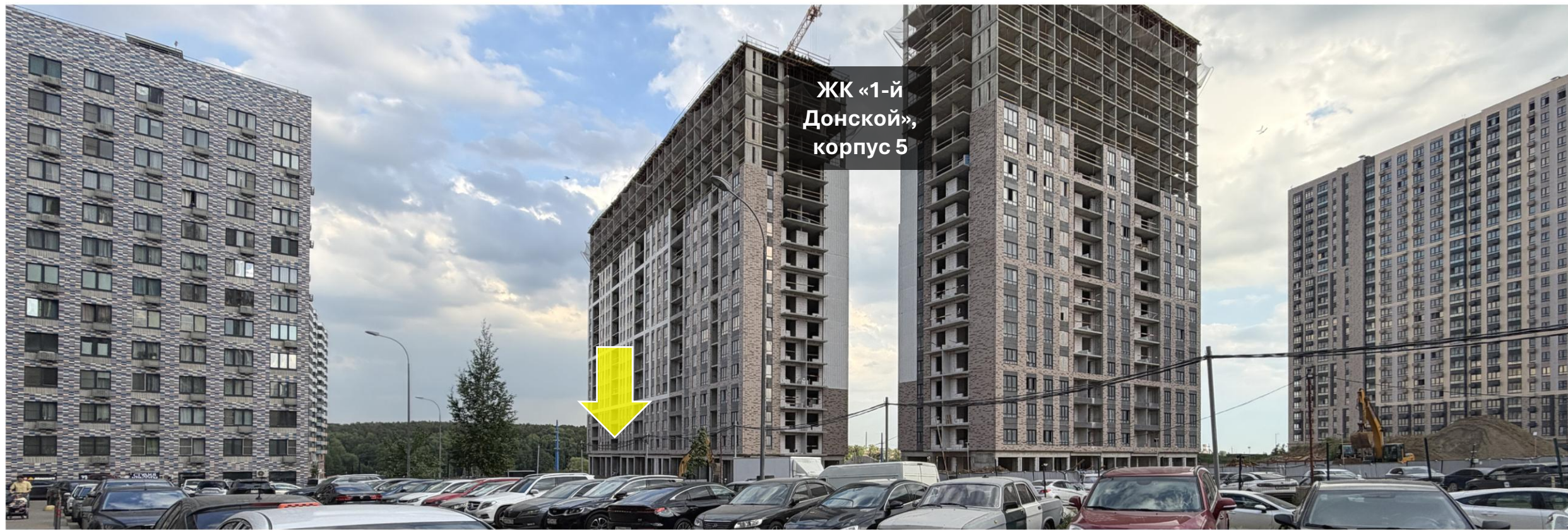


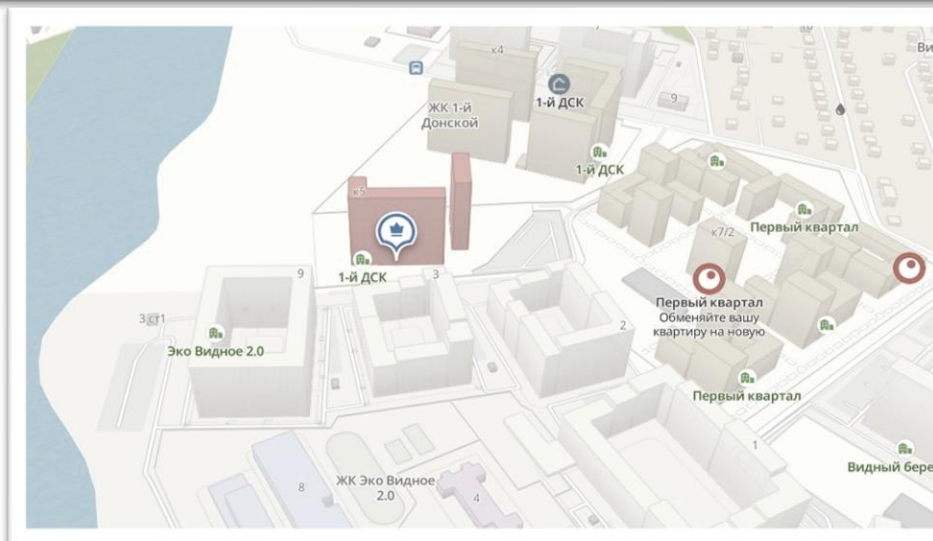


ЖК «1-й Донской»

Московская область, Ленинский район, дер.
Сапроново, ЖК «1-й Донской», корпус 5.

Помещение свободного назначения, ПРОДАЖА

355,5 м²



Коммерческие показатели.

Площадь
355,5 м²

Стоимость
130 000 000 ₽

4 помещения под объединение под супермаркет.

Расположение:

7 км от МКАД, в центре частично заселенного жилого массива комфорт-класса от разных застройщиков – между М-4 Дон, строящейся автодорогой Солнцево-Бутово-Видное и рекой Купелинка. Город Видное также граничит с участком.

Адрес:

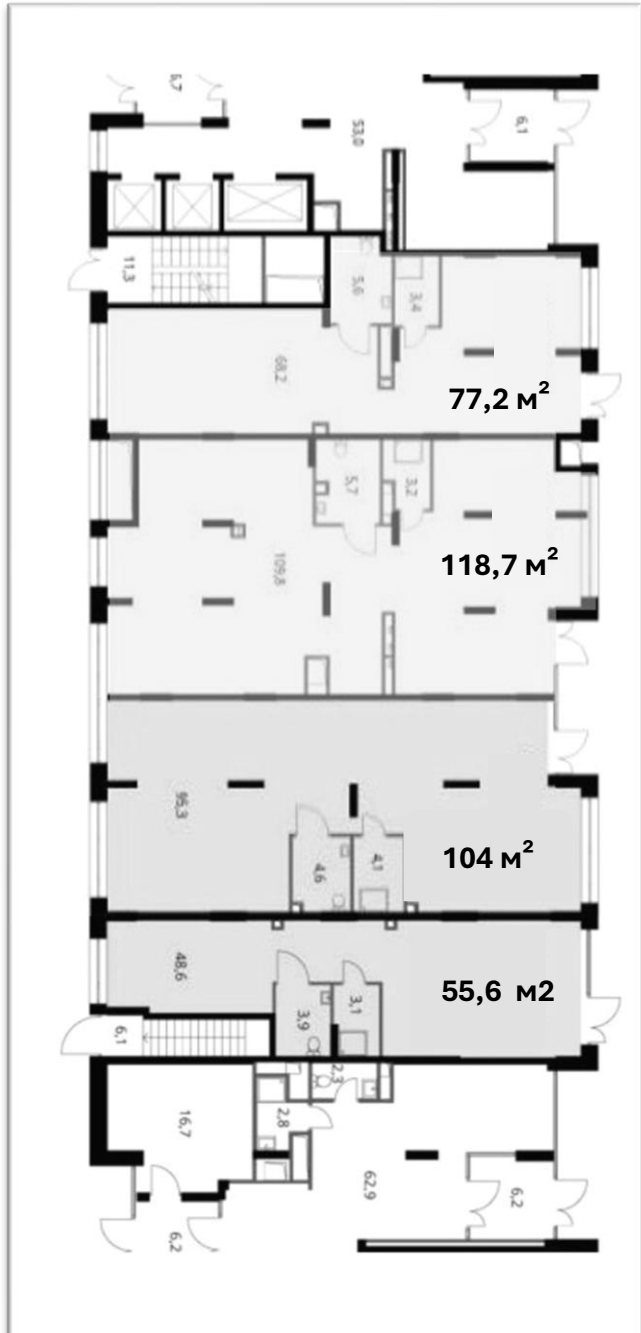
[Московская область,](#)
[Ленинский район, дер.](#)
[Сапроново, ЖК «1-й Донской»,](#)
[корпус 5.](#)

Электричество

71 кВт

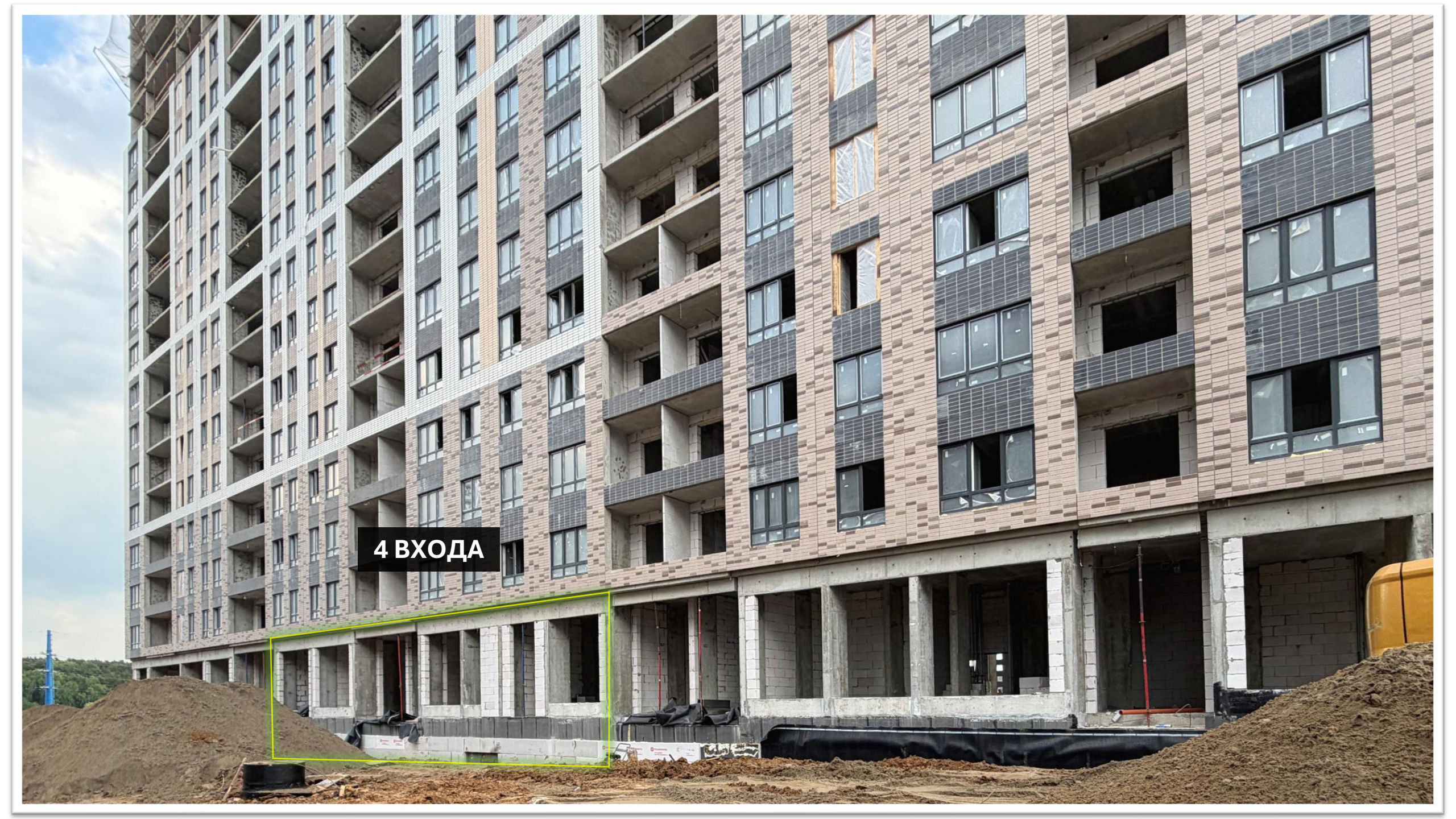
Ввод в эксплуатацию
1 квартал 2027.







355,5 m²



4 ВХОДА



«Первый квартал»
«Брусника» 26-27 год

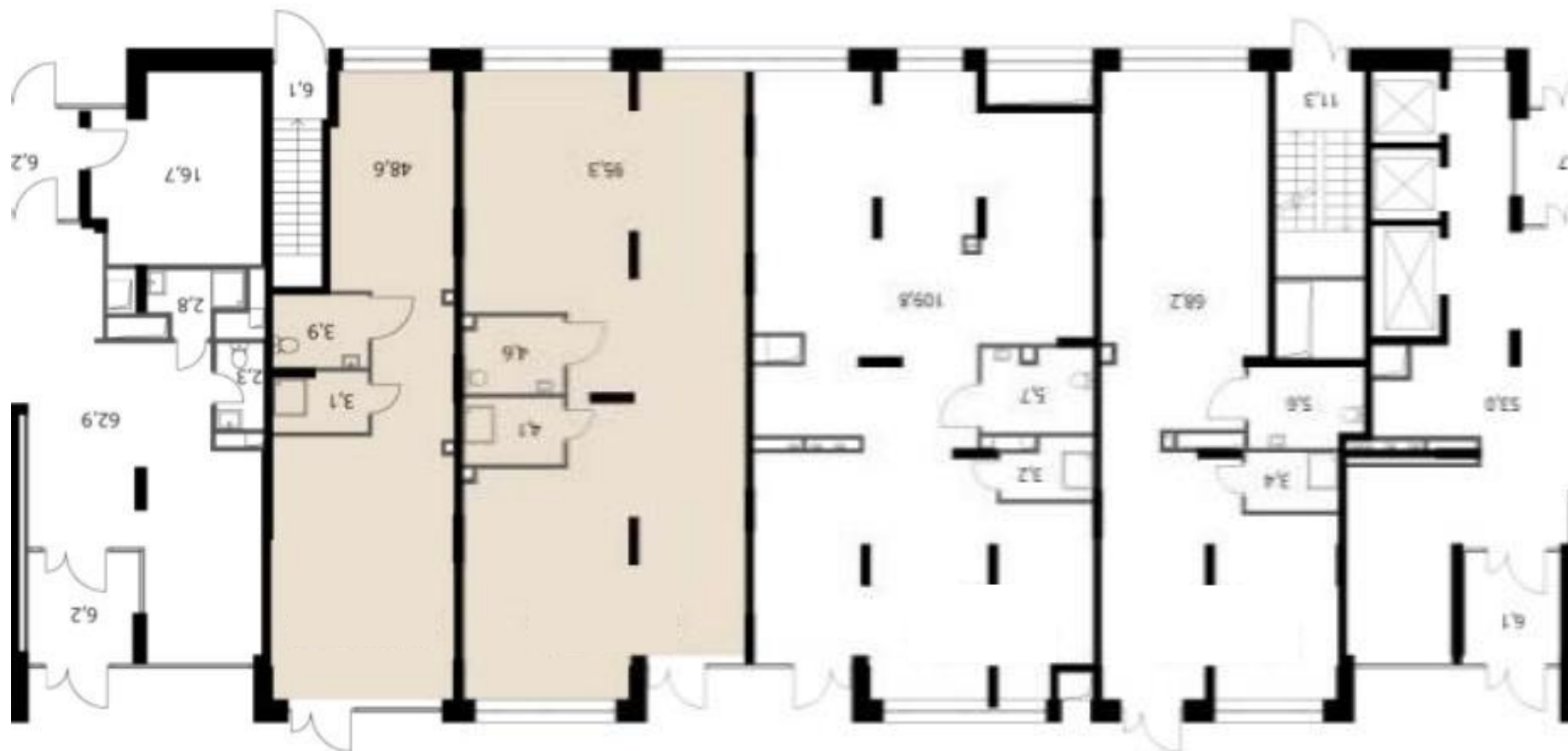
«Эко Видное» «МР»
Сдан, заселен

55,6 м²

104 м²

118,7 м²

77,2 м²



План под объединение из 4 помещений.



Готовые
корпуса

«Первый квартал»
«Брусника» 26-27 год

«Эко Видное» «МР»
Сдан, заселен

355,5 м²

Карты

<https://yandex.ru/maps/-/CHXiaWo6>

Преимущества:

- В районе дефицит помещений под дефицит помещений под супермаркеты;
- 4 помещения – можно сдавать как один крупный лот, можно отдельно;
- вход со стороны ЖК «Эко Видное» – плотная застройка с мелкой нарезкой;
- корпус окружён домами - со стороны пруда будет еще 3 здания по 25 этажей, видимый мощный трафик в квартале уже сейчас.
- Открытая планировка;
- высота потолка 4 м;
- мощность электричества 71 кВт, можно увеличить;
- витринные окна, 4 входа.
- Поквартальная рассрочка до 30 марта 2027 года.





«Эко Видное» «МР»
Сдан, заселен

355,5 м²

Характеристики

Застройщик

ГК «ФСК»

Детский сад (готов)

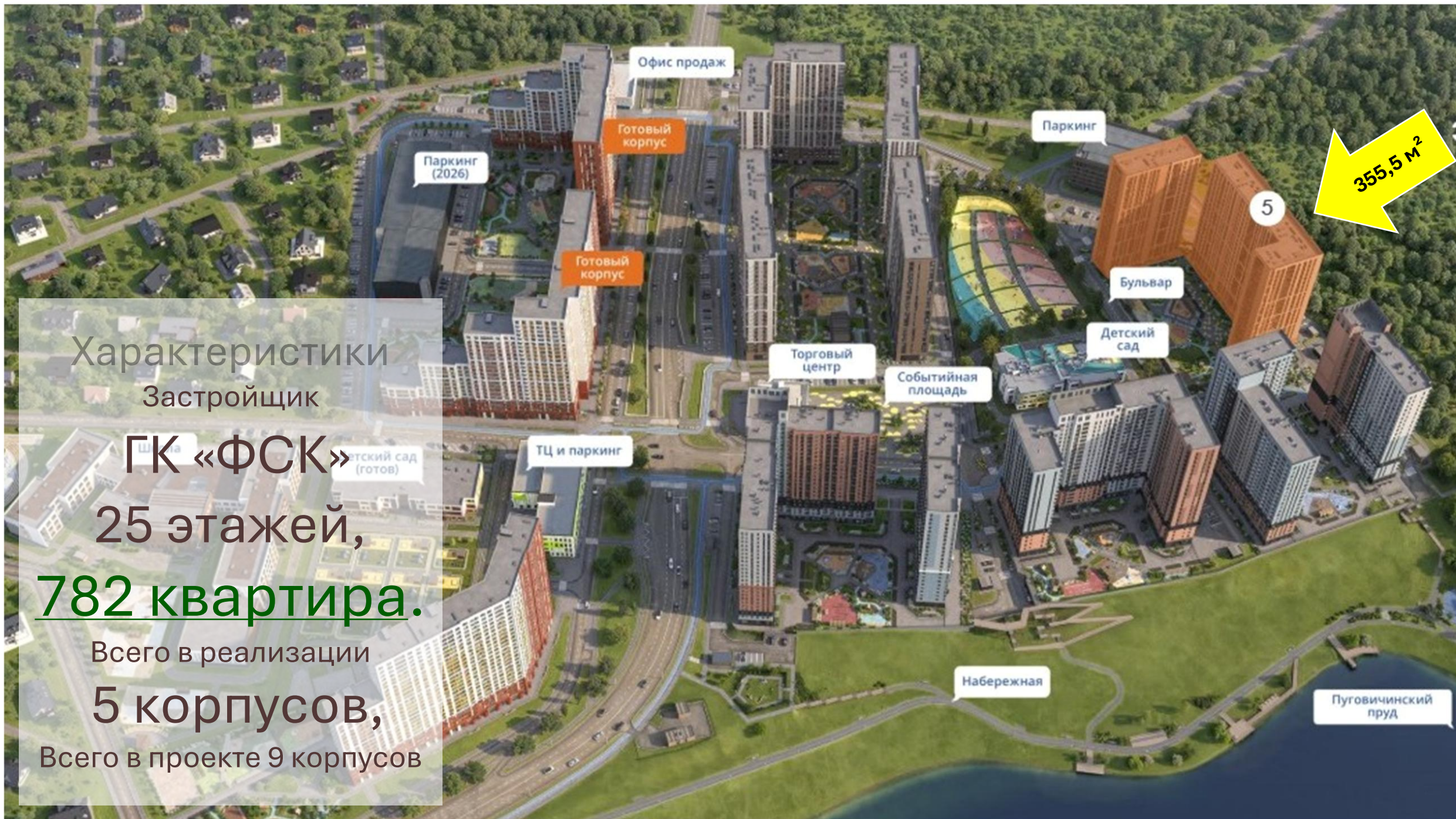
25 этажей,

782 квартира.

Всего в реализации

5 корпусов,

Всего в проекте 9 корпусов



Офис продаж

Готовый корпус

Паркинг (2026)

Готовый корпус

Торговый центр

Событийная площадь

ТЦ и паркинг

Паркинг

5

Бульвар

Детский сад

Набережная

Пуговичинский пруд

355,5 м²

