоформа 3Н 68-1 (1-2 эт.)	Шт.	1	8,66	2011	93 550,00	810 143,00	2	Металлоформа 3Н 67-5 (3Н 67-7) (1-2 эт.)	Шт.	1	8,54	2011	93 550,00	798 917,00	3	Металлоформа 3Н 59-3 (1-2 эт.)	Шт	1	7,52	2011	93 550,00	703 496,00	4	Металлоформа 3Н 59-4 (1-2 эт.)	Шт	1	7,52	2011	93 550,00	703 496,00
№ п/п	Наименование оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)	Един.изм	Кол-во	Ориентир. Вес,т							Год выпуска	Стоимость																																		
					Стоимость за 1 т	Общая стоимость(в том числе НДС) руб.																																								
1	Металлоформа 3Н 68-1 (1-2 эт.)	Шт.	1	8,66	2011	93 550,00	810 143,00																																							
2	Металлоформа 3Н 67-5 (3Н 67-7) (1-2 эт.)	Шт.	1	8,54	2011	93 550,00	798 917,00																																							
3	Металлоформа 3Н 59-3 (1-2 эт.)	Шт	1	7,52	2011	93 550,00	703 496,00																																							
4	Металлоформа 3Н 59-4 (1-2 эт.)	Шт	1	7,52	2011	93 550,00	703 496,00																																							

5	Металлоформа 3Н 68-1 (тип. эт.)	Шт	1	7,82	2011	93 550,00	731 561,00
6	Металлоформа 3Н 67-5 (тип. эт.)	Шт	1	7,82	2011	93 550,00	731 561,00
	Итого	-	6	47,88	-	-	4 479 174,00

Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок до 31.12.2014г. По окончании срока действия Договора лизинга либо досрочно, в случае досрочного выкупа Предмета лизинга, при условии уплаты лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель передает Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя.

1.2.2. Лизингополучатель обязан оплачивать авансовые и Лизинговые платежи в общей сумме 5 316 165,00 (Пять миллионов триста шестнадцать тысяч сто шестьдесят пять, 00/100) российских рублей в том числе НДС (18%), в соответствии с Графиком платежей, установленным Договором лизинга:

RUR

Вид и номер платежа	Дата платежа	Лизинг овый платеж начисле нный (с НДС)	В том числе зачет аванса с НДС	Сумма к оплате (с НДС)	Сумма закрытия лизинговог о договора (с НДС)
Аванс №1	10.10.20 11			1 343 752,00	5 316 165,00
Комисси я за организа цию финанси рования	Одновр емно с оплатой аванса №10.10. 2011	27 748,00		27 748,00	3 972 413,00
Аванс №2	31.12.20 11			2 635,00	3 944 665,00
ЛП 1	05.01.20 12	535 031,00	448 794,00	86 237,00	3 942 030,00
ЛП 2	05.02.20 12	583 363,00	448 796,00	134 567,00	3 855 793,00
ЛП 3	05.03.20 12	579 424,00	448 797,00	130 627,00	3 721 226,00
ЛП 4	05.04.20 12	131 661,00	0,00	131 661,00	3 590 599,00
ЛП 5	05.05.20 12	129 047,00	0,00	129 047,00	3 458 938,00
ЛП 6	05.06.20 12	128 763,00	0,00	128 763,00	3 329 891,00
ЛП 7	05.07.20 12	126 234,00	0,00	126 234,00	3 201 128,00
ЛП 8	05.08.20 12	125 877,00	0,00	125 877,00	3 074 894,00
ЛП 9	05.09.20 12	124 437,00	0,00	124 437,00	2 949 017,00
ЛП 10	05.10.20 12	122 033,00	0,00	122 033,00	2 824 580,00
ЛП 11	05.11.20 12	121 568,00	0,00	121 568,00	2 702 547,00
ЛП 12	05.12.20 12	119 247,00	0,00	119 247,00	2 580 979,00
ЛП 13	05.01.20 13	118 710,00	0,00	118 710,00	2 461 732,00
ЛП 14	05.02.20 13	117 284,00	0,00	117 284,00	2 343 022,00
ЛП 15	05.03.20 13	113 541,00	0,00	113 541,00	2 225 738,00

ЛП 16	05.04.2013	114 446,00	0,00	114 446,00	2 112 197,00
ЛП 17	05.05.2013	112 332,00	0,00	112 332,00	1 997 751,00
ЛП 18	05.06.2013	111 616,00	0,00	111 616,00	1 885 419,00
ЛП 19	05.07.2013	109 584,00	0,00	109 584,00	1 773 803,00
ЛП 20	05.08.2013	108 797,00	0,00	108 797,00	1 664 219,00
ЛП 21	05.09.2013	107 391,00	0,00	107 391,00	1 555 422,00
ЛП 22	05.10.2013	105 481,00	0,00	105 481,00	1 448 031,00
ЛП 23	05.11.2013	104 588,00	0,00	104 588,00	1 342 550,00
ЛП 24	05.12.2013	102 760,00	0,00	102 760,00	1 237 962,00
ЛП 25	05.01.2014	101 797,00	0,00	101 797,00	1 135 202,00
ЛП 26	05.02.2014	100 405,00	0,00	100 405,00	1 033 405,00
ЛП 27	05.03.2014	98 061,00	0,00	98 061,00	933 000,00
ЛП 28	05.04.2014	97 631,00	0,00	97 631,00	834 939,00
ЛП 29	05.05.2014	96 137,00	0,00	96 137,00	737 308,00
ЛП 30	05.06.2014	95 195,00	0,00	95 195,00	641 171,00
ЛП 31	05.07.2014	93 819,00	0,00	93 819,00	545 976,00
ЛП 32	05.08.2014	92 816,00	0,00	92 816,00	452 157,00
ЛП 33	05.09.2014	91 626,00	0,00	91 626,00	359 341,00
ЛП 34	05.10.2014	90 343,00	0,00	90 343,00	267 715,00
ЛП 35	05.11.2014	89 246,00	0,00	89 246,00	177 372,00
ЛП 36	05.12.2014	88 026,00	0,00	88 026,00	88 126,00
Выкупная цена	31.12.2014	100,00		100,00	100,00
ИТОГО:		5 316 165,00	1 346 387,00	5 316 165,00	

1.2.3. Лизингополучатель обязан выплачивать Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга.

1.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными и пуско-наладочными работами, а также расходы по доставке Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга, указанном в Договоре поставки как Место поставки, до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель за свой счет.

1.4. Поручитель отвечает в том же объеме перед Компанией, как и Лизингополучатель, включая сумму авансового и Лизинговых платежей, страховых сборов, регистрационных расходов, иных расходов по Договору лизинга, возможные неустойки (штрафы, пени), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга, с учетом положений раздела 3, 4 настоящего Договора.

1.5. Поручитель настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае одностороннего изменения Компанией условий Договора лизинга, если произойдут изменения действующего законодательства Российской Федерации в течение действия Договора лизинга в части введения новых налогов или изменения существующих на момент подписания Договора, влекущих изменение налоговой среды учета Предмета лизинга и лизинговых платежей,

				<p>получаемых от Лизингополучателя, или изменения стоимости страхования Предмета лизинга, а также в случае изменения Компанией и Лизингополучателем по соглашению Сторон условий Договора лизинга, в т.ч. влекущих увеличение ответственности Поручителя. Поручитель также настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае перемены Лизингополучателя в Договоре лизинга.</p> <p>1.6. В случае реорганизации Лизингополучателя Поручитель, настоящим прямо выражает свое согласие отвечать в объеме, предусмотренном настоящим Договором, за исполнение правопреемником (правопреемниками) Лизингополучателя обязательств по Договору лизинга.</p> <p>2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</p> <p>2.1. В случае нарушения Поручителем срока уплаты денежных средств Компании, указанного в п.3.2. настоящего Договора, Поручитель выплачивает Компании неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы, указанной в письменном требовании Компании, за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>2.2. Уплата Поручителем неустойки, установленной п.4.1 настоящего Договора, не освобождает Поручителя от обязанности исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору и возместить убытки Компании в полном объеме.</p> <p>2.3. Если сумма произведенного Поручителем платежа будет недостаточна для погашения денежных обязательств Поручителя перед Компанией по настоящему Договору полностью, то сумма произведенного Поручителем платежа погашает в первую очередь сумму основной задолженности Поручителя</p> <p>2.4. Поручитель в любом случае несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.</p>																										
5	18.10.2011	10	Заинтересованная	<p>IV. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА № МКП-5036-11ДП</p> <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. Поручитель обязуется перед Компанией отвечать в полном объеме за исполнение ОАО «Домостроительный комбинат №3», именуемым в дальнейшем «Лизингополучатель», обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга) № МКП-5036-11Б (далее - Договор лизинга).</p> <p>1.2. Поручителю известен весь текст Договора лизинга, а также все изменения/дополнения к Договору лизинга, вступившие в силу на дату подписания настоящего Договора, в т.ч. следующие положения:</p> <p>1.2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца (ОАО "Строительно-промышленная компания Мосэнергострой") и предоставить его во владение и пользование Лизингополучателю.</p> <table><tr><th colspan="8">Спецификация передаваемого в лизинг имущества</th></tr><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименование Оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)</th><th rowspan="2">Год выпуска</th><th rowspan="2">Кол-во</th><th rowspan="2">Един. изм. Ориентир. Вес, т</th><th rowspan="2">Ориентир. Вес, т</th><th colspan="2">Расчет стоимости</th></tr><tr><th>Стоимость за 1 т</th><th>Цена за единицу (в том числе НДС) (гр.6*7)</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td></tr></table>	Спецификация передаваемого в лизинг имущества								№ п/п	Наименование Оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)	Год выпуска	Кол-во	Един. изм. Ориентир. Вес, т	Ориентир. Вес, т	Расчет стоимости		Стоимость за 1 т	Цена за единицу (в том числе НДС) (гр.6*7)	1	2	3	4	5	6	7	8
Спецификация передаваемого в лизинг имущества																														
№ п/п	Наименование Оборудования (с указанием основных узлов и агрегатов)	Год выпуска	Кол-во	Един. изм. Ориентир. Вес, т	Ориентир. Вес, т	Расчет стоимости																								
						Стоимость за 1 т	Цена за единицу (в том числе НДС) (гр.6*7)																							
1	2	3	4	5	6	7	8																							

1	Металлофор ма 3Н 56-2 (1 эт.)	2011	1	Шт.	7,13	88 500	631 005,00
2	Металлофор ма 3Н 34-15 (1 эт.)	2011	1	Шт	4,33	88 500	383 205,00
3	Металлофор ма 3Н 34-12 (тип. эт.)	2011	1	Шт	3,91	88 500	346 035,00
4	Металлофор ма 3Н 34-13 (тип. эт.)	2011	1	Шт	3,91	88 500	346 035,00
5	Металлофор ма 3Н 62-12 (тип. эт.)	2011	1	Шт	7,13	88 500	631 005,00
	Итого	-	5	Шт	26,4 1	-	2 337 285,00

Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок до 31.12.2014г. По окончании срока действия Договора лизинга либо досрочно, в случае досрочного выкупа Предмета лизинга, при условии уплаты лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель передает Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя.

1.2.2. Лизингополучатель обязан оплачивать авансовые и Лизинговые платежи в общей сумме 2 774 081,00 (два миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи восемьдесят один, 00/100) российских рублей, в том числе НДС (18%), в соответствии с Графиком платежей, установленным Договором лизинга:

RUR

Вид и номер платежа	Дата платежа	Лизинг овый платеж начисле нный (с НДС)	В том числе зачет аванса с НДС	Сумма к оплате (с НДС)	Сумма закрытия лизингового договора (с НДС)
Аванс №1	10.10.20 11			701 186,00	2 774 081,00
Комиссия за организац ию финансиро вания	Одновр емно с оплатой аванса №1	14 479,00		14 479,00	2 072 895,00
Аванс №2	31.12.20 11			1 375,00	2 058 416,00
ЛП 1	05.01.20 12	279 186,00	234 187,00	44 999,00	2 057 041,00
ЛП 2	05.02.20 12	304 406,00	234 187,00	70 219,00	2 012 042,00
ЛП 3	05.03.20 12	302 350,00	234 187,00	68 163,00	1 941 823,00
ЛП 4	05.04.20 12	68 702,00	0,00	68 702,00	1 873 660,00
ЛП 5	05.05.20 12	67 338,00	0,00	67 338,00	1 804 958,00
ЛП 6	05.06.20 12	67 190,00	0,00	67 190,00	1 737 620,00
ЛП 7	05.07.20 12	65 870,00	0,00	65 870,00	1 670 430,00
ЛП 8	05.08.20 12	65 684,00	0,00	65 684,00	1 604 560,00
ЛП 9	05.09.20 12	64 933,00	0,00	64 933,00	1 538 876,00
ЛП 10	05.10.20 12	63 678,00	0,00	63 678,00	1 473 943,00
ЛП 11	05.11.20 12	63 436,00	0,00	63 436,00	1 410 265,00

ЛП 12	05.12.2012	62 225,00	0,00	62 225,00	1 346 829,00
ЛП 13	05.01.2013	61 944,00	0,00	61 944,00	1 284 604,00
ЛП 14	05.02.2013	61 200,00	0,00	61 200,00	1 222 660,00
ЛП 15	05.03.2013	59 247,00	0,00	59 247,00	1 161 460,00
ЛП 16	05.04.2013	59 719,00	0,00	59 719,00	1 102 213,00
ЛП 17	05.05.2013	58 616,00	0,00	58 616,00	1 042 494,00
ЛП 18	05.06.2013	58 242,00	0,00	58 242,00	983 878,00
ЛП 19	05.07.2013	57 182,00	0,00	57 182,00	925 636,00
ЛП 20	05.08.2013	56 771,00	0,00	56 771,00	868 454,00
ЛП 21	05.09.2013	56 038,00	0,00	56 038,00	811 683,00
ЛП 22	05.10.2013	55 041,00	0,00	55 041,00	755 645,00
ЛП 23	05.11.2013	54 575,00	0,00	54 575,00	700 604,00
ЛП 24	05.12.2013	53 621,00	0,00	53 621,00	646 029,00
ЛП 25	05.01.2014	53 119,00	0,00	53 119,00	592 408,00
ЛП 26	05.02.2014	52 392,00	0,00	52 392,00	539 289,00
ЛП 27	05.03.2014	51 169,00	0,00	51 169,00	486 897,00
ЛП 28	05.04.2014	50 945,00	0,00	50 945,00	435 728,00
ЛП 29	05.05.2014	50 165,00	0,00	50 165,00	384 783,00
ЛП 30	05.06.2014	49 674,00	0,00	49 674,00	334 618,00
ЛП 31	05.07.2014	48 956,00	0,00	48 956,00	284 944,00
ЛП 32	05.08.2014	48 432,00	0,00	48 432,00	235 988,00
ЛП 33	05.09.2014	47 811,00	0,00	47 811,00	187 556,00
ЛП 34	05.10.2014	47 142,00	0,00	47 142,00	139 745,00
ЛП 35	05.11.2014	46 570,00	0,00	46 570,00	92 603,00
ЛП 36	05.12.2014	45 933,00	0,00	45 933,00	46 033,00
Выкупная цена	31.12.2014	100,00		100,00	100,00
ИТОГО:		2 774 081,00	702 561,00	2 774 081,00	

1.2.3. Лизингополучатель обязан выплачивать Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга.

1.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными и пуско-наладочными работами, а также расходы по доставке Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга, указанном в Договоре поставки как Место поставки, до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель за свой счет.

1.4. Поручитель отвечает в том же объеме перед Компанией, как и Лизингополучатель, включая сумму авансового и Лизинговых платежей, страховых сборов, регистрационных расходов, иных расходов по Договору лизинга, возможные неустойки (штрафы, пени), возмещение судебных издержек по взысканию долга и

				<p>других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга, с учетом положений раздела 3, 4 настоящего Договора.</p> <p>1.5. Поручитель настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае одностороннего изменения Компанией условий Договора лизинга, если произойдут изменения действующего законодательства Российской Федерации в течение действия Договора лизинга в части введения новых налогов или изменения существующих на момент подписания Договора, влекущих изменение налоговой среды учета Предмета лизинга и лизинговых платежей, получаемых от Лизингополучателя, или изменения стоимости страхования Предмета лизинга, а также в случае изменения Компанией и Лизингополучателем по соглашению Сторон условий Договора лизинга, в т.ч. влекущих увеличение ответственности Поручителя. Поручитель также настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае перемены Лизингополучателя в Договоре лизинга.</p> <p>1.6. В случае реорганизации Лизингополучателя Поручитель, настоящим прямо выражает свое согласие отвечать в объеме, предусмотренном настоящим Договором, за исполнение правопреемником (правопреемниками) Лизингополучателя обязательств по Договору лизинга</p> <p>2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</p> <p>2.1. В случае нарушения Поручителем срока уплаты денежных средств Компании, указанного в п.3.2. настоящего Договора, Поручитель выплачивает Компании неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы, указанной в письменном требовании Компании, за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>2.2. Уплата Поручителем неустойки, установленной п.4.1 настоящего Договора, не освобождает Поручителя от обязанности исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору и возместить убытки Компании в полном объеме.</p> <p>2.3. Если сумма произведенного Поручителем платежа будет недостаточна для погашения денежных обязательств Поручителя перед Компанией по настоящему Договору полностью, то сумма произведенного Поручителем платежа погашает в первую очередь сумму основной задолженности Поручителя</p> <p>2.4. Поручитель в любом случае несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.</p> <p><u>Основание заинтересованности:</u> члены Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Кузнецов К.В., Родионов А.М., Сапронов Ф.Б., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-3», Президент, Председатель Правления, член Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Поселёнов П.А., является Председателем Совета директоров ОАО «ДСК-3».</p>
6	05.12.2011	12	Заинтересованная	<p>Одобрить сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, между ОАО «Группа Компаний ПИК» (Поручитель) и ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (Компания и/или Лизингодатель) в обеспечение исполнения ОАО «Домостроительный комбинат №3» (Лизингополучатель) обязательств по Договорам финансового лизинга на следующих существенных условиях:</p> <p>I. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА № МКП-5038-11ДП</p> <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. Поручитель обязуется перед Компанией отвечать в полном объеме за исполнение ОАО «Домостроительный комбинат №3», именуемым в дальнейшем «Лизингополучатель», обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга) от 14 октября 2011 года №МКП-5038-11Б/9210 (далее - Договор лизинга).</p>

1.2. Поручителю известен весь текст Договора лизинга, а также все изменения/дополнения к Договору лизинга, вступившие в силу на дату подписания настоящего Договора, в т.ч. следующие положения:

1.2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца (ООО «Кранмонтаж»), и предоставить его во владение и пользование Лизингополучателю.

Спецификация передаваемого в лизинг имущества

№ п/п	Наименование оборудования (Имущества) (с указанием основных узлов и агрегатов)	Един.изм	Кол-во	Ориентир. Вес, т	Год выпуска	Стоимость	
						Стоимость за 1 т	Общая стоимость, в том числе НДС 18%, в руб.
1	Металлоформы ЗПЛ 4013-1	шт.	1	2,50	2011	85 000,00	212 500,00
2	Металлоформы ЗПЛ 4013-2	шт.	1	2,50	2011	85 000,00	212 500,00
3	Металлоформы ЗПЛ 4013-3	шт.	1	2,50	2011	85 000,00	212 500,00
4	Металлоформы ЗПЛ 4013-4	шт.	1	2,50	2011	85 000,00	212 500,00
5	Металлоформы ЗПЛ 3812-1	шт.	1	2,60	2011	85 000,00	221 000,00
6	Металлоформы ЗПЛ 3812-2	шт.	1	2,60	2011	85 000,00	221 000,00
7	Металлоформы ЗПЛ 3616-1	шт.	1	2,30	2011	85 000,00	195 500,00
8	Металлоформы ЗПЛ 3417-1	шт.	1	2,00	2011	85 000,00	170 000,00
9	Металлоформы ЗПЛ 3417-2	шт.	1	2,00	2011	85 000,00	170 000,00
10	Металлоформы ЗПЛ 3417-3	шт.	1	2,00	2011	85 000,00	170 000,00
11	Металлоформы ЗПЛ 3417-4	шт.	1	2,00	2011	85 000,00	170 000,00
12	Металлоформы ЗПЛ 3417-3-1	шт.	1	2,00	2011	85 000,00	170 000,00
13	Металлоформы ЗПЛ 3417-4-1	шт.	1	2,00	2011	85 000,00	170 000,00
14	Металлоформы ЗВПЛ 4013-1	шт.	1	2,50	2011	85 000,00	212 500,00
15	Металлоформы ЗВПЛ 4013-2	шт.	1	2,50	2011	85 000,00	212 500,00
16	Металлоформы ЗВПЛ 4013-3	шт.	1	2,50	2011	85 000,00	212 500,00
17	Металлоформы ЗВПЛ 4013-4	шт.	1	2,50	2011	85 000,00	212 500,00
18	Металлоформы ЗВПЛ 3417-1	шт.	1	2,60	2011	85 000,00	221 000,00
19	Металлоформы ЗВПЛ 3417-2	шт.	1	2,60	2011	85 000,00	221 000,00
20	Металлоформы ЗВПЛ 3616-1	шт.	1	2,30	2011	85 000,00	195 500,00
ИТОГО:			20	47,00			3 995 000,00

			<p>Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок до 31.12.2014г. По окончании срока действия Договора лизинга либо досрочно, в случае досрочного выкупа Предмета лизинга, при условии уплаты лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель передает Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя.</p> <p>1.2.2. Лизингополучатель обязан оплачивать авансовые и Лизинговые платежи в общей сумме 4 768 559,00 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять 00/100) российских рублей в том числе НДС (18%), в соответствии с Графиком платежей, установленным Договором лизинга:</p>		
Вид	Дата	Лизинг овый	В том числе	Сумма	Сумма закрытия
и номер	платежа	платеж	зачет аванса	к оплате	лизингового
платежа		начисле нный	с НДС	(с НДС)	договора
		(с НДС)			(с НДС)
Аванс №1	17.10.20 11			1 198 500,00	4 768 559,00
Комиссия за организаци ю финансиров ания	Одновр еменно с оплатой аванса №1 17.10.20 11	24 749,00		24 749,00	3 570 059,00
Аванс №2	30.11.20 11			14 775,00	3 545 310,00
Аванс №3	31.12.20 11			14 607,00	3 530 535,00
ЛП 1	05.01.20 12	486 209,00	409 294,00	76 915,00	3 515 928,00
ЛП 2	05.02.20 12	529 315,00	409 294,00	120 021,00	3 439 013,00
ЛП 3	05.03.20 12	525 801,00	409 294,00	116 507,00	3 318 992,00
ЛП 4	05.04.20 12	117 429,00	0,00	117 429,00	3 202 485,00
ЛП 5	05.05.20 12	115 098,00	0,00	115 098,00	3 085 056,00
ЛП 6	05.06.20 12	114 845,00	0,00	114 845,00	2 969 958,00
ЛП 7	05.07.20 12	112 588,00	0,00	112 588,00	2 855 113,00
ЛП 8	05.08.20 12	112 271,00	0,00	112 271,00	2 742 525,00
ЛП 9	05.09.20 12	110 986,00	0,00	110 986,00	2 630 254,00
ЛП 10	05.10.20 12	108 842,00	0,00	108 842,00	2 519 268,00
ЛП 11	05.11.20 12	108 427,00	0,00	108 427,00	2 410 426,00
ЛП 12	05.12.20 12	106 357,00	0,00	106 357,00	2 301 999,00
ЛП 13	05.01.20 13	105 878,00	0,00	105 878,00	2 195 642,00
ЛП 14	05.02.20 13	104 606,00	0,00	104 606,00	2 089 764,00
ЛП 15	05.03.20 13	101 268,00	0,00	101 268,00	1 985 158,00
ЛП 16	05.04.20 13	102 075,00	0,00	102 075,00	1 883 890,00
ЛП 17	05.05.20 13	100 190,00	0,00	100 190,00	1 781 815,00

ЛП 18	05.06.2013	99 551,00	0,00	99 551,00	1 681 625,00
ЛП 19	05.07.2013	97 739,00	0,00	97 739,00	1 582 074,00
ЛП 20	05.08.2013	97 036,00	0,00	97 036,00	1 484 335,00
ЛП 21	05.09.2013	95 782,00	0,00	95 782,00	1 387 299,00
ЛП 22	05.10.2013	94 079,00	0,00	94 079,00	1 291 517,00
ЛП 23	05.11.2013	93 283,00	0,00	93 283,00	1 197 438,00
ЛП 24	05.12.2013	91 652,00	0,00	91 652,00	1 104 155,00
ЛП 25	05.01.2014	90 793,00	0,00	90 793,00	1 012 503,00
ЛП 26	05.02.2014	89 552,00	0,00	89 552,00	921 710,00
ЛП 27	05.03.2014	87 461,00	0,00	87 461,00	832 158,00
ЛП 28	05.04.2014	87 077,00	0,00	87 077,00	744 697,00
ЛП 29	05.05.2014	85 745,00	0,00	85 745,00	657 620,00
ЛП 30	05.06.2014	84 905,00	0,00	84 905,00	571 875,00
ЛП 31	05.07.2014	83 678,00	0,00	83 678,00	486 970,00
ЛП 32	05.08.2014	82 783,00	0,00	82 783,00	403 292,00
ЛП 33	05.09.2014	81 722,00	0,00	81 722,00	320 509,00
ЛП 34	05.10.2014	80 577,00	0,00	80 577,00	238 787,00
ЛП 35	05.11.2014	79 599,00	0,00	79 599,00	158 210,00
ЛП 36	05.12.2014	78 511,00	0,00	78 511,00	78 611,00
Выкупная цена	31.12.2014	100,00		100,00	100,00
ИТОГО:		4 768 559,00	1 227 882,00	4 768 559,00	

1.2.3. Лизингополучатель обязан выплачивать Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга.

1.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными и пуско-наладочными работами, а также расходы по доставке Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга, указанном в Договоре поставки как Место поставки, до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель за свой счет.

1.4. Поручитель отвечает в том же объеме перед Компанией, как и Лизингополучатель, включая сумму авансового и Лизинговых платежей, страховых сборов, регистрационных расходов, иных расходов по Договору лизинга, возможные неустойки (штрафы, пени), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга, с учетом положений раздела 3, 4 настоящего Договора.

1.5. Поручитель настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае одностороннего изменения Компанией условий Договора лизинга, если произойдут изменения действующего законодательства Российской Федерации в течение действия Договора лизинга в части введения новых налогов

				<p>или изменения существующих на момент подписания Договора, влекущих изменение налоговой среды учета Предмета лизинга и лизинговых платежей, получаемых от Лизингополучателя, или изменения стоимости страхования Предмета лизинга, а также в случае изменения Компанией и Лизингополучателем по соглашению Сторон условий Договора лизинга, в т.ч. влекущих увеличение ответственности Поручителя. Поручитель также настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае перемены Лизингополучателя в Договоре лизинга.</p> <p>1.6. В случае реорганизации Лизингополучателя Поручитель, настоящим прямо выражает свое согласие отвечать в объеме, предусмотренном настоящим Договором, за исполнение правопреемником (правопреемниками) Лизингополучателя обязательств по Договору лизинга.</p> <p>2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</p> <p>2.1. В случае нарушения Поручителем срока уплаты денежных средств Компании, указанного в п.3.2. настоящего Договора, Поручитель выплачивает Компании неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы, указанной в письменном требовании Компании, за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>2.2. Уплата Поручителем неустойки, установленной п.4.1 настоящего Договора, не освобождает Поручителя от обязанности исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору и возместить убытки Компании в полном объеме.</p> <p>2.3. Если сумма произведенного Поручителем платежа будет недостаточна для погашения денежных обязательств Поручителя перед Компанией по настоящему Договору полностью, то сумма произведенного Поручителем платежа погашает в первую очередь сумму основной задолженности Поручителя</p> <p>2.4. Поручитель в любом случае несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.</p>																		
7	05.12.2011	12	Заинтересованная	<p>II. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА № МКП-5039-11ДП</p> <p>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</p> <p>1.1. Поручитель обязуется перед Компанией отвечать в полном объеме за исполнение ОАО «Домостроительный комбинат №3», именуемым в дальнейшем «Лизингополучатель», обязательств по Договору финансовой аренды (лизинга) от 14 октября 2011 года № МКП-5039-11Б/9213 (далее - Договор лизинга).</p> <p>1.3. Поручителю известен весь текст Договора лизинга, а также все изменения/дополнения к Договору лизинга, вступившие в силу на дату подписания настоящего Договора, в т.ч. следующие положения:</p> <p>1.2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца (ОАО «Строммашина») и предоставить его во владение и пользование Лизингополучателю.</p> <p>Спецификация передаваемого в лизинг имущества</p> <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Наименование оборудования (Имущества) (с указанием основных узлов и агрегатов)</th><th rowspan="2">Един.изм</th><th rowspan="2">Кол-во</th><th rowspan="2">Ориентир. Вес, т</th><th rowspan="2">Год выпуска</th><th colspan="2">Стоимость</th></tr><tr><th>Стоимость за 1 т</th><th>Общая стоимость, в том числе НДС 18%, в руб.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	№ п/п	Наименование оборудования (Имущества) (с указанием основных узлов и агрегатов)	Един.изм	Кол-во	Ориентир. Вес, т	Год выпуска	Стоимость		Стоимость за 1 т	Общая стоимость, в том числе НДС 18%, в руб.								
№ п/п	Наименование оборудования (Имущества) (с указанием основных узлов и агрегатов)	Един.изм	Кол-во	Ориентир. Вес, т							Год выпуска	Стоимость										
					Стоимость за 1 т	Общая стоимость, в том числе НДС 18%, в руб.																

1	Металлоформа ЗБО 36-1 / ЗБО 36-2	Шт.	1	9,50	2011	112 000,00	1 064 000,00
2	Металлоформа ЗБО 36-3 / ЗБО 36-4	Шт.	1	9,50	2011	111 000,00	1 054 500,00
3	Металлоформа ЗБО 27-1 / ЗБО 27-2	Шт	1	5,50	2011	110 000,00	605 000,00
4	Металлоформа ЗБО 59-1	Шт	1	15,00	2011	111 000,00	1 665 000,00
5	Металлоформа ЗБО 59-2	Шт	1	15,00	2011	111 000,00	1 665 000,00
6	Металлоформа ЗБО 55-1	Шт	1	13,00	2011	111 000,00	1 443 000,00
7	Металлоформа ЗБО 34-1 / ЗБО 34-2	Шт	1	8,00	2011	111 000,00	888 000,00
8	Металлоформа ЗБО 34-3 / ЗБО 34-4	Шт	1	8,00	2011	110 000,00	880 000,00
	Итого	-	8	83,50	-	-	9 264 500,00

Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на срок до 31.12.2014. По окончании срока действия Договора лизинга либо досрочно, в случае досрочного выкупа Предмета лизинга, при условии уплаты лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель передает Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя.

1.2.3. Лизингополучатель обязан оплачивать авансовые и Лизинговые платежи в общей сумме 11 003 764,00 (Одиннадцать миллионов три тысячи семьсот шестьдесят четыре, 00/100) российских рублей в том числе НДС (18%), в соответствии с Графиком платежей, установленным Договором лизинга:

Вид и номер платежа	Дата платежа	Лизингов ый платеж начислен ный (с НДС)	В том числе зачет аванса с НДС	Сумма к оплате (с НДС)	Сумма закрытия лизингового договора (с НДС)
Аванс №1	17.10.2011			2 779 350,00	11 003 764,00
Комиссия за организацию финансирования	Одновременно с оплатой аванса №1 17.10.2011	57 394,00		57 394,00	8 224 414,00
Аванс №2	31.12.2011			13 628,00	8 167 020,00
ЛП 1	05.01.2012	1 109 359,00	930 991,00	178 368,00	8 153 392,00
ЛП 2	05.02.2012	1 209 326,00	930 993,00	278 333,00	7 975 024,00
ЛП 3	05.03.2012	1 201 177,00	930 994,00	270 183,00	7 696 691,00
ЛП 4	05.04.2012	272 321,00	0,00	272 321,00	7 426 508,00
ЛП 5	05.05.2012	266 914,00	0,00	266 914,00	7 154 187,00
ЛП 6	05.06.2012	266 328,00	0,00	266 328,00	6 887 273,00
ЛП 7	05.07.2012	261 095,00	0,00	261 095,00	6 620 945,00
ЛП 8	05.08.2012	260 358,00	0,00	260 358,00	6 359 850,00
ЛП 9	05.09.2012	257 380,00	0,00	257 380,00	6 099 492,00
ЛП 10	05.10.2012	252 408,00	0,00	252 408,00	5 842 112,00

ЛП 11	05.11.201 2	251 445,00	0,00	251 445,00	5 589 704,00
ЛП 12	05.12.201 2	246 645,00	0,00	246 645,00	5 338 259,00
ЛП 13	05.01.201 3	245 534,00	0,00	245 534,00	5 091 614,00
ЛП 14	05.02.201 3	242 585,00	0,00	242 585,00	4 846 080,00
ЛП 15	05.03.201 3	234 843,00	0,00	234 843,00	4 603 495,00
ЛП 16	05.04.201 3	236 714,00	0,00	236 714,00	4 368 652,00
ЛП 17	05.05.201 3	232 342,00	0,00	232 342,00	4 131 938,00
ЛП 18	05.06.201 3	230 861,00	0,00	230 861,00	3 899 596,00
ЛП 19	05.07.201 3	226 658,00	0,00	226 658,00	3 668 735,00
ЛП 20	05.08.201 3	225 030,00	0,00	225 030,00	3 442 077,00
ЛП 21	05.09.201 3	222 122,00	0,00	222 122,00	3 217 047,00
ЛП 22	05.10.201 3	218 172,00	0,00	218 172,00	2 994 925,00
ЛП 23	05.11.201 3	216 325,00	0,00	216 325,00	2 776 753,00
ЛП 24	05.12.201 3	212 543,00	0,00	212 543,00	2 560 428,00
ЛП 25	05.01.201 4	210 551,00	0,00	210 551,00	2 347 885,00
ЛП 26	05.02.201 4	207 672,00	0,00	207 672,00	2 137 334,00
ЛП 27	05.03.201 4	202 824,00	0,00	202 824,00	1 929 662,00
ЛП 28	05.04.201 4	201 935,00	0,00	201 935,00	1 726 838,00
ЛП 29	05.05.201 4	198 844,00	0,00	198 844,00	1 524 903,00
ЛП 30	05.06.201 4	196 897,00	0,00	196 897,00	1 326 059,00
ЛП 31	05.07.201 4	194 051,00	0,00	194 051,00	1 129 162,00
ЛП 32	05.08.201 4	191 975,00	0,00	191 975,00	935 111,00
ЛП 33	05.09.201 4	189 514,00	0,00	189 514,00	743 136,00
ЛП 34	05.10.201 4	186 861,00	0,00	186 861,00	553 622,00
ЛП 35	05.11.201 4	184 593,00	0,00	184 593,00	366 761,00
ЛП 36	05.12.201 4	182 068,00	0,00	182 068,00	182 168,00
Выкупная цена	31.12.201 4	100,00		100,00	100,00
ИТОГО:		11 003 764,00	2 792 978,00	11 003 764,00	

1.2.3. Лизингополучатель обязан выплачивать Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга.

1.3. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными и пуско-наладочными работами, а также расходы по доставке Предмета лизинга от места передачи Предмета лизинга, указанном в Договоре поставки как Место поставки, до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель за свой счет.

1.7. Поручитель отвечает в том же объеме перед Компанией, как и

				<p>Лизингополучатель, включая сумму авансового и Лизинговых платежей, страховых сборов, регистрационных расходов, иных расходов по Договору лизинга, возможные неустойки (штрафы, пени), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателем по Договору лизинга, с учетом положений раздела 3, 4 настоящего Договора.</p> <p>1.8. Поручитель настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае одностороннего изменения Компанией условий Договора лизинга, если произойдут изменения действующего законодательства Российской Федерации в течение действия Договора лизинга в части введения новых налогов или изменения существующих на момент подписания Договора, влекущих изменение налоговой среды учета Предмета лизинга и лизинговых платежей, получаемых от Лизингополучателя, или изменения стоимости страхования Предмета лизинга, а также в случае изменения Компанией и Лизингополучателем по соглашению Сторон условий Договора лизинга, в т.ч. влекущих увеличение ответственности Поручителя. Поручитель также настоящим прямо выражает свое согласие отвечать перед Компанией в случае перемены Лизингополучателя в Договоре лизинга.</p> <p>1.9. В случае реорганизации Лизингополучателя Поручитель, настоящим прямо выражает свое согласие отвечать в объеме, предусмотренном настоящим Договором, за исполнение правопреемником (правопреемниками) Лизингополучателя обязательств по Договору лизинга.</p> <p>2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</p> <p>2.1. В случае нарушения Поручителем срока уплаты денежных средств Компании, указанного в п.3.2. настоящего Договора, Поручитель выплачивает Компании неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы, указанной в письменном требовании Компании, за каждый день просрочки исполнения обязательств.</p> <p>2.2. Уплата Поручителем неустойки, установленной п.4.1 настоящего Договора, не освобождает Поручителя от обязанности исполнить принятые на себя обязательства по настоящему Договору и возместить убытки Компании в полном объеме.</p> <p>2.3. Если сумма произведенного Поручителем платежа будет недостаточна для погашения денежных обязательств Поручителя перед Компанией по настоящему Договору полностью, то сумма произведенного Поручителем платежа погашает в первую очередь сумму основной задолженности Поручителя</p> <p>2.4. Поручитель в любом случае несет ответственность за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.</p> <p><u>Основание заинтересованности:</u> члены Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Кузнецов К.В., Родионов А.М., Сапронов Ф.Б., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-3», Президент, Председатель Правления, член Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Поселёнов П.А., является Председателем Совета директоров ОАО «ДСК-3».</p>
8	23.12.2011	14	Заинтересованная	<p>Одобрить сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, между ОАО «Группа Компаний ПИК» и ООО «Мечел-Сервис» на следующих существенных условиях:</p> <p>1. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ № 350011012190 ОТ «12» АПРЕЛЯ 2011 Г. МЕЖДУ ООО «МЕЧЕЛ-СЕРВИС» И ОАО «480 КЖИ», ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ МЕЖДУ ООО «МЕЧЕЛ-СЕРВИС» («КРЕДИТОР») И ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» («ПОРУЧИТЕЛЬ») НА СЛЕДУЮЩИХ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ:</p> <p>1. Поручитель обязуется перед Кредитором нести субсидиарную ответственность за исполнение ОАО «480 КЖИ», 301364, Тульская область, г.Алексин, ул.Парковая, д.5, ИНН 7111003137/КПП 711101001 (далее – «Должник») обязательств по договору поставки №350011012190 от 12 апреля 2011 года (далее именуемый – «договор</p>

				<p>поставки)), заключенному между Должником и Кредитором в полном объеме, включая обязанность по оплате поставленной и не оплаченной в срок продукции, оплате транспортных и иных дополнительных расходов, уплате неустойки, возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязанностей по договору поставки, а также за исполнение тех обязательств, которые могут возникнуть в будущем, в сумме не более, чем 50 000 000 рублей.</p> <p>2. Основаниями ответственности Поручителя, в частности, являются:</p> <p>1) просрочка оплаты по договору поставки более чем на 30 дней;</p> <p>2) просрочка оплаты транспортных и иных дополнительных расходов по договору поставки более чем на 30 дней;</p> <p>3) неоплата неустойки за просрочку оплаты товара, транспортных и иных дополнительных расходов, предусмотренных договором поставки, в течение 30 дней с даты получения требования.</p> <p>3. Копия договора поставки прилагается к настоящему договору. Поручитель знает обо всех обязанностях Должника по договору поставки, что подтверждается подписью уполномоченного лица и печатью Поручителя на копии указанного договора поставки.</p> <p>4. Поручителю известно, что договор поставки предусматривает поставку продукции, в том числе, на условиях, предусмотренных спецификациями, составляемыми и подписываемыми в период действия договора поставки без участия Поручителя. При этом, дополнительного согласия Поручителя на согласование и подписание между Кредитором и Должником спецификаций на поставку продукции в период срока действия договора поставки не требуется.</p> <p>Основание заинтересованности: член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Кузнецов К.В., является Председателем Совета директоров ОАО «480 КЖИ».</p>
9	23.12.2011	14	Заинтересованная	<p>2. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ № 35921397 ОТ «12» ОКТЯБРЯ 2009 Г. МЕЖДУ ООО «МЕЧЕЛ-СЕРВИС» И ОАО «ДСК-2», ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ МЕЖДУ ООО «МЕЧЕЛ-СЕРВИС» («КРЕДИТОР») И ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» («ПОРУЧИТЕЛЬ») НА СЛЕДУЮЩИХ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ:</p> <p>1. Поручитель обязуется перед Кредитором нести субсидиарную ответственность за исполнение ОАО «ДСК-2», 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1, ИНН 7729022911/КПП774501001 (далее – «Должник») обязательств по договору поставки №35921397 от 12 октября 2009 года (далее именуемый – «договор поставки»), заключенному между Должником и Кредитором в полном объеме, включая обязанность по оплате поставленной и не оплаченной в срок продукции, оплате транспортных и иных дополнительных расходов, уплате неустойки, возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязанностей по договору поставки, а также за исполнение тех обязательств, которые могут возникнуть в будущем, в сумме не более, чем 50 000 000 рублей.</p> <p>2. Основаниями ответственности Поручителя, в частности, являются:</p> <p>1) просрочка оплаты по договору поставки более чем на 30 дней;</p> <p>2) просрочка оплаты транспортных и иных дополнительных расходов по договору поставки более чем на 30 дней;</p> <p>3) неоплата неустойки за просрочку оплаты товара, транспортных и иных дополнительных расходов, предусмотренных договором поставки, в течение 30 дней с даты получения требования.</p> <p>3. Копия договора поставки прилагается к настоящему договору. Поручитель знает обо всех обязанностях Должника по договору поставки, что подтверждается подписью уполномоченного лица и печатью Поручителя на копии указанного договора поставки.</p> <p>4. Поручителю известно, что договор поставки предусматривает поставку продукции, в том числе, на условиях, предусмотренных спецификациями, составляемыми и подписываемыми в период действия договора поставки без участия Поручителя. При этом, дополнительного согласия Поручителя на согласование и подписание между Кредитором и Должником спецификаций на поставку продукции в период срока действия договора поставки не требуется.</p> <p>Основание заинтересованности: члены Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Кузнецов К.В., Родионов А.М., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-2», Президент, Председатель Правления, член Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Поселёнов П.А., является Председателем Совета директоров ОАО «ДСК-2».</p>
10	23.12.2011	14	Заинтересованная	<p>3. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ № 350010011466/8303 ОТ «22» ОКТЯБРЯ 2010 Г. МЕЖДУ ООО «МЕЧЕЛ-</p>

				<p>СЕРВИС» И ОАО «ДСК-3», ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ МЕЖДУ ООО «МЕЧЕЛ-СЕРВИС» («КРЕДИТОР») И ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» («ПОРУЧИТЕЛЬ») НА СЛЕДУЮЩИХ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ:</p> <p>1. Поручитель обязуется перед Кредитором нести субсидиарную ответственность за исполнение ОАО «ДСК-3», 119618, г. Москва, Боровское шоссе, д. 2, стр. 1, ИНН 7732002200/ КПП 774501001 (далее – «Должник») обязательств по договору поставки №350010011466/8303 от 22 октября 2010 года (далее именуемый – «договор поставки»), заключенному между Должником и Кредитором в полном объеме, включая обязанность по оплате поставленной и не оплаченной в срок продукции, оплате транспортных и иных дополнительных расходов, уплате неустойки, возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязанностей по договору поставки, а также за исполнение тех обязательств, которые могут возникнуть в будущем, в сумме не более, чем 50 000 000 рублей.</p> <p>2. Основаниями ответственности Поручителя, в частности, являются:</p> <p>1) просрочка оплаты по договору поставки более чем на 30 дней;</p> <p>2) просрочка оплаты транспортных и иных дополнительных расходов по договору поставки более чем на 30 дней;</p> <p>3) неоплата неустойки за просрочку оплаты товара, транспортных и иных дополнительных расходов, предусмотренных договором поставки, в течение 30 дней с даты получения требования.</p> <p>3. Копия договора поставки прилагается к настоящему договору. Поручитель знает обо всех обязанностях Должника по договору поставки, что подтверждается подписью уполномоченного лица и печатью Поручителя на копии указанного договора поставки.</p> <p>4. Поручителю известно, что договор поставки предусматривает поставку продукции, в том числе, на условиях, предусмотренных спецификациями, составляемыми и подписываемыми в период действия договора поставки без участия Поручителя. При этом, дополнительного согласия Поручителя на согласование и подписание между Кредитором и Должником спецификаций на поставку продукции в период срока действия договора поставки не требуется.</p> <p>Основание заинтересованности: члены Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Кузнецов К.В., Родионов А.М., Сапронов Ф.Б., являются членами Совета директоров ОАО «ДСК-3», Президент, Председатель Правления, член Совета директоров ОАО «Группа Компаний ПИК», Поселёнов П.А., является Председателем Совета директоров ОАО «ДСК-3».</p>
11	23.12.2011	14	Заинтересованная	<p>4. ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОСТАВКИ № 350011012714 ОТ «13» ИЮЛЯ 2011 Г. МЕЖДУ ООО «МЕЧЕЛ-СЕРВИС» И ООО «МФС-ПИК», ЗАКЛЮЧАЕМЫЙ МЕЖДУ ООО «МЕЧЕЛ-СЕРВИС» («КРЕДИТОР») И ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» («ПОРУЧИТЕЛЬ») НА СЛЕДУЮЩИХ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ:</p> <p>1. Поручитель обязуется перед Кредитором нести субсидиарную ответственность за исполнение ООО «МФС-ПИК», 121471, г.Москва, ул.Рябиновая, д.22а, стр.2, ИНН 7704539433/ КПП 774501001 (далее – «Должник») обязательств по договору поставки №350011012714 от 13 июля 2011 года (далее именуемый – «договор поставки»), заключенному между Должником и Кредитором в полном объеме, включая обязанность по оплате поставленной и не оплаченной в срок продукции, оплате транспортных и иных дополнительных расходов, уплате неустойки, возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязанностей по договору поставки, а также за исполнение тех обязательств, которые могут возникнуть в будущем, в сумме не более, чем 50 000 000 рублей.</p> <p>2. Основаниями ответственности Поручителя, в частности, являются:</p> <p>1) просрочка оплаты по договору поставки более чем на 30 дней;</p> <p>2) просрочка оплаты транспортных и иных дополнительных расходов по договору поставки более чем на 30 дней;</p> <p>3) неоплата неустойки за просрочку оплаты товара, транспортных и иных дополнительных расходов, предусмотренных договором поставки, в течение 30 дней с даты получения требования.</p> <p>3. Копия договора поставки прилагается к настоящему договору. Поручитель знает обо всех обязанностях Должника по договору поставки, что подтверждается подписью уполномоченного лица и печатью Поручителя на копии указанного договора поставки.</p> <p>4. Поручителю известно, что договор поставки предусматривает поставку продукции, в том числе, на условиях, предусмотренных спецификациями, составляемыми и подписываемыми в период действия договора поставки без участия Поручителя. При этом, дополнительного согласия Поручителя на согласование и подписание между Кредитором и Должником спецификаций на поставку продукции в период срока действия договора поставки не требуется.</p>

				Основание заинтересованности: член Правления ОАО «Группа Компаний ПИК», Кузнецов К.В., является членом Правления ООО «МФС-ПИК».
12	04.07.2011	1	Крупная	<p>В соответствии со статьями 77 и 78 ФЗ об АО одобрить в качестве крупной сделки заключение Обществом следующих взаимосвязанных сделок, которые могут быть заключены Обществом в будущем (совместно – «Сделка»):</p> <p>(А) договор об андеррайтинге (Underwriting Agreement), регулируемый правом Англии (далее – «Договор об андеррайтинге») на следующих существенных условиях:</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели:</u> (а) Кредит Свисс Секьюритиз (Юроп) Лимитед (Credit Suisse Securities (Europe) Limited), ВТБ Капитал ПиЭлСи (VTB Capital plc), Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал» и/или их аффилированные лица, и/или иные лица, которые могут быть указаны в Договоре об андеррайтинге в качестве андеррайтеров или менеджеров (далее совместно «Андеррайтеры»), (б) Общество, (в) иные лица, на которых будут распространяться положения о возмещении или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity and Contribution) по условиям Договора об андеррайтинге, и (г) иные лица, которые могут быть указаны в Договоре об андеррайтинге в качестве сторон или выгодоприобретателей по Сделке.</p> <p><u>Предмет:</u> Андеррайтеры, при условии выполнения определенных предварительных условий, приобретают или обеспечивают приобретение у Общества на условиях Договора об андеррайтинге обыкновенные бездокументарные именные акции Общества (далее – «Акции») номинальной стоимостью 62,50 (шестьдесят два рубля пятьдесят копеек) каждая, в количестве, определяемом в Договоре об андеррайтинге, в связи с чем Общество в соответствии с Договором об андеррайтинге:</p> <p>1) предоставляет определенные заверения и гарантии (Representations and Warranties) в пользу Андеррайтеров, которые, помимо прочего, могут относиться к следующим основным категориям (1) юридическому статусу, правовому положению и полномочиям Общества и его дочерних и зависимых обществ (далее – «Группа»); (2) хозяйственной и иной деятельности Группы, выполнению договорных и иных обязательств Группы и ее финансовому состоянию; (3) достоверности финансовой отчетности Группы; (4) уставному капиталу и акциям Группы; (5) полноте и достоверности информации, раскрываемой Обществом в международном проспекте (предварительном и финальном), подготавливаемом в связи с предложением Акции, и информации, предоставленной Обществом Андеррайтерам; (6) сделке (сделкам) по предложению российским и иностранным инвесторам Акции; и (7) соблюдению Группой и ее должностными лицами требований применимого законодательства, включая законодательство России, США, Великобритании;</p> <p>2) принимает на себя не ограниченные по размеру обязательства по возмещению или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity and Contribution) Андеррайтерам и другим лицам, на которых будут распространяться положения о возмещении или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity and Contribution) по условиям Договора об андеррайтинге, предусматривающие, в частности, возмещение или компенсацию в случае нарушения Обществом заверений и гарантий (Representations and Warranties) или обязательств, содержащихся в Договоре об андеррайтинге;</p> <p>3) принимает на себя обязательства по выплате вознаграждения Андеррайтерам, определяемого на рыночных условиях, сходных с условиями аналогичных сделок, исходя из размеров и цены предложения Акции, включая дополнительное</p>

				<p>вознаграждение, и возмещаемых Андеррайтерам расходов и затрат;</p> <p>4) принимает на себя обязательства воздерживаться от выпуска, продажи, отчуждения, обременения и иного распоряжения обыкновенными акциями Общества в течение определенного Договором об андеррайтинге срока с момента размещения Акций;</p> <p>5) принимает на себя иные обязательства в связи с предложением Обществом Акций российским и иностранным инвесторам.</p> <p>Условия положения о возмещении или компенсации возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity and Contribution) будут являться обычными для подобного рода сделок и соответствовать рыночным.</p> <p><u>Цена:</u> Цена по Договору об андеррайтинге определяется из предполагаемой рыночной стоимости Акций, предлагаемых в рамках предложения обыкновенных акций Общества российским и иностранным инвесторам, в соответствии с определением этого термина в Договоре об андеррайтинге (Offering) (далее – «Предложение»), размера всех обязательств Общества по Договору об андеррайтинге и отсутствия ограничения возможного размера обязательств Общества в связи с возмещением или компенсацией возможных расходов, издержек и ущерба (Indemnity and Contribution) Андеррайтеров по условиям Договора об андеррайтинге, в частности, в результате нарушения Обществом каких-либо заверений, гарантий или обязательств, содержащихся в Договоре об андеррайтинге, иных сделках, договорах и документах, заключаемых и совершаемых Обществом в связи с Предложением.</p> <p>(Б) иные сделки, договоры и документы, предусмотренные Договором об андеррайтинге или иным образом связанные с Предложением.</p> <p>Цена (денежная оценка) имущества Общества, которое может быть прямо или косвенно отчуждено Обществом (размер обязательств Общества) по Сделке, была определена решением данного заседания Совета директоров по первому вопросу повестки дня исходя из обязательств Общества по Сделке.</p> <p>Советом директоров определено, что цена (денежная оценка) имущества Общества, которое может быть прямо или косвенно отчуждено Обществом (размер обязательств Общества) по Сделке, составит от 25 (двадцати пяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату; при этом Совет директоров признал такую цену (денежную оценку) имущества соответствующей рыночной стоимости.</p>
--	--	--	--	--

**4. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»
НА 31 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА**

Приложение № 1
к Протоколу № 10 от 22.07.2012 № 62н
по рас. 1, рас. 2 и 65 13.11.12 № 12-нб

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.

Организация	Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	по ОКПО	0719001
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50/02777
Вид организационно-правовой формы/формы собственности	Подотдел к производству недвижимого имущества	ОКФС	771301038
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКФС	70.11
Баланс издается: тыс. руб.		по ОКВН	42 16
Местонахождение (адрес)	23262, Москва, ул. Баррикадная, д.19, 1		184 (385)

Показатель	На конец периода	на 31 декабря 2011 г.	на 31 декабря 2010 г.	на 31 декабря 2009 г.
АКТИВ				
I. НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2.1 Нематериальные активы		472	1 545	3 403
Рекламные производимый и приобретенный		-	-	-
5.2.7 Освоенные средства		63 694	59 613	380 659
5.2.7 Дебиторские векселя в материальном выражении		43 814	59 367	-
5.2.9 Финансовые вложения		62 306 700	65 218 365	58 598 123
Прочие финансовые вложения		3 123 979	1 566 912	1 704 638
5.2.1 Прочие необоротные активы		113 875	172 489	145 394
Итого по разделу I		63 682 456	67 028 338	60 828 897
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы		28 134 812	13 655 819	12 458 773
в том числе:				
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		138	2 165	111
затраты на производство продукции		7 555	30 471	936
готовые продукция и товары для перепродажи		5 712 723	11 152 823	8 377 532
затраты, относящиеся к отчетному периоду, но отнесенные к следующим отчетным периодам		41 883	141 030	623 394
затраты по незавершенным договорам		12 362 476	2 299 392	3 456 570
Итого на конец отчетного периода по приобретенным ценностям		417 480	540 196	586 597
Дебиторская задолженность		30 851 950	32 271 350	39 348 166
в том числе:				
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев со дня отсрочки даты), в том числе:		21 258 573	15 301 935	22 016 858
покупатели и заказчики		-	-	-
иные дебиторы		-	-	-
связанная задолженность по финансовым и иным договорам		21 276 422	13 355 860	21 620 622
5.2.12 прочие дебиторские задолженности		612 351	2 176 065	466 366
Дебиторская задолженность (срок по которой ожидается в течение 12 месяцев со дня отсрочки даты), в том числе:		17 862 977	16 969 365	17 761 218
покупатели и заказчики		287 818	396 318	240 750
иные дебиторы		1 063 991	346 812	183 314
авансы выданные по финансовым и иным договорам		7 131 312	6 692 257	8 113 687
5.2.12 прочие дебиторские задолженности		9 439 856	9 533 979	9 225 467
5.2.13 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		4 384 515	6 972 619	10 475 635
Исчисленные проценты и дивиденды в получении		43 450	1 819 934	356 932
5.2.14 Прочие оборотные активы		111 575	29 000	-
Итого по разделу II		62 830 783	55 238 879	73 625 954
БАЛАНС		126 483 239	122 267 217	134 454 851

Форм 0710501 и 2

Шифр строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	ПАССИВ			
	УП. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
	Уставный капитал (обязательный капитал, уставный фонд, вклады участников)	30 828 774	30 828 774	30 828 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-
	Переводы в резервы из других активов	-	-	-
	Дополнительный капитал (из переоценок)	20 541 976	20 541 976	20 541 976
	Резервный капитал	23 453	11 583	11 583
	Целевые резервы (резервы на расходы)	(14 911 948)	(16 761 863)	(16 898 936)
	Итого по разделу III	36 482 254	34 620 770	34 583 397
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
5.2.15	Заемные средства	18 812 874	26 377 400	26 177 632
	Отложенные налоговые обязательства	27 027	131 352	49 549
5.9	Оценочные обязательства	12 817	-	-
5.2.17	Прочие обязательства	15 387 181	7 194 507	4 341 177
	Итого по разделу IV	34 240 799	33 703 259	30 568 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
5.2.18	Заемные средства	18 389 186	15 782 290	31 929 611
	Кредиторская задолженность	35 087 451	37 991 974	26 632 594
	в том числе:			
	по поставкам и подрядным	812 594	473 846	373 242
	задолженности перед персоналом организации	530	742	18 478
	задолженности перед государственными и иными органами	3 268	4 921	1 435
	задолженности по налогам и сборам	220 870	337 823	578 453
	задолженности по кредитам	13 341 472	18 567 021	19 375 605
5.2.19	прочие кредиторы	20 708 427	18 207 614	15 085 337
	в том числе акциями, полученными от эмитента, дочерних организаций	7 752 561	8 367 448	11 459 223
	Должны будущим периодам	207 604	38 537	41 031
5.9	Оценочные обязательства	65 981	110 587	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	54 750 222	53 923 188	68 503 336
	КАПИТАЛ	128 463 275	122 367 217	133 454 761

Руководитель (подпись)

Полномочный представитель (подпись)

Полномочный представитель (подпись)

Куркина И.В. (подпись)

2012 г.



Итого в форме "Полномочный представитель" для отчетности за 2011 год

Приложение № 1
к Протоколу Контрольного собрания РС
от 02.07.2012 № 650
в ред. Протокола КСФП от РС
от 05.11.2011 № 1262

Отчет о прибылях и убытках
за январь-декабрь 20 11 г.

Исчет в процентах и рублях за <u>январь-декабрь</u> <u>20</u> <u>11</u> г.						Коды		
Форма по ОКУД						0710001		
Дата (число, месяц, год)						31	12	20.11
Организация: <u>Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"</u>						по ОКНКО		
Идентификационный номер налогоплательщика						ИНН		
Вид экономической деятельности						по ОКНКО		
дополнительная к продаже деятельность индивидуального предпринимателя						ОКНКО		
Организация является формой/формой собственности						70.11		
Открытие итер. черной области						по ОКНКО/ОКФС		
Налоговая оговорка: НДС, руб.						47 16		
						384 (385)		

Показатель*	Наименование показателя	За январь-декабрь 20 11 г.	За январь-декабрь 20 10 г.
5.1.1	Выручка	8 251 725	4 991 929
5.1.2	Себестоимость продаж	(3 731 970)	(5 818 942)
	Валовая прибыль (убыток)	4 519 755	8 173 837
	Коммерческие расходы	(498 402)	(312 654)
5.1.4	Управленческие расходы	(1 370 223)	(1 611 815)
	Прибыль (убыток) от продаж	2 142 329	6 249 417
	Исходы от участия в других организациях	-	-
5.1.6	Проценты к получению	936 966	2 386 372
5.1.7	Проценты к уплате	(2 856 471)	(2 690 381)
5.1.8	Прочие доходы	3 758 264	1 872 147
5.1.9	Прочие расходы	(2 909 033)	(5 861 345)
5.3	Прибыль (убыток) до налогообложения	122 655	545 919
	Текущий налог на прибыль и т.п. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	(74 016)
5.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	(1 661 395)	202 554
5.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	95 621	(101 404)
5.5	Изменение отложенных налоговых активов	1 541 362	(137 117)
5.5	Прочее	102 445	-
	Чистая прибыль (убыток)	1 861 484	237 573

Формы 0710002 в. 2

Показатель	Сумма в рублях	31 декабря 2011 г.	31 декабря 2010 г.
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, на excluding и прочий прибыль (убыток) периода		-	-
Результат от продаж операций, включаемый в текущую прибыль (убыток) периода		-	-
Совокупный финансовый результат периода		1 861 481	237 373
Базовая прибыль (убыток) на акцию, рублей		3,774	0,481
Разводненная прибыль (убыток) на акцию, рублей		-	-

Руководитель

(подпись)

Начальник отдела

(подпись)

(подпись)

Корсаков Н.В.

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2012 г.



* Принадлежность документа не подтверждена, так как документ не имеет подписи и печати.

Kom	07.10.203	
	11	12 2011
	6309/2777	
	7712011305	
	20.11	
	43	16
	384 (385)	

[illegible]

1. Умножение напотала

[illegible]

Формат 07/0023 в. 2

Наименование показателя	Увеличение/уменьшение	Собственные акции, выкупленные у владельцев	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
о том числе:	-	-	-	-	-	-
эмиссия	X	X	-	X	-	-
списание дебиторской задолженности, отнесенной к расходам, отнесенной к расходам на увеличение капитала	X	-	-	X	-	-
уменьшение капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшение капитала за счет:	-	-	-	-	-	-
уменьшения капитала за счет:	-	-	-	-	-	-
резервного капитала	-	-	-	-	-	-
уменьшения добавочного капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшения резервного капитала	X	-	-	-	-	-
Итого за 31 декабря 2010 г.	30 828 774	-	20 541 976	11 583	(15 961 583)	34 020 774
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
о том числе:	-	-	-	-	-	-
эмиссия	X	X	-	-	-	-
списание дебиторской задолженности, отнесенной к расходам, отнесенной к расходам на увеличение капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшение капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшение капитала за счет:	-	-	-	-	-	-
уменьшения капитала за счет:	-	-	-	-	-	-
резервного капитала	-	-	-	-	-	-
уменьшения добавочного капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшения резервного капитала	X	-	-	-	-	-
Итого за 31 декабря 2011 г.	30 828 774	-	20 541 976	11 583	(15 961 583)	34 020 774
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
о том числе:	-	-	-	-	-	-
эмиссия	X	X	-	-	-	-
списание дебиторской задолженности, отнесенной к расходам, отнесенной к расходам на увеличение капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшение капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшение капитала за счет:	-	-	-	-	-	-
уменьшения капитала за счет:	-	-	-	-	-	-
резервного капитала	-	-	-	-	-	-
уменьшения добавочного капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшения резервного капитала	X	-	-	-	-	-
Итого за 31 декабря 2012 г.	30 828 774	-	20 541 976	11 583	(15 961 583)	34 020 774

[illegible]

Формы 0713/023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Чистые активы	36 680 258	24 559 107	34 424 428

Руководитель: 
 (подпись)
 2012 г. марта 30 г.

Директор П.А. Букачкер
 (подпись)
 2012 г. марта 30 г.

КОНСТАНТИН
 (подпись)



Примечания

1. Указанная сумма, являющаяся суммой чистой прибыли и нераспределенной прибыли прошлых лет.
2. Указанная сумма является суммой чистой прибыли и нераспределенной прибыли прошлых лет.
3. Указанная сумма является суммой чистой прибыли и нераспределенной прибыли прошлых лет.

Расчет рыночной стоимости
чистых активов акционерного общества
на 31 декабря 2011 года

Наименование показателя		На начало отчетного года (тыс. руб.)	На конец отчетного периода (тыс. руб.)
I.	Активы		
1.	Нематериальные активы	1 645	472
2.	Основные средства	59 610	63 624
3.	Незавершенное строительство	-	-
4.	Долгосрочные финансовые вложения и приобретенные ценные бумаги	59 367	43 816
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	72 198 934	66 391 215
6.	Прочие долгосрочные активы ¹	1 689 351	3 237 804
7.	Заклады	13 635 859	18 124 812
8.	Наличные денежные средства, средства на счетах в банках, средства в кассе	540 196	617 485
9.	Дебиторская задолженность ²	32 271 301	39 831 950
10.	Денежные средства	819 904	46 450
11.	Прочие оборотные активы	29 000	111 573
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)	122 267 217	128 483 275
II.	Пассивы		
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	26 377 460	18 812 874
14.	Прочие долгосрочные обязательства ^{3,4}	7 345 859	19 437 925
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	15 782 290	18 389 186
16.	Кредиторская задолженность	37 991 974	35 687 451
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дивидендов	-	-
18.	Резервы на возможные расходы	110 587	65 981
19.	Прочие краткосрочные обязательства ⁵	-	-
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)	87 607 910	91 793 417
21.	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (12) минус итоговые пассивы, принимаемые к расчету (20))	34 659 307	36 689 858

Писар д-р Лазар Александрович

විද්‍යාඥයාගේ විකල්ප දිනෙන් දිනක

* (1) Не включенных в автобиографию лиц, судившихся за преступления в области здравоохранения;

“12) Работы выполняются на основании: 1) задания; 2) задания и

[illegible]

74) **பெரிய பள்ளம்** **செய்தியுள்ள** **நி-பு-அ** **வினாக்கள்:**

[illegible]

Отчет о движении денежных средств

за январь-декабрь 2011 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Организация	ОАО "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40032777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011335		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКФС	47	15	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384385		

Наименование показателя	январь- за декабрь 2011 г.	январь- за декабрь 2010 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	23 089 513	18 750 301
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	2 777 984	7 768 672
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	292 054	98 317
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	8 981	8 484
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	8 981	1 054
от перепродажи финансовых вложений	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	-	-
полученные финансируемые расходы от Иньшэнь по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	536 802	1 436
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	613 677	1 458
поступления внебюджетных взносов	16 710 283	2 947 922
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	5 704 701	3 235 100
поступления по договорам с совместной деятельностью	2 728 015	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	2 728 015	-
прочие поступления	302 518	12 787
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	91 209	12 874
Платежи - всего	(21 912 955)	(13 043 519)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1 814 517)	(1 268 363)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(577 955)	(725 308)

Форма 0710004-с.2

Наименование показателя	с-дари- За декабрь 20 11 г.	январе- За декабрь 20 10 г.
в связи с оплатой труда работников	(980 027)	(733 652)
кредитов по долговым обязательствам	(3 901 715)	(3 803 293)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(117 285)	(62 110)
налога на прибыль организаций	(812 388)	-
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	(92 152)	(86 329)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(78 160)	(86 529)
ипотечные займы по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	(13 607 272)	(6 016 808)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(12 241 451)	(3 510 414)
прочие платежи	(924 904)	(1 348 404)
в том числе:		
на оплату аренды земли	(8 554)	(17 388)
на расчеты с бюджетными фондами	(137 331)	(73 670)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей хозяйствующими/подрядчиками, платежей в бюджет или возмещение из него	(518 689)	(761 448)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	(164 348)	(204 117)
прочие платежи	(74 155)	(299 513)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(25)	(20 690)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	1 176 568	3 706 782
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	7 923 148	17 248 927
в том числе:		
от продажи необоротных активов (кроме финансовых вложений)	77 470	104 740
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	60 000	299
от продажи акций других организаций (долей участия)	543 342	51 534
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	2 781	980
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (без требования денежных средств к другим лицам)	6 786 267	14 091 102
в том числе:		
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	4 135 501	13 206 823
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	4 335 874	13 139 810
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, без требования денежных средств к другим лицам	2 660 766	884 279
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	862 755	749 696

Наименование показателя	январь- 31 декабря 2011 г.	31 декабрь 2010 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	518 039	3 001 551
в том числе:		
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	-	-
проценты по долговым финансовым вложениям	518 039	3 001 551
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	502 496	2 980 289
прочие поступления	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	-	-
Платежи - всего	(7 134 837)	(13 673 058)
в том числе:		
в связи с приобретением, продажей, аккредитацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(161 758)	(22 967)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(341)	(5 328)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	(227 531)	(9 515 781)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(228 590)	(9 515 853)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставленными займов другим лицам	(6 738 068)	(4 138 358)
в том числе:		
предоставлено под займов другим лицам	(4 210 292)	(3 962 262)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(4 160 881)	(2 868 313)
приобретения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	(2 527 801)	(174 096)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(31 952)	(24 138)
процентов по долговым обязательствам, отражаемым в стоимости инвестиционного актива	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	-	-
Платежи	(7 964)	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(7 964)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	788 241	3 575 874
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	11 809 884	6 680 206
в том числе:		
получение кредитов и займов	10 283 855	4 131 045
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	600	358 721
денежных вкладов собственников (участников)	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	-	-

Наименование показателя	январь- декабрь 20 11 г.	январь- декабрь 20 10 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	339 991	1 033 930
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	466 888	1 768 770
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	1 003 678	874 294
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	775 041	764 294
прочие погашения	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	-	-
Платежи - всего	(18 643 668)	(12 599 999)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(14 951 144)	(12 110 772)
в том числе:		
всаврет кредитов и займов	(11 338 148)	(5 694 610)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(76 254)	(300 601)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	(3 648 001)	(6 416 163)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(299 224)	(1 254 702)
в связи с погашением простых векселей третьих лиц	(582 414)	(489 227)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(469 681)	(239 546)
прочие платежи	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(3 733 604)	(6 700 701)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(1 768 825)	1 591 852
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	1 819 904	256 933
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	40 450	1 819 904
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	(10 629)	(18 891)

Руководитель

(подпись)

Поселенко Л.А.

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Крысанова И.В.

(подпись)

20

услуг

20

5. АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК" ЗА 2011 ГОД

№ 1962-БДО/М
03.07.12

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

акционерам ОАО «Группа Компаний ПИК»
о бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества
«Группа Компаний ПИК» по итогам
деятельности за 2011 год

BDO

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «Группа Компаний ПИК» о бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК» по итогам деятельности за 2011 год.

Аудируемое лицо - открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 20 сентября 1994 года, свидетельство о регистрации № 756.924.

Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Аудитор - ЗАО «БДО» зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серии 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 013340465 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.01.2010 за основным государственным регистрационным номером 1037/39271701.

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строения 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: info@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор: Хариамова Наталья Васильевна

ЗАО «БДО» – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307. НП «АПР» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под № 1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 № 455.

Аудиторское заключение подготовлено подписавшей партнер Саламатина Виктория Валентиновна на основании доверенности от 01.01.2012 № 9-01/2012-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств и пояснительной записки за 2011 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок, несут руководители организации и главный бухгалтер.

BDO

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представлений бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

ЗАО «БДО»

Партнер

29 марта 2012 года

Всего сброшюровано 412 листов.



В.В. Саламатина

BDO

பிரதமர் அவர்கள்:

на 31 декабря 2011 г.

Сурвалж нэгдүгээр

Бата (Скелс, Чехия, 1910)

Организация: Организация негосударственное общество "Группа Компаний ЛИС" по ОЭПО

ИЗДАНИЕ

Вид экосистемы: ай

Заводская	Изготовление и продажа мебели из натурального дерева	ОКВЭД
-----------	--	-------

Организационно-правовая форма и ответственность

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВО

Эмиссия излучения: 1500, 600.

Местонахождение (адрес): 22342, Москва, ул. Горького, д.19, 1

Kodex		
0710091		
31	12	2011
40022777		
7713011336		
79.11		
47	16	
384(385)		

Показатель	Наименование показателя	31 декабря 2011 г.	31 декабря 2010 г.	31 декабря 2009 г.
	АКТИВ			
	I. НЕПОТОРОПНЫЕ АКТИВЫ			
5.2.1	Нематериальные активы	672	1 645	3 403
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
5.2.2	Освоенные средства	61 694	59 610	350 059
5.2.3	Пословые вложения и материалы, блага ценности	43 816	55 367	-
5.2.4	Финансовые вложения	62 306 700	63 218 365	38 598 123
	Отложенные налоговые платежи	3 123 929	1 566 913	1 704 028
5.2.11	Прочие непоторопные активы	113 875	122 439	143 194
	Итого по разделу I	65 682 486	67 028 338	60 818 807
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	18 124 812	12 605 859	12 458 773
	в том числе:			
	сырье, материалы и другие необработанные ценности	138	2 765	111
	затраты в незавершенном производстве	7 595	10 471	906
	готовая продукция и товары для перепродажи	5 712 708	11 152 825	8 377 502
	затраты, принятые в отчетном периоде, по отнесению к следующим отчетным периодам	41 893	141 608	623 594
	затраты по инвестиционным договорам	12 362 475	2 299 392	3 456 570
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	617 482	542 196	586 507
	дебиторская задолженность	39 851 950	32 271 301	39 848 105
	в том числе:			
	дебиторская задолженность (отложен по которой ожидается получение через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	21 988 973	15 391 933	22 086 889
	покупатели и заказчики	-	-	-
	авансы выданные	-	-	-
	авансы выданные по лицензионным договорам	21 375 422	13 355 868	21 620 072
5.2.12	прочая дебиторская задолженность	612 551	2 166 066	466 866
	Дебиторская задолженность (лишайки по которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	17 862 977	16 769 366	17 761 218
	покупатели и заказчики	287 818	396 318	240 750
	авансы выданные	1 009 401	146 812	183 314
	авансы выданные по инвестиционным договорам	7 431 312	6 692 257	8 116 587
5.2.12	прочая дебиторская задолженность	9 430 856	9 532 979	9 226 467
5.2.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	4 084 513	6 972 519	19 475 635
	Денежные средства и денежные эквиваленты	40 450	1 819 904	256 933
5.2.14	Прочие оборотные активы	111 573	29 900	-
	Итого по разделу II	62 830 789	55 238 879	72 628 984
	БАЛАНС	128 483 175	122 267 217	133 454 791

Форма 0710001 с. 2

Показатель	Наименование показателя	На 31 декабря 20 11 г.	На 31 декабря 20 10 г.	На 31 декабря 20 09 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады участников)	30 828 774	30 828 774	30 828 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-
	Пересчет при переоценке активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	20 541 976	20 541 976	20 541 976
	Резервный капитал	23 432	11 583	11 583
	Невыделенная прибыль (непокрытый убыток)	(14 911 948)	(16 761 583)	(16 998 936)
	Итого по разделу III	36 482 254	34 620 770	34 383 397
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2.15	Заемные средства	18 812 874	26 577 400	26 177 002
	Отсроченно payable обязательства	37 927	151 352	40 949
5.2	Отсроченные обязательства	12 817	-	-
5.2.17	Прочие обязательства	19 382 181	7 094 507	4 341 277
	Итого по разделу IV	38 250 799	33 723 259	30 568 128
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2.18	Заемные средства	18 389 185	15 782 290	31 829 611
	Кредиторская задолженность	35 087 431	37 891 974	36 632 394
	в том числе:			
	поставщики и подрядчики	812 384	473 846	373 243
	задолженность перед персоналом организации	870	742	18 678
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1 268	4 931	1 435
	задолженность по налогам и сборам	220 870	337 323	378 433
	прочие кредиторы	13 341 472	18 967 021	19 575 605
5.2.19	прочие кредиторы	23 708 427	18 207 614	16 085 381
	в том числе платежи по инвестиционным договорам	7 752 564	8 207 448	11 469 229
	Доходы будущих периодов	207 604	38 537	41 031
5.2	Отсроченные обязательства	65 981	182 387	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	53 750 223	53 923 188	68 503 246
	БАЛАНС	138 483 275	122 267 217	133 454 761

Руководитель (подпись)

Поселенко П.А. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Краснова И.И. (расшифровка подписи)

« 20 » марта 20 12 г.

«По форме "Баланс" составляется на основе бухгалтерского



Приложение № 1
к Приказу Минэкономразвития России РФ
от 02.07.2010 № 606
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 06.10.2010 № 124/п)

Отчет о прибылях и убытках
за январь-декабрь 20 11 г.

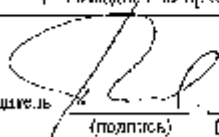
		Формы на ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Организация	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40033777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77/3011336		
Вид экономической деятельности	Целостная и полная собственность и недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности					
	Открытое акционерное общество	по ОКОНИ/ОКАС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВИ	384 (385)		

Коды строки*	Наименование показателя	За январь-декабрь 20 11 г.	За январь-декабрь 20 10 г.
5.1.1	Выручка	8 251 725	14 991 929
5.1.3	Собственно продан	(5 731 970)	(6 818 042)
	Илиная прибыль (убыток)	4 319 755	8 173 887
	Коммерческие расходы	(468 500)	(312 634)
5.1.4	Управленческие расходы	(1 879 223)	(1 611 816)
	Прибыль (убыток) от продаж	2 142 529	6 249 417
	Доходы от участия в других организациях	-	-
5.1.6	Презенты к получению	588 956	2 980 972
5.1.6	Презенты к уплате	(2 858 671)	(4 690 381)
5.1.6	Прочие доходы	3 738 264	1 872 147
5.1.6	Прочие расходы	(3 909 033)	(3 851 345)
5.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	122 035	549 910
	Токовый налог на прибыль	-	(74 016)
5.5	и т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	(1 661 395)	202 554
5.5	Изменение отрицательных налоговых обязательств	95 631	(101 404)
5.5	Изменение отложенных налоговых активов	1 541 363	(137 117)
5.5	Прочее	103 445	-
	Чистая прибыль (убыток)	1 861 434	237 373

Форма 0710002 с. 2

Показатель	Наименование показателя	за период	за период
		за декабрь 2011 г.	за декабрь 2010 г.
	СПРАВОЧНО		
	Результат переоценки инвестиционных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Среднеуловенный финансовый результат периода	1 861 484	237 373
	Чистая прибыль (убыток) на акцию, рублей	3,774	0,481
	Результат чистой прибыли (убыток) на акцию, рублей	-	-

Уполномоченный



(подпись)

Полномоченный



(расшифровка подписи)





(подпись)

Крыжановский Е.В.

(расшифровка подписи)

" 20 " марта 2012 г.

* По графе "Полномочный" дана ссылка на соответствующий раздел Годового отчета.

Приложение № 2
к Протоколу № 1
Общого собрания
Акционеров
от 05.07.2012 № 666
г. р. с. г. Ленинградская обл.
от 05.07.2012 № 12590

Отчет об изменениях капитала

за 2011 г.

		Количество	
		в тысячах акций	
		31.12.2011	31.12.2010
Организация, являющаяся акционером		48025777	48025777
Источники формирования капитала		771011336	771011336
Вид эквивалента		20.1	20.1
Акционерное право		47	47
Итого		384 (383)	384 (383)

1. Изменения капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Дополнительный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Всего на 31 декабря 2011 г.	30 828 776	-	20 541 976	1 583	10 998 950	34 383 397
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	287 373	287 373
в том числе:	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	х	х	х	х	287 373	287 373
перевод на резервы	х	х	х	х	-	-
доходы, относящиеся к обыкновенным акциям	х	х	х	х	-	-
доходы, относящиеся к привилегированным акциям	-	-	-	-	-	-
убытки, относящиеся к обыкновенным акциям	-	-	-	-	-	-
убытки, относящиеся к привилегированным акциям	-	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся к обыкновенным акциям	-	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся к привилегированным акциям	-	-	-	-	-	-
убытки, относящиеся к обыкновенным акциям	-	-	-	-	-	-
убытки, относящиеся к привилегированным акциям	-	-	-	-	-	-

Формат: U710123, с. 2

Пояснения к показателям	Учтенный капитал	Собственные акции, включенные в зачет результатов	Дополнительный капитал	Резервный фонд	Нераспределенный прибыль (убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
убыток	X	-	X	-	-	-
переклассификация	X	-	-	X	-	-
разницы, списанные в соответствии с	-	-	-	-	-	-
договором купли-продажи	X	-	-	X	-	-
уменьшение капитала	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	-	-	-	-	-	-
акции	-	-	-	-	-	-
уменьшение стоимости акций	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
ликвидация	X	-	X	-	-	-
уменьшение добавочного капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшение резервного капитала	X	-	-	-	-	-
Восстановление капитала на 31 декабря 2010 г.	30 828 774	-	20 541 976	11 483	(15 761 563)	34 020 770
на 20 11 г.						
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
чистая прибыль	X	-	X	-	1 861 484	1 861 484
переклассификация	X	-	-	X	-	1 861 484
доходы, перечисленные в соответствии	-	-	-	-	-	-
с договорами страхования	X	-	-	X	-	-
доходы от продажи валюты	-	-	-	-	-	-
уменьшение стоимости акций	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
убыток	X	-	X	-	-	-
переклассификация	X	-	-	-	-	-
разницы, списанные в соответствии с	-	-	-	-	-	-
договором купли-продажи	X	-	-	X	-	-
уменьшение капитала	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости	-	-	-	-	-	-
акции	-	-	-	-	-	-
уменьшение стоимости акций	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
ликвидация	X	-	X	-	-	-
уменьшение добавочного капитала	X	-	-	-	-	-
уменьшение резервного капитала	X	-	-	-	-	-
Восстановление капитала на 31 декабря 2011 г.	30 828 774	-	20 541 976	23 482	(11 860)	36 482 254

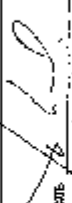
Формат 0710023 с. 3
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 20 09 г.	Изменения показателя за 20 10 ..		На 31 декабря 20 10 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет других факторов	
КАПИТАЛ - ВСЕГО				
до корректировок	34 383 397	237 373	-	34 620 770
корректировка в связи с: изменением учетной политики и исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	34 383 397	237 373	-	34 620 770
в том числе: высвобожденные прибыли (начисленные убытки):				
до корректировок	(16 998 956)	237 373	-	(16 761 583)
исправленные в связи с: изменением учетной политики исправленные ошибки	-	-	-	-
после корректировок	(16 998 956)	237 373	-	(16 761 583)

Формы 0710023 от 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 11 г.	На 31 декабря 20 10 г.	На 31 декабря 20 09 г.
Чистые активы	36 689 438	34 669 907	34 424 428

Руководитель:  И.А. Писаев (подпись)
И.А. Писаев
Генеральный директор
Колесников Д.В.
(подпись)

г. 20 11 г. 20 12 г.



Примечания

1. Указывается год, представляющий период.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается следующий год.

Отчет о движении денежных средств

за январь-декабрь 20 11 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Организация	ОАО "Группа Компаний ПИК"	по ОКПО	40332777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713011338		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	284/396		

Наименования показателя	январь- 31 декабря 20 11 г.	январь- 31 декабря 20 10 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	23 089 613	16 750 301
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	2 777 984	7 769 672
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	292 034	88 317
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	8 831	8 484
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	8 891	1 654
от перепродажи финансовых вложений	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	-	-
поступление финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	556 902	11 436
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	613 677	11 436
поступления инвестиционных взносов	10 716 263	8 947 922
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	5 704 701	3 235 109
поступления по договорам о совместной деятельности	2 723 866	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	2 726 885	-
прочие поступления	302 618	12 787
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	91 209	12 874
Платежи - всего	(21 912 956)	(13 043 519)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1 814 517)	(1 258 369)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(377 955)	(720 309)

Наименование показателя	январь- 31 декабря 2011 г.	январь- 31 декабря 2010 г.
в связи с оплатой труда работников	(980 027)	(733 852)
платежей по долговым обязательствам	(3 901 715)	(3 803 283)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(117 285)	(42 170)
налога на прибыль организаций	(612 386)	-
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	(92 152)	(86 323)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(75 152)	(86 323)
инвестиционно-бюджетные расходы по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	(13 607 272)	(6 016 508)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(12 241 451)	(5 610 414)
прочие платежи	(824 604)	(1 345 404)
в том числе:		
на оплату аренды земли	(8 864)	(17 353)
на расчеты с внебюджетными фондами	(137 331)	(73 670)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщикам/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	(518 586)	(751 449)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	(184 848)	(204 117)
прочие платежи	(74 185)	(259 913)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(26)	(25 686)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	1 176 558	3 706 782
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	7 823 148	17 248 827
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	77 470	104 740
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	60 000	230
от продажи акций других организаций (долей участия)	543 342	51 534
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	2 731	800
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (без требования денежных средств к другим лицам)	6 786 297	14 091 102
в том числе:		
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	4 136 601	13 206 823
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	4 035 374	13 139 610
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	2 650 796	884 279
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	862 735	746 985

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	январь- за декабрь 20 11 г.	за декабрь 20 10 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	516 039	3 001 651
в том числе:		
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	-	-
расчеты по долговым финансовым вложениям	516 039	3 001 651
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	502 496	2 980 260
прочие поступления	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	-	-
Платежи - всего	(7 134 837)	(13 673 056)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(161 759)	(20 957)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(341)	(5 328)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	(227 031)	(9 515 761)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(228 969)	(9 515 768)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(6 738 063)	(4 136 338)
в том числе:		
предоставление займов другим лицам	(4 210 282)	(3 562 262)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(4 160 991)	(2 898 313)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	(2 527 801)	(174 056)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(31 052)	(84 158)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	-	-
прочие платежи	(7 934)	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	(7 934)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	788 311	3 575 871
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	11 809 884	6 889 208
в том числе:		
получение кредитов и займов	10 266 865	4 191 046
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	600	553 731
денежных вкладов собственников (участников)	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	-	-

Наименование показателя	январь- за декабрь 20 11 г.	январь- за декабрь 20 10 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	538 991	1 833 888
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	458 398	1 768 773
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	1 003 978	874 294
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	775 041	754 294
прочие поступления	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	-	-
Платежи - всего	(15 543 553)	(12 599 899)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(14 961 144)	(12 110 772)
в том числе:		
возврат кредитов и займов	(11 303 143)	(6 884 619)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(78 254)	(100 891)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	(3 648 001)	(6 426 163)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(290 224)	(1 284 702)
в связи с погашением простых векселей третьих лиц	(557 414)	(489 227)
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	(489 081)	(239 946)
прочие платежи	-	-
в том числе:		
по операциям с дочерними, зависимыми или связанными обществами	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	(3 733 694)	(5 700 791)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(1 768 825)	1 581 862
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	1 818 904	256 933
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	40 450	1 818 904
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	(13 829)	(18 881)

Руководитель _____
(подпись)

Поселенко А.А. _____
(подпись) (инициалы)

Крыжанова И.В. _____
(подпись) (инициалы)

" 20 " марта 20 11 г.



ОАО «Группа Компаний ПИК»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2011 год

1. Информация о предприятии.

Правовая форма – открытое акционерное общество.

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения – 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес – 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основные виды деятельности: инвестирование в строительство жилых и нежилых помещений в районах массовой и точечной застройки.

Среднегодовая численность работников за 2011 год составляет 757 человек.

Среднегодовая численность работников за 2010 год составляет 643 человека.

Аудитор ОАО «Группа Компаний ПИК»: ЗАО «БДО».

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. руб.

1.1 Сведения об акциях:

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинал. или стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта иб (или приватизации / проспекта эмиссии)
				Обязательные	приватизационные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-А	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-А	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Обязательные выпуски (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-А	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.03	1-03-01556-А, 002-В	436 700 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг

Стр. 1 из 72

4	Объединенный выпуск (27.06.96)	10.11.98	1-02-01556-A	450 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-03-01556-A-003П	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проект ценных бумаг)
8	Объединенный выпуск (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проект эмиссии) 21.12.98 (проект эмиссии) 05.04.2007 (проект ценных бумаг) 08.05.2007 (проект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				493 260 384			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-03-01556-A от 10 ноября 1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещенных путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом десятикопеечной) казначей, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21 декабря 1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ПГ-04/4125.

ФСФР России, 27 июня 2006г., аннулировала индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России, 13 ноября 2007г., аннулировала индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003П.

1.2 Сведения об облигациях:

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные привилегированные облигации на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением (далее - Облигация).

2. Срок погашения: срок погашения первых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска n 819-й (Восемьсот девятнадцать) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, вторых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска n 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, третьих 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска n 1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, оставшихся 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска n 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-05-01556-A, 28 апреля 2005г.;

4. Количество размещенных ценных бумаг: 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) штук
- Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей;
5. Способ размещения ценных бумаг: открытый подписка
6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.
7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.
8. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 16 июля 2005 г.
9. Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: 20.05.2008
10. Основание для погашения ценных бумаг выпуска: исполнение обязательств по ценным бумагам

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации.

№ п/п	Лица, фамилия, имя, отчество (полное наименование для юридических лиц), наименование для индивидуального предпринимателя, наименование организации, с которой связано	Основание (основания), в силу которого лицо является связанной стороной	Влияние (влияния)
1	Deutsche Bank Trust Company Americas (Дойче Банк Траст Компани Америкас)	лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции Акционерного общества	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Тимминс Стивен Ли (Timmins Stuart Lee)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Русаконья Зузунд Холмдалссон	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Мамулькин Владислав Кириллович	лицо является Председателем Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Холонина Анна Алексеевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
6	Цинин Роберт Ойесон	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Бессонов Сергей Вячеславович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Скрябин Дмитрий Игоревич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Губаев Александр Валериевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Григорьев Павел Сергеевич	лицо является членом Совета директоров	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

		лица являются членами Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.09.2011	оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Жуков Юрий Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 09.12.2005 по 21.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Липинский Олег Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 21.06.2011 по 12.09.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Авдеев Антон Борисович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 21.06.2011 по 12.09.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Липовцев Сергей Викторович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 21.06.2011 по 12.09.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Мирошников Александр Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	Госелёв Павел Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
17	Родионов Андрей Михайлович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
18	Родригес Алехандро Серван	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
19	Савинский Федор Борисович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
20	Куликов Константин Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
21	Открытое акционерное общество «Удомостроительный комбинат № 2»	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
22	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 3»	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
23	Открытое акционерное общество «СЗОО «Бамбук» - неавтономная организация»	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
24	Закрытое акционерное общество «Итерная Ипотечная Компания - Региональное Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Резиденция»	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
25		лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 29.06.2009 по 12.06.2011	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

[illegible]

612,61372

CITE 7 BY 72

C. 19. K 44 72

[illegible]

1. The first part of the document is a title page. It contains the title "The History of the County of York" and the author's name "John Smith".

(50, 11 и) 77

[illegible]

	ответственность "Первая Ипотечная Компания - Регион (Терм)"	имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
133	Закртое акционерное общество "Подмосковье ДСЗ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
134	Общество с ограниченной ответственностью "Гостовская Строй"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
135	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
136	Общество с ограниченной ответственностью "Триумф-группа"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
137	Общество с ограниченной ответственностью "СКХолдинг"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

На дату отчетности Общество является одним из учредителей нескольких ЖСК. Общество не считает ЖСК зависимыми, поскольку решения по ключевым вопросам деятельности ЖСК принимаются общим собранием его членом, и в каждом из ЖСК число голосов независимых членов существенно превышает голоса Общества.

2.1 Операции с "Организация (лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0

5	продажа товаров, работ, услуг	0	521	0	624
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (дополнительные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	0	1 057	3	4 208
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

1. 2. Условия / сроки расчетов: балансовые/долгосрочные

1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0

Стр. 14 из 72

5	аренда товаров, работ, услуг	0	0	0	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, депозитных и иных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссион, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	0	0	0	0
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2010 год		за 2011 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0

3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	0	0	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	325
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации акций, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению акций, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (основные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по получению финансирования строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	0	0	0	5 672
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

Операции с "Организацией контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерних обществ"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/ п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	9 952	0	11 771	3
2	аренда имущества	0	377 050	0	78 654
3	продажа основных средств и других активов	2 058	0	2 058	0
4	приобретение основных средств и других активов	311 042	1 433	323 415	708
5	продажа товаров, работ, услуг	294 893	1 257 828	201 016	3 283 372
6	приобретение товаров, работ, услуг	3 482 342	83 267	3 388 472	44 500
7	операции по предоставлению займов, кредитов	6 250 495	0	5 352 780	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	1 314 995	0	1 113 466
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	1 024 374	3 126 003	1 635 507	2 020 862
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	2 109 011	5 261 927	1 230 096	2 876 253
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	40	0	492 603
12	операции по срабатыванию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	40 954	27 602	53 023	25 007
14	расчеты по полученному финансированию строительства	73 701	0	0	1 596

15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-развиваемым проектам	0	0	58 251	10 846
16	другие операции	4 228 809	2 011 675	2 840 488	1 723 181
17	получение обеспечений исполнения обязательств	35 712	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	114 315	0	0	0
1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	3 211 955	0	4 150 524
6	приобретение товаров, работ, услуг	12 792 882	0	18 379 746	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	1 874 043	0	545 871	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	745 034	0	488 544
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	1 740	0	1 740	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по ссудам/займам	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручениям	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	11 436	0	169 185

Стр. 18 из 72

15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	57 488	0	542 438	0
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2010 год		за 2011 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	8 543	0	12 346	0
2	аренда имущества	0	546 975	0	679 023
3	продажа основных средств и других активов	935	0	70 800	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	11 003	0	450
5	продажа товаров, работ, услуг	101 928	0	999 140	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	114 460	14 702 458	0	4 915 036
7	операции по предоставлению займов, кредитов	5 154 545	13 137 173	3 004 288	3 989 590
8	операции по получению займов, кредитов	117 802	487 651	193 539	145 459
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	4 319 201	249 177	2 275 632	270 350
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	30 446	4 711 128	0	2 403 003
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	125 000	9 640 658	0	718 551
12	операции по страхованию	0	0	0	0

13	опорочия по договорам агентским, комиссии, поручения	379	61 646	0	0
14	расчеты по полученному финансированию от страховых	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие резервы	1 428 506	130 672	2 815 808	107 220
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 1 851 996 тыс. рублей, в том числе по связанным сторонам 574 365 тыс. рублей. В отчетном году резерв на сумму задолженности по связанным сторонам создавался по ООО «СМУ-9» в размере 6 072 тыс. рублей.

Вознаграждения Основного управленческого персонала:

№ п/п	Наименование	Актисервисные услуги по обслуживанию объектов	Примисервисные услуги по обслуживанию объектов
		2010 год	2011 год
1	Заработная плата по основному виду деятельности	78 729 т. р.	82 530 т. р.
2	Наименование платежей и обязательные платежи	799 т. р.	1 707 т. р.
3	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	6 284 т. р.	6 918 т. р.

Система исполнительных и контрольных органов.

Состав Правления ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Ойрамышев Артём Сергеевич - Председатель Правления ОАО «Группа Компаний ПИК».
2. Садронов Федор Борисович - Вице-президент по юридическим вопросам ОАО «Группа Компаний ПИК».
3. Кузнецов Константин Владимирович - Вице-президент - Директор по промышленности и строительству ОАО «Группа Компаний ПИК».

Стр. 20 из 72

4. Родионов Андрей Михайлович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор ОАО «Группа Компаний ПИК».

5. Функции Председателя Правления осуществляет Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» - Носовцовым Павлом Александровичем.

Состав Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Миняева Людмила Петровна - Начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «Группа Компаний ПИК».

2. Иванова Елена Алексеевна – Начальник Управления отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Бойцова Ольга Викторовна - Заместитель директора по привлечению финансовых ресурсов ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Информация об учетной политике предприятия.

В 2011 году на Предприятии действовали утвержденная приказом № 72 от 31 декабря 2010 года учетная политика для целей налогообложения и утвержденная приказом № 73 от 31 декабря 2010 года учетная политика для целей бухгалтерского учета. Существенных изменений принципов учета, учетная политика по сравнению с 2010 годом. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме и полностью автоматизирован.

3.1 Учет основных средств и ИМА.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов предприятия на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Переоценка основных средств не проводится.

Стоимость объектов основных средств уменьшается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002, начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилое дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

3.2 Учет материалов.

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Стр. 21 из 72

Оценка материально - производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

3.3 Учет товаров и готовой продукции.

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд организации. Под готовой продукцией так же понимается конечный результат производственной деятельности готовый для продажи.

В случае если дополнительные фактические затраты, связанные с приобретением товаров (изготовлением продукции) были понесены предприятием после фактического оформления (после момента государственной регистрации) этого товара (продукции), учетная цена не изменяется, а указанные затраты включаются в состав затрат на продажу текущего отчетного периода.

3.4 Учет дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и Кредиторская задолженность от операций по обычным видам деятельности переводится из долгосрочной в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до исполнения обязательства остается 365 дней.

Дебиторская и кредиторская задолженность, относящаяся к инвестиционно-развлекательской деятельности, переводится из долгосрочной в краткосрочную в момент подписания Заключения в соответствии по строительным объектам (ЗОО).

Перевод дебиторской и кредиторской задолженности из состава долгосрочной в краткосрочную по договорам, где Общество выполняет функции заказчика, происходит на основании плановой даты ЗОО минус 9 месяцев.

Все кредиторские задолженности Общества по авансам полученным, учитываемым на 62.02 счете признаются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочной задолженности.

3.5 Учет кредитов и займов.

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переводится в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

В затраты предприятия по заемным средствам включаются:

проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;

проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;

дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств;

курсовые разницы, относящиеся на причитающиеся к оплате проценты по займам и кредитам, полученным и выраженным в иностранной валюте или условных денежных единицах, образующиеся с момента начисления процентов по условиям договора до их фактического погашения (перечисления).

Затраты по заемным средствам признаются расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в

стоимость инвестиционного актива. На стоимость нематериального актива затраты по кредитам и займам включаются в случаях, определенных в настоящем пункте.

В случае если заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, в стоимость инвестиционного актива включаются все расходы, понесенные до зачисления инвестиционного актива в состав основных средств либо нематериальных активов.

В случае если заемные средства были привлечены на общие цели, но непосредственно были направлены на приобретение (создание) инвестиционного актива, затраты по заемным средствам включаются в стоимость инвестиционного актива при осуществлении указанных затрат. При этом дополнительные расходы по привлечению заемных средств на общие цели включаются в расходы текущего периода независимо от цели, на которые фактически были использованы заемные средства.

Проценты, дисконты (в причитающихся к оплате векселях и иным выданным заемным обязательствам) учитываются предприятием в следующем порядке:

В случае начисления процентов на дисконтную сумму по выданным векселям задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентом на условиях выдачи векселя.

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расходы по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расходы по долгосрочным кредитам и займам».

В случае выдачи собственного векселя с дисконтом, в целях равномерного (ежемесячного) включения суммы причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям предприятие учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов.

3.6 Учет финансовых вложений.

Предприятию ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмиссентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является предприятие, организациям-застраховкам и т.д.).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в виде ценных бумаг (акций) других организаций является лотука. Аналитический учет акций ведется в количественном и суммовом выражении. В аналитическом учете формируется следующая информация: наименование эмиссента, название ценной бумаги, номер, серия, идентификация папа, цена покупки, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, общее количество, дата покупки, дата продажи или иного выбытия, место хранения.

Финансовые вложения предприятия подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

В случае неосуществления цели приобретения (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как

ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были признаны к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

При дебитетной акция, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется на первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, предприятие осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Проверка на обесценение финансовых вложений на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности не производится.

Определение расчетной стоимости финансовых вложений на отчетную дату производится несколькими способами в зависимости от целей и экономических условий, которые Общество рассчитывает получать от финансовых вложений в обычных условиях его деятельности: оценка стоимости акций и долей, оценка стоимости земельных участков и имущества, проведенная независимым оценщиком; расчет будущих денежных потоков исходя из прогнозов будущей деятельности общества; стоимость чистых активов и др.

Операции по начислению/использованию/восстановлению резерва под обесценение финансовых вложений отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свертнуто.

Операции по выбытию векселей (доходных векселей – финансовые вложения и бездоходных векселей – дебиторская задолженность) отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свертнуто.

3.7 Порядок признания расходов.

Учет всех затрат, связанных с получением доходов от основных видов деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство» без использования счетов 21, 23, 25. Расходы, сформированные на счетах 20, 44.03, списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26 и 44.01, напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам числятся на счете 37 «Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы» до момента полной готовности товара (недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

В момент реализации товара (недвижимости), соответствующей указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам списываются на счет 43 «Полная продукция» для целей формирования полной цены реализации недвижимости.

В случае учета финансового результата от нехозяйственной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- сумма единого социального налога и страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- амортизация;
- прочие затраты.

Формирование себестоимости по объектам строительства.

Общество определяет дату формирования себестоимости по объектам строительства в следующем порядке:

- формирование себестоимости по объектам строительства, где Общество является Застройщиком, производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АИРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРИК). В случае, когда Общество является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, но при этом Акта о результатах реализации инвестиционного контракта или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта Администрация не подписывает ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом подписания следующих критериев:

- у Общества имеется достаточная уверенность в том, что АИРИК / АЧРИК будет подписан в редакции Общества;

- наступил событие, возникновением которого в учете Общества должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости и данная выручка является существующей;

- формирование себестоимости по объектам строительства, где Общество является инвестором/соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Общество не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производится на дату подписания Актов об исполнении обязательств по договорам инвестирования.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37.

3.8 Доходы и расходы будущих периодов

Доходы, полученные предприятием в отчетном периоде, по отношению к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов». К таким доходам относятся:

- доходы, полученные в счет будущих периодов (арендная плата, плата за коммунальные услуги, выручка от реализации объектов недвижимости);
- безвозмездные поступления ценностей;
- предстоящие поступления по недостачам материальных ценностей, выявленным за

прошлые годы;

разница между суммой, подлежащей изъятию с виновных лиц, и стоимостью ценностей, принятой к бухгалтерскому учету при выявлении недостач и порчи.

Выявленные суммы доходов будущих периодов включаются в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются организацией на счете 97 и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными и правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Расходы будущих периодов Предприятием отражаются в бухгалтерской отчетности в составе следующих строк и по следующим критериям:

- По строке «Прочие внеоборотные активы» отражаются следующие расходы:
 - Расходы на создание либо доработку программного обеспечения для деятельности Предприятия;
 - Расходы на приобретение лицензий и разрешений, сертификации продукции, работ услуг;
 - Прочие расходы, которые подлежат под определение внеоборотных активов.
 - Стоимость переданного в залог имущества.
- По строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражаются следующие расходы:
 - Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям;
 - Прочие расходы будущих периодов;

• По строке «Прочая дебиторская задолженность», отражаются расходы по страхованию, которые не подлежат списанию на расходы текущего периода в соответствии с условиями договора (в случае наличия в договоре возможности возврата страховой премии после расторжения договора). Если до даты окончания действия договора страхования осталось более 365 дней от отчетной даты, то такие суммы учитываются в составе долгосрочной дебиторской задолженности, в противном случае - в составе краткосрочной дебиторской задолженности.

3.9 Учет формирования финансового результата.

Финансовым результатом деятельности предприятия является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между полученными средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов, и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу.

Невозвращаемые при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с контрагентами признаются внебюджетными доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выписке поступивших денежных средств.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допускается временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от сдачи в аренду объектов основных средств относятся к основному виду деятельности.

Выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяются «во мере поступления» для целей начисления налога на добавленную стоимость, а для начисления налога на прибыль – по методу начисления.

Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете отдельно от других видов доходов и расходов предприятия, в том числе финансовых результатов от операций с иностранной валютой. Положительные курсовые разницы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы», отрицательные курсовые разницы отражаются на счете 91.02 «Прочие расходы», при этом в бухгалтерской отчетности доходы и расходы, которые образовались в результате пересчета курсовых разниц отражаются свертнуто.

3.10 Инвентаризация имущества и обязательств.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности предприятие проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества производится по его местонахождению и материально ответственному лицу. Инвентаризацию предприятие проводит ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовою инвентаризация – в годовом бухгалтерском отчете.

3.11 Учет выручки по договорам купли-продажи недвижимости, право собственности на которые оформляется на основании решений суда.

Получение информации о выручке по договорам купли-продажи недвижимости, право собственности на которые оформляется на основании решений суда либо оформляется покупателями самостоятельно (без заключения договора на оказание услуг по оформлению в собственность) происходит поштучно:

- предоставления покупателями информации и копий свидетельств о регистрации права собственности самостоятельно;
- проведения инвентаризации имущества организации;
- запроса информации в эксплуатирующей организации о собственниках объектов недвижимости;
- запроса выписок из ЕПРЮМ, на основании полученных копий решений судов, а также полученной устной информации от покупателей об осуществлении регистрации права собственности на объект недвижимости.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) не являются ошибками неточности или пропуски и отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности организации, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна организации на момент отражения (неотражения) таких фактов хозяйственной деятельности.

Выявленные вышеуказанные хозяйственные операции отражаются в том периоде, когда Общество стало обладать информацией о переходе права собственности на данные объекты недвижимости, т.к. не отражение операций в предыдущие периоды не является ошибкой, в силу недоступности информации об их осуществлении на момент их отражения их в бухгалтерском учете.

3.12 Учет выручки по договорам соинвестирования

Финансовый результат Общества от операций по договорам соинвестирования определяется как сумма экономии между финансированием, полученным от Соинвестора и его стоимостью для Общества. В том случае, если сумма полученного финансирования меньше расходов на создание объекта недвижимости, сформированных в учете Общества, убыток от операции отражается как финансовый результат, полученный по договорам соинвестирования по дебету счета 90.02.08 «Себестоимость - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта».

В том случае, если сумма полученного финансирования больше расходов на создание объекта недвижимости, то полученная экономия отражается по кредиту счета 90.01.08 «Выручка - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта».

4. Информация для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2010 года - 30,4769 руб.

31 декабря 2011 года - 32,1961 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2010 года - 40,3331 руб.

31 декабря 2011 года - 41,6714 руб.

4.1. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс»

На основании Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011)", утвержденного приказом Минфина РФ от 02.02.2011 N 11н, организация признает депозитными эквивалентами - высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Такими депозитными эквивалентами организация признаются краткосрочные депозиты в банках, размещенные на срок в несколько дней.

С учетом этого, а также вследствие перемещения строк бухгалтерского баланса в части финансовых вложений и денежных средств (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций») организация скорректировала указанные показатели на сумму краткосрочных депозитов:

- По состоянию на 31.12.2009 строка «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» уменьшена на сумму 250 000 тыс. рублей;
- По состоянию на 31.12.2009 строка «Денежные средства и денежные эквиваленты» увеличена на сумму 250 000 тыс. рублей;
- По состоянию на 31.12.2010 строка «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» увеличена на сумму 1 700 000 тыс. рублей;
- По состоянию на 31.12.2010 строка «Денежные средства и денежные эквиваленты» увеличена на сумму 1 700 000 тыс. рублей;

4.1. Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о прибылях и убытках»:

В связи с отражением в 2011 году в Отчете о прибылях и убытках доходов и расходов от уступки права требования долга, от создания/ликвидации резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений свернуто, а также, в связи с корректировкой резерва на выплаты премий по статье "прочие расходы" в соответствующую статью учета расходов на оплату труда, были изменены строки Отчета о прибылях и убытках, относящиеся к прошлому отчетному 2010 году. А именно:

- строка «Себестоимость продаж» увеличена на сумму 8 494 тыс. рублей;
- строка «Коммерческие расходы» увеличена на сумму 3 000 тыс. рублей;
- строка «Управленческие расходы» увеличена на сумму 98 393 тыс. рублей;
- строка «Прочие доходы» уменьшена на сумму 339 221 тыс. рублей;
- строка «Прочие расходы» уменьшена на сумму 449 608 тыс. рублей;

Детальные изменения строк бухгалтерской отчетности и их сопоставимость приведены в Приложении № 3 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2011г.

5. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о прибылях и убытках.

5.1 Комментарии к Отчету о прибылях и убытках.

В 2011 году выручки от реализации составили 8 251 725 тыс. руб., что на 45% меньше, чем выручка 2010 года (14 991 929 т. р.). Уменьшение выручки от реализации на 6 740 204 тыс. руб. за отчетный период обусловлено снижением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости и от реализации строительно-монтажных работ по договорам господряда.

5.1.1 Выручка по видам деятельности:

Вид деятельности	Показатель за 2010 год, тыс.руб.	Показатель за 2011 год, тыс.руб.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Доходы от продажи объектов недвижимости	13 983 542	7 876 504	-6 109 038	-44%
Доходы от реализации работ, услуг по строительным объектам	511 901	0	-511 901	-100%
Доходы от реализации прочих работ, услуг	494 486	375 221	-119 265	-24%
Итого	14 991 929	8 251 725	-6 740 204	-45%

5.1.2 Расшифровка финансового результата от операций по договорам соинвестирования (суммы эконома учета в составе выручки по показателю «Доходы от

продажи объектов недвижимости) за вычетом суммы НДС, суммы убытка учтены в составе себестоимости по показателю «Себестоимость от реализации объектов недвижимости»);

Период	Сумма финансирования	Фактическая стоимость	Убыток	Экономия	НДС
2011 год	7 397 533	5 656 347	152 276	1 893 462	289 940
2010 год	10 243 440	7 523 348	183 666	2 903 757	442 945

5.1.3 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о прибылях и убытках за 2011 год:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2010 год, тыс.руб.	Показатель за 2011 год, тыс.руб.
Всего, в том числе:	6 818 042	3 731 970
Себестоимость от реализации объектов недвижимости	6 223 666	3 566 914
Себестоимость от реализации строительно-монтажных работ (СМР)	394 138	0
Себестоимость от реализации прочих работ, услуг	200 237	165 056

5.1.4 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о прибылях и убытках за 2011 год:

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч.:	Показатель за 2010 год, тыс.руб.	Показатель за 2011 год, тыс.руб.
Всего, в том числе:	1 611 816	1 879 223
Агентские вознаграждения	158	1
Амортизация	40 267	16 798
Аренда имущества	519 179	638 787
Аудиторские и оценочные услуги	60 942	55 129
Информационные услуги	35 503	113 761
Командировочные расходы	7 426	13 293
Обслуживание имущества	30 149	36 200
Обслуживание офиса	14 477	24 021
Отчисления с ФОТ	64 020	134 279
Прочее	40 419	54 715
Страхование	11 240	11 490
Услуги связи	16 080	23 094
ФОТ	771 955	777 657

5.1.5 Расшифровка себестоимости по элементам затрат:

Наименование	Показатель за 2010 год, тыс.руб.	Показатель за 2011 год, тыс.руб.
Материальные затраты	28 515	47 851
Расходы на оплату труда	930 742	972 547
Отчисления на социальные нужды	82 277	141 352
Амортизация	41 943	17 344
Прочие затраты	7 659 035	4 929 982
в том числе:		
себестоимость объектов недвижимости	6 106 056	3 566 914
СМР субподрядных организаций	394 138	0
приобретенная стоимость товаров для перепродажи	105 141	0
Итого по элементам затрат	8 742 512	6 109 196
Изменения остатков незавершенного производства, готовой продукции*	4 620 093	1 627 618

* В указанную сумму также входят показатели затрат по ипотечным договорам

5.1.6 Расшифровка строка «Прочие доходы и расходы» Отчета о прибылях и убытках за 2011 год:

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2010 год, тыс.руб.	Показатель за 2011 год, тыс.руб.
Проценты к получению	2 980 072	988 966
Проценты к уплате	4 690 381	3 858 671
Доходы от участия в других организациях	0	0
Прочие доходы, из них:	1 872 147	3 758 264
Доходы от участия в совместной деятельности	1 388 367	1 366 009
Курсовые разницы	0	383 079
Погашение прав требований	185 036	18 475
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	4 834	23 079
Реализация имущественных прав	0	7 160
Реализация материалов и полуфабрикатов	97	5
Реализация финансовых средств и нематериальных активов	151 558	99 027
Реализация ценных бумаг	127 597	541 611
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, перешедшей для взыскания задолженности	1 306	3 413
Уступка права требования персональным кредитором до наступления срока платежа	999	0
Участие в уставном капитале других организаций	0	1 068

Питрафты, пени, неустойки	12 345	1 315 038
Прочие доходы	8	300
Прочие расходы, из них:	5 861 345	2 909 033
Курсовые разницы	128 570	0
Безвозмездная передача прочего имущества и исключительных прав	4 085	0
Безвозмездная передача работ и услуг	100	17
Безвозмездная передача товарно-материальных ценностей	14 307	26 974
Взятки и взятничная, спонсорская и иная помощь	4 589	15 260
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов	612	332
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	44 323	269 052
НДС, восстановленный при ликвидации ОС, списании не годных к использованию ПМА	0	53
Погашение преем требований	143 999	18 475
Предоставление за плату прав, возникающих из патентов на изобретения и других видов интеллектуальной собственности	3 280	0
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	4 716	54 266
Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий	4 786	10 170
Расходы на проведение собрания акционеров	861	10 841
Расходы на услуги регистродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	8 654	8 856
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	374 622	11 859
Реализация имущественных прав	0	7 045
Реализация материалов и полуфабрикатов	0	6
Реализация основных средств и нематериальных активов	296 188	85 165
Реализация ценных бумаг	121 619	500 563
Резерв на сомнительным долгам, деп. обеспеченное финансовое вложение	2 833 986	693 618
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, переданной для взыскания задолженности	286 070	476
Судебные издержки	11	0

Стр. 32 из 72

Уступки права требования первоначальным кредитором до наступления срока платежа	0	669 344
Участие в тендере, не давшем положительного результата	974	0
Участие в уставных капиталах других организаций	242 819	378 638
Штрафы, пени, неустойки	1 342 005	147 901
Прочие расходы	159	121

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимости которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации валютной, от создания/списания резервов, а также от уступки права требования долга показан в Отчете о прибылях и убытках сверхчуть.

За 2011 год Предприятие сформировало прибыль до налогообложения в размере 122 055 тысяч рублей. За 2010 год прибыль до налогообложения составляет 549 910 тыс. рублей.

Сопоставимые затраты на потребленные в течение календарного года энергетические ресурсы составляли - 885 тыс. рублей. Перечислено на расчетный счет энергетической компании 1 150 тыс. рублей, при этом образовалась переплата на 31.12.2011 года в размере 369 тыс. рублей.

5.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2011г. составила 472 тыс. руб., что на 71 % меньше по сравнению с остаточной стоимостью на 31.12.2010г. (1 645 тыс. руб.) и на 86 % меньше по сравнению с остаточной стоимостью на 31.12.2009г. (3 403 тыс. руб.).

5.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация к концу периода	гоступило	персональная стоимость	накопленная амортизация к концу периода	начислено амортизации	персональная стоимость	накопленная амортизация к концу периода
Нематериальные активы - всего	за 2011 г. ¹	5 622	(4 127)	12	(-)	-	(1 185)	5 634	(5 302)
в том числе:	за 2010 г. ²	3 846	(2 440)	(27)	(-)	-	(1 732)	5 822	(4 177)
Интеллектуальное право патента/обладателя на изобретение, промышленный образец, полезное изделие	за 2011 г. ¹	574	(-)	12	(-)	-	(171)	535	(171)
	за 2010 г. ²	574	(-)	-	(-)	-	-	574	(-)
Компьютерные право собственности на программный код и знак обслуживания, исключительное право пользования программой	за 2011 г. ¹	100	(34)	-	(-)	-	(10)	100	(43)
	за 2010 г. ²	127	(24)	(27)	(-)	-	(10)	100	(34)
Прочие нематериальные активы	за 2011 г. ¹	5 148	(4 144)	-	(-)	-	(1 004)	5 143	(5 148)
	за 2010 г. ²	5 148	(2 472)	-	(-)	-	(1 772)	5 148	(4 144)

5.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	2011 г. ¹	2010 г. ²	2009 г. ³
Всего	874	874	761
в том числе:			
исключительное право патентообладателя на изобретения, промышленный образец, полезную модель	574	574	574
исключительное право владельца на программы для ЭВМ и базы данных, моментальные места происхождения звуков	100	100	127

5.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	2011 г. ¹	2010 г. ²	2009 г. ³
Всего	5 148	-	-
в том числе:			
Длинные нематериальные активы	5 148	-	-

5.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	справка строк 04 по данным бухгалтерского результата	притоки (уходу в результате неактивных активов) по ИИ/ОП	
исключительное право на приобретение	за 2011 г.	-	32 700	-	-	32 700
исключительное право на приобретение	за 2010 г.	-	-	-	-	-
Всего	за 2011 г.	-	32 700	-	-	32 700

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2011г. составила 63694 тыс. руб., что на 7% больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2010г. (59610 тыс. руб.) и на 83% меньше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2009г. (380059 тыс. руб.).

Увеличение остаточной стоимости основных средств на 31.12.2011г. в основном связано с приобретением в 2011 году Организацией модульных зданий на сумму 7 440 тыс. рублей и транспортным средством на сумму 36 686 тыс. рублей.

5.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	12 471	14 189	1 718	14%
Машины и оборудование	12 410	10 078	-2 332	-19%
Производство и хозяйств. инвентарь	5 964	4 820	-1 144	-19%

Прочие основные фонды	180,30252	126	-54	-30%
Транспортные средства	28 584	34 480	5 896	21%
Итого:	59 610	63 694	4 084	7%

5.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания	16 133	18 059	1 926	12%
Машины и оборудование	88 383	88 268	-115	0%
Производство и хозяйств. инвентарь	9 456	9 767	311	3%
Прочие основные фонды	480	447	-33	-7%
Транспортные средства	65 836	53 853	-11 983	-18%
Итого:	180 288	170 394	-9 894	-5%

5.2.7 Наличие и движение основных средств

Наименование объектов	Период	На начало года		Изменения за период						на конец периода	
		гаражи-машины (шт.)	стоимость, руб.	поступила	сбыта объектов		на начало периода, руб.	пересчитана	на конец периода, руб.	на начало периода, руб.	на конец периода, руб.
					продана	ликвидирована					
Основные средства (без учета долей и вложений в материальные активы) - всего	31.12.10	185 278	(120 876)	47 254	(67 248)	(20 368)	185 278	-	-	170 584	(103 730)
Здания	31.12.10	611 37	(104 172)	17 035	(261 396)	(58 704)	611 37	-	-	485 285	(120 876)
Машины и оборудование	31.12.10	10 131	(8 062)	7 440	(5 512)	(1 222)	10 131	-	-	10 092	(8 062)
Производство и хозяйств. инвентарь	31.12.10	90 381	(8 447)	2 185	(76 436)	(7 045)	90 381	-	-	10 131	(8 062)
Транспортные средства	31.12.10	86 389	(75 073)	2 515	(2 534)	(2 412)	86 389	-	-	92 224	(70 180)
Прочие основные фонды	31.12.10	54 218	(88 111)	5 850	(5 27)	(9 644)	54 218	-	-	32 858	(70 079)
Здания	31.12.11	6 458	(3 490)	710	(512)	(572)	6 458	-	-	6 757	(4 045)
Машины и оборудование	31.12.11	7 180	(2 025)	1 575	(18)	(31)	7 180	-	-	8 458	(2 400)
Производство и хозяйств. инвентарь	31.12.11	480	(352)	-	(13)	(32)	480	-	-	447	(321)
Транспортные средства	31.12.11	314	(237)	127	(21)	(-)	314	-	-	400	(263)
Прочие основные фонды	31.12.11	66 530	(37 242)	76 693	(40 008)	(28 830)	66 530	-	-	58 553	(35 575)
Транспортные средства	31.12.11	321 805	(61 850)	6 753	(339 702)	(63 834)	321 805	-	-	85 518	(31 297)
Учтено в составе доходных активов	31.12.11	60 000	(603)	43 830	(60 030)	(684)	60 000	-	-	43 830	(603)
Учтено в составе расходных активов	31.12.11	-	(-)	60 030	(-)	(-)	-	-	-	60 030	(603)
Итого	31.12.11	60 030	(363)	43 830	(60 030)	(684)	60 030	-	-	43 830	(603)
Здания и оборудование	31.12.11	-	(-)	20 030	(-)	(-)	-	-	-	20 030	(603)

5.2.8 Иное использование основных средств

Наименования показателя	31 декабря 2011 г. ⁴	На 31 декабря 2010 г. ²	На 31 декабря 2009 г. ¹
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	1 051	11 277	26 891
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	1 779 509	1 729 730	44 739

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, доработки, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерский отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

5.2.9 Разбивка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса за 2011 год, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2009г.	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.
Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	58 598 123	65 218 365	62 306 700
Вклады и уставные капиталы	15 148 808	15 147 929	14 555 008
Пайи и акции	43 633 899	53 153 241	53 380 272
Долгосрочные предоставленные займы	4 580 262	3 209 002	542 778
Вклады по договорам простого товарищества	212 781	212 781	210 000
Долгосрочные ценные бумаги	144 277	0	0
Резервы под обеспечение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций	-5 121 904	-6 504 588	-6 381 358

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2011 года, в виде участия в уставных капиталах организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 67 935 280 тыс. руб.;

- В отчетном периоде пересмотрен резерв под обеспечение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2011 года сумма резерва составила 6 381 358 тыс. рублей, что на 123 230 тыс. рублей меньше суммы резерва по состоянию на 31.12.2010 года и на 1 259 454 тыс. рублей больше суммы резерва по состоянию на 31.12.2009 года.

Движение долгосрочных финансовых вложений за 2010 и 2011 гг.

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	корректировка	поступило	выбыло (погашено)		финансовый результат (убыток от переоценки)	первоначальная стоимость	корректировка
					переоценочная стоимость	погашено и списано			
Долгосрочные - всего	31.12.2011 г.	71 722 554	6 404 385	184 333	3 218 238	1 284 671	1 141 441	68 668 068	6 381 528
	31.12.2010 г.	65 726 527	5 121 504	13 024 444	2 522 517	306 404	1 652 066	71 722 554	6 507 586
в том числе:	31.12.2011 г.	66 581 179	6 204 009	131 872	600 553	1 064 671	1 141 441	67 535 285	6 381 248
	31.12.2010 г.	66 782 703	5 121 004	2 640 785	105 931	306 404	1 652 066	68 281 123	6 504 528
Долгосрочные по долгосрочным займам	31.12.2011 г.	2 509 332	-	48 553	2 713 564	-	-	542 778	-
	31.12.2010 г.	4 593 282	-	1 284 843	2 655 309	-	-	3 753 332	-
Безоблигационные облигации	31.12.2011 г.	212 751	-	-	2 751	-	-	210 000	-
	31.12.2010 г.	212 751	-	-	-	-	-	212 751	-
Долгосрочные ценные бумаги	31.12.2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	31.12.2010 г.	1 112 777	-	-	1 112 777	-	-	-	-

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2011 года составили 62 306 700 тыс. рублей, что на 4% меньше по сравнению с показателем на 31.12.2010 года (65 218 365 тыс. руб.) и на 6 % больше по сравнению с показателем на 31.12.2009 года (58 598 123 тыс. руб.).

Основной причиной снижения долгосрочных финансовых вложений по сравнению с 2010 годом является погашение долгосрочных займов компаниями ЗАО «Сиробизнесцентр» на сумму 1 957 472 тыс. рублей и ЗАО «Монетчик» на сумму 250 372 тыс. рублей.

5.2.10 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

На 31.12.2011 года:

Наименование вложения	Эмитент	Количество акций, переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "100 ДСК"	406 541	70 807	53 688	15.12.08-03.12.12
Обыкновенные именные акции	ЗАО "ПК "Красный Восток"	37317	960 275	960 275	28.12.09-01.03.15
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 655	1 037 066	21.09.09-12.09.14

Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	813 087	175 611	107 776	16.12.09- 03.12.12
Обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51,930,334 штуки (97,7885%)	4 913 998	7 030 332	18.09.09- 12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штук/100%	2 317 953	110	18.09.09- 12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000/100% штук	550 000	956 838	18.09.09- 12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	38 294	21.09.09- 12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Спутник Плюс"	Залог 100 % доли в УК	74 136	8 538 256	21.09.09- 12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «ДСК № 3»	1 747 081 шт.	4 333 871	5 369 836	18.09.09- 12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 879	3 556 058	18.09.09- 12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО «ГМК-Ремонт»	334 676 шт.	8 389 309	19 298 684	18.09.09- 12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ЗАО «100 КЖ»	10 016 шт.	616 502	616 562	28.12.09- 15.06.15
Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбишт материобеспечения разделов»	1 556 430 шт.	1 231 720	1 731 720	01.02.10- 15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			26 860 319	49 178 654	X

По 31.12.2010 года:

Вид финансового инструмента	Эмитент	Кол-во акций, порядковых в зачисл (шт.)	Законодательная стоимость (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	406 341	70 807	53 888	15.12.08- 03.12.12
обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Порох"	32317	960 275	560 275	28.12.09- 01.03.15
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	и.л.з. Залог 100 % доли УК	1 966 653	1 037 066	21.09.09- 12.09.14
обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	813 087	175 611	107 776	16.12.09- 03.12.12
обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51,930,334 штуки (97,7885%)	4 913 998	7 030 332	18.09.09- 12.09.14
обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штуки/100%	2 317 953	110	18.09.09- 12.09.14

Стр. 38 из 73

обыкновенные эмиссионные акции	ЗАО "Стройбызнесцентр"	10 000/100% штук	550 000	956 838	18.09.09- 12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	38 294	21.09.09- 12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус-Рейс"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09- 12.09.14
обыкновенные эмиссионные акции	ОАО «ДСК №2»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 360 856	18.09.09- 12.09.14
обыкновенные эмиссионные акции	ОАО «Курский орудельный завод «Звездочка» химический завод»	1 254 800 шт./99,0016%	1 634 679	3 356 058	18.09.09- 12.09.14
обыкновенные эмиссионные акции	ЗАО «ПИК-Ретина»	936000 шт.	8 389 209	10 798 684	18.09.09- 12.09.14
Облигационные и привилегированные акции	ОАО «100 КОЕВ»	10 000 шт.	616 502	616 502	28.12.09- 15.06.15
Облигационные эмиссионные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 356 430 шт.	1 231 720	1 231 720	01.02.10- 15.06.15
Итого финансово-материально обремененные залогом			25 860 840	49 178 634	x

На 31.12.2009

Вид финансового вложения	Эмитент	Количество деревенных и залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
обыкновенные эмиссионные акции в бездокументарной форме	ОАО "100 ДСК"	406 541	70 807	53 888	15.12.08- 18.11.09
обыкновенные эмиссионные акции	ЗАО "ПН "Красный Восток"	37317	960 275	960 275	27.11.08- 27.11.10
Доля в уставном капитале	ООО "НКС"	т.е. Залог 100 % доли УК	1 056 653	1 037 066	07.04.08 - 20.08.10
обыкновенные эмиссионные акции	ОАО "100 ДСК"	813 087	175 611	167 776	16.12.09- 03.12.12
обыкновенные эмиссионные акции	ОАО "ДСК №2"	51,950,324 штук (97,7883% доли в УК)	4 913 998	7 030 333	17.06.08 - 15.06.11
обыкновенные эмиссионные акции	ЗАО "Молоток"	100 штук/100%	2 317 953	110	28.11.07 - 20.10.10
обыкновенные эмиссионные акции	ЗАО "Стройбызнесцентр"	10 000 штук	550 000	956 838	24.10.08- 15.06.11
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	24 459	38 294	21.09.08- 20.08.10
обыкновенные эмиссионные акции в бездокументарной форме	ЗАО «ПНКС-Земель»	10 шт.	6	57 980	28.11.08- 28.11.09

Стр. 39 из 72

Доля в уставном капитале	ООО «Сияние Дамы»	Заем - 100 % доля в УК	74 106	8 920 256	21.09.09- 12.09.14
обязывающие возвратить акции	ОАО «ПСК-Э»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 365 856	18.09.09- 12.09.14
обязывающие выкупить акции	ОАО «Кузнецкий завод» «ЗиС-1» химический завод»	1 454 600 шт.	1 634 679	3 556 038	20.07.09- 12.09.14
обязывающие покупать акции	ОАО «ПИК-Регистр»	170 000шт	8 589 237	1 468	18.09.09- 12.09.14
Обязывающие и привилегированные акции	ОАО «100 КИИ»	10 016 шт	616 502	3 572 758	28.12.09- 15.06.15
Итого финансовые вложения, обремененные залогом			23 628 129	31 663 955	Х

5.2.11. По строке «Прочие оборотные активы» отражены следующие виды активов на 31.12.11

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 102 540 тыс. рублей.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификатам продукции, работ и услуг на сумму 11 302 тыс. руб.;
- вложения и нематериальные активы на сумму 33 тыс. рублей.

на 31.12.10

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 15 207 тыс. рублей.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 4 637 тыс. руб.;
- прочие внеоборотные активы на сумму 82 595 тыс. руб.

на 31.12.09

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 43 131 тыс. рублей.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 5 270 тыс. руб.;
- прочие внеоборотные активы на сумму 94 793 тыс. руб.

Внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2011 года увеличились до 65 652 486 тыс. рублей по сравнению с 2010 годом, т.е. на 2 % и увеличились на 8% по сравнению с 2009 годом. Увеличение в 2011 году по сравнению с 2010 годом произошло за счет снижения доли государственных финансовых вложений.

Оборотные активы

По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены активы – объекты недвижимости, предназначенные для продажи на сумму 5 712 708 тыс. рублей. Из них на сумму 4 722 773 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в году следующем за отчетным.

В строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к

Доля в уставном капитале	ООО «Сияние Дамы»	Залог 100 % доля в УК	74 106	8 920 256	21.09.09- 12.09.14
обязывающие возвратить акции	ОАО «ПСК-З»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 365 856	18.09.09- 12.09.14
обязывающие выкупить акции	ОАО «Кузнецкий завод» «ЗиС-180» химический завод»	1 454 600 шт.	1 634 679	3 556 038	20.07.09- 12.09.14
обязывающие покупать акции	ОАО «ПИК-Регистр»	170 000шт	8 589 237	1 468	18.09.09- 12.09.14
Обязывающие и привилегированные акции	ОАО «100 КИИ»	10 016 шт	616 502	3 572 758	28.12.09- 15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			23 628 129	31 663 955	X

5.2.11. По строке «Прочие оборотные активы» отражены следующие виды активов на 31.12.11

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 102 540 тыс. рублей.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификатам продукции, работ и услуг на сумму 11 302 тыс. руб.;
- вложения и нематериальные активы на сумму 33 тыс. рублей.

на 31.12.10

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 15 207 тыс. рублей.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 4 637 тыс. руб.;
- прочие внеоборотные активы на сумму 82 595 тыс. руб.

на 31.12.09

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 43 131 тыс. рублей.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 5 270 тыс. руб.;
- прочие внеоборотные активы на сумму 94 793 тыс. руб.

Внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2011 года увеличились до 65 652 486 тыс. рублей по сравнению с 2010 годом, т.е. на 2 % и увеличились на 8% по сравнению с 2009 годом. Увеличение в 2011 году по сравнению с 2010 годом произошло за счет снижения доли государственных финансовых вложений.

Оборотные активы

По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены активы – объекты недвижимости, предназначенные для продажи на сумму 5 712 708 тыс. рублей. Из них на сумму 4 722 773 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в году следующем за отчетным.

В строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к

оборотным активам и которые подлежат соотношению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов составила – 41 893 тыс. руб.

По строке «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и НДС, который приходится на жилую часть объектов недвижимости и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости, предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ОАО «Группа Компаний ПИК».

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2011 года составляет сумму в размере 21 988 973 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичными показателями 2010 и 2009 годов на 42% и 0,4% соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности, составляет 170 207 тыс. рублей.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2011 года составляет сумму в размере 17 862 977 тыс. рублей и увеличился по сравнению с аналогичными показателями 2010 и 2009 годов на 7% и 1% соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 1 693 789 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики» - 813 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные» - 74 579 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные по инвестиционным договорам» - 8 359 тыс. рублей;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность» - 1 608 239 тыс. рублей.

5.2.12. Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты бухгалтерского баланса за 2011 год, тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2009г.	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	466 866	2 246 066	612 551
Задолженность по начисленным процентам	427 638	665 041	3 093
Векселя простые третьих лиц	1 740	1 740	1 740
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	0	0	605 000
Расчеты по инвестиционным договорам (возврат в связи с расторжением договора)		1 481 025	
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	37 488	37 487	41 946
Резерв по сомнительным долгам		-39 227	-39 227

Ср. 41 из 72

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса за 2011 год, тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2009г.	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	9 226 467	9 533 979	9 439 856
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	402 829	1 024 631	2 604 030
Задолженность по начисленным процентам	3 480 752	2 185 979	1 891 409
Расчеты с бюджетом и бюджетными фондами	117 334	1 916	614 650
Расчеты с персоналом	1 288	2 068	1 939
Вексели просроченные третьих лиц	15 709 708	12 448 937	1 317 337
Расчеты по инвестиционным договорам (назрела связь с расторжением договора)	0	93 517	663 324
Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	97 410	97 410	1 108
Расчеты по договорам о совместной деятельности	0	1 338 367	27 492
Расчеты по страхованию	357	2	112
Расчеты по претензиям	154	11 062	12 787
Расчеты по агентским договорам	474 984	421 343	383 922
Расчеты по договорам цессии	84 754	2 085 556	2 181 864
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	6 434	3 337	3 338
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	1 032 497
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	136 409	435 703	412 288
Резервы по сомнительным долгам	-11 285 945	-10 615 850	-1 608 239

5.2.13 Разбивка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса за 2011 год, тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2009г.	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.
Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	19 475 635	6 972 619	4 084 515
Краткосрочные ценные бумаги	532 330	12 801	12 801
Краткосрочные предоставленные займы	18 479 847	7 453 703	4 870 256

Краткосрочные приобретенные ценные бумаги	463 458	397 824	374 146
Резерв под обесценение предоставленных займов	-	-891 709	-1 172 688

Краткосрочные финансовые вложения уменьшились по сравнению с 2010 и 2009 годом на 41% и 79% соответственно и составили на 31.12.2011 года сумму в размере 4 084 515 тыс. рублей.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определена – 4 084 515 тыс. руб.;

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2010 и 2011 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	эквивалентная корректировка	получено	набежав (погас) курс		с учетом рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Краткосрочные - всего	31.12.11 г. ¹	7 664 327	801 739	5 132 738	7 736 882	-	286 980	6 757 235	1 172 688
	31.12.10 г. ²	18 476 035	-	3 907 424	18 579 732	-	891 709	7 294 327	391 705
в том числе:	31.12.11 г. ¹	12 801	-	808 650	333 060	-	-	12 801	-
краткосрочные ценные бумаги	31.12.10 г. ²	422 330	-	62 818	552 387	-	-	12 801	-
Краткосрочные предоставленные займы	31.12.11 г. ¹	7 463 733	801 709	4 176 887	8 769 114	-	286 980	4 870 268	1 172 688
	31.12.10 г. ²	18 473 847	-	3 844 605	17 579 627	-	891 709	7 463 709	801 709
Краткосрочные предоставленные займы	31.12.11 г. ¹	587 894	-	58 121	78 766	-	-	587 894	-
	31.12.10 г. ²	433 458	-	353 334	478 818	-	-	367 824	-

5.2.14. По строке «Прочие оборотные активы» учтены расходы будущих периодов, отвечающие признаку оборотных активов и которые по состоянию на 31.12.2011 года увеличились до 111 573 тыс. рублей с 29 000 тыс. рублей в 2010 году и с 0 тыс. рублей в 2009 году. В целом по разделу Оборотные активы за 2011 год увеличился по сравнению с 2010 годом с 55 238 880 до 62 830 789 тыс. рублей или на 14% в относительном выражении, а по сравнению с 2009 годом уменьшились с 72 625 954 тыс. рублей или на 13% в относительном выражении.

У Общества по состоянию на 31.12.2011 года имеются действующие краткосрочные договоры по предоставлению займов связанным сторонам:

Наименование контрагента	Наименование договора	Сумма основного долга, т.р.	Сумма процентов, т.р.
		с права б/н на «Финансовые вложения» (за исключением денежных эквивалентов)	с прочих балансовых активов дебиторская задолженность к связанной контрагентской дебиторской задолженности
100 КЖИ	Договор процентного займа № б/н от 12.02.2008	4 385	13 791
	Договор процентного займа № б/н от 16.03.2007	13 000	6 298
	Договор процентного займа № б/н от 29.07.2007	5 073	1 506
	Договор процентного займа б/н от 26.09.2007	227 174	52 244
489 КЖИ	Договор процентного займа № б/н от 21.08.2007	49 388	26 928
	Договор процентного займа б/н от 16.10.2007	133 790	78 266
	Договор процентного займа б/н от 25.09.07	31 771	4 124
	Договор целевого займа № 3/КЖИ-06 от 24.11.06	157 273	84 941
Piolenta Holdings Ltd	Договор займа (по соглашению об уступке прав 2 от 22.09.09) № А-Р от 31.01.2008	231 713	15 826
Волга-Форм	Договор процентного займа б/н от 03.03.2008	88 187	34 542
	Договор процентного займа б/н от 07.02.2008	2 830	1 418
	Договор процентного займа б/н от 21.12.2007	66 565	34 178
ЭВРОПРОЕКТ	Договор процентного займа б/н от 20.12.2007	133 237	24 192
Завод ЖБИ Стройинженерия	Договор процентного займа № б/н от 18.01.2008	111 199	14 020
	Договор процентного займа № б/н от 11.04.2008	189 500	95 435
НКС	Договор процентного займа № б/н от 10.05.2007	291 259	161 104
	Договор процентного займа № б/н от 25.10.2007	17 472	2 203
Ростовское море	Договор процентного займа № б/н от 17.01.2008	184 417	85 136
Статус-Лонд	Договор процентного займа № б/н от 30.05.2008	125 087	15 208
Стройформат	Договор процентного займа № б/н от 24.12.2007	2 715	1 033
	Договор процентного займа от 19.02.2008	69 398	19 046
Общий итог		2 135 386	741 239

Общество планирует пролонгировать действие вышеуказанных договоров займа.

Капитал и резервы

В соответствии с п.15 редакции № 8 Устава, вступившей в силу с 06.10.2009 года, в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Головое собрание акционеров за 2011 год на дату формирования отчетности проведено не было. В связи с этим размер резервного фонда по состоянию на момент сдачи годовой бухгалтерской отчетности определен быть не может.

В 2011 году в соответствии с п.15 редакции № 8 Устава, произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли 2010 года, что составило сумму 11 869 тыс. рублей.

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. За отчетный период Предприятие получило чистую прибыль в размере 1 861 484 тыс. рублей. Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода 493 266 384 штук. Базовая прибыль на акцию за отчетный период составила 3,774 рубля.

Конвертируемые ценные бумаги: Предприятие не имеет.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства

5.2.15 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Долгосрочные обязательства"
Нужа.перекоего баланса за 2011 год, тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2009г.	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.
Заемные средства всего, в том числе:	26 177 002	26 377 400	18 812 874
Долгосрочные кредиты и займы	21 312 109	24 042 157	18 802 874
Простые по долгосрочным кредитам и займам	9 104	6 983	-
Долгосрочный облигационный займ	-	-	-
Векселя долгосрочные простые	2 423 417	104 390	10 000
Векселя долгосрочные дисконтные	2 131 033	1 945 700	-
Дисконт по долгосрочным выданным векселям	301 339	278 170	-

5.2.16 Информация о сроках обращения долгосрочных векселей

Вексель	Сумма на 31.12.11, руб.	По предъявлению, но не ранее
11В 074273 от 26.12.2011	10 000	31.03.2013
Итого	10 000	

5.2.17 Расшифровка строки "Прочие обязательства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса за 2011 год, тыс.руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2009г.	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.
Долгосрочные прочие обязательства всего, в т.ч.:	4 341 177	7 194 507	19 387 181
финансы полученные по инвестиционным договорам	4 324 695	6 791 526	18 791 669
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов		8 816	1 224
Расчеты по полученному финансированию строительства		11 436	217 379
Задолженность поставщикам и подрядчикам	16 482	382 729	376 908

5.2.18 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса за 2011 год, тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2009г.	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.
Заемные средства всего, в том числе:	31 829 611	15 782 290	18 389 186
Краткосрочные кредиты и займы	14 051 401	9 900 911	13 774 627
Прогонты по краткосрочным кредитам и займам	572 011	634 799	442 765
Векселя краткосрочные простые	1 656 339	1 365 244	1 563 114
Векселя краткосрочные дисконтные	14 029 567	3 515 408	2 320 486
Векселя краткосрочные процентные	137 557		
Дисконт по краткосрочным выданным векселям	1 582 716	365 929	288 194

5.2.19 Расшифровка строки "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса за 2011 год, тыс.руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2009г.	Показатель на 31.12.2010г.	Показатель на 31.12.2011г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	16 085 381	18 207 614	20 708 427
Авансы, полученные по инвестиционным договорам	11 469 229	8 307 448	7 752 564
Расчеты по страхованию	222	29	31
Расчеты по претензиям	282 590	1 309 613	2 310

Расчеты по агентским договорам	147 255	31 461	236 992
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	2 676 938	5 550 700	5 036 178
Расчеты по договорам лизинга	194 102	222 689	27 699
Задолженность прочим дебиторам и кредиторам	331 970	31 580	251 891
Задолженность по договорам поручительства	0	1 835 636	1 654 660
Расчеты по договорам купли-продажи недвижимости краткосрочные	983 075	918 403	493 046
Задолженность по начисленным процентам	1	56	85
Расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	5 100 663
Расчеты с прочими дебиторскими и кредиторскими обязательствами по инвестиционным проектам	0	0	152 308

5.2.20 Расшифровка отдельных существенных займов и кредитов, полученных по состоянию на 31.12.2011 г.:

Займы						Долговые обязательства			
Информация об эмитенте займа						Информация о займе			
Наименование эмитента	Вид займа	Дата выпуска	Дата погашения	Дата окончания срока погашения	Сумма займа	Валюта	Сумма займа	Валюта	Срок займа
Банк Зарат	05.06/ГК ПЕК-роф	05.06.11	06.06.11	06.06.12	350 000	RUR	350 000	RUR	
Виндус	5335	25.04.11	06.05.11	20.07.12	400 000	RUR	400 000	RUR	
Виндус (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	5138	06.11.09	10.11.09	04.02.12	1 900 000	RUR	1 900 000	RUR	
Банк ПТБ (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	7452	21.12.09	30.12.09	21.12.12	3 055 603	RUR	3 055 603	RUR	
Сбербанк России ОАО (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	5180	18.09.09	23.12.09	оплата по графику в 2012 году	5 767 273	RUR	16 050 000	RUR	
Псков-банк (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	778/289	18.02.11	28.04.11	оплата по графику в 2012 году	600 000	RUR	4 000 000	RUR	
Сбербанк (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	778/4563	18.12.09	14.05.10	14.11.12	190 250	RUR	65 000	RUR	
Итого						Долговые обязательства			
Долговые обязательства						Долговые обязательства			
Долговые обязательства						Долговые обязательства			

Субъект	Тип	Дата	Дата	Сумма	Валюта	Сумма	Валюта
160 ДСК Полтавское	бн	25.08.2008	27.08.2008	25.08.2012	RUR	42 500	RUR
160 ДСК Полтавское	бн	31.07.2008	31.07.2008	29.07.2012	RUR	38 000	RUR
160 ДСК СтройКоллективы-2	бн	26.08.2008	27.08.2008	25.08.2012	RUR	9 200	RUR
160 ДСК СтройКоллективы-2	бн	21.08.2008	21.08.2008	19.08.2012	RUR	10 000	RUR
160 ДСК СтройКоллективы-2	бн	31.07.2008	31.07.2008	29.07.2012	RUR	18 000	RUR
ЛетоПрофит	бн	31.07.2008	31.07.2008	29.07.2012	RUR	7 500	RUR
Красный Песок	бн	15.06.2010	17.06.2010	15.06.2012	RUR	275 750	RUR
Красный Песок	бн	01.04.2010	01.04.2010	31.03.2012	RUR	569 124	RUR
ПИК Системы	бн	08.12.2008	09.12.2008	08.12.2012	RUR	22 700	RUR
Солнечный-Триколор	бн	01.04.2010	01.04.2010	01.04.2012	RUR	5 000	RUR
Сирень-Мастер	бн	27.02.2009	27.02.2009	27.02.2010	RUR	7 800	RUR
МОНТИТ	бн	22.01.2009	26.01.2009	22.01.2012	RUR	1 400	RUR
Morgan Stanley Senior Funding Inc. (Кредиторская запись долгосрочного займа)	бн	08.12.2008	08.12.2008	оплата по гашению в 2012 году	USD	27 497	USD
Nonura Bank International P.L.C. (Кредиторская запись долгосрочного займа)	бн	11.12.2008	11.12.2008	оплата по гашению в 2012 году	USD	27 500	USD
Кредиторы							
Кредиторы с обеспечением				Кредиторы без обеспечения			
Наименование кредитора	Гарантийное обеспечение	Дата	Дата	Сумма займа	Валюта	Сумма займа	Валюта
Гасбанк	3030- BVS-R- 000-11	17.08.11	17.08.11	19.08.13	RUR	74 000	RUR
Сбербанк России ОАО	5180	18.09.09	23.12.09	12.09.14	RUR	15 050 000	RUR
Росбанк	VS049509	18.12.09	14.05.10	14.11.13	USD	60 000	USD
Искон-банк	77893289	18.02.11	28.04.11	17.01.14	RUR	4 000 000	RUR
Искон-банк	567-1186	17.05.11	17.05.11	17.01.14	RUR	1 000 000	RUR
КАНТА- МАНСКИЙ БАНК	6711-KIO	12.09.11	12.09.11	12.09.14	RUR	1 200 000	RUR
Бордеры							
Долгосрочные займы				Остаток			
Наименование кредитора	Сумма займа	Дата	Дата	Сумма займа	Валюта	Сумма займа	Валюта
Morgan Stanley Senior Funding Inc.	бн	08.12.2008	08.12.2008	29.07.2013	USD	27 497	USD
Nonura Bank International P.L.C.	бн	11.12.2008	11.12.2008	29.07.2013	USD	27 500	USD

Информация о суммах затрат по займам и кредитам за 2011 год:

Включено в строку «Проценты к уплате» Отчета о прибылях и убытках за 2011 год,
исход – 3 858 671 тыс. рублей, в том числе:

- проценты по займам и кредитам – 3 733 110 тыс. рублей;

- дисконт (проценты) по ценным бумагам -- 125 561 тыс. рублей.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» в целом уменьшилась за 2011 год на 0,3 % и 22% по отношению к аналогичным показателям 2010 и 2009 годов.

Объем краткосрочной кредитной задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил сумму и размер 35 087 451 рублей и по отношению к показателям 2010 и 2009 годов снизился на 8% и 4% соответственно.

Более подробные изменения всех строк формы «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2011 г. приведены в Приложении № 1 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2011 год.

5.3 Расшифровка забалансовых статей учета

По состоянию на 31.12.2009 года:

5.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кто выдал обязательство		Вид обеспечения	Перед кем выдано обеспечение за нарушение организации	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соплиствие № 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	650 033	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам
ПИК Автопарк	Договор займа и залогового имущества № 01-О-ПА/08 от 22.09.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2009	66 922	Залог недвижимого имущества в обеспечение исполнения обязательств ПИК. Договор займа б/н от 18.09.2008г.
ПБК-Перевозы Воиш	Договор залога № б/н от 27.01.2009	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2009	38 017	Залог недвижимого имущества в обеспечение обязательств по договору займа б/н от 16.06.08г.

* - залог векселей по договорам уступки права требования оформлен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя переданного в залог.

5.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательств, по которому выдан залог, поручительство	Организация по обеспечению которого выдан поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор			
Gallows Marketing Group LTD	Договор залога векселя б/н от 15.12.2009	72 588	Договор купли-продажи при требовании по договору ссудительная ответственность от 15.12.09	ОАО «Группа компаний ПИК». Залог предмет векселя
АКБ "Абсолют"	Договор	43 514	Кредитный договор № КД-	ЗАО

Стр. 49 из 72

Банк" (ЗАО)	поручительства б/н от 18.12.2009		02/09-ВЛ от 18.03.09	«Стройбизнесцентр». Поручительство
ОАО "Альфа-Банк"	поручительства №00064L/н1 от 23.05.2008	155 324	Соглашение о кредитовании в т.ч. валюты № 00064L от 23.05.08	ЗАО «Монетизация». Поручительство
ЗАО "Банк Жилищного Финансирования"	Договор поручительства №ГФ-13468-1 от 21.04.2008	433	Кредитный договор №ПК-1308 от 21.04.08	Бури Александр Сергеевич. Поручительство
Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"	Договор займа №110200498-73А-3 от 28.11.2008	6	Кредитный договор №11019998 от 28.11.08	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог - акции ЗАО "ПИК-Запад"
КБ "Гаранти Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога ценных бумаг №Р/А 376 от 15.12.2008	598 901	Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	ОАО "ДСК-2". Залог (теплые бумаги обыкновенные акции) - акции ОАО "60 ДСК"
	Договор залога ценных бумаг №Р/А 407 от 16.12.2009		Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	ОАО "ДСК №2". Залог (теплые бумаги - обыкновенные тепловые акции) - ОАО "60 ДСК"
	Договор поручительства №1220/5А от 20.11.2008		Кредитные договора №679 от 20.11.08	ОАО "ДСК-2". Поручительство
	Договор поручительства №1226/5А от 21.11.2008		Кредитные договора №681 от 21.11.08	ОАО "ДСК-2". Поручительство
	Договор поручительства №1228/5А от 24.11.2008		Кредитные договора №682 от 24.11.08	ОАО "ДСК-2". Поручительство
ЗАО «Горький»	Договор поручительства б/н от 07.11.2008	57	Договор поставки №ГК-23-05/06 от 06.06.06	ООО «Торговый Дом «Олонка». Поручительство
ООО "Дальста-Сталь"	Договор поручительства б/н от 01.11.2006	740	Договор № А-30 на поставку металлопродукции от 01.11.2006	ООО «Торговый Дом «Олонка». Поручительство
ОАО «ЮКОБ № 5»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	1 369	Договор поставки №291-А от 26.07.2006	ООО «Торговый Дом «Олонка». Поручительство
ЗАО "ЕВРОПЕИМЕНТ трейд"	Договор поручительства №БПТ/15у-09 от 15.04.2009	12 599	Договор поставки № БПТ/130с-07 от 20.12.07	ООО «Торговый Дом «Олонка». Поручительство
ЗАО "УХК "Королевский Трубопит Запад"	Договор поручительства б/н от 24.09.2008	1 904	Договор поставки № 948/06 от 16.10.06	ООО «Торговый Дом «Олонка». Поручительство
ЗАО «Топек Лизинг Руссия»	Договор поручительства №1476 от 05.07.2007	11 710	Договор лизинга №1476 от 05.07.07	ООО «Сыктывинский ПТК». Поручительство
	Договор поручительства №1485 от 27.07.2007		Договор лизинга № 1485 от 27.07.07	ООО «Сыктывинский ПТК». Поручительство

Стр. 50 из 72

	<p>Договор поручительства №1486 от 31.07.2007</p> <p>Договор поручительства №1299 от 07.12.2006</p> <p>Договор поручительства №1321 от 04.04.2007</p>		<p>Договор займа №1486 от 31.07.07</p> <p>Договор займа №1299 от 07.12.06</p> <p>Договор займа №1321 от 04.04.07</p>	<p>ООО «Синтектик ПТК» Поручительство</p> <p>ООО «МФС-ПИК» Поручительство</p> <p>ООО «Синтектик ПТК» Поручительство</p>
ООО "Мечел-Сервис"	<p>Договор поручительства по договору поставки 35520255 от 05.10.2005г. от 01.11.2008</p>	74 228	<p>Договор поставки № 35520255 от 05.10.05</p>	<p>ООО «Горизонт дом «Основа» Поручительство</p>
АКБ "Промсвязьбанк" (ОАО)	<p>Договор поручительства №1/П от 29.08.2008</p> <p>Договор поручительства №2/П от 29.08.2008</p>	4 036	<p>Договор №1 о предоставлении банковской гарантии от 27.08.08</p> <p>Договор №2 о предоставлении банковской гарантии от 27.08.08</p>	<p>ОАО "ДСК Поручительство</p> <p>ОАО "ДСК Поручительство</p>
ЗАО «Промфин РУС»	<p>Договор поручительства №3/П от 29.08.2008</p> <p>Договор поручительства №1 от 02.12.2008</p> <p>Договор поручительства №PR05609 от 03.12.2008</p>	982	<p>Договор поставки №197/КБ/06 от 18.04.06</p>	<p>ООО «ПИК-профил» Поручительство</p>
ОАО АКБ "РОСБАНК"	<p>Договор поручительства №PR05609 от 27.04.2009</p> <p>Договор займа №ZL05609 от 27.04.2009</p> <p>Договор займа №ZL05609 от 28.12.2009</p>	3 088 987	<p>Кредитный договор №VK/154/08 от 27.11.08</p> <p>Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09</p> <p>Кредитный договор №VK/124/08 от 27.11.08</p> <p>Кредитный договор №VK/043/09 от 18.12.09</p>	<p>ЗАО «ТП «Красный Восток» Поручительство</p> <p>ЗАО «Красный Восток» Поручительство</p> <p>ЗАО «ТП «Красный Восток» Зипол - обменное право акции ЗАО «ТП «Красный Восток» ОАО «Группа Компаний ПИК» Закладные ООО «100 КЖИ»</p>
Сбербанк России ОАО	<p>Договор займа для в уставном капитале S180-3A.72 от 21.09.2009</p> <p>Договор займа для в уставном капитале S180-3A.75 от 21.09.2009</p>	28 679 430	<p>Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p> <p>Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Закладные УК ООО «НСС»</p> <p>ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Закладные УК ООО «СтайнИнвест»</p>

		линии от 18.09.09 (ПНК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Ростов», ЗАО «ПИК-Республика» и ООО «Статус-Лидс»
Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАП-1 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПНК-Регион)	
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАП-6 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПНК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Ростов», ЗАО «Объединенные инвестиционные фонды ЗАО «Стойбижмассцентр»
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАП-7 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПНК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Ростов», ЗАО «Объединенные инвестиционные фонды ЗАО «Молоткино»
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАП-2 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПНК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Ростов», ЗАО «Объединенные инвестиционные фонды ОАО «Кузовской орден «Знак Почета» химический завод»
Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАП-3 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПНК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Ростов», ЗАО «Объединенные инвестиционные фонды ЗАО «ПИК-Ростов»
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАП-4 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПНК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Ростов», ЗАО «Объединенные инвестиционные фонды ОАО «ДСК-2»
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАП-5 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПНК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Ростов», ЗАО «Объединенные инвестиционные фонды ОАО «СК-3»
Договор поручительства 000644/пн от 23.03.2008		Кредитный договор № 000644 от 23.03.08	ЗАО «Моделанко» Поручительство
Договор поручительства		Кредитный договор № 5934 от 28.11.07	ЗАО «Моделанко» Поручительство

ЗАО "Торговый дом «Севостяль-Шинес»"	Договор поручительства 57275/1 от 13.09.2008	33 309	Кредитный договор № 37276 от 13.09.08	Татарь Олег Гаврильевич, Поручительство
	Договор поручительства 57579/1 от 22.09.2008		Кредитный договор № 57579 от 22.09.08	Жуков Михаил Александрович, Поручительство
	Договор поручительства 58371/1 от 10.10.2008		Кредитный договор № 58371 от 10.10.08	Савринов Федор Борисович, Поручительство
	Договор поручительства П-20792/1 от 01.04.2006		Кредитный договор № 50792 от 03.04.08	Полковников Олег Викторович, Поручительство
	Договор поручительства П-37374/1 от 09.01.2007		Кредитный договор № 37374 от 19.01.07	Компаньенко Михаил Николаевич, Поручительство
	Договор поручительства П-44412/1 от 16.09.2007		Кредитный договор № 44412 от 10.09.07	Сидченко Елена Александровна, Поручительство
	Договор поручительства П-45461/1 от 12.10.2007		Кредитный договор № 45461 от 12.10.07	Дубков Алексей Иванович, Поручительство
	Договор поручительства П-45612/1 от 18.10.2007		Кредитный договор № 45612 от 18.10.07	Кубинская Ольга Викторовна, Поручительство
	Договор поручительства П-45796/1 от 22.10.2007		Кредитный договор № 45796 от 22.10.07	Журиляева Светлана Мефодьевна, Поручительство
	Договор поручительства П-49576/1 от 04.03.2008		Кредитный договор № 49576 от 04.03.08	Трашков Сергей Валерьевич, Поручительство
ООО «Соларикс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	1 444	Договор поставки № 111 от 09.01.07	ООО «ПНК-профиль», Поручительство
	Договор поручительства б/н от 01.12.2008		Договор поставки № 14 от 09.01.07	ООО «ПНК-профиль», Поручительство
ООО «Строймелл»	Договор поручительства б/н от 27.10.2008	21	Договор поставки №90-а от 14.04.07	ООО «Торговый Дом «Основа», Поручительство
ООО «Стройкоминвест мебель»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	9 102	Договор поставки №43-а от 15.03.07	ООО «Торговый Дом «Основа», Поручительство
ФГУП "Управление обустройства войс МО РФ"	Договор поручительства б/н от 14.11.2008	10 377	Договор поставки № 160/01 от 028 от 12.12.07	ООО «Торговый Дом «Основа», Поручительство
ИТОГО:	-	32 201 896		

По состоянию на 31.12.2010 года:

5.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кто выдал обязательства		Вид обязательства	Перед кем должно обеспечение за плату организацией	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарий
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение № 1 от 18.01.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	153 454	Залог нежилых по договорам уступки прав требования по кредитам, выданным Банком БЖФ филиальным лицам
ЗАО "ПИК - Верхняя Волга"	Договор ипотеки № 6/п от 27.01.2009	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2009-2010	33 712	Залог нежилых и обеспечению обязательств по договору займа

* - залог нежилых по договорам уступки прав требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей купленной валюте переданного в залог.

5.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательства		Сумма (тыс. руб.)	Характер обеспечения, по которому выдан залог, поручительство	Организация по обеспечению, по которому выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор			
Gallows Marketing Group LTD	Договор залога вклада б/н от 15.12.2009	72 145	Договор купли-продажи прав требования по договорам ссудной и ссудности от 15.12.09	ОАО «Группа Компаний ПИК», залог-простой договор
АОБ "Абсолют Банк" (ЗАО)	Договор поручительства в кредитную договор б/н от 18.12.2009	1 234 327	Кредитный договор № 3/1-02/09-ВЛ от 18.03.09	ЗАО «Стройбизнесцентр», Поручительство
Помос-Банк	Договор залога акций 1:000001%, ДЗА-3 от 23.11.2008	6	Кредитное соглашение от 28.11.2008г. №110100/Р8	ЗАО "ПИК-Волга" Залог - 100% акций Общества ООО «УСК №2».
КБ "Европейский Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога ценных бумаг Р/Д 376 от 15.12.2008	598 682	Кредитные договора №6679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	Залог (ценные бумаги облигационные денежные акции ОАО 160 ДСНС) ООО «УСК №2».
	Договор залога ценных бумаг Р/Д 407 от 16.12.2009		Кредитные договора №6679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	Залог (ценные бумаги облигационные денежные акции ОАО 160 ДСНС)

	Договор поручительства №1220/8А от 20.11.2008 Договор поручительства №1226/8А от 21.11.2008		Кредитные договора №679 от 20.11.08 Кредитные договора №681 от 21.11.08	ООО «ДСК №2», Поручительство ООО «ДСК №2», Поручительство
	Договор поручительства №1228/8А от 24.11.2008		Кредитные договора №682 от 24.11.08	ООО «ДСК №2», Поручительство
ЗАО «Горкибель»	Договор поручительства б/н от 09.11.2008	57	Договор поставки №ГК-03-35/06 от 06.05.06	ООО «Горный Дом «Осетия», Поручительство
ООО «Челная-Стиль»	Договор поручительства от 01.10.08 по договору А-30 на изготовление продукции от 01.11.2005	740	Договор № А-30 на поставку металлопродукции от 01.11.2005	ООО «Горный Дом «Осетия», Поручительство
ОАО «ДОК М-5»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	1 170	Договор поставки №2011-А от 26.07.2006	ООО «Горный Дом «Осетия», Поручительство
ЗАО «Пик-Регистр»	Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МПС/1 от 07.09.2010 Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МПС/2 от 07.09.2010	114 316	Государственный контракт №ГК-27 от 07.09.10 Государственный контракт №ГК-28 от 07.09.10	ЗАО «ПИК-Регистр», Поручительство ЗАО «ПИК-Регистр», Поручительство
	Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МПС/3 от 07.09.2010 Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МПС/4 от 07.09.2010		Государственный контракт №ГК-26 от 07.09.10 Государственный контракт №ГК-29 от 07.09.10	ЗАО «ПИК-Регистр», Поручительство ЗАО «ПИК-Регистр», Поручительство
	Договор поручительства б/н от 02.12.2008 Договор поручительства РК/273/09 от 28.12.2009		Договор поставки №197/КП/06 от 18.04.06 Кредитный договор №УК/044/09 от 18.12.09	ЗАО «ПИК-Регистр», Поручительство ЗАО «Красный Восток», Поручительство
ОАО АКБ «РОСБАНК»	Договор о залоге ZL/232/09 от 28.12.2009 Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010	3 711 592	Кредитный договор №УК/045/09 от 18.12.09 Кредитный договор №УК/045/09 от 18.12.09	ОАО «Группа Компаний ПИК», Залог акций ООО «100 КЭИ» ОАО «Группа Компаний ПИК», Залог акций ООО

				«480 КЗН»
	Договор залога № 77/231/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №ВК/946/09 от 18.12.09	ЗАО «Курский Восток» Залог – акции ЗАО «Курский Восток»
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр» Залог – доля в УК ООО «ПКС»
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/3 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр» Залог – доля в УК ООО «СройМинер»
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр» Залог – доля в УК ООО «Статус Лэнд»
Сбербанк России ОАО	Договор залога имущества № 311-5181/5 от 19.11.2010	29 846 668	Договор №5180 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр» Залог – имущество, право на получение в собственности недвижимого имущества общей площадью 2118,1 кв.м. (г. Москва, ул. Заповедная, вл. 14-16, хор. 7,8)
	Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр» Залог – обыкновенные именные акции ЗАО «Сурьбизнесцентр»
	Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/7 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр» Залог – обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»
	Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/2 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозвратимой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр» Залог – обыкновенные именные акции ОАО «Кузнецкий мост»

Стр. 56 из 72

	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009		даты от 18.09.09 (ПИК-Регистр) Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	«Эпик Помста» химический завод ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр», Залог - обыкновенные акции в акции ЗАО «ПИК-Регистр»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр», Залог - обыкновенные акции ОАО «РСК-2»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регистр)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр», Залог - обыкновенные акции ОАО «ДСК-3»
	Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009		Договор №5181 об открытии возобновляемой кредитной линии от 18.09.09	ЗАО «ПИК-Регистр», Поручительство
	Договор поручительства № 5276/1 от 15.09.2008		Кредитный договор №5276 от 15.09.08	Генерал Олег Геннадьевич, Поручительство
	Договор поручительства № 5837/1 от 10.10.2008		Кредитный договор №5837 от 10.10.08	Савринов Федор Борисович, Поручительство
ЗАО «Торговый дом «Северный-Инвест»	Договор поручительства от 20.11.2008	17 714	Договор поставки металлоконструкций №МСВ170-0700882 от 28.12.07	ООО «Торговый Дом «Основы», Поручительство
ООО «Саларкс-строй»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008 Договор поручительства б/н от 01.12.2008	662	Договор поставки № Т11 от 09.01.07 Договор поставки № Т4 от 10.01.07	ООО «ПИК-проблема», Поручительство ООО «ПИК-проблема», Поручительство
ООО «Стройвест»	Договор поручительства б/н от 17.10.2008	21	Договор поставки №99-н от 14.04.07	ООО «Торговый Дом «Основы», Поручительство
ООО «Стройкомпозитивент»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	187	Договор поставки №43-н от 15.03.07	ООО «Торговый Дом «Основы», Поручительство
ФГУП «Управление обустройства водок МО РФ»	Договор поручительства б/н от 14.11.2008	10 437	Договор поставки №160/ОМ-028 от 12.12.07	ООО «Торговый Дом «Основы», Поручительство
Итого:		35 642 739		

По состоянию на 31.12.2011 года:

5.3.5 Обеспечения обязательств и платежей, полученных:

Кто выдал обязательство		Вид обязательства	Перед кем выданно обеспечение за плату организации	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	77 821	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БКФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по с/с компании, соответствует фактической номинальной стоимости переданной в залог.

5.3.6 Обремененных обязательств и платежей, выданных:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Организация по обязательствам которой выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор			
Gallows Marketing Group LTD	Договор залога, заключен б/н от 15.12.2009	77 271	Договор купли-продажи права требования по договорам комплексирования и строительство от 15.12.09	ОАО «Группа компаний ПИК». Залог-трастовый вексель
КБ "Тиратри Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога депозит. бумаг ПА 376 от 15.12.2008	459 131	Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	ОАО "ДСК-2". Залог депозитных бумаг – сберегательные книжки акции ОАО 160 ДСК)
	Договор залога депозит. бумаг ПА 467 от 15.12.2008		Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	ОАО "ДСК-2". Залог депозитных бумаг – сберегательные книжки акции ОАО 160 ДСК)
	Договор поручительства 1226/СА от 20.11.2008		Кредитные договора №679 от 20.11.08	ОАО "ДСК-2". Поручительство
	Договор поручительства 1226/СА от 21.11.2008		Кредитные договора №681 от 21.11.08	ОАО "ДСК-2". Поручительство
	Договор поручительства 1228/СА от 24.11.2008		Кредитные договора №682 от 24.11.08	ОАО "ДСК-2". Поручительство
ЗАО «Горкайел»	Договор поручительства б/н от 07.11.2008	57	Договор поставки №17К-03-06/06 от 06.06.06	ООО «Торговый Дом «Сююк». Поручительство
ООО "Дельта-Сталь"	Договор поручительства от 01.10.08 по договору А-36 на черную сталь	740	Договор № А-36 на поставку металлпродукции от 01.11.2006	ООО «Торговый Дом «Сююк». Поручительство

Стр. 58 из 72

	Меню и рецепция от 01.11.2006			
ОАО «ДОК № 5»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	1 170	Договор поставки №201-А от 26.07.2006	ООО «Торговый Дом «Осетия», Поручительство
ГУ «УКС МЧС России»	Договор поручительства к государственному контракту № 119/МЧР/З от 07.02.2010	6 671	Государственный контракт №ГК-29 от 07.09.10	ЗАО «ПИК-Регистр», Поручительство
ЗАО «Профайн РУС»	Договор поручительства б/н от 02.12.2008	139	Договор поставки №197/КБ/06 от 18.04.06	ООО «ПИК-профайн», Поручительство
ОАО АКБ «РОСБАНК»	Договор поручительства PR/273/09 от 28.12.2009	3 785 693	Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	ЗАО «Красный Восток», Поручительство
	Договор в залоге ЗЛ/232/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №УК/045/09 от 18.12.09	ОАО «Группа Компаний ПИК», Залог - акции ООО «100 КЖИ»
	Договор в залоге № ЗЛ/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	ОАО «Группа Компаний ПИК», Залог - акции ООО «180 КЖИ»
	Договор в залоге № ЗЛ/231/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №УК/046/09 от 18.12.09	ЗАО «Красный Восток», Залог - акции ЗАО «Красный Восток»
Сбербанк России ОАО	Договор залога, залог в виде акций на сумму 5180-3А/12 от 21.09.2009	37 010 877	Договор №5180 об открытии незаемной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр», Залог - доля в УК ООО «НСС»
	Договор залога, залог в виде акций на сумму 5180-3А/13 от 21.09.2009		Договор №5181 об открытии незаемной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр», Залог - доля в УК ООО «СарайИЧастота»
	Договор залога, залог в виде акций на сумму 5180-3А/14 от 21.09.2009		Договор №5182 об открытии незаемной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр», Залог - доля в УК ООО «СарайИЧастота»
	Договор залога, залог в виде акций на сумму 5180-3А/15 от 15.11.2010		Договор №5183 об открытии незаемной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регистр», Залог - доля в УК ООО «СарайИЧастота»
			Договор №5184 об открытии незаемной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	ОАО «Группа Компаний ПИК», Залог - существующее право на получение в собственности земельных помещений общей площадью 2116,1 кв.м. (г. Москва, ул. Заповедная, д.14-

				16, корп. 7,8)
	Договор залога ценных бумаг 5180-ЗА.П/1 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регион», Залог - обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцентр»
	Договор залога ценных бумаг 5180-ЗА.П/7 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регион», Залог - обыкновенные именные акции ЗАО «Монетбанк»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗА.П-2 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регион», Залог - обыкновенные именные акции ОАО «Бусковский ордона «Блак Почетак» химический завод»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗА.П-3 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регион», Залог - обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК-Регион»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗА.П-4 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регион», Залог - обыкновенные именные акции ОАО «ПИК-2»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗА.П-5 от 18.09.2009		Договор №5180 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регион», Залог - обыкновенные именные акции ОАО «СК-3»
	Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009		Договор №5181 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09	ЗАО «ПИК-Регион», Поручительство
	Договор залога ценных бумаг 5180/1 от 18.09.09		Договор №5180 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии иезовобowiązательной кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	ОАО «Группа Компаний ПИК», ЗАО «ПИК-Регион», Залог - недвижимое имущество, часть земельной обьект площадью 325,7 кв.м. по адресу: Милейка, ул. Зоологическая, д. 22
ЗАО «Торговый дом «Северный»	Договор поручительства от	5 050	Договор поставки металлоконструкций	ООО «Торговый Дом «Осинов»

Стр. 60 из 72

Итого:	20.11.2008		№МКУБ170-0700882 от 28.12.07	Поручительство
ООО «Соларекс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008 Договор поручительства б/н от 04.12.2008	334	Договор поставки № Т11 от 09.01.07 Договор поставки № Т4 от 10.01.07	ООО «ГНХ-профит», Поручительство ООО «ПЭК-профит», Поручительство
ООО «Стройвест»	Договор поручительства б/н от 27.10.2008	31	Договор Поставки №90-а от 14.04.07	ООО «Торговый Дом «Озон», Поручительство
ООО «Стройкомплект мебели»	Договор поручительства б/н от 21.12.2008	171	Договор поставки №43-а от 15.03.07	ООО «Торговый Дом «Озон», Поручительство
ООО УИ "Управление обустройства объектов МО РФ"	Договор поручительства б/н от 14.11.2008	2 744	Договор поставки №153/ОМ-028 от 12.12.07	ООО «Торговый Дом «Озон», Поручительство
ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"	Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011	25 532	Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.2011	ОАО "ДСК-3", Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5034-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5034-11Б/9188 от 03.10.11	ОАО "ДСК-3", Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11	ОАО "ДСК-3", Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011		Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11	ОАО "ДСК-3", Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5038-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11	ОАО "ДСК-3", Поручительство
	Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	ОАО "ДСК-3", Поручительство
Итого:		41 375 621		

5.3.7 Информация об арендованных земельных участках у Департамента земельных ресурсов:

№ п/п	№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
1	М-06-509380 от 05.05.2008	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Визьридова, вл. 7, корп. 12	11 мес. 28 дней Срок строительства продлен дополнительным соглашением до 31.12.2011	16370	77:06:0007004:045
2	М-06-	Земельный	Договор считается	4500	77:06:0007004:044

Стр. 61 из 72

	509170 от 08.11.2008	участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7-11	действующим до требования о его расторжении		
3	М-06-509118 от 24.10.2007	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7-11, корп.6	Договор считается действующим до требования о его расторжении	4200	77-06:0007004:1000
4	М-06-509381 от 05.05.2008	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, вл. 7-11	Договор считается действующим до требования о его расторжении	3700	Р-1-77-06:0007004:055, Р2-77-06:0004007:056
5	М-06-505633 от 05.09.2003	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Жуков проезд, вл.29, стр.1	Договор считается действующим до требования о его расторжении.	2290	7705010011082
6	М-01-025083 от 05.06.2006	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Зоологическая, д.22	До 26 июня 2013г.	1500	770104014061
7	М-01-026311 от 16.04.2004	Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24	До 21 августа 2013г.	1277	770101066004

5.3.8 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
1	в/м Nissan Максима 3,0 SL T403 AA 199 VIN 355381	ООО "ПИК Инвест"	Договор аренды транспортного средства без экипажа № б/н от 11.04.2010
2	пешая. помещение Котомковская пер. д. 27А стр.1	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещ. по адр: Киннигизинская д. 27А № 03-АП/2011 от 01.02.2011

3	нежил. помещение Копышовский пер. д. 27А стр.1 (56,7 кв.м)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещ. по адр: Копышовская д. 27А № 06-А/2011 от 01.01.2011 (06-А/2012 от 01.12.2011)
4	нежил. помещение ул.Баррикадная д.19стр.1(4,5 кв.м)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещения № 04-А/2012 от 01.06.2011
5	нежил.помещение пр. Бульбовский, д. 60 71, кв.2 (Ростов-на-Дону)	ООО "Омга"	Договор аренды нежилого помещения № 47 от 18.06.2011
6	нежилое помещение (Штаб строительства Люберцы 98,0 кв.м)	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ПИР-2/2011 от 01.03.2011
7	нежилое помещение (Штаб строительства Мытищи 163,6 кв.м)	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ПИР-2/2011 от 01.03.2011
8	нежилое помещение (Штаб строительства Долгопрудный 71,2 кв.м)	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ПИР-2/2011 от 01.03.2011
9	Нежилое помещение г. Химки, ул. Сопкозная, д. 3 108,2 кв.м	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № 04/04/2011 от 04.04.2011
10	нежил.помещение ул. Глубинная, д. 22а, стр. 1.4.5	ЗАО "ПИК Регион"	Договор аренды нежилого помещения № РЯБ/2011 от 17.02.2011
11	нежил.помещение ул. Газеты Звезда д.30 30 кв.м (Иркутск)	ООО "ПИК-Кама"	Договор субаренды № 01-03-11ГКП от 01.03.2011
12	нежилое помещение ул. Курчатова, д. 72, офис 182, 24,5 кв.м (Обнинск)	ЗАО "ПИК-Запад"	Договор аренды нежилого помещения № 2903/11 от 01.04.2011
13	Нежилое помещение Штаб строительства Химки (Ново-Куркино) 427 кв.м	ООО "Холдингская компания "Управление экспериментальной застройкой "Ново-Куркино"	Договор № ППХ-2/2011 от 01.03.2011
14	нежилое помещение г. Королев, ул. Калининградская, д. 32, стр. лит. А131, квм 17 кв.м, 808,2 кв.м.	ООО "160 Домостроительный комбинат"	38-160ДСК/2011от 01.07.2011
15	нежилое помещение г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 кв. 102,4 кв.м.	ИП Наставникова А.С.	ПИК/1-11 от 16.10.2011
16	нежилое помещение г. Москва, ул. Мангулисская, д. 7, кв.	ОАО "Краснопресненский сахарорафинадный завод"	39 от 15.08.2011

5.3.9 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
1	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133619	ПИК-Запад	Договор аренды транспортного средства № б/п от 09.12.2011
2	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133458	Стройбизнесцентр	Договор аренды транспортного средства без экипажа № б/п от 02.12.2011
3	Офисное помещение (ул. Зоологическая, 22) 325,7 кв.м.	Галахад Девелоперс Лимитед	Договор аренды нежилого помещения № ГК-ГДП-11 от 01.11.2011

5.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также неэквивалентных финансовых инструментах, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены познательному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, продажей или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств сгруппированы следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или размещения из нее;

б) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от контрагентов, а также выплаченные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на возмещение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как, по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 18/118 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от контрагентов Общество не может определить финансовый результат и следовательно нечислит сумму налога. НДС, связанный с денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и возмещения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к контрагенту на бумажки – незначительна и на момент оплаты Общество также не может его определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 января 2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 декабря 2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 января 2008 г., регистрационный номер 11007), от 25 октября 2010 г. N 132а (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, связанными или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 3 настоящей пояснительной записки.

5.4.1 Расшифровка строки "Прочие поступления":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2010 год	Сумма (тыс. руб.) за 2011 год
Поступления от контрагентов, выставленным контрагентом	100	2 593
Поступления средств по договорам поручительства	12 674	91 005
Поступления от контрагента (принципала, доверителя)	0	206 238
Поступления от контрагентов в счет возмещения коммунальных платежей	0	2 261
Прочие поступления	13	520
Итого	12 787	302 618

5.4.2 Расшифровка строки "Прочие платежи":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2010 год	Сумма (тыс. руб.) за 2011 год
Платежи по претензиям, предъявленным контрагентами	133 604	18 406
Расчеты с подотчетными лицами	9 518	14 526
Платежи по элементам и недоплатленным листам	899	1 547
Прочие платежи	122 760	39 355
Платежи по документам поручительства	27 556	0
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	5 476	10 352
Итого	299 813	74 185

Остаток денежных средств на конец 2011 года составляет 40 540 тыс. руб.

5.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02

За 2010 год

Условный расход на налог на прибыль за отчетный период составил 109 982 тыс. руб.

Вид налоговой разницы	Сумма выявленной разницы (тыс.руб.)	Корректировка условного расхода (тыс.руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате различий сроков амортизации основных средств в налоговом и бухгалтерском учете	38	8	отложенное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расходов в виде процентов по кредиту, на основании ст. 57 НК РФ, относящихся к прошлому периоду	-1 029 275	-205 355	отложенное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва предстоящих расходов	110 987	22 077	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	38 513	7 703	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате формирования убытка от	44 010	8 802	отложенный налоговый актив

реализации основных средств			
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения выручки по договорам совместной деятельности	241 591	48 318	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	2 583 797	516 759	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения Общезаявительных Расходов	46 335	8 867	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	1 936	987	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения интерпретационных расходов	880 621	176 125	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода по обычным видам деятельности	181 666	36 733	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения интерпретационных расходов, не учитываемых в целях исчисления налога на прибыль	22 612	4 722	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания расходов, отсутствующих в прошлом периоде	-26 670	-5 334	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения интерпретационных доходов	-97 751	-19 546	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-1 882	-376	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-309 404	-61 881	уменьшение отложенного налогового актива
Сумма убытка или части убытка, учтенная в налоговую базу в текущем периоде	-3 351 584	-670 317	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов, доходами текущего периода	-41 008	-8 202	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях начисления налога на прибыль организаций	522 216	104 413	уменьшение отложенного налогового обязательства

За 2011 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил: 24 411 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения Обязательственных Расходов	37 017	5 403	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	- 4 686	- 437	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате формирования убытка от реализации основных средств	11 671	2 334	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	198 564	39 713	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внебюджетных расходов	1 381 537	276 307	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения выручки по договорам совместной деятельности	261 973	52 395	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	1 145 502	329 100	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	- 1 264 671	- 252 934	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внебюджетных доходов	- 119 487	-23 897	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из стоимости реализованных объектов недвижимости и целей ичисления налога на прибыль организаций.	478 104	95 621	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения	73 238	14 648	отложенный налоговый актив

Стр. 68 из 72

резерва предстоящих расходов			
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва предстоящих расходов	- 110 387	- 22 077	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	199 234	39 847	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов, доходами текущего периода	- 30 813	- 6 163	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	- 465 194	- 93 039	достоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	7 425 755	1 485 151	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания резерва по сомнительным долгам	- 9 329 413	- 1 865 883	достоянный налоговый актив

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2011 году:

Наименование операции	Счет Дт	Счет Кт	Сумма, т.р.
Списание отложенное налоговое обязательство, ошибочно отраженное в 2006 году	77.06	99.03	59
Списание ОНА по убытку от реализации ОС	99.03	09.01	512
Списание ОННО по капитализированным процентам (кредитная линия /183 Сбербанк). Отражение результатов подачи уточненной декларации по налогу на прибыль за 2009 год	77.06	99.03	6 555
Уменьшение суммы убытка 2008 года, направленной на погашение прибыли 2009 года (Отражение результатов подачи уточненной декларации по налогу на прибыль за 2009 год)	99.03	09.02	-51 527
Списание ОННО по капитализированным процентам (Отражение результатов подачи уточненной декларации по налогу на прибыль за 2010 год)	77.06	99.03	31 191
Списание ОНА по убытку прошлого периода, учтенного в текущем (Отражение результатов подачи уточненной декларации по налогу на прибыль за 2010 год)	99.03	09.02	35 362

5.6 Раскрытие информации о совместной деятельности.

ОАО «Группа Компаний ПИК» осуществляет совместную деятельность по договору с ЗАО «ПИК-Регион» по реализации инвестиционных проектов на территории РФ от 03.04.2006г.

Целью настоящего договора является объединение вкладов и усилий обеих участников без образования юридического лица и получение прибыли от участия в инвестиционно-строительных проектах.

Вкладом ОАО «Группа Компаний ПИК» по договору о совместной деятельности от 03.04.2006г. является:

- Деловая репутация, профессиональные навыки и связи ОАО «Группа Компаний ПИК», позволяющие реализовывать инвестиционно-строительные проекты с наибольшей эффективностью;
- Опыт и возможности в привлечении финансирования (в т.ч. кредитных средств) в объеме, необходимом для осуществления каждого из инвестиционно-строительных объектов (в т.ч. путем предоставления займов);

За 2011 год организация получила доход по договору совместной деятельности от реализации инвестиционных проектов на территории Московской Области, в размере 1 366 009 тыс. руб.

За 2010 год организация получила доход по договору совместной деятельности от реализации инвестиционных проектов на территории Московской Области, в размере 1 388 367 тыс. руб.

5.7 Информация по отчетным сегментам.

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2011г. отчетные сегменты и не раскрывает по ним информацию в связи с тем, что независимые лица (Общество осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

5.8 Результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Показатели оценки финансово-хозяйственной деятельности предприятия приведены в Приложении № 2 к Подготовленной заявке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2011 год.

5.9 Условные факты хозяйственной деятельности.

На дату подписания отчетности у ОАО «Группа Компаний ПИК» не окончено ряд судебных разбирательств. Сумма возможных штрафных санкций по мнению общества существенно не повлияет на финансовый результат.

На начало отчетного периода Обществом был создан резерв по выплате бонуса за 2010 год в сумме 110 387 тыс.руб., в течение периода назначенный бонус списан за счет резерва.

Обществом на конец отчетного периода созданы следующие резервы (на начало года отсутствовали):

- Резерв на оплату отпусков в сумме 65 981 тыс. рублей
- Резерв по обременениям по инвестиционному объекту г. Москва, ул. Красного Маяка, вл.13 в сумме 12 817 тыс. рублей.

Общество не списывало оценочные обязательства в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде. Общество не списывало в отчетном периоде оценочные обязательства в связи с их избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства.

У Общества по строительному объекту г. Москва, Раменки, Мичуринский пр., кв.5-6 (данный объект в эксплуатацию не вводился) существует обязанность по финансированию вывода зданий и сооружений, принадлежащих ООО "ВостЭкспо", также по этому объекту Общество финансирует 100% затрат, включая объекты соцкультбыта, компенсирует ранее понесенные затраты.

По строительному объекту г. Москва, Южное Чертолаво, Мкр-н 17, 18 у Общества инвестиционным контрактом предусмотрена обременения и членские взносы детских садов. По корпусу 41 и 40А объекты получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, 31.03.2010 года и 30.09.2011 года соответственно.

В связи с невозможностью оценки размера будущих затрат по объектам соцкультбыта Обществом по указанным обременениям резерв не создан.

На момент подписания отчетности у Общества имеются невыпущенные споры с ИФНС по камеральным проверкам НДС за период 4 квартал 2010 года, 1-3 квартал 2011 года, которые Общество собирается обжаловать в суде. Резервы по пеням и штрафам по указанным проверкам не созданы в связи с тем, что, по мнению Общества, существует высокая вероятность принятия решения в пользу Общества.

Общество не видит иных условий (факторов хозяйственной деятельности) способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2011 год.

5.10 События после отчетной даты.

На момент составления отчетности у Предприятия отсутствует информация о начислении дивидендов дочерними компаниями за 2011 год.

5.11 Государственная помощь.

У Общества отсутствует получаемая государственная помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

5.12 Планы будущей деятельности.

Группа Компаний ПИК планирует сохранить лидерские позиции в сфере создания современного доступного жилья для жителей России. Компания планирует увеличивать эффективность и улучшать эффективность работы, используя специализацию Компании в сегменте доступного жилья как конкурентное преимущество на рынке недвижимости. Группа также будет прилагать все усилия для сохранения существующих объемов строительства.

Стратегия Компании на ближайшее время - быть лидером в развитии современного и доступного жилья в Москве и Московской области, развивать делоперекую деятельность в наиболее привлекательных и быстрорастущих регионах России, эффективно управлять размером и диверсификацией заемного банка,

реализовывать девелоперские проекты, имеющие устойчивый спрос, развивать и модернизировать производственные и сервисные мощности.

Группа продолжает обеспечивать эффективность девелоперской деятельности путем проектного метода управления, осуществлять жесткий контроль издержек на всех этапах цепочки создания стоимости, а также развивать современные и эффективные методы реализации жилья, использовать собственную службу продаж, а также предоставлять клиентам компании качественные услуги по эксплуатации готового жилья.

Президент
ОАО «Группа Компаний ПИК»

И.А. Моселёнов

Главный бухгалтер
ОАО «Группа Компаний ПИК»

И.В. Крысанова

20 марта 2012 года

Приложение № 16. Показатели за годы, к бухгалтерскому отчетному ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2011 год
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Показатель	31 декабря 2011 г.	31 декабря 2010 г.	31 декабря 2009 г.	Абсолютное изменение по сравнению с 2010 г., руб.	Относительное изменение по сравнению с 2010 г., %	Абсолютное изменение по сравнению с 2009 г., руб.	Относительное изменение по сравнению с 2009 г., %
АКТИВ							
5.2.1. Нематериальные активы							
5.2.1.1. Патенты и изобретения	472	1 645	1 703	-1 173	-71%	12 911	-40%
5.2.1.2. Программное обеспечение	63 694	59 610	580 459	4 084	7%	1316 360	-83%
5.2.1.3. Прочие нематериальные активы	23 816	59 867	-	(36 051)	-60%	43 416	-
5.2.2. Финансовые активы							
5.2.2.1. Финансовые инструменты	62 306 700	65 218 366	58 598 125	(2 911 666)	-4%	3 708 571	6%
5.2.2.2. Долговые инструменты	3 123 979	1 456 912	1 704 028	1 667 067	94%	1 419 901	83%
5.2.2.3. Прочие финансовые активы	113 875	122 429	143 164	(8 554)	-7%	(29 319)	-20%
Итого по разделу I	65 632 486	67 028 338	60 328 807	(1 395 852)	-2%	4 823 679	8%
П. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ							
5.2.3. Запасы							
5.2.3.1. Запасы в том числе:							
5.2.3.1.1. Сырье, материалы и другие объекты незавершенного производства, в том числе:							
5.2.3.1.1.1. Сырье, материалы и другие объекты незавершенного производства	138	2 163	111	(2 025)	-94%	17	24%
5.2.3.1.1.2. Прочие объекты незавершенного производства	7 295	16 471	908	(3 876)	-27%	16 089	738%
5.2.3.1.2. Товары, приобретенные в целях продажи в течение 12 месяцев	5 712 398	11 152 823	8 377 592	(9 440 425)	-84%	(2 664 204)	-32%
5.2.3.1.3. Прочие запасы, приобретенные в течение 12 месяцев	21 865	121 308	623 594	(99 143)	-82%	(381 699)	-61%
5.2.3.1.4. Прочие запасы, приобретенные в течение 12 месяцев	13 262 476	2 289 392	3 456 573	10 073 084	450%	3 935 916	238%
5.2.3.2. Прочие запасы, приобретенные в течение 12 месяцев	617 489	540 196	586 507	77 293	14%	39 982	5%
5.2.3.3. Прочие запасы, приобретенные в течение 12 месяцев	39 851 940	32 271 361	39 828 169	7 580 579	23%	1 844	0%
5.2.4. Дебиторская задолженность							
5.2.4.1. Дебиторская задолженность по отношению к участникам общества, в том числе:							
5.2.4.1.1. Дебиторская задолженность по отношению к участникам общества	21 058 975	15 491 925	23 086 888	6 487 050	42%	(97 475)	0%
5.2.4.1.2. Прочие дебиторская задолженность по отношению к участникам общества							
5.2.4.2. Дебиторская задолженность по отношению к контрагентам, в том числе:							
5.2.4.2.1. Дебиторская задолженность по отношению к контрагентам	21 376 422	13 153 869	21 620 922	8 222 553	60%	(243 600)	-1%
5.2.4.2.2. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам	(61,55)	2 446 066	496 865	(1 533 571)	-31%	140 485	31%
5.2.5. Дебиторская задолженность по отношению к участникам общества, в том числе:							
5.2.5.1. Дебиторская задолженность по отношению к участникам общества	17 862 947	26 765 366	27 751 218	(1 093 611)	-7%	101 759	1%
5.2.5.2. Прочие дебиторская задолженность по отношению к участникам общества	287 818	396 318	340 733	(108 500)	-27%	47 068	20%
5.2.6. Дебиторская задолженность по отношению к контрагентам, в том числе:							
5.2.6.1. Дебиторская задолженность по отношению к контрагентам	1 003 991	1 168 812	181 372	827 120	344%	370 671	418%
5.2.6.2. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам	7 131 513	6 697 257	8 110 687	439 355	7%	(979 275)	-12%
5.2.7. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам, в том числе:							
5.2.7.1. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам	9 439 556	9 553 979	9 226 467	(114 121)	-1%	213 389	2%
5.2.8. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам, в том числе:							
5.2.8.1. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам	4 081 515	6 972 619	19 475 624	(12 398 109)	-51%	(15 351 120)	-78%
5.2.8.2. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам	40 250	1 815 904	256 913	(1 779 454)	-98%	(216 483)	-84%
5.2.9. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам, в том числе:							
5.2.9.1. Прочие дебиторская задолженность по отношению к контрагентам	111 573	29 900	-	82 673	285%	11 373	-
Итого по разделу II	62 840 789	55 238 879	72 625 954	7 391 810	14%	(9 785 165)	-13%
БАЛАНС	128 473 275	122 267 217	133 454 761	6 216 058	5%	(4 971 486)	-1%

Показатель	Наименование показателя	По 31 декабря 2011 г.	По 31 декабря 2010 г.	По 31 декабря 2009 г.	Изменения по отношению к 2010 году, %	Изменения по отношению к 2009 году, %	Оценочные изменения по отношению к 2009 году, %
	ПАССЫВ						
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
	Уставный капитал (регистрационный, уставный фонд, вкладов, долей (паев))	50 878 774	50 828 774	50 828 774	-	-	-
	Добавочный капитал, поступившие от акционеров	20 541 976	20 541 976	20 541 976	-	-	-
	Резервы: резервы на покрытие убытков	23 432	11 583	11 583	102%	11 864	109%
	Дивидендный капитал (для shareholders)	(14 911 948)	(14 751 563)	(14 958 995)	-1%	-2 066 988	-12%
	Зарезервированные средства (неотраченные налоги)	36 482 254	34 620 770	34 302 397	5%	2 058 857	6%
	IV. ДОЛГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
5.2.15	Заемные средства	18 912 874	36 917 400	26 177 003	-26%	17 341 138	-28%
5.4	Отложенные налоговые обязательства	37 927	51 252	40 949	-25%	(13 423)	-21%
5.2.17	Долговые обязательства	19 287 181	7 194 507	2 541 177	169%	12 817	128%
	Итого по разделу IV	38 280 799	33 723 259	30 568 128	13%	7 682 671	25%
5.2.18	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
	Заданные кредиты	18 385 186	15 782 700	31 820 641	17%	(13 440 315)	-42%
	Заданные кредиты в том числе:	35 087 471	37 991 972	35 672 982	-8%	(1 548 143)	-1%
	Заданные кредиты в том числе:	812 584	473 846	313 442	71%	439 342	118%
	Заданные кредиты, сроки погашения которых наступают в течение года	890	712	18 275	12%	(17 648)	-96%
	Заданные кредиты, сроки погашения которых наступают в течение года	3 268	4 491	1 425	-34%	1 813	128%
	Заданные кредиты, сроки погашения которых наступают в течение года	270 670	357 820	278 433	-35%	(357 583)	-62%
	Заданные кредиты, сроки погашения которых наступают в течение года	13 271 472	18 667 021	9 525 603	-30%	(6 284 133)	-32%
5.2.19	Заданные кредиты, сроки погашения которых наступают в течение года	20 708 427	38 207 812	3 609 381	14%	2 673 046	20%
	Заданные кредиты, сроки погашения которых наступают в течение года	7 142 564	8 197 418	1 460 739	-7%	(3 716 665)	-32%
	Заданные кредиты, сроки погашения которых наступают в течение года	207 684	38 377	47 331	439%	166 573	430%
5.9	Заданные кредиты, сроки погашения которых наступают в течение года	65 981	110 387	-	-10%	65 981	-
	Итого по разделу V	82 750 222	53 923 188	68 503 236	0%	(12 753 014)	-29%
	Итого по разделу V	138 483 275	132 367 217	133 454 761	5%	(1 971 486)	-4%
	БАЛАНС						

Приложение № 2 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2011 год

Наименование показателя	Значение показателя		Примечание	Расчет
	на 31.12.11г.	на 31.12.10г.		
Показатели влияния деятельности на финансовую деятельность предприятия				
Чистые активы:	36 489 858	34 659 307	Сумма 33. Оборотные активы на 31.12.11 (364 859 858 руб.) от 31.12.10 (346 593 307 руб.) увеличилась на 12 266 551 руб.	Из суммы балансовых активов, исключая за исключением за балансом активов, не включаются в состав имущества, обеспечивающего уплату налогов и взносов, и за исключением обязательств, связанных с оплатой и расходами (разд. III) и 33.0007
Чистая прибыль	1 361 484	237 575	Чистая прибыль, полученная в результате деятельности предприятия	Чистая прибыль (убыток) от текущей деятельности
Собственный капитал	36 489 254	34 383 397	Сумма 34. Собственный капитал на 31.12.11 (364 859 858 руб.) от 31.12.10 (343 833 397 руб.) увеличился на 11 026 461 руб.	Из суммы активов, исключая за балансом активов, не включаются в состав имущества, обеспечивающего уплату налогов и взносов, и за исключением обязательств, связанных с оплатой и расходами (разд. III) и 33.0007
Собственные оборотные средства	-29 170 232	-32 407 458	Сумма 35. Собственные оборотные средства на 31.12.11 (-29 170 232 руб.) от 31.12.10 (-32 407 458 руб.) увеличилась на 3 237 226 руб.	Из суммы активов, исключая за балансом активов, не включаются в состав имущества, обеспечивающего уплату налогов и взносов, и за исключением обязательств, связанных с оплатой и расходами (разд. III) и 33.0007

[illegible]

[illegible]

Коэффициент оборачиваемости средств (К16)	0,03	0,00	0,01	Данный коэффициент в проекте «Эффективность инвестиционных проектов» рассчитан по формуле: $K_{16} = \frac{1}{\text{Средняя продолжительность периода, в течение которого средства, вложенные в проект, возвращаются инвестору}}$	Средняя продолжительность периода, в течение которого средства вложены в проект, равна 100 лет. Значение коэффициента равно 0,01 (формула: $K_{16} = \frac{1}{100}$)
Число месяцев реализации проекта (К17)	0,24	0,42	0,31	Число месяцев, в течение которого реализуется проект	Число месяцев, в течение которого реализуется проект, равно 31
Рентабельность проекта (К18)	0,47	0,78	0,60	Рентабельность проекта	Рентабельность проекта, рассчитанная по формуле: $K_{18} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Вложенные средства}}$
Рентабельность используемых ресурсов, работ и затрат (К19)				Рентабельность используемых ресурсов, работ и затрат	Рентабельность используемых ресурсов, работ и затрат, рассчитанная по формуле: $K_{19} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Вложенные ресурсы, работы и затраты}}$

[illegible]

<p>Характеризует наличие обязательств перед кредиторами, поставщиками, контрагентами, банками, государством, акционерами, обществом в целом. Скорректирует приращение от приращения активов баланса приращением обязательств, а приращение обязательств от приращения обязательств приращением активов. Коэффициент рассчитывается по формуле:</p> $K_{\text{фин}} = \frac{\text{Активы} - \text{Обязательства}}{\text{Обязательства}}$ <p>где: Активы - активы баланса; Обязательства - обязательства баланса.</p>	<p>0,16</p>	<p>0,39</p>	<p>0,35</p>	<p>Характеризует наличие обязательств перед кредиторами, поставщиками, контрагентами, банками, государством, акционерами, обществом в целом. Скорректирует приращение от приращения активов баланса приращением обязательств, а приращение обязательств от приращения обязательств приращением активов. Коэффициент рассчитывается по формуле:</p> $K_{\text{фин}} = \frac{\text{Активы} - \text{Обязательства}}{\text{Обязательства}}$ <p>где: Активы - активы баланса; Обязательства - обязательства баланса.</p>
<p>Коэффициент обесценения обязательств (K_{об})</p>	<p>0,30</p>	<p>0,37</p>	<p>X</p>	<p>Характеризует обесценение обязательств перед кредиторами, поставщиками, контрагентами, банками, государством, акционерами, обществом в целом. Скорректирует приращение от приращения активов баланса приращением обязательств, а приращение обязательств от приращения обязательств приращением активов. Коэффициент рассчитывается по формуле:</p> $K_{\text{об}} = \frac{\text{Активы} - \text{Обязательства}}{\text{Обязательства}}$ <p>где: Активы - активы баланса; Обязательства - обязательства баланса.</p>

[illegible]

Титульный лист с пояснительной запиской бухгалтерской отчетности ООО «Группа Компаний ПИК» за 2011 год.
Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2010 года" и "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2011 года".

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значения строки бухгалтерской отчетности по состоянию на			Курс доллара	Сумма в рублях	Пояснение к строке
		31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012			
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	2 572 628	19 279 636	6 072 628	(1 790 000)	(1 790 000)	Из состава финансовых вложений исключены краткосрочные депозиты (сроком менее 12 дней)
1250	Долговые обязательства (за исключением займов)	110 504	6 913	1 819 504	250 000	250 000	Краткосрочные депозиты перенесены в строку учета расходов на жилищные услуги
Итого корпоративный капитал		X	X	X			
Итого корпоративный капитал		X	X	X			

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: "Отчет о прибылях и убытках за 2011 год".

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значения строки бухгалтерской отчетности по состоянию на			Курс доллара	Сумма в рублях	Пояснение к строке
		31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012			
2120	Результат от продаж	16 806 248	15 818 042	16 806 248	(12 694)	(12 694)	Часть расходов по созданию доли в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе" в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе"
2220	Коммерческие расходы	1026 554	1026 554	1026 554	(12 694)	(12 694)	Часть расходов по созданию доли в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе" в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе"
2320	Управленческие расходы	1 313 428	1 611 815	1 611 815	(12 694)	(12 694)	Часть расходов по созданию доли в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе" в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе"
2420	Прочие доходы	1 211 368	1 872 147	1 872 147	(12 694)	(12 694)	Средства, полученные от продажи доли в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе" в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе"
2520	Прочие расходы	15 310 053	15 310 053	15 310 053	(12 694)	(12 694)	Средства, полученные от продажи доли в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе" в соответствии со статьей 25.1 Закона "Об акционерном обществе"
Итого коммерческие расходы		X	X	X			