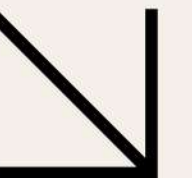




МОЙНАКО | 2 ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ПАМЯТКА ПО ЗАСЕЛЕНИЮ



ПАМЯТКА ПО ЗАСЕЛЕНИЮ

Мы рады сообщить, что строительство второго жилого квартала «Мойнако Ривьера», расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица им. 60-летия СССР, дом 10А полностью завершено.

Просим Вас прибыть в ателье продаж в назначенное время, указанное в индивидуальном уведомлении.

В ателье продаж мы будем рады лично Вас встретить, ответить на все вопросы за чашечкой кофе, а также передать всю необходимую документацию.

Добро пожаловать домой!

ПРОЦЕСС ЗАСЕЛЕНИЯ:

Шаг 1. Направление уведомлений

Застройщиком выполнена рассылка уведомлений о готовности объекта к передаче. Данное уведомление направлено на почтовый адрес, указанный в ДДУ заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

В документе будет присутствовать информация об окончательной площади вашего объекта долевого строительства и информация о цене объекта долевого строительства с учетом фактической площади.

В соответствии с условиями ДДУ участнику долевого строительства необходимо принять объект в сроки, указанные в уведомлении о готовности объекта к передаче.

ПРОЦЕСС ЗАСЕЛЕНИЯ:

Шаг 2. Актуализация данных

Проверьте соответствие ваших паспортных данных указанным в ДДУ.

Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф.И.О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т. д.) — просим до даты передачи объекта долевого строительства, указанной в уведомлении сообщить об этом по номеру:

+ 7 (978) 598 33 88 и направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес:
service@moinaco.ru.

Также на данный адрес электронной почты вы можете направить любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

По вопросу организации дистанционной передачи объекта долевого строительства просьба обращаться в рабочее время по номеру: **+7 (978) 700 88 08.**

ВАЖНО:

Если объект недвижимости приобретался в долевую собственность (несколько участников), то при его приемке должны присутствовать все участники долевого строительства, указанные в договоре. Если нет возможности присутствовать на приемке всем участникам долевого строительства, то приемка может осуществляться одним из участников или третьими доверенными лицами при наличии нотариально оформленной доверенности.

В случае, если подписантом будет Ваше доверенное лицо требуется предоставить:

нотариально оформленную доверенность с полномочиями на «подписание акта осмотра, акта приема-передачи жилого помещения (квартиры) / нежилого помещения» / нотариально заверенная копия этой доверенности, копия паспорта доверителя, паспорт доверенного лица.

НА ПРИЁМКУ НЕОБХОДИМО С СОБОЙ ВЗЯТЬ:

1. Оригинал договора, подтверждающего право на объект недвижимости (Договор долевого участия, Соглашение об уступке права требования (цессии) и переводе долга);
2. Паспорт участника долевого строительства (если участников несколько - каждого из них) и нотариальная доверенность (при необходимости);
3. СНИЛС и банковские реквизиты р/с, открытого в банке на Участника (с указанием номера РАСЧЕТНОГО СЧЕТА, наименования Банка, ИНН Банка, КПП Банка, БИК Банка).

Для подачи документов на государственную регистрацию права собственности участнику долевого строительства необходимо иметь на банковской карте денежные средства в размере 4 500 рублей для оплаты государственной пошлины.

ПРОЦЕСС ЗАСЕЛЕНИЯ:

Шаг 3. Осмотр объекта долевого строительства

Прием участников долевого строительства осуществляется в коммерческом помещении первого жилого квартала «Мойнако Ривьера», расположенном по адресу:

**Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60-летия СССР, стр. 10 –
на территории мультиформатного комплекса «Мойнако», в секции 8, №20.**

Просим Вас быть пунктуальными и прибыть за 10 минут до указанного в уведомлении времени.

Режим работы ателье продаж в период передачи объектов долевого строительства: **пн-сб 09:00-18:00.**

По прибытии Вас пригласят для проведения осмотра Вашего объекта недвижимости совместно с представителем Застройщика.

Обращаем Ваше внимание, что на приемку объекта долевого строительства (осмотр и подписание документов) выделяется определенное количество времени – ориентировочно **60 минут.**

ПРОЦЕСС ЗАСЕЛЕНИЯ:

Шаг 4. Подписание документов

В случае отсутствия существенных замечаний стороны подписывают акт приема-передачи объекта долевого строительства.
При выявлении в ходе осмотра объекта долевого строительства существенных недостатков составляется дефектный акт.
Выявленные дефекты подлежат устранению в срок от 14 до 30 дней в зависимости от характера выявленных замечаний.

Шаг 5. Выдача ключей

Выдача ключей производится только после подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.