



БАВИЛОВО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА





**АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ
С 01.05.2026
ДО 31.08.2026**

КОМИССИЯ ОТ СДЕЛКИ 4%

Стоимость квартиры

~~51 842 000р~~

40 000 000р



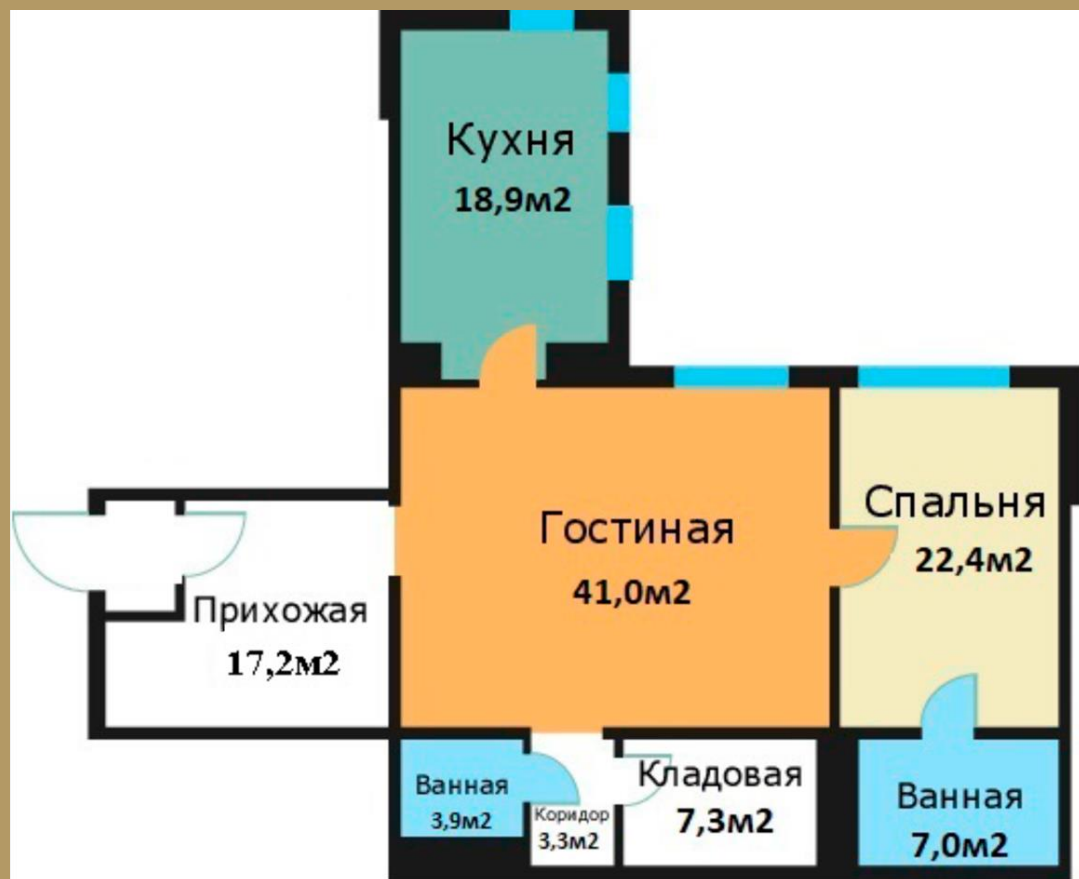
Квартира №89
отделка white-box
подъезд 3
Этаж 1
Общая площадь
105,8 м²

Цена за м²
378 072р

Стоимость квартиры

~~62 920 000р~~

46 000 000р



Квартира №38
отделка white-box
подъезд 2
Этаж 1
Общая площадь
121 м²

Цена за м²
380 165р

Стоимость квартиры

~~79 924 000р~~

60 000 000р



Квартира №41
отделка white-box
подъезд 2

Этаж 2

Общая площадь
153,7 м²

Цена за м²

390 371р

Стоимость квартиры

~~68 808 000р~~

65 500 000р



Квартира №169
отделка white-box
подъезд 4
Этаж 9

Общая площадь
112,8 м²

Общая площадь с балконами
117,3 м²

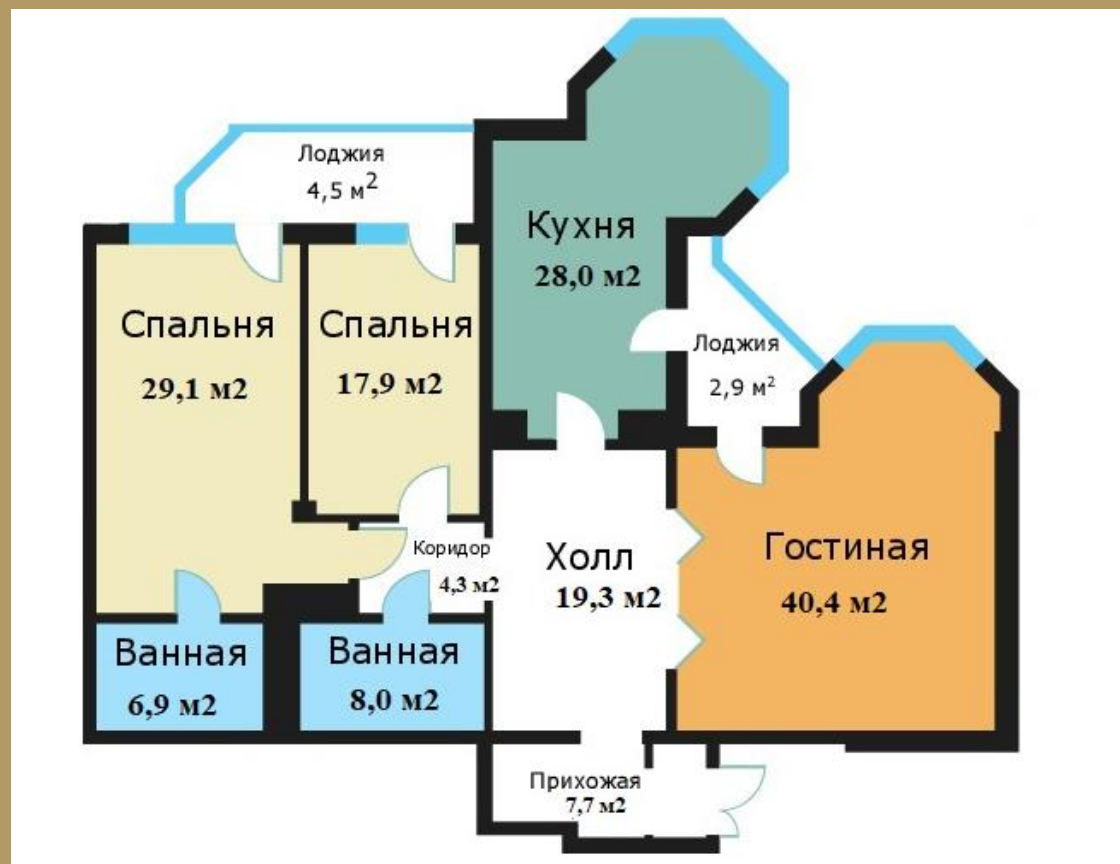
Цена за м²

580 674р

Стоимость квартиры

~~85 648 000р~~

67 000 000р



Квартира №95
отделка white-box
подъезд 3
Этаж 3

Общая площадь
161,6 м²

Общая площадь с балконами
169 м²

Цена за м²

414 604р



Стоимость квартиры

~~73 905 000р~~

72 000 000р

Квартира №239
отделка white-box
подъезд 5
Этаж 13

Общая площадь
113,7 м²

Общая площадь с балконами
122,2 м²

Цена за м²

633 245р



Стоимость квартиры

77 500 000р



Квартира №197
отделка white-box
подъезд 4

Этаж 18

Общая площадь
112,2 м²

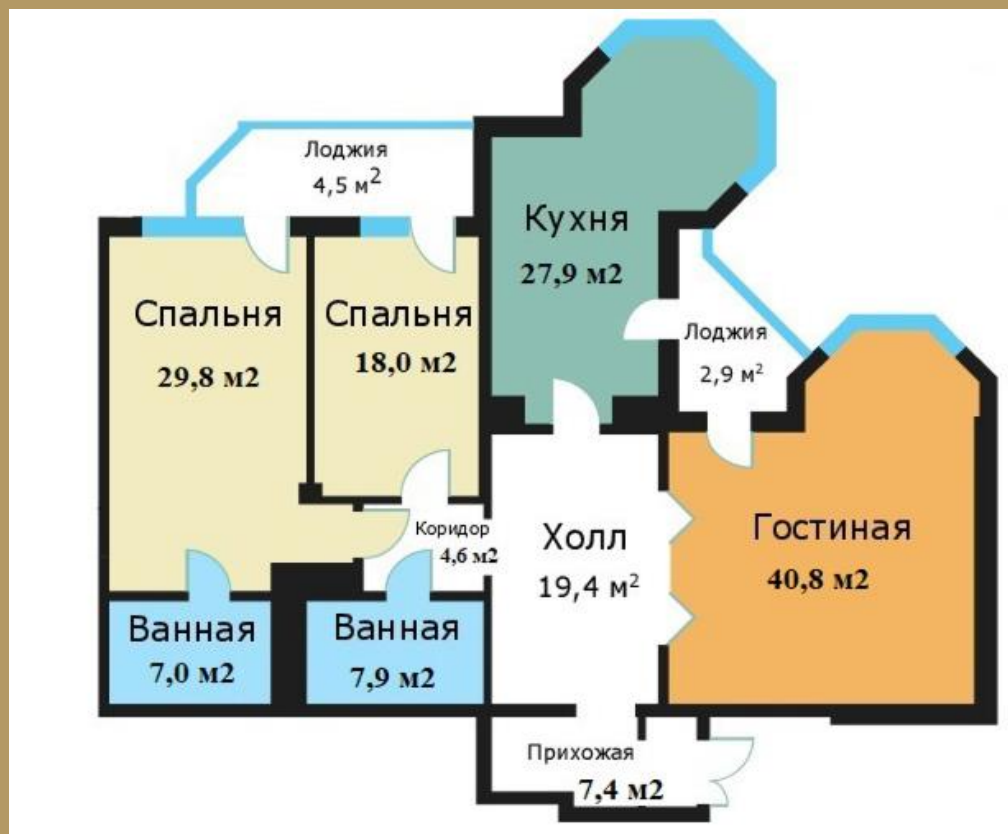
Общая площадь с балконами
118,5 м²

Цена за м²
690 730р

Стоимость квартиры

~~97 680 000р~~

79 500 000р



Квартира №159
отделка white-box
подъезд 4

Этаж 6

Общая площадь
162,8 м²

Общая площадь с балконами
170,2 м²

Цена за м²

488 329р

Стоимость квартиры

~~117 363 000р~~

95 300 000р

Квартира №153
отделка white-box
подъезд 4
Этаж 5

Общая площадь
205,9 м²

Общая площадь с балконами
215,7 м²

Цена за м²

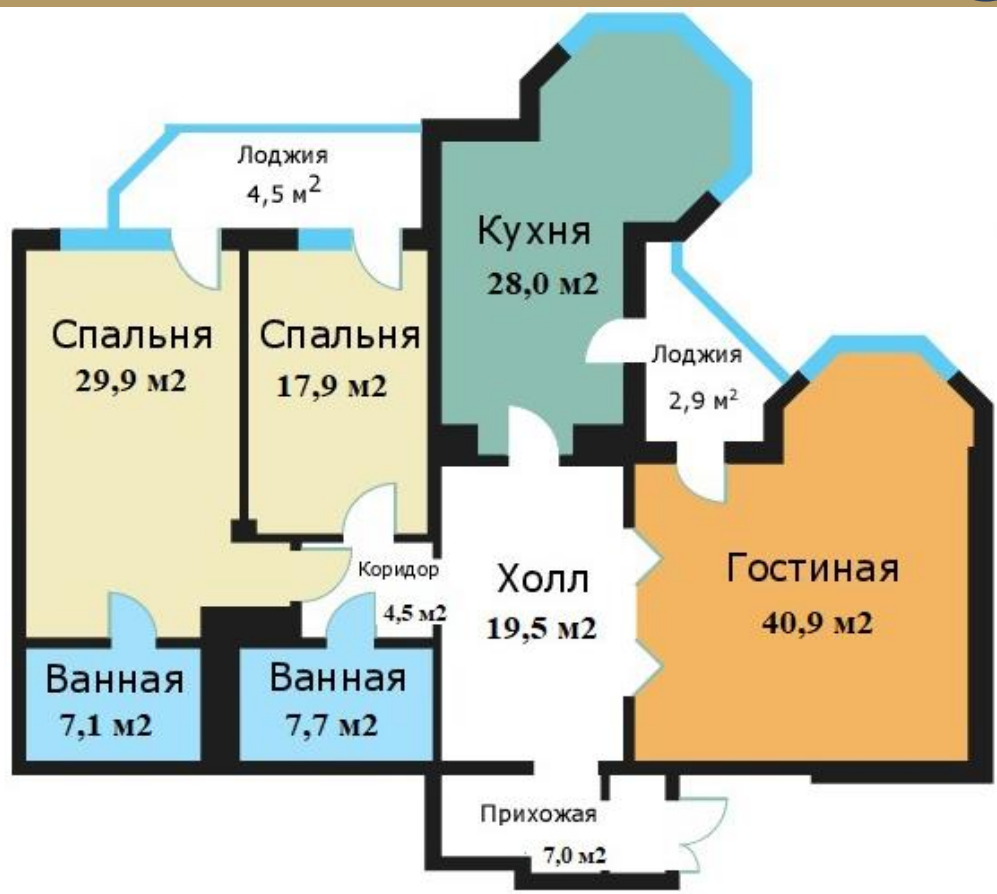
462 846р



Стоимость квартиры

~~100 750 000р~~

97 000 000р



Квартира №120
отделка white-box
подъезд 3

Этаж 10

Общая площадь
162,5 м²

Общая площадь с балконами
169,9 м²

Цена за м²

596 923р

Стоимость квартиры

~~131 456 000р~~

99 000 000р

Квартира №6
отделка white-box
подъезд 1

Этаж 3

Общая площадь
205,4 м²

Общая площадь с балконами
210,1 м²

Цена за м²

481 986р



Стоимость квартиры

~~123 600 000р~~

100 600 000р

Квартира №157
отделка white-box
подъезд 4

Этаж 6

Общая площадь
206 м²

Общая площадь с балконами
215,8 м²

Цена за м²

488 350р



Стоимость двухуровневой квартиры

~~110 352 000р~~

107 500 000р

Квартира №238

отделка white-box

подъезд 5

Этаж 13-14

Общая площадь

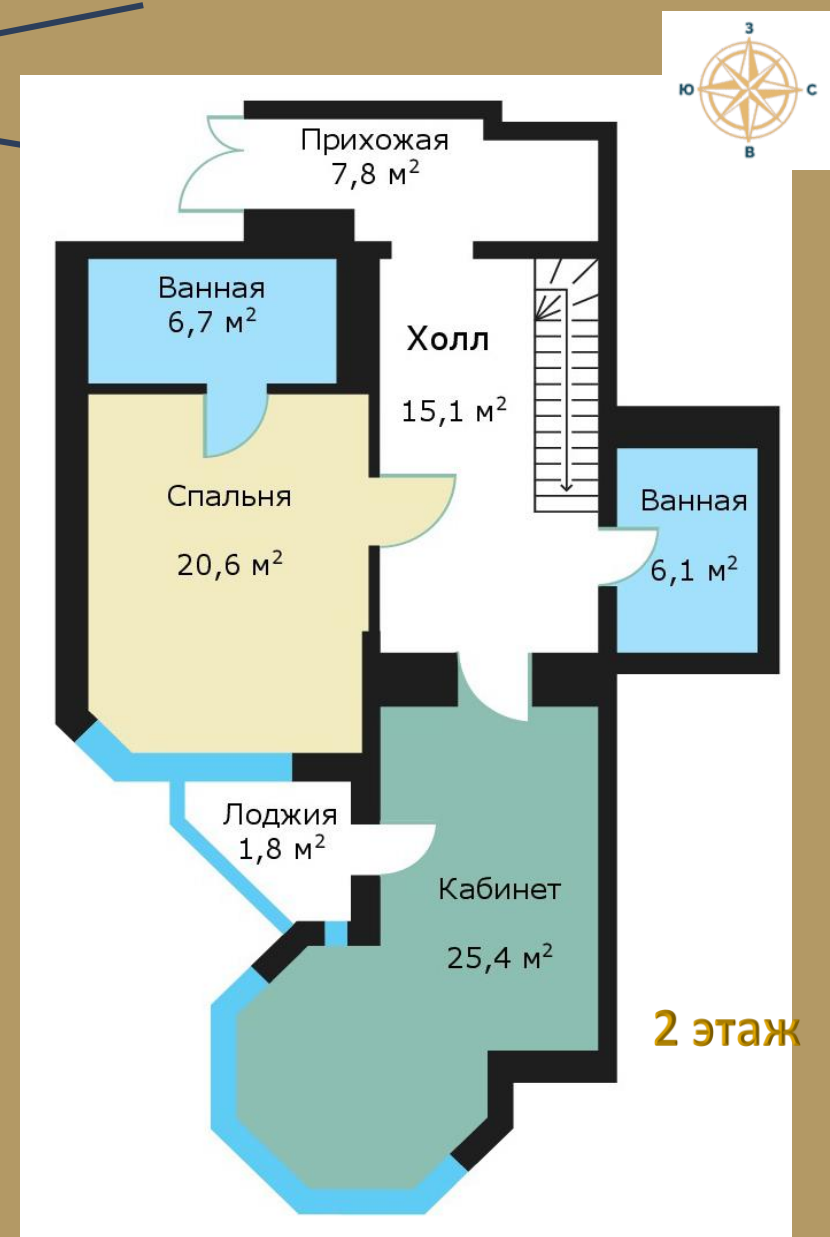
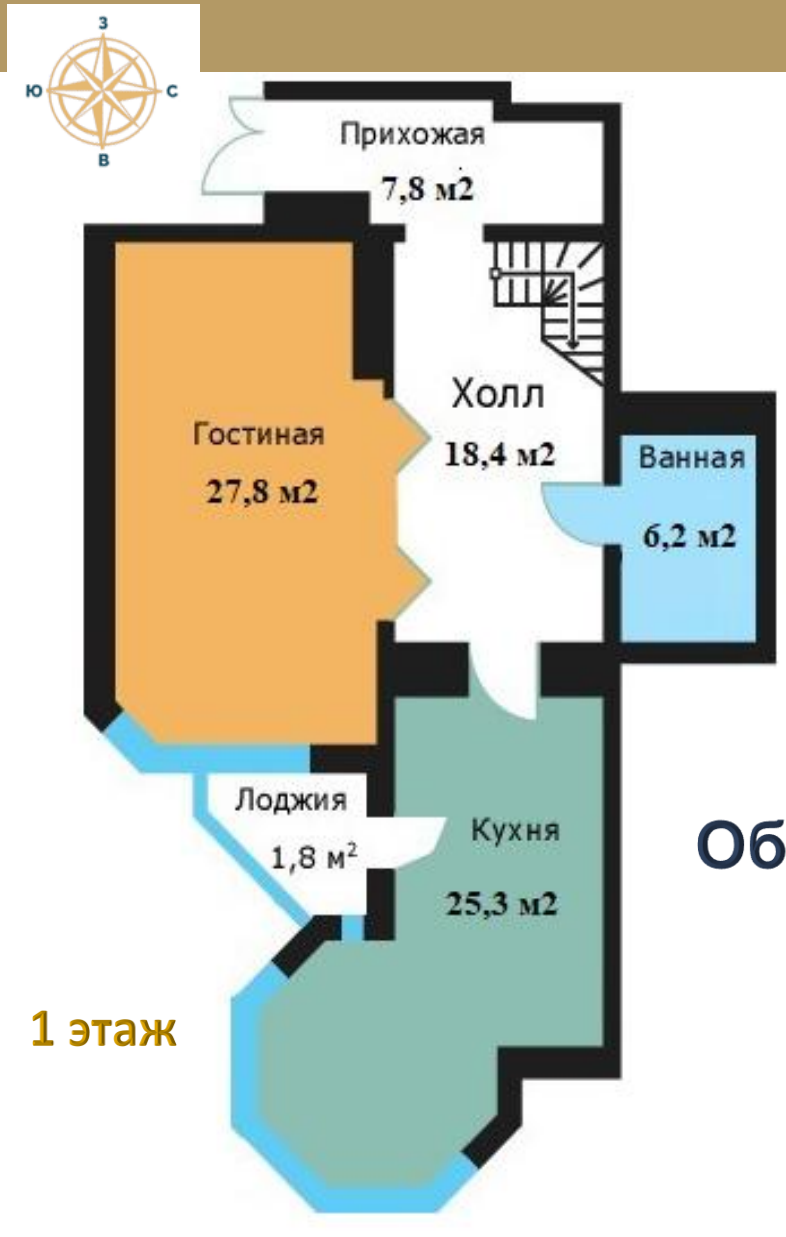
167,2 м²

Общая площадь с балконами

170,8 м²

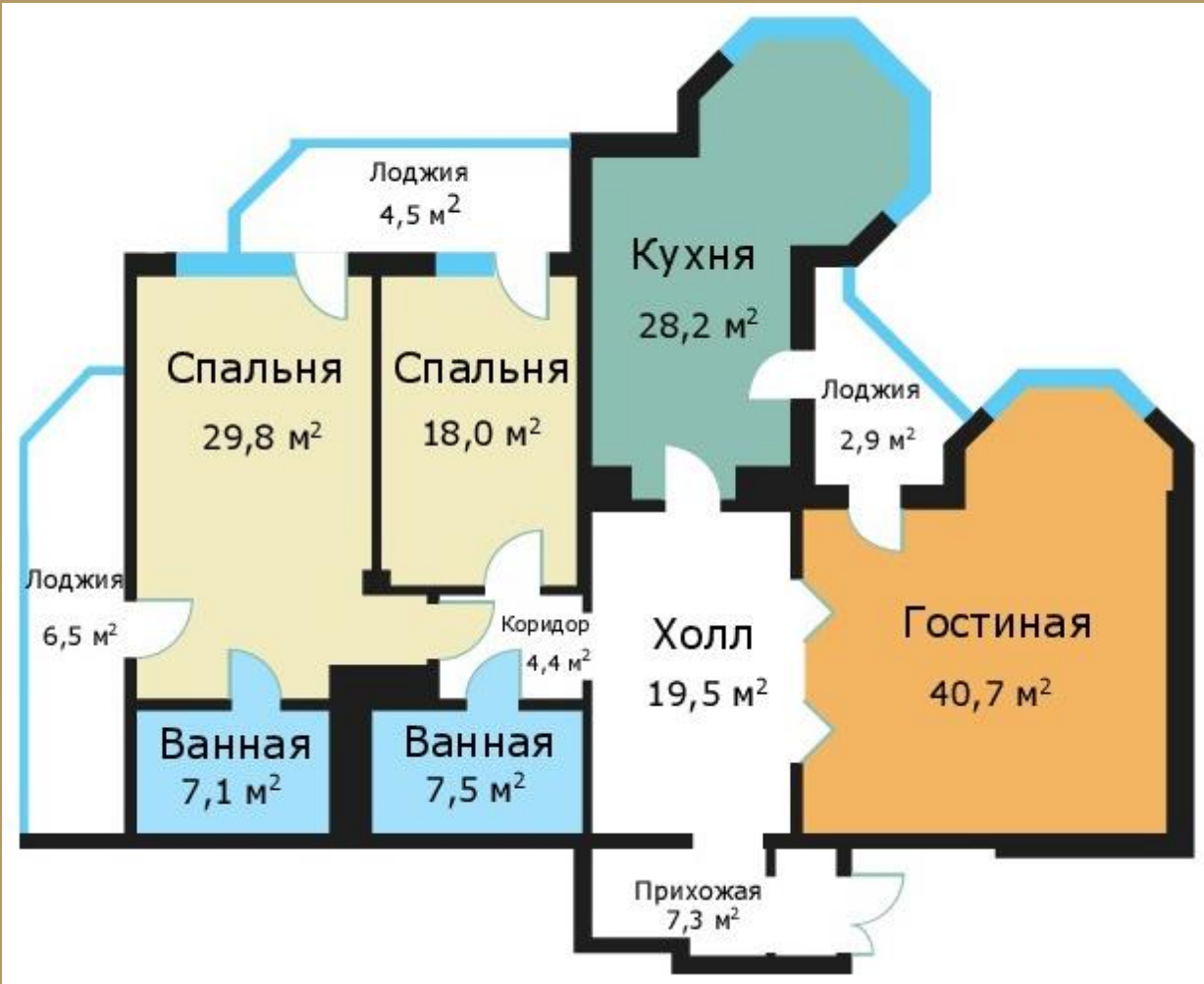
Цена за м²

642 943р



Стоимость квартиры

109 000 000р



Квартира №247
отделка white-box
подъезд 5
Этаж 15

Общая площадь
162,5 м²

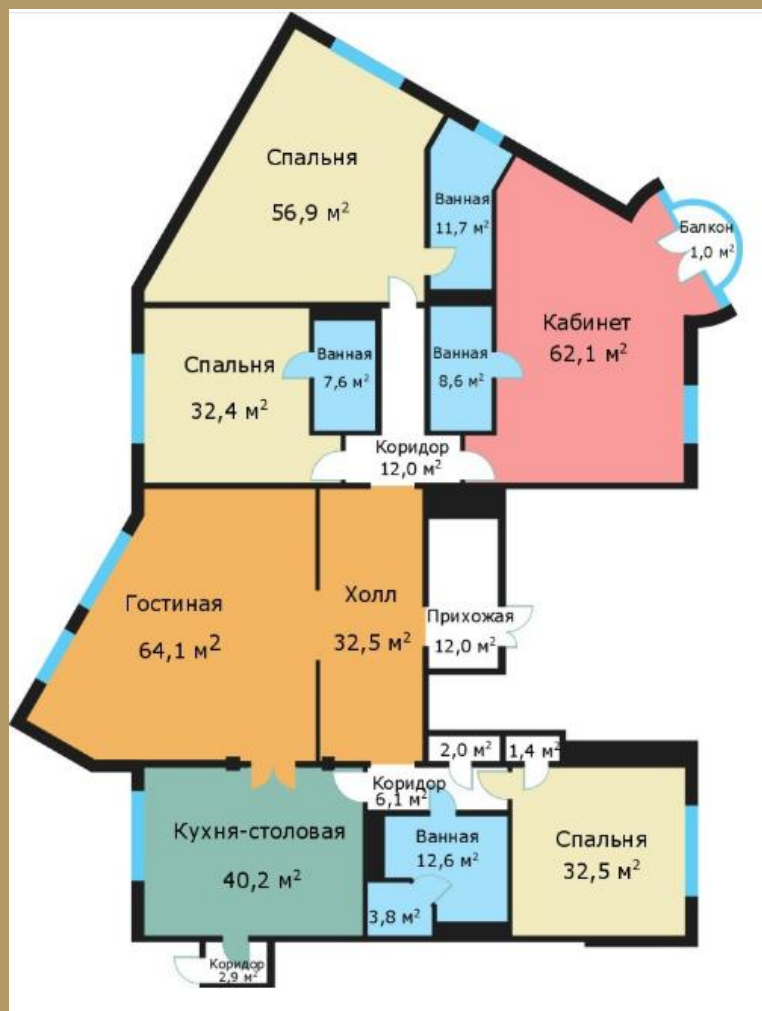
Общая площадь с балконами
176,4м²

Цена за м²
670 769р

Стоимость квартиры

~~256 896 000р~~

193 000 000р



Квартира №4

отделка white-box

подъезд 1

Этаж 3

Общая площадь

401,4 м²

Общая площадь с балконами

402,4 м²

Цена за м²

480 817р

Инженерное оборудование комплекса

- Система пожаротушения

Основная:

- АПС Securiton
- Автоматизированная пожарная насосная станция

Дополнительная:

- Пожарный водопровод
- Огнетушители

- Окна

- Окна и фурнитура фирмы SCHUCO (Германия)
- Дубовые окна фирмы LESNA (Словения)

- Телекоммуникации

- Оптико-волоконные телекоммуникации, имеется возможность подключения к сети Интернет по выделенному каналу
- Количество телефонных линий – по потребности

- Лифты

- THYSSEN (Германия) скорость подъема - 1,6 м/с

Постоянный контроль работы инженерных коммуникаций осуществляется в круглосуточном режиме современной многопрофильной системой автоматизации и диспетчерской службой через единый пункт управления.



Наполнение комплекса

Природный покой и тишина
загородного дома.



Удобный трехуровневый
паркинг на 540 машино-
мест, рядом кладовые
помещения.



Отдых и занятие спортом на
эксплуатируемой крыше в
любое время года.



Окружение комплекса



- ❖ 8 учебных заведений, среди которых государственные и частные школы с дошкольными отделениями, гимназии, прогимназии, лицеи (4 из них в рейтинге лучших школ Москвы).
- ❖ 5 высших учебных заведений, включая МГУ им. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, филиалы ГИТИСа и МГПУ
- ❖ 5 государственных поликлиник, национальный центр здоровья детей Минздрава РФ, 3 профильных диспансера, репродуктивный центр и научные центры, клинический госпиталь MD Group, детская клиника "ДокДети", поликлиника "Семейный доктор", сетевые стоматологии.
- ❖ фитнес—клубы "World Class", "Vavilov Club" в 5 минутах ходьбы. Жителям района доступно 2 взрослых и 2 детских бассейна, 4 стадиона, ДЮСШ, спортивный образовательный центр, горнолыжная школа.



КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ!



МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д. 6
WWW.VAVILOVO.COM
+7 (495) 968-29-68

ПРОДАЖА
ОТ ФИЗ. ЛИЦА