

Товарищество собственников недвижимости (ТСЖ) «Наш Дом»

Уважаемые собственники!

В связи с участвовавшими случаями подмеса ХВС в ГВС и на оборот:

Информация о подмесе ХВС в ГВС и на оборот.

ПОДМЕС ВОДЫ В КВАРТИРАХ

Информация для собственников жилья и проживающих в многоквартирном доме ул. Угreshская, д. 22

В случае если из вашего крана, вместо холодной воды, бежит горячая и наоборот, то необходимо проверить, как подключено сантехническое оборудование, посудомоечные, стиральные машины, и другие приборы в квартире, особенно если они были установлены (подключены) не специалистами, либо жильцы нарушают порядок их эксплуатации.

Обычно подмес происходит во всех квартирах по стояку, а его источник (причина) – в одной из квартир этого же стояка.

Основными причинами подмеса могут быть:

Неверное подключение стиральной или посудомоечной машины к холодной и горячей воде;

- **Неисправность смесителя, где вода может смешиваться через каверны в теле смесителя;**
- **Неправильное использование гигиенического душа.**
- **Неправильное подключение или эксплуатация бойлера;**
- **Неверно подключена душевая кабина;**

Все перечисленное может происходить либо в Вашей квартире, либо в квартире Ваших соседей, а эффект подмеса дойдет до всех квартир по стояку, т.е. с 1-го по 9-й этажи и 18-10 этажи.

Гигиенический душ и подмес воды

Если Ваш гигиенический душ (биде) оборудован смесителем и лейкой с кнопочным пуском. Вы открываете смеситель, нажимаете кнопку пуска и пользуетесь лейкой. Закончив процедуру, отпускаете кнопку и вешаете лейку на штангу не закрывая смеситель, идете заниматься делами. Вроде бы все хорошо, но смеситель то открыт. Через него смешивается холодная и горячая вода, которая попадает в систему. Например, когда верхний либо нижний сосед по стояку открывает кран с холодной водой, то водозабор холодной воды увеличивается, а давление в стояке холодного водоснабжения падает. Поэтому горячая

вода выталкивает холодную воду через Ваш открытый смеситель гигиенического душа попадая в стояк холодной воды. В стояке холодной воды повышается не только температура, но и содержание микрофлоры, а это вредит и Вам и Вашим соседям. В данном случае подмес будет происходить до тех пор, пока не будет закрыт кран на гигиеническом душе.

Аналогичен подмес холодной воды в горячую, который понижает температуру горячего водоснабжения по стояку.

Порядок эксплуатации гигиенического душа в квартире должен быть следующим:

- 1) открыть смеситель гигиенического душа:**
- 2) нажать кнопку пуска на лейке гигиенического душа;**
- 3) провести гигиеническую процедуру;**
- 4) отпустить кнопку пуска на лейке;**
- 5) закрыть смеситель гигиенического душа.**

Если смеситель гигиенического душа останется открытым, т.е. пункт № 5 не выполнен, через Ваши открытый смеситель гигиенического душа будет происходить подмес холодной воды в горячую и наоборот. В данном случае подмес будет происходить до тех пор, пока не будет закрыт указанный смеситель.

Бойлер (водонагреватель) и подмес воды

Если у Вас установлен бойлер (водонагреватель), то на его вводной трубе холодной воды и выводной трубе горячей воды соответственно должен быть установлены **вводной** и **выводной** краны.

При отсутствии горячей воды в доме и в случае эксплуатации бойлера необходимо:

- 1) закрыть отсекающий кран горячего водоснабжения квартиры;**
- 2) открыть вводной и выводной краны бойлера;**
- 3) включить бойлер в сеть электропитания.**

Если кран не будет закрыт, т.е. пункт № 1 не выполнен, то горячей водой из Вашего бойлера, на изготовление которой к тому же затрачена электроэнергия, будете пользоваться не только Вы, но и Ваши соседи по стояку. О таких случаях в Правление ТСН сообщали жители 1-го и 2-го подъезда.

Для отключения бойлера необходимо выполнить действия в следующем порядке:

- 1) отключить бойлер от сети электропитания;**
- 2) закрыть вводной и выводной краны бойлера;**
- 3) открыть отсекающий кран горячего водоснабжения квартиры.**

Если вводной и выводной краны бойлера останутся открытыми, т.е. пункт № 2 не выполнен, через Ваши открытые краны и бойлер будет происходить подмес холодной воды в горячую и наоборот. В данном

случае подмес будет происходить до тех пор, пока не будут закрыты вводной и выводной краны бойлера.

Подмеси в доме будет происходить до тех пор, пока жители не объединят совместные усилия для ликвидации данного явления. Собственники помещений в своих квартирах должны заменить неисправные краны, подключить правильно сантехническое оборудование и машины, соблюдать порядок эксплуатации бойлеров и гигиенических душей. Определить ПОДМЕС в квартире достаточно просто.

Определение ПОДМЕСА в квартире

Провести проверку на наличие подмеса в Вашей квартире можно самостоятельно. Для этого закройте любой кран на вводе в квартиру (Холодной или Горячей воды). На всех смесителях в квартире откройте кран соответственно той же воды (Холодной или Горячей). Если вода не польется, то Ваши смесители не имеют дефектов и не являются причиной подмеса. В противном случае дефектный смеситель или деталь придется заменить.

Устранение ПОДМЕСА по стояку

Чтобы устранить проблему ПОДМЕСА необходимо установить ОБРАТНЫЕ КЛАПАНЫ после отсекающих кранов на вводах от стояков холодной и горячей воды. Смысл обратного клапана в недопущении обратного движения воды, и как следствие ПОДМЕСА воды в стояках, возникающего в результате разности давлений, а также в результате неправильной эксплуатации бойлеров, гигиенических душей, неисправных смесителей, сантехнического оборудования и т.п.

Также ставим всех в известность, что нельзя производить переустройства и перепланировки инженерного оборудования внутриквартирной системы ХВС и ГВС (на стояках ХВС и ГВС устанавливать запорную арматура с проходным краном и перемычками, производить заужение трубопровода, данные действия недопустимы и оказывают негативное влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях и влияет на нормальную работоспособность системы ХВС и ГВС. Вам и Вашим соседям поступает холодное и горячего водоснабжения с отклонением от норм, что не допустимо, собственники которые произвели незаконные переустройства стояков обязаны в срочном порядке восстановить системы ХВС и ГВС в первоначальное положение.