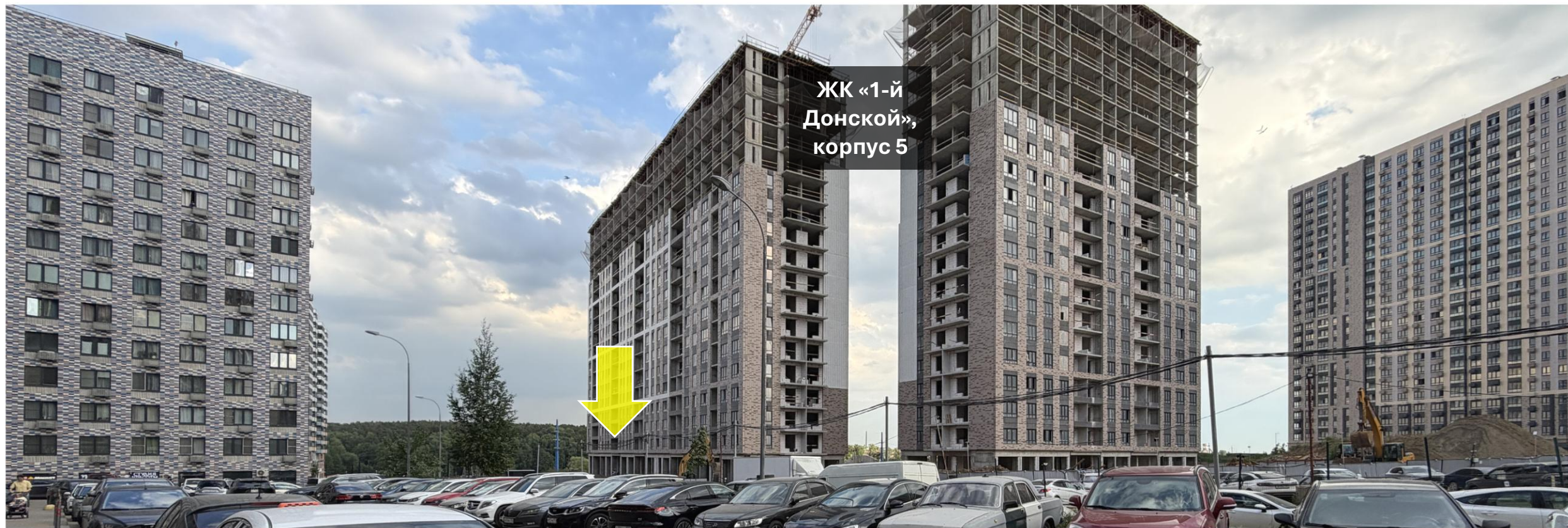




# ЖК «1-й Донской»

Московская область, Ленинский район, дер.  
Сапроново, ЖК «1-й Донской», корпус 5.

**Помещение свободного назначения, АРЕНДА**

**355,5 м<sup>2</sup>**



# Коммерческие показатели.

Площадь  
**355,5 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**1 300 000 ₽/мес.**

**4 помещения под объединение под супермаркет.**

**Расположение:**

*7 км от МКАД, в центре частично заселенного жилого массива комфорт-класса от разных застройщиков – между М-4 Дон, строящейся автодорогой Солнцево-Бутово-Видное и рекой Купелинка. Город Видное также граничит с участком.*

Адрес:

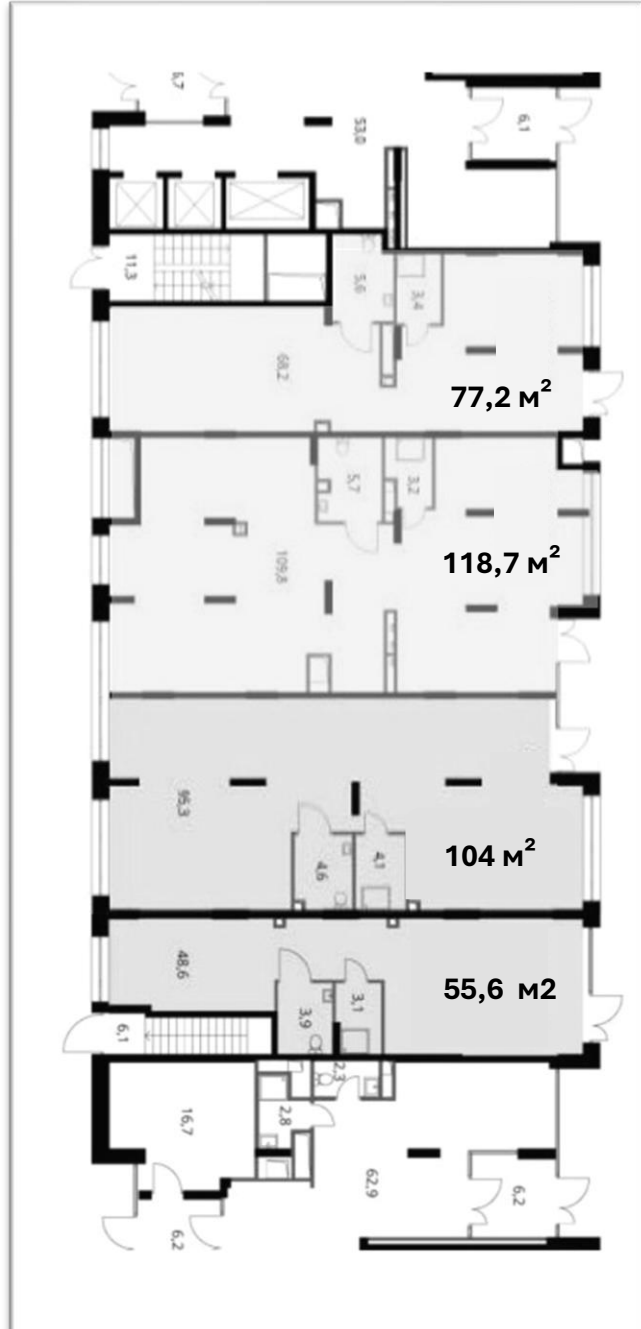
[Московская область,](#)  
[Ленинский район, дер.](#)  
[Сапроново, ЖК «1-й Донской»,](#)  
[корпус 5.](#)

Электричество

**71 кВт**

Ввод в эксплуатацию  
1 квартал 2027.







355,5 m²

4 ВХОДА





«Первый квартал»  
«Брусника» 26-27 год

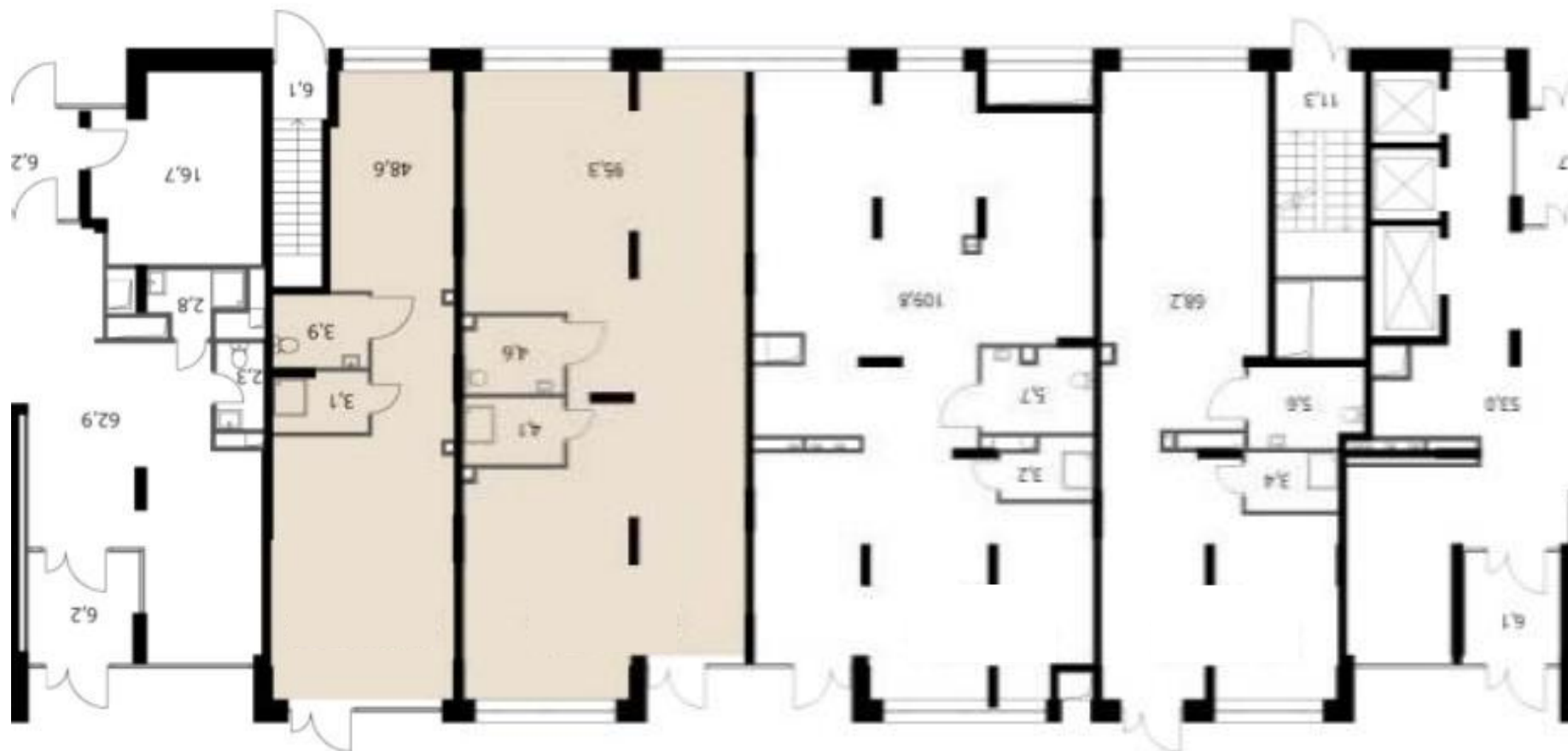
«Эко Видное» «МР»  
Сдан, заселен

55,6 м<sup>2</sup>

104 м<sup>2</sup>

118,7 м<sup>2</sup>

77,2 м<sup>2</sup>



План под объединение из 4 помещений.



Готовые  
корпуса

«Первый квартал»  
«Брусника» 26-27 год

«Эко Видное» «МР»  
Сдан, заселен

355,5 м²

Карты

<https://yandex.ru/maps/-/CHXiaWo6>

## Преимущества:

- В районе дефицит помещений под дефицит помещений под супермаркеты;
- 4 помещения – можно сдавать как один крупный лот, можно отдельно;
- вход со стороны ЖК «Эко Видное» – плотная застройка с мелкой нарезкой;
- корпус окружён домами - со стороны пруда будет еще 3 здания по 25 этажей, видимый мощный трафик в квартале уже сейчас.
- Открытая планировка;
- высота потолка 4 м;
- мощность электричества 71 кВт, можно увеличить;
- витринные окна, 4 входа.
- Поквартальная рассрочка до 30 марта 2027 года.



«Эко Видное» «МР»  
Сдан, заселен

355,5 м²



Характеристики

Застройщик

ГК «ФСК»

Детский сад (готов)

25 этажей,

782 квартира.

Всего в реализации

5 корпусов,

Всего в проекте 9 корпусов

