



16.05.2026 - 27.06.2026

Годовое общее собрание членов ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД»

ГДЕ ВЗЯТЬ БУМАЖНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ?

Членам Товариществ для удобства бланки разложены по личным почтовым ящикам.

Также бюллетени можно запросить у инициатора собрания: nikolai_maev@inbox.ru либо распечатать самостоятельно (пустые бланки и пример заполнения есть на последних листах этого файла).

Заполненные бюллетени необходимо передать через указанные почтовые ящики:

1 Парадная: №75
2, 3 Парадные: №224

4, 5 Парадные: №450
6, 7 Парадные: №676

Просим оповещать о переданном бюллетене через личные сообщения в Telegram:
[@Zaikin_Oleg](#) • [@nikolaymaev](#) • [@myshka_marina](#) • [@Sla_SPb](#)

• • •

ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ?

- **Если у квартиры/кладовки/машино-места/помещения - один собственник:**
Нужно заполнить отдельный бумажный бюллетень на каждый вид недвижимости (отдельно на квартиру, отдельно на кладовку и т.п.).
- **Если на квартиру/кладовку/машино-место/помещение - совместная собственность:**
Только одному из собственников заполнить отдельный бумажный бюллетень на каждый вид недвижимости (отдельно на квартиру, отдельно на кладовку и т.п.).
- **Если на квартиру/кладовку/машино-место/помещение - долевая собственность:**
Каждому из собственников заполнить отдельный бумажный бюллетень на каждый вид недвижимости (отдельно на квартиру, отдельно на кладовку и т.п.), указав свою долю в м².

ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ НЕОБХОДИМО ПЕРЕДАТЬ ДО 27.06.2026.

ПРИМЕР

ЕСЛИ ОДИН СОБСТВЕННИК/
СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

РЕШЕНИЕ члена ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» на годовом общем собрании членов ТСН
(в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 118, строение 1

Сведения о члене ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД»/ представителе:
Иванов Иван Иванович
Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица/ дополнительно Ф.И.О. представителя (если выдана доверенность).
Паспорт: *1234 №567890 выдан 12.04.2000 г.* СНИЛС: *000-000-000 00*
Номер паспорта и СНИЛС члена ТСН/ дополнительно реквизиты доверенности (для представителя члена ТСН)
78 : 36 : 0005357 : 0000 - 78/011/2020-3 от 01.02.2020 г.
Номер и дата регистрации собственности из ЕГРН

« *16* » *мая* 2026 г.
Т.: *+7-000-000-0000*
Телефон

Сведения о количестве голосов, принадлежащих члену ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД»					
	Наименование и N помещения (квартиры, кладовки или машино-места)	Общая площадь помещения, м ²		Количество голосов (= м ²)	
		<i>квартира № 999</i>		<i>105,2</i>	
N п/п	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (ваш вариант нужно отметить V или X):			Подпись (подпись представителя)
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем настоящего годового общего собрания членов Товарищества с правом подписания Протокола собрания в бумажном виде собственника квартиры № 224 Маева Николая Михайловича	✓			Ф.И.О./ Ф.И.О./ г.) <i>Иванов Иван Иванович</i> Подпись члена ТСН: <i>Подпись</i> Подпись представителя: (если голосовал представитель по доверенности, то необходимо приложить нотариально заверенную копию доверенности: « _____ » г.)
2	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем настоящего годового общего собрания членов Товарищества с правом подписания Протокола собрания в бумажном виде собственника квартиры № 676 Синицыну Марину Анатольевну	✓			
3	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на подсчет голосов при подведении итогов настоящего годового общего собрания членов Товарищества с правом подписания Протокола собрания в бумажном виде бухгалтера ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» Литенкову Яну Владимировну	✓			
4	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой Отчет о деятельности Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год в соответствии с Приложением 1	✓			
5	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Приходно-расходной сметы ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год в соответствии с Приложением 2	✓			
6	ПРЕДЛОЖЕНО: Зачесть профицитные статьи приходно-расходной сметы с дефицитными статьями по результатам деятельности за 2025 год. Определить, что деньги в размере 2 138 373,22 рубля, полученные в результате финансового результата за 2025 год, переносятся (расходуются) в 2026 году	✓			
7	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год в соответствии с Приложением 3	✓			
8	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» о своей деятельности за 2025 год в соответствии с Приложением 4	✓			
9	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год в соответствии с Приложением 5	✓			
10	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приходно-расходную смету ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» на 2026 год, установить размеры обязательных платежей и взносов членов ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» (размеры платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД») на 2026 год в соответствии с Приложением 6	✓			
11	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника квартиры № 75, Занкина Олега Борисовича	✓			
12	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника квартиры № 224, Маева Николая Михайловича	✓			
13	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления и Председателем правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника квартиры № 676, Синицыну Марину Анатольевну	✓			
14	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника помещения 274-Н, Шорина Вячеслава Валентиновича	✓			
15	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника квартиры № 778, Зюба Олега Николаевича	✓			
16	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что ежемесячное вознаграждение председателю Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» не выплачивается	✓			
17	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом, доступным для всех членов ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД», для размещения сообщения с итогами настоящего годового общего собрания - информационные стенды в холлах 1 этажей парадных	✓			
18	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола настоящего годового общего собрания членов ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» и копий решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 118, строение 1, помещение 36-Н	✓			

Неотъемлемая часть настоящего решения:
Приложение 1. Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год
Приложение 2. Отчет об исполнении Приходно-расходной сметы ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год
Приложение 3. Отчет Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год
Приложение 4. Отчет Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» о своей деятельности за 2025 год
Приложение 5. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год
Приложение 6. Приходно-расходная смета ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» (размеры платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД») на 2026 год

После заполнения бюллетень заочного годового общего собрания необходимо передать в почтовый ящик перечисленных квартир по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 118, строение 1, кв. №75, 224, 450, 676 до 20:00 «27» июня 2026 г. Окончательный подсчет голосов состоится «30» июня 2026 г.

Сведения о члене ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД»/ представителе:
Иванов Иван Иванович
Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица/ дополнительно Ф.И.О. представителя (если выдана доверенность).
Паспорт: *1234 №567890 выдан 12.04.2000 г.* СНИЛС: *000-000-000 00*
Номер паспорта и СНИЛС члена ТСН/ дополнительно реквизиты доверенности (для представителя члена ТСН)
78 : 36 : 0005357 : 0000 - 78/01/2020-3 от 01.02.2020 г.
Номер и дата регистрации собственности из ЕГРН

« *16* » *мая* 2026 г.
Т.: *+7-000-000-0000*
Телефон

Сведения о количестве голосов, принадлежащих члену ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД»					
N п/п	Повестка дня	Общая площадь помещения, м ²		Количество голосов (= м ²)	
		Наименование и N помещения (квартиры, кладовки или машино-места)			
		квартира № 999		105,2 52,6	
N п/п	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (ваш вариант нужно отметить V или X):			Подпись (подпись представителя)
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем настоящего годового общего собрания членов Товарищества с правом подписания Протокола собрания в бумажном виде собственника квартиры № 224 Маева Николая Михайловича	✓			Ф.И.О./ Ф.И.О./ г.) Иванов И.И. Подпись
2	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем настоящего годового общего собрания членов Товарищества с правом подписания Протокола собрания в бумажном виде собственника квартиры № 676 Синицыну Марину Анатольевну	✓			
3	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на подсчет голосов при подведении итогов настоящего годового общего собрания членов Товарищества с правом подписания Протокола собрания в бумажном виде бухгалтера ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» Литенкову Яну Владимировну	✓			
4	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой Отчет о деятельности Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год в соответствии с Приложением 1	✓			
5	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Приходно-расходной сметы ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год в соответствии с Приложением 2	✓			
6	ПРЕДЛОЖЕНО: Зачесть профицитные статьи приходно-расходной сметы с дефицитными статьями по результатам деятельности за 2025 год. Определить, что деньги в размере 2 138 373,22 рубля, полученные в результате финансового результата за 2025 год, переносятся (расходуются) в 2026 году	✓			
7	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год в соответствии с Приложением 3	✓			
8	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» о своей деятельности за 2025 год в соответствии с Приложением 4	✓			
9	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год в соответствии с Приложением 5	✓			
10	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приходно-расходную смету ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» на 2026 год, установить размеры обязательных платежей и взносов членов ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» (размеры платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД») на 2026 год в соответствии с Приложением 6	✓			
11	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника квартиры № 75, Занкина Олега Борисовича	✓			
12	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника квартиры № 224, Маева Николая Михайловича	✓			
13	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления и Председателем правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника квартиры № 676, Синицыну Марину Анатольевну	✓			
14	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника помещения 274-Н, Шорина Вячеслава Валентиновича	✓			
15	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» сроком на 2 (два) календарных года собственника квартиры № 778, Зюба Олега Николаевича	✓			
16	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что ежемесячное вознаграждение председателю Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» не выплачивается	✓			
17	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом, доступным для всех членов ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД», для размещения сообщения с итогами настоящего годового общего собрания - информационные стенды в холлах 1 этажей парадных	✓			
18	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола настоящего годового общего собрания членов ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» и копий решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 118, строение 1, помещение 36-Н	✓			

Неотъемлемая часть настоящего решения:
Приложение 1. Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год
Приложение 2. Отчет об исполнении Приходно-расходной сметы ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год
Приложение 3. Отчет Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» за 2025 год
Приложение 4. Отчет Ревизионной комиссии ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» о своей деятельности за 2025 год
Приложение 5. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год
Приложение 6. Приходно-расходная смета ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД» (размеры платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ЖК ЛЕНИНГРАД») на 2026 год

После заполнения бюллетень заочного годового общего собрания необходимо передать в почтовый ящик перечисленных квартир по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 118, строение 1, кв. №75, 224, 450, 676 до 20:00 «27» июня 2026 г. Окончательный подсчет голосов состоится «30» июня 2026 г.

Ф.И.О./ Ф.И.О./ г.)
Иванов ИИИ
Подпись члена ТСН:
Подпись представителя:
(если голосовал представитель по доверенности, то необходимо приложить нотариально заверенную копию доверенности: « _____ » г.)

После заполнения бюллетень заочного годового общего собрания необходимо передать в почтовый ящик перечисленных квартир по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Тореца, д. 118, строение 1, кв. №75. 224, 450, 676 до **20:00 «27» июня 2026 г. Окончательный подсчет голосов состоится «30» июня 2026 г.**