

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия Кассиопея» (ОГРН 1167847267279, ИНН 7813254910), именуемое в дальнейшем Исполнитель, размещает на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141> публичную оферту по оказанию услуг по размещению маломерного судна (далее по тексту - Судно) Заказчика в акватории Яхт-клуба, по адресу: Санкт-Петербург, улица Ждановская, дом 47, сооружение 1, литера А (далее по тексту - Яхт-клуб, Территория) на оборудованном для причаливания Судна месте № Гостевое-1 или Гостевое-2 у Причала № 2 швартового пальца длиной 6,2 метров (далее по тексту - Место) на указанных ниже условиях.

Настоящая публичная оферта по оказанию услуг по размещению маломерного судна в Место для размещения Судна в акватории Яхт-клуба (далее по тексту - Договор) заключается в особом порядке: путем акцепта настоящего Договора, содержащего все существенные условия договора, без подписания сторонами.

Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному сторонами.

Настоящий Договор является договором присоединения. Фактом, подтверждающим принятие изложенных ниже условий, и акцептом настоящей оферты является (при наступлении одного из следующих событий): внесение Заказчиком полной оплаты услуг по размещению маломерного судна; подписание сторонами Акта прием-передачи места (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцепта и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору. Оплачивая услуги по размещению маломерного судна, Заказчик полностью соглашается с условиями настоящего Договора, что означает безоговорочное присоединение ко всем условиям Договора без каких-либо изъятий и ограничений.

Неотъемлемой частью настоящей оферты являются Правила Яхт-клуба (далее – Правила Яхт-клуба), размещенные на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141>.

Текст настоящей Оферты и Правила Яхт-клуба размещены на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141>.

Исполнитель публикует настоящий договор, являющийся публичным договором- офертой, адресованным физическим и юридическим лицам (неопределенному кругу лиц) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре используются следующие основные определения:

1.1. Оферта - настоящий документ (Договор), содержащий предложение неопределенному кругу лиц заключить договор по размещению маломерного судна в Место для размещения Судна в акватории Яхт-клуба на указанных в настоящем Договоре, на Сайте и в Правилах Яхт-клуба условиях. В соответствии с Договором слова оферта и Договор являются равнозначными.

1.2. Акцепт - полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления Заказчиком действий в соответствии с условиями настоящей Оферты.

1.3. Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия Кассиопея» (ОГРН 1167847267279, ИНН 7813254910), разместившее оферту.

1.4. Заказчик: физическое лицо, достигшее восемнадцати лет, или юридическое лицо, заключившее Договор по оказанию услуг по размещению маломерного судна на территории Яхт-клуба в соответствии с условиями настоящей Оферты.

1.5. Прейскурант – наименование и перечень услуг Исполнителя, с указанием стоимости размещения, кратких характеристик объектов размещения и пр., размещенные на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141>.

1.6. Заявка (бронирование) – действия Заказчика по оказанию услуг по размещению маломерного судна на территории Яхт-клуба с указанием в заявке следующих реквизитов: фамилия, имя, отчество, контактный телефон, электронную почту, наименование и государственный номер водного судна, срок размещения.

1.7. Подтверждение бронирования – уведомление Исполнителя о резервировании места для оказания услуг по размещению маломерного судна на территории Яхт-клуба за конкретным Заказчиком.

1.8. Плата – утвержденная Исполнителем стоимость услуг по размещению маломерного судна на территории Яхт-клуба и размещенная на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141>.

1.9. Место стоянки – г. Санкт-Петербург, участок акватории р. Малой Невки, расположенный в Петроградском районе Санкт-Петербурга, у левого берега р. Малой Невки, примыкающий к Леонтьевскому мысу, напротив дома 45 литера А по Ждановской улице (частично примыкает к причальному сооружению по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, дом № 47, сооружение 1, литера А), водохозяйственный участок: 01.04.03.004 – Нева от в/п Новосаратовка до устья, водный объект: 01040300412002000008527 – р. Малая Невка, у причальных понтонов в соответствии с наименованием места.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Яхт-клуб обязуется при наличии возможности предоставить, а Заказчик принять за плату услугу по размещению маломерного судна Заказчика в акватории Яхт-клуба **по адресу: Санкт-Петербург, по адресу: Санкт-Петербург, улица Ждановская, дом 47, сооружение 1, литера А** на оборудованном для причаливания Судна **месте № Гостевое-1 или Гостевое-2 у Причала № 2** швартового пальца длиной 6,2 метров за цену, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящей офертой, в соответствии с действующим прейскурантом Яхт-клуба.

2.2. Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия Кассиопея» (ОГРН 1167847267279, ИНН 7813254910), действует на основании Договора аренды причального сооружения от 10.01.2024 года, зарегистрированного 12.02.2026 года за № 78:07:0003958:1-78/011/2026-2.

2.3. Акватория предоставлена Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности по Договору водопользования №756-Д от 06 февраля 2026 года, рег. № P031-01420-78/04312274.

2.4. По настоящему Договору Заказчик не передает Исполнителю во владение и (или) в пользование судно. Риски случайной гибели и повреждения судна в течение всего периода размещения судна на месте лежат на Заказчике.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УСЛУГ

3.1. Заказчик знакомится с условиями оказания услуг и Правилами Яхт-клуба на территории Яхт-клуба и на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141>. После этого связывается с представителем Исполнителя способом, указанным на Сайте (форма обратной связи, мессенджер, телефонный звонок и т.п.), и направляет в адрес Исполнителя Заявку на предоставление места размещения.

3.2. При необходимости Заказчик вправе посетить место размещения и произвести его осмотр.

3.3. После подтверждения возможности оказания услуги по размещению маломерного судна в указанный Заказчиком период Заказчик обязан оплатить плату согласно Прейскуранту Яхт-клуба. Исполнитель вправе направить Заказчику-физическому лицу ссылку на оплату. Сообщение со ссылкой на оплату может содержать сведения: адрес места, дата и время начала и окончания размещения, сумма оплаты. В случае, если Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то Заказчик заранее предоставляет Исполнителю реквизиты для подготовки счета на оплату.

3.4. Весь обмен информацией между Яхт-клубом и Заказчиком по настоящему договору осуществляется через электронную почту, адрес которой указан Заказчиком в Заявке, через мессенджеры, а также иным способом, позволяющим установить волеизъявление сторон. Заказчик самостоятельно несет ответственность за актуальность информации, предоставленной Яхт-клубу в Заявке.

3.5. Место передается Исполнителем Заказчику по Акту приема-передачи. Исполнитель вправе назначить Заказчику любое из имеющихся в наличии свободных мест.

3.6. Подготовка причальных сооружений (причалов) к швартовке и отшвартовке судов обеспечивается Исполнителем или по его поручению оператором причального сооружения (причала).

3.7. Срок размещения судна на Месте по Договору составляет до 3 (Трех) часов.

Срок отсчитывает с момента оплаты размещения и оканчивается выходом судна с территории Яхт-клуба. Размещение предполагает однократное размещение.

Заказчик вправе с согласия Исполнителя продлить срок размещения судна на месте, с произведением оплаты следующего периода в соответствии с условиями настоящего Договора.

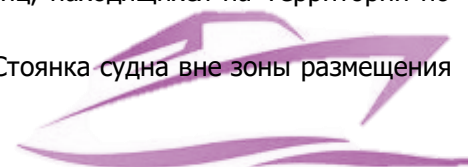
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Яхт-клуб обязуется:

4.1.1. Своевременно передать место Заказчику по Акту приема-передачи.



- 4.1.2. Содержать место в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.1.3. Производить очистку, маркировку и текущий ремонт места и прилегающей территории, чтобы Заказчик мог беспрепятственно пользоваться местом.
- 4.1.4. Обеспечить охрану Территории.
- 4.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением правил пожарной безопасности на Территории, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть, Заказчику и принимать меры по ликвидации пожара.
- 4.1.6. В любое время обеспечивать беспрепятственный доступ Заказчика на Территорию для проверки соблюдения условий Договора.
- 4.1.7. Не предоставлять без согласия Заказчика возможность использования водного судна Заказчика третьими лицами, за исключением случаев, когда это необходимо для обеспечения сохранности Судна и имущества Заказчика и/или Исполнителя, либо предоставления данными лицами, доверенности, выданной Заказчиком на осуществление указанных действий.
- 4.2. Яхт-клуб имеет право:
- 4.2.1. В любое время без согласования с Заказчиком изменять условия настоящей оферты и приложений к ней.
- 4.2.2. Контролировать состояние и порядок использования переданного для размещения судна места.
- 4.2.3. Предоставлять доступ к судну/на судно без согласия Заказчика в случаях возникновения угрозы сохранности судна и имущества Заказчика и/или Исполнителя.
- 4.3. Заказчик имеет право:
- 4.3.1. Использовать предоставленное для размещения судна место в соответствии с целями и условиями настоящего Договора.
- 4.4. Заказчик обязан:
- 4.4.1. Оплатить плату в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.
- 4.4.2. Принять и возратить место размещения судна в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.4.3. Представить паспортные данные, зарегистрировать принадлежащее ему судно в установленном законом порядке и представить копии документов о регистрации, а также о праве собственности на судно Исполнителю. Если Заказчик не является собственником судна, то он обязан представить также копию соответствующего документа, подтверждающего его права на судно. Без представления указанных документов Заказчик не вправе ставить такое судно на место.
- 4.4.4. Содержать в исправном состоянии судно, осуществлять эксплуатацию судна с соблюдением правил судоходства, санитарных, противопожарных, экологических и иных правил, действующих в РФ, соблюдать меры безопасности на воде при посадке и высадке пассажиров судна.
- 4.4.5. Использовать предоставленное для размещения судна место в соответствии с условиями настоящего Договора и его назначением.
- 4.4.6. Поддерживать место в исправном состоянии, передвижение судна в акватории Исполнителя осуществлять на тихом ходу со скоростью не более 5 км/час, при выполнении швартовых операций соблюдать правила их осуществления и необходимые меры предосторожности.
- 4.4.7. При прекращении настоящего Договора освободить место. Место должно быть возвращено Исполнителю по Акту возврата в том состоянии, в котором оно было предоставлено Заказчику, с учетом нормального износа. В случае неисполнения указанных обязанностей Исполнитель оставляет за собой право с момента прекращения Договора вывезти судно с территории Исполнителя самостоятельно с отнесением расходов на Заказчика.
- 4.4.8. Выполнять указания Исполнителя по соблюдению установленного режима охраны территории, режима использования водной акватории в границах участка водопользования и правила внутреннего распорядка.
- 4.4.9. Заказчик не вправе сдавать место в субаренду.
- 4.4.10. Соблюдать порядок и чистоту на Территории.
- 4.4.11. В случае обнаружения признаков порчи или недостачи имущества немедленно информировать Исполнителя для проведения совместного разбирательства обстоятельств дела.
- 4.4.12. В случае обнаружения признаков аварийной ситуации немедленно приступить к её ликвидации, а также информировать Исполнителя для проведения совместных действий по ликвидации аварийной ситуации и разбирательства обстоятельств дела.
- 4.4.13. Нести полную материальную ответственность за ущерб, причинённый Исполнителю, третьим лицам, в том числе другим Заказчикам, своими действиями, а также действиями лиц, находящихся на Территории по приглашению Заказчика.
- 4.4.14. Осуществлять стоянку судна только на представленном ему месте. Стоянка судна вне зоны размещения запрещена.



4.4.15. Исполнять надлежащим образом иные условия настоящего Договора.

4.5. На территории Яхт-клуба запрещается:

- сливать и сбрасывать за борт судна загрязняющие вещества, ГСМ и отходы любого рода;
- курить вне установленных для этого мест;
- эксплуатировать судно в состоянии алкогольного, наркологического или иного токсического опьянения;
- осуществлять без разрешения Исполнителя ремонтно-восстановительные работы на судне;
- разводить открытый огонь и сжигать отходы любого типа и категории на Территории Исполнителя и/или судне при нахождении его на Территории.

Иные требования, установленные Правилами Яхт-клуба «Леонтьевский Мыс».

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата по настоящему Договору определяется в соответствии с Прейскурантом цен на услуги, предоставляемые Яхт-клубом, размещённом утвержденная Исполнителем стоимость услуг по размещению маломерного судна на территории Яхт-клуба и на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141>.

Размер платы может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке путем размещения на территории Яхт-клуба и на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141>.

5.2. Оплата оказания услуг по размещению производится Заказчиком в размере 100% предоплаты единовременно за весь срок до начала срока размещения, если иное дополнительно не согласовано с Яхт-клубом.

В случае невнесения платы Заказчиком не вправе размещать судно на месте стоянки.

5.3. Заказчик вносит плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4. Плата взимается с Заказчика за весь период действия договора, независимо от того, находится судно на месте или нет.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, когда такое расторжение не обусловлено ненадлежащим исполнением обязательств со стороны Исполнителя, внесенная Заказчиком плата за оставшийся период размещения не возвращается.

5.6. Если по окончании срока размещения Заказчик не забрал судно с места или поставил его на место, он обязан оплатить фактическое использование места из расчета стоимости размещения, указанной в п.5.1. Договора, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока размещения. В случае неоплаты Заказчиком стоянки судна в указанный срок, фактическое использование места стоянки оплачивается из расчета двойной стоимости размещения, указанной в п. 5.1. настоящего Договора.

5.7. В случае несвоевременного внесения Заказчиком платы Договор считается незаключенным.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

6.2. За несвоевременное перечисление платы Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пеней) в размере 1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.4. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный судну и/или находящемуся на нем имуществу Заказчика при наличии вины сотрудников Исполнителя или привлеченных им к оказанию услуг третьих лиц, установленной правоохранительными органами или судом.

6.5. В случае обнаружения Заказчиком факта ущерба, причиненного судну и/или находящемуся на нем имуществу Заказчика, Заказчик обязан сообщить Исполнителю о данных обстоятельствах, не забирая судно с места, и составить двусторонний акт о возможных обстоятельствах и причинах ущерба.

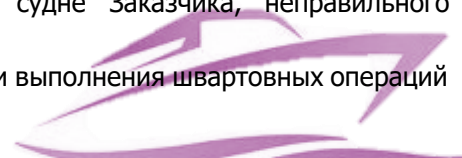
6.6. В случае обнаружения Исполнителем причинения ущерба судну и/или находящемуся на нем имуществу Исполнитель незамедлительно сообщает об этом Заказчику по телефону, указанному в реквизитах Договора.

6.7. Исполнитель освобождается от ответственности:

6.7.1. За ущерб, причиненный вследствие воздействия погодных, климатических условий, стихийных бедствий, и других обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от сторон.

6.7.2. За ущерб, причиненный вследствие обрыва якорной цепи на судне Заказчика, неправильного использования Заказчиком швартовых тросов.

6.7.3. За ущерб, причиненный судну вследствие необеспечения безопасности выполнения швартовых операций



иным судном.

6.8. Исполнитель не несет ответственности за сохранность судна и/или его имущества в период оказания услуг по размещению.

6.9. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты Заказчиком и заключен сроком до 3-х часов в любой из периодов работы Яхт-клуба, в котором заключен Договор, в том числе в соответствии с условиями продления срока, установленными п. 3.7. Договора. Срок отсчитывается с момента оплаты размещения и оканчивается выходом судна с территории Яхт-клуба. Размещение предполагает однократное размещение.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут Исполнителем досрочно в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления Заказчику в виде СМС сообщения, через Мессенджеры, уведомления по адресу электронной почты по реквизитам, указанным Заказчиком в Заявке, в любом из следующих случаях:

7.3.1. однократного нарушения п.4.4., 4.5. настоящего Договора.

7.3.2. нарушения срока внесения платы по Договору.

7.3.3. нарушения и/или несоблюдения Заказчиком и/или его гостями правил Яхт-клуба, эксплуатации маломерных, скоростных и других судов, режима охраны территории, режима использования водной акватории в границах участка водопользования, а также Правил Яхт-клуба.

7.3.4. Выявления факта использования места в коммерческих целях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путём переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.

8.2. Заказчик ознакомлен и согласен с обязательствами и правилами, предусмотренными разделом 4 настоящего Договора и обязуется их неукоснительно соблюдать.

8.3. Заказчик во исполнение п. 8.2. обязуется ознакомить с обязательствами и правилами своих работников, гостей и привлекаемых им лиц.

8.4. Настоящая Оферта размещена на неопределенный срок и утрачивает свою силу при ее аннулировании Яхт-клубом.

8.5. В случае внесения изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты на канале Яхт-клуба по адресу: <https://web.max.ru/-73228396585141>, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации. Яхт-клуб вправе в одностороннем порядке осуществлять внесение изменений в текст Оферты.

8.6. Заказчик обязуется самостоятельно осуществлять контроль за изменениями в положениях настоящей Оферты и несет ответственность за негативные последствия, связанные с несоблюдением данной обязанности.

8.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

8.8. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящей Оферте, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.9. Стороны безоговорочно соглашаются считать реквизитами Заказчика информацию, указанную им при оформлении бронирования.

9. РЕКВИЗИТЫ

Исполнитель: ООО «Архитектурная студия Кассиопея»

197198, г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г. Муниципальный округ Петровский Ждановская ул., д. 45, литера А, пом. 184-Н ИНН 7813254910 КПП 781301001 ОГРН 1167847267279

Банковские реквизиты: р/с 40702810502100004426 ББР Банк (АО) Корреспондентский счет: 30101810745250000769 в ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525769

Генеральный директор С.В.Зенкин



Приложение №1

к договору-оферте (редакция от 01 апреля 2026 г.)

АКТ

приема-передачи места стоянки для размещения водного судна

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия Кассиопея» (ОГРН 1167847267279, ИНН 7813254910), в лице Генерального директора Зенкина Сергея Владимировича, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и

для юридических лиц

_____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

для физических лиц

_____, дата рождения _____ г., паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____, зарегистрированн _____ по адресу: _____,

именуем _____ в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель передал, а Заказчик принял Исполнитель передал **место № Гостевое-1 / Гостевое-2 (нужное подчеркнуть) у швартового пальца длиной 6,2 метров** в акватории яхт-клуба по адресу: Санкт-Петербург, улица Ждановская, дом 47, сооружение 1, литера А (далее - Место) для размещения маломерного судна (далее - Судно), а Заказчик принял Место.

Тип и модель судна: _____

Бортовой номер: _____

Габаритные размеры: **длина** _____ **м. ширина** _____ **м.**

2. Место передано в исправном состоянии, соответствующем Договору, назначению и пригодно для размещения Судна.

3. Срок возврата места:

время передачи _____

время возврата _____

4. Указанное в настоящем акте место, а также все элементы инженерной инфраструктуры находятся в исправном техническом состоянии, обеспечивающим нормальную их эксплуатацию.

Место передается в удовлетворительном состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Претензий друг к другу по состоянию и качеству Места Стороны не имеют.

6. Настоящий Акт подписан в двух идентичных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «Архитектурная студия Кассиопея»

Генеральный директор

_____**С.В. Зенкин**

