



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Электронные услуги и сервисы Росреестра для бизнеса

Мы там, где люди

Мартынова Марина Валерьевна

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Республике Башкортостан

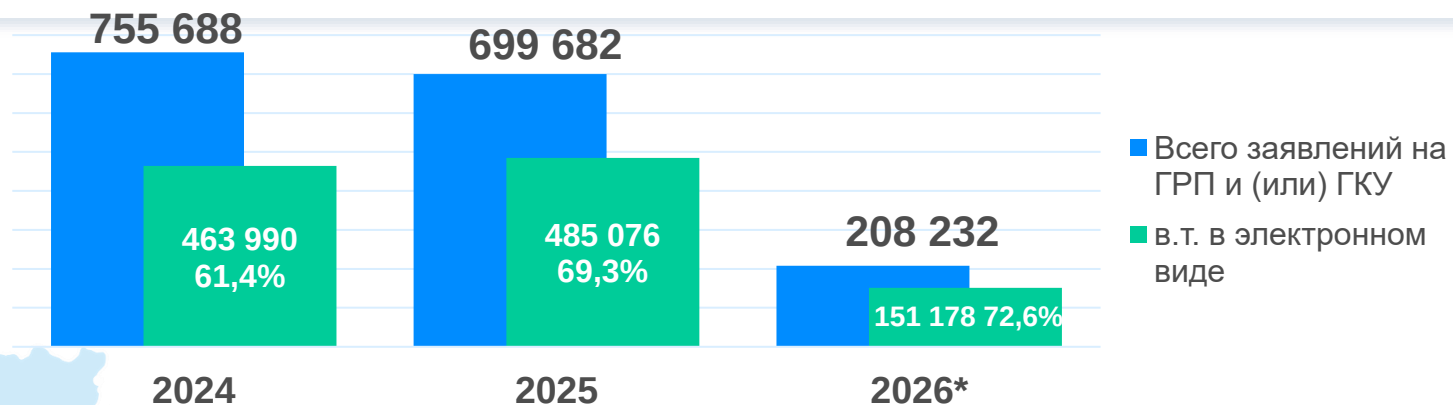
г. Уфа, 29 мая 2026 года





Электронные услуги в учетно-регистрационной сфере (Республика Башкортостан)

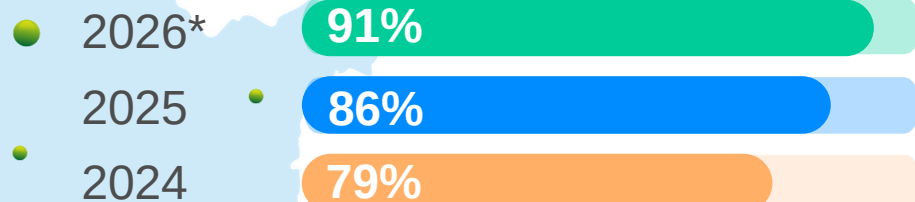
Электронные УРД



Цель
2026 – 72,5%

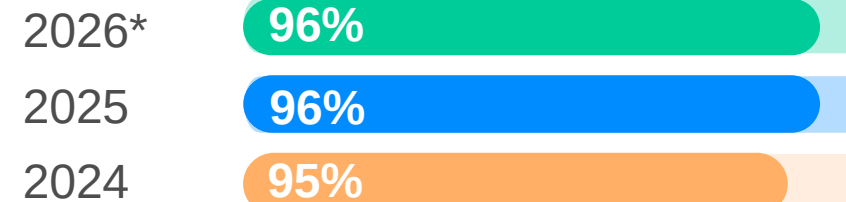
Электронная ипотека

Цель 93 %



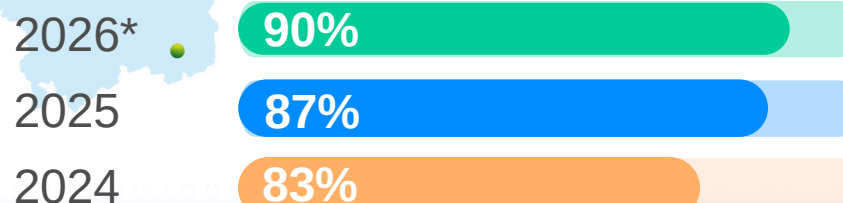
Электронная ипотека за 1 р.д.

Цель 96 %



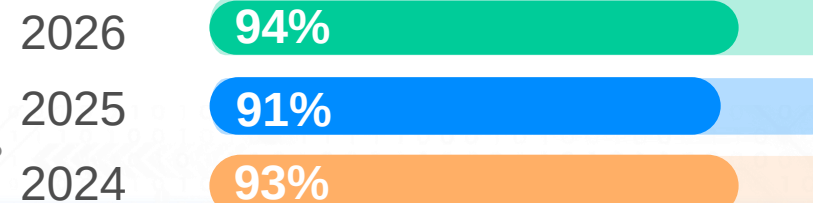
Электронные ГКУ и ЕП за 1 р.д. «бытовая» недвижимость

Цель 88 %



Электронные ГРП за 1 р.д. «бытовая» недвижимость

Цель 93 %



* данные за январь-апрель 2026 года



Электронные услуги в учетно-регистрационной сфере

ТОП-10 субъектов РФ (по количеству заявлений в электронной форме)		Предоставление государственной услуги в электронной форме (регистрация прав, кадастровый учет, единая процедура),	
		шт.	%
1	Москва	535 963	86,03
2	Московская область	473 771	72,27
3	Краснодарский край	217 826	69,46
4	Свердловская область	185 495	73,85
5	Республика Башкортостан	151 178	72,6
6	Санкт-Петербург	150 756	75,53
7	Ростовская область	150 711	71,94
8	Челябинская область	140 443	71,12
9	Республика Татарстан	139 675	74,43
10	Ленинградская область	132 249	78,34

Количество заявлений в
электронной форме (регистрация прав,
кадастровый учет, единая процедура),
по **ИСТОЧНИКАМ** (январь-апрель 2026 года)

151 178

	Сервисы прямого доступа (электронные сервисы взаимодействия с Росреестром)	74 557	49,3 %
	Официальный сайт Росреестра (Личный кабинет)	43 244	28,6 %
	НОТАРИУСЫ, СМЭВ	33 251	22,0%
	Единый портал государственных и муниципальных услуг (портал Госуслуг)	126	0,1 %



Способы представления документов по категориям заявителей

	 Официальный сайт Росреестра (Личный кабинет)	 Федеральная государственная информационная система межведомственного взаимодействия (СМЭВ)	 Веб-сервисы Росреестра (соглашения о взаимодействии)	 Адаптер электронного взаимодействия	 Единый портал государственных и муниципальных услуг	 Мобильное приложение
Нотариусы	—	✓	✓	—	—	—
Юридические лица	✓	✓	✓	✓	✓ **	—
Органы власти	✓	✓	✓	✓	—	—
Физические лица	✓	—	✓ *	✓	✓	✓

* посредством платформ/сервисов юридических лиц, заключивших соглашения о взаимодействии с Росреестром

** только государственная регистрация возникновения права собственности



Инструменты цифровой трансформации для профессионального сообщества

Вывод услуга на ЕПГУ



- Предоставление услуг в режиме 24/7
- Повышение доступности услуг
- Отслеживание статуса обращения

Организация использования приложения «Госключ»



- Предоставление услуг в режиме 24/7
- Подписания документов в электронном виде на официальном сайте Росреестра
- Сохранность персональных данных

Сведения ЕГРН в режиме онлайн



- Использование витрины «Национальной системы управления данными»
- Выписки из ЕГРН за секунды (только в XML)
- Единый сервис визуализации выписок на ЕПГУ

Универсальный адаптер взаимодействия



- Сокращение сроков принятия решения
- Единая среда взаимодействия
- Предоставление услуг в режиме 24/7
- Сокращение затрат участников
- Расширение возможностей для потребителей

Развитие сервисов НСПД



- Расширение возможностей для потребителей
- Отдельные слои НСПД для профессиональных участников
- Аналитика цен сделок



Направление электронных документов в Росреестр гражданами для получения государственных услуг через портал **Госуслуги** (<https://www.gosuslugi.ru>)



Чтобы получить услуги, нужно:

1. Иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах.
2. Перейти в раздел «Услуги» – «Земля Дом» или найти услугу через «Робота Макса».
3. Заполнить электронное заявление, подписать усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП)* и прикрепить нужные документы.

Посмотреть полный
список услуг можно
по ссылке



Ознакомиться с
отдельными
инструкциями по
подаче документов
можно по ссылке



* Без УКЭП можно подать заявления:

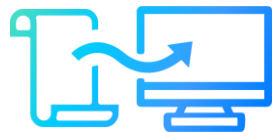
- кадастровый учет в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости;
- учет и регистрация на построенный/реконструированный жилой или садовый дом;
- учет и регистрация образуемого зем.участка, раздел или объединение зем.участков;
- внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- внесение отметки о невозможности проведения сделок без личного участия собственника;
- исправление технической ошибки в сведениях о недвижимости;
- внесение дополнительных сведений



Универсальный адаптер взаимодействия



Среда для **обеспечения**
эффективного
**информационно-
технологического
взаимодействия**



**Обеспечение
транспортировки**
электронных пакетов
документов в Росреестр



Отсутствие
необходимости создания
своей информационной
системы



**Наличие форм
заявлений,**
недоступных для
подачи через сайт
ведомства



**Повышение качества
принимаемых решений**
за счет формирования
единого слоя исполнения
бизнес-процессов



**Реализация возможности
скачивания**
сформированных
результатирующих
документов



Возможность
**автоматического
заполнения**
необходимых сведений



**Электронные
закладные**
формируются
инструментарием

По вопросам взаимодействия в части Сервиса взаимодействия с Росреестром и Адаптер взаимодействия (СВР и АЭВ):

Мосина Ольга Витальевна – начальник отдела взаимодействия с фокус-группами Управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра
тел.8 (495) 983-40-40 (доб. 25-39), почта СПД-3: spd3@rosreestr.ru



Электронные сервисы официального сайта Росреестра

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Получение общедоступных сведений об объекте недвижимости

Публичная кадастровая карта

Получение информации об объектах недвижимости и объектах реестра границ на кадастровой карте

Проверка исполнения запроса (заявления)

Возможность узнать на каком этапе обработки находится ваше обращение

Жизненные ситуации

Получение информации по условиям предоставления государственной услуги в соответствии с вашей жизненной ситуацией

Извещение о продаже доли в праве

Ознакомление с опубликованными извещениями о продаже доли в праве общей собственности

Проверка электронного документа

Возможность получить печатное представление электронного документа и проверить корректность его электронной подписи

Реестр кадастровых инженеров

Возможность найти кадастрового инженера в официальном реестре

Калькулятор госпошлины

Возможность узнать размер государственной пошлины

Нормативные правовые акты

Перечень опубликованных локальных актов Росреестра

Электронное взаимодействие с саморегулируемыми организациями

Предназначен для взаимодействия с СРО

Отправить обращение/Проверить статус рассмотрения обращения

Отправить обращение в канцелярию Росреестра/ Получить информацию о результатах рассмотрения обращения в канцелярии Росреестра

Реестр саморегулируемых организаций

Информация в реестрах саморегулируемых организаций, которые ведет Росреестр



Сервисы ФГИС ЕЦП НСПД *для всех*

<https://nspd.gov.ru>



УМНЫЙ КАДАСТР

Анализ использования территории



КОНТРОЛЬНО НАДЗОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Контрольно надзорная деятельность



МОИ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Получайте информацию по изменениям объектов недвижимости



ЯЗЫКИ НАРОДОВ АРКТИКИ

Информация о коренных народах Арктики



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОРАБОТКА ОНЛАЙН

Узнайте сводную информацию по участку



ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК

Подготовить документы для исправления реестровых ошибок



УДОСТОВЕРЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ

Проверить пространственные данные



ПОДГОТОВКА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ ДЛЯ НСУД

Отображение пространственных данных в выписках ЕГРН



ПОМОЩНИК ИЗЫСКАТЕЛЯ

Предоставление изыскателям сведений по территории изысканий



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ

Инструмент для отображения пространственных объектов на карте



ЗЕМЛЯ ДЛЯ ФЕРМЕРА

Выбрать земельный участок, подходящий для фермерства



ЗЕМЛЯ ДЛЯ ТУРИЗМА

Выбрать земельный участок, подходящий для развития туризма



ЗЕМЛЯ ДЛЯ СТРОЙКИ

Выбрать земельный участок, подходящий для строительства



ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Разместить дом на участке теперь просто



СОГЛАСОВАНИЯ В СТРОЙКЕ

Получить согласования, требуемые для разрешения на строительство



МЕСТА ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

Предоставление земель для использования или размещения объектов



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Инструмент для принятия решения о развитии территории



ЗЕМЛЯ ПРОСТО

Предоставление земельных участков в собственность или аренду



АНАЛИТИКА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Получение аналитических данных на основе сделок с объектами недвижимости



КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Информация о территориях выполнения ККР, проверка карты-плана



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ КАРТЫ

Предоставление расширенных инструментов по работе с картой



ФОРМИРОВАНИЕ ТЕМАТИЧЕСКИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИХ КАРТ

Создание тематических карт по диапазону и распределению данных



ВСТРАИВАЕМЫЙ КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ КОМПОНЕНТ ФГИС ЕЦП НСПД

Интеграция картографических данных и функций в другие системы



МОЙ АДРЕС

Уточнить расположение адреса Вашего объекта недвижимости на карте



КОНСТРУКТОР АНАЛИЗА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ

Инструмент для настройки параметров пространственного анализа в сервисах НСПД





Результаты работы сервисов ФГИС ЕЦП НСПД

Варианты сформированного итогового документа по результатам работы сервиса НСПД



Земля просто



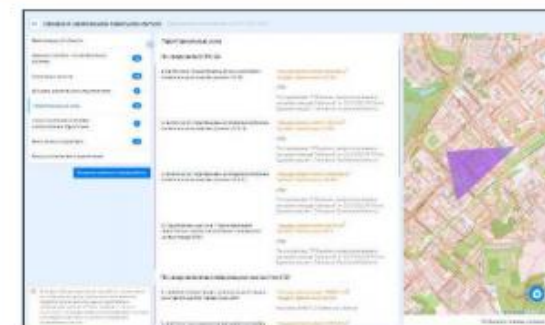
Сформирована **схема расположения земельного участка (СРЗУ)**



Градостроительная проработка онлайн



Получена сводная информация **на земельный участок или территорию**



Индивидуальное жилищное строительство



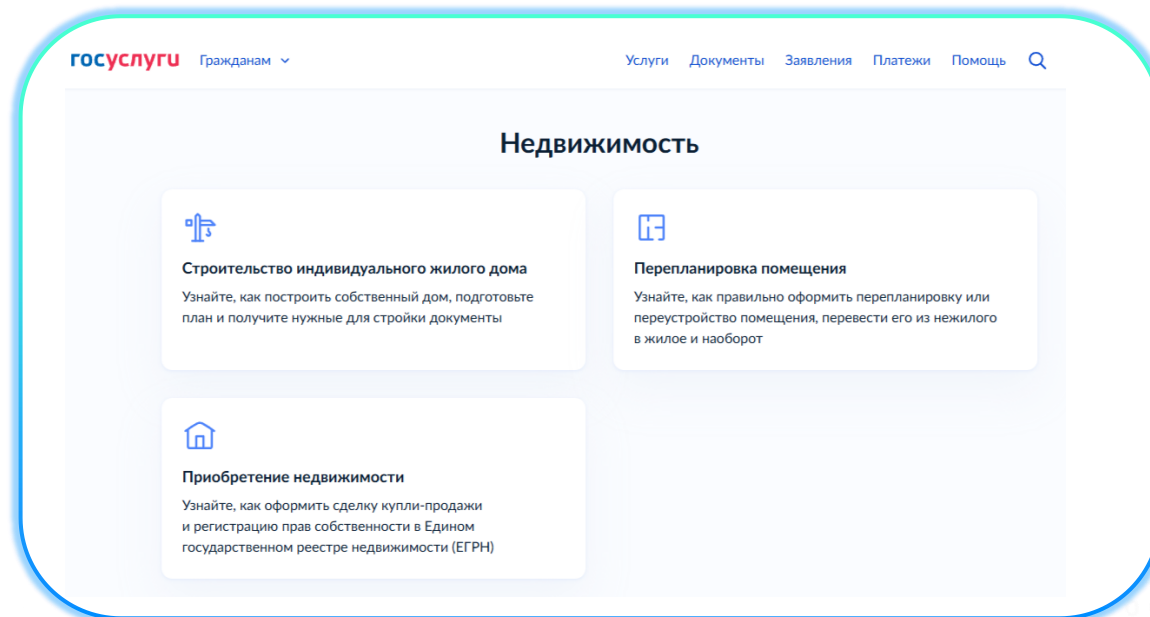
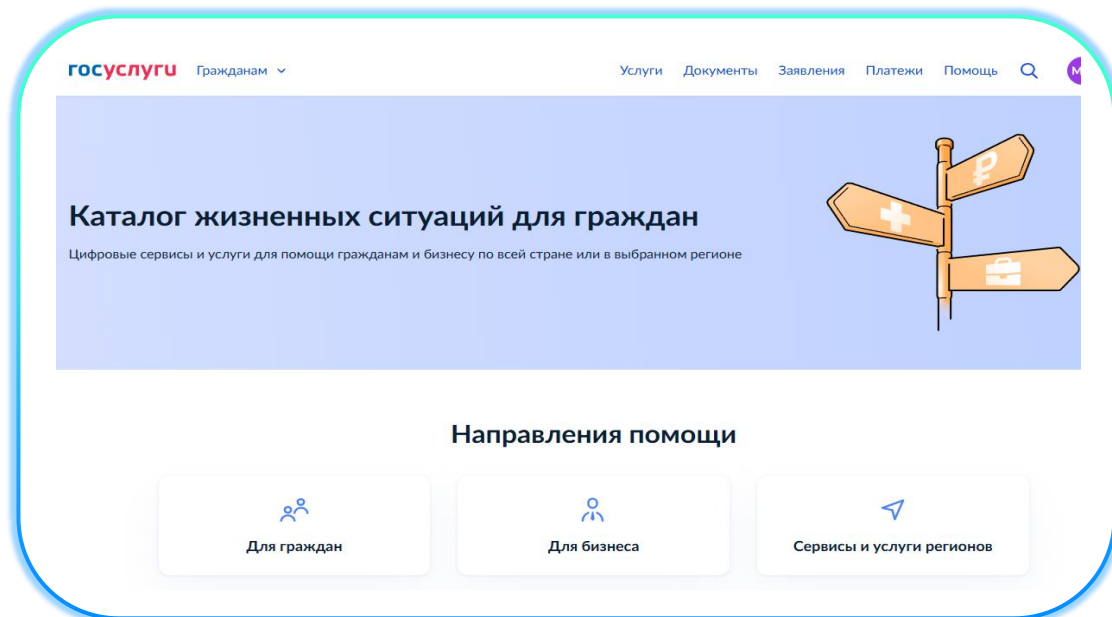
Подготовлено **схематичное изображение расположения индивидуального жилого дома или садового дома на земельной участке**





Услуги Росреестра на ЕПГУ в «Жизненных ситуациях»

- «Защита от мошенников в сети»
- «Строительство индивидуального жилого дома»
- «Перепланировка помещений»
- «Приобретение недвижимости»
- «Утрата близкого человека»
- «Выезд на охоту и рыбалку»





Жизненная ситуация «Приобретение недвижимости»



Приобретение недвижимости

Узнайте, как оформить сделку купли-продажи и регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Что нужно делать

- Выбрать недвижимость. Проверьте регистрацию прав на объект в ЕГРН, ограничения и обременения, отсутствие долгов, ареста.
- Оформить договор купли-продажи. В некоторых случаях договор нужно заверить у нотариуса.
- Подать заявление на регистрацию прав на недвижимость. При подаче заявления нужно будет оплатить госпошлину.

Покупка

Выберите недвижимость

Что нужно делать

- Подберите объект, отвечающий вашим запросам и бюджету. Вы можете воспользоваться специальными агрегаторами с объявлениями по подбору жилья.
- Проверьте, что право на недвижимость зарегистрировано в ЕГРН, нет ограничений и обременений. Для этого выберите «Посмотреть основные сведения о недвижимости».

Проверьте продавца

Что нужно делать

- Проверьте действительность паспорта РФ — если собственник старше 14 лет.
- Попросите продавца предоставить онлайн-выписку из ЕГРН.
- Сравните данные паспорта и правоустанавливающего документа со сведениями из ЕГРН.
- Проверьте, нет ли в отношении продавца открытых исполнительных производств (ИП).
- Проверьте, не является ли продавец банкротом.

Запросите дополнительные документы у продавца

Что нужно подготовить продавцу

- Справку из психоневрологического и наркологического диспансеров, подтверждающую дееспособность.
- Справку об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.
- Документ о лицах, зарегистрированных в жилье. Единый жилищный документ (ЕЖД) — если недвижимость в Москве. Адресную справку о проживающих или выписку из домовой книги — для остальных регионов.
- Проверьте наличие перепланировок. Для этого сопоставьте поэтажный план с плановой, указанной в выписке ЕГРН об объекте. Чтобы получить выписку об объекте, выберите: Запросить сведения из ЕГРН → Нет → Выписку из ЕГРН с планами и схемами.
- Нотариальное согласие на продажу недвижимости от второго супруга — если недвижимость находится в совместной собственности супругов.
- Решение об одобрении сделки — если договор заключается с организацией.
- Разрешение органов опеки на отчуждение имущества — если среди собственников есть дети или недееспособные.
- Согласие банка на продажу — если недвижимость в ипотеку.

В некоторых случаях может потребоваться нотариальное сопровождение сделки. Записаться к нотариусу.

Подайте заявление

Как подать заявление на Госуслугах

- Перейдите к услуге. Понадобится подтверждённая учётная запись.
- Выберите «Зарегистрировать возникновение права на недвижимость».
- Приложите к заявлению необходимые документы.
- Подпишите заявление усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) удобным способом:
 - в приложении «Госуслуги»
 - с помощью съёмного носителя

Срок оказания услуги — до 7 рабочих дней.

Выписка из (ЕГРН) с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет.

Регистрация

Подготовьте документы

Какие документы нужны

- Паспорта участников сделки.
- Договор купли-продажи.
- Дополнительные документы, например:
 - передаточный акт — если этот способ передачи объекта недвижимости предусмотрен договором.
 - согласие банка на продажу — если недвижимость находится в залоге у банка.
 - нотариально заверенное согласие на продажу недвижимости от второго супруга — если недвижимость находится в совместной собственности супругов.
 - разрешение органов опеки на отчуждение имущества — если среди собственников есть дети или недееспособные.
 - решение об одобрении сделки — если договор заключается с организацией.

Составьте договор купли-продажи

Что указать в договоре

- Паспортные данные участников сделки.
- Данные о недвижимости:
 - кадастровый номер
 - общую площадь
 - адрес
- Цену объекта, порядок расчёта, способ и срок передачи денег.
- Срок и порядок передачи объекта недвижимости по акту или без него.
- Дополнительные условия. Например, если после продажи в жилье остаются граждане, сохраняющие право пользования и проживания в нём, нужно указать их данные и документы, дающие им право находиться в жилье.

Когда договор купли-продажи нужно заверять у нотариуса

- Если продавец — несовершеннолетний или признанный ограниченно дееспособным либо недееспособным.
- Если по договору отчуждаются доли в праве собственности на недвижимость. Но есть исключения.

Оплатите госпошлину

После подачи документов на регистрацию права собственности в личном кабинете покупателя будет автоматически сформирован счёт на оплату госпошлины.

Счёт нужно оплатить в течение 5 календарных дней после его формирования. Кнопка оплаты появится в письме, в деталях заявления или напротив госпошлины в разделе «Платежи». Если кнопка не появляется, оплатите услугу по уникальному идентификатору начислений (УИН).

Если не оплатить госпошлину, ведомство вернёт документы без рассмотрения.

Какие есть льготы при оплате госпошлины.

Какой размер госпошлины.

Что делать после регистрации недвижимости

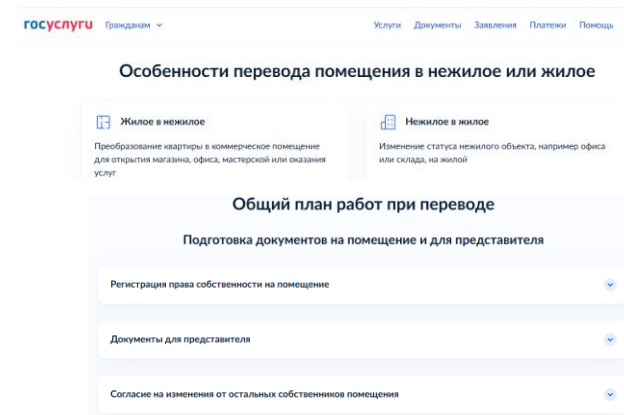
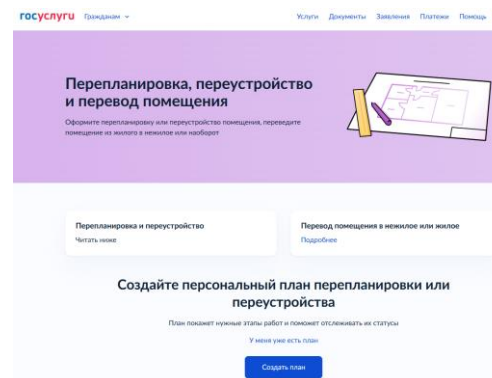
Что нужно сделать

- Зарегистрироваться по новому месту жительства.
- Обратиться в управляющую и энергоснабжающую компанию и переоформить данные лицевого счёта на своё имя.
- Подать документы на налоговый вычет.
- Прикрепиться к поликлинике по новому месту жительства.
- Оформить перевод детей в школу или детский сад.
- Сообщить об изменении данных в ГИБДД.
- Переоформить доставку пенсии и социальных выплат на новый адрес.
- Обновить учётные данные в военкомате — при необходимости.

Участники



- Росреестр
- Минстрой
- Минцифры
- Минэкономразвития
- Субъекты РФ
- ОМСУ



ПРОАКТИВНЫЙ ЕДИНЫЙ КЛИЕНТСКИЙ ПУТЬ





Жизненная ситуация «Строительство индивидуального жилого дома»



Участники



- Аппарат правительства РФ
- Росреестр
- Минстрой
- Минцифры
- Минэкономразвития
- Субъекты РФ
- ОМСУ

gosuslugi Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи

Цифровое строительство

Здесь все услуги для строительства

Какой тип строительства интересует вас

Частные жилые и садовые дома

Многоквартирные дома, социальные, коммерческие, производственные и иные объекты

Пройдите опрос и Макс подскажет, какие услуги нужны именно вам

Пройти

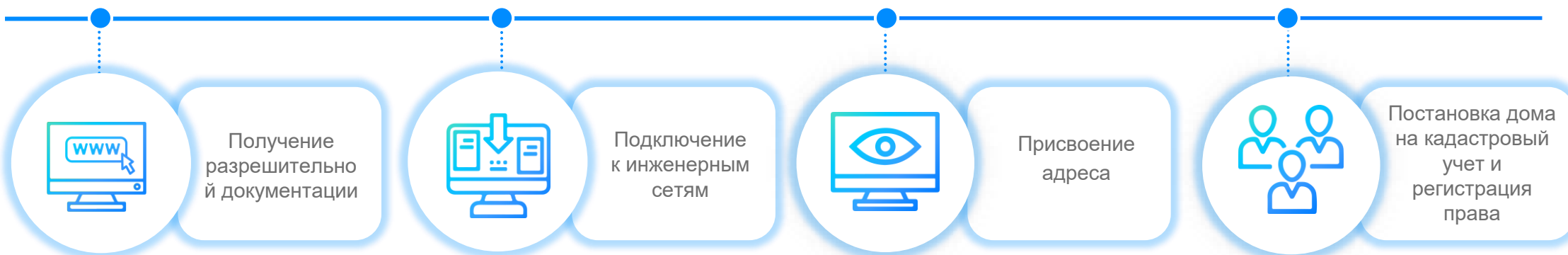
Приобретение прав на земельный участок

Подготовка исходно-разрешительной документации

Строительство и ввод в эксплуатацию

Государственный кадастровый учёт и регистрация права

ПРОАКТИВНЫЙ КЛИЕНТСКИЙ ПУТЬ





Использование биометрии при предоставлении услуг Росреестра (реализуется в рамках ЖС «Приобретение недвижимости»)

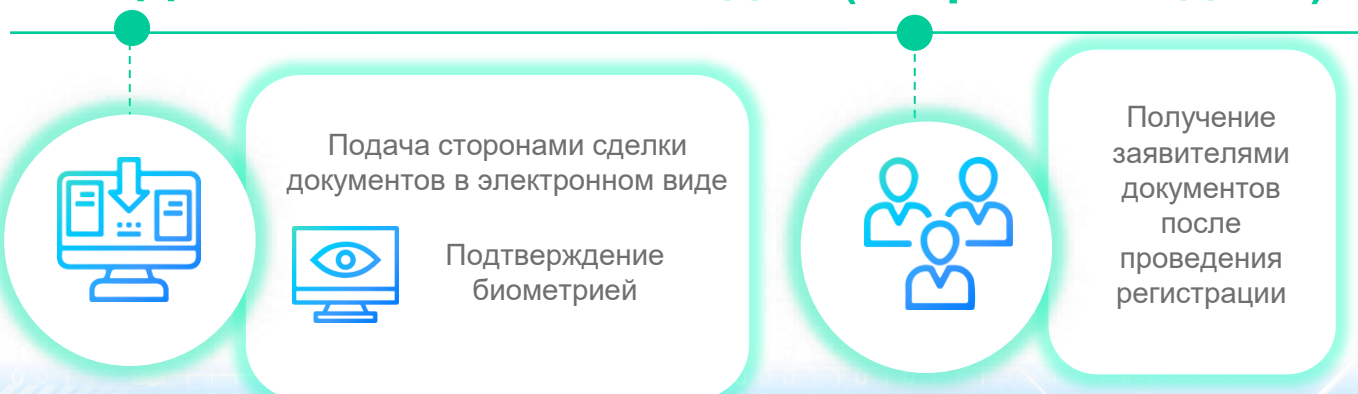


Статья 36.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» обеспечит бесшовный клиентский путь в электронном виде (без очных посещений ведомств и организаций)

БЫЛО



БУДЕТ: исключены 2 стадии (– 5 рабочих дней)



Использование биометрии

- сокращает количество очных визитов
- повышает безопасность при совершении сделки
- ускоряет процесс аутентификации

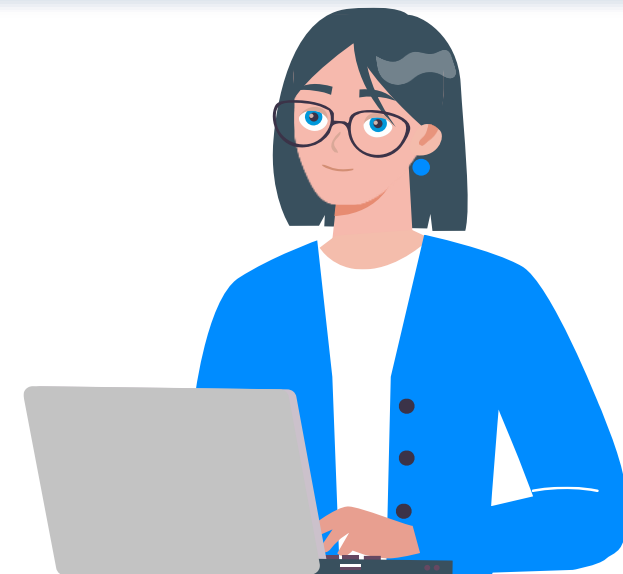


Консультации и обучающие семинары бизнесу



Оставить
заявку для
прохождения обучения
можно по адресу
электронной почты
ook4@r02.rosreestr.ru,
или по телефону
(347) 224-36-29





Консультирование онлайн представителей юридических лиц, профессиональных сообществ (застройщиков, кредитных организаций, риелторов, кадастровых инженеров и т.д.) по вопросам электронной подачи заявлений и документов в Росреестр



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Спасибо за внимание!



САЙТ РОСРЕЕСТРА



TELEGRAM-КАНАЛ
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА
ПО РБ



УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЕЕСТРА ПО РБ
ВКОНТАКТЕ

