



Мкр. «Новоград Павлино»

Московская область, г. Балашиха, ул.
Романычева, д. 6

112,2 м²

Помещение свободного назначения,
ПРОДАЖА.



Коммерческие показатели.

Площадь
112,2 м²

Стоимость
35 000 000 ₽.

ПСН напротив корпусов с малым количеством коммерции в прямой видимости от остановки на въезде район.

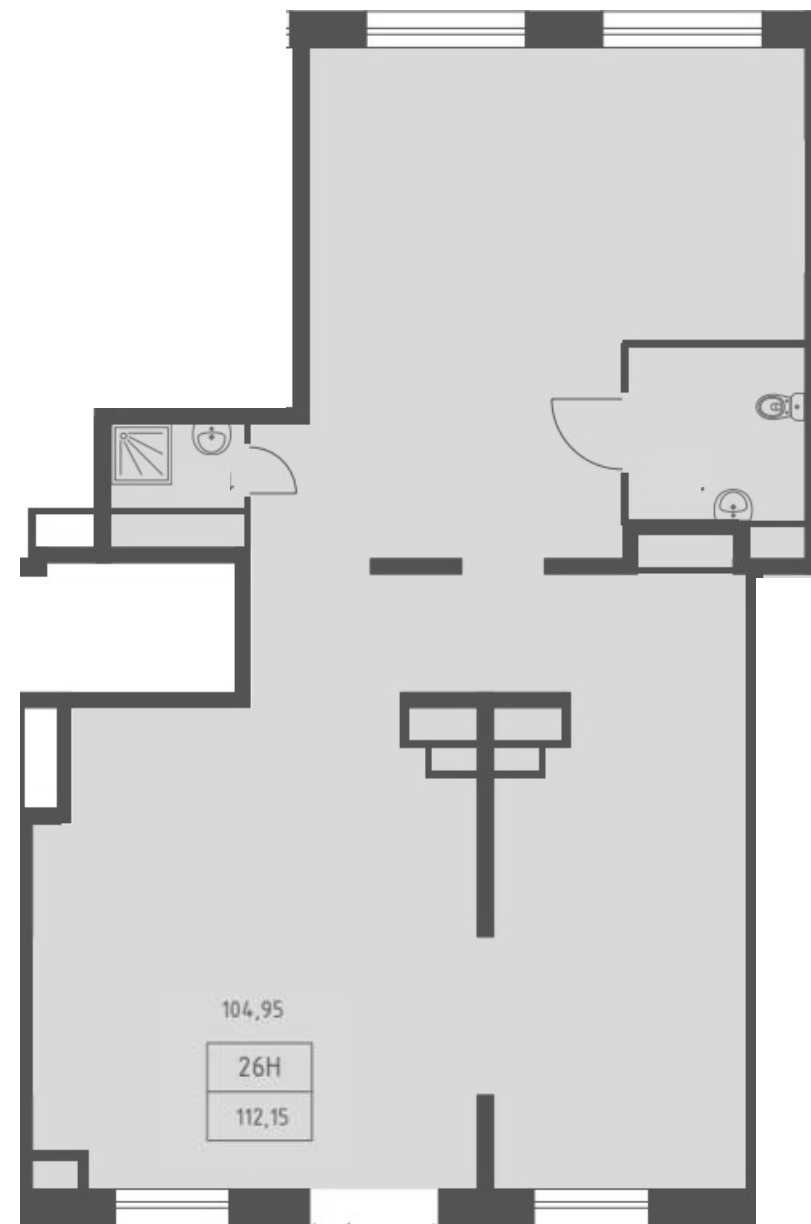
Расположение:

13 км от МКАД в большей части заселенном плотном жилом массиве комфорт-класса разных лет застройки. 15 минут транспортом от метро Некрасовка или МЦД Железнодорожная, выезд в Москву по современной трассе М12.

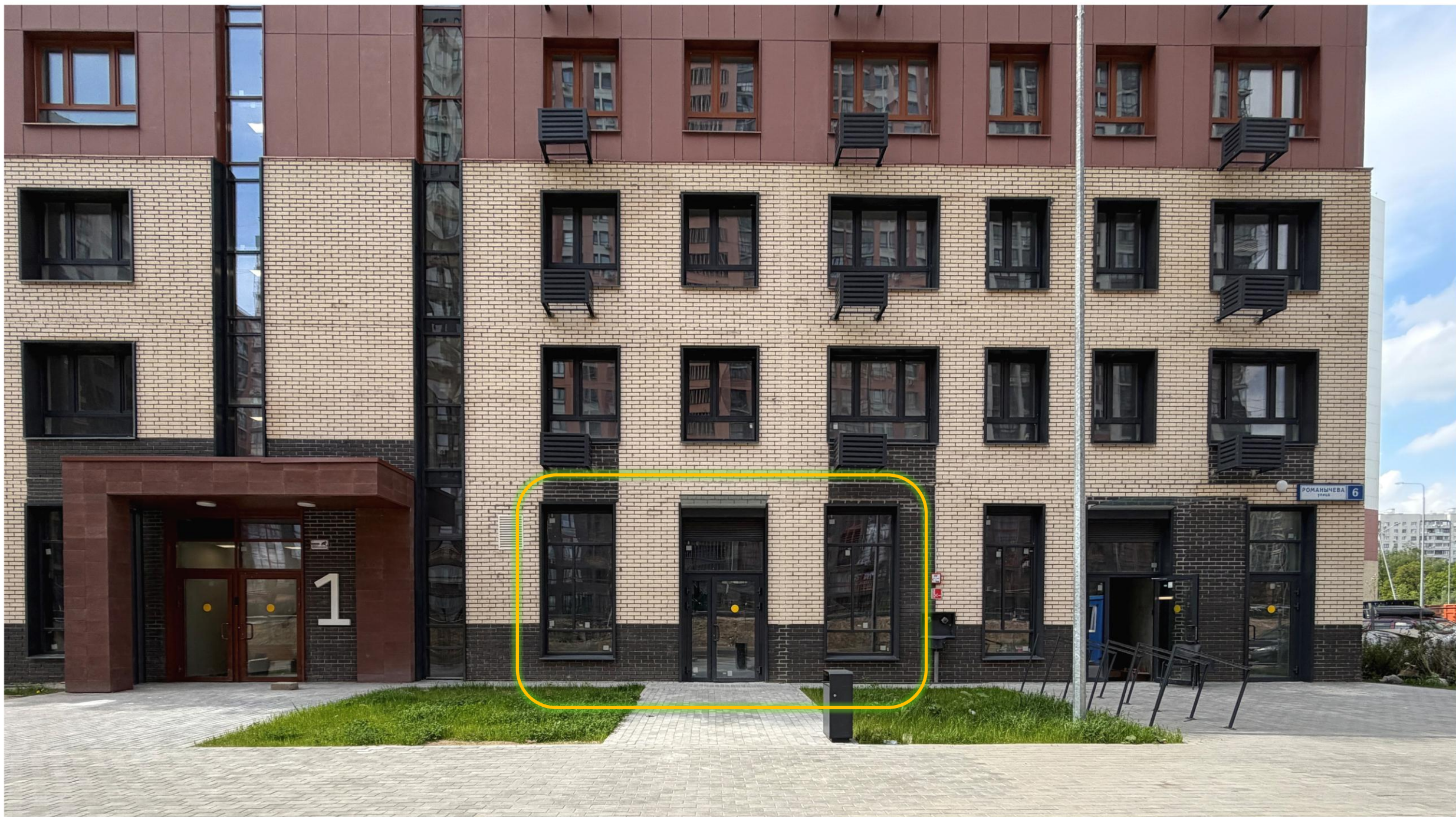
Адрес:
Московская область, г.
Балашиха,
ул. Романычева, д. 6.

Электричество
22 кВт

Дом сдан.



ВИДЕО



Характеристики

Застройщик

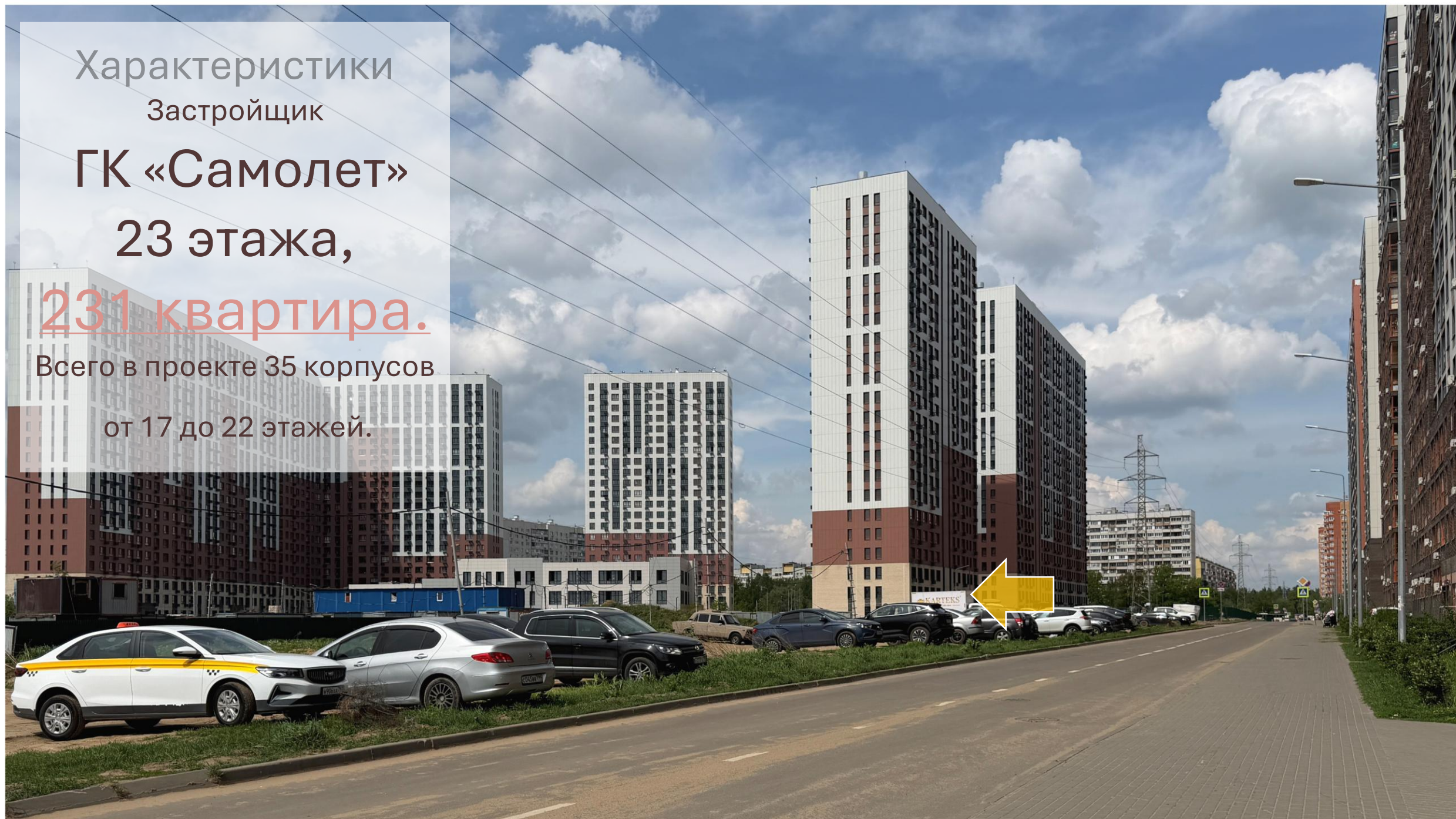
ГК «Самолет»

23 этажа,

231 квартира.

Всего в проекте 35 корпусов

от 17 до 22 этажей.





Ранее сданные корпуса с малым
количеством коммерции

Конечная
маршрутки

ЖК «Новоград Павлино», новая сданная
очередь от «Самолет» на 2000 квартир.

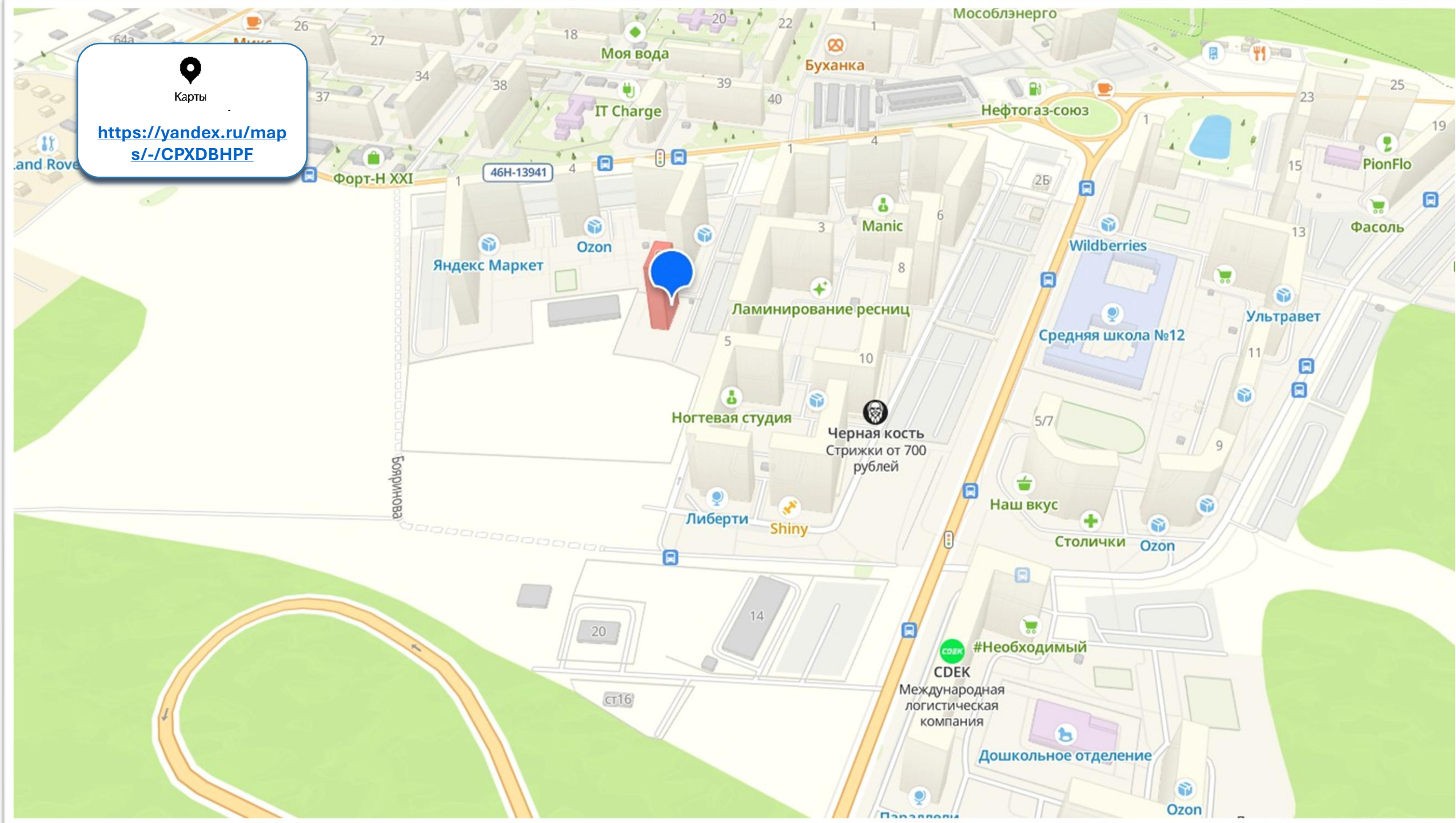
ВЫЕЗД

ВЪЕЗД



Карты

<https://yandex.ru/map/-/CPXDBHPF>



Преимущества.

ПОМЕЩЕНИЕ

- Первая линия, удобная разгрузка.
- Открытая планировка, минимум несущих колонн,
- мощность электричества 22 кВт с возможностью увеличения.
- Высота потолка 3,7 м
- Напротив районная парковка – постоянный трафик.

ПРОЕКТ

- Бюджетный микрорайон с квартирами семейного формата из нескольких очередей, реализуется 10 лет. Всего построено 35 домов, в ранее сданных корпусах первые этажи жилые, **коммерческих помещений мало**. Облик проекта – здания разных лет без подземных паркингов с высотностью 17-22 этажа, открыты социальные объекты, сетевые магазины, общепит – все работают.

ЛОКАЦИЯ

- Косинское шоссе, 13 км от МКАД, рядом новая магистраль М12, территория новой застройки примыкает к обжитой части старого Павлино. Ближайшее метро Некрасовка, 15 минут на авто.



[ВИДЕО](#)



Корпус 9,
двор.

Детские
пл

Уютный
квартал

Квартиры мечты
на zamolet.ru

Здоровый
образ жизни

Индивидуальное
подключение

