

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 15 апреля 2026 г. N 8893-ОГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу акта освидетельствования скрытых работ и сообщает следующее.

Согласно [Положению](#) о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования). Разъяснение правоприменительных практик не входит в компетенцию Минстроя России. Минстрой России не уполномочен давать оценку индивидуальных проектных решений.

По вопросу 1

[Состав](#) исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и [порядок](#) исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства утверждены приказом Минстроя России от 16 мая 2023 г. N 344/пр (далее соответственно - Порядок, Состав).

В Состав включая в том числе акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также акты освидетельствования геодезической разбивочной основы.

По вопросу 2

Согласно [части 4 статьи 53](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в процессе строительства объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство, должен проводиться контроль за выполнением работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства и соответствующих технологии строительства, контроль за выполнением которых невозможно провести после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

Перечень скрытых работ, в соответствии с [пунктом 8.5](#) СП 543.1325800.2024 "Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией. Примерный перечень скрытых работ при производстве земляных работ,

оснований и фундаментов приведен в [приложении Б](#) к СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства" (далее - СП 48.13330).

Действующие нормативные документы не ограничивают объединение нескольких видов работ в одном акте освидетельствования скрытых работ.

По вопросу 3

Нормативные документы не предусматривают возможность объединить устройства фундаментов и обратной засыпки пазух котлованов или траншей в одном акте освидетельствования. Установлены разные формы актов, которые составляются на разных этапах строительства. Устройство фундаментов относится к ответственным строительным конструкциям. Их освидетельствование оформляется актом освидетельствования строительных конструкций, рекомендуемый образец приведен в [приложении N 4](#) к Составу.

Обратная засыпка пазух котлованов и траншей является скрытой работой в соответствии с [приложением Б](#) СП 48.13330. Оформляется актом освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в [приложении N 3](#) к Составу.

По вопросу 4

Действующие нормативные документы не устанавливают ограничений по количеству страниц актов освидетельствования. При оформлении многостраничных актов подлежат соблюдению общие требования к оформлению документов, установленные [ГОСТ Р 7.0.97-2025](#) "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (СИБИД). Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов".

В соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативно-правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры
О.А.ДАШКОВА