



Утверждаю
Директор МУП «ПКС»
С.С. Цыганков

План мероприятий

по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг., для лиц указанных в подпункте 1,3 пункта 1 (потребителей тепловой энергии, за исключением жилых домовладений)

«Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г., N 2234

№ п/п	Содержание мероприятий	Срок исполнения
1	Обеспечить постоянный мониторинг показаний приборов учета тепловой энергии (ПУТЭ) и назначить лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию узла учета тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых энергоустановок, либо заключить энергосервисный контракт со специализированной организацией для эксплуатации оборудования.	15.07.2026
2	Обеспечить эксплуатацию ПУТЭ в штатном режиме и исключить перетоп.	постоянно
3	В летнее время отключить свои системы отопления и оборудование запорной арматурой.	31.05.2026
4	Выполнить ревизию запорной арматуры, неисправную — отремонтировать или заменить.	15.07.2026
5	Произвести гидropневматическую промывку систем отопления от точки технического присоединения к сети централизованного теплоснабжения.	27.07.2026
6	Произвести испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность	01.09.2026
7	Устранить выявленные неисправности и заполнить системы теплоснабжения чистой сетевой водой	15.09.2026
8	Произвести проверку ПУТЭ с истекшим межповерочным интервалом.	15.09.2026
9	Получить акт готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	20.09.2026

Промывку и испытания на плотность и прочность систем теплоснабжения производить в обязательном присутствии представителя МУП «ПКС».

Главный инженер

А.А. Суриков

**Муниципальное унитарное предприятие основанное на
праве хозяйственного ведения
«Павловские коммунальные системы»**

ИНН 2261010222 КПП 226101001 ОГРН 1192225028566

юридический адрес: 659000, Алтайский край, Павловский район, с.

Павловск, ул. Ленина, 1 почтовый адрес: 659000, Алтайский край,

Павловский район, с. Павловск, ул. Ленина, 1

эл. почта mur.pks@bk.ru

Потребителям, гражданам пользующимся услугами
централизованного теплоснабжения, ТСЖ,
предприятиям, организациям всех форм
собственности, управляющим и обслуживающим
МКД, организациям осуществляющим капитальный
ремонт МКД.

Уведомление

О подготовке тепловых сетей потребителей, тепловых пунктов, узлов учета
тепловой энергии, систем теплоснабжения потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2026-2027 гг.

В обеспечении требований «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» утвержденных Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г., № 2234 - лица указанные в подпунктах 1.3-1.6 обязаны выполнить требования подпунктов 11.1-11.5.19 указанных выше Правил.

В целях обеспечения технологического процесса выработки и потребления тепловой энергии всем потребителям, управляющим и обслуживающим организациям необходимо обеспечить постоянный мониторинг показаний на приборах учета тепловой энергии и эксплуатацию теплоснабжающих энергоустановок в штатном режиме, согласно паспортных данных приборов учета тепловой энергии, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ), с целью - исключить перетоп (минимально допустимый перепад температур между температурой поступающего теплоносителя в здание и возвращенного в сеть централизованного теплоснабжения — 3 градуса С). Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5 % — в этом случае потребителю тепловой энергии необходимо производить регулировку тепловой нагрузки, настроить тепловычислитель согласно правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г № 1034; в случае выявления перетопа - потребителю необходимо дополнительно установить теплоснабжающие установки или ограничить количество теплоносителя проходящего через объект теплоснабжения в единицу времени. Количество и необходимую площадь нагрева новых теплоснабжающих установок установить расчетным способом. В обоих случаях потребитель обязан компенсировать теплоснабжающей организации (ТСО) убытки которые заключаются в нанесении ТСО необоснованных затрат на транспортировку не до использованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ТСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя.

Начало и окончание отопительного периода 2026-2027 гг. в муниципальном образовании Павловский район устанавливаются Постановлениями Администрации Павловского района.

В течении отопительного периода запрещается самовольно прекращать получать тепловую энергию в случаях, не связанных с устранением аварии.

По окончании отопительного сезона 2025 - 2026 гг. все потребители обязаны отключить системы отопления запорной арматурой в точке присоединения принадлежащей им тепловой сети от сети централизованного теплоснабжения, а также на узлах учета тепловой энергии.

Для обеспечения надежности теплоснабжения объектов в отопительном сезоне 2026-2027 гг., и в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ) необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить ревизию запорной арматуры, в случае неудовлетворительного состояния произвести ремонт или замену, (п. 9.3.22 ПТЭТЭ):

- запорная арматура устанавливается: на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей (в том числе на каждом подающем и обратном стояке отопления), на вводе и на выводе их из тепловых пунктов, на всасывающем и нагнетательном патрубках каждого насоса. В остальных случаях необходимость установки запорной арматуры определяется проектом. При этом количество запорной арматуры на трубопроводах предусматривается минимально необходимым, обеспечивающим надежную и безаварийную работу,
- в качестве отключающей арматуры на вводе тепловых сетей в тепловой пункт или узел учета тепловой энергии применяется стальная запорная арматура, (п. 9.1.26 ПТЭТЭ).

2. После окончания отопительного периода 2025 - 2026 гг., а также после монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой труб, требуется произвести промывку системы отопления (п.9.2.9 ПТЭТЭ). Для этого необходимо:

- обеспечить подводу сетевой холодной воды с запорной арматурой рекомендуемым условным диаметром 32 мм, но не менее 15 мм,
- для промывки и опорожнения систем потребления теплоты на подающих трубопроводах после узла учета тепловой энергии установить штуцер рекомендуемым диаметром 32 мм, но не менее 15 мм с запорной арматурой для запитки чистой сетевой водой, на обратных трубопроводах до запорной арматуры (по ходу теплоносителя) предусматривается установка штуцера рекомендуемым диаметром 50 мм, но не менее 32 мм с запорной арматурой, (п. 9.1.30 ПТЭТЭ),
- на подающем трубопроводе при вводе в здание, после входной запорной арматуры и на обратном трубопроводе до выходной запорной арматуры - установить устройства для механической очистки от взвешенных частиц (грязесборники). При наличии установленных устройств механической очистки от взвешенных частиц произвести их вскрытие с последующей чисткой, (п. 9.1.22 ПТЭТЭ),
- в высших точках внутренней системы теплоснабжения следует установить штуцера с запорной арматурой: условным диаметром не менее 15 мм (воздушники),

3. Для защиты от внутренней коррозии системы отопления, по окончании мероприятий по подготовке к отопительному сезону, должны быть заполнены сетевой водой, (п.9.2.11 ПТЭТЭ) Подключение систем, не прошедших промывку. не допускается. (п. 9.2.9; 9.2.10; 9.2.11 ПТЭТЭ).

4. Произвести испытания на плотность и прочность оборудования систем теплоснабжения по окончании отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта, (п.9.1.59; 9.2.12; 9.2.13 ПТЭТЭ).

5. Устранить выявленные в процессе эксплуатации неисправности оборудования системы отопления здания, восстановить утепление тепловой сети от точки присоединения.

6. Произвести ремонт и поверну приборов учета тепловой энергии (п. 2.9.11 ПТЭТЭ).

7. Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах и запорной арматуре, в подвалах, тепловых пунктах, очистить камеры и прямки, произвести побелку помещений тепловых узлов, восстановить освещение, (п. 9.1.39; 9.1.40; 9.3.7 ПТЭТЭ). Отапливаемые помещения, лестничные клетки, чердаке, подвалы, двери, тепловые пункты перед началом отопительного сезона должны быть утеплены. (СНиП 23-02-2003).

Проверка готовности систем теплоснабжения оформляется актом Обследования объекта теплоснабжающей организацией к отопительному сезону 2026- 2027 гг.

Для получения Акта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. требуется предоставить документы:

1. Об отсутствии задолженности перед МУП «ПКС» на момент подключения.
2. Договор с МУП «ПКС» на поставку тепловой энергии в горячей воде с учетом дополнительного соглашения на поддержание резервной тепловой мощности при прекращении теплоснабжения потребителем, но не отсоединенным от трубопроводов тепловой сети центрального теплоснабжения в течении отопительного периода.
3. Акт о промывке системы отопления здания в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
4. Акты о проведении испытания на плотность и прочность оборудования систем теплоснабжения.
5. Документы, подтверждающие поверку контрольно-измерительных приборов.
6. Проект узла учета тепловой энергии.
7. Копия приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию узла учета тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых энергоустановок, либо копии энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.
8. Документы установленные пунктами 10-11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» утвержденных Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г., № 2234.

Включение систем отопления предприятий всех форм собственности без Акта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Директор



С.С. Цыганков

Главный инженер



А.А. Суриков

Уведомление получено:

(наименование организации, адрес)

(должность, ФИО, контактный номер телефона)

Подпись _____

Дата _____