

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 15.04.2026 № 20260300117423**

Место проведения: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, 67

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 15.04.2026 в 18:30;

заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2026 00:01 по 10.04.2026 23:59.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, 67, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ №1 (ОГРН: 1062507011896), 692031, Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, д. 67, lestsg@yandex.ru.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 182 лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 7953.7 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 6433.06 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **80.9 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 145, количество голосов составляет 80.9%.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Вопрос № 2. Об избрании счетной комиссии

Вопрос № 3. О внесении изменений в состав членов правления ТСЖ.

Вопрос № 4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД

Вопрос № 5. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 6. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Вопрос № 7. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

Вопрос № 8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос № 9. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Вопрос № 10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 11. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 12. О месте хранения протоколов общего собрания собственников МКД

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Баранова Вадима

Леонидовича. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Долганову Наталью Сергеевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6381,46	99,2%	51,6	0,8%	0	0

По 1 вопросу «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД» принято решение: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Баранова Вадима Леонидовича. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Долганову Наталью Сергеевну»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об избрании счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Долганова Наталья Сергеевна, Кравченко Наталья Юрьевна, Дюндик Галина Михайловна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6381,46	99,2%	51,6	0,8%	0	0

По 2 вопросу «Об избрании счетной комиссии» принято решение: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Долганова Наталья Сергеевна, Кравченко Наталья Юрьевна, Дюндик Галина Михайловна»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О внесении изменений в состав членов правления ТСЖ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из состава членов правления ТСЖ Романюка Романа Сергеевича и Тищенко Александра Ивановича и включить в состав членов правления ТСЖ собственника жилого помещения Маленко Юлию Ильиничну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6433,06	100,0%	0	0	0	0

По 3 вопросу «О внесении изменений в состав членов правления ТСЖ» принято решение: «Исключить из состава членов правления ТСЖ Романюка Романа Сергеевича и Тищенко Александра Ивановича и включить в состав членов правления ТСЖ собственника жилого помещения Маленко Юлию Ильиничну»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного

дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6244,16	97,1%	188,9	2,9%	0	0

По 4 вопросу «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД» принято решение: «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете)»

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги по горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата перехода с 01 июня 2026.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6300,96	97,9%	132,1	2,1%	0	0

По 5 вопросу «О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» принято решение: «Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги по горячему водоснабжению, отоплению, электроснабжению и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата перехода с 01 июня 2026.»

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6244,16	97,1%	188,9	2,9%	0	0

По 6 вопросу «О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД» принято решение: «Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт МКД в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением Правительства Приморского края»

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья №1 ИНН: 2507228430.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6244,16	97,1%	188,9	2,9%	0	0

По 7 вопросу «Принятие решения о выборе владельца специального счета» принято решение: «Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья №1 ИНН: 2507228430.»

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет в кредитной организации ПАО Сбербанк ИНН: 7707083893.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6244,16	97,1%	188,9	2,9%	0	0

По 8 вопросу «Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» принято решение: «Открыть специальный счет в кредитной организации ПАО Сбербанк ИНН: 7707083893»

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – Баранов Вадим Леонидович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6244,16	97,1%	188,9	2,9%	0	0

По 9 вопросу «Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД» принято решение: «Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД – Баранов Вадим Леонидович»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на

уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Товарищество собственников жилья №1
ИНН: 2507228430.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6192,76	96,3%	240,3	3,7%	0	0

По 10 вопросу «**Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**» принято решение: «Выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Товарищество собственников жилья №1 ИНН: 2507228430»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, в сроки, определенные ст. 155 Жилищного кодекса для жилищных и коммунальных услуг. Расходы по предоставлению платежных документов и обслуживанию специального счета установить в размере 1,5 руб. с 1 кв. м. и включить в состав платежей за техническое обслуживание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5818,36	90,4%	614,7	9,6%	0	0

По 11 вопросу «**Принятие решения об определении порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг**» принято решение: «Определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, в сроки, определенные ст. 155 Жилищного кодекса для жилищных и коммунальных услуг. Расходы по предоставлению платежных документов и обслуживанию специального счета установить в размере 1,5 руб. с 1 кв. м. и включить в состав платежей за техническое обслуживание.»

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О месте хранения протоколов общего собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, 67 офис ТСЖ-1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6249,56	97,1%	183,5	2,9%	0	0

По 12 вопросу «**О месте хранения протоколов общего собрания собственников МКД**» принято решение: «Определить место хранения протоколов общего собрания собственников МКД: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, 67 офис ТСЖ-1»

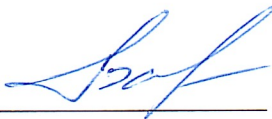
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, 67 офис ТСЖ-1

Приложение¹:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 л.

Всего на 9 л.

Председатель
общего собрания



Баранов В.Л.

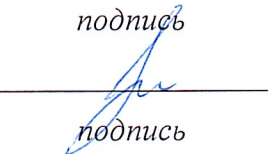
14.04.2026

подпись

фамилия и инициалы

дата

Секретарь общего
собрания



Долганова Н.С.

14.04.2026

подпись

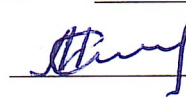
фамилия и инициалы

дата

Члены счетной комиссии:



Кравченко Н.Ю.



Дюндик Г.М.



Долганова Н.С.

¹ По приказу Минстроя №266/пр основным приложением являются только «Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании».

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, по адресу Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, 67**

№ п\п	Номер помещения в МКД	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии Для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в МКД
1	Кв. 1	Валентина Д.	67,00
2	Кв. 2	Елена К.	52,10
3	Кв. 3	Наталья Ч.	47,80
4	Кв. 5	Елена И.	51,40
5	Кв. 6	Николай Б.	48,00
6	Кв. 7	Наталья З.	31,80
7	Кв. 9	Нина О.	47,60
8	Кв. 10	Екатерина Г.	16,20
9	Кв. 10	Галина П.	16,20
10	Кв. 11	Наталья Ч.	50,70
11	Кв. 12	Виталий В.	47,20
12	Кв. 13	Дмитрий Г.	33,10
13	Кв. 14	Елена У.	51,20
14	Кв. 15	Ирина К.	43,90
15	Кв. 18	Татьяна М.	51,10
16	Кв. 20	Любовь Ш.	50,80
17	Кв. 27	Елена Р.	51,60
18	Кв. 28	Дарина К.	16,05
19	Кв. 28	Елена К.	16,05
20	Кв. 29	Галина С.	50,30
21	Кв. 30	Антонина Л.	38,20
22	Кв. 31	Виктор Б.	73,90
23	Кв. 32	Наталья Д.	51,40
24	Кв. 33	Раиса Д.	31,80
25	Кв. 35	Галина Д.	50,80
26	Кв. 36	Галина Д.	32,50
27	Кв. 37	Алексей П.	51,10
28	Кв. 38	Инна В.	50,70
29	Кв. 40	Лариса Е.	50,50
30	Кв. 41	Елена С.	52,50
31	Кв. 42	Олег Х.	32,70
32	Кв. 44	Юрий Г.	42,70
33	Кв. 45	Наталья Л.	33,00
34	Кв. 46	Надежда М.	50,80
35	Кв. 47	Юрий В.	26,15
36	Кв. 47	Анна В.	26,15
37	Кв. 49	Василий Ю.	50,80
38	Кв. 50	Галина К.	52,30
39	Кв. 51	Игорь З.	10,63

№ п\п	Номер помещения в МКД	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии Для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в МКД
40	Кв. 51	Ярослав З.	3,54
41	Кв. 51	Анна З.	3,54
42	Кв. 51	Елена З.	10,63
43	Кв. 51	Таисия З.	3,54
44	Кв. 53	Светлана Ш.	52,40
45	Кв. 54	Александр Ш.	32,60
46	Кв. 55	Валентин Д.	50,90
47	Кв. 56	Радмила Г.	51,10
48	Кв. 57	Валерий Г.	32,50
49	Кв. 58	Любовь Т.	50,00
50	Кв. 59	Галина Б.	71,70
51	Кв. 60	Валентина И.	52,00
52	Кв. 61	Елена У.	52,80
53	Кв. 62	Галина Б.	33,60
54	Кв. 63	Ольга К.	50,90
55	Кв. 64	Ольга С.	52,60
56	Кв. 65	Владислав К.	33,00
57	Кв. 66	Ирина Т.	51,40
58	Кв. 67	Александр Т.	52,10
59	Кв. 69	Лариса Т.	52,00
60	Кв. 70	Зинаида В.	51,70
61	Кв. 71	Сергей З.	15,85
62	Кв. 71	Валерия З.	15,85
63	Кв. 72	Вера Т.	50,40
64	Кв. 74	Ольга Т.	34,30
65	Кв. 75	Наталья К.	55,10
66	Кв. 76	Ирина Б.	50,10
67	Кв. 77	Валентина С.	32,30
68	Кв. 78	Яна П.	52,60
69	Кв. 79	Антон Д.	51,80
70	Кв. 81	Михаил Ж.	12,80
71	Кв. 81	Зинаида Ж.	38,40
72	Кв. 82	Ольга К.	50,30
73	Кв. 85	Валентина В.	50,00
74	Кв. 86	Андрей К.	32,80
75	Кв. 87	Владимир М.	49,90
76	Кв. 88	Ирина С.	49,40
77	Кв. 89	Петр К.	77,60
78	Кв. 90	Андрей Г.	58,00
79	Кв. 91	Виталий У.	39,90
80	Кв. 91	Людмила У.	39,90
81	Кв. 93	Денис М.	38,30
82	Кв. 93	Лариса М.	38,30
83	Кв. 94	Ирина С.	58,30
84	Кв. 95	Ирина Ш.	79,10
85	Кв. 97	Андрей К.	78,40
86	Кв. 98	Елена Л.	69,20

№ п\п	Номер помещения в МКД	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии Для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в МКД
87	Кв. 99	Любовь Л.	55,80
88	Кв. 100	Вадим Б.	39,65
89	Кв. 100	Анастасия Б.	39,65
90	Кв. 101	Олег С.	56,80
91	Кв. 103	Евгения С.	56,00
92	Кв. 104	Татьяна З.	79,90
93	Кв. 106	Руслан С.	13,08
94	Кв. 106	Ангелина С.	13,08
95	Кв. 106	Дарина С.	13,08
96	Кв. 106	Мария С.	13,08
97	Кв. 106	Оксана С.	13,08
98	Кв. 106	Ольга С.	13,08
99	Кв. 107	Александр О.	57,00
100	Кв. 108	Ольга В.	37,30
101	Кв. 109	Алла К.	59,00
102	Кв. 110	Андрей Б.	50,20
103	Кв. 112	Александр С.	50,70
104	Кв. 113	Ирина А.	50,40
105	Кв. 114	Татьяна И.	31,00
106	Кв. 116	Александр В.	50,10
107	Кв. 117	Елена Б.	32,30
108	Кв. 118	Алексей Б.	51,20
109	Кв. 119	Юлия М.	49,30
110	Кв. 120	Валентина Б.	8,05
111	Кв. 120	Дмитрий Д.	24,15
112	Кв. 121	Вера Б.	52,50
113	Кв. 122	Любовь К.	41,00
114	Кв. 123	Михаил Ч.	17,20
115	Кв. 123	Нина Ч.	17,20
116	Кв. 124	Дмитрий С.	49,50
117	Кв. 125	Лариса К.	51,50
118	Кв. 126	Любовь С.	32,90
119	Кв. 127	Надежда М.	49,90
120	Кв. 128	Елена Д.	49,10
121	Кв. 129	Ольга Ш.	32,80
122	Кв. 130	Тамара З.	49,60
123	Кв. 131	Ольга Б.	51,00
124	Кв. 132	Раиса Ю.	32,40
125	Кв. 133	Станислав М.	49,90
126	Кв. 134	Елена Б.	51,10
127	Кв. 135	Ирина П.	33,00
128	Кв. 136	Светлана В.	50,00
129	Кв. 137	Мария К.	46,90
130	Кв. 139	Вероника Г.	57,20
131	Кв. 141	Полина З.	57,10
132	Кв. 142	Юлия Ч.	78,80
133	Кв. 144	Галина У.	80,50

№ п\п	Номер помещения в МКД	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии Для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в МКД
134	Кв. 145	Инна Н.	56,40
135	Кв. 147	Ирина Д.	67,40
136	Кв. 148	Галина Х.	59,00
137	Кв. 149	Василий К.	78,50
138	Кв. 150	Александр Х.	58,90
139	Кв. 151	Галина Х.	80,30
140	Кв. 152	Оксана Г.	29,50
141	Кв. 152	Сергей Г.	29,50
142	Кв. 153	Наталья Р.	80,40
143	Кв. 154	Татьяна Н.	57,70
144	Кв. 155	Александр Н.	78,60
145	Кв. 156	Елена Р.	56,60
ИТОГО			6433,06