

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260300130491**

Дата и время составления протокола: **04.06.2026 19:06 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	197342, Санкт-Петербург г, ул. Белоостровская, д. 7, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	09.04.2026 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	04.06.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д.7, стр.1, пом. 129Н

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЭСТЕТИКА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	197110 Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ УЛ КОРПУСНАЯ Д. 9 ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 44-Н ОФИС № 2

Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д.7, стр.1, пом. 129Н, с 10:00 до 18:00.
ОГРН	1227800107370
ИНН	7813665318
КПП	781301001
Адрес электронной почты	info@estetika.live ЖКХ-Информ - ответственный за заполнение ГИС
Контактный телефон	78124937880
Официальный сайт	estetika.live
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	04г
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.12.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТЕТИКА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	197110 УЛ. КОРПУСНАЯ Д. 9 ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 44-Н
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, ул. Корпусная, д. 9, литер А, пом. 44, офис 2
ОГРН	1227800107370
ИНН	7813665318
КПП	781301001
Адрес электронной почты	info@estetika.live
Контактный телефон	78124937880
Официальный сайт	estetika.live
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	04т
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.12.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	56177.5000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	11592.2036
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	649
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	172
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	11592.2036

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	20.63%

Повестка собрания

1	Утвердить администратора общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ Общество с ограниченной ответственностью «Эстетика», ОГРН 1227800107370, ИНН 7813665318, КПП 781301001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №078000917 от 29.03.2023, юридический адрес: 197110, г.Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9, литера А, пом. 44-Н, офис №2, e-mail: info@estetika.live, телефон: 8(812)4937880, в лице генерального директора, действующего на основании устава.
2	Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем за (14) четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о проведении такого собрания, любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения в МКД. По адресу: ул. Белоостровская, д.7, стр.1, пом. 129Н. Время с Пн-Пт с 10 до 18 часов. ООО «Эстетика», ОГРН 1227800107370, ИНН 7813665318.
3	Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, проводимом с использованием ГИС ЖКХ, осуществляется администратором собрания следующим образом: - в электронной форме с использованием функционала ГИС ЖКХ путем указания решения по каждому вопросу повестки

	дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания: ул. Белоостровская, д. 7, стр. 1, пом. 129Н. Время с Пн-Пт с 10 до 17 часов. ООО «Эстетика», ОГРН 1227800107370, ИНН 7813665318.
4	Включить в состав совета дома собственника квартиры 305 Ермолову Светлану Олеговну. Собственность 78:34:0004016:2083.
5	Включить в состав совета дома собственника квартиры 370 Павлова Сергея Евгеньевича. Собственность 78:34:0004016:2155.
6	Включить в состав совета дома собственника квартиры 313 Силину Марину Юрьевну. Собственность 78:34:0004016:2092.
7	Включить в состав совета дома собственника квартиры 530 Темного Александра Валерьевича. Собственность 78:34:0004016:2333.
8	Включить в состав совета дома собственника квартиры 59 Шапуленко Галину Сергеевну. Собственность 78:34:0004016:2409.
9	Избрать председателем Совета дома одну из кандидатур, представленных в повестке дня с 9 по 11 вопросы. Гулько Альбину Дамировну, собственника квартиры 384. Собственность 78:34:0004016:2170.
10	Избрать председателем Совета дома одну из кандидатур, представленных в повестке дня с 9 по 11 вопросы. Павлова Сергея Евгеньевича, собственника квартиры 370. Собственность 78:34:0004016:2155.
11	Избрать председателем Совета дома одну из кандидатур, представленных в повестке дня с 9 по 11 вопросы. Силину Марину Юрьевну, собственника квартиры 313. Собственность 78:34:0004016:2092.
12	Исключить из состава совета дома на основании заявления Окунцева Сергея Анатольевича, собственника квартиры 485. Собственность 78:34:0004016:2282.
13	Добавить услугу "Обслуживание и содержание земельного участка и зеленых насаждений" с 01.07.2026 в размере 2,32 руб. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений в МКД (в т.ч. кладовых и парковочных мест).
14	Утвердить оказание дополнительной услуги «ОХРАНА» с 01.07.2026 силами ЧОП круглосуточного дежурства (один пост) с одной сменой в составе одного сотрудника охраны, за счёт средств собственников с ежемесячной платой (тарифом) в размере 7,70 руб. за 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений в МКД (в т.ч. кладовых и парковочных мест).
15	Утвердить оказание дополнительной услуги «ОХРАНА» с 01.07.2026 силами ЧОП круглосуточного дежурства (один пост) с одной сменой в составе двух сотрудников охраны, за счёт средств собственников с ежемесячной платой (тарифом) в размере 13,27 руб. за 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений в МКД (в т.ч. кладовых и парковочных мест).
16	Принять решение об утверждении Положения об охране в ЖК «Белый остров». Предложено: Утвердить «Положение об охране» в ЖК «Белый остров». Согласно Приложению №1 к материалам общего собрания. Проект для ознакомления размещен на сайте estetika.live

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить администратора общего собрания для последующих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ Общество с ограниченной ответственностью «Эстетик а», ОГРН 1227800107370, ИНН 7813665318, КПП 781301001, лицензия на осуществление предприним ательской деятельности по управлению МКД №078000917 от 29.03.2023, юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9, литера А, пом. 44-Н, офис №2, e-mail: info@estetika.live, телефон: 8(812)4937880, в лице генерального директора, действующего на основании устава. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	10266.5036	439.6000	774.4000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Утвердить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний: не позднее, чем з а (14) четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников администратору должно быть передано отвечающее установленным требованиям (ч.4.ст 47.1 ЖК РФ) сообщение о про ведении такого собрания, любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения в МКД. По адресу: ул. Белоостровская, д.7, стр.1, пом. 129Н. Время с Пн-Пт с 10 до 18 часов. ООО «Эстетика», ОГРН 1227800107370, ИНН 7813665318. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	10860.2536	411.7000	266.5500	Не набран кворум правомочности собрания
3. Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем со брании, проводимом с использованием ГИС ЖКХ, осуществляется администратором собрания следу ющим образом: - в электронной форме с использованием функционала ГИС ЖКХ путем указания решен ия по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался»; - на бумажном носителе посредством передачи оформленных в письменной форме решений собствени ков помещений администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего со брания: ул. Белоостровская, д. 7, стр. 1, пом. 129Н. Время с Пн-Пт с 10 до 17 часов. ООО «Эстетика», ОГРН 1227800107370, ИНН 7813665318. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	11164.1536	221.4000	148.6500	Не набран кворум правомочности собрания
4. Включить в состав совета дома собственника квартиры 305 Ермолову Светлану Олеговну. Собственн ость 78:34:0004016:2083. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	8152.0536	1270.5500	2059.2000	Не набран кворум правомочности собрания
5. Включить в состав совета дома собственника квартиры 370 Павлова Сергея Евгеньевича. Собственн ость 78:34:0004016:2155. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	8100.0800	1648.5236	1731.9000	Не набран кворум правомочности собрания
6. Включить в состав совета дома собственника квартиры 313 Силину Марину Юрьевну. Собственност ь 78:34:0004016:2092. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	9061.3736	1227.9300	1249.2000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
				правомочности собрания
7. Включить в состав совета дома собственника квартиры 530 Темного Александра Валерьевича. Собственность 78:34:0004016:2333. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	7959.4536	1253.4500	2268.9000	Не набран кворум правомочности собрания
8. Включить в состав совета дома собственника квартиры 59 Шапуленко Галину Сергеевну. Собственность 78:34:0004016:2409. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	7303.1536	1581.5000	2539.1500	Не набран кворум правомочности собрания
9. Избрать председателем Совета дома одну из кандидатур, представленных в повестке дня с 9 по 11 вопросы. Гулько Альбину Дамировну, собственника квартиры 384. Собственность 78:34:0004016:2170. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	2268.3000	5091.1536	4179.0500	Не набран кворум правомочности собрания
10. Избрать председателем Совета дома одну из кандидатур, представленных в повестке дня с 9 по 11 вопросы. Павлова Сергея Евгеньевича, собственника квартиры 370. Собственность 78:34:0004016:2155. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	3632.3800	4001.9236	3904.2000	Не набран кворум правомочности собрания
11. Избрать председателем Совета дома одну из кандидатур, представленных в повестке дня с 9 по 11 вопросы. Силину Марину Юрьевну, собственника квартиры 313. Собственность 78:34:0004016:2092. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	7028.0736	1993.1300	2517.3000	Не набран кворум правомочности собрания
12. Исключить из состава совета дома на основании заявления Окунцева Сергея Анатольевича, собственника квартиры 485. Собственность 78:34:0004016:2282. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	8809.3300	978.6500	1692.5236	Не набран кворум правомочности собрания
13. Добавить услугу "Обслуживание и содержание земельного участка и зеленых насаждений" с 01.07.2026 в размере 2,32 руб. за 1 кв. м. жилой/нежилой площади помещений в МКД (в т.ч. кладовых и парковочных мест). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 2.1, ред. 31.07.2025)	4206.9300	5509.7736	1875.5000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
14. Утвердить оказание дополнительной услуги «ОХРАНА» с 01.07.2026 силами ЧОП круглосуточного дежурства (один пост) с одной сменой в составе одного сотрудника охраны, за счёт средств собственников с ежемесячной платой (тарифом) в размере 7,70 руб. за 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений в МКД (в т.ч. кладовых и парковочных мест). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3521.7000	6773.7236	1243.0800	Не набран кворум правомочности собрания
15. Утвердить оказание дополнительной услуги «ОХРАНА» с 01.07.2026 силами ЧОП круглосуточного дежурства (один пост) с одной сменой в составе двух сотрудников охраны, за счёт средств собственников с ежемесячной платой (тарифом) в размере 13,27 руб. за 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещений в МКД (в т.ч. кладовых и парковочных мест). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1959.0000	8101.6236	1477.8800	Не набран кворум правомочности собрания
16. Принять решение об утверждении Положения об охране в ЖК «Белый остров». Предложено: Утвердить «Положение об охране» в ЖК «Белый остров». Согласно Приложению №1 к материалам общего собрания. Проект для ознакомления размещен на сайте estetika.live Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4108.1800	5391.4736	1980.8500	Не набран кворум правомочности собрания