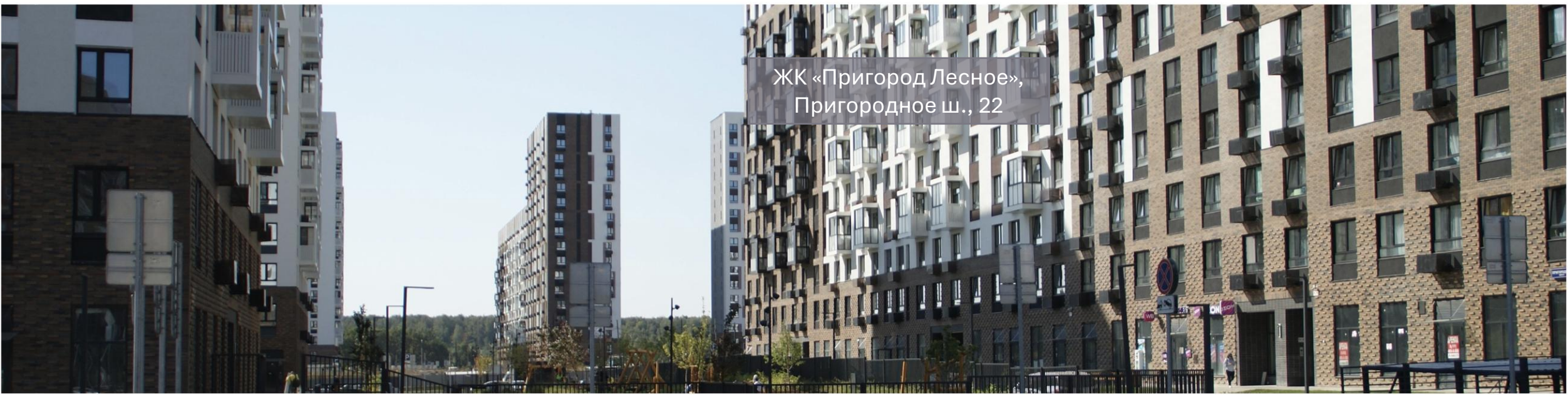


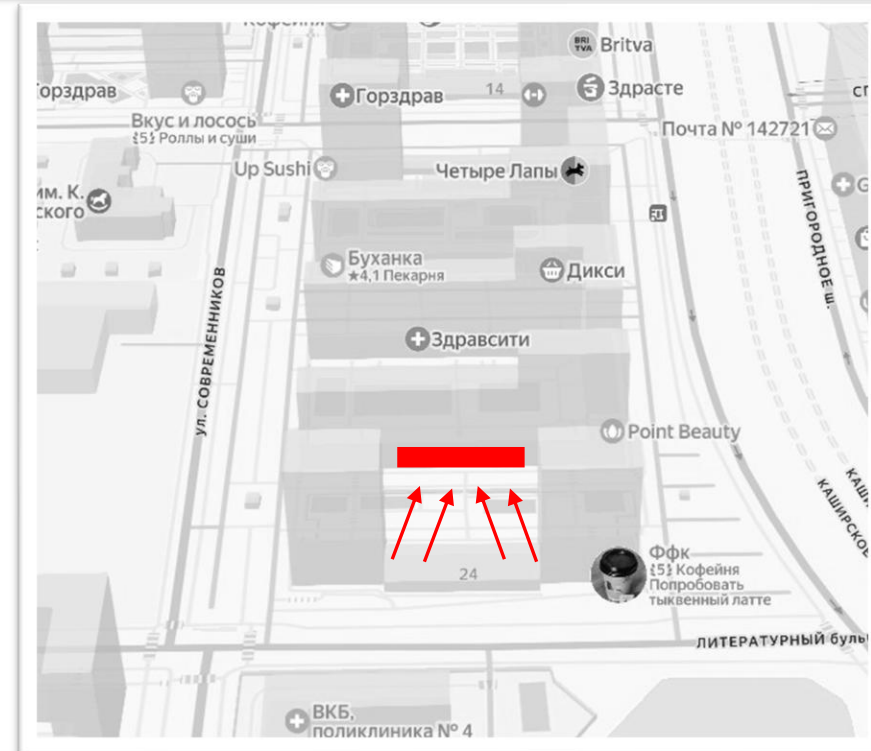


Мкр. «Пригород Лесное»

Московская область, Ленинский ГО,
ПГТ Мисайлово, Пригородное шоссе, д. 22.

409,7 м²

Помещение свободного назначения под объединение из 4 лотов,
ПРОДАЖА.



Коммерческие показатели.

Площадь
409,7 м²

Стоимость
80 000 000 ₽

Готовые помещения между двух крупных магистралей с удобной зоной парковки и разгрузки, напротив выхода с внутренней территории соседнего корпуса.

Расположение:

МО, 16 км от МКАД, 20 минут транспортом от м. Домодедовская, «город в городе» - 60 тыс. жителей в 2025 году и перспективой роста населения до 180 тыс.

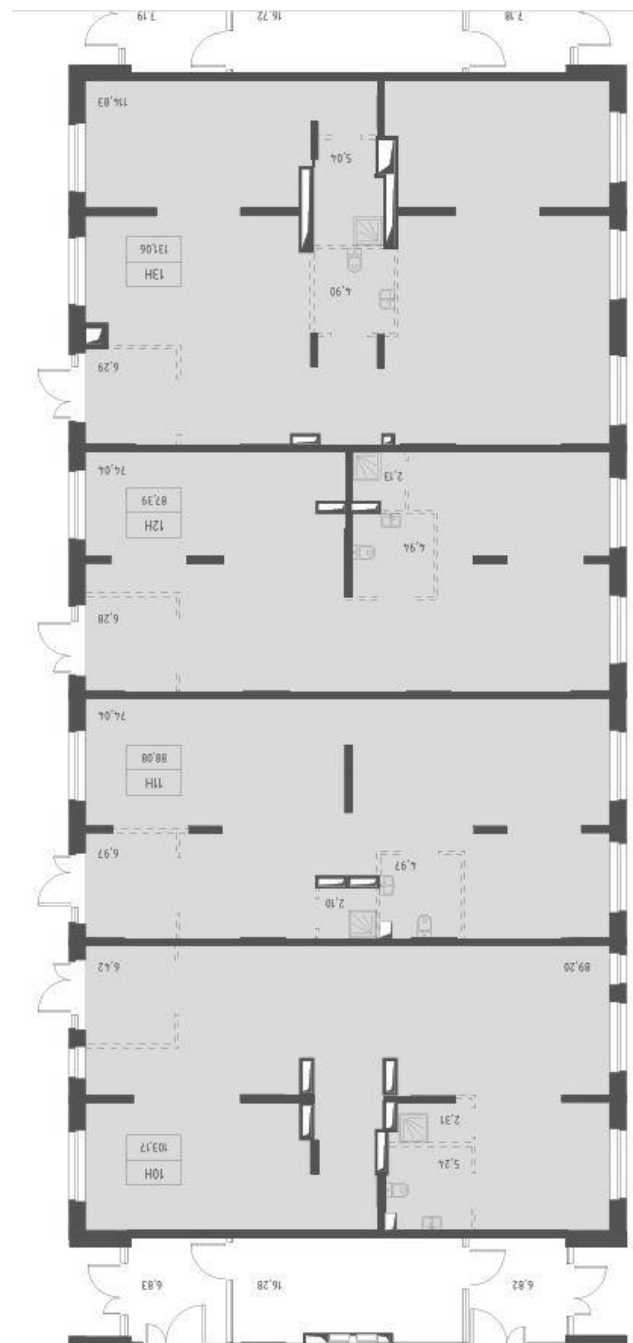
Адрес:

[Пригородное шоссе, 22, посёлок городского типа Мисайлово, Ленинский городской округ, Московская область](#)

Электричество

75 кВт

Дом сдан,
собственность
оформлена.



Ул. Современников

Пригородное шоссе

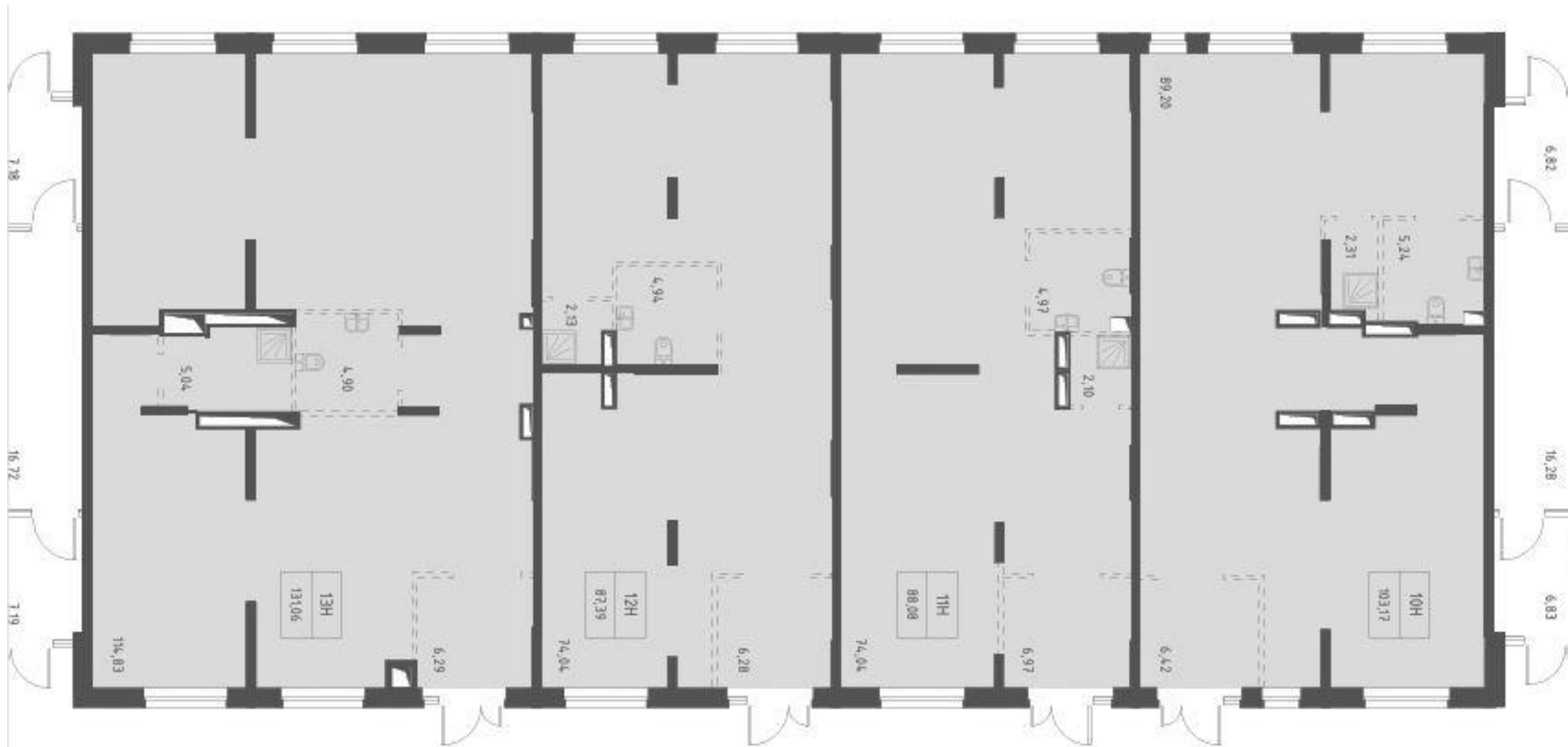


131 m²

87,4 m²

88 m²

103,2 m²





Яндекс Карты

Ссылка на Я. Карты:

<https://yandex.ru/maps/-/CHDj4QJC>

Характеристики

Застройщик

ГК «Самолет»

В корпусе 5.2

418 квартир.

Всего в проекте

68 корпусов.

Пригородное
шоссе

Преимущества:

! Помещения с ключами, собственность оформлена, заключены договоры с ресурсными организациями.

ПОМЕЩЕНИЕ

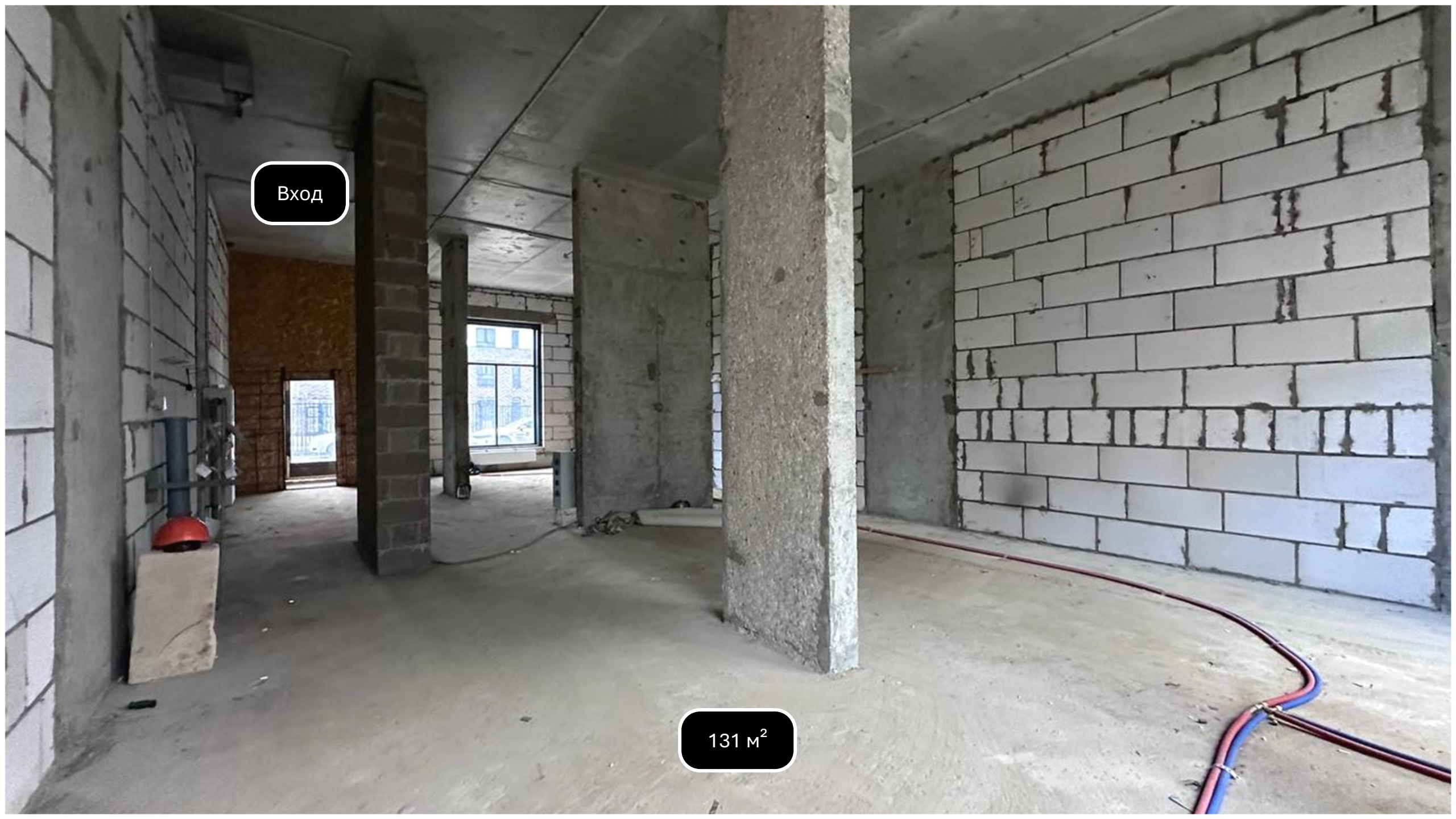
- Первая линия, сданные и заселенные дома - напротив; корпус расположен внутри новой сданной очереди, к помещениям удобный выход из калитки закрытого двора дома рядом;
- просматривается со всех сторон; с двух торцов корпуса – дороги: единственный выезд в Москву и ул. Современников, мимо идет весь общественный транспорт, проложены пешие маршруты к школе, поликлинике и МФЦ.
- Открытая планировка, минимум несущих колонн, мощность электричества 75 кВт с возможностью увеличения.
- Лот под объединение из 4 помещений: минимум несущих колонн, открытая планировка, 4 мокрых точки, 4 входа, 10 витринных окон со двора и 6 с фасадной части здания.

ПРОЕКТ

- Бюджетный квартал семейного формата из нескольких очередей, всего в реализации 68 домов, где все квартиры представлены с чистовой отделкой.
- Помещения расположены в завершенной части проекта: открыты социальные объекты, сетевые магазины, общепит – все работают. Прогноз – 180000 жителей после сдачи всех домов.

ЛОКАЦИЯ

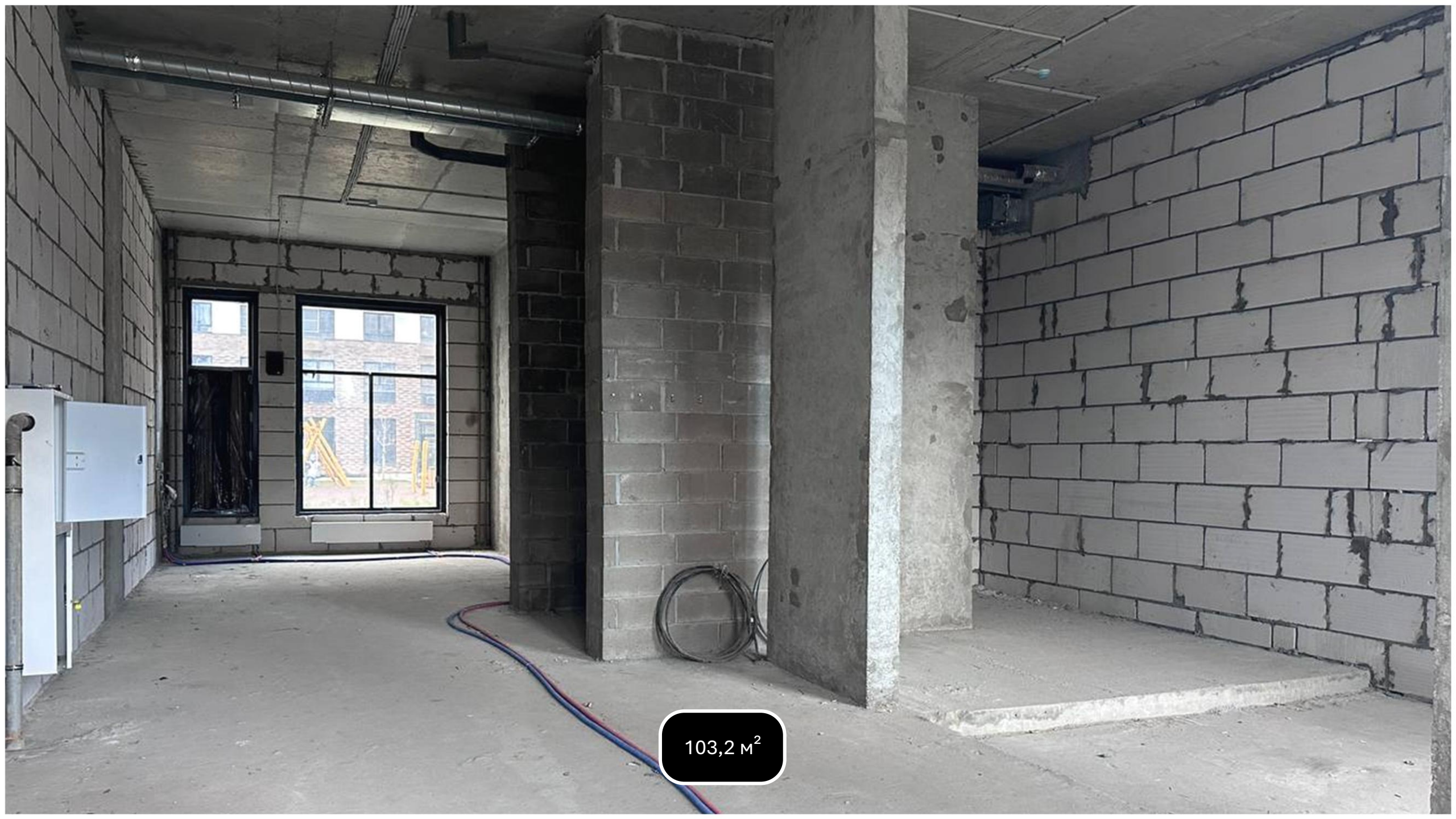
- Каширское ш., 8 за МКАД. Ближайшая станция метро Домодедовская.



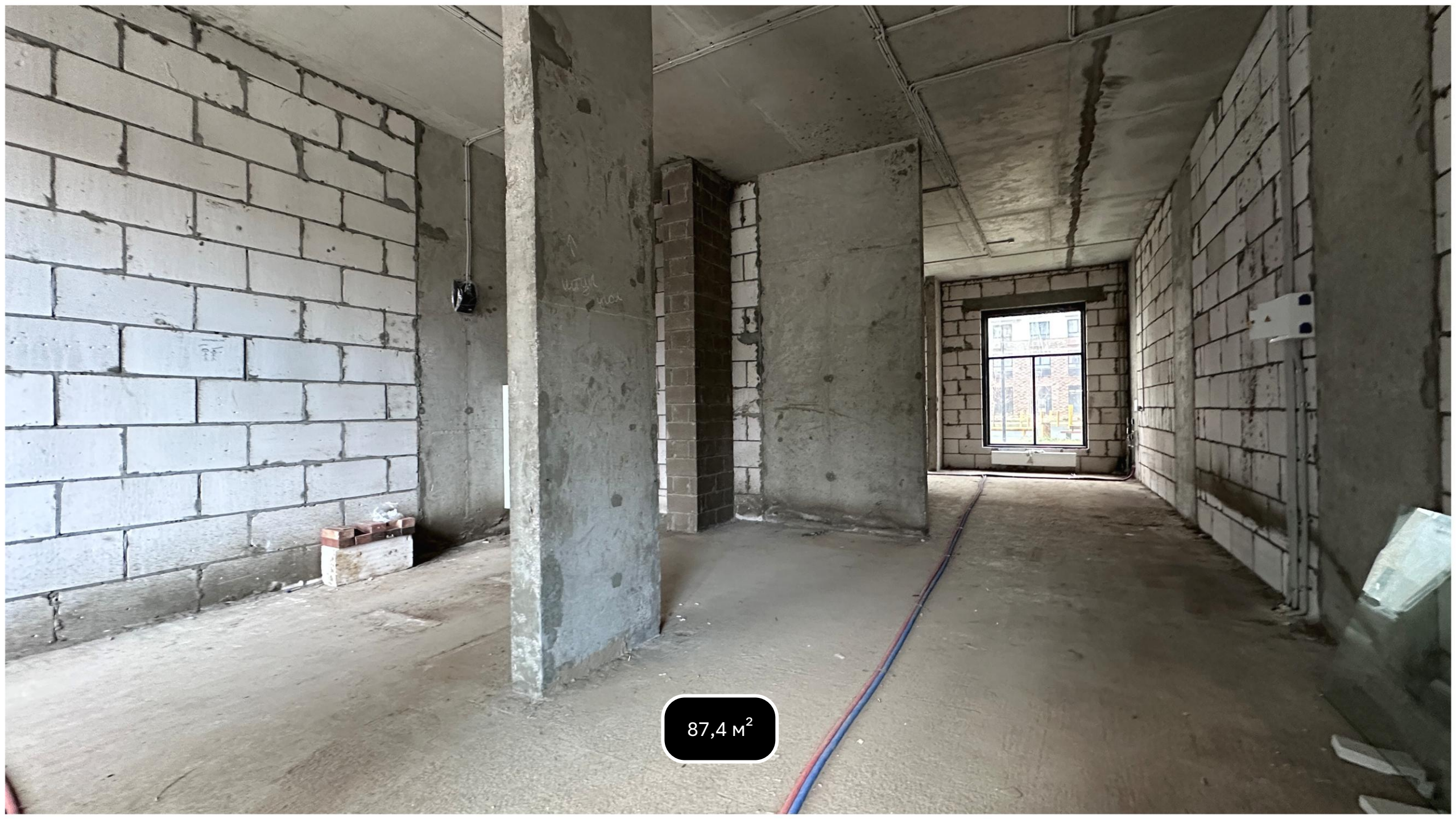
Вход

This image shows the interior of a building under construction. The space is characterized by several large, square concrete pillars that support the ceiling. The walls are made of light-colored bricks, some of which are still in the process of being laid. The floor is a smooth, light-colored concrete. In the background, there is a window and a doorway leading to another area. On the left side, there is a red fire alarm bell mounted on a concrete block. In the foreground, two red and blue pipes run along the floor. The overall atmosphere is one of a raw, unfinished interior space.

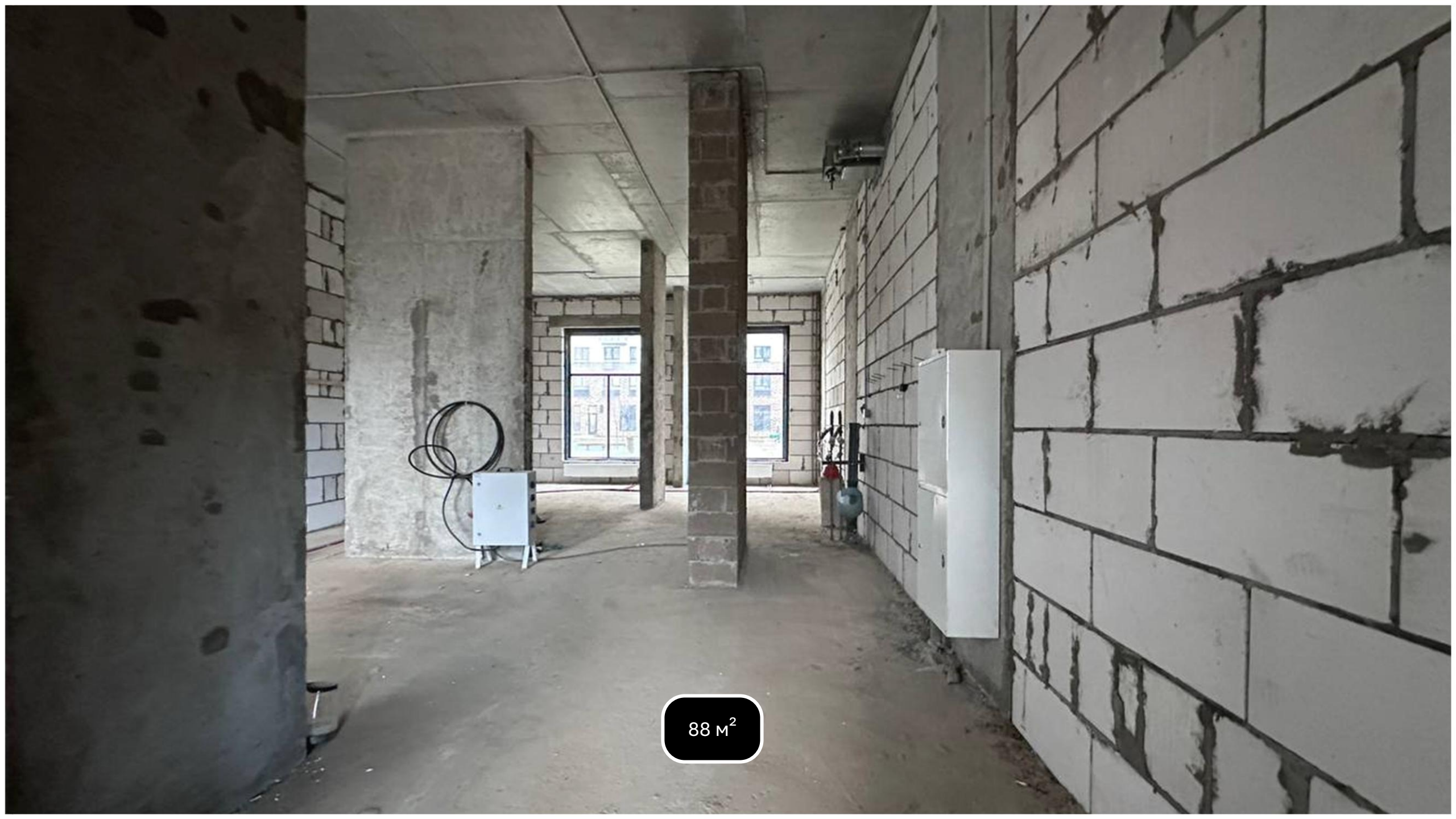
131 м²



103,2 м²



87,4 m²



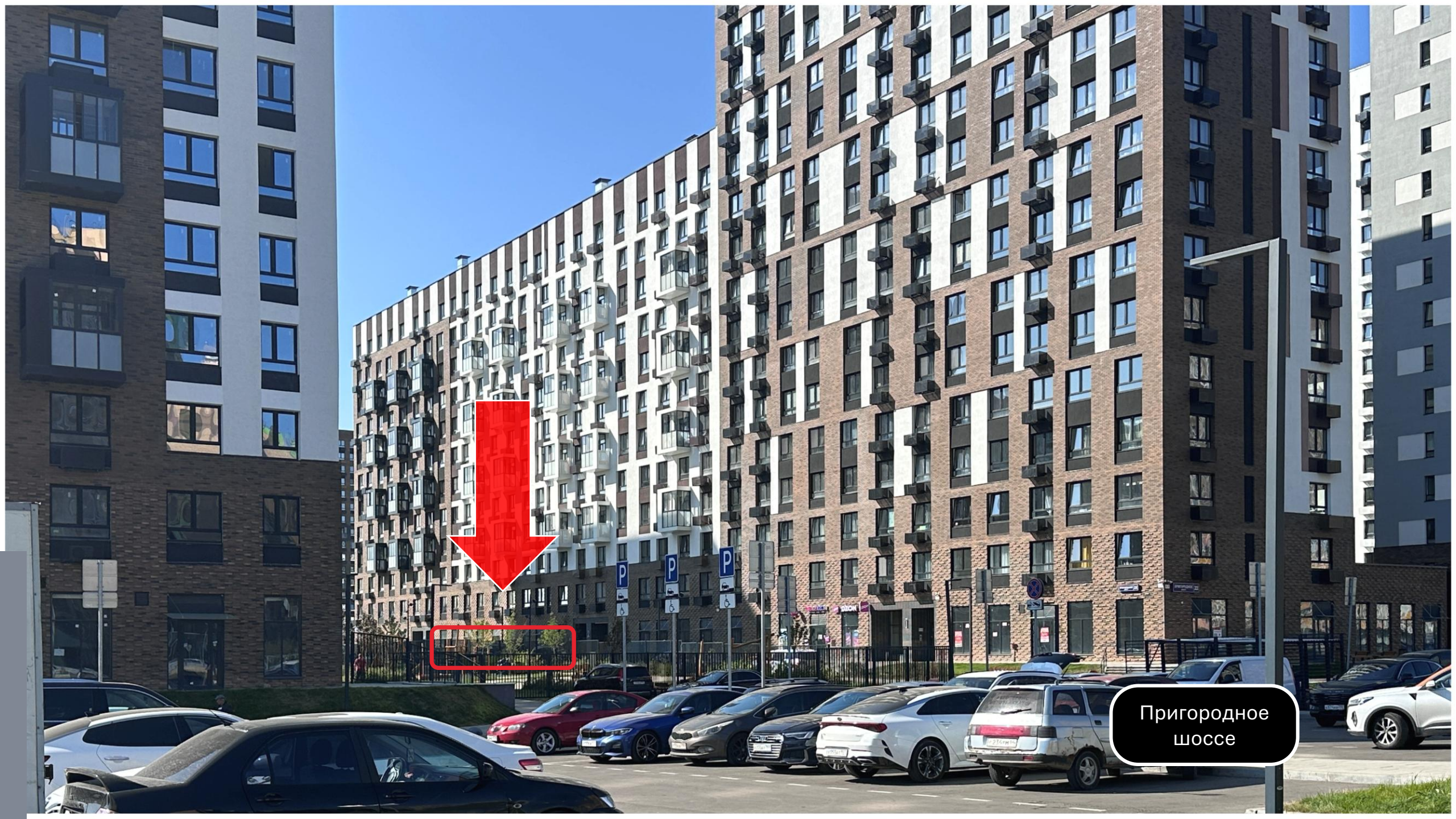
88 M²



Ул. Современников



Пригородное шоссе



Пригородное
шоссе



Ул. Современников

Выходы из
корпуса
напротив

Пригородное шоссе



Двор

