

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

*Код эмитента: 01556-A*

**за 2 квартал 2019 г.**

Адрес эмитента: **123242 Россия, г.Москва, ул.Баррикадная 19 стр. 1**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Президент Дата: 14 августа 2019 г.	<div>_____ С.Э. Гордеев</div> подпись
Главный бухгалтер Дата: 14 августа 2019 г.	<div>_____ Е.А. Осипова</div> подпись М.П.

Контактное лицо: **Литовская Станислава Олеговна, Корпоративный секретарь**  
Телефон: **(495) 505-9733**  
Факс: **(495) 203-7101**  
Адрес электронной почты: **pikgroup@pik.ru**  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.pik.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44**

## Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Финансовые вложения эмитента

4.4.

Нематериальные активы эмитента

4.5.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.

Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

### 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Гордеев Сергей Эдуардович*

Год рождения: *1972*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Должность: *Президент*

ФИО: *Осипова Елена Алексеевна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Должность: *Главный бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2018, 6 мес.	2019, 6 мес.
Производительность труда	5 809	6 659
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	3.21	3.33
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.596	0.52
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	14.36	28.39

Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**6 мес. 2019г. / 6 мес. 2018г.:**

**Производительность труда**

**Среднесписочная численность в 1 полугодии 2019г. снизилась на 27% по сравнению с аналогичным периодом 2018г., Выручка снизилась на 17 %. Более резкое снижение численности привело к увеличению производительности труда на 14%.**

**Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)**

**На значительное изменение показателя (с 14,36 до 28,39) повлияло снижение денежных средств на конец периода.**

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

**Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли**

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2018 г.	На 30.06.2019 г.
Рыночная капитализация	248 611 200 282	246 629 708 250

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**При расчете были использованы данные биржи о рыночной цене, раскрываемые на сайте <http://micex.ru/> на 31.12.2018 г. и на 30.06.2019 г.**

**Примечание: значения округлены до целых.**

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.06.2019 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	37 000 000
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	37 000 000
Краткосрочные заемные средства	43 757 015
в том числе:	
кредиты	4 505 517
займы, за исключением облигационных	34 042
облигационные займы	39 217 456
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0



в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	86 836 110
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	505 943
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	3 786 865
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	72 155
из нее просроченная	0
прочая	82 471 147
из нее просроченная	0

*Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

*Указанных кредиторов нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>1. Облигационный заем, государственный рег. № 4B02-01-01556-A-001P</b>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	13 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	13 000 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13
Количество процентных (купонных) периодов	10

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.02.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигационный заем, государственный рег. № 4B02-02-01556-A-001P	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	10 000 000 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	10 000 000 000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,25
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.04.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

*Отсутствует*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.06.2019 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.06.2019 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	41 196
в том числе по обязательствам третьих лиц	41 196
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер	0

(сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	41 196
в том числе по обязательствам третьих лиц	41 196

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Общества в области управления рисками:*

*Политика ПАО «Группа Компаний ПИК» в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля, в ходе которого Общество регулярно выявляет, оценивает и контролирует угрозы и возможности, адаптирует свою деятельность с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий угроз. В рамках своей политики управления рисками Общество учитывает не только интересы акционеров, но и возможные последствия своей деятельности для других заинтересованных сторон.*

*Совет директоров ПАО «Группа Компаний ПИК» утвердил в 2015 году Политику управления рисками, которая включает в себя наряду с Концепцией управления рисками Карту рисков с подробным их описанием и Матрицу рисков.*

*Для целей обеспечения контрольных функций Комитет по аудиту Совета директоров Общества был наделен соответствующими функциями и переименован в Комитет по аудиту и рискам Совета директоров ПАО «Группа Компаний ПИК».*

*Система управления рисками в ПАО ГК ПИК:*

*Основной целью системы управления рисками ПАО «Группа Компаний ПИК» является постоянное повышение эффективности операционной деятельности структурных подразделений Общества и дочерних зависимых обществ через выявление всех потенциальных «негативных» и «положительных» факторов, влияющих на максимизацию стоимости ПАО «Группа Компаний ПИК».*

*Идентификация рисков и управление рисками является постоянным развивающимся процессом, интегрированным в корпоративную культуру Общества, принятым и одобренным руководством, как общая программа развития и план мероприятий по внедрению.*

*В соответствии с этим документом риски, которым подвержено Общество, подразделяются на категории:*

*Стратегические – влияющие на достижение долгосрочных целей Общества, такие как наличие капитала, конкуренция, политическая ситуация, изменение законодательства, репутация и имидж.*

*Финансовые – такие как ликвидность, инфляционные процессы и валютные колебания, доступность кредитования и изменение банковской ставки;*

*Операционные – такие как невыполнение контрактных обязательств поставщиками и подрядчиками, производственные издержки, уход опытного персонала, изменение сроков выполнения работ, некачественные закупки;*

*Каждый риск обладает своей вероятностью наступления неопределенного события и размером потенциальных последствий для Общества. По уровню угрозы (серьезности потенциальных последствий) риски разделяются на:*

*Высокие – оказывающие существенное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества и/или имеющие возможные финансовые последствия от 3 млрд. руб. и/или вызывающие высокую обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.*

*Средние – имеющие финансовые последствия от 600 млн. руб. до 3 млрд. руб. и оказывающие умеренное влияние на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие умеренную обеспокоенность топ-менеджмента и/или Совета директоров.*

*Низкие – имеющие финансовые последствия ниже 600 млн. руб. и оказывающие слабое либо отсутствие влияния на стратегическое развитие и деятельность Общества, а также вызывающие слабую обеспокоенность топ-менеджмента и /или Совета директоров.*

*Общество дает оценку вероятности наступления события по шкале:*

*Высокая (вероятно) – потенциальная вероятность того, что событие наступит в течение определенного периода времени. Событие произошло недавно.*

*Средняя (возможно) – событие может произойти в течение определенного периода времени.*

*Сложно контролировать в силу влияния внешних факторов. Существует история наступления события.*

*Низкая (несущественно) – событие не наступало. Вероятность наступления события ничтожна.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли. Предполагаемые действия эмитента в случае изменения ситуации в отрасли: на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка.*

*На внутреннем рынке: возможны риски, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья при возникновении ряда факторов, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.*

*Перечень основных рисков:*

- 1) снижение потребительского спроса на жилье;*
- 2) снижения цен на жилье;*
- 3) дефицит производственных мощностей;*
- 4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;*
- 5) изменение законодательства;*
- 6) изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы;*
- 7) изменением цен на продукцию компании.*

*Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:*

##### **1. Снижением потребительского спроса:**

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;*
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;*
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;*
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;*
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);*

- *региональная и продуктовая диверсификация.*

## **2. *Снижением цен на жилье:***

- *постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;*
- *эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;*
- *повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;*

## **3. *Дефицитом производственных мощностей:***

- *развитие собственной производственной базы;*
- *создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.*

## **4. *Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:***

- *повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;*
- *участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.*

## **5. *Изменением законодательства:***

- *мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;*
- *участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата);*
- *участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства*

## **6. *Изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы:***

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

- *на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка*
- *на внутреннем рынке: изменение цен на основные строительные материалы в сторону роста увеличивает себестоимость строительной продукции для Эмитента и ухудшает показатели эффективности.*

*Цены на основные материалы, сырье и услуги подрядных и строительных организаций, используемых в строительстве объектов жилья, контролируются и это позволяет Эмитенту снижать затраты на строительство.*

*Предпринимаемые действия, направленные на управление рисками:*

- *эмитент имеет возможность выбирать наиболее благоприятные ресурсные источники как на внешнем, так и на внутреннем рынке, что позволяет ему контролировать затраты на приобретаемые материалы и сырье;*
- *эффективный внутренний контроль затрат Эмитентом;*
- *система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;*
- *использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на оценку финансовой устойчивости компании.*

## **7) *Изменением цен на продукцию компании:***

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

- *на внешнем рынке: в связи с отсутствием у Эмитента внешнеэкономической*

деятельности, рассматриваются только риски для внутреннего рынка  
- на внутреннем рынке: риски, связанные с возможностью снижения цен существуют, некоторые факторы за и против роста цен на жилье в Москве и Московской области:

*Против роста*

- Стагнация российской экономики
- Стагнация уровня доходов населения
- Продолжающийся вывод капиталов за рубеж
- Снизившаяся инвестиционная привлекательность рынка жилья
- Возможные рецидивы финансового кризиса
- Рост тарифной, налоговой и кредитной нагрузки на население

*За рост*

- Дефицит качественного жилья в Московском регионе — 20 кв. м на человека
- Дальнейшее развитие рынка ипотечного кредитования
- Продолжающийся миграционный прирост населения в Московском регионе
- Новые требования властей, ограничивающие запуск новых проектов, т.е. снижающие объем предложения.

## 2.4.2. Страновые и региональные риски

*Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.*

*Основная производственная деятельность Эмитента осуществляется в Российской Федерации, преимущественно в Московском регионе.*

*К страновым рискам относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества.*

*Последние 10 лет в России отмечены политической стабильностью, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную экономику. После снижения макроэкономических показателей в результате мирового финансового кризиса в 2009 г., в экономике страны наметились позитивные тенденции. Однако, события 2014 г. увеличили влияние страновых рисков на деятельность общества.*

*В январе-июне 2019 года в РФ ввели в эксплуатацию 30,1 млн кв.м жилья, что на 3,7% больше показателя за аналогичный период прошлого года, сообщила Федеральная служба государственной статистики (Росстат). Как отмечается, в июне в стране было построено 5,9 млн кв.м жилья, что на 11,4% больше, чем в июне 2018 года. Положительная динамика в жилищном строительстве фиксируется четвертый месяц подряд — в мае рост составил 29,6%, в апреле — 6,7%, в марте — 0,6%. Предыдущие 11 месяцев отмечалось снижение объемов ввода жилья.*

*Объем работ, выполненных по виду деятельности "строительство", в июне 2019 года составил 802 млрд рублей (+0,1% относительно июня 2018-го), в январе-июне — 3 трлн 542,8 млрд рублей (+0,1%). В прошлом году в РФ было построено 75,7 млн кв.м жилья, что на 4,5% меньше, чем в 2017 году. В структуре ввода на многоквартирные дома пришлось 43,24 млн кв.м, на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) — 32,42 млн кв.м.<sup>1</sup>*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе его деятельности:*

*Общество учитывает возможность наступления страновых и региональных рисков.*

*Эмитент по возможности быстро реагирует на возникновение отрицательных и чрезвычайных ситуаций, стремясь минимизировать и снизить негативные воздействия финансового кризиса на результаты своей деятельности.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:*

<sup>1</sup> [http://www.minstroyrf.ru/press/vvod-zhilya-v-rossii-po-itogam-polugodiya-vyros-na-3-7/?sphrase\\_id=773239](http://www.minstroyrf.ru/press/vvod-zhilya-v-rossii-po-itogam-polugodiya-vyros-na-3-7/?sphrase_id=773239)

*Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и, как следствие, появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутренних социальных конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения. Риски военных конфликтов в Москве и Московской области минимальны.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:*

*Регионы деятельности Эмитента (Москва и Московская область) характеризуются отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеют устойчивый климат и, в основном, не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения городов и промышленных объектах могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.*

*В настоящее время деятельность Эмитента ведется в основном в Московском регионе: г. Москве и Московской области (г. Дмитров, г. Мытищи, г. Люберцы, г. Котельники, г. Химки с его районами комплексной застройки Новокуркино и «Левобережный», г. Одинцово, г. Балашиха, Красногорский р-н, Ленинский р-н), а также в городах: Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Новороссийск, Ярославль, Пермь, Калуга, Екатеринбург, Обнинск, Тюмень. Поскольку все указанные выше регионы России в которых осуществляет свою деятельность Эмитент (далее-Регионы деятельности Эмитента), находятся примерно в равных геополитических и экологических условиях, указанные ниже региональные риски распространяются на них в одинаковой степени. Большинство городов, в которых сосредоточена деятельность Эмитента, являются крупными промышленными центрами, с хорошо развитой социально-экономической инфраструктурой, диверсифицированной промышленностью, растущей потребностью населения в улучшении жилищных условий.*

*В настоящее время с целью снижения издержек дальнейшее экстенсивное расширение деятельности в новые регионы приостановлено.*

*Предпринимаемые действия, направленные на уменьшение рисков, связанных региональными рисками:*

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, оценка потенциала их роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;*
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства и обеспечение граждан жильем.*
- продуктовая диверсификация продукции, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития.*

*В качестве приоритетного направления развития Компании рассматривается поддержание необходимой географической диверсификации деятельности в инвестиционно привлекательных регионах, в которых Эмитент имеет хорошую производственную базу, необходимый земельный банк, может рассчитывать на поддержку со стороны федеральных и региональных властей по стимулированию жилищного строительства.*

#### **2.4.3. Финансовые риски**

*Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:*

*Участие в инвестиционной деятельности на рынке жилья накладывает на Эмитента обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая:*

- вложение собственных средств;*

- использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков;
- иные инструменты финансирования строительных программ.

*Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков.*

*В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами. Эмитент входит в список стратегически важных предприятий, утвержденный Правительственной Комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики.*

*Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):*

*Финансовое состояние и результат финансово-хозяйственной деятельности Эмитента напрямую не зависит от колебания курса рубля к доллару США, что является фактором валютного риска. Основную часть расчетов Эмитент проводит в российской валюте.*

*Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:*

*Инфляция сказывается как на деятельности дочерних обществ, так и на деятельности Эмитента. Рост инфляционных показателей в Российской Федерации может привести к росту расходов Эмитента, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей и т. д. и могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, и большинство расходов Эмитента выражены в российских рублях. В результате инфляции затруднен контроль расходов на сырье, материалы и выплату заработной платы работникам. Рост инфляции может негативно сказаться на результатах деятельности дочерних предприятий Эмитента и их финансовом состоянии, а следовательно косвенно сказаться на финансовом состоянии Эмитента.*

*В Российской Федерации в 1-ом полугодии 2019 года инфляция составила 2,4%, в 2018 - 4,3%. В случае увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.*



**Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:**

*Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.*

*В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.*

*Состав мероприятий, планируемых к осуществлению Эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:*

- *пересмотреть структуру финансирования;*
- *оптимизировать затратную часть деятельности;*
- *пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*
- *принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

**Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:**

*Наиболее подвержена указанным финансовым рискам прибыль Эмитента. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: Ухудшение ситуации на финансовых рынках может привести к снижению прибыли, возникновению трудностей в привлечении финансирования и, в свою очередь, может негативно сказаться на объемах деятельности Эмитента в будущем.*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.8. Банковские риски**

*Эмитент не является кредитной организацией*

### **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *09.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *09.07.2015*

**Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*В 2000 г. наименование эмитента было зарегистрировано в качестве товарного знака (знака обслуживания) в виде сочетания словесного и изобразительного обозначений (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №194966 выдано 05 октября 2000г. Российским агентством по патентам и товарным знакам).*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «ПИК»*

Дата введения наименования: *20.09.1994*

Основание введения наименования:

*Государственная регистрация юридического лица, в соответствии с решением общего собрания учредителей об учреждении эмитента (Протокол №1 от 14.09.1994г.)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Первая Ипотечная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Первая Ипотечная Компания»*

Дата введения наименования: *25.03.1996*

Основание введения наименования:

*основанием для изменения организационно-правовой формы явилось внесение изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»; основанием изменения наименования эмитента – решение общего собрания акционеров (Протокол №3 от 07.03.1996г.)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Группа Компаний ПИК»*

Дата введения наименования: *26.09.2005*

Основание введения наименования:

*причиной для изменения наименования стала структурная реформа эмитента, в соответствии с которой эмитент выступил в роли корпоративного центра, основание - решение общего собрания акционеров (Протокол №4 от 16.09.2005г.)*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *756.924*

Дата государственной регистрации: *20.09.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739137084*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *30.08.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Эмитент является головной компанией одноименного холдинга.*

*Эмитент работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих его участников. Основными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, производство строительных конструкций и материалов, строительство, а также управление жилищным фондом.*

*Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком. ГК ПИК концентрируется на проектах в Москве и Московской области, а также активно развивает проекты в ряде регионов России. Земельный банк Группы Компаний ПИК по состоянию на 31 декабря 2018 г. составил 10,9 млн кв. метров. Всего с начала деятельности Группа Компаний ПИК построила около 23 млн кв. м жилой недвижимости (более 300 000 квартир) в России.*

*Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих организаций российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г., 05.02.2015 г.). Общий объем отступлений денежных средств за 12 месяцев 2018 года составил 245 млрд рублей.*

*Основные этапы развития ПАО «Группа Компаний ПИК»:*

*1994 год – Создание «Первой Ипотечной Компании» (ПИК), впоследствии – Группы Компаний ПИК, начало риэлтерской и девелоперской деятельности;*

*1998 год – Запуск ипотечных программ совместно с Правительством Москвы и банками-партнерами;*

*1999 год – Создание собственной службы эксплуатации жилых домов («Жилстройэксплуатация», впоследствии – «ПИК-Комфорт»).*

*2001 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №2 (ДСК-2) в целях расширения девелоперской деятельности;*

*2002 год – Группа Компаний ПИК становится первой российской девелоперской компанией, выпустившей рублевые облигации;*

*2003 год – Приобретение Комбината железобетонных изделий №100 (100 КЖИ) в г. Сергиев Посад Московской области;*

*2004 год – Расширение регионального присутствия. Выход на рынки Московской и Ростовской областей. Реконструкция и модернизация Домостроительного комбината № 2 (ДСК-2);*

*2005 год – Приобретение Московского Домостроительного комбината №3 (ДСК-3);*

*2006 год – Расширение девелоперской деятельности в регионах России. Начало деятельности в городах: Калининград, Ярославль, Калугу, Обнинск, Нижний Новгород, Таганрог, Новороссийск, Пермь, Омск;*

*2007 год – Выход на международный финансовый рынок, успешное первичное размещение акций на Лондонской Фондовой Бирже (LSE), РТС и ММВБ. Увеличение земельного банка Группы. Приобретение Комбината железобетонных изделий №480 в г. Алексин Тульской области (480 КЖИ);*

*2008 год - Наращивание промышленного потенциала и ввод в эксплуатацию нового завода в г. Обнинске (ООО «НСС»), выпускающего дома по системе СМКД – сборно-монолитное каркасное домостроение; Включение Группы Компаний ПИК в список системообразующих организаций российской экономики (Решение Правительства РФ от 25.12.2008 г.)*

*2009 год - Получение государственных гарантий Правительства Российской Федерации. Компания с ограниченной ответственностью «Нафта Москва» приобретает пакет акций Группы.*

*2010 год - в условиях активного восстановления рынка недвижимости в сегменте эконом-класса, в первую очередь – в Московском регионе, Группа Компаний ПИК ввела 739 тысяч квадратных метров жилья.*

*2011 год - Группа Компаний ПИК продолжает активно запускать новые проекты и демонстрирует стабильный рост объема продаж. Группа внедряет новую бессрочную программу – «ПИК\_2.0. ВАЖНО ВСЁ!», направленную на всестороннее улучшение качества проектов, в том числе внедрение современных технологий и инноваций в строительстве, создание качественной коммерческой и социальной инфраструктуры микрорайонов, повышение уровня удовлетворенности клиентов работой управляющей компании по эксплуатации жилья.*

*2012 год - Национальное рейтинговое агентство (НРА) присвоило Группе Компаний ПИК индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне "А". В течение года Компания продолжает демонстрировать уверенный рост объемов строительства жилья, расширяя сеть*

офисов продаж в различных городах России. Группа Компаний ПИК успешно запускает новый продукт ПИК Ритейл - программу централизованной аренды коммерческих помещений в жилых микрорайонах, возводимых Группой. Группа Компаний ПИК, единственная из девелоперских компаний, второй год подряд вошла в ежегодный рейтинг «ТОП-100 Лучших работодателей России» по версии The Universum Russia Survey –2012.

2013 год - Группа Компаний ПИК успешно провела дополнительное размещение акций увеличив уставный капитал Компании на 10,45 млрд. руб. (около 330 млн. долларов США). Дополнительно полученные в результате ускоренного предложения акций и открытой подписки 180 млн. долларов США отражают значительный спрос к Компании со стороны инвесторов.

Национальное Рейтинговое Агентство повысило Группе индивидуальный рейтинг кредитоспособности на один пункт до уровня «А+» по национальной шкале. Очередным последовательным шагом в развитии программ, направленных на повышение социальной ответственности бизнеса, стало создание благотворительного фонда «СТРОИМ БУДУЩЕЕ». В ноябре 2013 года Группа завершила проект интеграции двух московских домостроительных комбинатов Группы: ДСК-2 и ДСК-3, а также компании ПИК-Автотранс в единую производственную бизнес-единицу ОАО «ПИК-Индустрия». Стратегические инвесторы – Александр Мамут и Сергей Гордеев приобрели у структур фонда “Suleyman Kerimov Foundation” пакет акций Группы Компаний ПИК.

2014 год - Группа Компаний ПИК вышла на новый этап развития, связанный с повышением эффективности бизнеса, оптимизацией организационной структуры компании, масштабной модернизацией производства и работой над созданием нового конкурентоспособного современного продукта. Президентом Группы Компаний ПИК стал ее крупнейший акционер Сергей Гордеев, что позитивно сказалось на оперативном управлении компанией. По результатам исследования информационного агентства "INFOLine-Аналитика" и Издательского дома «КоммерсантЪ» Группа Компаний ПИК заняла вторую позицию в списке крупнейших девелоперов России.

В 2014 году Группа Компаний ПИК была также удостоена высоких оценок со стороны международного профессионального сообщества. Группа признана лучшим девелопером жилой недвижимости в России по версии британского журнала Euromoney. Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's присвоило компании корпоративный кредитный рейтинг B/positive с положительным прогнозом. Группа полностью реструктуризировала долг, что позволило повысить финансовую и инвестиционную гибкость компании.

2015 год - Решением Правительства РФ Группа Компаний ПИК включена в перечень системообразующих организаций России. Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Группа демонстрирует стабильно высокий уровень объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты. Группа Компаний ПИК вывела на рынок принципиально новые продукты индустриального и монолитного домостроения, отличающиеся более высокими эстетическими и потребительскими характеристиками. World Finance Magazine признало Группу Компаний ПИК лучшим девелопером жилой недвижимости в Европе. РА «Эксперт» присвоило Группе рейтинг кредитоспособности на уровне А+ со стабильным прогнозом.

В 2016 году ГК ПИК продемонстрировала наилучшие результаты по всем показателям. Важным этапом реализации стратегии развития компании, направленной на повышение операционной эффективности и рыночной капитализации, стало приобретение ГК «Мортон». В результате объединения активов, производственных мощностей и функциональных подразделений двух компаний под брендом «ПИК» в строительной отрасли создана компания-лидер национального масштаба. Впервые ведущим игроком отрасли стала публичная компания с эффективной и прозрачной моделью бизнеса. Профессиональное сообщество признало ГК ПИК «Девелопером года».

2017 г. - Группа Компаний ПИК впервые перешагнула отметку строительства в 2 млн кв. м недвижимости. Компания двукратно увеличила объем по всем основным операционным показателям. Группа начала реализацию 11 новых проектов и 99 новых корпусов, вышла на рынок Санкт-Петербурга и создала единый производственный комплекс из 5 заводов. В 2017 году Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило Группе Компаний ПИК рейтинг кредитоспособности на уровне BVB+ - самый высокий среди российских девелоперов.

2018 г. - В 2018 году Группа Компаний ПИК продемонстрировала отличные финансовые показатели и высокие темпы роста - выручка компании увеличилась на 40,4%, EBITDA увеличилась почти в 3 раза, чистая прибыль - в 7 раз. Таким образом, компания подтвердила свое устойчивое финансовое положение и приверженность сбалансированной финансовой политике. В течение года компания вывела в продажу 13 новых проектов и 102 новых корпуса, вышла на новые региональные рынки - Екатеринбург и Тюмень. В октябре 2018 года Группа первой в России заключила крупнейшую сделку по проектному финансированию и работе со счетами эскроу.

2019 г. - В марте 2019 года Группа Компаний ПИК объявила о запуске нового сервиса ПИК-Франшиза и начала принимать заявки от потенциальных франчайзи. Лидирующие позиции

девелопера и его устойчивое финансовое положение нашли отражение в рейтингах ведущих аналитических агентств. Так, в апреле 2019 года международный кредитный рейтинг ПИК от Standard & Poor's был повышен до уровня «B+» со стабильным прогнозом, в июне 2019 года «Эксперт РА» присвоил Группе ПИК рейтинг кредитоспособности на уровне ruA со стабильным прогнозом, в июле международное рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило Группе ПИК долгосрочный рейтинг дефолта эмитента на уровне "BB-" со стабильным прогнозом, а в августе 2019 года ПИК получил рейтинг кредитоспособности АКРА на уровне BBB+ — самый высокий среди российских девелоперов.

*Цели создания эмитента (при наличии):* Целью деятельности Эмитента в соответствии с Уставом является получение прибыли в интересах развития самого Эмитента и его акционеров.  
*Миссия эмитента (при наличии):* не определена.  
*Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:* отсутствует.

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*123242 Россия, Российская Федерация, ул.Баррикадная 19 корп. - стр. 1*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*123242 Россия, Российская Федерация, ул.Баррикадная 19 стр. 1*

Телефон: (495) 505-97-33

Факс: (495) 203-71-01

Адрес электронной почты: *pikgroup@pik.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.pik.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=44*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:  
*Аппарат корпоративного секретаря*

Адрес нахождения подразделения: *г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Телефон: *+7 (495) 505-97-33*

Факс: *+7 (495) 203-71-01*

Адрес электронной почты: *cs@pik.ru*

*Адреса страницы в сети Интернет не имеет*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:  
*Департамент по работе с инвесторами и рынками капитала*

Адрес нахождения подразделения: *г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1*

Телефон: *+7 (495) 505-97-33*

Факс: *+7 (495) 203-71-01*

Адрес электронной почты: *ir@pik.ru*

*Адреса страницы в сети Интернет не имеет*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7713011336*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
41.20

Коды ОКВЭД
64.99.1
64.99.3
68.10
68.10.1
68.20
68.31
68.32
77.39.2

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Девелопмент, инвестиционно-строительная деятельность, операции с недвижимостью*

Наименование показателя	2018, 6 мес.	2019, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	13 324 721	10 598 905
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	99.9	95.1

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

*Отсутствует*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2018, 6 мес.	2019, 6 мес.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0.4
Топливо, %	0.1	0.1
Энергия, %	0	0.1

Затраты на оплату труда, %	29.5	24.4
Проценты по кредитам, % %	0	0
Арендная плата, % %	2.5	3.2
Отчисления на социальные нужды, %	6	5
Амортизация основных средств, %	0.9	1.3
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.1	0.1
Прочие затраты, %	60.9	65.4
амортизация по нематериальным активам, %	0.3	0.1
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0.2	0.2
представительские расходы, %	0	0
иное (пояснить), %	60.4	65.1
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	181.4	152.7

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***Федеральный закон от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;***

***Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению»;***

***Приказ Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;***

***Приказ Минфина РФ от 06 октября 2008г. №106н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008»;***

***Приказ Минфина РФ от 24 октября 2008г. №116н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008»;***

***Приказ Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. № 154н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006»;***

***Приказ Минфина РФ от 06 июля 1999 г. № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99»;***

***Приказ Минфина РФ от 09 июня 2001 г. № 44н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01)»;***

***Приказ Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»;***

***Приказ Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98»;***

***Приказ Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 32н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99»;***

***Приказ Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 33н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99»;***

***Приказ Минфина РФ от 29 апреля 2008г. №48н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008»;***

***Приказ Минфина РФ от 08 ноября 2010 г. № 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2010»;***

***Приказ Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 92н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000»;***

***Приказ Минфина РФ от 27 декабря 2007г. №153н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007»;***

Приказ Минфина РФ от 06 октября 2008г. №107н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008»;

Приказ Минфина РФ от 02 июля 2002 г. № 66н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02»;

Приказ Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 115н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02»;

Приказ Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02»;

Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02»;

Приказ Минфина РФ от 24 ноября 2003 г. № 105н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» ПБУ 20/03»;

Приказ Минфина РФ от 06 октября 2008г. №106н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» ПБУ 21/2008»;

«Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» утвержденное Письмом Минфина РФ от 30.12.1993г. №160; (Документ применяется в части, не противоречащей Федеральному закону N 402-ФЗ (Информация Минфина России N ПЗ-10/2012).

Приказ Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»;

Приказ Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. № 119н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов» (Документ применяется в части, не противоречащей Федеральному закону N 402-ФЗ (Информация Минфина России N ПЗ-10/2012);

Приказ Минфина РФ от 26 декабря 2002 г. № 135н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды» (Документ применяется в части, не противоречащей Федеральному закону N 402-ФЗ (Информация Минфина России N ПЗ-10/2012);

Приказ Минфина РФ от 13 октября 2003 г. № 91н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств» (Документ применяется в части, не противоречащей Федеральному закону N 402-ФЗ (Информация Минфина России N ПЗ-10/2012);

Приказ Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. № 167н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010);

Приказ Минфина РФ от 28 июня 2010 г. № 63н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010);

Приказ Минфина РФ от 28 февраля 2011 г. №11н «Об утверждении положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств (ПБУ 23/2011)»

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 6 мес. 2019 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

**Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

**Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было**

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

**Импортные поставки отсутствуют**

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

**Приоритетное направление деятельности Группы – строительство и реализация доступного жилья, преимущественно в сегменте панельного индустриального домостроения.**

**Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) подтвердило рейтинг кредитоспособности**



нефинансовой компании «Группа Компаний ПИК» на уровне *ггА*- Прогноз по рейтингу – стабильный.

ПАО «Группа Компаний ПИК» - одна из крупнейших российских девелоперских компаний, ведущая деятельность на рынке Москвы, Московской области и еще семи регионов. По состоянию на 31.12.2017 портфель проектов включал 11.5 млн кв. м. недвижимости. Подтверждение рейтинга в значительной степени обусловлено достижением компанией финансовых результатов, ожидавшихся агентством при пересмотре рейтинга в 2017 году. По состоянию на конец первого полугодия 2018 года компания полностью завершила процесс поглощения приобретенной в четвертом квартале 2016 года группы компаний «Мортон», закончив начатое «Мортоном» строительство и полностью перепрофилировав принадлежавший ей портфель проектов. Также к концу 2017 года была проведена консолидация кредитного портфеля – по состоянию на 31.12.2017 99% долговых обязательств были представлены публичным долгом. Долговые метрики в значительной степени соответствуют ожиданиям агентства - соотношение долга на 31.12.2017 к EBITDA за 2017 год находилось на уровне 3.9, CFO и FCF до процентных платежей покрывали 58% и 51% долга соответственно. Агентство предполагает, что, как минимум, в течение 2018 года компания будет поддерживать уровень долга в абсолютном выражении на текущем уровне, финансируя приобретения новых проектов преимущественно за счет операционного денежного потока. По итогам 2017 года аналогичные расходы составили 16 млрд руб. и были направлены в том числе на приобретение проекта «Жулебино Парк» и выплаты авансов по некоторым проектам, включая «Западный порт» и площадки в г. Котельники.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

- 1) Снижение потребительского спроса на жилье;
- 2) Снижение цен на жилье;
- 3) Дефицит производственных мощностей;
- 4) Сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмоскowie;
- 5) Изменение законодательства.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:

**1. Снижением потребительского спроса:**

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

**2. Снижением цен на жилье:**

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- рекламные акции, расширение партнерских программ с банками, расширение рынков сбыта.

**3. Дефицитом производственных мощностей:**

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

**4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмоскowie:**

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

#### 5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата)
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

1) Снижение потребительского спроса на жилье;

2) Снижение цен на жилье;

3) Дефицит производственных мощностей;

4) Сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;

5) Изменение законодательства.

*Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:*

#### 1. Снижением потребительского спроса:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

#### 2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- рекламные акции, расширение партнерских программ с банками, расширение рынков сбыта.

#### 3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

#### 5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата)
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

**1. Снижением потребительского спроса:**

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

**2. Снижением цен на жилье:**

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- рекламные акции, расширение партнерских программ с банками, расширение рынков сбыта.

**3. Дефицитом производственных мощностей:**

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

**4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:**

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

**5. Изменением законодательства:**

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата)
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

**2. Снижением цен на жилье:**

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;

- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- рекламные акции, расширение партнерских программ с банками, расширение рынков сбыта.

### 3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

### 4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

### 5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата)
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- рекламные акции, расширение партнерских программ с банками, расширение рынков сбыта.

### 3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

### 4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

### 5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата)
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

### 1. Снижением потребительского спроса:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;

- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

## 2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- рекламные акции, расширение партнерских программ с банками, расширение рынков сбыта.

## 3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

## 4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.

## 5. Изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата)
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- региональная и продуктовая диверсификация.

## 2. Снижением цен на жилье:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тесты;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- рекламные акции, расширение партнерских программ с банками, расширение рынков сбыта.

## 3. Дефицитом производственных мощностей:

- развитие собственной производственной базы;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

## 4. Сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- *повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;*
- *участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях.*

#### **5. Изменением законодательства:**

- *мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;*
- *участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата)*
- *участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.*

#### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

#### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

#### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.*

#### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.*

#### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Группа Компаний ПИК, являясь одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и других регионах России, в 2019 году продолжит работать над повышением операционной и финансовой эффективности, разработкой новых высокотехнологичных сервисов, увеличением объема предложения высококачественного жилья с необходимой социальной инфраструктурой. Компания также сосредоточится на обеспечении стабильной работы при переводе проектов на проектное финансирование, выполнении обязательств по контрактам с Фондом реновации, а также развитии девелоперской франшизы компании в России и за рубежом.*

*ГК ПИК сохраняет фокус на развитии сильной системы корпоративного управления, увеличении ликвидности акций, регулярных дивидендных выплатах, а также поддержании открытых и прозрачных отношений с инвесторами.*

#### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ПИК-Индустрия»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ПИК-Индустрия»*

Место нахождения

*119530 Россия, г. Москва, проезд Стройкомбината 1*

ИНН: 7729755852

ОГРН: 5137746021012

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "Спеццвет.мединвест"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **99.3%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство общестроительных работ;**
- **производство изделий из бетона для использования в строительстве;**
- **производство товарного бетона;**
- **производство строительных металлических изделий, крепежных изделий и пружин;**
- **обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения;**
- **производство прочих строительных работ, электромонтажных, изоляционных, санитарно-технических, штукатурных, столярных и плотничных работ.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**В рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества, выполнение работ и оказание услуг Эмитенту**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
	0	0
Калиновский Андрей Владимирович	0	0
Тимофеев Дмитрий Александрович	0	0
Прыгунков Александр Сергеевич	0	0
Алмазов Алексей Андреасович	0	0
Поландов Иван Николаевич (председатель)	0	0
Потемкин Сергей Анатольевич	0	0
Якушечкин Максим Евгеньевич	0	0
Ивакин Денис Анатольевич	0	0
Кондратьев Станислав Владимирович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Калиновский Андрей Владимирович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**  
**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**  
Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПИК-Регион»**

Место нахождения  
**141800 Россия, Московская область, г. Дмитров, Профессиональная 4**  
ИНН: **7729118074**  
ОГРН: **1027700214189**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **совершение сделок с недвижимостью**
  - **совершение от имени заинтересованных лиц и за их счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованных лиц гражданско-правовых сделок с недвижимостью**
  - **управление недвижимым имуществом по договору с собственником этого имущества**
  - **привлечение соинвесторов к инвестированию строительства**
  - **строительство и эксплуатация объектов недвижимости**
  - **лизинговая деятельность**
  - **организация и проведение выставок**
  - **проведение зрелищных, культурно-массовых мероприятий**
- Описание значения такого общества для деятельности эмитента:  
**Выполнение подрядных/субподрядных работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Граб Сергей Иванович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**  
**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»**



Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Стройбизнесцентр»**

Место нахождения

**123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1**

ИНН: **7703627214**

ОГРН: **1077746368468**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Развитие территорий"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **производство общестроительных работ**
- **производство электромонтажных работ**
- **производство изоляционных работ**
- **сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лукьянов Владислав Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПРОЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-ПРОЕКТ»**

Место нахождения

**123022 Россия, г. Москва, Красная Пресня 24 оф. этаж 5, пом. I, комн. № 60**

ИНН: **7714599209**

ОГРН: **1057746752403**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Развитие территорий"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **99.99%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **деятельность в области архитектуры;**
- **инженерно-техническое проектирование;**
- **геолого-разведочные и геофизические работы;**
- **геодезическая и картографическая деятельность;**
- **деятельность в области стандартизации и метрологии;**
- **исследование конъюнктуры рынка**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

**Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Меремкулов Артур Мухабович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован**

**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Монетчик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Монетчик»**

Место нахождения

**123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1**

ИНН: **7718122544**

ОГРН: **1027739584400**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Развитие территорий"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **99%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- строительство зданий и сооружений, объектов жилищного, производственного и социального назначения;
- реконструкция зданий и сооружений;
- инвестирование средств в жилищное и иное строительство;
- изготовление стройматериалов;
- оценка стоимости недвижимости

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дайгородов Алексей Эдуардович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»**

Место нахождения

**117105 Россия, г. Москва, Варшавское шоссе 16 корп. 1 оф. VI**

ИНН: **7725038614**

ОГРН: **1027739148304**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **96.21%**

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту: **96.21%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- аренда легковых автомобилей;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- торговля автотранспортными средствами;
- прочая вспомогательная деятельность автомобильного транспорта;
- деятельность такси.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **Оказание услуг и выполнение работ для Эмитента в рамках хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом общества**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Даньшин Сергей Александрович	0	0
Алешин Анатолий Андреевич	0	0
Литовская Станислава Олеговна (председатель)	0	0
Петрова Оксана Юрьевна	0	0
Дайгородов Алексей Эдуардович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дайгородов Алексей Эдуардович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен  
Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТИРОН"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТИРОН"**

Место нахождения

**105120 Россия, г. Москва, Съезжинский пер 6 оф. этаж 3, пом. III, комн. 2**  
ИНН: **7709490911**  
ОГРН: **1167746411799**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **99.999%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **строительство зданий и сооружений;**
- **производство землянных работ;**
- **подготовка строительного участка;**
- **производство общестроительных работ;**

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- прочая оптовая торговля;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- организация перевозок грузов;
- деятельность в области права

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Власов Сергей Евгеньевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Завод железобетонных изделий № 23»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ЖБИ-23"**

Место нахождения

**119180 Российская Федерация, город Москва, Большая Полянка 7/10 стр. 3 оф. эт. 5 пом. X, ком. 8**

ИНН: **7714008255**

ОГРН: **1027700207391**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **86.67%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **Строительство, реконструкция, ремонт зданий и сооружений, их эксплуатация, производство конструкций и деталей, товаров народного потребления и средств производства, оказание разнообразных услуг населению и юридическим лицам;**
- **Оптовые закупки материалов и комплектующих изделий, в том числе через структуры Общества в целях обеспечения исполнителей городского (государственного) заказа материально-техническими ресурсами;**
- **Разработка и реализация инвестиционных и технических программ;**
- **Защита интересов предприятий и организаций технологически взаимосвязанных комплексов на государственном и международном уровнях;**

- *Внешиэкономическая деятельность (экспорт, импорт, торговля валютой, предоставление услуг иностранным партнерам);*
- *Маркетинговые исследования в части поиска на рынках, проектирования (разработки), комплектации, проверки, приобретения, продажи (поставки), сдачи в аренду, лизинга, установки, введения в действие, обслуживания и ^ ремонта различных объектов, средств производства и товаров народного потребления;*
- *Осуществление посредничества в соответствии с действующим законодательством на внутреннем и внешнем рынке;*
- *Осуществление мероприятий предусмотренных мобилизационными планами и заданиями.*
- *Участие в мероприятиях гражданской обороны;*
- *Защита государственной тайны.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Струнkin Владимир Иванович	0	0
Щуров Алексей Васильевич	0	0
Карташов Евгений Михайлович	0	0
Зиновьев Александр Львович	0	0
Митрофанов Александр Леонидович (председатель)	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Максинский Александр Сергеевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**  
**Отсутствует**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "СТ-ИНЖИНИРИНГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "СТ-ИНЖИНИРИНГ"**

Место нахождения

**141021 Российская Федерация, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД МЫТИЩИ, БОРИСОВКА 4**  
**оф. ПОМЕЩЕНИЕ X КОМНАТА 20**

ИНН: 7723524584

ОГРН: 1047796837000

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Компания ДАЛСЕЙН ЛИМИТЕД**

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **выполнение функций заказчика и генерального подрядчика по строительству и капитальному ремонту объектов различного назначения;**
- **строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, в том числе: инженерные изыскания, проектные работы, производство строительных материалов, конструкций, деталей и изделий, строительно-монтажные работы, инжиниринг;**
- **привлечение инвестиций, сопровождение и подготовка инвестиционных проектов (включая разработку бизнес-планов, инвестиционных проектов и программ);**
- **расчет налогов и консультирование по налогообложению;**
- **оптимизация финансовых потоков (финансовых и налоговых схем ведения хозяйственной деятельности);**
- **оценка стоимости предприятия, а также имущественных прав на объекты в основных фондах и незавершенном строительстве;**
- **консультирование по вопросам, связанным с формирующимся рынком земли, в т.ч. оформление земельных отношений;**
- **консультирование по вопросу выпуска ценных бумаг (облигационных займов, дополнительных эмиссий и векселей) для привлечения дополнительных средств для развития предприятий;**
- **поиск иностранных партнеров для осуществления совместных проектов;**
- **торгово-закупочная деятельность на основе организации оптовой, розничной, аукционной, комиссионной и других видов торговли, в том числе с созданием собственных торговых предприятий;**
- **проведение маркетинговых работ и осуществление коммерческого посредничества на внутреннем и внешних рынках;**
- **осуществление представительских функций;**
- **производство и реализация товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения;**
- **предоставление юридических, консультационных, информационных и других видов услуг;**
- **оказание транспортно-экспедиционных, складских и иных платных услуг населению, предприятиям и организациям;**
- **подготовка и переподготовка кадров;**
- **лизинговые операции;**
- **организация и проведение выставок, семинаров, симпозиумов, конференций, деловых центров;**
- **осуществление рекламной, издательско-полиграфической и аудиовизуальной производственной деятельности;**
- **организация и осуществление туристско-экскурсионной деятельности, на внутреннем и внешнем рынках, в том числе услуги по размещению и перевозке туристов;**
- **производство и реализация продуктов питания;**
- **организация и эксплуатация предприятий общественного питания;**
- **производство, заготовка, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственных продуктов;**
- **организация таможенных складов, услуги по оформлению таможенных документов, другие таможенные услуги;**
- **оказание услуг по ремонту и прокату автомобильных и иных транспортных средств.**
- **реализация автотранспортных средств и запасных частей к ним**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	------------------------------	-------------------------

	капитале эмитента, %	обыкновенн ых акций эмитента, %
Королева Татьяна Ивановна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТехноСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТехноСтрой"**

Место нахождения

**111250 Российская Федерация, г. Москва, Лефортовский вал 24 оф. ПОДВАЛ ПОМ IV, КОМН. 5, ОФИС 17**

ИНН: **7722621810**

ОГРН: **1077759474704**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- капиталовложения в ценные бумаги и собственность;
- подготовка к продаже и покупке, покупка и продажа недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- финансовое посредничество;
- коммерческой деятельности и управления предприятием;
- управление недвижимым имуществом;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование;
- инженерные изыскания для строительства;
- строительство зданий и сооружений;
- производство строительных и общестроительных работ;
- производство отделочных работ;
- предоставление услуг;
- аренда имущества;
- инвестиционная деятельность
- иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн
-----	--	--



	эмитента, %	ых акций эмитента, %
Картошов Евгений Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "НИКП"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НИКП"**

Место нахождения

**141730 Российская Федерация, Московская обл., г. Лобня, Борисова 14 корп. 2 оф.  
ПОМЕЩЕНИЕ 3 ОФИС 2**

ИНН: **5032192199**

ОГРН: **1085032007543**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "ВЕРУС"**

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки;**
- **прочая зрелищно-развлекательная деятельность;**
- **физкультурно-оздоровительная деятельность;**
- **прочая деятельность в области спорта;**
- **предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;**
- **деятельность гостиниц с ресторанами;**
- **деятельность ресторанов и кафе;**
- **деятельность баров;**
- **подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;**
- **покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**
- **деятельность такси;**
- **Иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Королева Татьяна Ивановна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «СК ЖИЛИНДУСТРИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «СК ЖИЛИНДУСТРИЯ»*

Место нахождения

*143432 Российская Федерация, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК НАХАБИНО, УЛИЦА ДАЧНАЯ, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/КОМ/ОФ 2/19/4*

ИНН: *5024139770*

ОГРН: *1135024006864*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

*Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»*

*Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *99.9%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *100%*

Описание основного вида деятельности общества:

*строительство зданий и сооружений;*

- *производство общестроительных работ;*
- *осуществление функций заказчика-застройщика;*
- *подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;*
- *капиталовложение в собственность;*
- *покупка и продажа земельных участков;*
- *сдача внаем собственного недвижимого имущества;*
- *исследование конъюнктуры рынка;*
- *консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;*
- *землеустройство;*
- *предоставление различных видов услуг;*
- *капиталовложение в ценные бумаги;*
- *консультирование по вопросам финансового посредничества;*
- *прочая оптовая торговля;*
- *прочая розничная торговля вне магазинов;*
- *денежное посредничество;*
- *прочее финансовое посредничество;*
- *финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;*
- *прочее денежное посредничество;*
- *деятельность в области права;*
- *деятельность в области бухгалтерского учета;*
- *аудиторская деятельность;*
- *маркетинговые исследования и выявление общественного мнения;*
- *исследование конъюнктуры рынка зерна и продуктов его переработки;*
- *консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;*
- *деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг-компаниями;*
- *рекламная деятельность;*
- *трудоустройство и подбор персонала;*
- *внешнеэкономическая и внешнеторговая деятельность, экспортно-импортные операции;*
- *оказание услуг по организации производства и сбыта, покупке и продаже, включая экспортно-импортные операции по заявкам отечественных и иностранных партнеров;*

- *проведение внешнеторговых и посреднических операций по приобретению на территории России сельскохозяйственной продукции для последующей продажи на экспорт;*
- *создание совместных с зарубежными фирмами предприятий и магазинов;*
- *а также осуществление других работ и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Картошов Евгений Михайлович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Ключ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Агентство недвижимости «Ключ»"**

Место нахождения

**143912 Российская Федерация, Московская область, г. Балашиха, мкр. Янтарный, Кольцевая 4/2 оф. 324**

ИНН: **5001035453**

ОГРН: **1025000515242**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;**
- **капиталовложения в ценные бумаги и собственность;**
- **подготовка к продаже и покупке, покупка и продажа недвижимого имущества;**
- **предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;**
- **финансовое посредничество;**
- **коммерческая деятельность и управление предприятием;**
- **управление недвижимым имуществом;**
- **деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;**
- **деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование;**
- **инженерные изыскания в строительстве;**

- строительство зданий и сооружений;
- производство строительных и общестроительных работ;
- производство отделочных работ;
- предоставление услуг;
- аренда имущества;
- инвестиционная деятельность;
- иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития «МОРТОН»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Центр развития «МОРТОН»**

Место нахождения: **111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, эт. 2, к. 23, оф. 8**

ИНН: **7722765876**

ОГРН: **1127746015550**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мортон-Юг»**

Место нахождения

**142784 Российская Федерация, г. Москва г. Московский, 1-й мкр 52**

ИНН: **5003070083**

ОГРН: **1075003008464**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **оптовая торговля строительными материалами;**
- **подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**

- капиталовложения в собственность;
- покупка и продажа земельных участков;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- исследование конъюнктуры рынка;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- землеустройство;
- предоставление различных видов услуг;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- консультирование по вопросам финансового посредничества;
- прочая оптовая торговля;
- прочая розничная торговля вне магазинов;
- строительство зданий и сооружений;
- производство общестроительных работ;
- денежное посредничество;
- прочее финансовое посредничество;
- финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;
- прочее денежное посредничество;
- иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ермолаева Елена Ивановна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-PCO»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мортон-PCO»**

Место нахождения

**111024 Российская Федерация, г. Москва, ДУШИНСКАЯ 7 стр. 1 оф. ЭТАЖ 3 ЧАСТЬ КОМ. 327,  
ИНН: 7714192290  
ОГРН: 1037739781200**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

-защита государственной тайны в соответствии с действующим законодательством;  
-приобретение и продажа движимого и недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ;  
-производство строительно-монтажных, отделочных, специальных, проектно-изыскательных работ, как своими силами, так и с привлечением субподрядчиков;  
-производство и реализация строительных материалов и изделий пиломатериалов и мебели;  
-оказание информационных и рекламных услуг, услуг по маркетингу, предоставление научных, технических, финансовых, экономических, правовых и других консультаций;  
-организация кафе, баров, ресторанов и других предприятий общественного питания;  
-организация и осуществление всех видов бытового обслуживания населения;  
-проведение научно-исследовательской, проектной и внедренческой деятельности, разработки и реализация патентов, лицензий, «ноу-хау», компьютерных программ и разработок;  
-производство товаров народного потребления, продукции производственно-технического назначения и их реализация;  
-организация и осуществление всех видов транспортных услуг гражданам, предприятиям и организациям на территории России и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;  
-внешнеэкономическая деятельность, экспортно-импортные операции;  
-издательская деятельность и оказание полиграфических услуг, в том числе выпуск и реализация информационной, художественной, рекламно-коммерческой литературы, периодических и научно-методических изданий;  
-осуществление товарообменных операций и посреднических услуг;  
-операции с недвижимостью;  
-риэлтерская деятельность;  
-осуществление иной коммерческой деятельности, не запрещенной действующим законодательством, в соответствии с целями и задачами общества.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дайгородов Алексей Эдуардович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Научно-исследовательская проектно-производственная Ассоциация «Народное домостроение» (некоммерческая организация)**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения

**109316 Российская Федерация, г. Москва, Талалихина 41 стр. 8 оф. 122**

ИНН: **7704114504**

ОГРН: **1027700236937**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе**

**управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "СтройАктив"**

**Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройкомплекс 21 век"**

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **участие в осуществлении строительства жилых объектов и объектов инженерной инфраструктуры;**
- **участие в привлечении денежных средств для финансирования строительства жилых объектов и объектов инженерной инфраструктуры и последующей реализации квартир и нежилых помещений;**
- **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления организаций, членов Ассоциации, чьи интересы сосредоточены на обеспечении развития и процветания предприятий строительной сферы деятельности в городе Москве и Московской области;**
- **представление и защиты общих имущественных интересов членов Ассоциации;**
- **представительство в государственных учреждениях;**
- **деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования;**
- **научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;**
- **предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;**
- **предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;**
- **деятельность по информационной, издательской, рекламной работе**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Граб Сергей Иванович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КОВЧЕГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КОВЧЕГ»**

Место нахождения

**141011 Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, Герцена 1 корп. 3 оф. 28/2**

ИНН: **7713540210**

ОГРН: **1047796848582**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе**

**управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **сдача внаем собственного недвижимого имущества;**
- **производство общестроительных работ;**
- **оптовая торговля топливом;**
- **оптовая торговля лакокрасочными материалами, листовым стеклом, санитарно-техническим оборудованием;**
- **розничная торговля строительными материалами, не включенным в другие группировки;**
- **деятельность автомобильного грузового транспорта;**
- **иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития «МОРТОН»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Центр развития «МОРТОН»**

Место нахождения: **111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, эт. 2, к. 23, оф. 8**

ИНН: **7722765876**

ОГРН: **1127746015550**

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейСити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПрометейСити»**

Место нахождения

**124365 Российская Федерация, г. Москва г. Зеленоград, ПРОСПЕКТ ГЕОРГИЕВСКИЙ 37 корп. 3  
оф. ЭТАЖ/ПОМЕЩ 1/7**

ИНН: **5024147530**

ОГРН: **1145024006490**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является



контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **управление недвижимым имуществом;**
- **управление эксплуатацией жилого дома;**
- **управление эксплуатацией нежилого фонда;**
- **чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;**
- **производство прочих отделочных и завершающих работ;**
- **уборка территории и аналогичная деятельность;**
- **деятельность по благоустройству дворовых территорий, в том числе дорог и тротуаров;**
- **уборка улично-дорожной сети;**
- **озеленение придомовой территории;**
- **иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Антипов Антон Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РусСтройГарант»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РусСтройГарант»**

Место нахождения

**140051 Российская Федерация, Московская область, г. Люберцы, Авиаторов д. 2, корп. 1, этаж 1, пом. 015, комн. 1**

ИНН: **7722813791**

ОГРН: **1137746597009**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над

организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **Подготовка строительного участка;**
- **Строительство зданий и сооружений;**
- **Производство общестроительных работ;**
- **Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки;**
- **Производство прочих строительных работ;**
- **Производство отделочных работ;**
- **Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;**
- **Инженерные изыскания для строительства;**
- **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**
- **Сдача внаем собственного недвижимого имущества;**
- **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;**
- **Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;**
- **Управление недвижимым имуществом;**
- **Аренда строительных машин и оборудования;**
- **Иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Антипов Антон Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РИВАС МО»**

Место нахождения

**143405 Российская Федерация, Московская область, г. Красногорск, пос. Ильинское-Усово, Центральная Усадьба, д. 1А, этаж/пом 2/8**

ИНН: **5024058111**

ОГРН: **1035004461953**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или

косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»  
Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;
- Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- Производство земляных работ;
- Производство общестроительных работ по возведению зданий;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Духовный Геннадий Лазаревич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Лотан»**

Место нахождения

**142700 Российская Федерация, Московская область, г. Видное, Завидная 1 оф. 3**

ИНН: **7729605705**

ОГРН: **1087746833316**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над

организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **100%**

Описание основного вида деятельности общества:

- **Производство общестроительных работ по возведению зданий;**
- **Инженерные изыскания для строительства;**
- **Строительство зданий и сооружений;**
- **Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;**
- **Аренда строительных машин и оборудования;**
- **Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;**
- **Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;**
- **Сдача внаем собственного недвижимого имущества;**
- **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;**
- **Капиталовложения в собственность;**
- **Капиталовложения в ценные бумаги;**
- **Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки;**
- **Производство прочих строительных работ;**
- **Производство общестроительных работ;**
- **Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве**
- **Иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Ермолаева Елена Ивановна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.06.2019 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная)	Сумма начисленной амортизации
---	------------------------------------	-------------------------------

	стоимость	
Здания и сооружения	447 752	69 834
Машины и оборудование (кроме офисного)	54 202	30 153
Офисное оборудование	351 162	216 456
Транспортные средства	101 796	78 544
Производственный и хозяйственный инвентарь	167 973	64 912
Другие виды основных средств	7 926	2 235
<b>ИТОГО</b>	<b>1 130 812</b>	<b>462 134</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

**Линейный способ**

Отчетная дата: **30.06.2019**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**нет**

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018, 6 мес.	2019, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	14	7
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.048	0.051
Рентабельность активов, %	0.68	0.359
Рентабельность собственного капитала, %	2.861	1.554
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных

показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**Снижение Чистой прибыли на 58% по отношению к первому полугодью 2018г. привело к снижению показателей рентабельности за первое полугодие 2019г.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018, 6 мес.	2019, 6 мес.
Чистый оборотный капитал	54 868 612	16 595 911
Коэффициент текущей ликвидности	1.478	1.147
Коэффициент быстрой ликвидности	1.159	0.743

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Изменение показателя Чистого оборотного капитала и коэффициентов ликвидности в анализируемых периодах связано:**

**- со снижением Оборотных активов на 15% в 1 полугодии 2019г. к аналогичному периоду 2018 года в связи со снижением текущей дебиторской задолженности.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.06.2019 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

**Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех**

**финансовых вложений, нет**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

**Эмитентом создан резерв под обесценение вложений в ценные бумаги**

Величина резерва под обесценение ценных бумаг на начало и конец последнего завершеного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала:

**на 31.12.2017 – 6 690 916 тыс. руб.**

**на 31.12.2018 – 1 572 173 тыс. руб.**

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: **заем, предоставленный Акционерному обществу "Первая Ипотечная Компания-Регион" (АО "ПИК-Регион")**

Размер вложения в денежном выражении: **11 151 500**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Ежемесячное начисление процентов из расчета 13 % годовых. Проценты подлежат уплате одновременно с возвратом полной суммы займа.**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

Объект финансового вложения: **заем, предоставленный Акционерному обществу "Первая Ипотечная Компания-Регион" (АО "ПИК-Регион")**

Размер вложения в денежном выражении: **4 650 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Ежемесячное начисление процентов из расчета 12,9 % годовых. Проценты подлежат уплате одновременно с возвратом полной суммы займа.**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

Объект финансового вложения: **заем, предоставленный Акционерному обществу "Первая Ипотечная Компания-Регион" (АО "ПИК-Регион")**

Размер вложения в денежном выражении: **18 550 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Ежемесячное начисление процентов из расчета 9,6 % годовых. Проценты подлежат уплате одновременно с возвратом полной суммы займа.**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Корпорация"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК-Корпорация»**

Место нахождения: **123242, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1**

ИНН: **7703255661**

ОГРН: **1027739093843**

Размер вложения в денежном выражении: **78 573 380**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Решение об объявлении выплаты дивидендов в 2018г не принималось**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

Объект финансового вложения: **вклад по договору простого товарищества, заключенного между эмитентом и АО «ВДНХ» в целях реализации инвестиционного проекта по созданию объектов недвижимости**

Размер вложения в денежном выражении: **13 659 333**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**доходом от реализации инвестиционного проекта являются объекты недвижимости с плановым сроком ввода в эксплуатацию в течение 2019-2023 гг.**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
**Потенциальных убытков по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности за период с начала отчетного года до даты окончания отчетного квартала нет.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. №126 в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 N 116н, от 27.11.2006 N 156н, от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н, от 27.04.2012 N 55н, от 06.04.2015 №57н).**

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На 30.06.2019 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак	792	482
Патент	293	69
Корпоративный фильм	5 148	5 148
Архитектурные концепции	97 056	91 511
Прочие	14 173	9 614
ИТОГО	117 462	106 824

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

**Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007 (утв. приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. №153н, в ред. Приказов Минфина РФ от 25.10.2010**



#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

За первые 5 месяцев 2019 года объем введенного жилья в России вырос на 2% по отношению к аналогичному периоду 2018 года и составил 24,2 млн м2. Рост за 5 месяцев произошел благодаря показателям апреля и мая 2019 года. По итогам 1 квартала текущего года ввод жилья отставал от показателей прошлого года почти на 6%. Ввод жилья в мае 2019 года превысил показатели аналогичного периода прошлого года на 30% и составил более 4,5 млн м2. Несмотря на существенную разницу, показатели мая текущего года практически повторили средний уровень последних лет. По отношению к 2018 году сработал эффект низкой базы – в прошлом году объемы мая были аномально низкими.

Правлением Росреестра по Москве в II квартале 2019 года зарегистрировано 26 743 договора долевого участия на рынке жилой недвижимости – на 35% больше, чем в январе-марте текущего года (19 803 ДДУ). В сравнении с аналогичным периодом прошлого года спрос на новостройки вырос в полтора раза (17 988 ДДУ).

Значительный рост демонстрирует и рынок нежилой недвижимости: с апреля по июнь зафиксировано 6 972 договоров долевого участия – на 21% больше, чем по итогам I квартала 2019 года (5 748 ДДУ). В частности, в июне столичным Росреестром зарегистрировано рекордное за все годы число договоров на первичном рынке жилья - 11 677 ДДУ, что на 54% больше предыдущего месяца (7 589 ДДУ) и в два раза выше июня прошлого года (5 610 ДДУ). Наивысший за последние 10 лет показатель достигнут на рынке нежилой недвижимости: в июне зафиксировано 2 784 договора долевого участия – на 52% больше, чем было зарегистрировано в мае (1 836 ДДУ).

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов комментирует: «В Москве в преддверии перехода строительного рынка на новую схему финансирования долевого строительства в полтора раза увеличился спрос на первичном рынке жилья, достигнув в июне небывалого за все время числа зарегистрированных ДДУ - почти 12 тысяч. Это на 32% больше, чем в ноябре прошлого года, когда был зафиксирован прежний наивысший показатель по количеству договоров долевого участия в месячном выражении – чуть менее 9 тысяч. Такой скачок, в том числе, вызван желанием застройщиков завершить свои проекты до перехода на эскроу-счета. По итогам месяца около 50% от всех ДДУ были поданы юридическими лицами».

Компания Эмитент является одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и регионах России.

Указанная информация приводится в соответствии с единогласным мнением органов управления Эмитента. Членами Правления Эмитента или членами Совета директоров Эмитента особого мнения не высказано.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

- изменение цен;
- ситуация на ипотечном рынке;
- динамика цен на энергоносители на мировых рынках.
- потребность населения в жилье;
- доходы населения;
- инфляция;

#### **Описание степени влияния факторов в сложившихся условиях.**

- *Изменение цен.*

---

<sup>1</sup> <https://rosreestr.ru/site/press/news/rosreestr-po-moskve-v-iyune-zafiksirovan-rekordnyy-za-vse-gody-spros-na-novostroyki/>

В рублевом выражении тенденция к росту цен на жилую недвижимость сохранялась практически на всех этапах его развития, что объясняется систематическим ослаблением национальной валюты. До 2000 г., в период гиперинфляции 1990-х, дефолта 1998 г., рост рублевых цен носил экспоненциальный характер. С 2000 г., когда валютные курсы более-менее стабилизировались, цены росли в линейном канале.

После кризиса в 2008-2009 гг. в первой половине 2010 г. на первичном рынке жилья г. Москвы сформировалась тенденция к росту цен. За 2011 г. средние цены предложения (без учета элитных объектов) в г. Москве выросли на 13,3% и составили 178,7 тыс. руб./кв.м., а по Московской области на 7,8% и составили 69,1 тыс. руб./кв.м. За 2012 г. средние цены предложения по г. Москве выросли на 9,3%, составили 194,7 тыс. руб./кв.м, а по Московской области выросли на 7,1%: по панельным объектам - +4,7%, по монолитным объектам - +8,7% и составили 74 тыс. руб./кв.м.

В 2013 г. средние цены предложения в целом по г. Москве выросли на 4,3%. Наибольший рост цен за 2013 г. был отмечен на монолитные объекты (+6,7%). За 2013 г. средние цены предложения в целом по Московской области и в зоне Новой Москвы выросли на 8,9% и составили 80,6 тыс. руб./кв.м: по панельным объектам — 76,8 тыс. руб./кв.м (+5,1%), по монолитным объектам — 82,7 тыс. руб./кв.м (+10,9%). Средневзвешенные цены предложения в целом по области составили 78 тыс. руб./кв.м (+7,8% за 2013 г.)

В конце 2017 г. заявленные цены в столичных новостройках между ТТК и МКАД в среднем составляли 196 900 руб./кв. м, или 13,3 млн руб. за квартиру. По сравнению с концом 2016 г. снижение среднего заявленного уровня цен на рынке новостроек Москвы от ТТК до МКАД составило примерно 2,2%. С учетом действующих акций и скидок в 2017 г. средняя цена метра находилась на уровне 185 000 руб.

В феврале 2018 г. на рынке новостроек Москвы от Третьего транспортного кольца (ТТК) до МКАД общее количество корпусов в продаже увеличилось с 393 до 399. За последний месяц на рынок вышло три новых проекта в составе трех корпусов и еще один дом в проекте, реализация которого началась в предыдущие годы. Подробнее об этом читайте в статье «Новостройки Москвы на старте продаж в феврале 2018 года: что, где, почему».

По данным «ИРН-Консалтинг», в феврале 2018 г. общий объем предложения первичного жилья в Москве от ТТК до МКАД составил 25 528 квартир общей площадью 1,75 млн кв. м. Это на 2,0% меньше, чем в январе.

Самое заметное снижение объема предложения – на 6,5% – было зафиксировано в эконо-классе благодаря стабильно высокому спросу в этом сегменте. В сегментах бизнес и комфорт объем предложения сохранился на уровне января, несмотря на старт новых жилых комплексов и поступление в продажу новых объемов в уже реализуемых проектах.

По итогам февраля 2018 г. средняя цена метра на рынке столичных новостроек между ТТК и МКАД составила 200 500 руб. против 199 600 руб. в январе, а средняя стоимость квартиры – 13,7 млн против 13,6 млн руб. Причина роста цен – снижение доли эконо-класса в структуре предложения. Средние цены внутри сегментов в феврале остались примерно на уровне предыдущего месяца.<sup>1</sup>

По итогам апреля-июня 2018 г. средняя цена квадратного метра в существующих домах выросла на 0,6% в Москве и на 0,9% в Санкт-Петербурге (по сравнению с январем-мартом этого года). В годовом выражении рост составил +6% и +9% соответственно.

За третий квартал 2018 года на рынок вышло 16 жилых комплексов. Для сравнения, за первое полугодие текущего года в экспозицию поступило 7 объектов, за весь 2017 год – 23 объекта (с максимумом в 12 проектов во втором квартале), за 2016 – 14 объектов, за 2015 – 19 ЖК. Динамика была ожидаема – полученные в начале года разрешения на строительство стали воплощаться в реальные проекты.

Кроме того, в продажу активно поступали корпуса в уже экспонируемых объектах. Однако выход новых комплексов и корпусов не привел к увеличению объема предложения – за три месяца показатель снизился на 1%. Одной из причин стал стабильно высокий спрос на новостройки. Традиционное летнее затишье не наблюдалось в текущем году. Информационный фон в СМИ относительно грядущих изменений на рынке (в связи с законодательством), поступление нового интересного предложения, а также повышение ипотечных ставок некоторыми банками (в т.ч. информация в СМИ о дальнейшем ее возможном росте) стимулировала население к приобретению жилья.

Средняя цена кв. м за отчетный период выросла на 2,2% (до 157 740 руб.). Положительная динамика наблюдалась в июле (+1,6%) и августе (+0,8%). В сентябре она практически не изменилась (-0,2%). Причинами роста были, преимущественно, повышение цен в ряде проектов, а также снижение объема предложения в проектах, расположенных у МКАД. Поступающие в экспозицию объекты,

---

<sup>1</sup> <https://www.irn.ru/articles/40123.html>

выходили по ценам как ниже, так и выше среднерыночных, что в т.ч. объясняет разнонаправленную динамику показателя. Относительно сентября 2017 года цена выросла на 5%».<sup>2</sup>

В декабре 2018 года на первичном рынке массовых новостроек Москвы велась реализация 14 990 квартир в 84 комплексах. Общая площадь представленных в продаже жилых помещений составила 0,89 млн кв. м. За прошедший год на рынок вышло 27 проектов, однако объем предложения по числу лотов сократился на 21,4%, а по площади – на 19,5%. Причинами послужили высокий спрос и снятие с реализации пула квартир в продаже в некоторых комплексах.

В декабре 2018 года средняя цена квадратного метра на рынке новостроек массового сегмента составила 162 090 руб. За декабрь показатель увеличился на 0,4%, а за год – на 7,5%. Причем положительная динамика отмечалась почти весь 2018 год, за исключением отдельных месяцев, когда средний уровень цен снижался из-за поступления в продажу новых комплексов и квартир по стартовым ценам. Самый низкий уровень цен был зафиксирован в феврале – 149 810 руб. за кв. м (на 0,6% ниже декабря 2017 г.), а максимальное значение – 162 090 руб. за кв. м (на 0,6% выше декабря 2017 г.).

В I квартале 2019-го, как и в 2018 г., спрос на вторичном рынке недвижимости Москвы был в основном сосредоточен в недорогих сегментах и локациях, поэтому они и подорожали больше, чем дорогие. При этом из-за вымывания дешевых вариантов в прошлом году и традиционной ротации структуры предложения в начале года ценовая динамика в целом оказалась несколько смазанной.

По данным аналитического центра [www.irn.ru](http://www.irn.ru), рублевый индекс стоимости жилья по итогам первых трех месяцев 2019 г. вырос лишь на 1,1% до примерно 174 200 руб. за кв. м, причем в марте рост составил символические 0,2%. Долларовые цены за тот же период прибавили в среднем 3,4% и почти достигли отметки \$2 700 за квадратный метр.

Динамика цен по-прежнему очень сильно зависит от локации и сегмента. Если самое дешевое жилье – квартиры в панельных хрущобах – подорожали в I квартале на 2,5%, то в самом дорогом сегменте – монолитно-кирпичные дома – цены остались на месте.

Аналогично в разрезе комнатности: стоимость небольших квартир, одно- и двухкомнатных, – в среднем увеличилась на 2% и 2,6% соответственно. При этом трехкомнатные выросли в цене только на 0,1%, а многокомнатные и вовсе ушли в минус – их цена снизилась на 0,4%.

Похожая картина складывается и при рассмотрении ценовой динамики по округам и районам. В топе рейтинга в основном демократичные округа, а дорогие и престижные расположились ближе к концу.

Выбываются из общего тренда лишь кирпичные пятиэтажки и застроенный ими Восточный округ – они оказались хуже рынка несмотря на то, что относятся к недорогим сегментам. По-видимому, такая динамика связана с тем, что в предыдущие годы кирпичные хрущевки слишком сильно подорожали благодаря программе реновации.<sup>1</sup>

1 июля 2019 г. вступили в силу поправки к закону о долевом строительстве, кардинально меняющие правила игры на первичном рынке, но на рынке вторичном этот факт пока практически никак не сказался – индекс стоимости жилья, рассчитываемый IRN.RU, в июле остался на июньском уровне. Хотя продавцы, прежде всего дорогой недвижимости, конечно, пытаются воспользоваться моментом и поднять цены на свои активы. Насколько успешно, станет ясно осенью.

По данным аналитического центра [www.irn.ru](http://www.irn.ru), долларовый индекс стоимости жилья в Москве по итогам июля увеличился на 2%, до \$2 270 за кв. м, на фоне укрепления курса рубля. При этом рублевые цены на вторичное жилье в Москве второй месяц подряд показывают нулевую динамику, застыв около отметки 175 200 руб. за «квадрат». Таким образом, надежды некоторых участников рынка на резкий и повсеместный рост цен на жилье после 1 июля пока не оправдываются.

Тем не менее звучавшие весь последний год закливания о росте цен не могли не отразиться на умонастроениях продавцов недвижимости – в высокобюджетном сегменте заметны попытки повышения цен. Индекс дорогого жилья в июле оказался существенно выше рынка: 20% самых дорогих квартир за месяц подорожали на целый процент; стоимость трехкомнатных и многокомнатных квартир за тот же период увеличилась на 0,5% и 0,3%, тогда как цены на однушки не изменились, а двушки подешевели на 0,4%; а в рейтинге стоимости жилья по географии лидирует самый дорогой и престижный округ Москвы – Центральный (+0,8%).

На фоне роста цен на дорогую недвижимость самый дорогой тип жилья – современные монолитно-кирпичные дома – ушли в ощутимый минус (-0,8%). Это объясняется тем, что такие дома есть не только в центре, но и в спальных районах Москвы и даже за МКАД. В непрестижных локациях этот тип жилья очень чутко реагирует на снижение спроса по причине своей высокой стоимости.

При этом самые дешевые типы жилья – панельные и кирпичные пятиэтажки – в июле подорожали (на 0,8% и 0,6%). Правда, не столько за счет повышения цен на квартиры, сколько из-за вымывания

<sup>2</sup> <http://www.realto.ru/journal/articles/itogi-iii-kvartala-na-rynke-novostroek-massovogo-segmenta-moskvy/>

<sup>3</sup> <http://www.realto.ru/journal/articles/itogi-2018-goda-na-rynke-novostroek-massovogo-segmenta-moskvy/>

<sup>1</sup> <https://www.irn.ru/index/>

наиболее доступных предложений. Вся середина вторичного рынка - панельные дома (современные и советские девяти- и 14-этажки), типовой кирпич, а также сталинки по итогам июля показали нулевую или близкую к нулевой динамику.

#### *· Развитие ипотечного кредитования.*

Российский ипотечный рынок в первом полугодии 2019 года замедлился: банки выдали 575,5 тыс. ипотечных кредитов на 1,26 трлн руб. против 663 тыс. кредитов на 1,3 трлн руб. в первом полугодии 2018 года, свидетельствуют данные Центробанка. В количественном выражении снижение составило 13,2%, а в денежном — 3,5%. На 1 июля размер долга россиян по ипотеке впервые превысил 7 трлн руб., увеличившись за год на 20%.

Последний раз объем выдачи ипотечных кредитов в России в январе—июне снижался в 2015 году, после падения рубля и резкого повышения Центробанком ключевой ставки, что привело к росту ипотечных ставок у банков. Тогда темпы падения были значительно сильнее — на 40%, с 766 млрд до 458 млрд руб.

Нынешнее снижение выдач также происходит на фоне повышения кредитных ставок по ипотеке из-за ужесточения денежно-кредитной политики ЦБ: в конце прошлого года они опускались ниже 10% (исторический минимум в 9,41% был зафиксирован в ноябре), затем в апреле выросли до максимума в 10,56%, а в настоящее время вернулись к снижению. В июне средняя ставка по ипотеке, под которую банки выдают ипотечные кредиты, упала сразу на 0,25 п.п. — с 10,53 до 10,28%. Это самое быстрое снижение средней ставки с 2017 года, когда с сентября по октябрь ставка изменилась с 10,58 до 10,05%.

#### *· Доходы населения*

Падение реальных денежных доходов населения России за первое полугодие 2019 года на 1,3% зафиксировал 17 июля Росстат на своем сайте. По результату первых шести месяцев 2019 года реальные денежные доходы (доходы после уплаты обязательных платежей с учетом инфляции) российских граждан уменьшились на 1,3%. Во втором полугодии тенденция сохранилась и уже отмечается падение реальных денежных доходов населения на 0,2%.

Кроме того, Росстатом были пересмотрены оценки реальных доходов населения и оказалось, что за первый квартал 2019 они уменьшились не на 2,3%, как предполагалось ранее, а на 2,5%. Отмечается также значительный разрыв между номинальной зарплатой, выросшей за полугодие на 7%, и реальной зарплатой, выросшей за тот же период лишь на 1,8%.

#### *· Инфляция*

Исходя из среднесуточного изменения цен, в годовом выражении инфляция на 22 июля осталась неизменной на отметке 4,5%, однако без округления до десятых долей впервые за несколько месяцев незначительно увеличилась.

С начала года потребительские цены к 22 июля выросли на 2,8%, с начала месяца прибавили 0,3%. Средняя стоимость автомобильного бензина и дизельного топлива за отчетный период не изменилась.

В середине июня Банк России ожидаемо снизил ключевую ставку на 0,25 процентного пункта, до 7,5%, отметив продолжение замедления годовой инфляции и снижение краткосрочных инфляционных рисков по сравнению с мартом. В этих условиях с учетом проводимой денежно-кредитной политики Банк России снизил прогноз годовой инфляции по итогам 2019 г. с 4,7—5,2% до 4,2—4,7%. В дальнейшем, по прогнозу Банка России, годовая инфляция будет находиться вблизи 4%.

По оценке Минэкономразвития России, инфляция по итогам июля составит 0,2% м/м, а в годовом выражении замедлится до 4,5—4,6%. Официальный прогноз Минэкономразвития по итогам 2019 года предполагает уровень инфляции в 4,3%. При этом глава ведомства Максим Орешкин неоднократно отмечал, что при оптимистичном сценарии инфляция в этом году окажется ниже 4%.

#### *· Динамика цен на энергоносители на мировых рынках.*

---

<sup>2</sup> <https://www.irk.ru/index/>

<sup>3</sup> <https://www.rbc.ru/newspaper/2019/07/31/5d40652a9a79472a97517f94>

<sup>4</sup> <https://rossaprimavera.ru/news/6208f9b6>

<sup>5</sup> <https://bcs-express.ru/novosti-i-analitika/godovaia-infliatsiia-v-rossii-vyrosla-vperve-za-dolgoe-vremia>

Средняя цена нефти марки Urals в январе-июне 2019 года сложилась в размере \$65,63 за баррель, говорится в сообщении Минфина РФ.

За такой же период 2018 года она составляла \$68,83 за баррель, таким образом, в текущем году цена снизилась на 4,65%, или на \$3,2 за баррель.

В июне цена была на уровне \$61,93 за баррель по сравнению с \$73,38 за баррель в июне прошлого года.

По итогам 2018 года средняя цена нефти марки Urals увеличилась на 32% - до \$70,01 за баррель. В декабре она снизилась до \$57,59 за баррель по сравнению с \$63,61 за баррель в декабре 2017 года.

В 2017 году наблюдался рост цены на 26,6% - до \$53,03 за баррель.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

#### 4.8. Конкуренты эмитента

ПАО «Группа компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 года. Основные направления деятельности компании - девелоперская деятельность, инвестиции в жилищное строительство.

Конкуренты эмитента Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Компания Эмитент вошла в тройку лидеров крупнейших застройщиков жилой недвижимости по версии рейтингового агентства «ЭКСПЕРТ». Рэнкинг сформирован на основе операционных и финансовых показателей компаний за 2014 год.

Рынок недвижимости в России характеризуется наличием достаточного уровня конкуренции. Основными конкурентными факторами в девелоперском бизнесе в России, являются:

- доступность и расположение земельных участков;
- условия и доступность финансовых ресурсов;
- характеристики проектов, качество возводимых объектов;
- репутация застройщика.

Основные существующие конкуренты эмитента по основным видам деятельности

В качестве конкурентов Эмитента в Московском регионе и других регионах России можно рассматривать строительные компании, осуществляющие деятельность на первичном рынке массового жилищного строительства в указанных регионах. При этом компании-конкуренты должны быть сопоставимы с Эмитентом по ключевым показателям – регулярная деятельность, ежегодный ввод объектов в эксплуатацию и объемы осуществляемого строительства, а также применяемые строительные технологии.

Основные конкуренты Компании Эмитента по основным видам деятельности в сегменте жилья эконом-класса в регионах присутствия:

- **ГК «Самолет Девелопмент»** - г. Москва и Московская область;
- **ООО «A101»** - г. Москва;
- **ФСК «Лидер» и ДСК №1** – Москва, Московская область, г. Калуга;
- **Ingrad** - г. Москва и Московская область
- **ПАО «Группа ЛСР»** - г. Москва, г. Санкт-Петербург;
- **ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ)** - Московская область, Калининградская область;

Помимо этого, в сегменте эконом-класса существуют отдельные заявленные проекты у ряда других застройщиков, работающих в других сегментах рынка. В большинстве регионов есть 1-2 местных застройщика, занимающих 25-30% рынка.

Эмитент не предполагает появление на рынке новых конкурентов, сопоставимых по своим параметрам с Эмитентом, вследствие специфики отрасли жилищного строительства. Главными факторами, необходимыми для занятия сопоставимой с Эмитентом доли на рынке являются: завоевание доверия покупателей и финансовых структур, обладание значительными финансовыми и кадровыми

---

<sup>6</sup> <http://www.finmarket.ru/news/5029190>

ресурсами, в целях обеспечения и логистики сложного процесса реализации одновременно нескольких десятков девелоперских проектов на разных локальных рынках.

Барьер входа на рынок для потенциальных конкурентов с учетом этого высокий.

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсификация объектов строительства по географии расположения и локальным рынкам;
- диверсификация продуктовой линейки компании;
- постоянное улучшение продуктовой линейки с учетом применения современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости, а также учета меняющихся предпочтений покупателя;
- тщательная разработка проектов, начиная с архитектурных концепций с тщательной проработкой эффективности различных вариантов планировочных решений и квартирографии;
- большой опыт успешной реализации масштабных проектов комплексного освоения территорий;
- известность и узнаваемость бренда Эмитента в регионах деятельности;
- широкая сеть офисов продаж во всех регионах деятельности Эмитента, а также наработанные технологии организации продаж;
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп населения, заинтересованных в приобретении жилья (выгодные предложения по первоначальному взносу, гибкие условия по рассрочке, прозрачная система скидок);
- опыт быстрого масштабирования удачных решений в процессе девелопмента, разработки продукта и продаж по всем локальным рынкам компании;
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования.

Принимая во внимание важность данных направлений деятельности, Эмитент совместно с банками-партнерами на регулярной основе организует для покупателей выгодные акции, в ходе которых потенциальные покупатели имеют возможность в офисах продаж Эмитента получить необходимую информацию по жилым комплексам, подобрать квартиру, ознакомиться с условиями ипотечного кредитования различных банков и выбрать для себя оптимальный вариант; · осуществление деятельности в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства. Так, например, в декабре 2015 г. у клиентов Эмитента в Московском регионе была возможность получить новогодний подарок от компании и банка ВТБ24 – сертификат на 3 месяца бесплатного обслуживания в рамках пакета премиальных банковских услуг «Привилегия». Кроме того, Эмитент стал победителем номинации «Лучший партнер по ипотеке в Московском регионе» в категории «Застройщики» в рамках успешного сотрудничества с Банком Москвы.

В рамках диверсификации Эмитентом была разработана принципиально новая серия в панельном домостроении, значительно улучшившая потребительские характеристики продукта при сохранении преимуществ индустриального домостроения. Кроме нее разработаны типовые решения для неиндустриального домостроения.

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Карпенко Алексей Александрович*  
(председатель)

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее.**

**Московский государственный университет им. Ломоносова, юридический факультет, Москва, Россия**

**Московская школа управления «Сколково», Executive MBA, Москва, Россия**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2014	Коллегия адвокатов «Делькредере»	Старший партнёр
2014	н.в	Адвокатское бюро «Форвард Лигал»	Старший партнер
30.06.2017	н.в	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета директоров
30.06.2017	11.08.2017	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
30.06.2017	11.08.2017	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

**ФИО: Рустамова Зумруд Хандадашевна**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Образование: высшее**

**- (Московский экономико-статистический институт)**

**Специальность: экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.04.2006	н.в.	ПАО "Магнитогорский Металлургический Комбинат"	Член Совета директоров
30.06.2008	28.06.2013	ОАО "Международный аэропорт Шереметьево"	Член Совета директоров
07.04.2009	26.12.2012	ОАО "ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК"	Член Совета директоров
15.05.2009	14.01.2013	ОАО "Полюс-Золото"	Член Совета директоров
13.10.2011	13.10.2016	Фонд развития политехнического музея	Член Совета Фонда
16.02.2012	09.06.2014	Негосударственный пенсионный фонд электроэнергетики (некоммерческая организация)	Член Совета Фонда
01.11.2012	н.в.	ЗАО "ИСТ"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
02.01.2013	27.05.2014	ООО "Объединенная Вагонная Компания" (ООО "ОВК")	Член Совета Директоров
28.05.2014	23.11.2014	Закрытое акционерное общество "Научно-производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (ЗАО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
24.11.2014	02.03.2015	Акционерное общество "Научно-производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
03.03.2015	30.06.2017	Публичное акционерное общество Научно-производственная корпорация "Объединенная Вагонная Компания" (АО "НПК ОВК")	Член Совета Директоров
21.06.2011	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
2012	2014	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
20.03.2014	29.07.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
07.04.2009	19.11.2015	ОАО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
20.11.2015	н.в.	АО "Полиметалл УК", обособленное подразделение в г. Москве	Заместитель генерального директора
07.04.2009	23.09.2015	ОАО "Полиметалл"	Заместитель генерального



			директора (по совместительству)
24.09.2015	н.в.	АО "Полиметалл"	Заместитель генерального директора (по совместительству)
31.01.2007	н.в.	Фонд поддержки социальных, инновационных и спортивных проектов «Ладыя»	Член Попечительского Совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Бланин Алексей Александрович***

***Независимый член совета директоров***

Год рождения: ***1975***

Образование:

***Высшее,***

***Московский областной государственный институт физической культуры, специальность:***

***Физическая культура и спорт, квалификация: преподаватель***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью "Девелоперские решения Недвижимость"	Генеральный директор
11.03.2014	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
20.03.2014	29.06.2015	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	30.06.2017	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Комитета по аудиту и рискам
16.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по стратегии
30.06.2017	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по аудиту и рискам

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Да
Комитет по аудиту и рискам	Да

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Тимофеев Дмитрий Александрович***

Год рождения: **1977**

Образование:

**Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, юридический факультет, Специальность: Юриспруденция**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2018	ООО «УК Росводоканал»	Директор по правовым вопросам
2018	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по юридическим вопросам
21.05.2019	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
11.06.2019	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Варення Александр Иванович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1959**

Образование:

**Московский Государственный Университет им. М.В. Ломоносова (правоведение)**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2011	н.в.	ООО Да Винчи Капитал	Старший вице-президент
02.2015	н.в.	ОАО "ИК Ай Ти Инвест"	Советник Председателя Правления (по совмест.)
29.06.2015	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров
11.08.2017	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям
30.06.2018	н.в.	ПАО ФГ Будущее	Член Совета Директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да
Комитет по аудиту и рискам	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**ФИО: Прыгунков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1982**

Образование:

**Высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - финансы и кредит, квалификация - экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.10.2007	20.02.2013	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Финансовый директор
21.02.2013	11.09.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента финансового планирования и анализа
12.09.2014	29.09.2016	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности-Директор департамента финансового планирования и анализа
30.09.2016	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Первый Вице-президент - операционный директор
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Ильин Юрий Юрьевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

**Санкт-Петербургский университет**

**Специальность: Менеджмент**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2018	ООО «ЛСР»	Директор по связям с инвесторами
2018	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по рынкам капитала и корпоративным финансам
21.05.2019	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту и рискам	Нет
Комитет по стратегии	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Баландин Илья Михайлович*

Год рождения: *1984*

Образование:

*Высшее, Московский государственный университет им. Ломоносова, специальность - математика, квалификация- математик*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.07.2017	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента венчурных инвестиций

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Нет

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

*Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Гордеев Сергей Эдуардович*

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.05.2014	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
29.07.2015	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Председатель Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**Персональный состав Совета Директоров был образован решением годового общего собрания акционеров 21 мая 2019 года (Протокол № 1 от 22.05.2019 г.)**

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: **Гордеев Сергей Эдуардович**



Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее. Тольяттинская академия управления, специализация «Финансы и кредит»**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.05.2014	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Президент
29.07.2015	наст. время	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Председатель Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Прыгунков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1982**

Образование:

**Высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - финансы и кредит, квалификация - экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.10.2007	20.02.2013	Открытое акционерное общество "Домостроительный комбинат № 2"	Финансовый директор
21.02.2013	11.09.2014	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Директор департамента финансового планирования и анализа
12.09.2014	29.09.2016	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по планированию и координации операционной деятельности-Директор департамента финансового планирования и анализа
30.09.2016	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Первый Вице-президент - операционный директор
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Титов Александр Валентинович**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее, Вологодский политехнический институт, инженер-экономист "Экономика и управление на предприятиях машиностроения"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.06.2010	19.01.2015	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Финансовый контролер-директор департамента финансов и отчетности
19.01.2015	30.06.2019	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по экономике и финансам-финансовый директор
29.07.2015	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Поландов Иван Николаевич***

Год рождения: ***1984***

Образование:

***ГОУ ВПО Московский государственный строительный университет – инженер по специальности промышленное и гражданское строительство***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	Филиал Частного Общества с ограниченной ответственностью «Тебодин Истерн Юроп	Руководитель проекта

		Б.В.»	
2012	2012	ООО «РЕВКО ИВЕСТМЕНТ»	Руководитель проекта
2012	2014	ООО «МКМ-99»	Руководитель строительного департамента
2014	2014	ЗАО «Терра Аури»	Руководитель проекта
2014	2018	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Руководитель проекта, начальник территориального управления Север по г. Москве, вице-президент - директор Дирекции по г. Москве
2018	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент - директор Дирекции по г. Москве
12.03.2018	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Золотарев Алексей Александрович***

Год рождения: ***1990***

Образование:

***ФГБОУ ВПО «Московский физико-технический институт (государственный университет)» – бакалавр прикладных математики и физики***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2013	2014	Некоммерческое партнерство «Физтех-Союз по поддержке и развитию МФТИ»	Исполнительный директор
2014	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Вице-президент по развитию земельных активов ПАО «Группа Компаний ПИК»
12.03.2018	н.в.	Публичное акционерное общество "Группа Компаний ПИК"	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Тимофеев Дмитрий Александрович***

Год рождения: ***1977***

Образование:

***Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, юридический факультет, Специальность: Юриспруденция***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	2018	ООО «УК Росводоканал»	Директор по правовым вопросам
2018	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Вице-президент по юридическим вопросам
21.05.2019	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Совета Директоров

		Компаний ПИК»	
11.06.2019	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Член Правления

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

***Персональный состав Правления, образован Советом директоров 11 июня 2019 года (Протокол № 5 от 11 июня 2019 года), начал действовать с 11 июня 2019 года***

***1.Титов Александр Валентинович***

***2.Прыгунов Александр Сергеевич***

***3. Поландов Иван Николаевич***

***4.Золотарев Алексей Александрович***

***5.Тимофеев Дмитрий Александрович***

***Функции Председателя Правления возлагаются на Президента ПАО «Группа Компаний ПИК» - Гордеева Сергея Эдуардовича.***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2019, 6 мес.
-------------------------	--------------

Вознаграждение за участие в работе органа управления	8 473.8
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	8 473.8

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

**Отсутствуют**

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2019, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Зарботная плата	55 980.4
Премии	448 563.2
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	8 924.4
ИТОГО	513 468

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

**Отсутствуют**

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2019, 6 мес.
Совет директоров	0
Коллегиальный исполнительный орган	0

**Отсутствует**

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Антонова Анна Сергеевна**

Год рождения: **1979**

Образование:

**высшее**

- *Российская Экономическая Академия им. Г.В. Плеханова, специальность финансы и кредит, специализация – банковское дело*

- *Московский Государственный Университет, специальность – психология управления персоналом*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2006	01.2013	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Заместитель директора Казначейства по управлению финансовыми ресурсами
02.2013	н.в.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»	Директор Казначейства

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Гурьянова Марина Валентиновна**

Год рождения: **1979**

Образование:

**Высшее Нижегородский гос. Университет им. Н.И. Лобачевского, бухгалтерский учет и аудит, год окончания 2001**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		



08.11.2010	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Начальник налогового управления
------------	------	---------------------------	---------------------------------

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Ермолаева Елена Ивановна***

(***председатель***)

Год рождения: ***1977***

Образование:

***Высшее***

***Южно-российский государственный технический университет, специальность: Экономика и управления на предприятии, Инженер-экономист***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.04.2012	31.01.2015	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Заместитель главного бухгалтера по инвестициям
31.01.2015	н.в.	ПАО "Группа Компаний ПИК"	Начальник управления по учету инвестиций

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал***

## **опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

**Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное**  
**Департамент внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Департамента внутреннего аудита**

ФИО: **Карплюк Мария Сергеевна**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее:**

**В 2002 г. окончила Московский государственный университет путей сообщения (МИИТ) по специальности «Экономика и управление на предприятии (железнодорожный транспорт);**

**В 2006 г. окончила ГОУ ВПО Государственный университет управления по направлению «Менеджмент»;**

**В 2007г. награждена дипломом АССА по Международной Финансовой Отчетности**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.03.2017	по н.в.	ПАО «Группа Компаний ПИК»	Директор Департамента внутреннего аудита

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

***Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

### Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2019, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0

Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Отсутствуют**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Департамент внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля  
Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2019, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Заработная плата	1 303.5
Премии	564
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 867.5</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Вознаграждения работникам Департамента внутреннего аудита выплачиваются на основании трудовых договоров, заключенных с каждым из работников.**

Компенсации  
Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2019, 6 мес.
Ревизионная комиссия	0
Департамент внутреннего аудита	0

**Отсутствует**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2019, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 673.22
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	4 102 461
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

**Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками),**

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **14**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 590**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **26.04.2019**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 590**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

***Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

***Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет***

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

#### ***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения

***105066 Россия, г. Москва, Спартаковская 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***+7 (495) 234-4827***

Факс: ***+7 (495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***dc@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **660 494 082**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствуют**

**2.**

Полное фирменное наименование: **"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "МКБ"**

Место нахождения

**107045 Российская Федерация, Москва, Луков переулок 2 стр. 1**

ИНН: **7734202860**

ОГРН: **1027739555282**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **13.7767%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствуют**

**3.**

Полное фирменное наименование: **SIRIDICA LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **SIRIDICA LIMITED**

Место нахождения

**1066 Кипр, , Темистокли дерви Элион Билдинг 5**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствует**

**4.**

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon*  
Сокращенное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon*

Место нахождения

**10286 США, Нью-Йорк, 225 Либерти-стрит**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.5929%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.5929%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствует**

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПИК+"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК+"**

Место нахождения

**123242 Российская Федерация, Москва, Баррикадная 19 стр. 1**

ИНН: **7703067812**

ОГРН: **1157746111995**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15.15%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15.15%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Отсутствуют**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.04.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **SIRIDICA LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **SIRIDICA LIMITED**

Место нахождения: **1066 Темистокли дерви Элион Билдинг**

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **БЕНОЛИТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **БЕНОЛИТА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

Место нахождения: **Фанероменис, 106, квартира/офис 301, 6031, Ларнака, Кипр**

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.15**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.15**

Полное фирменное наименование: **"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "МКБ"**

Место нахождения: **107045, Москва, Луков переулок, д. 2 стр. 1**

ИНН: **7734202860**

ОГРН: **1027739555282**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.65**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **9.65**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Конкорд Управление Активами" ДУ средствами пенсионных накоплений для финансирования накопительной пенсии**

Сокращенное фирменное наименование: **Акционерное общество "Конкорд Управление Активами" ДУ средствами пенсионных накоплений для финансирования накопительной пенсии**

Место нахождения: **127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 2, этаж 3, помещение 1**

ИНН: **7707014681**

ОГРН: **1027700276977**



Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.4838**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Полное фирменное наименование: ***The Bank of New York Mellon***  
Сокращенное фирменное наименование: ***The Bank of New York Mellon***  
Место нахождения: ***10286 Нью-Йорк 225 Либерти-стрит***  
ИНН:  
ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.6017**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.6017**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.07.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)***  
Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО "МКБ"***  
Место нахождения: ***107045, Москва, Луков переулок, д. 2 стр. 1***  
ИНН: **7734202860**  
ОГРН: **1027739555282**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **12.3664**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **12.3664**

Полное фирменное наименование: ***SIRIDICA LIMITED***  
Сокращенное фирменное наименование: ***SIRIDICA LIMITED***  
Место нахождения: ***1066 Темистокли дерви Элион Билдинг***  
ИНН:  
ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПИК+"***  
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ПИК+"***  
Место нахождения: ***123242, Москва, ул. Барикадная, д. 19 стр. 1***  
ИНН: **7703067812**  
ОГРН: **1157746111995**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.15**

Полное фирменное наименование: ***The Bank of New York Mellon***  
Сокращенное фирменное наименование: ***The Bank of New York Mellon***  
Место нахождения: ***10286 Нью-Йорк 225 Либерти-стрит***  
ИНН:  
ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.5936**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.5936**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.04.2019**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "МКБ"**

Место нахождения: **107045, Москва, Луков переулок, д. 2 стр. 1**

ИНН: **7734202860**

ОГРН: **1027739555282**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.717245**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.717245**

Полное фирменное наименование: **SIRIDICA LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **SIRIDICA LIMITED**

Место нахождения: **1066 Темистокли дерви Элион Билдинг**

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПИК+"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК+"**

Место нахождения: **123242, Москва, ул. Барикадная, д. 19 стр. 1**

ИНН: **7703067812**

ОГРН: **1157746111995**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.15**

Дополнительная информация: Отсутствует

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в	0	0

отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении		
---	--	--

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

**Указанных сделок не совершалось**

Дополнительная информация:

**Отсутствует**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.06.2019 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	3 634 095
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	29 888 445
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	33 522 540
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "ПИК-Регион"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ПИК-Регион»**

Место нахождения: **141800, Московская обл, Дмитровский р-н, Дмитров г, Профессиональная ул, дом № 4**

ИНН: **7729118074**

ОГРН: **1027700214189**

Сумма дебиторской задолженности: **9 560 824**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Отсутствует

## Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.06.2019

Организация: <b>Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>публичное акционерное общество / Частная собственность</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>123242 Россия, Российская Федерация, ул.Баррикадная 19 стр. 1</b>	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
	по ОКПО	<b>30.06.2019</b>
	ИНН	<b>40032777</b>
	по ОКВЭД	<b>7713011336</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>
по ОКЕИ		<b>47 / 16</b>
		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.06.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	10 638	14 533	41 876
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	393 260	444 101	364 491
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	275 418	284 255	120 403
	Финансовые вложения	1170	83 140 855	84 794 485	77 756 986
	Отложенные налоговые активы	1180	1 930 841	1 985 555	5 379 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	92 716	74 003	90 244
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>85 843 728</b>	<b>87 596 932</b>	<b>83 753 986</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	45 133 228	39 426 042	34 067 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	530 067	602 835	817 655
	Дебиторская задолженность	1230	33 522 540	61 389 831	60 000 485
	Финансовые вложения (за исключением	1240	53 442 423	54 195 079	31 567 874

	денежных эквивалентов)				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	829 116	2 980 464	8 126 791
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	ИТОГО по разделу II	1200	133 457 374	158 594 251	134 580 517
	БАЛАНС (актив)	1600	219 301 102	246 191 183	218 334 503

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.06.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	41 281 084	41 281 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	2 797 784	2 797 784
	Резервный капитал	1360	2 064 054	1 412 811	1 266 414
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 483 463	19 347 692	19 356 498
	ИТОГО по разделу III	1300	50 626 385	64 839 371	64 701 780
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	37 000 000	54 500 000	57 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 312	21 364	21 502
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	18 676 475	13 204 306	11 028 491
	ИТОГО по разделу IV	1400	55 697 787	67 725 670	68 049 993
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	43 757 015	26 277 538	18 406 848
	Кредиторская задолженность	1520	68 159 635	83 479 267	62 977 935
	Доходы будущих периодов	1530	58 642	62 755	325 707
	Оценочные обязательства	1540	1 001 638	3 806 582	3 872 240
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	ИТОГО по разделу V	1500	112 976 930	113 626 142	85 582 730
	БАЛАНС (пассив)	1700	219 301 102	246 191 183	218 334 503

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **123242 Россия, Российская Федерация, ул.Баррикадная 19 стр. 1**

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**30.06.2019**

**40032777**

**7713011336**

**41.20**

**47 / 16**

**384**

Показатели	Наименование показателя	Код строки	За 6 мес.2019 г.	За 6 мес.2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	11 142 482	13 462 308
	Себестоимость продаж	2120	-3 623 658	-3 390 923
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 518 824	10 071 385
	Коммерческие расходы	2210	-1 770 566	-1 341 655
	Управленческие расходы	2220	-1 901 596	-2 689 525
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 846 662	6 040 205
	Доходы от участия в других организациях	2310	765 281	9 251
	Проценты к получению	2320	2 602 449	2 629 177
	Проценты к уплате	2330	-4 479 542	-4 644 783
	Прочие доходы	2340	628 572	31 477
	Прочие расходы	2350	-2 521 771	-1 604 070
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	841 652	2 461 257
	Текущий налог на прибыль	2410	0	-107 422
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	113 739	-63 253
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	52	68
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-54 643	-448 151
	Прочее	2460	-152	-202
	Чистая прибыль (убыток)	2400	786 909	1 905 550
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	786 909	1 905 548
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0.00119	0.00289
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год составлена до даты окончания первого квартала и была включена в состав отчета за 1-й квартал, в связи с чем не включается в состав отчета за 2-й квартал*

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

Дополнительная информация:

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершённого финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **41 281 084 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **41 281 084 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**В соответствии с п. 1 ст. 7 Устава Общества (Редакция № 12), уставный капитал ПАО «Группа Компаний ПИК» составляет 41 281 084 000 (Сорок один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьдесят четыре тысячи) рублей, и представлен в виде 660 497 344 (Шестьсот шестьдесят миллионов четыреста девяносто семь тысяч триста сорок четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 62 (шестьдесят два) рубля 50 копеек каждая.**

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

*Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, не было*

### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МСК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГП МСК»**

Место нахождения

**119618 Россия, г. Москва, Боровское шоссе 2 стр. 1**

ИНН: **7732507480**

ОГРН: **1067746330310**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **70%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИК Служба Заказчика»**

Место нахождения

**123242 Россия, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1**

ИНН: **7842377963**

ОГРН: **1089847057079**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «160 Домостроительный комбинат»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «160 ДСК»**

Место нахождения

**141076 Россия, Московская область, г. Королев, Калининградская 12**

ИНН: **5018035250**

ОГРН: **1025002042306**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»**

Место нахождения

**119334 Россия, г. Москва, Вавилова 4 стр. 1**

ИНН: **7725038614**

ОГРН: **1027739148304**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **96.21%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **96.21%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**



Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Риэлти"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК-Риэлти"**

Место нахождения

**123242 Российская Федерация, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1**

ИНН: 7703653768

ОГРН: 1087746005632

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**6. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «100 Комбинат железобетонных изделий»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «100 КЖИ»**

Место нахождения

**141364 Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Скоропусковский, поселок Скоропусковский, Производственная зона 12**

ИНН: 5042000019

ОГРН: 1025005321109

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 87.97%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 87.97%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Корпорация»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК-Корпорация"**

Место нахождения

**123242 Российская Федерация, г. Москва, Баррикадная 19 стр. 1**

ИНН: 7703255661

ОГРН: 1027739093843

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК-Автотранс"**

Место нахождения

**119530 Российская Федерация, г. Москва, проезд Стройкомбината 1 стр. 34**

ИНН: 7729537170

ОГРН: 1057749215479

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

**9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-СРЕДНЯЯ ВОЛГА"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПИК-СРЕДНЯЯ ВОЛГА"**

Место нахождения

**420030 Российская Федерация, г. Казань, Клары Цеткин 18/20 корп. 6 оф. 2**

ИНН: **1656101558**

ОГРН: **1181690008004**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **%**

**10. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЭлитГрад»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Специализированный застройщик «ЭлитГрад»**

Место нахождения

**111024 Российская Федерация, Москва, Авиамоторная 19 оф. 18**

ИНН: **7722458392**

ОГРН: **1187746459020**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

**Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчетном периоде Эмитентом не совершались**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Standard and Poor`s Credit Market Services Europe Limited**

Сокращенное фирменное наименование: **Standard and Poor`s**

Место нахождения: **125009, г. Москва, ул. Воздвиженка д. 4/7, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**<http://pik-group.ru/investors/kreditnyi-reyting/2018>**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Международный корпоративный кредитный рейтинг 'B+'**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.11.2018	B
28.03.2019	B+

**28 марта 2019 года Standard and Poor`s повысил кредитный рейтинг ПАО «Группа Компаний ПИК» до уровня B+ со стабильным прогнозом. Повышение рейтинга отражает устойчивое финансовое положение компании, стабильные операционные показатели, лидирующую позицию**

на рынке и ее достаточную ликвидность.

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Эксперт РА»*

Место нахождения: *г. Москва, Бумажный проезд, 14, стр.1, 12 этаж*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyi-reyting/2018>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Кредитный рейтинг RU A- со стабильным прогнозом от Эксперт РА*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
21.07.2018	RuA-
18.06.2019	RuA

*Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) повысило рейтинг кредитоспособности нефинансовой компании «Группа Компаний ПИК» до уровня ruA Прогноз по рейтингу – стабильный.*

*Агентство традиционно выделяет сильные факторы бизнес-профиля компании, позитивно влияющие на рейтинг, в частности, большую диверсификацию проектов с концентрацией в маржинальных регионах и очень сильные конкурентные позиции в Москве и Московской области. Повышение кредитного рейтинга Группы ПИК вызвано финансовыми факторами, прежде всего, изменением финансовой политики компании, снижением долговой нагрузки и практически нулевым значением чистого долга на 31.12.2018 (далее – «отчетная дата»). Кроме этого, на рейтинговое действие благоприятно повлиял рост показателей рентабельности компании. Компания на отчетную дату приблизилась к околонулевому уровню чистого долга.*

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «АКРА»*

Место нахождения: *г. Москва, Садовническая набережная д. 75, подъезд F2, 4 этаж*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyi-reyting/2018>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Кредитный рейтинг RuBBB+- от АКРА*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата	Значения кредитного рейтинга
------	------------------------------

присвоения	
28.09.2018	RuBBB+

*Агентство отмечает сильный бизнес-профиль ГК ПИК, обусловленный высокой диверсификацией портфеля проектов, стабильными сроками реализации, сильным брендом и высокими потребительскими характеристиками реализуемых объектов.*

*Также к факторам, оказавшим положительное влияние на рейтинг, агентство относит высокую рентабельность бизнеса, связанную со способностью Группы выполнять планы продаж при относительно низкой себестоимости и высоких темпах строительства панельного жилья. Эксперты АКРА также отметили сильные показатели денежного потока и ликвидности компании, которые обеспечиваются наличием значительного объема свободных денежных средств, принятой дивидендной политикой и курсом на снижение долговой нагрузки*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Дата государственной регистрации выпуска: *25.07.2017*

Регистрационный номер: *4B02-03-01556-A-001P*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «АКРА»*

Место нахождения: *г. Москва, Садовническая набережная д. 75, подъезд F2, 4 этаж*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

*<http://pik-group.ru/investors/kreditnyi-reyting/2018>*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *Кредитный рейтинг RuBBB+-от АКРА*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.09.2018	RuBBB+

*Отсутствуют*

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Дата государственной регистрации выпуска: *21.06.2018*

Регистрационный номер: *4B02-06-01556-A-001P*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «АКРА»*

Место нахождения: *г. Москва, Садовническая набережная д. 75, подъезд F2, 4 этаж*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного

рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyiy-reyting/2018>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Кредитный рейтинг RuBBB+-от АКРА**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
27.06.2018	RuBBB+

**Отсутствуют**

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Дата государственной регистрации выпуска: **26.06.2017**

Регистрационный номер: **4B02-07-01556-A-001P**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «АКРА»**

Место нахождения: **г. Москва, Садовническая набережная д. 75, подъезд F2, 4 этаж**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://pik-group.ru/investors/kreditnyiy-reyting/2018>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Кредитный рейтинг RuBBB+-от АКРА**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.06.2018	RuBBB+

**Отсутствуют**

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

## **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам*

**8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

1. *Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая;*
2. *Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая от 31 июля 1998 г. №146-ФЗ и Часть вторая от 5 августа 2000 г. №117-ФЗ;*
3. *Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;*
4. *Федеральный закон Российской Федерации от 09.07.1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;*
5. *Федеральный закон Российской Федерации «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. №39-ФЗ;*
6. *Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;*
7. *Федеральный закон Российской Федерации №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 г.;*
8. *Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;*
9. *Федеральный закон Российской Федерации от 22 апреля 1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;*
10. *Федеральные законы РФ о ратификации соглашений (конвенций) между Российской Федерацией и иностранными государствами, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг эмитента, об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов, о поощрении и взаимной защите капиталовложений»;*
11. *Федеральный закон от 05.03.1999 N 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг";*
12. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
13. *Международные соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительствами иностранных государств о поощрении и взаимной защите капиталовложений";*
14. *Федеральный закон от 29.04.2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»;*

15. Инструкции Банка России, регулирующие осуществление валютных операций;
16. Иные законодательные акты Российской Федерации.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

*В 2015, 2016, 2017 годах и в I и II кварталах 2019 года уполномоченным органом Эмитента не принималось решений о выплате (объявлении) дивидендов по обыкновенным именным акциям Эмитента, а также фактически Эмитент не выплачивал и не начислял дивиденды по обыкновенным именным акциям Эмитента за/в указанные периоды.*

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, 25 октября 2014 года, Протокол № 4 от 28 октября 2014 года
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	62,5
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 747 668 951,04
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	05 ноября 2014 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальным держателям - 19 ноября 2014 г., зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 10 декабря 2014 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	28,299%
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 747 668 951,04
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,999993%
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	возврат – 2 024,92 руб.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, 24 августа 2018 года, Протокол № 2 от 27 августа 2018 года
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	22,71
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	14 999 894 682,24
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	30 июля 2018 тгода
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	номинальным держателям - 18 сентября 2018 года, зарегистрированным лицам - 09 октября 2018 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Нераспределенная прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	1248,27
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	14 999 872 857,93
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,99999%
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	возврат – 18 190,71 руб., счет неустановленных лиц – 3 633,60 руб.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

#### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-01**

**процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**



Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:	купон	купон	купон	купон
<b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>				
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	16.03.2017	14.09.2017	15.03.2018	13.09.2018
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов:</b>	100%	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.

	ют.			
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев в и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-02**

**процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-02-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>	купон	купон	купон	купон
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	16.03.2017	14.09.2017	15.03.2018	13.09.2018
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов:</b>	100%	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.

<p><b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b></p>	<p>Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>
---	---	---	---	---

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

**процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-03-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>	купон	купон	купон	купон
<b>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.
<b>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	16.03.2017	14.09.2017	15.03.2018	13.09.2018
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	194 460 000,00 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов:</b>	100%	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые</b>	Сведения об общем	Сведения об общем	Сведения об общем	Сведения об общем

<b>эмитентом по собственному усмотрению</b>	размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев в и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев в и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).
---	--	--	--	--

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

**процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-04-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по	купон	купон	купон	купон	купон	купон
--------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>						
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	36 133 116,95 (Тридцать шесть миллионов сто тридцать три тысячи сто шестнадцать) рублей 95 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	19.02.2016	19.08.2016	17.02.2017	18.08.2017	16.02.2018	17.08.2018
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	36 133 116,95 (Тридцать шесть миллионов сто тридцать три тысячи сто шестнадцать) рублей 95 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов:</b>	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате,	Факты невыплат ы или неполной выплаты доходов по облигаци	Факты невыплат ы или неполной выплаты доходов по облигация	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате,

<b>эмитентом в полном объеме</b>	м, подлежащих выплате, отсутствуют.		отсутствуют.	ям, подлежащих выплате, отсутствуют.	м, подлежащих выплате, отсутствуют.	отсутствуют.
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев в и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев в и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев в и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается). Часть облигаций выкуплена эмитентом на казначейский счет депо по соглашению с владельцами облигаций 13.04.2018, при этом при заключении сделок по приобретению облигаций владельцам выплачен накопленный купонный доход на дату приобретения.



Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-05**

*процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-05-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>	купон	купон	купон	купон	купон	купон
<b>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.
<b>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	142,10 (Сто сорок два) рубля 10 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	19.02.2016	19.08.2016	17.02.2017	18.08.2017	16.02.2018	17.08.2018
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска,</b>	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять	142,10 (Сто сорок два) рубля 10 копеек.	355 250 000,00 (Триста	355 250 000,00 (Триста	355 250 000,00 (Триста	355 250 000,00 (Триста

<i>руб/ иностр. валюта:</i>	миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.		пятьдес ят пять миллио нов двести пятьдес ят тысяч) рублей 00 копеек.	пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	пятьдесят пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов:</i>	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</i>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыпл аты или неполн ой выплат ы доходо в по облига циям, подлеж авших выплат е, отсутст вуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигация м, подлежав ших выплате, отсутству ют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям , подлежавш их выплате, отсутствую т.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавши х выплате, отсутствуют .
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующе го дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующе го дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента	Сведен ия об общем размере выплач енных доходо в указан ы в соответ ствии со списко м владель цев и/или номина льных держат	Сведения об общем размере выплаченн ых доходов указаны в соответств ии со списком владельцев и/или номинальн ых держателе й, составленн ым НКО АО НРД на конец операцион	Сведения об общем размере выплаченн ых доходов указаны в соответстви и со списком владельцев и/или номинальн ых держателей, составленн ым НКО АО НРД на конец операционн ого дня, предшеству	Сведения об общем размере выплаченны х доходов указаны в соответстви и со списком владельцев и/или номинальны х держателей, составленн ым НКО АО НРД на конец операционн ого дня, предшеству

	начисляется и не выплачивается).	в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается). Часть облигаций выкуплена эмитентом на казначейский счет депо по соглашению с владельцами облигаций 29.07.2016, при этом при заключении сделок по приобретению облигаций владельцам выплачен накопленный купонный доход на дату приобретения.	елей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предыдущего его даты выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	ного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	ющего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	ющего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).
--	----------------------------------	--	---	---	---	---

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-06**

*процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-06-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска</b>	купон	купон	купон	купон	купон	купон
---	-------	-------	-------	-------	-------	-------

<b>(номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>						
<b>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/иностранн. валюта:</b>	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.	71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек.
<b>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/иностранн. валюта:</b>	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	142,10 (Сто сорок два) рубля 10 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	19.02.2016	19.08.2016	17.02.2017	18.08.2017	16.02.2018	17.08.2018
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/иностранн. валюта:</b>	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	142,10 (Сто сорок два) рубля 10 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	355 250 000,00 (Триста пятьдесят пять миллион в двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов:</b>	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате,	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.

	отсутствуют.			авших выплате, отсутствуют.	вших выплата, отсутствуют.	
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается). Часть облигаций выкуплена эмитентом на казначейский счет депо по соглашению с владельцами облигаций 29.07.2016, при этом при заключении сделок по приобретению облигаций владельцам выплачен накопленный купонный доход на дату приобретения.	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-07**

*процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-07-01556-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **18.09.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **15 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **15 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>	купон	купон	купон	купон
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/иностр. валюта:</b>	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/иностр. валюта:</b>	972 300 000,00 (Девятьсот семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.	972 300 000,00 (Девятьсот семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.	972 300 000,00 (Девятьсот семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.	972 300 000,00 (Девятьсот семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	03.02.2017	04.08.2017	02.02.2018	03.08.2018
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/иностр. валюта:</b>	972 300 000,00 (Девятьсот семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.	972 300 000,00 (Девятьсот семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.	972 300 000,00 (Девятьсот семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.	972 300 000,00 (Девятьсот семьдесят два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов:</b>	100%	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате,	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям,

<i>выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</i>	отсутствуют.	облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	подлежавших выплате, отсутствуют.
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующе го дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующ его дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается) .	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующег о дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-П01*

*процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным  
централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-01556-A-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *21.02.2017*

Количество облигаций выпуска, шт.: *13 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *13 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>	купон	купон	купон
<b>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.	64 (Шестьдесят четыре) рубля 82 копейки.
<b>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	842 660 000,00 (Восемьсот сорок два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	842 660 000,00 (Восемьсот сорок два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	842 660 000,00 (Восемьсот сорок два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	01.09.2017	02.03.2018	31.08.2018
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	842 660 000,00 (Восемьсот сорок два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	842 660 000,00 (Восемьсот сорок два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	842 660 000,00 (Восемьсот сорок два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов:</b>	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).



Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-П02*

*процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-02-01556-A-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *25.04.2017*

Количество облигаций выпуска, шт.: *10 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *10 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:  <i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</i>	купон	купон	купон	купон	купон	купон	купон	купон
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</i>	28 (Двадцать восемь) рублей 05 копеек.	28 (Двадцать восемь) рублей 05 копеек.	28 (Двадцать восемь) рублей 05 копеек.	28 (Двадцать восемь) рублей 05 копеек.	28 (Двадцать восемь) рублей 05 копеек.	28 (Двадцать восемь) рублей 05 копеек.	28 (Двадцать восемь) рублей 05 копеек.	28 (Двадцать восемь) рублей 05 копеек.
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</i>	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</i>	28.07.2017	27.10.2017	26.01.2018	27.04.2018	27.07.2018	26.10.2018	25.01.2019	26.04.2019
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное)</i>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.

<i>средство, иное имущество):</i>								
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/иностранная валюта:</b>	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.	280 500 000,00 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов:</b>	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев

и/или номинальных держателей, составленных НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	ы в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	и/или номинальных держателей, составленных НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	и/или номинальных держателей, составленных НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленных НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	доходы, указанные в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленных НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	в указанные в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленных НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).
---	--	---	---	--	--	--	--

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-П03*

*процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-03-01556-A-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *25.07.2017*

Количество облигаций выпуска, шт.: *10 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *10 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</i>	купон	купон	купон	купон	купон	купон	купон
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</i>	26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек.	26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек.	26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек.	26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек.	26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек.	26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек.	26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек.
<i>Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</i>	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</i>	03.11.2017	02.02.2018	04.05.2018	03.08.2018	02.11.2018	01.02.2019	03.05.2019
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</i>	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.	денежные средства.

<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/иностран. валюта:</b>	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов ) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.	268 000 000,00 (Двести шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов:</b>	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или

	<p>, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>держателем, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>тствии и со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>тствии и со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>	<p>держателем, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).</p>
--	--	---	--	--	---	---	--

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-П04**

**процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-04-01556-A-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **04.04.2018**

Количество облигаций выпуска, шт.: **7 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **7 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>	купон	купон
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	38 (Тридцать восемь) рублей 64 копейки.	39 (Тридцать девять) рублей 89 копеек.
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	270 480 000,00 (Двести семьдесят миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	279 230 000,00 (Двести семьдесят девять миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	05.10.2018	05.04.2019
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	270 480 000,00 (Двести семьдесят миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	279 230 000,00 (Двести семьдесят девять миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов:</b>	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</b>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего

	выплачивается).	дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).
--	-----------------	---

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-П06**

*процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: **4B02-06-01556-A-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **21.06.2018**

Количество облигаций выпуска, шт.: **6 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **6 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <b>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</b>	купон	купон
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	43 (Сорок три) рубля 38 копеек.	45 (Сорок пять) рублей 87 копеек.
<b>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	260 280 000,00 (Двести шестьдесят миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	275 220 000,00 (Двести семьдесят пять миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</b>	26.12.2018	26.06.2019
<b>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</b>	денежные средства.	денежные средства.
<b>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</b>	260 280 000,00 (Двести шестьдесят миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	275 220 000,00 (Двести семьдесят пять миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
<b>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов:</b>	100%	100%
<b>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</b>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям, подлежавших выплате, отсутствуют.
<b>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по</b>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в	Сведения об общем размере выплаченных доходов



<i>собственному усмотрению</i>	соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).
--------------------------------	--	--

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-П07*

*процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-07-01556-A-001P*

Дата присвоения идентификационного номера: *26.06.2018*

Количество облигаций выпуска, шт.: *4 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *4 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное:</i>	купон	купон
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб/ иностр. валюта:</i>	43 (Сорок три) рубля 38 копеек.	43 (Сорок три) рубля 38 копеек.
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</i>	173 520 000,00 (Сто семьдесят три миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.	173 520 000,00 (Сто семьдесят три миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска:</i>	28.12.2018	28.06.2019
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежное средство, иное имущество):</i>	денежные средства.	денежные средства.
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб/ иностр. валюта:</i>	173 520 000,00 (Сто семьдесят три миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.	173 520 000,00 (Сто семьдесят три миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов:</i>	100%	100%
<i>Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате</i>	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по	Факты невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям,

<i>доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом в полном объеме</i>	облигациям, подлежащих выплате, отсутствуют.	подлежащих выплате, отсутствуют.
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).	Сведения об общем размере выплаченных доходов указаны в соответствии со списком владельцев и/или номинальных держателей, составленным НКО АО НРД на конец операционного дня, предшествующего дате выплаты (доход по облигациям, находящимся на счете Эмитента в НКО АО НРД не начисляется и не выплачивается).

*Все сведения о доходах по облигациям выпуска приведены в вышеуказанной таблице по каждой серии БО-01, БО-02, БО-03, БО-04, БО-05, БО-06, БО-07.*

#### **8.8. Иные сведения**

*Отсутствуют*

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*