

**Отчёт о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества
в многоквартирном доме ТСЖ «ТПК-2» ул. Верности, д. 6, корп. 1, Санкт-Петербург на 2025 год**

№	Мероприятия	Сведения об исполнении
1.	Проведение текущих постоянных работ по поддержанию дома в надлежащем состоянии	Выполнено
2.	Замена разбитых армированных стекол на технических этажах.	Выполнено
3.	Замена аварийных почтовых ящиков	Не требовалось
4.	Очистка фасадов от граффити	Не требовалось
5.	Продолжить работу с Интернет-провайдерами по упорядочиванию коммуникаций интернет-сетей.	Выполнено
6.	Приобретение песка в детскую песочницу и земли для посадки цветов.	Выполнено
7.	Приобретение рассады цветов обустройств	Выполнено
8.	Контроль за техническим состоянием кровли	Выполнено
9.	Частичный ремонт кровли (~100 м2)	Не требовалось
10.	Продолжение работ по модернизации АППЗ	Выполнено
11.	Покос травы в летний период	Выполнено
12.	Герметизация швов, трещин, простукивание и другие ремонтные работы на фасадах	Выполнено
13.	Проведение ежегодного технического освидетельствование лифтов	Выполнено
14.	Страхование лифтов.	Выполнено
15.	Промывка и опрессовка отопления и горячего водоснабжения	Выполнено
16.	Выполнение комплексных мероприятий по подготовке дома к новому отопительному сезону.	Выполнено
17.	Ревизия, ремонт и частичная замена запорной арматуры и трубопроводов отопления, ХВС, ГВС.	Выполнено
18.	Химическая обработка контейнерной площадки, включая подвал от грызунов и насекомых	Выполнено
19.	Ремонт столбиков, ограничивающих въезд автотранспорта на тротуары дома.	Выполнено
20.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	Не требовалось
21.	Ремонт покрытия тротуарной брусчатки, отмостки	Выполнено
22.	Уборка подвальных и чердачных помещений	Выполнено
23.	Сдача отчетов и информации в ГЖИ, раскрытие информации по ПП РФ №731 Официальный федеральный сайт, региональный сайт, ежемесячный электронный паспорт МКД, Государственная информационная система (ГИС ЖКХ).	Выполнено
24.	Проверка и замена при необходимости манометров и термометров в ИТП	Выполнено
25.	Изготовление паспорта фасада МКД.	Не требовалось
26.	В техническом подвале обновить обозначение вентилей на магистралях отопления, ГВС, и ХВС	Выполнено
27.	Замена аварийных стояков ОДС	Выполнено
28.	Восстановления балконов (напольных плит) общего пользования и начало работ по их восстановлению	Выполнено
29.	Окраска металлических конструкций (балконов общего пользования)	Выполнено
30.	Приобретение растений для озеленения придомовой территории	Выполнено
31.	Обустройство площадки для сбора ТКО (крытый проект)	Отсутствие финансирования
32.	Реставрация кабин лифтов (внешнее покрытие, покраска), а также замена светильников в кабинках	Отсутствие финансирования
33.	Замена сломанных и не подлежащих ремонту уличных скамеек	Выполнено
34.	Замена устаревших камер с плохим разрешением или черно-белых, а также иных работ по улучшению качества видео (модернизация пропускной способности слаботочных линий)	Выполнено
35.	Произвести профессиональную санитарную стрижку кустарников.	Не требовалось
36.	Иные работы, необходимость которых выявлена в ходе периодических сезонных осмотров дома	Выполнено

Правление ТСЖ «ТПК-2»