



ЖК «Алхимово»,
корпус 15
(строительный)

ЖК «Алхимово»

Ул. Уточкина, д. 2 корпус. 1, р-н Щербинка,
Новомосковский административный округ,
Москва.

76,9 м²

Угловое помещение свободного назначения,
ПРОДАЖА.



Коммерческие показатели

Площадь
76,9 м²

Стоимость
25 000 000 ₽.

Помещение в центре квартала на первой линии напротив строящегося торгового центра, сложный перекресток - пересечение двух центральных улиц.

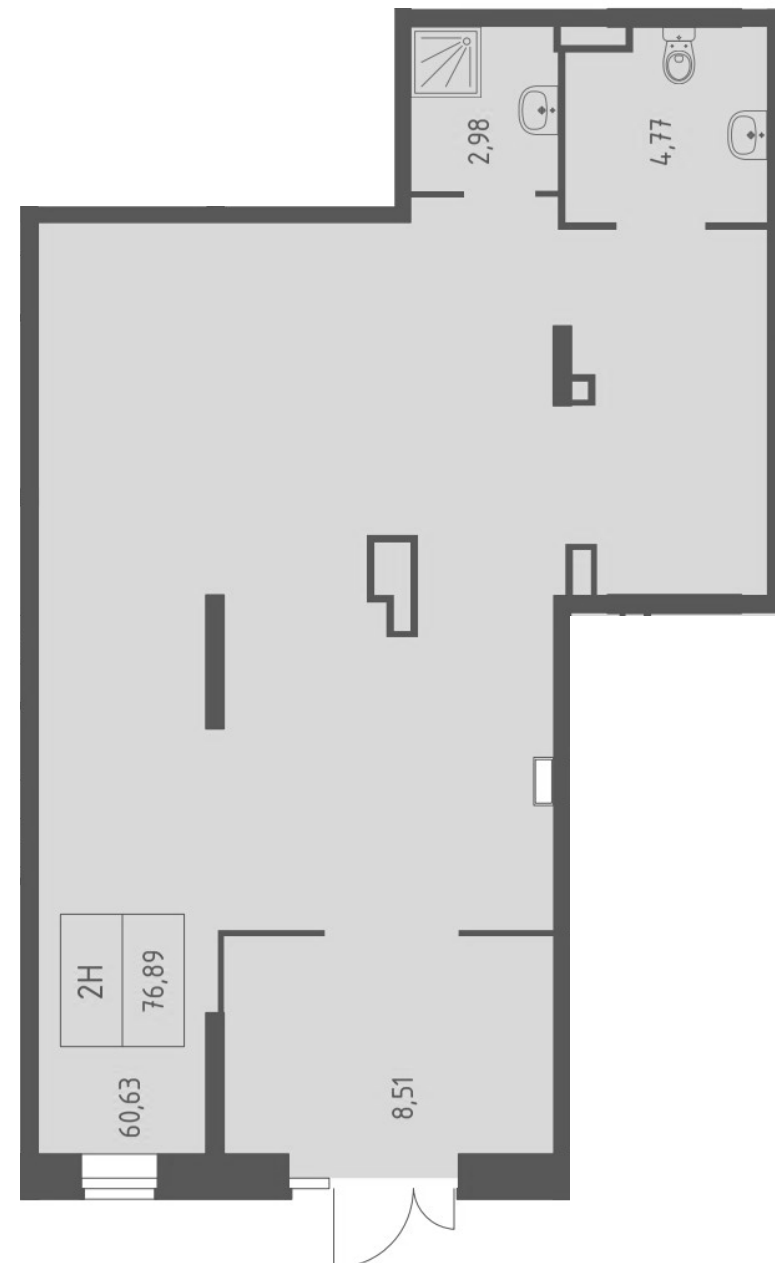
Расположение:

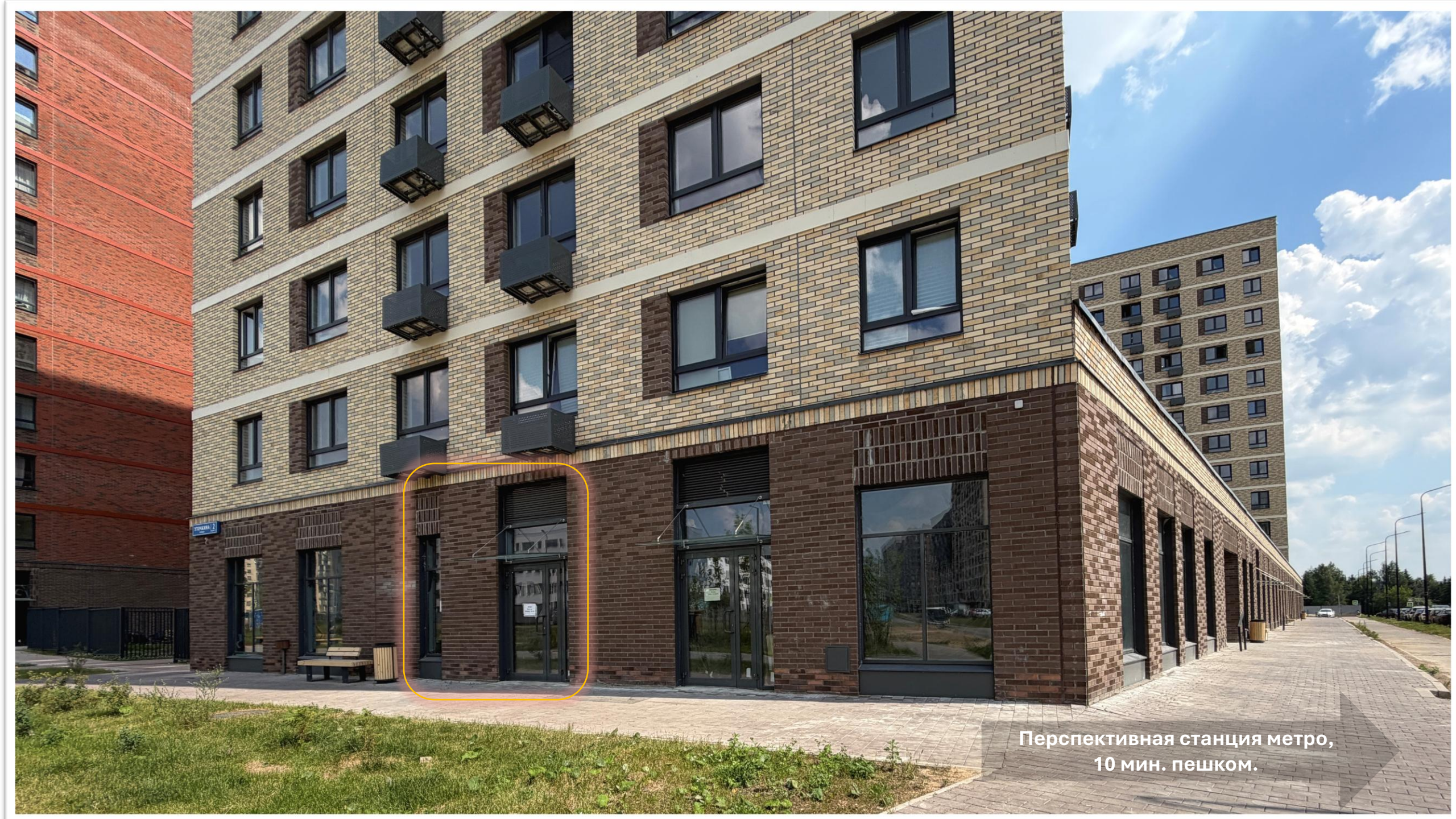
Москва, Щербинка, 15 минут пешком от МЦД Силикатная, перспективная часть Новой Москвы, где развернулось масштабное строительство дорог и метро. В проекте новая станция метро в 10 минутах пешком от ЖК.

Адрес:
[Москва. Щербинка.](#)
[Ул. Уточкина, д. 2](#)
[корпус 1](#)

Электричество
15 кВт

Дом сдан,
ключи
получены.





Перспективная станция метро,
10 мин. пешком.



Въезд в квартал.

Пешеходный бульвар

Въезд в квартал.

Яндекс Карты

Ссылка на Я. Карты:
<https://yandex.ru/maps/-/CPxablpi>

Характеристики

Застройщик

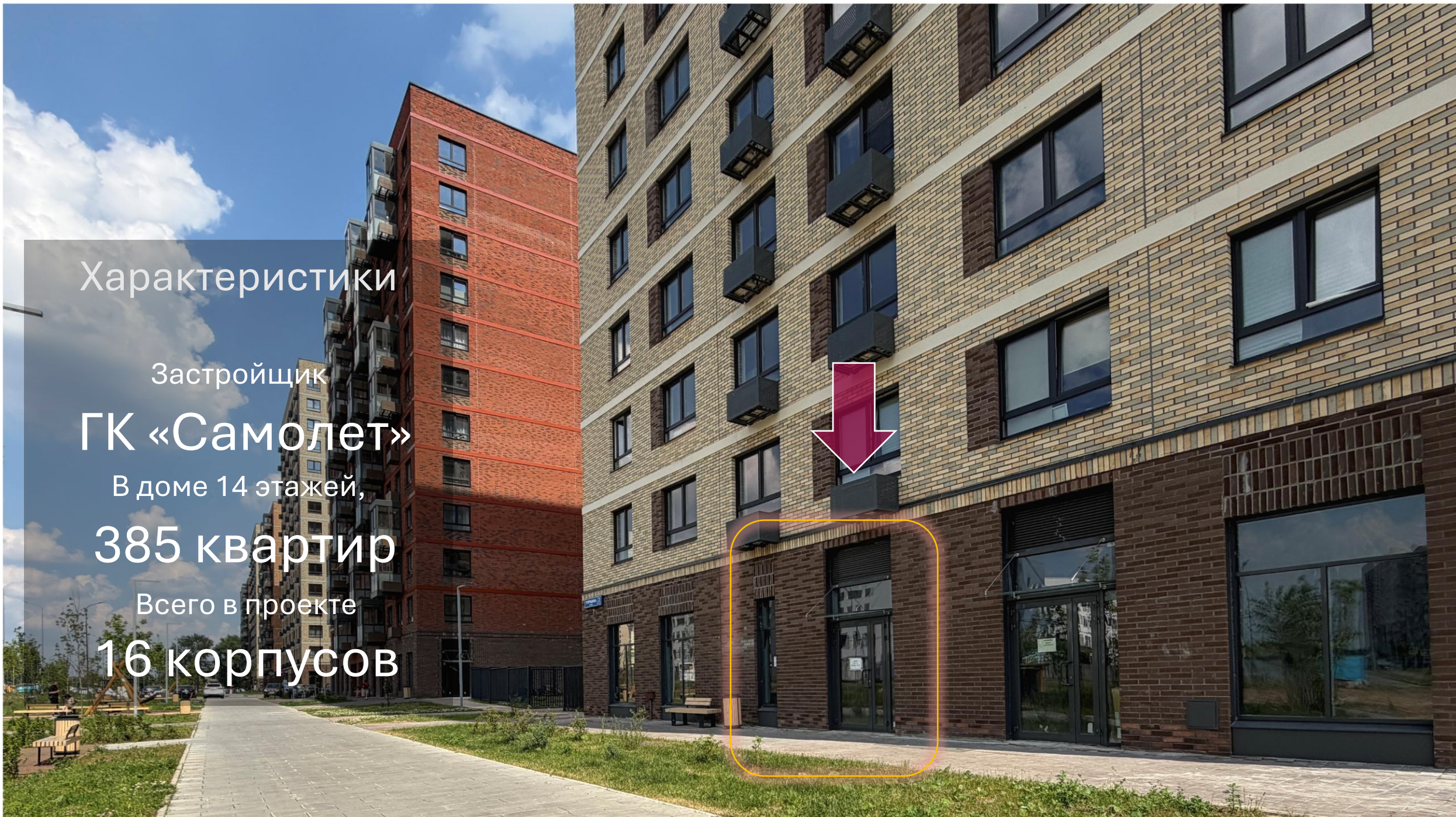
ГК «Самолет»

В доме 14 этажей,

385 квартир

Всего в проекте

16 корпусов



МЦД «Силикатная»
20 мин. пешком

Паркинг
(строится)

Торговый
Центр
(строится)

Перспективная станция метро,
10 мин. пешком.

Вход

Ул. Алхимовская

Ул. Уточкина



Преимущества.

ПОМЕЩЕНИЕ

- Первая линия, перекресток двух главных улиц, напротив строится крупный ТРЦ.
- Открытая планировка, минимум несущих колонн,
- мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения.
- Высота потолка 3,25 м
- Находится в прямой видимости от остановки автобуса, на пути у пешеходов в сторону МЦД Силикатная, в перспективе – к метро.

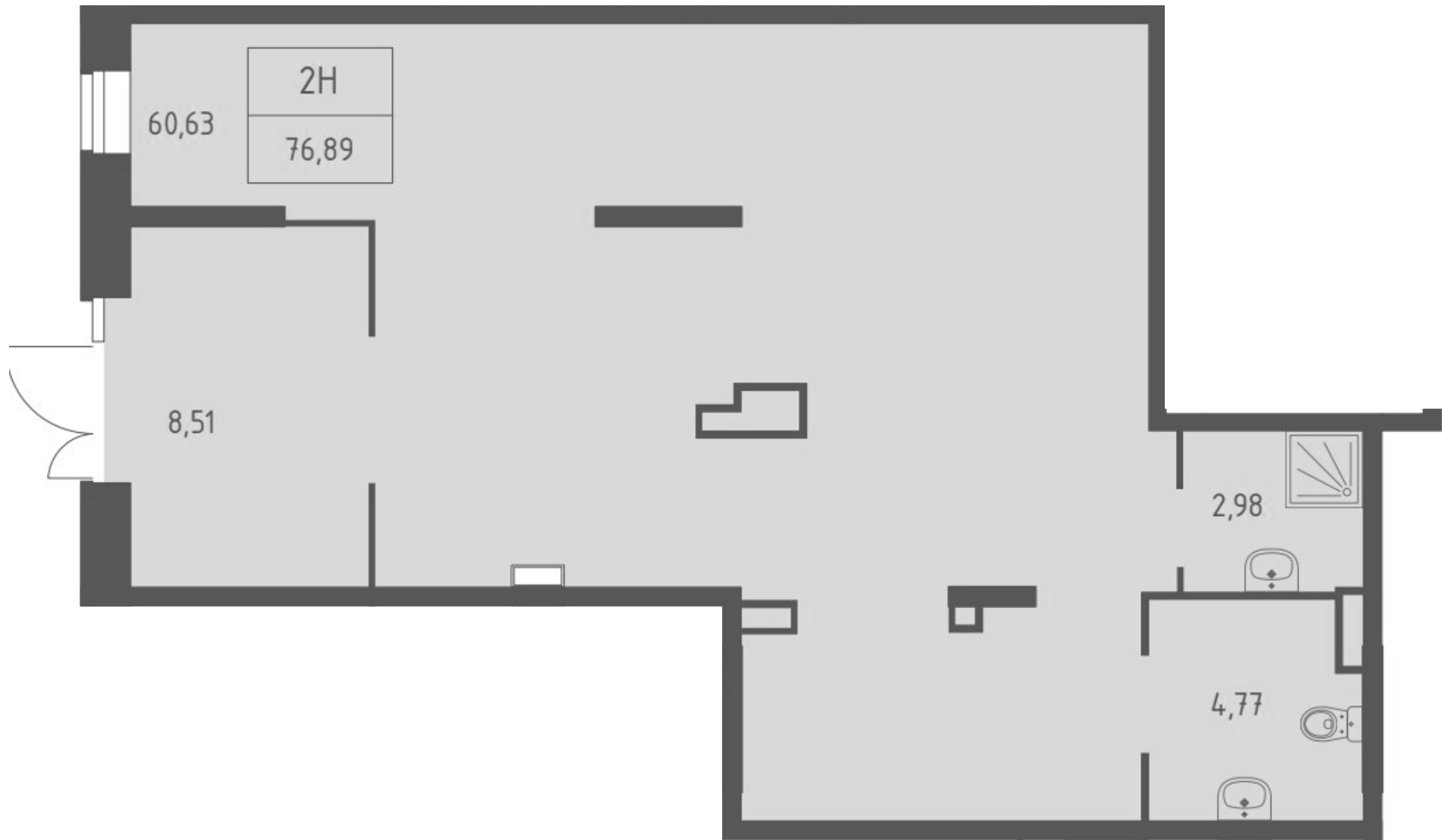
ПРОЕКТ

- Бюджетный микрорайон с квартирами семейного формата из нескольких очередей, емкость рынка 10 тыс. жителей. Всего построено 16 домов, строится торговый центр. Облик проекта – новые среднеэтажные корпуса с коммерцией на первых этажах без подземных паркингов с закрытыми дворами и наземными автостоянками, есть пешеходный бульвар протяженностью через всю вторую очередь – сдана, заселена, открыта школа, скоро запуск детского сада, сетевые магазины и общепит присутствуют, торговые галереи формируются. Строится многоуровневый паркинг.

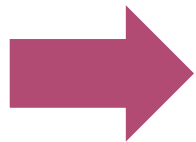
ЛОКАЦИЯ

- Щербинка, перспективная часть Новой Москвы, где развернулось масштабное строительство дорог и метро. В проекте новая станция метро в 10 минутах пешком от ЖК. Проект находится в пешей доступности от МЦД, развито автобусное сообщение, есть удобные связи с районами рядом и станциями Остафьево и Силикатная.

Ул. Аликмовская



Ул. Алхимовская



Ул. Уточкина