

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЕНИЕ

о временном приостановлении подачи газа и горячего водоснабжения

Администрация ООО «Респект» официально информирует вас о том, что в наш адрес поступило Уведомление от ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» от 26.05.2026 г. о намерении ресурсоснабжающей организации 27 мая 2026 года с 10:00 провести технические мероприятия по ограничению подачи газа на объект в связи с нарушением сроков оплаты.

Ресурсоснабжающая организация намерена приостановить подачу газа в многоквартирный дом, что повлечет за собой остановку работы крышных газовых котельных и временное прекращение горячего водоснабжения в доме. Возобновление подачи ресурса после отключения занимает **не менее 5 рабочих дней** при условии полного погашения долга и оплаты работ по подключению (п. 48 Правил № 549).

Отключение инициировано из-за накопления общей задолженности за поставку газа, которая сформировалась следующим образом:

◆ **Задолженность предыдущей УК ООО «УК «Посейдон» (период до 31.03.2026 включительно):** превышает **2 000 000 руб.** Долг образовался из-за массового прекращения платежей частью собственников после смены управляющей компании. Напоминаем: смена УК не аннулирует обязанность по оплате ЖКУ. Согласно п. 18 ст. 155 ЖК РФ, вся накопленная задолженность сохраняется за собственниками и подлежит переуступке новой управляющей компании.

Дополнительно информируем: ООО «УК «Посейдон» ведет активную работу по судебному взысканию задолженности с неплательщиков. Однако судебная процедура требует значительного времени (от нескольких месяцев до года и более) и не позволит погасить долг до критической даты **27.05.2026 г.** Следовательно, только добровольные и оперативные платежи собственников способны предотвратить отключение ресурса в указанные сроки.

◆ **Задолженность текущей УК ООО «Респект» (апрель – май 2026 г.):** составляет **1 000 000 руб.** Сформирована в переходный период из-за низкой собираемости платежей (собственниками оплачено менее 50% от выставленных сумм).

Новая управляющая компания предпринимает все возможные законные меры для сохранения ресурсоснабжения дома:

☒ Направлено Гарантийное письмо в ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» с обязательством погасить задолженность за апрель-май 2026 г. в течение 3 рабочих дней;

☒ Подготовлено официальное письмо в РСО о разделении лицевых счетов и четком распределении долгов по периодам управления;

☒ Ведется активная работа по согласованию и заключению нового договора на поставку газа (заявки направлены 01.04.2026 и 25.05.2026 в АО «Газпром газораспределение Краснодар» и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»);

☒ Инициирована процедура досудебного урегулирования для защиты прав добросовестных плательщиков от необоснованного отключения ресурса.

Единственный способ предотвратить отключение газа и сохранить горячее водоснабжение в доме – немедленное погашение задолженности. Просим вас срочно оплатить текущие начисления по реквизитам, указанным в ваших квитанциях:

- За периоды до 31.03.2026 – в адрес ООО «УК «Посейдон»;
- За периоды с 01.04.2026 – в адрес ООО «Ресpekt».

Важно: Если долг не будет погашен в ближайшие дни – с 27.05.2026 дом останется без горячей воды на неопределенный срок. Возобновление подачи газа займет минимум 5 рабочих дней после полной оплаты и письменного уведомления поставщика, а также потребует дополнительных расходов на подключение.

Не допустите отключения. Оплачивайте коммунальные платежи своевременно и в полном объеме.

 **Контакты для сверки начислений и уточнения задолженности:**
ООО «Ресpekt»: +7 (862) 271-07-77, respekt.ooo25@mail.ru

Администрация ООО «Ресpekt»
Администрация ООО «УК «Посейдон»

26 мая 2026 г.