

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Верности, д. 6, корп. 1, Санкт-Петербург за 2025 год

Товарищество собственников жилья «ТПК-2»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ул. Верности, д. 6, корп. 1, Санкт-Петербург, помещение правления

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1037808040731, ИНН 7804171087

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Председатель правления Зубенко Светлана Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7-(921)-301-41-26, tsgtpk2@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **22833,6 м²**

Дата размещения отчета: 30 марта 2026 года

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества, в том числе: приборы учёта	кв.м	130,38	22833,6	2977050,42	25267,05	3294324,27
	Содержание придомовой территории	кв.м	55,08	22833,6	1257676,44	18544,14	1021412,60
	ПЗУ	кв.м	6,94	22833,6	158424,72	18644,53	129360,00
	АППЗ	кв.м	7,08	22833,6	161661,96	36554,57	258806,48
	Лифт	кв.м	59,39	17824,0	1058638,26	13285,91	789103,22
ИТОГО					5613451,80		5493006,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб,
 Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 148 193,20 руб.,
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 231 067,00 руб,
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: (-)82 873,80 руб,

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб,	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Замена стояков хвс кв.308.304.348.353		26800,00		02 от 31.01.25
2.	Замена стояков помещ.мусорно.камер.замена стояк.ХВС кв.300,252,257,262,385,390,395		60300,00		17 от 11.02.25
3.	Замена верхнего розлива на чердаке.замена стояков ХВС в кв.302,295,312,5,неж.пом.23Н		75375,00		25 от 31.03.25
4.	Замена верхнего разлива хвс 2.4 пар.нв техн.этажезамена стояк хвс кв.58		66500,00		22 от 06.04.25
5.	Замена стояка ХВС кв.203,421,426,184		26800,00		41от 02.05.25
6.	Замена стояков хвс кв. 47, 352, 227, 235, 140, 148, 156,20,29,38,47		95100,00		33 от 16.05.25
7.	Замена АКБ		124720,00		58-4 от 11.04.25
8.	Замена стояков хвс кв. 65, 74, 192, 322, 326, 254, 259, 471,475,479,483,487 замена стояк.хвс в подвале		140000,00		38 от 20.07.25
9.	Замена стояков хвс к.65, 74, 192, 322, 326, 254, 259, 471,475,479,483,487 замена стояк.хвс в подвале		104520,00		82 от 31.07.25

10.	Замена стояков кв.58,67,76		20100,00		106 от 29.08.25
11.	Установка металлических ворот в арку МКД		277252,00		59 от 15.09.25
12.	Наладка ручных оповещателей АППЗ		100400,00		106 от 29.08.25
13.	монтаж напольного покрытия переходн. балконов 2 парадная		395000,00		107 от 15.09.25
14.	Монтаж переходных балконов черной лестницы 3 парадн.		395000,00		146 от 17.10.25
15.	Замена стояков		98400,00		140 от 31.10.25
16.	Ремонтные работы АППЗ монтаж кабельной трассы		43700,00		1257 от 28.10.25
17.	Замена стояков 341.346.351.352.357.362, 467 ГВС 467 отсечных кранов 467		55600,00		155 от 29.11.25г.
18.	Иные работы и материалы (электрика, расходные материалы, инструменты, плотницкие, слесарные, мелкие ремонтные работы и прочее)		125500,00		
ИТОГО			2231067,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 696 742,04руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	71	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб,	Размер начисленных средств, руб,	Размер поступивших средств, руб,	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб,
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1117949	13884542	14137392	865099
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		1117949	13884542	14137392	865099