

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60.

Дата и время начала голосования: 09 июня 2026 года в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования: 16 июня 2026 года в 23 час 59 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Внесение изменений в действующий договор управления путем утверждения новой редакции договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Риверхаус».

2. Утверждение с 01 июля 2026 года размера платы по услугам в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60:

2.1. Услуга по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества за содержание жилых помещений, а также нежилых помещений и машино-мест в размере 52 (Пятьдесят два) рубля 00 копеек за 1 кв. м общей площади помещения/машино-места в месяц, включая НДС 5%.

2.2. Услуга по мониторингу территории и контролю доступа (1 пост) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60 в размере 19 (Девятнадцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м общей площади помещения/машино-места в месяц, включая НДС 5%.

2.3. Услуга консьерж-сервиса (4 поста) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60 в размере 19 (Девятнадцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м общей площади помещения/машино-места в месяц, включая НДС 5%.

3. Утверждение условий индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества за содержание жилых помещений, а также нежилых помещений и машино-мест; услуги по мониторингу территории и контролю доступа (1 пост); услуги консьерж-сервиса (4 поста) в порядке, установленном в пункте 4.4. договора управления в новой редакции.

Администратор общего собрания: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИВЕРХАУС»
(ИНН: 5050156796. ОГРН 1225000119189)

*Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника**

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, помещ.1

Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, помещ.1

Адрес электронной почты: office.uk@river-house.ru

Контактный телефон: +7 (495) 215-15-17

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: генеральный директор Киселева Алла Валерьевна, действующий на основании Устава и Протокола заседания внеочередного общего собрания участников ООО «УК «Риверхаус» от 30 марта 2026г.

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, помещ.1

* Ознакомиться с паспортными данными администратора общего собрания можно в системе ГИС ЖКХ

**Инициатор общего собрания: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РИВЕРХАУС»
(ИНН: 5050156796. ОГРН 1225000119189)**

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом;
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников.

Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, для лиц не имеющих возможности проголосовать через систему производится по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д.60, помещ. 1 (3-ий подъезд со стороны офисных коммерческих помещений, 2-ой этаж).

Окончание приема бюллетеней собственников: 16 июня 2026 года до 17 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д.60, помещ. 1 (3-ий подъезд со стороны офисных коммерческих помещений, 2-ой этаж) с 09 июня 2026г. по 16 июня 2026г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение (например, можно посмотреть в выписке из ЕГРН).
- Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающий полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности) и приложить копию данного документа. Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка и его копии.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- в офисе ООО «УК «РИВЕРХАУС» по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Советская, д. 60, помещ. 1 (3-ий подъезд со стороны офисных коммерческих помещений, 2-ой этаж). Время приема: с 09 час. 00 мин. до 17 час 00 мин. (кроме выходных и праздничных дней);
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- в мобильном приложении Госуслуги.Дом.

« _____ » _____ 2026 г.
(Дата составления)

(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

****** В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников