

ЖК «Алхимово»,
корпус 10 (строительный)



Мкр. «Алхимово»

Алхимовская улица, д. 1 корпус. 2, р-н Щербинка,
Новомосковский административный округ, Москва.

119,6 м²

Угловое помещение свободного назначения,
ПРОДАЖА.



Коммерческие показатели.

Площадь

119,6 м²

Стоимость

40 000 000 ₽.

Помещение на трафике между двумя ДООУ на променаде с удобной зоной парковки и разгрузки напротив входа.

Расположение:

Москва, Щербинка, 15 минут пешком от МЦД Силикатная, перспективная часть Новой Москвы, где развернулось масштабное строительство дорог и метро. В проекте новая станция метро в 10 минутах пешком от ЖК.

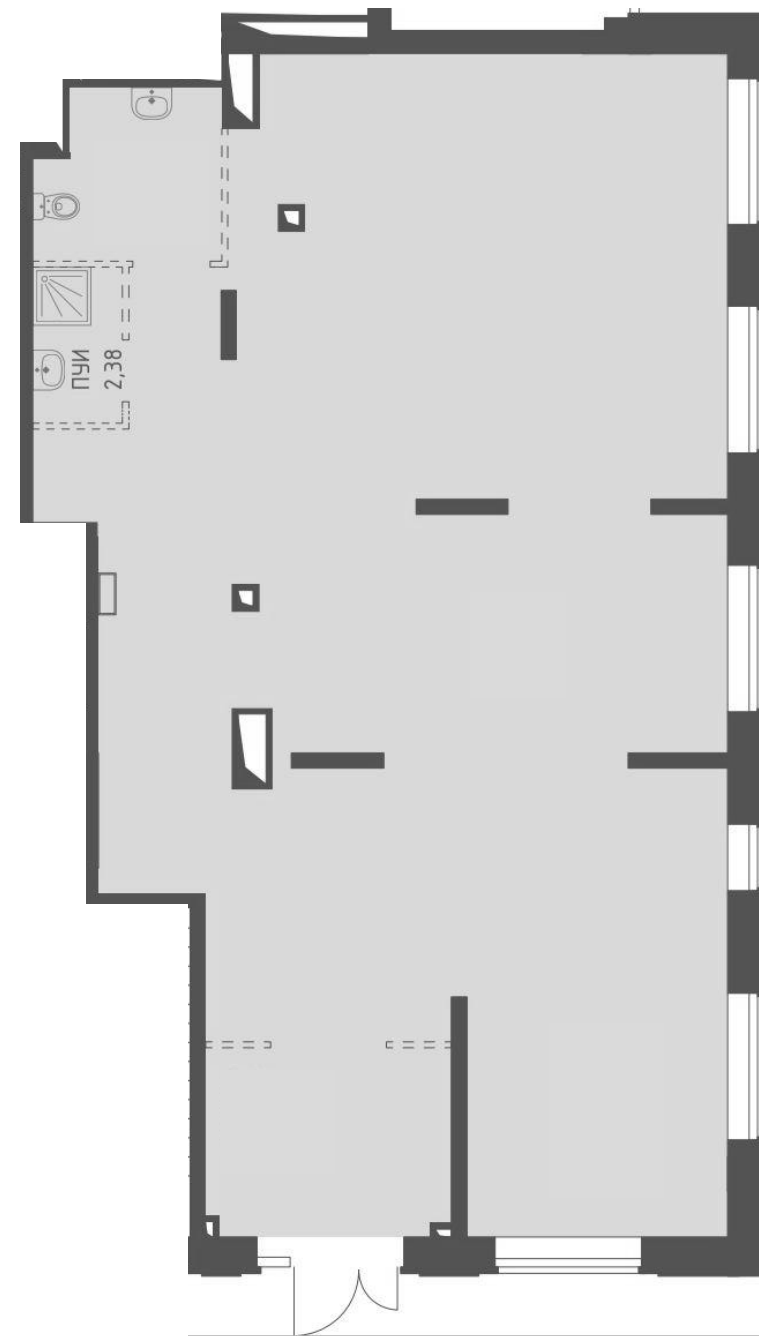
Адрес:

Алхимовская улица, д. 1к2, р-н
Щербинка, Новомосковский
административный округ, Москва.

Электричество

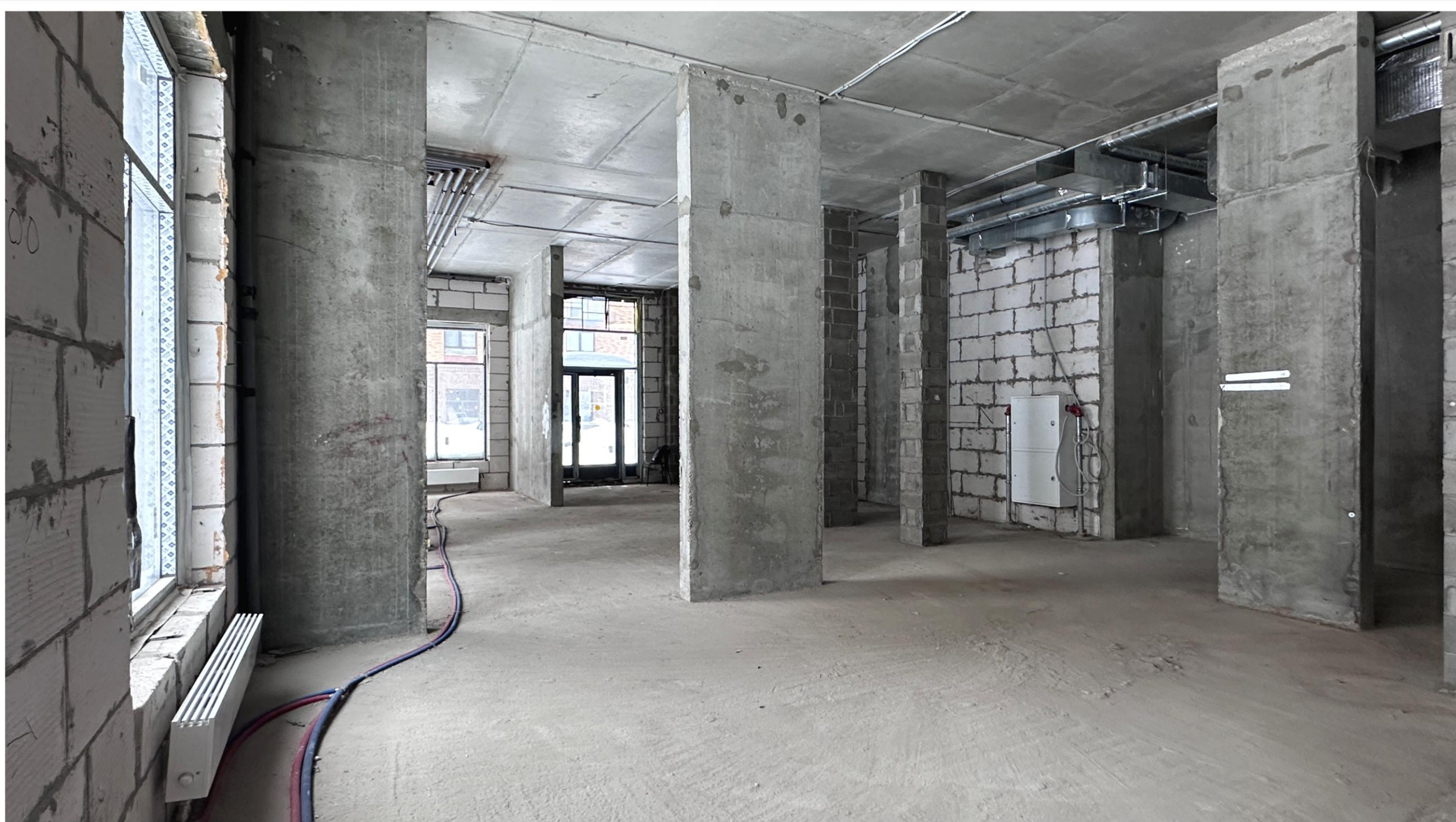
21 кВт

Дом введен в эксплуатацию,
ключи на руках,
собственность оформлена.





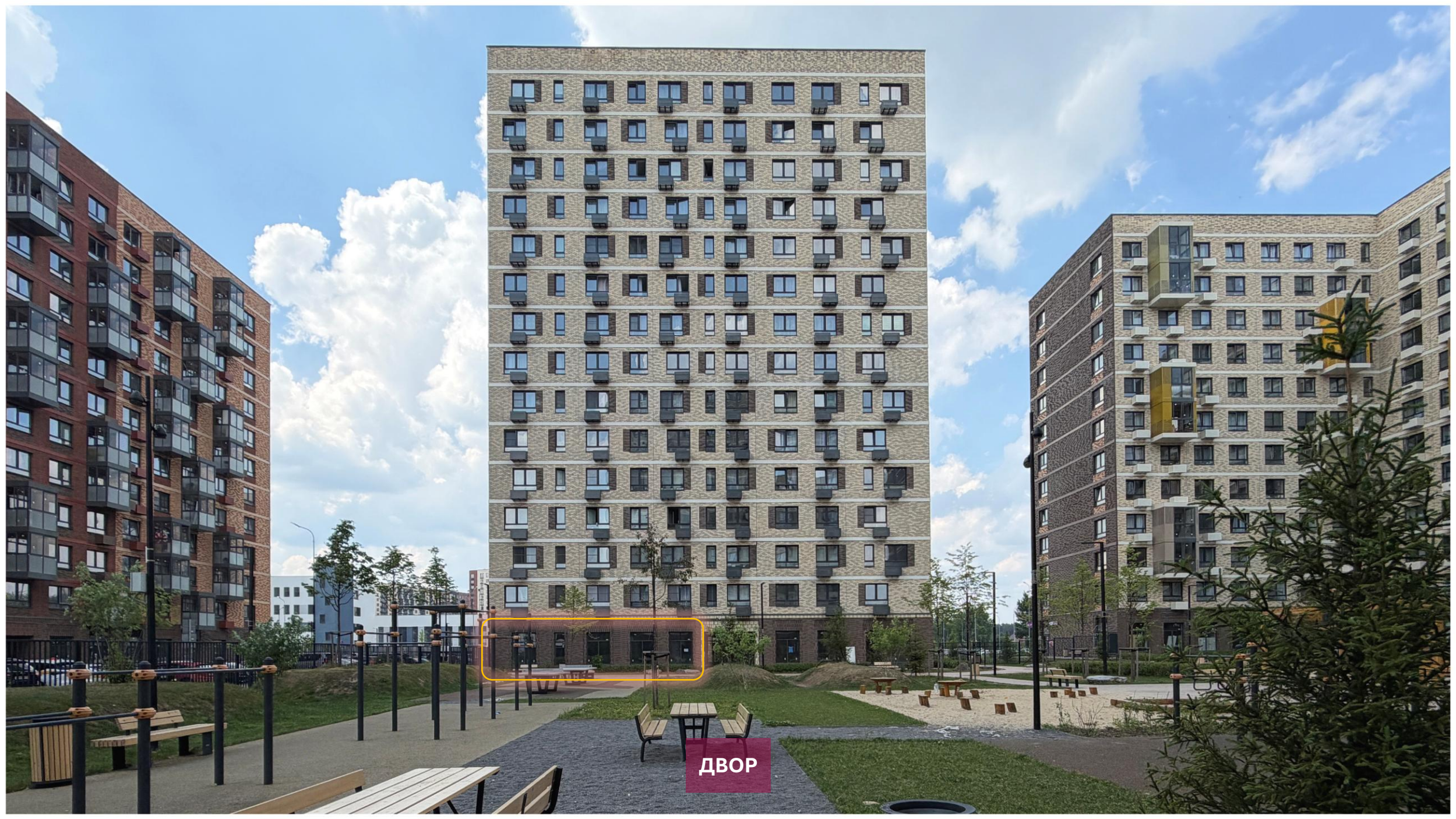
Въезд в квартал.





Пешеходный бульвар

Въезд в квартал.



ДВОР



 Яндекс Карты

Ссылка на Я. Карты:
<https://yandex.ru/maps/-/CPxYZI9u>



Въезд в квартал.

ВХОД

Пешеходный бульвар

Характеристики
Застройщик

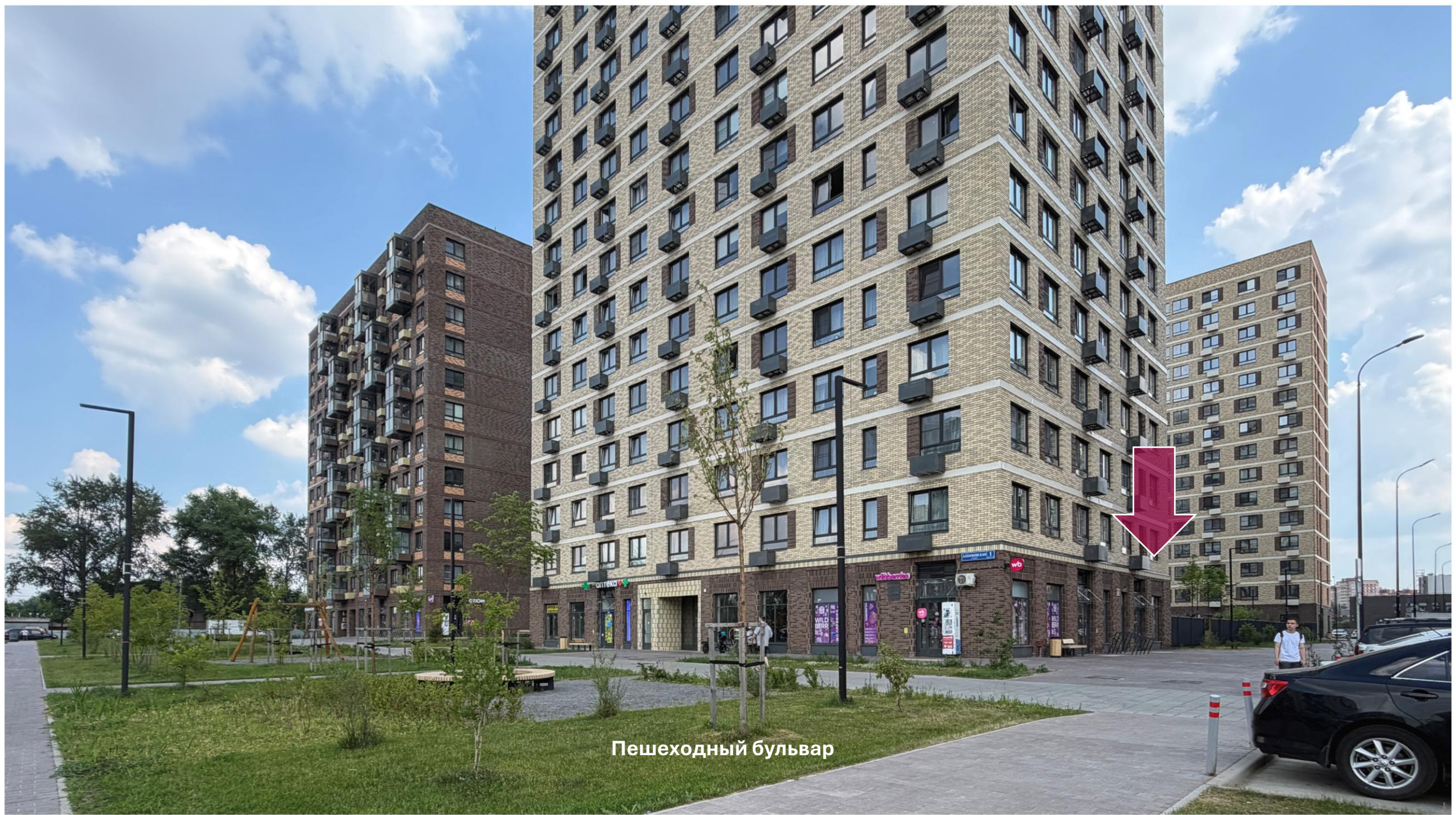
ГК «Самолет»

В доме 14 этажей,

385 квартир

Всего в проекте

16 корпусов



Пешеходный бульвар



Детский
сад



Въезд в квартал.



Пешеходный бульвар

Въезд в квартал.

Преимущества.

ПОМЕЩЕНИЕ

- Первая линия, удобная разгрузка.
- Открытая планировка, минимум несущих колонн,
- мощность электричества 21 кВт с возможностью увеличения.
- Высота потолка 3,25 м
- Напротив районная парковка – постоянный трафик. находится в прямой видимости от остановки автобуса, на пути у пешеходов в сторону МЦД Силикатная.

ПРОЕКТ

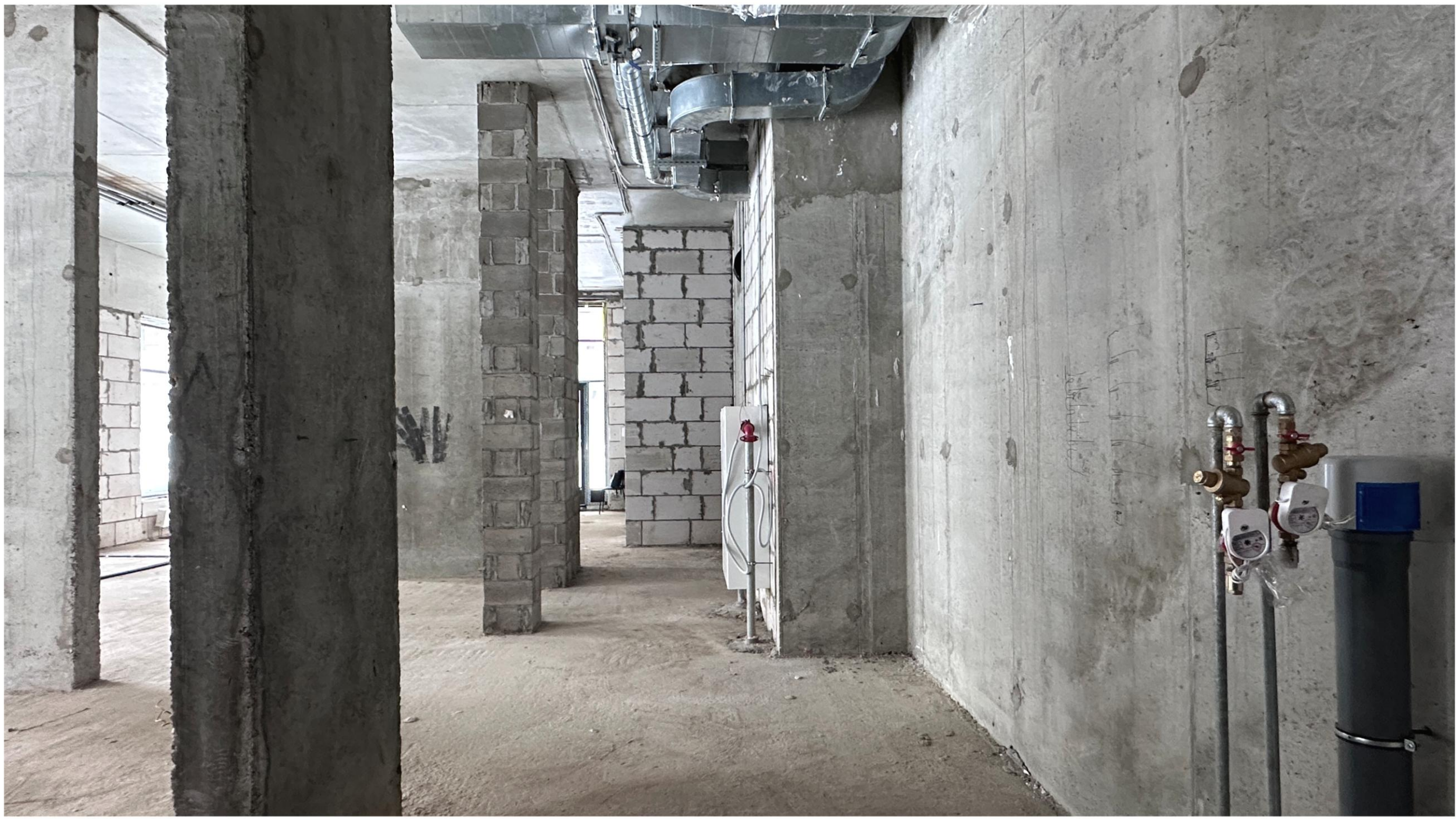
- Бюджетный микрорайон с квартирами семейного формата из нескольких очередей, емкость рынка 10 тыс. жителей. Всего построено 16 домов, строится торговый центр. Облик проекта – новые среднеэтажные корпуса с коммерцией на первых этажах без подземных паркингов с закрытыми дворами и наземными автостоянками, есть пешеходный бульвар протяженностью через всю вторую очередь – сдана, заселена, открыта школа, скоро запуск детского сада, сетевые магазины и общепит присутствуют, торговые галереи формируются.

ЛОКАЦИЯ

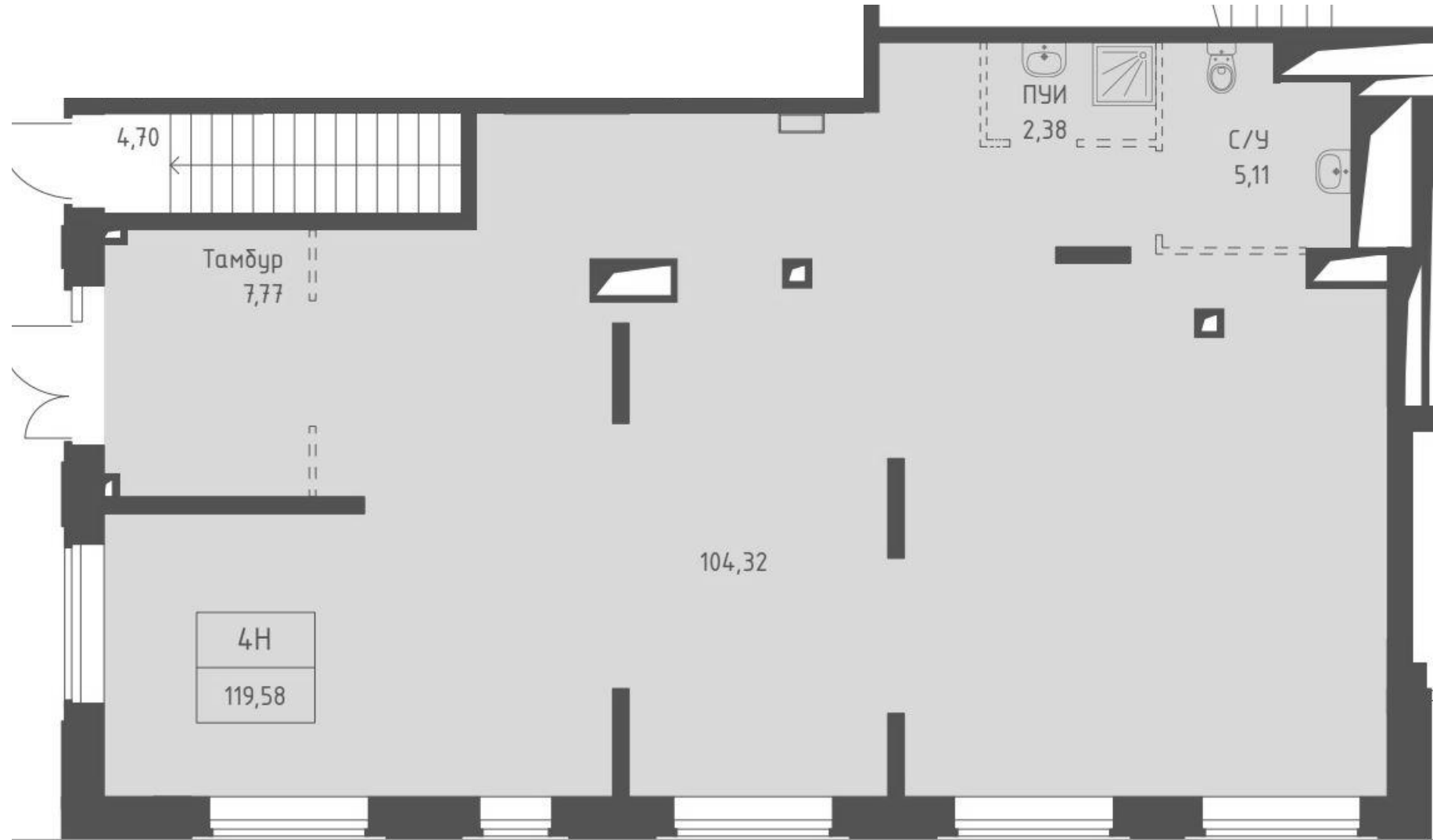
- Щербинка, перспективная часть Новой Москвы, где развернулось масштабное строительство дорог и метро. В проекте новая станция метро в 10 минутах пешком от ЖК. Проект находится в пешей доступности от МЦД, развито автобусное сообщение, есть удобные связи с районами рядом и станциями Остафьево и Силикатная.











Алхимова, 10 корпус, 1 этаж

Секция 1, подъезд 1
15 этажей

