

**Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1,
проводимого по инициативе собственника помещения дома №1 по ул. Новая Слобода:
Козловой Марианны Александровны - квартира № 43**

Ф.И.О. голосующего собственника помещения – _____

Паспорт серия _____ № _____

Адрес помещения: **г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, дом 1, кв.** _____

Вид помещения: **жилое, не жилое** _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество – _____ %

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение, его реквизиты:
свидетельство о праве собственности (запись регистрации) _____

Телефон для связи _____

Заполненный бланк решения сдается инициатору голосования **до 20:00 «20» июня 2026г. по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1 кв. 43, или в офис УК «Атриум»**

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования **«25» июня 2026 г.**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания МКД;
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания МКД;
3. Отчет о деятельности управляющей компании за 2023 – 2025 годы;
4. Об избрании Совета дома (определение численного, персонального состава, срока полномочий Совета МКД);
5. Об избрании Председателя Совета МКД, определение срока полномочий;
6. О выдаче собственниками МКД доверенности Председателю Совета дома;
7. Об избрании ревизионной комиссии МКД;
8. Об изменении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д.1 на 2026-2028 гг.;
9. О приведении оплаты услуг консьержей в соответствие с ТК РФ от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»;
10. Определение перечня срочного выполнения работ по капитальному ремонту, за счет средств капитального ремонта на 2026-2029 годы;
11. Определение перечня работ по текущему ремонту и обслуживанию дома, благоустройству придомовой территории 2026-2029 годы;

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. **Решение по первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря Общего собрания МКД

Председатель и секретарь	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать председателя и секретаря собрания. Председатель: Буш Ирина Михайловна, кв.24 Секретарь: Теплова Карина Сергеевна, кв.74			

**Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1,
проводимого по инициативе собственника помещения дома №1 по ул. Новая Слобода:
Козловой Марианны Александровны - квартира № 43**

2. Решение по второму вопросу: Об избрании счетной комиссии Общего собрания МКД

Счетная комиссия	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать счетную комиссию, определить численный состав счетной комиссии в количестве 3х человек: 1. Председатель счетной комиссии - Рубан Татьяна Юрьевна, кв. 18 кв. 2. Фролова Галина Юрьевна, кв. 36 3. Федорова Галина Николаевна, кв. 79			

3. Решение по третьему вопросу: Отчет о деятельности управляющей компании за 2023 – 2025 годы;

Деятельность Управляющей компании	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ
Признать работу (отчет Управляющей компании и выполнение договора управления) за 2023 – 2025 г. ООО УК «Атриум»:		

4. Решение по четвертому вопросу: Об избрании Совета дома (определение численного, персонального состава, срока полномочий Совета МКД);

Совет МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек, сроком на 3(три) года: 1. Буш Ирина Михайловна, кв. № 24; 2. Ерпылёв Павел Владимирович, кв. № 86; 3. Амеженко Юрий Валерьевич, кв. № 99; 4. Приказнов Анатолий Алексеевич, кв. № 102; 5. Гуцин Илья Александрович, кв. № 119;			

5. Решение по пятому вопросу: Об избрании Председателя Совета МКД, определение срока полномочий;

Председатель Совета МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать председателем Совета МКД Тарасова Владимира Михайловича, кв. № 4 со сроком полномочий 3(три) года			

6. Решение по шестому вопросу: О выдаче собственниками многоквартирного дома доверенности Председателю Совета многоквартирного дома.

Доверенность Председателю Совета МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выдать Председателю Совета многоквартирного дома доверенность о представлении интересов собственников многоквартирного дома в соответствии с ст.161.1 ЖК РФ			

**Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1,
проводимого по инициативе собственника помещения дома №1 по ул. Новая Слобода:
Козловой Марианны Александровны - квартира № 43**

7. Решение по седьмому вопросу: Об избрании ревизионной комиссии МКД

Ревизионная комиссия МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать ревизионную комиссию МКД в количестве 3-х человек: Председатель ревизионной комиссии: Хайруллина Татьяна Владимировна, кв. № 13 Члены комиссии: 1.Марченко Виктория, кв. № 40 2.Антипова Ольга Вячеславовна, кв. № 114			

8. Решение по восьмому вопросу: Об изменении тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д.1 на 2026-2028 гг..

Тариф на содержание МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д.1 на 2026-2028 гг. в размере 45,03 руб. с кв.м. помещений.			

9. Решение по девятому вопросу: О приведении оплаты услуг консьержей в соответствие с ТК РФ от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»;

Оплата услуг консьержей	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить оплату услуг консьержей 700 руб. с каждой квартиры.			

10. Решение по десятому вопросу: Определение перечня срочного выполнения работ по капитальному ремонту, за счет средств капитального ремонта 2026-2029 годы

Перечень работ по капитальному ремонту	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Собрание утверждает перечень срочного выполнения работ по капитальному ремонту, за счет средств специального счета фонда капитального ремонта. Поручает ООО УК «Атриум» по капитальным ремонтам выполнить за 2026-2029 г.г. следующие работы: 1. Капитальный ремонт кровли нежилых помещений с устройством стяжки. Выполнение уклона кровли для отвода осадков, согласно СНиП. Устройство мягкой кровли в 2 слоя. Восстановление гидроизоляции кровли и примыканий. Замена ливневых труб. Предельная стоимость - 3500,0 тыс. руб. Сроки проведения работ - 2027г. 2. Капитальный ремонт (замена) кровли въезда в паркинг: демонтаж старой кровли,			

**Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1,
проводимого по инициативе собственника помещения дома №1 по ул. Новая Слобода:
Козловой Марианны Александровны - квартира № 43**

монтаж новых листов поликарбоната. Предельная стоимость - 500 тыс. руб. Сроки проведения работ - 2026-2027 гг. 3. Капитальный ремонт АВР (автоматический ввод резерва) энергоснабжения дома. Предельная стоимость - 500 тыс. руб. Сроки проведения работ: 2026-2027 гг. 4. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда: генеральный директор ООО УК «Атриум» Щербина Татьяна Федоровна 5. Поручить Председателю Совета дома принимать участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени собственников. 6. Поручить осуществление строительного контроля за работами по капитальному ремонту главному инженеру ООО УК «Атриум» Щербину Федору Николаевичу			
--	--	--	--

11. Решение по одиннадцатому вопросу: Определение перечня работ по текущему ремонту и обслуживанию дома, благоустройству придомовой территории 2026-2029 год

Перечень работ	ЗА	ПРОТИВ
1. Ремонт кровли козырька входной группы дома. Предельная стоимость 130тыс.руб. Сроки проведения: 2026г. 2. Косметический ремонт тамбура входной группы дома. Предельная стоимость 39тыс.руб. Сроки проведения: 2026г. 3. Частичный косметический ремонт общедомовых (квартирных) тамбуров. Предельная стоимость 106тыс.руб. Сроки проведения: 2026г. 4. Замена поврежденного витражного остекления в местах общего пользования. 5. Восстановление асфальтового покрытия подъездной дороги и стояночной площадки перед входной группой. Предельная стоимость 60 тыс.руб. Сроки проведения: 2026г. 6. Обследование и ремонт сплинкерной системы пожаротушения. Предельная стоимость 100тыс.руб.		

**Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., Пушкинский ГО, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 1,
проводимого по инициативе собственника помещения дома №1 по ул. Новая Слобода:
Козловой Марианны Александровны - квартира № 43**

Сроки проведения: 2026г.		
--------------------------	--	--

Подпись _____

Дата: «_____» _____ 2026 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны принять только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" **путем проставления в соответствующей графе собственноручной подписи.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия, у последнего, доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.